



TRENDER

FOR BYGGEBRANSJEN

2020

Analyse av byggebransjen
basert på de ferskeste tallene



Trender for byggebransjen

Rapporten denne gang er spesiell. Helst skulle jeg ønske jeg kunne fortalt markedet hvordan Corona påvirker byggebransjen i år. Vi har forsøkt forskjellige tilnærminger, men helt ærlig kan vi ikke gi et fullgodt svar. Det vi kan si, er at vi fikk en god del utsettelse av igangsettinger i starten av året. Fler utsettelse enn normalt. Likevel viser verdien av igangsettelse at nivåene nesten opprettholdes, noe som betyr at det er langt fler små prosjekter enn de store som er påvirket av situasjonen.

Pågående prosjekter i bransjen har kun i liten grad blitt berørt. Bransjen stoppet ikke eksisterende byggeprosjekter i særlig grad, og til tross for innslag av utenlandsk arbeidskraft og strengere regler for å holde seg borte fra jobb om en er syk, så har bransjen i stor grad hatt evnen til å levere. Dette gjelder både de utførende og leverandørene. På grunn av usikkerhet knyttet til en fremtidig økonomi, har nok det beskrivende leddet merket pandemien en del, både på grunn av utsatte prosjekter, men også fordi tempoet på fremtidige planlagte prosjekter er satt ned.

Da vi startet å planlegge denne rapporten, ble det tidlig klart at de enorme planene som lå til grunn for oppstart i 2020, var langt mer enn det markedet faktisk kunne igangsette i år. Allerede før pandemien var kjent, visste vi at mer enn 50 prosent av boligprosjektene som var planlagt i år måtte utsettes til senere år. Når da pandemien kom i tillegg er svært mye blitt skjøvet på. Vi har ingen konkrete tall på hvor mye pandemien påvirker, men samtidig som bransjen totalt sett klarer seg bra, er året 2020 ett annet ledes år.

Jeg ønsker deg god lesning!

Pål Engeseth
Produkt - og utviklingsansvarlig/COO

ple@byggfakta.no - 958 49 711



Innhold

04	Antall igangsettinger	14	Vestland
05	Hele landet	15	Troms og Finmark
06	Oslo	16	Entrepriseformer
07	Viken	17	Entrepriseendringer
08	Vestfold og Telemark	18	Entrepriseformer - verdi
09	Innlandet	19	Entrepriseformer - antall
10	Trøndelag	20	Utvikling kvartal pr. hovedkategori
11	Nordland	21	Utvikling kvartal pr. hovedkategori - verdi
12	Agder	23	Utvikling kvartal pr. hovedkategori - antall
13	Rogaland	28	Kontakt oss

TRENDRAPPORTEN

Antall igangsettinger

Hele landet

Oversikten under viser antall prosjekter og verdi i millioner kroner som er igangsatt i 2018 og 2019 samt de 2 første kvartalene i 2020. I tillegg er 3. og 4. kvartal 2020 de prosjektene som ligger med igangsettelse i disse kvartalene i antall og verdi.

Tabellen med antall prosjekter på landsbasis viser at starten av året var med lave verdier og at det er lave verdier hele året.



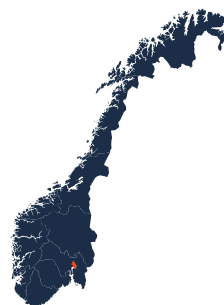
4 371 påbegynte prosjekter i 2020

Antall	1.kvar- tal 18	2.kvar- tal 18	3.kvar- tal 18	4.kvar- tal 18	1.kvar- tal 19	2.kvar- tal 19	3.kvar- tal 19	4.kvar- tal 19	1.kvar- tal 20	2.kvar- tal 20	3.kvar- tal 20	4.kvar- tal 20
Oslo	175	280	168	178	231	242	167	204	20	68	128	173
Rogaland	223	286	224	201	269	251	212	172	81	119	154	139
Møre og Romsdal	158	139	101	100	126	214	102	122	20	41	61	70
Nordland	153	200	157	136	203	296	179	146	55	50	94	92
Viken	543	514	370	317	472	606	506	393	75	142	229	358
Innlandet	312	368	249	197	329	317	257	257	14	54	94	123
Vestfold	266	263	156	169	226	208	196	169	31	54	81	91
Telemark												
Agder	207	234	189	139	197	253	133	142	19	67	69	89
Vestland	375	318	257	248	369	420	284	309	60	109	211	211
Trøndelag	332	415	233	300	293	392	288	248	56	106	213	150
Troms	158	244	168	128	195	173	238	160	29	51	115	99
Finnmark												
SUM	2 902	3 261	2 272	2 113	2 910	3 372	2 562	2 322	460	863	1 453	1 595

Verdi	1.kvartal 18	2.kvartal 18	3.kvartal 18	4.kvartal 18	1.kvartal 19	2.kvartal 19	3.kvartal 19	4.kvartal 19	1.kvartal 20	2.kvartal 20	3.kvartal 20	4.kvartal 20
Oslo	42 205,9	9 437,2	8 044,3	9 589,3	8 948,4	13 771,1	8 421,0	10 311,9	11 617,0	13 347,5	29 587,3	30 193,7
Rogaland	28 932,7	6 762,1	4 183,1	2 615,3	7 531,5	5 107,1	11 104,0	5 808,3	13 200,4	11 424,8	16 151,5	16 891,9
Møre og Romsdal	3 239,2	1 993,0	2 498,6	2 687,8	2 238,4	5 752,9	1 776,0	3 620,7	3 569,0	4 962,0	9 326,2	9 645,3
Nordland	5 184,8	3 328,0	3 081,8	2 555,4	4 691,5	4 462,9	4 300,4	3 825,1	7 607,2	6 689,8	10 912,2	9 609,5
Viken	16 802,5	13 600,4	11 668,9	16 942,3	18 414,6	17 428,1	24 505,0	7 710,1	12 594,2	26 951,2	27 873,5	58 115,7
Innlandet	6 637,0	11 728,7	4 965,0	4 288,1	6 921,1	6 109,2	8 337,2	5 491,5	1 323,8	7 990,5	9 586,7	14 301,0
Vestfold	6 092,1	6 531,6	4 905,8	3 500,3	5 754,5	5 796,9	3 830,0	5 825,1	5 497,6	7 548,2	7 157,2	10 735,5
Telemark												
Agder	4 984,0	6 973,3	4 806,2	7 678,8	4 314,1	3 265,8	4 049,1	6 551,4	4 331,0	5 412,8	7 688,0	10 518,8
Vestland	9 477,1	7 871,0	9 352,3	7 448,9	9 742,8	13 961,3	9 733,8	15 574,5	6 486,4	11 433,1	23 193,8	22 431,0
Trøndelag	10 810,9	8 580,5	7 348,4	5 236,6	4 903,0	1 367,9	8 428,3	6 526,6	9 197,5	14 985,6	29 192,0	21 556,0
Troms	2 875,4	6 172,3	7 846,4	2 903,7	3 071,8	3 485,4	6 620,5	3 798,1	4 499,6	4 869,7	19 217,2	15 476,1
Finnmark												
SUM	207 241,6	82 978,1	68 700,8	65 446,5	76 531,7	90 508,6	91 105,3	95 043,3	79 923,7	115 718,4	189 958,1	219 474,5

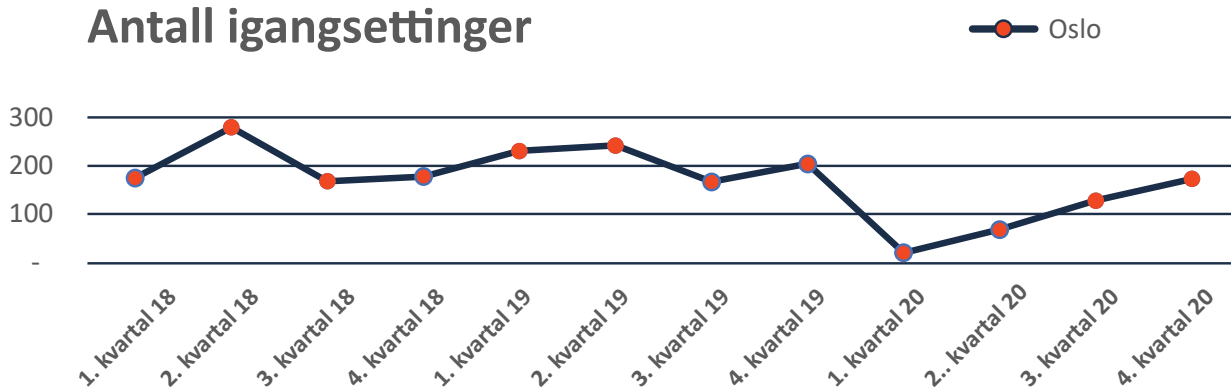
Oslo

Oversikten for Oslo viser antall prosjekter og verdi i millioner kroner som er igangsatt i 2018 og 2019 samt de to første kvartalene i 2020. I tillegg er 3. og 4. kvartal 2020 de prosjektene som ligger med igangsettelse i disse kvartalene i antall og verdi. Antallet prosjekter som er igangsatt inneværende år ser ut til å være katastrofalt lavt, men ser vi på verdien, ser vi at det er de store prosjektene som er igangsatt. Oslo har mange pågående prosjekter i tillegg.

