



Slik blir **2022**

En rapport fra Byggfakta



BYGGFAKTA

Innholdsfortegnelse

Slik blir 2022	03
Kategori	04
Geografi	06
Type bygg	08
Entrepriseform	10
Igangsetting pr. måned og kvartal	12
Avslutning av prosjekter	14
Gjennomsnittsverdier	18
Andel offentlige og private	19
Dette er planlagt igangsatt i 2022	20
Kommuneoversikten for 2022	23

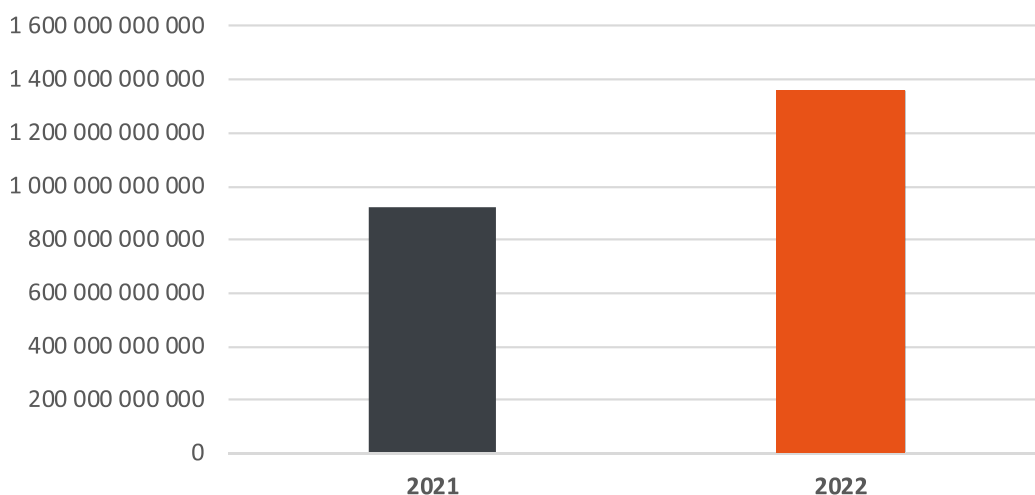
Slik blir 2022

Rapporten «slik blir 2022» er ment å gi et bilde på hvordan 2022 blir. Hva er annerledes i 2022 og hva er kanskje som det pleier. Vi vet at Koronaåret 2020 var spesielt. 2021 har vært litt tilbake til normalen, selv om mye fremdeles er unormalt. 2022 blir året som uansett vil være normalen, selv om vi ser konjunktorene på et unormalt år.

Erfaringsmessig stiger markedet med noen små prosent år for år. Slik kan det også bli for 2022. Anleggsmarkedet stiger betydelig mer enn resten, og får kanskje en vekst på omlag 5 prosent. Byggemarkedet ligger betydelig lavere, men det ser også ut til å bli en liten vekst. Rapporten viser at det er betydelige geografiske forskjeller i materialet vi har tatt frem, spesielt knyttet til igangsettelse på nybygg. Rapportens siste del viser en egen oversikt over den enkelte kommune.

En av endringene som vi hadde regnet med å fange opp, var en grønn utvikling. Vi føler og tror at det er en grønn utvikling av markedet, men er ikke i stand til å måle den. Det er registrert 70 prosjekter til en samlet verdig på 59 milliarder kroner som er planlagt igangsatt i 2022, noe som ikke er en spesiell oppgang fra tidligere år. Totalt er det tidlig i august 2021 registrert planlagt igangsettelse for inneværende år for rett under 1000 milliarder kroner. For 2022 er verdien nær 40 prosent høyere. Allikevel kan vi allerede nå si at erfaringsmessig vil det komme til ytterligere prosjekter frem mot årsskifte, og mellom 40 og 50 prosent av prosjektene som er planlagt, blir skjøvet i tid. Vi tror derfor fremdeles på forsiktig vekst også i 2022.

Sum prosjektverdier igangsettelse



Kategori

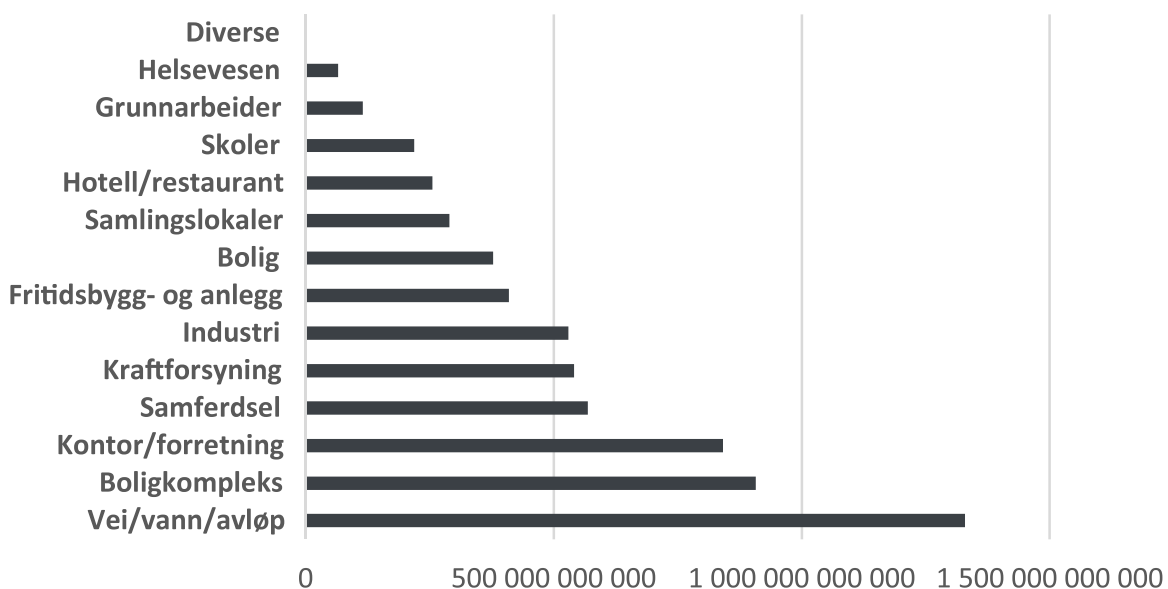
Det er vei, vann og avløp som er den største enkeltkategorien i oversikten. Oversikten viser at i en fordeling mellom prosjektypene, er dette kategorien med størst planlagt verdi på igangsettelse totalt i 2021 og 2022. Tabellen viser også at kategorien har en vekst på 55 prosent fra 2021 til 2022 i planlagt igangsetting.