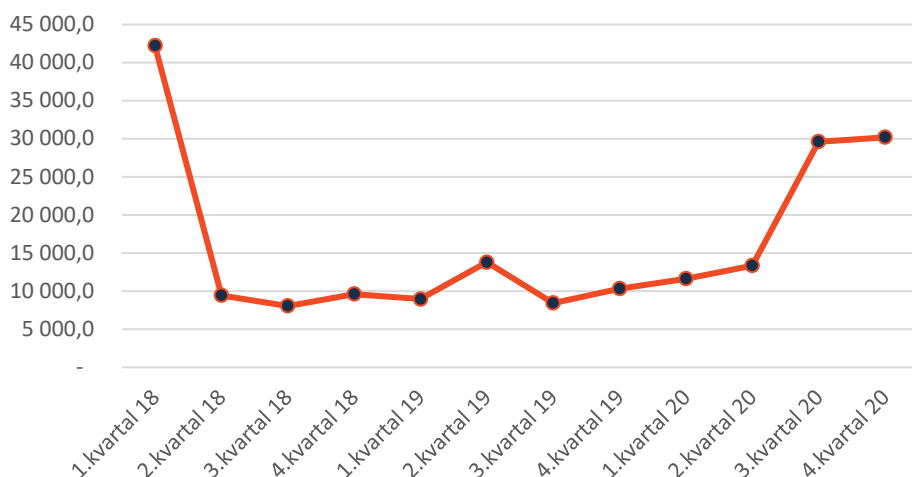


Totalt 2 034 igangsettinger i Oslo

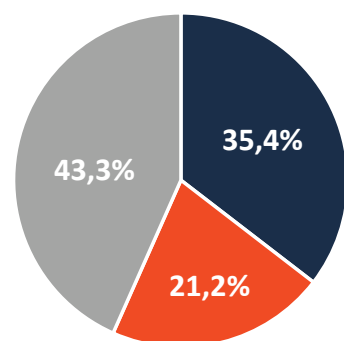
Antall igangsettinger



Verdi igangsettelser i mill kr



Verdi prosent pr. år

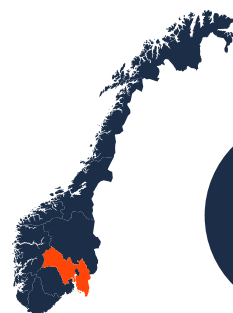


■ 2018 ■ 2019 ■ 2020

Total verdi igangsettinger Oslo 195 476,6 mill kr

Viken

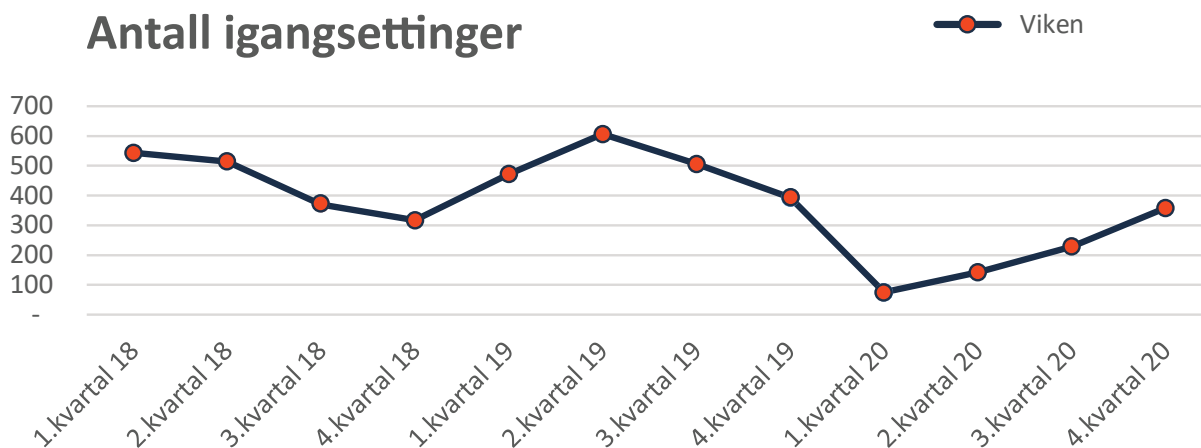
Oversikten for Viken viser antall prosjekter og verdi i millioner kroner som er igangsatt i 2018 og 2019 samt de to første kvartalene i 2020. I tillegg er 3. og 4. kvartal 2020 de prosjektene som ligger med igangsettelse i disse kvartalene i antall og verdi. Antallet prosjekter som er igangsatt i Norges mest betydellesfulle fylke inneværende år ser ut til å være katastrofalt lavt, verdien første kvartal var lavt, men tok seg opp i 2. kvartal. Viken har mange pågående prosjekter i tillegg og er landets største byggefylke.



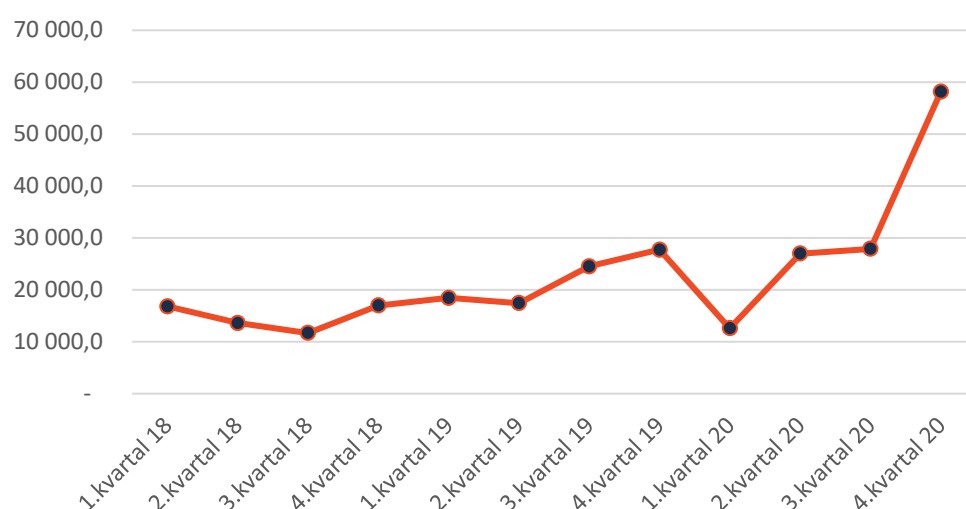
**Flest
Prosjekter**

Totalt 4 525 igangsetninger i Viken

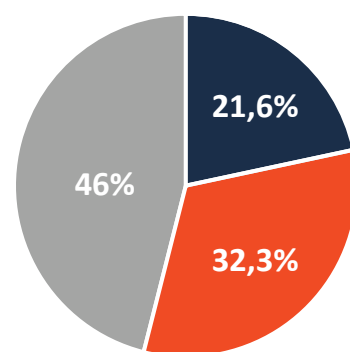
Antall igangsetninger



Verdi igangsettelser i mill kr



Verdi prosent pr. år



■ 2018 ■ 2019 ■ 2020

Total verdi igangsetninger Viken 272606,5 mill kr

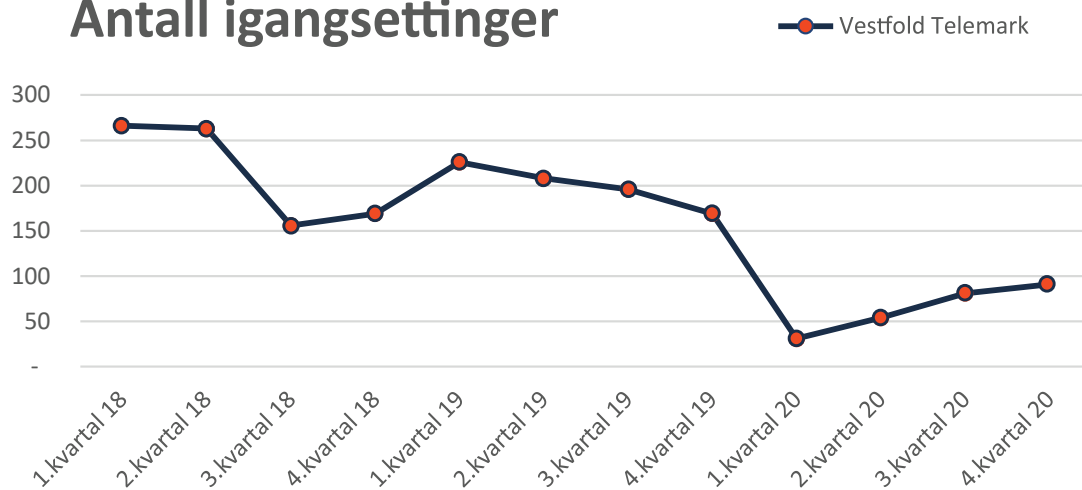
Vestfold og Telemark

Oversikten for Vestfold og Telemark viser antall prosjekter og verdi i millioner kroner som er igangsatt i 2018 og 2019 samt de to første kvartalene i 2020. I tillegg er 3. og 4. kvartal 2020 de prosjektene som ligger med igangsettelse i disse kvartalene i antall og verdi. Antallet prosjekter som er igangsatt er svært lavt også for Vestfold og Telemark i starten av inneværende år. Trenden viser at det vil ta seg opp utover året. Verdien 1. kvartal var lavere enn 2019, men tok seg opp i 2. kvartal.

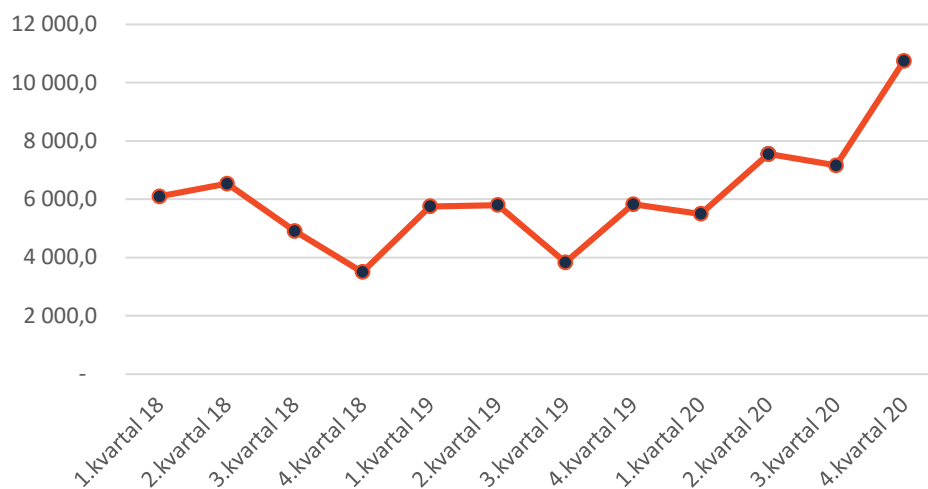


Totalt 1 910 igangsettinger i Vestfold og Telemark

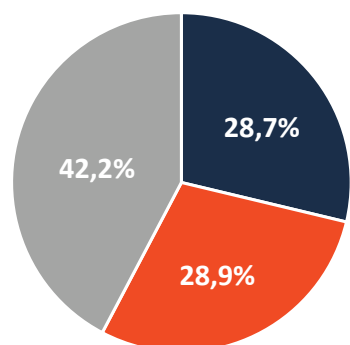
Antall igangsettinger



Verdi igangsettelser i mill kr



Verdi prosent pr. år

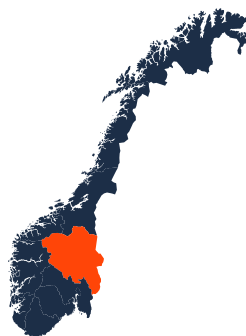


■ 2018 ■ 2019 ■ 2020

Total verdi igangsettinger Vestfold og Telemark 73 174,8 mill kr

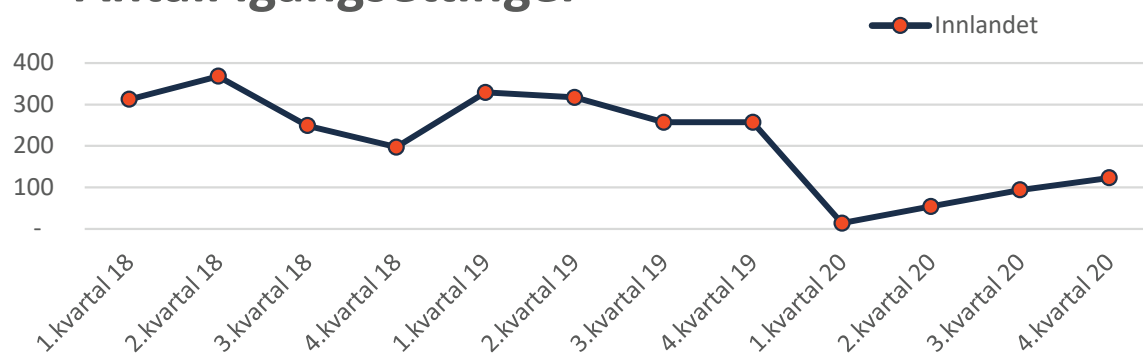
Innlandet

Grafene for Innlandet viser antall prosjekter og verdi i millioner kroner som er igangsatt i 2018 og 2019 samt de to første kvartalene i 2020. I tillegg er 3. og 4. kvartal 2020 de prosjektene som ligger med igangsettelse i disse kvartalene i antall og verdi. Antallet prosjekter igangsatt på Innlandet stoppet nærmest opp i starten av året. Noen større prosjekter ble igangsatt 2. kvartal og fylket har mulighet til å ende på igangsettingstall lignende 2019.

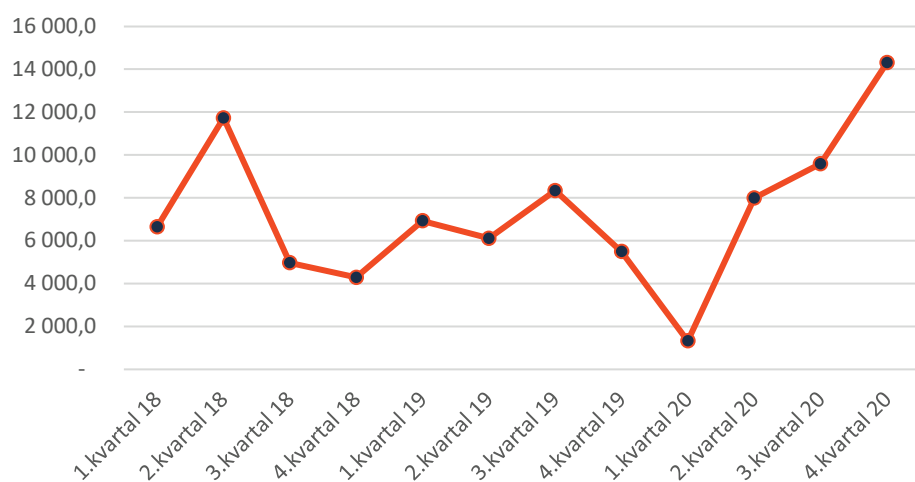


Totalt 2 571 igangsettinger i Innlandet

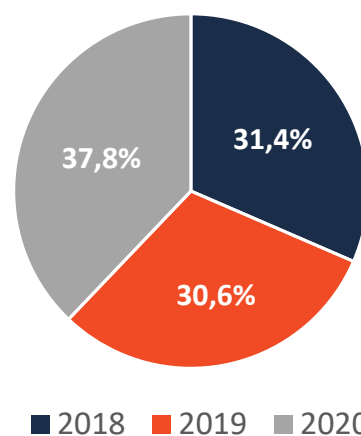
Antall igangsettinger



Verdi igangsettelse i mill kr



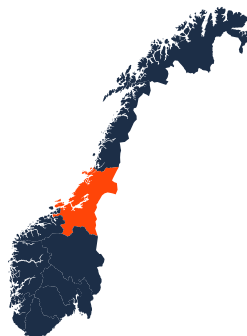
Verdi prosent pr. år



Total verdi igansettinger Innlandet 87 679,8 mill kr

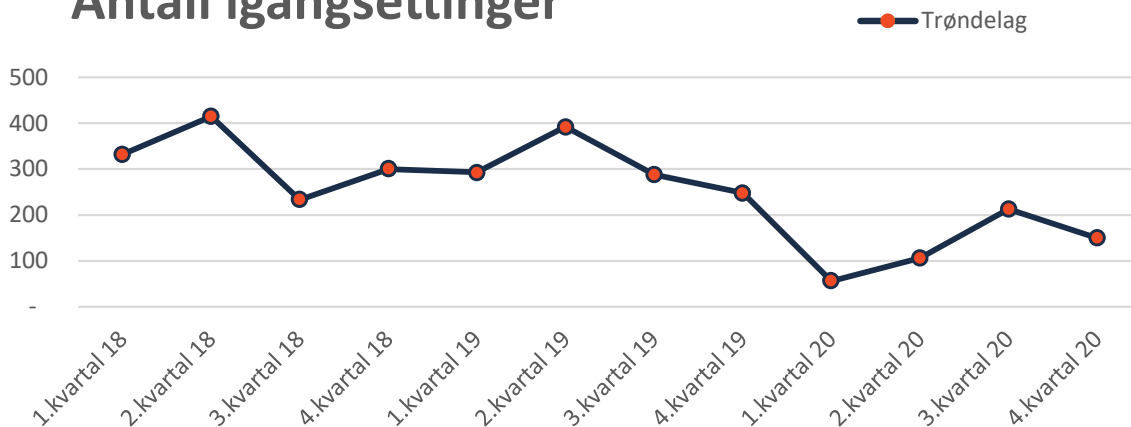
Trøndelag

Trøndelag sin oversikt viser antall prosjekter og verdi i millioner kroner som er igangsatt i 2018 og 2019 samt de to første kvartalene i 2020. I tillegg er 3. og 4. kvartal 2020 de prosjektene som ligger med igangsettelse i disse kvartalene i antall og verdi. Antallet prosjekter som skal igangsettes 3. kvartal ligger an til å bli høyere enn normalen og ser vi på kurven for verdi er tallene svært høye og langt over normalt. Vi antar at noe blir utsatt.

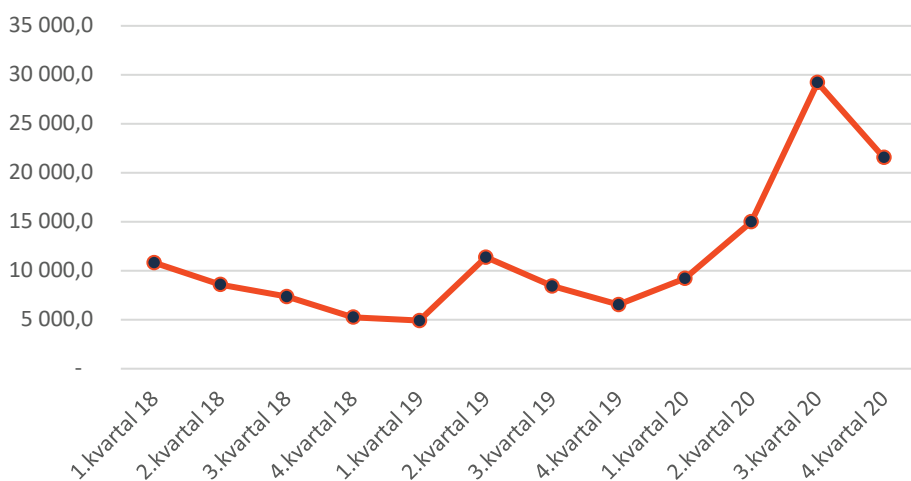


Totalt **3 026** igangsetninger i Trøndelag

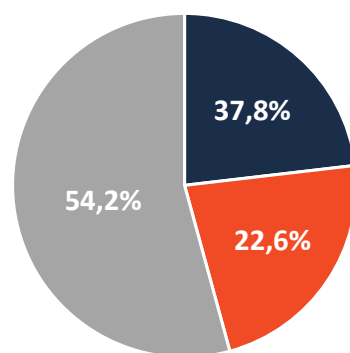
Antall igangsetninger



Verdi igangsettelse i mill kr



Verdi prosent pr. år



■ 2018 ■ 2019 ■ 2020

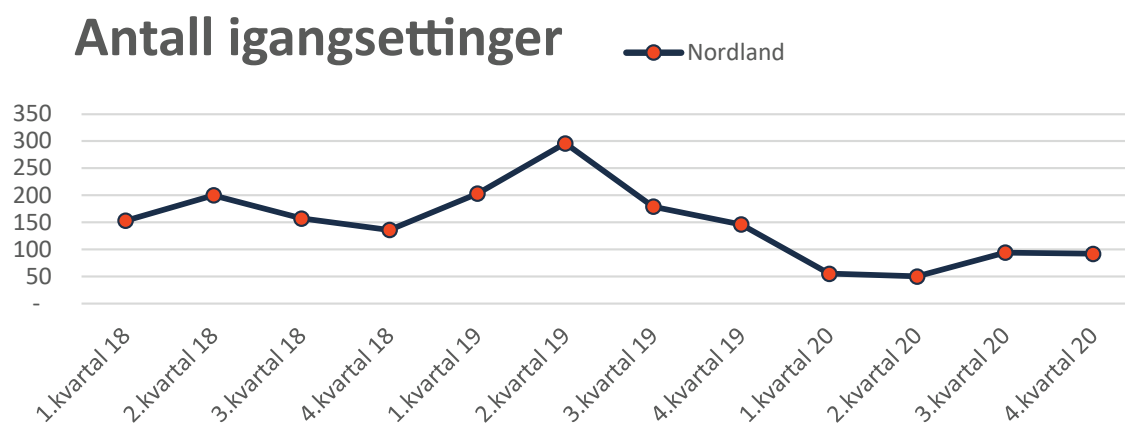
Total verdi igansettinger Trøndelag **138 133,3** mill kr

Nordland

Oversikten for Nordland viser antall prosjekter og verdi i millioner kroner som er igangsatt i 2018 og 2019 samt de to første kvartalene i 2020. I tillegg er 3. og 4. kvartal 2020 de prosjektene som ligger med igangsettelse i disse kvartalene i antall og verdi. Antallet prosjekter som er igangsatt inneværende år ser ut til å være lavt, men verdiene 1. og 2. kvartal ligger høyere enn et normal år.

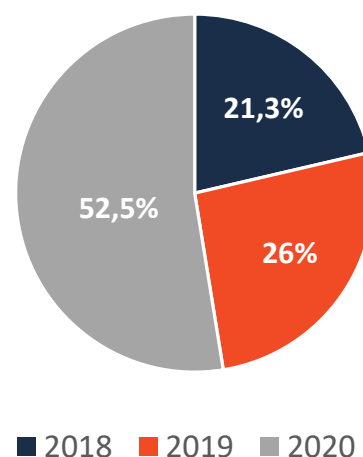
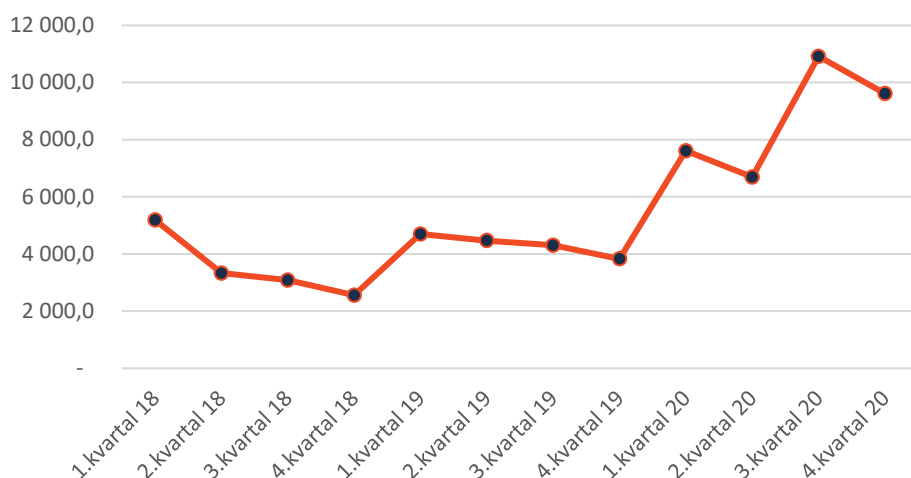