Den kategorien med størst planlagt vekst i 2022 er skoler, som har en planlagt vekstrate på 106,6 prosent. Prosjektkategorien med lavest vekst i denne oversikten er helsevesen, som pr. i dag ser ut som får en klar negativ igangsettingsutvikling.

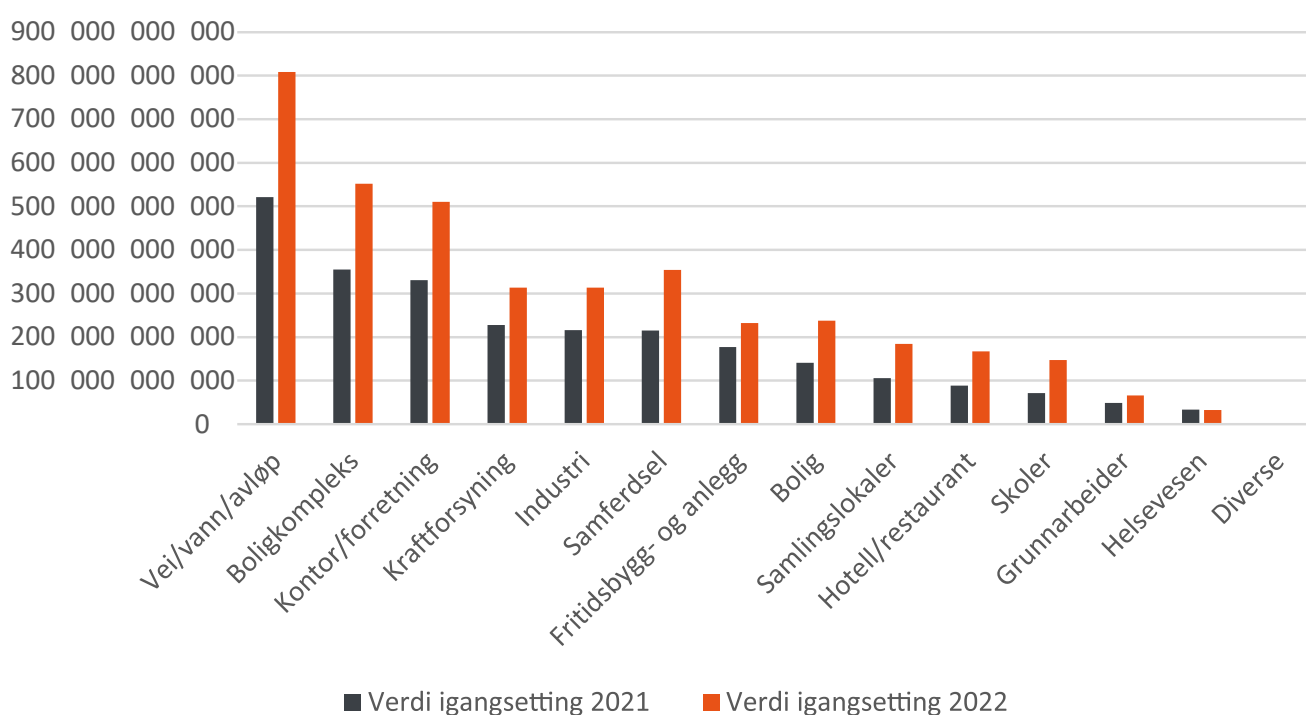
Verdi igangsetting pr. kategori 2021/2022

Vei/vann/avløp	1 329 361 112 000
Boligkompleks	907 006 235 000
Kontor/forretning	841 333 451 000
Samferdsel	568 878 400 000
Kraftforsyning	540 663 216 000
Industri	530 037 800 000
Fritidsbygg- og anlegg	409 529 655 000

Bolig	378 158 610 000
Samlingslokaler	289 589 194 000
Hotell/restaurant	255 915 103 000
Skoler	218 504 125 000
Grunnarbeider	114 968 550 000
Helsevesen	65 498 190 000
Diverse	1 750 180 000



	Verdi igangsetting 2021	Verdi igangsetting 2022	%-vis endring
Vei/vann/avløp	520 963 069 000	808 380 543 000	55,2 %
Boligkompleks	355 117 535 000	551 888 700 000	55,4 %
Kontor/forretning	330 856 551 000	510 476 900 000	54,3 %
Kraftforsyning	227 573 996 000	313 089 220 000	37,6 %
Industri	216 333 250 000	313 704 550 000	45,0 %
Samferdsel	214 949 700 000	353 928 700 000	64,7 %
Fritidsbygg- og anlegg	177 258 585 000	232 271 070 000	31,0 %
Bolig	140 797 110 000	237 361 500 000	68,6 %
Samlingslokaler	105 653 599 000	183 935 595 000	74,1 %
Hotell/restaurant	88 450 603 000	167 464 500 000	89,3 %
Skoler	71 255 325 000	147 248 800 000	106,6 %
Grunnarbeider	48 630 100 000	66 338 450 000	36,4 %
Helsevesen	33 102 740 000	32 395 450 000	-2,1 %
Diverse	1 525 480 000	224 700 000	-85,3 %

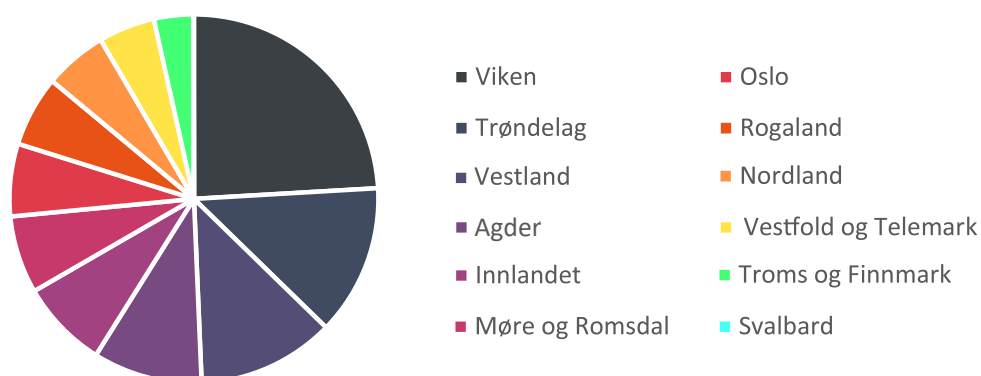


Geografi

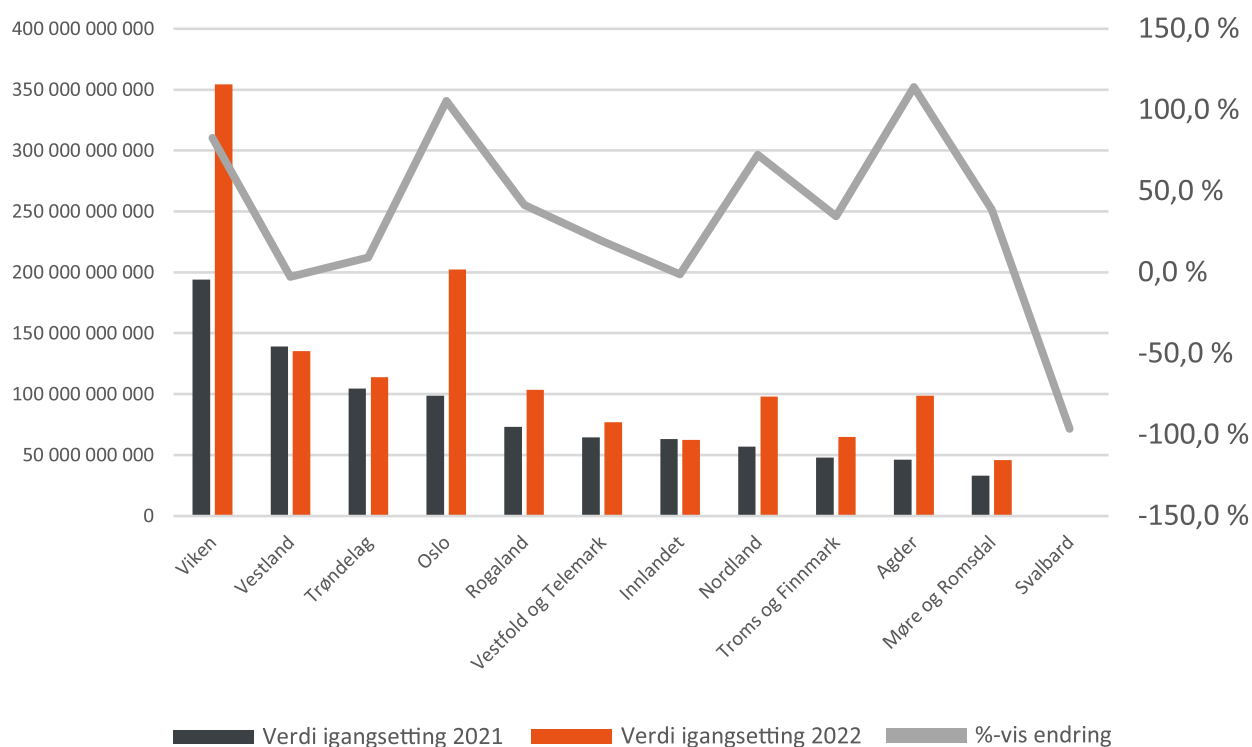
Det er Viken som har størst aktivitet i volum i perioden 2021 – 2022. Totalt har fylket en andel på 24,1 prosent av de registrerte verdiene for igangsetting i år og neste år, Oslo og Trøndelag på de neste plassene med henholdsvis 13,2 og 12,0 prosent.