Totalt 1 761 igangsetninger i Nordland



Verdi igangsettelse i mill kr

Verdi prosent pr. år



Total verdi igansettinger Nordland 66 248,6 mill kr

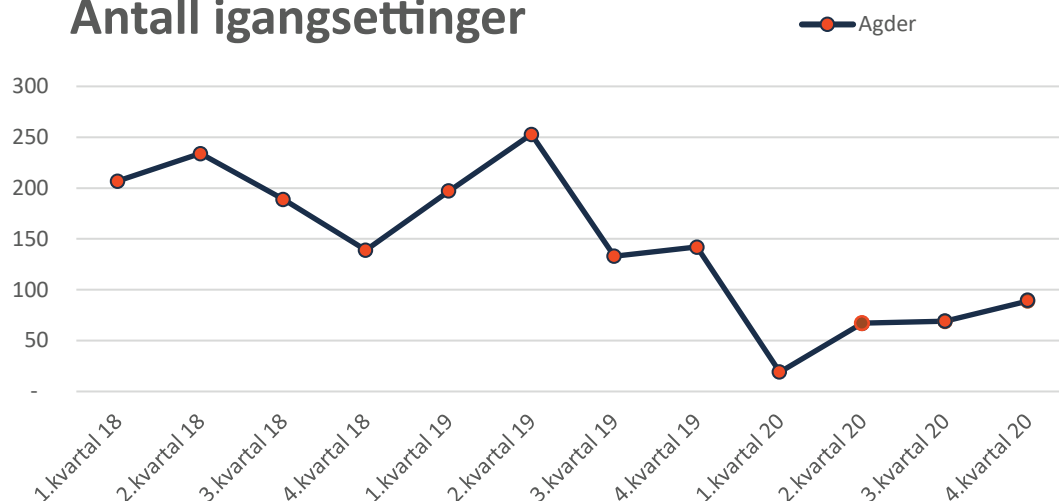
Agder

Oversikten for Agder viser antall prosjekter og verdi i millioner kroner som er igangsatt i 2018 og 2019 samt de to første kvartalene i 2020. I tillegg er 3. og 4. kvartal 2020 de prosjektene som ligger med igangsettelse i disse kvartalene i antall og verdi. Antallet prosjekter som er igangsatt inneværende år var meget lavt, men tar seg opp. Verdiene 1. og 2. kvartal ligger lavt, men tredje og fjerde kvartal ligger an til å bli høyere enn et normal år.

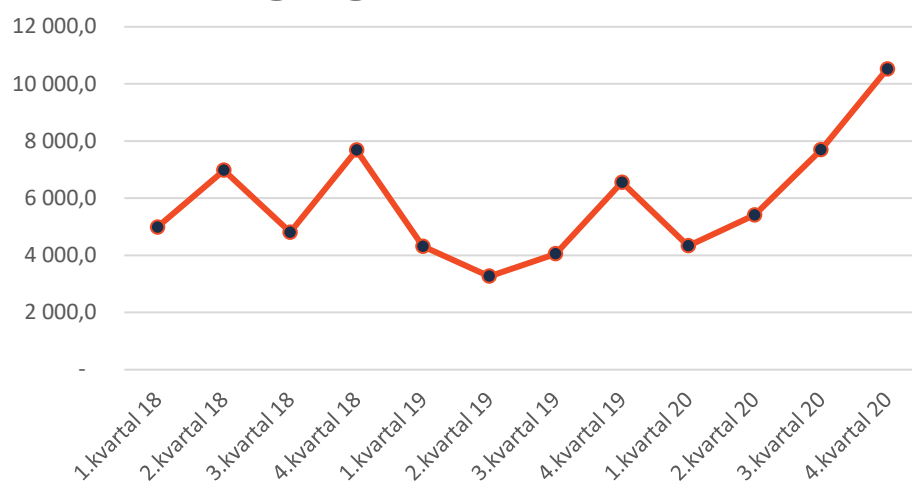


Totalt 1 738 igangsetninger i Agder

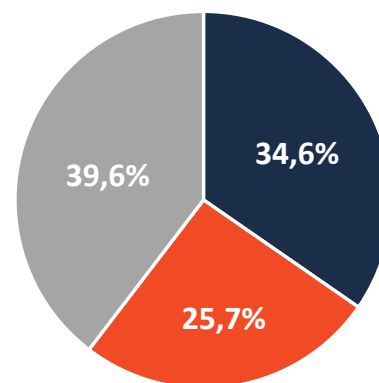
Antall igangsetninger



Verdi igangsettelse i mill kr



Verdi prosent pr. år



■ 2018 ■ 2019 ■ 2020

Total verdi igangsetninger Agder 70 573,3 mill kr

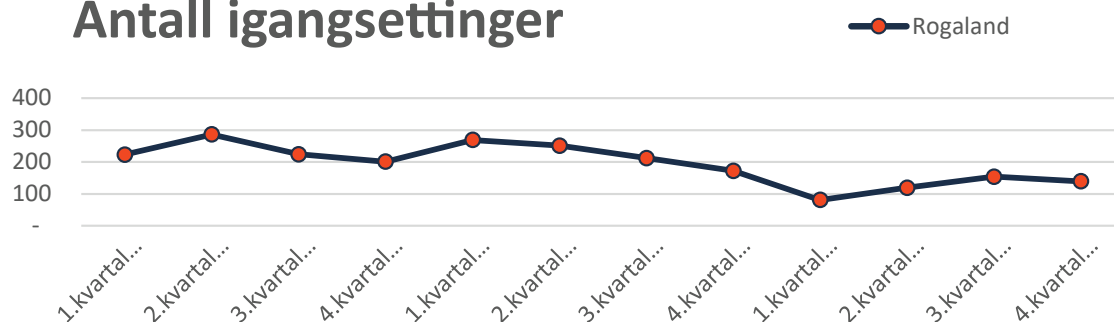
Rogaland

Oversikten for Rogaland viser antall prosjekter og verdi i millioner kroner som er igangsatt i 2018 og 2019 samt de to første kvartalene i 2020. I tillegg er 3. og 4. kvartal 2020 de prosjektene som ligger med igangsettelse i disse kvartalene i antall og verdi. Antallet prosjekter som er igangsatt inneværende år ser ut til å være lavt, men verdiene 1. og 2. kvartal ligger høyere enn i 2019 og fylket ser ut til å kunne få en positiv utvikling på igangsettinger.

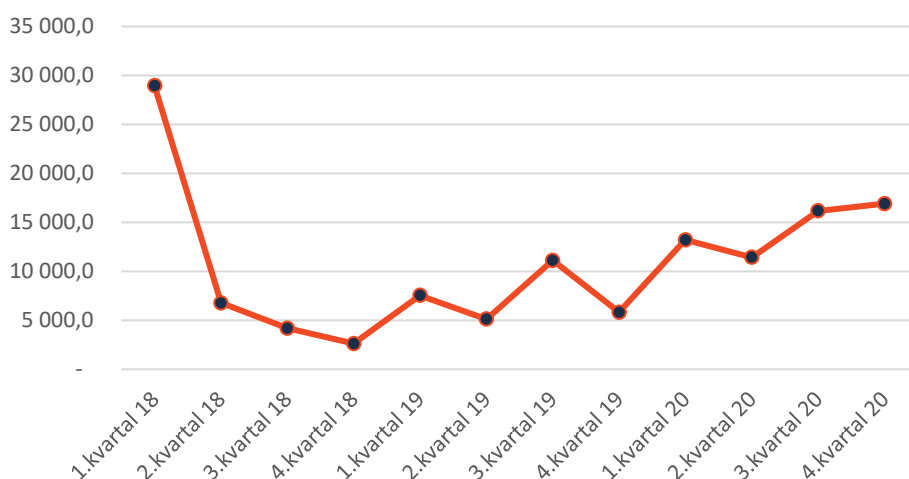


Totalt 2 331 igangsettinger i Rogaland

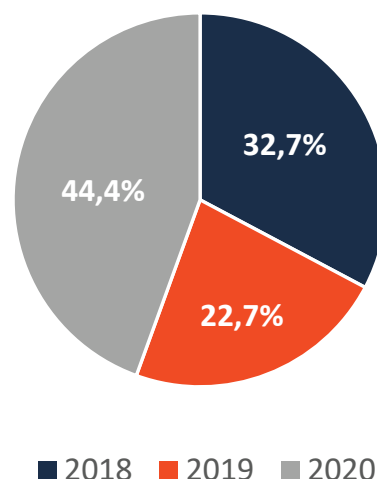
Antall igangsettinger



Verdi igangsettelse i mill kr



Verdi prosent pr. år



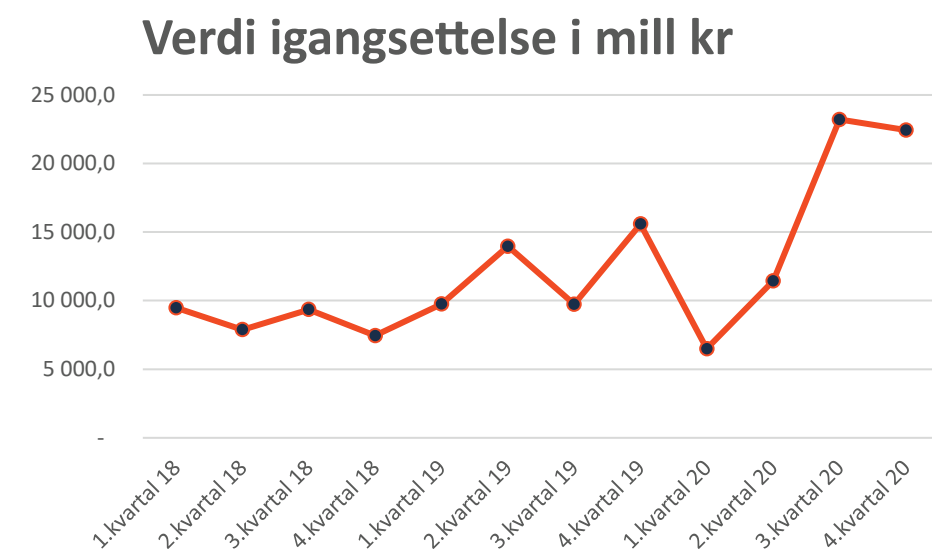
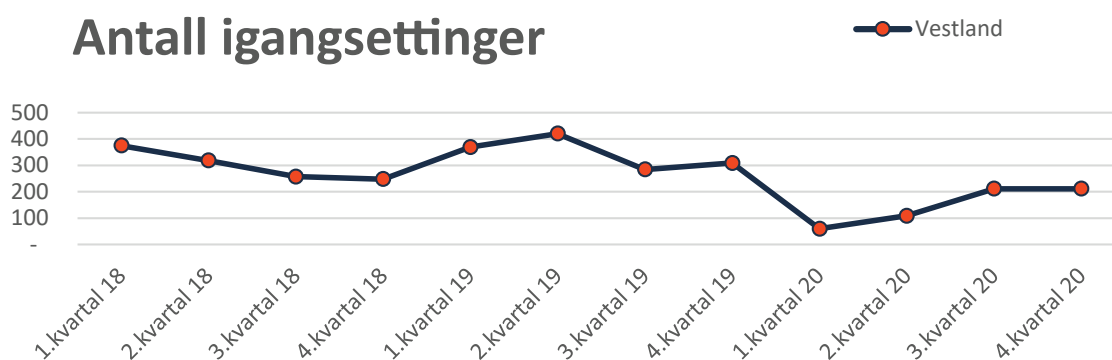
Total verdi igangsettinger Rogaland 129 712,7 mill kr

Vestland

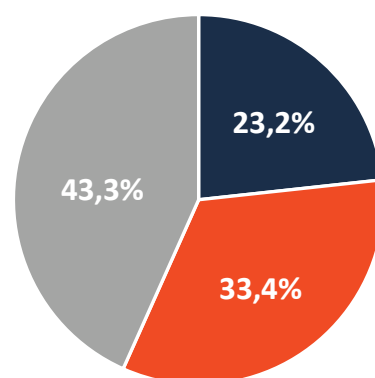
Oversikten for Vestland viser antall prosjekter og verdi i millioner kroner som er igangsatt i 2018 og 2019 samt de to første kvartalene i 2020. I tillegg er 3. og 4. kvartal 2020 de prosjektene som ligger med igangsettelse i disse kvartalene i antall og verdi. Antallet prosjekter som er igangsatt innværende år er lavt. Verdiene første kvartal ligger lavt, men tar seg opp utover året, og fylket ser ut til å kunne få en positiv utvikling på igangsettinger.



Totalt 3 171 igangsettinger i Vestland



Verdi prosent pr. år



■ 2018 ■ 2019 ■ 2020

Total verdi igansettinger Vestland 147 706 mill kr

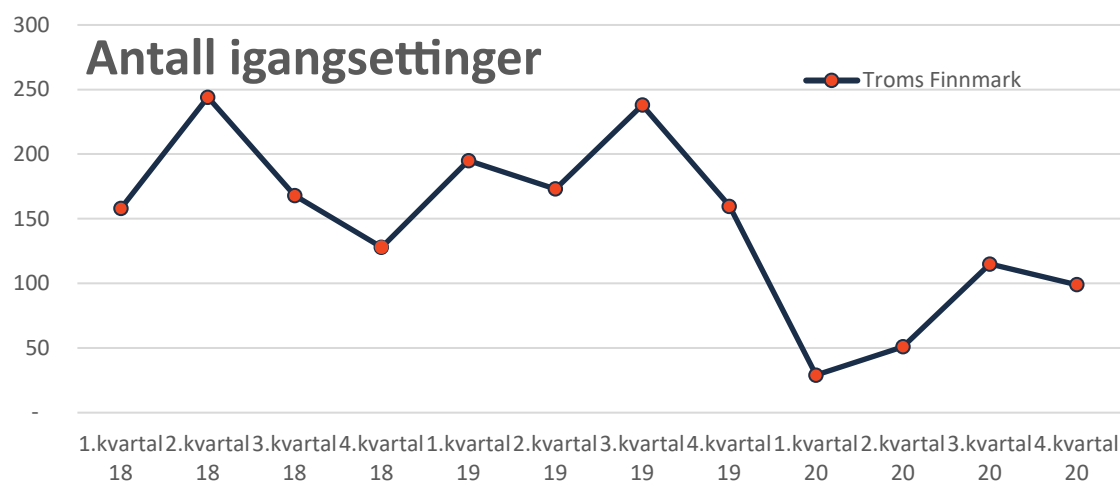
Troms og Finnmark

Troms og Finnmark sin oversikt viser antall prosjekter og verdi i millioner kroner som er igangsatt i 2018 og 2019 samt de to første kvartalene i 2020. I tillegg er 3. og 4. kvartal 2020 de prosjektene som ligger med igangsettelse i disse kvartalene i antall og verdi. Antallet prosjekter som er igangsatt inneværende år ligger unormalt lavt, men verdiene 1. og 2. kvartal ligger på nivå med 2019 og fylket ser ut til å kunne få en positiv utvikling på igangsettinger mot slutten av året.

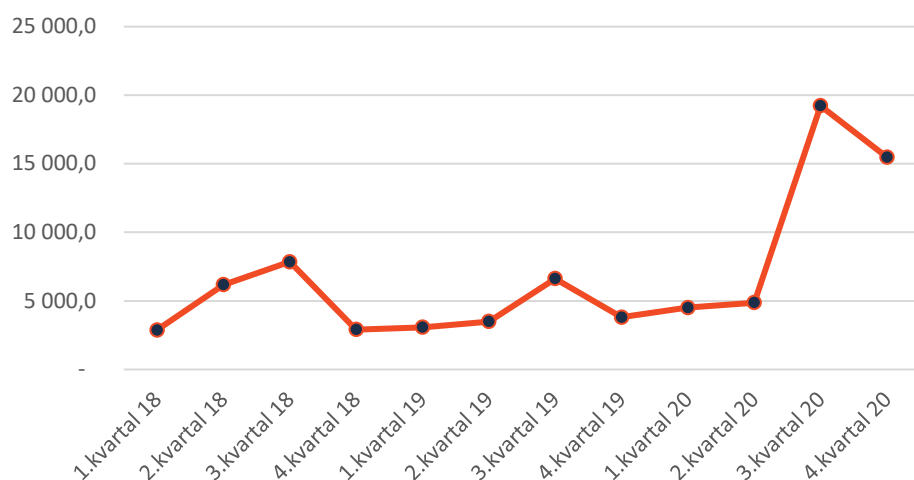


**Færrest
Prosjekter**

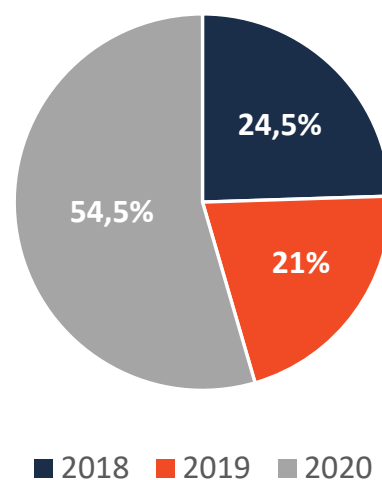
Totalt 1 758 igangsettinger i Troms og Finnmark



Verdi igangsettelse i mill kr



Verdi prosent pr. år



Total verdi igangsettinger Troms og Finnmark 80 836,2 mill kr

TRENDRAPPORTEN

Entrepriseformer

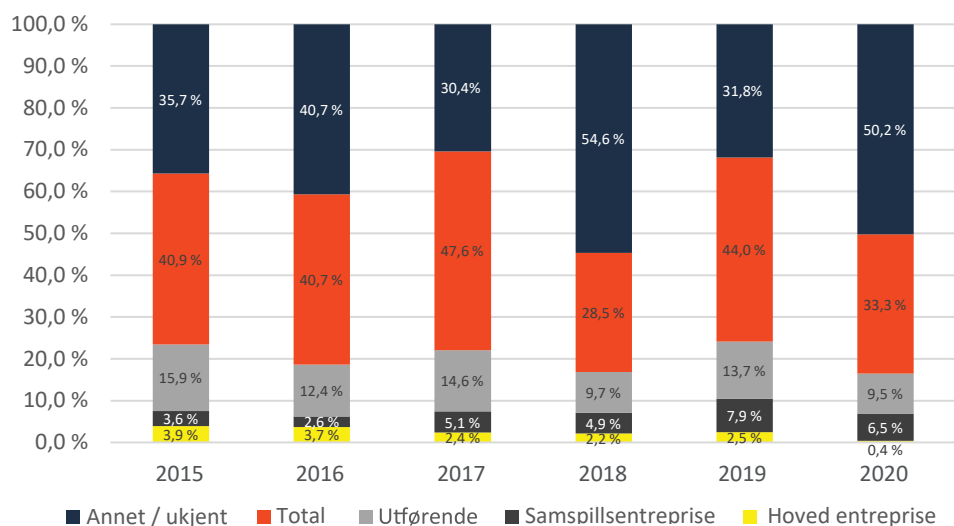
Entrepriiseendringer

En ny oversikt fra Byggfakta viser at det er visse endringer i hvilke entreprisformer som blir foretrukket. Oversikten viser igangsatte prosjekter i perioden fra 2015 – 2019, men for 2020 har vi det som foreløpig er igangsatt og planlagt for 2020. Verdiene for året 2020 er derfor fremdeles noe usikre, selv om vi kan se klare trender.

Andeler	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Hovedentreprise	3,9%	3,7%	2,4%	2,2%	2,5%	0,4%
Samspillsentreprise	3,6%	2,6%	5,1%	4,9%	7,9%	6,5%
Utførende	15,9%	12,4%	14,5%	9,7%	13,7%	9,5%
Totalentreprise	40,9%	40,7%	47,6%	28,5%	44,0%	33,3%

Totalverdiene for planlagte prosjekter året 2020 i verdi er så høyt at vi kan slå fast at en rekke prosjekter planlagt med igangsettelse i år, vil bli utsatt til fremtidige år. Dette er uavhengig av Covid situasjonen, som i tillegg forventes å forsterke situasjonen noe. Av den grunn ser vi også at verdien av prosjekter i kolonnen annet/ukjent er større i 2020 enn de fleste tidligere år. Vi antar i denne rapporten at mange av prosjektene hvor entreprisform er ukjent, også er mange av de prosjektene som blir utsatt.

Totalentreprise holder seg godt som kontraktsform. Selv om vi her ser at grafen viser en tilbakegang i 2020 i forhold til tidligere år, er verdien av denne type prosjekter meget høy opp imot 40 prosent andel. Andelen forventes å stige dersom det er andre prosjekter som blir utsatt. Det samme ser vi på samspillsentreprisen som totalt sett hadde en markedsandel på 3,6 prosent av entreprisene i starten av perioden, mens for 2019 var på 7,9 prosent, noe vi tror den kommer over i år. Hovedentreprisene var en stor entreprisform, noen år tilbake. Nå viser den en klar tilbakegang. Andelen utførende entrepriser holder seg stabilt rett over 10 prosent.



Den blå søylen i diagrammet er øvrige entreprisformer, samt de prosjektene vi i dags-situasjonen ikke har registrert entreprisform på.

Entrepriseformer - verdi

Entrepriseform beskriver hvilken kontraktsform som er brukt på de forskjellige prosjekttypene. Oppstillingen under viser den geografiske fordelingen på alle prosjekter hvor entrepriseform er valgt og hvordan fordelingen er på hovedprosjekttype. Verdi er oppgitt i mill kr.

Totalt 174 680,70 mkr

	Statlig	Kom-munalt	Sam-spill	Part-nering	Delt	General	Hoved	Total	Styrt total	Delt General	Ut-førende	Delt Total	Mkr	
Oslo	5000	12108	7138,1	220	14600	1087,5	275	26243,5	45	0	1104,1	30	67851,2	17,0 %
Rogaland	9442,3	4602,8	1102	0	965,5	580,7	15	9962,2	350	97	2021,3	595,5	29734,3	7,4 %
Møre og Romsdal	258,5	5349,5	3306	0	112,5	624,9	750	7532,4	85	0	979,5	0	18998,3	4,8 %
Nordland	4450,5	2182,8	500	0	1135,5	1036,8	426,5	7121,2	80	0	1975,3	50	18958,6	4,7 %
Viken	11836,2	18870,2	6761,5	0	1997,5	2642,9	407	45584,7	2678	0	3004,8	10747,5	10747,5	26,2 %
Innlandet	350	2445,6	1738	0	322,5	248,5	53	8615	210	0	2020,7	15	16018,3	4,0 %
Vestfold Telemark	792,5	4430,6	1410	0	435,5	645,5	15	11069,6	0	0	1385,5	155	20339,2	5,1 %
Agder	1000	3720,4	2143	0	123	449,3	300	9385,3	0	0	666,8	5,8	17793,6	4,5 %
Vestland	1502,5	4894,9	5731,7	0	2510	846,5	330,3	15907,7	667,5	7,5	2384,3	1700	36482,9	9,1 %
Trøndelag	728	10887,5	3612,5	16	923,5	1818,9	36,5	21404	0	0	3616,5	915,5	43958,9	11,0 %

Tabellen under viser andelen i millioner kroner på de forskjellige entrepriseformene fordelt på hovedkategori.