Størst vekst fra 2021 til 2022 finner vi i Agder. Fra et lavt nivå i 2021, viser verdien av planlagte igangsatte prosjekter hele 114 prosent i 2022. Også Oslo og Viken ligger høyt i denne oversikten med henholdsvis 105,4 og 82,8 prosent.

	Verdi igangsetting pr. fylke 2021/2022	%-vis andel
Viken	548 295 458 000	24,1 %
Oslo	300 858 440 000	13,2 %
Vestland	274 401 502 000	12,0 %
Trøndelag	218 306 260 000	9,6 %
Rogaland	176 474 786 000	7,7 %
Nordland	155 000 980 000	6,8 %
Agder	144 858 725 000	6,4 %
Vestfold og Telemark	141 367 040 000	6,2 %
Innlandet	125 686 753 000	5,5 %
Troms og Finnmark	112 677 563 000	4,9 %
Møre og Romsdal	78 940 949 000	3,5 %
Svalbard	618 000 000	0,0 %



	Verdi igangsetting 2021	Verdi igangsetting 2022	%-vis endring
Viken	193 860 913 000	354 434 545 000	82,8 %
Vestland	139 225 622 000	135 175 880 000	-2,9 %
Trøndelag	104 372 250 000	113 934 010 000	9,2 %
Oslo	98 504 890 000	202 353 550 000	105,4 %
Rogaland	73 098 186 000	103 376 600 000	41,4 %
Vestfold og Telemark	64 455 520 000	76 911 520 000	19,3 %
Innlandet	63 234 715 000	62 452 038 000	-1,2 %
Nordland	56 893 530 000	98 107 450 000	72,4 %
Troms og Finnmark	48 036 138 000	64 641 425 000	34,6 %
Agder	46 130 805 000	98 727 920 000	114,0 %
Møre og Romsdal	33 072 369 000	45 868 580 000	38,7 %
Svalbard	595 500 000	22 500 000	-96,2 %



Type bygg

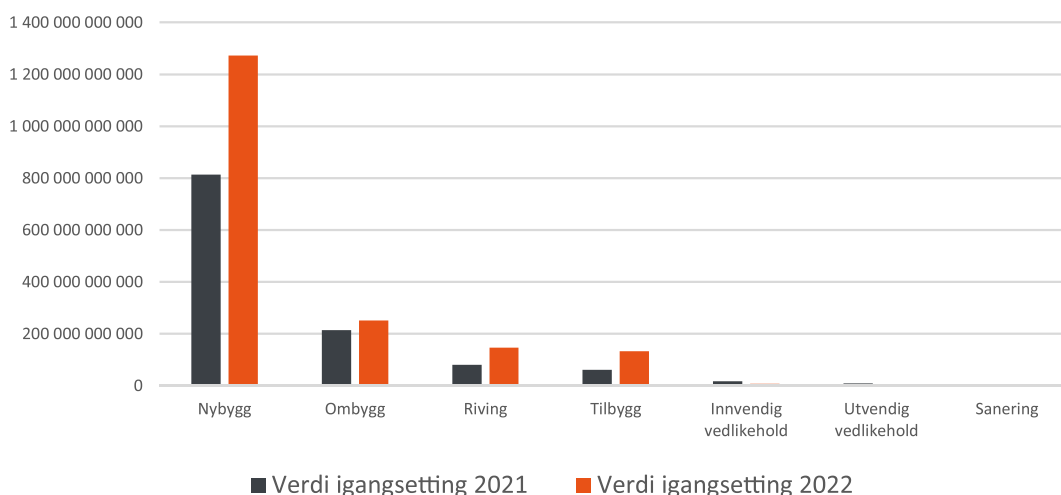
Det er nybygg som utgjør den klart største typen bygg i Byggfakta sin database. Av verdien av alle prosjekter som er planlagt igangsatt i 2021 – 2022, utgjør nybygg hele 67,8 prosent av verdien. Ombygging utgjør 17,9 prosent av totalen på en annenplass.

	Verdi igangsetting pr. type 2021/2022	%-vis andel total	%-vis andel 2021
Nybygg	2 085 496 060 000	69,2 %	67,8 %
Ombygg	465 776 939 000	15,4 %	17,9 %
Riving	227 309 475 000	7,5 %	6,7 %
Tilbygg	194 682 985 000	6,5 %	5,1 %
Innvendig vedlikehold	24 902 307 000	0,8 %	1,5 %
Utvendig vedlikehold	12 680 415 000	0,4 %	0,8 %
Sanering	5 044 565 000	0,2 %	0,3 %
SUM	3 015 892 746 000		



De foreløpige tallene viser størst vekst på tilbygg fra 2021 til 2022, mens riving og nybygg kommer på de neste plassene. Her vil vi imidlertid tro at type bygg som viser negativ utvikling vil få langt større verdier fremover og vi mener derfor at målingene på disse prosjektypene ikke kan vektlegges. Troen på at tilbygg er i vekst, er noe mer sikkert.

	Verdi igangsetting 2021	Verdi igangsetting 2022	%-vis endring
Nybygg	813 031 040 000	1 272 465 020 000	56,5 %
Ombygg	214 427 361 000	251 332 078 000	17,2 %
Riving	80 678 525 000	146 630 950 000	81,7 %
Tilbygg	61 166 260 000	133 516 725 000	118,3 %
Innvendig vedlikehold	17 676 012 000	7 226 295 000	-59,1 %
Utvendig vedlikehold	9 128 555 000	3 551 860 000	-61,1 %
Sanering	3 883 075 000	1 161 490 000	-70,1 %
SUM	1 199 990 828 000		



Entrepriseform

Det er fremdeles totalentreprise som utgjør den største entrepriseformen. Av verdien på prosjektene som har registrert entrepriseform utgjør totalentreprise hele 57,5 prosent i 2021 og 58,2 prosent i 2022.

Størst økning finner vi med utførelsesentreprise fra 2021 til 2022. Her er økningen på 7,2 prosent. Størst tilbakegang, i tallene som er tilgjengelig hittil, finner vi samspillsentreprise og delt entreprise med en nedgang på henholdsvis 2,7 og 2,4 prosent. Vi gjør oppmerksom på at kun en mindre andel av prosjektene som skal igangsettes i 2022 har registrert entrepriseform.

	Antall 2021 pr. entre- priseform	Verdi igangsetting 2021	Antall 2022 pr. entre- priseform	Verdi igangset- ting 2022	%-vis endring på verdi	%-vis andel 2021 Verdi	%-vis andel 2022 Verdi	Endring
Totalentreprise	3 116	243 413 770 000	835	202 000 420 000	-17%	57,5 %	58,2 %	0,7 %
Utførelses- entreprise	2 363	54 314 780 000	957	69 668 350 000	28%	12,8 %	20,1 %	7,2 %
Generalentre- prise	691	17 490 900 000	169	10 743 050 000	-39%	4,1 %	3,1 %	-1,0 %
Egen regi	282	22 921 925 000	118	18 386 000 000	-20%	5,4 %	5,3 %	-0,1 %
Delt entreprise	220	21 276 620 000	59	9 163 750 000	-57%	5,0 %	2,6 %	-2,4 %
Samspills- entreprise	161	43 094 500 000	62	25 952 000 000	-40%	10,2 %	7,5 %	-2,7 %
Hoved- entreprise	104	6 217 600 000	19	1 590 500 000	-74%	1,5 %	0,5 %	-1,0 %
Selvbyggere	72	3 798 350 000	32	2 887 500 000	-24%	0,9 %	0,8 %	-0,1 %
Delt total entreprise	33	6 891 350 000	12	4 840 000 000	-30%	1,6 %	1,4 %	-0,2 %
Styrt total- entreprise	17	2 933 500 000	12	2 002 000 000	-32%	0,7 %	0,6 %	-0,1 %
Delt general- entreprise	7	1 115 400 000	1	40 000 000	-96%	0,3 %	0,0 %	-0,3 %
Total	7 066	423 468 695 000	2 276	347 273 570 000				

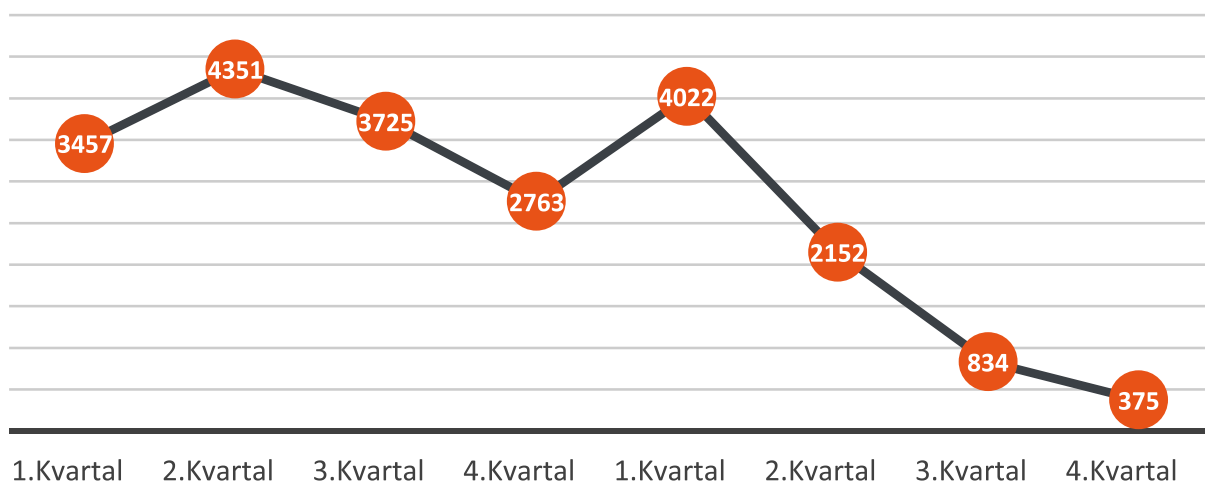
	Antall 2021 pr. entrepriseform	Verdi igangsetting 2021	Antall 2022 pr. entrepriseform	Verdi igangsetting 2022	%-vis endring på verdi
Ikke fastsatt	3 482	372 495 905 000	4 386	874 141 128 000	135%
Totalentreprise	3 116	243 413 770 000	835	202 000 420 000	-17%
Rammeavtale	2 559	35 320 875 000	38	273 600 000	-99%
Utførelsesentreprise	2 363	54 314 780 000	957	69 668 350 000	28%
Ikke kjent	1 187	90 024 963 000	682	134 310 220 000	49%
Generalentreprise	691	17 490 900 000	169	10 743 050 000	-39%
Egen regi	282	22 921 925 000	118	18 386 000 000	-20%
Delt entreprise	220	21 276 620 000	59	9 163 750 000	-57%
Samspillsentreprise	161	43 094 500 000	62	25 952 000 000	-40%
Hovedentreprise	104	6 217 600 000	19	1 590 500 000	-74%
Selvbyggere	72	3 798 350 000	32	2 887 500 000	-24%
Delt totalentreprise	33	6 891 350 000	12	4 840 000 000	-30%
Styrt totalentreprise	17	2 933 500 000	12	2 002 000 000	-32%
Delt generalentreprise	7	1 115 400 000	1	40 000 000	-96%