	Enebolig-felt	Boliger	Industri	Kraft-forsyn-ing	Sam-ferdsel	Kontor/forretning	Hotell/restaurant	Helse-vesen	Under-visning	Samling-slokaler	Fritidsbygg-og anlegg	Vei/vann/avløp	Grunn-arbeider	Mkr
Statlig	25,00	930,00	-	7 697,50	115,00	765,00	-	-	-	172,50	-	7 851,30	48,00	36 036,00
Kom-munalt	266,90	-	-	958,40	-	6 220,50	18,50	-	-	1 894,30	5 247,60	28 042,10	1 389,00	74 352,80
Sam-spill	75,00	-	-	60,00	588,00	6 140,00	1 857,50	-	-	1 441,00	1 842,50	116,00	210,00	37 881,80
Part-nering	-	-	16,00	-	-	220,00	-	-	-	-	-	-	-	236,00
Delt	937,50	-	-	373,50	630,00	379,00	455,50	-	753,50	211,00	185,00	10 167,00	20,00	24 043,50
General	6,00	715,80	297,50	480,70	567,50	175,10	200,00	737,00	140,50	239,80	568,10	6 320,00	200,00	10 648,00
Hoved	15,00	55,00	250,00	60,00	-	225,00	-	163,00	147,50	15,00	121,00	1 654,30	-	2 705,80
Total	6 271,20	-	-	2 998,80	-	18 187,40	6 112,00	-	-	1 984,30	4 896,80	17 900,70	824,00	174 680,70
Styrt total	-	402,50	-	-	-	900,00	85,00	-	73,00	80,00	-	2 575,00	-	4 115,50
Delt General	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	97,00	7,50	-	104,50
Ut-førende	80,00	15,00	17,00	1 832,30	779,00	-	-	6,00	7,50	56,80	20,30	16 799,20	785,60	20 398,70
Delt Total	-	220,00	675,00	1 725,50	-	575,00	-	-	-	55,80	100,00	430,50	20,00	14 358,60

Under har vi beregnet prosentvis andel i prosent på verdi og antall fordelt på hovedkategorier hvor entrepriseform er valgt.

%vis andel	Eneboligfelt	Boliger	Industri	Kraftforsyning	Samferdsel	Kontor/forretning	Hotell/restaurant	Helse-vesen	Under-visning	Samling-slokaler	Fritidsbygg-og anlegg	Vei/vann/avløp	Grunn-arbeider
Antall	3,8 %	20,0 %	3,2 %	4,4 %	3,7 %	6,2 %	0,9 %	3,7 %	10,5 %	3,0 %	5,5 %	32,4 %	2,8 %
Verdi	1,9 %	23,3 %	4,6 %	4,1 %	4,9 %	8,5 %	2,2 %	12,2 %	9,7 %	1,5 %	3,3 %	23,0 %	0,9 %

Entrepriseformer - antall

Entrepriseform beskriver hvilken kontraktsform som er brukt på de forskjellige prosjekttypene. Oppstillingen under viser den geografiske fordelingen på alle prosjekter hvor entrepriseform er valgt og hvordan fordelingen er på hovedprosjekttype.

Totalt 1196 entrepriseformer

Tabellen under viser andelen i antall på de forskjellige entrepriseformene fordelt på hovedkategori.

	Enebo- ligfelt	Boliger	Industri	Kraft- forsy- ning	Sam- ferdsel	Kontor/ forret- ning	Hotell/re- staurant	Helse- vesen	Under- visning	Sam- lingslo- kaler	Fritidsbygg- og anlegg	Vei/ vann/ avløp	Grunn arbeider	Antall
Statlig	1	5	-	7	2	3	-	12	20	2	-	61	2	115
Kommunalt	9	120	19	34	45	42	2	51	149	44	82	424	40	1 061
Samspill	1	22	5	1	3	18	4	12	34	5	9	3	1	118
Partnering	-	-	1	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	2
Delt	21	40	8	9	3	9	3	4	7	6	6	7	1	124
General	1	13	7	9	5	8	2	5	5	5	16	178	9	263
Hoved	1	3	1	2	-	2	-	2	3	1	3	14	-	32
Total	87	448	59	63	59	117	19	33	125	32	60	81	13	1 196
Styrt total	-	4	-	-	-	2	1	-	1	1	-	2	-	11

Oppstillingen under viser den geografiske fordelingen på alle prosjekter hvor entrepriseform er valgt og hvordan fordelingen er på hovedprosjekttype.

GEO	Statlig	Kom- munalt	Sam- spill	Partne- ring	Delt	General	Hoved	Total	Styrt total	Delt General	Utf�- rende	Delt Total	Antall	
Oslo	2	26	19	1	2	20	2	151	1	0	14	1	239	7,3 %
Rogaland	27	107	5	0	18	28	1	93	1	1	26	4	311	9,5 %
Møre og Romsdal	5	70	8	0	3	11	1	48	1	0	26	0	173	5,3 %
Nordland	22	85	2	0	6	25	6	71	1	0	24	1	243	7,4 %
Viken	18	208	26	0	23	65	3	277	3	0	59	4	686	20,9 %
Innlandet	2	69	8	0	4	13	3	60	1	0	39	1	200	6,1 %
Vestfold Telemark	8	86	9	0	10	9	1	78	0	0	36	2	239	7,3 %
Agder	2	62	6	0	6	18	1	86	0	0	14	1	196	6,0 %
Vestland	12	137	15	0	29	32	9	128	3	1	45	2	413	12,6 %
Trøndelag	3	114	15	1	13	26	3	132	0	0	34	4	345	10,5 %
Troms Finnmark	12	95	5	0	9	15	2	69	0	0	30	4	241	7,3 %
SUM	113	1059	118	2	123	262	32	1193	11	2	347	24	3286	

Under har vi beregnet prosentvis andel i prosent på verdi og antall fordelt på hovedkategorier hvor entrepriseform er valgt.

%vis andel	Eneboligfelt	Boliger	Industri	Kraftforsyning	Samferdsel	Kontor/ forretning	Hotell/ restaurant	Helse- vesen	Under- visning	Samling- slokaler	Fritidsbygg- og anlegg	Vei/vann/ avløp	Grunn arbeider
Antall	3,8 %	20,0 %	3,2 %	4,4 %	3,7 %	6,2 %	0,9 %	3,7 %	10,5 %	3,0 %	5,5 %	32,4 %	2,8 %
Verdi	1,9 %	23,3 %	4,6 %	4,1 %	4,9 %	8,5 %	2,2 %	12,2 %	9,7 %	1,5 %	3,3 %	23,0 %	0,9 %

TRENDRAPPORTEN

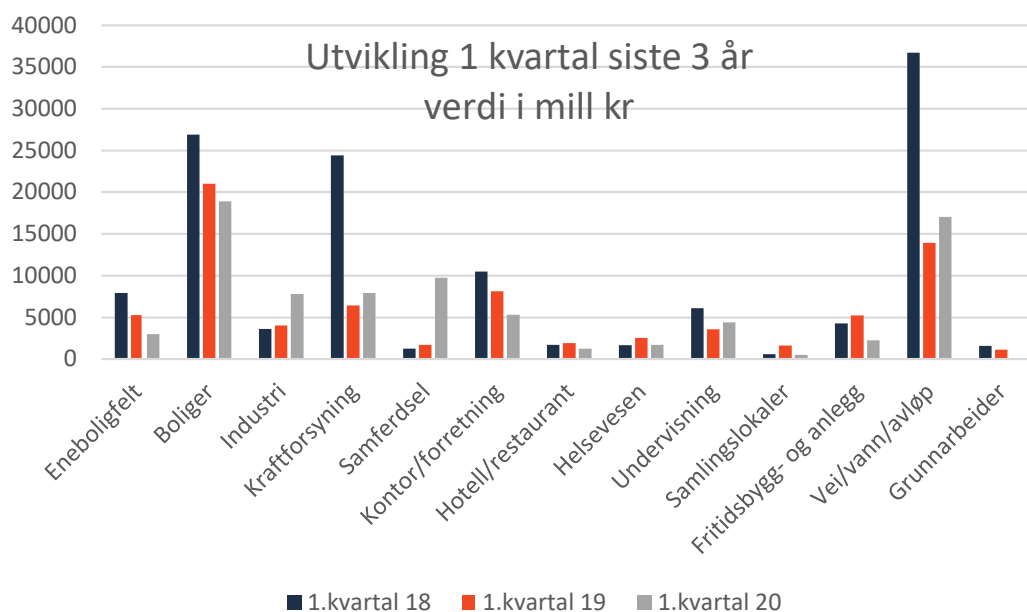
Utvikling kvartal
pr. hovedkategori

Utvikling kvartal pr. hovedkategori - verdi

Grafen og tabellen viser igangsettingstallene i millioner kroner pr. hovedprosjekttipe for 1. kvartal siste 3 år. Som grafen viser var det sterke sterke tall i 2018 for boliger, kraftforsyning og vei, vann og avløp. I 2020 er de sterkeste tallene sett i forhold til kategori og tidligere år, på samferdsel.