	Antall pr. entrepriseform	Verdi igangsetting pr. entrepriseform 2021/2022	%-vis andel Antall	%-vis andel Verdi
Ikke fastsatt	7 868	1 246 637 033 000	36,3 %	54,7 %
Totalentreprise	3 951	445 414 190 000	18,2 %	19,6 %
Utførelsesentreprise	3 320	123 983 130 000	15,3 %	5,4 %
Rammeavtale	2 597	35 594 475 000	12,0 %	1,6 %
Ikke kjent	1 869	224 335 183 000	8,6 %	9,9 %
Generalentreprise	860	28 233 950 000	4,0 %	1,2 %
Egen regi	400	41 307 925 000	1,8 %	1,8 %
Delt entreprise	279	30 440 370 000	1,3 %	1,3 %
Samspillsentreprise	223	69 046 500 000	1,0 %	3,0 %
Hovedentreprise	123	7 808 100 000	0,6 %	0,3 %
Selvbyggere	104	6 685 850 000	0,5 %	0,3 %
Delt totalentreprise	45	11 731 350 000	0,2 %	0,5 %
Styrt totalentreprise	29	4 935 500 000	0,1 %	0,2 %
Delt generalentreprise	8	1 155 400 000	0,0 %	0,1 %
Partnering	2	170 000 000	0,0 %	0,0 %
Construction Management	1	7 500 000	0,0 %	0,0 %
SUM	21 679	2 277 486 456 000		

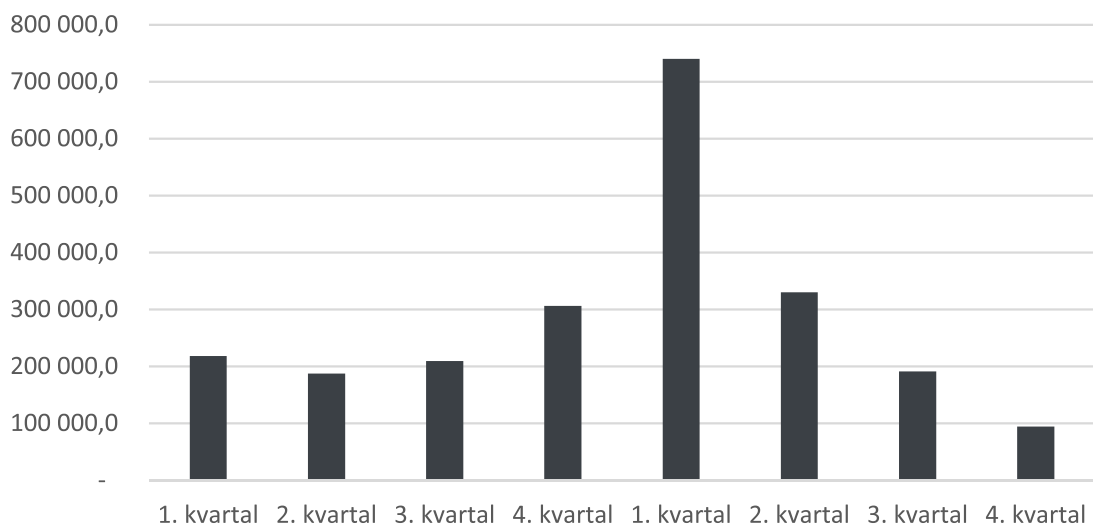
Igangsetting pr. måned og kvartal

2. kvartal 2021 hadde flest igangsettinger. I forhold til planlagte igangsettinger, ser det nå ut til at det er 1. kvartal 2022 som er kvartalet med flest igangsettinger.