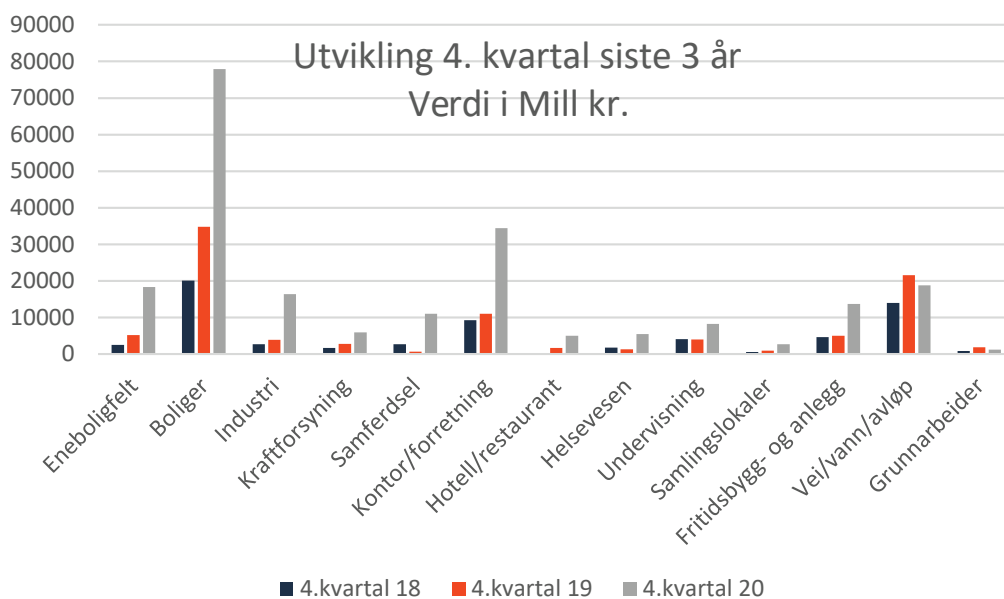
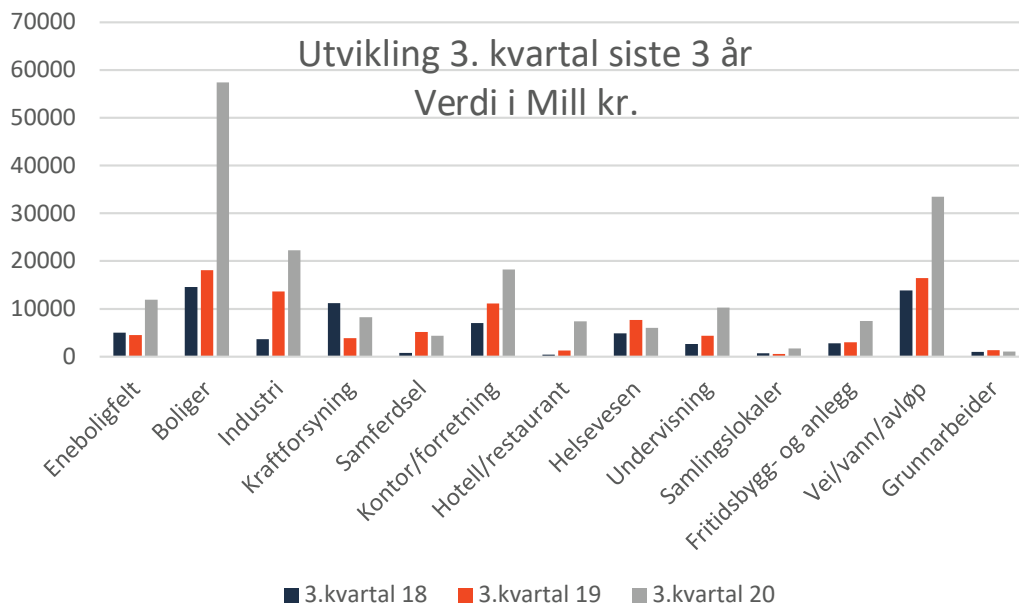
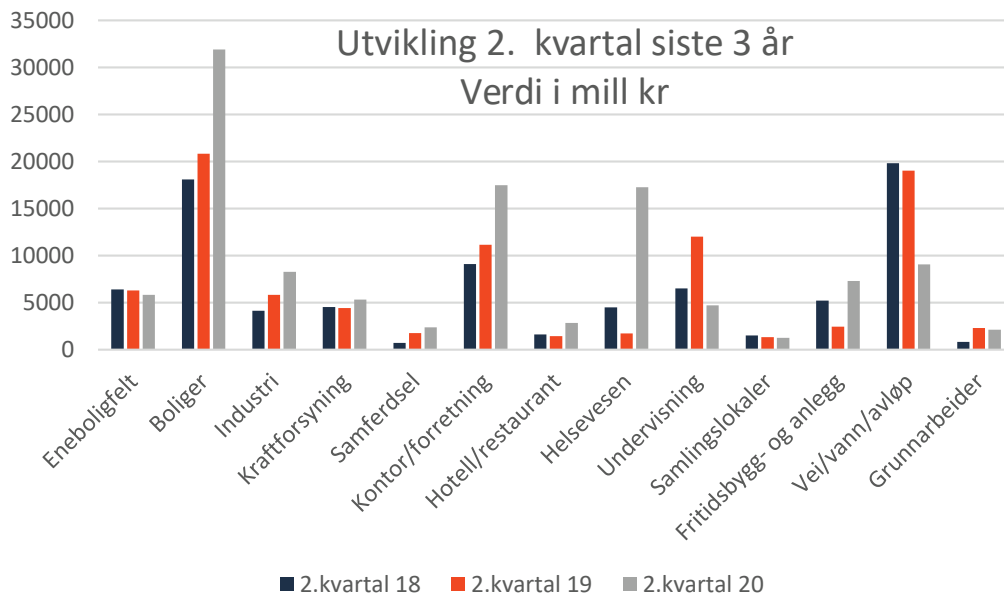
På side 22 ser du tilsvarende fremstilling for 2, 3 og 4. kvartal.

Verdi i mill kr.	CAT 10 Enebolig- felt	CAT 11 Boliger	CAT 12 Industri	CAT 13 Kraft- forsyning	CAT 14 Samferd- sel	CAT 15 Kontor/ forretning	CAT 16 Hotell/ restau- rant	CAT 17 Helseve- sen	CAT 18 Undervis- ning	CAT 19 Samlings- lokaler	CAT 20 Fritidsbygg- og anlegg	CAT 21 Vei/vann/ avløp	CAT 22 Grunn- arbeider	TOTAL Mkr
1.kvartal 18	7 907,30	26 899,20	3 604,50	24 403,20	1 272,90	10 511,20	1 703,10	1 660,80	6 107,20	585,50	4 270,40	116 724,90	1 591,40	207 241,60
2.kvartal 18	6 399,10	18 094,10	4 148,60	4 514,20	730,40	9 098,80	1 613,60	4 510,80	6 514,80	1 499,10	5 215,00	19 804,00	835,60	82 978,10
3.kvartal 18	5 039,50	14 593,90	3 679,80	11 223,10	755,70	7 018,30	455,90	4 880,20	2 644,50	743,40	2 779,00	13 892,20	995,30	68 700,80
4.kvartal 18	2 515,10	20 080,40	2 749,10	1 678,40	2 765,90	9 320,00	352,60	1 794,20	4 072,10	625,10	4 627,80	13 995,00	870,80	65 446,50
1.kvartal 19	5 291,40	21 028,80	4 036,60	6 417,30	1 715,60	8 132,40	1 926,00	2 533,80	3 562,00	1 612,30	5 226,90	13 912,10	1 136,50	76 531,70
2.kvartal 19	6 278,80	20 809,20	5 821,70	4 437,30	1 750,20	11 140,10	1 436,30	1 724,10	11 996,20	1 326,60	2 461,00	19 010,30	2 316,80	90 508,60
3.kvartal 19	4 485,90	18 088,50	13 659,30	3 843,00	5 167,50	11 128,20	1 297,90	7 682,00	4 380,60	533,60	2 992,90	16 468,00	1 377,90	91 105,30
4.kvartal 19	5 225,90	34 780,60	3 967,40	2 769,70	689,40	11 088,80	1 688,40	1 372,50	3 988,30	999,00	5 019,90	21 565,20	1 888,20	95 043,30
1.kvartal 20	2 974,10	18 907,10	7 800,20	7 909,50	9 742,00	5 325,60	1 237,00	1 700,60	4 419,20	492,30	2 256,20	17 031,90	128,00	79 923,70
2.kvartal 20	5 840,60	31 918,00	8 287,50	5 325,80	2 373,00	17 467,40	835,00	17 254,00	4 699,80	1 264,50	7 289,60	9 047,70	2 115,50	115 718,40
3.kvartal 20	11 914,00	57 382,80	22 262,60	8 231,50	4 381,50	18 261,40	424,50	6 045,70	10 290,90	1 704,60	7 487,10	33 474,40	1 097,10	189 958,10
4.kvartal 20	18 337,00	77 920,20	16 409,00	5 921,30	11 072,80	34 488,00	5 078,00	5 455,70	8 260,10	2 694,00	13 770,60	18 845,80	1 222,00	219 474,50