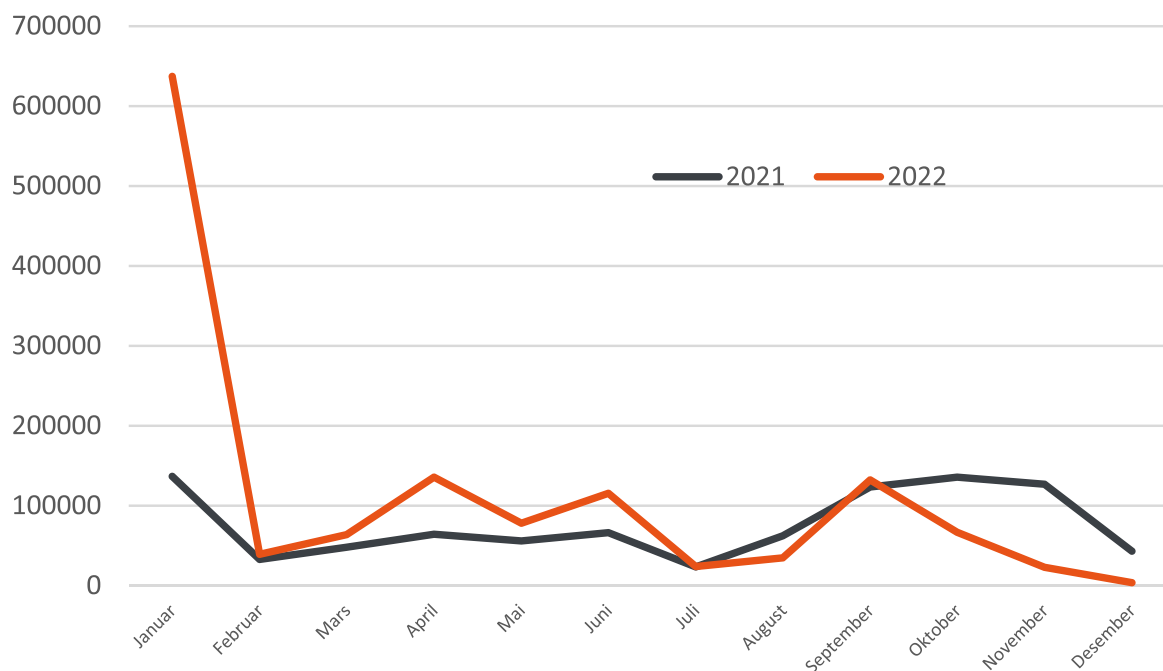
Antall planlagte prosjekter igangsatt 2021 og 2022



Ser vi på verdiene av prosjektene som er planlagt igangsatt, er det helt klart 1. kvartal neste år som det skal igangsettes størst verdier.



Tabellen og grafen pr. måned viser at januar er måneden med størst igangsetting målt i verdi og i antall prosjekter. Verdien i 2022 er imidlertid klart mye større enn det som ble igangsatt i januar 2021.

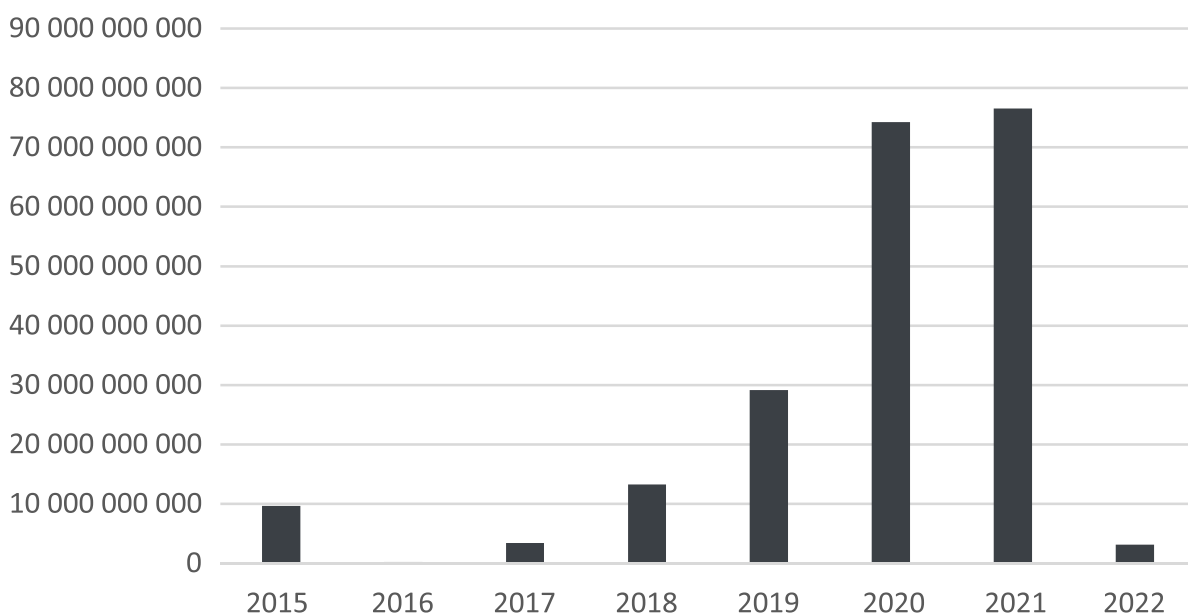
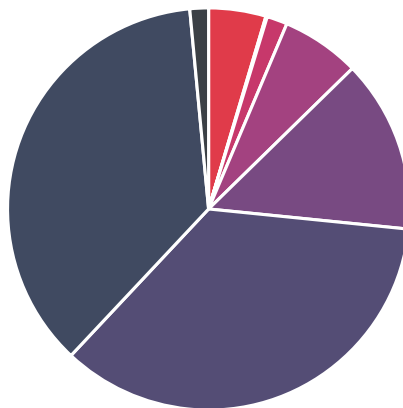


Avslutning av prosjekter

Tanken rundt denne oversikten er å vise at prosjekter blir ferdigstilt i 2022. Når prosjekter blir ferdigstilt, vil det oppstå et tomrom hvor aktører er «ledige» for nye oppdrag. Dette antar vi kan være spennende å planlegge for.