Prøv nordens største prosjektdatabase
info.byggfakta.no



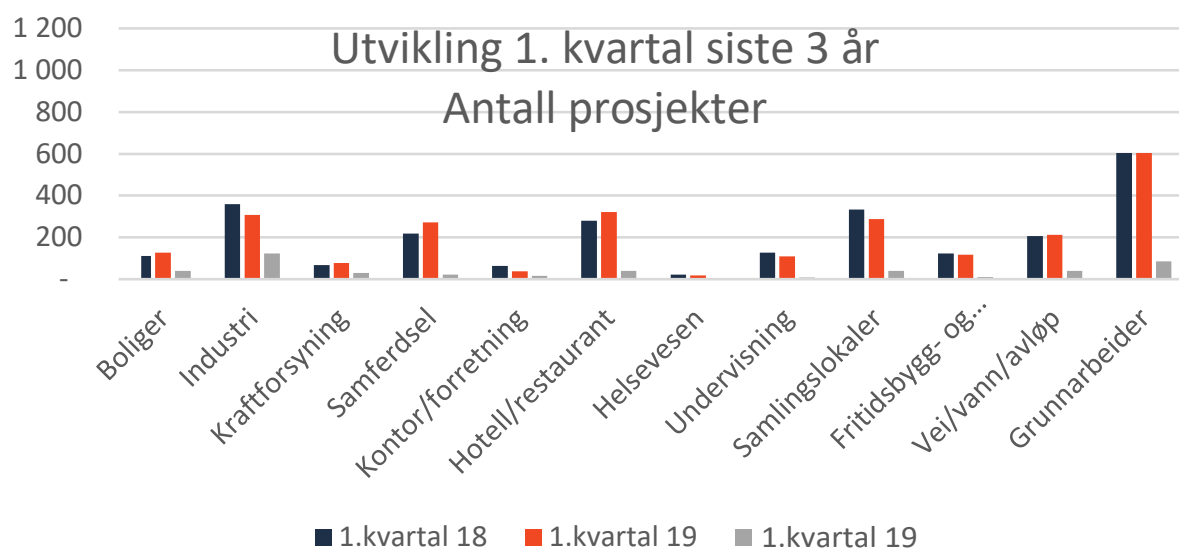


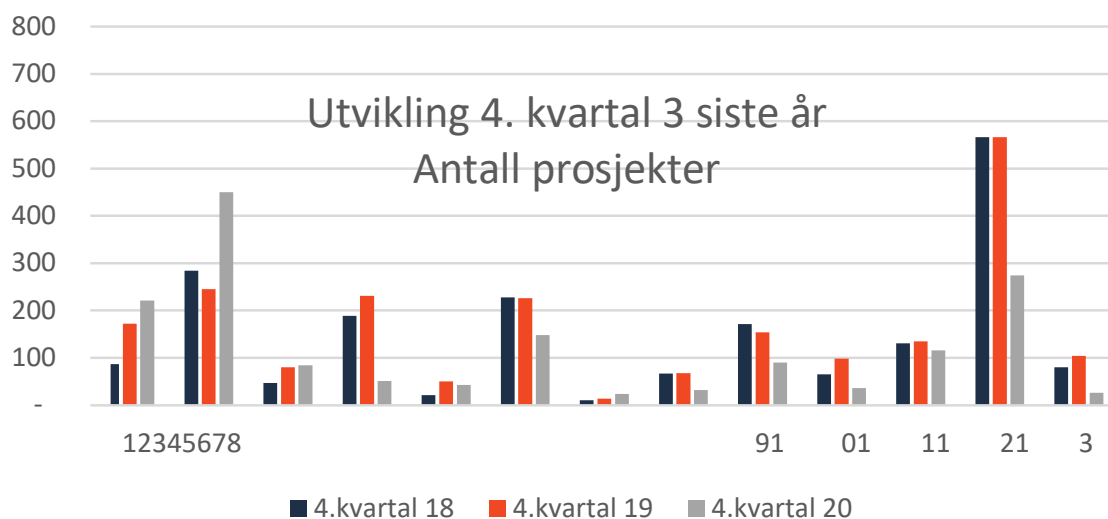
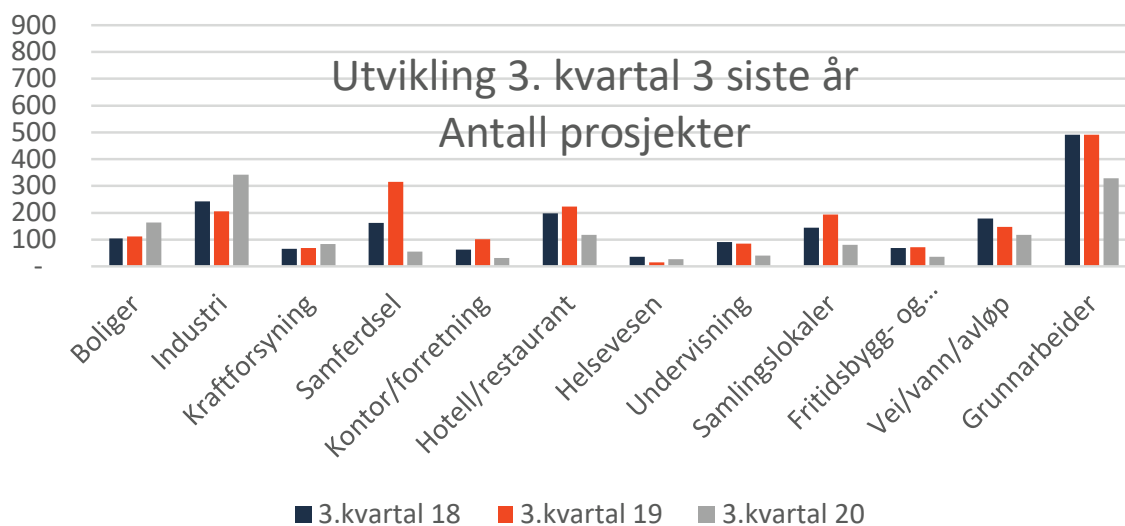
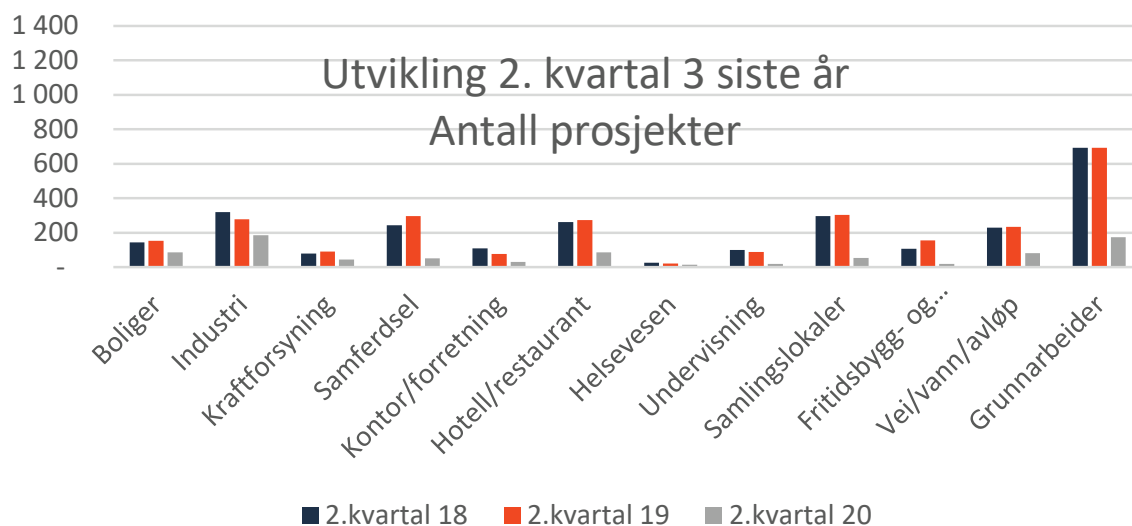
Utvikling kvartal pr. hovedkategori - antall

Grafen og tabellen viser igangsettingstallene i antall pr. hovedprosjekttipe for 1. kvartal siste 3 år. Som grafen viser, var det sterke tall i 2018 for industri og samlingslokaler. I 2020 er det ingen av tallene sett i forhold til kategori og tidligere år, som når opp.

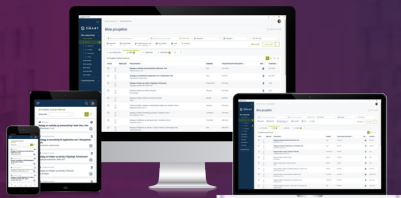
På side 24 ser du tilsvarende fremstilling for kvartal 2, 3 og 4.

	Enebolig-felt	Boliger	Industri	Kraft-forsyning	Samferdsel	Kontor/forretning	Hotell/restaurant	Helsevesen	Undervisning	Samling-slokaler	Fritidsbygg-og anlegg	Vei/vann/avløp	Grunnarbeider	Antall
1.kvartal 18	112	359	68	219	63	280	23	128	333	124	207	831	155	2 902
2.kvartal 18	143	320	78	244	110	262	25	100	296	107	229	1 130	217	3 261
3.kvartal 18	104	242	65	162	62	198	36	91	145	68	178	798	123	2 272
4.kvartal 18	87	284	47	189	21	228	10	67	171	65	131	733	80	2 113
1.kvartal 19	127	307	77	271	38	322	19	110	288	117	212	955	67	2 910
2.kvartal 19	153	279	91	297	77	274	21	89	304	156	233	1 242	156	3 372
3.kvartal 19	112	205	68	315	101	223	15	85	193	72	147	878	148	2 562
4.kvartal 19	172	245	80	231	50	226	14	68	154	98	135	745	104	2 322
1.kvartal 20	39	123	30	22	16	40	5	9	39	11	39	85	2	460
2.kvartal 20	87	185	45	52	30	87	14	18	53	18	82	173	19	863
3.kvartal 20	164	342	83	55	31	117	27	40	80	36	117	329	32	1 453
4.kvartal 20	221	450	84	51	43	148	24	32	90	36	116	274	26	1 595





Målrettede markedsføringsløsninger til byggebransjen



La Byggfakta SMART
finne ditt neste byggeprosjekt

Prøv gratis info.byggfakta.no



Produkter og løsninger
til hele byggebransjen

PRODUKTFAKTA

produktfakta.no

Få kontroll på ditt marked i nåtid

 **LIVESTAT** livestat.byggfakta.no



Vi har flere løsninger for deg som
skal **markedsføre** dine tjenester,
produkter og løsninger til
beslutningstakere i byggebransjen.



Fordeler med Byggfakta SMART

AI funksjon med
fremtids-
beskrivende søk

Egne moduler
med navigasjon
der du ser det
som er mest
relevant for
deg først

Ingen begrensning
av søket

Tett overvåking
av alle
byggeprosjekter

CRM-system,
spesialdesignet
til byggebransjen

Egen database
med alle profiler
på et sted

Detaljert
informasjon
av høy kvalitet



Styrk bedriften:

Velg de riktige byggeprosjektene

Hva er vi best til? Hvilke byggeprosjekter er mest lønnsomme? Hvordan gjør vi salgsarbeidet og tilbudsgivningen mer effektiv?

11 800
BYGGE-
PROSJEKTER

50%
MED PRIVATE
BYGGHERRER

1500
BYGGESAKER
I UKEN

85%
AV PROSJEKT-
MARKEDET

Dette er noen av de forretningskritiske utfordringer som har fått mange arkitekter, rådgivende ingeniører, entreprenører, håndverkere og leverandører av byggematerialer til å velge Byggfakta SMART.

Våre tette overvåkning av alle byggeprosjekter, samtlige forventede og utlyste anbud gir en avgjørende fordel. Du kan allerede på et tidlig tidspunkt målrette salgsarbeidet og gå etter de beste prosjektene.

Du kan for eksempel se hvilke totalentrepriseteam og entreprenører som er invitert/prekvalifisert, såvel på private som offentlige byggeprosjekter. Det er en fordel, du får med Byggfakta SMART.

DETALJERT INFORMASJON AV HØY KVALITET

Byggfakta SMART er i dag Norges største, mest intelligente og brukervennlig database med byggeprosjekter – offentlige og private. Vi overvåker alt i bygg- og anleggsbransjen og sikrer deg detaljert informasjon med høy kvalitet:

- Omfatter ca. 11 800 aktuelle og kommende byggeprosjekter.
- 50 prosent av prosjektene er med private byggherrer.
- Se de inviterte/prekvalifiserte aktørene
- 600-700 nye eller oppdaterte byggeprosjekter i uken.
- Holder deg ajour gjennom alle faser av det enkelte prosjekt.
- Samlet sett registrerer vi 85 prosent av prosjektmarkedet.

CRM-SYSTEM TIL BEDRE SALGSARBEID OG TILBUDSGIVNING

Som en ekstra fordel får du et CRM-system, spesialdesignet til byggebransjen. Et sterkt verktøy i salgsarbeidet, tilbudsgivningen og oppfølgingen. Her kan du for eksempel overvåke dine kunders aktiviteter – og automatisk få beskjed om byggeprosjekter som er interessante for deg.



Kontakt oss

Kunderådgivere

Anne Larsen

Tlf: 934 09 731
anne.larsen@byggfakta.no

Mari Bøgseth

Tlf: 405 79 091
mari.bogseth@byggfakta.no

Ole-Petter Hansen

Tlf: 908 57 291
ole-petter.hansen@byggfakta.no

Tone Olsen

Tlf: 993 55 720
tone.olsen@byggfakta.no

Solveig Bakken

Tlf: 992 63 533
solveig.bakken@byggfakta.no

Kari-Anne Kristensen

Tlf: 477 04 899
kari.anne.kristensen@byggfakta.no

Aleksander Tjæran

Tlf: 466 38 834
aleksander.tjaran@byggfakta.no

Anette Lensberg

Tlf: 904 84 325
anette.lensberg@byggfakta.no

Tord Månstrøm

Tlf: 904 84 339
tord.manstrom@byggfakta.no

Stefan Strickert

Tlf: 904 84 341
stefan.strickert@byggfakta.no

Petter Evensen

Tlf: 904 84 320
petter.evensen@byggfakta.no

Jørgen Christensen

Tlf: 67 49 49 01
jorgen.christensen@byggfakta.no

Kundesupport

Martin Jamt

Tlf: 479 06 336
martin.jamt@byggfakta.no

Kenneth Andersen

Tlf: 904 82 716
kenneth.andersen@byggfakta.no

Torstein Skogvold

Tlf: 401 76 900
torstein.skogvold@byggfakta.no

Marianne Bakke

Tlf: 904 84 345
marianne.bakke@byggfakta.no

Timofei Nesterov

Tlf: 478 33 761
timofei.nesterov@byggfakta.no



Følg oss på sosiale medier:



@byggfakta



@byggfakta



@byggfakta