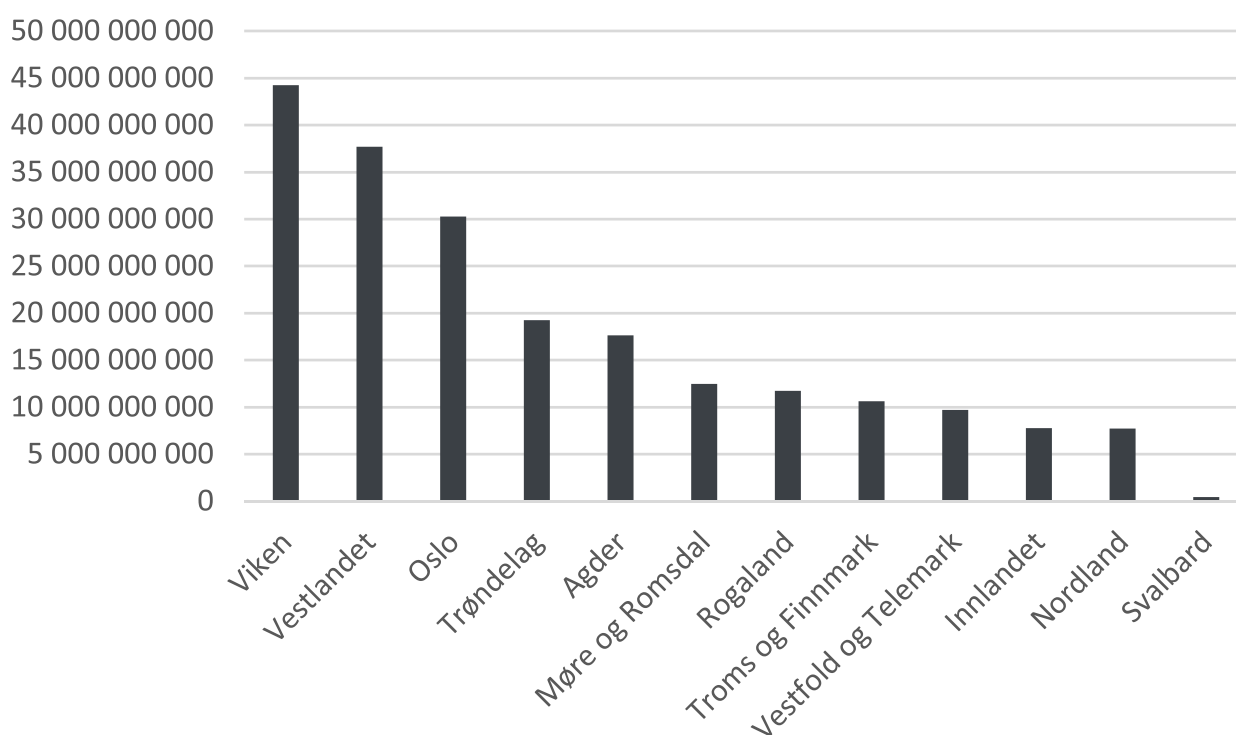
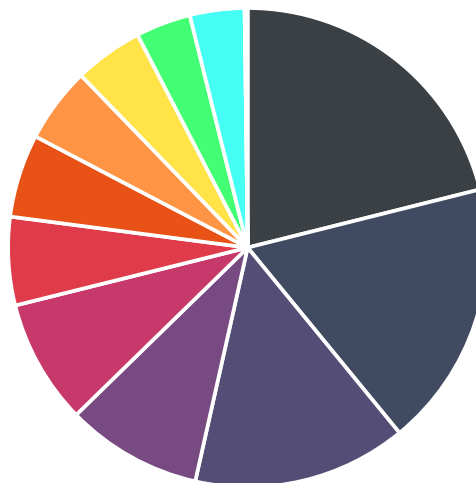
Av alle prosjekter som er i gang har vi satt opp en oversikt over prosjektverdi som avsluttes i 2022 i forhold til når de ble igangsatt. På listen finner vi prosjekter fra igangsatt 2015 og fremover, hvor verdien i 2020 og 2021 er de årene med størst verdi.

År	Verdi
2015	9 651 900 000
2016	236 400 000
2017	3 456 500 000
2018	13 249 550 000
2019	29 175 075 000
2020	74 220 430 000
2021	76 527 594 000
2022	3 142 650 000



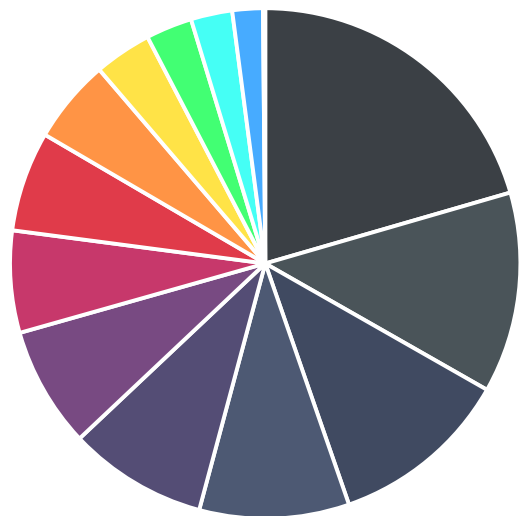
Geografisk vil det bli avsluttet prosjekter for over 44 milliarder kroner i Viken i 2022. Tabellen viser at i Vestland avsluttes det prosjekter for over 37 milliarder kroner, mens det i Oslo avsluttes prosjekter for litt over 30 milliarder kroner.

Fylke	Verdi
Viken	44 226 930 000
Vestland	37 696 040 000
Oslo	30 273 350 000
Trøndelag	19 256 920 000
Agder	17 647 060 000
Møre og Romsdal	12 482 000 000
Rogaland	11 765 910 000
Troms og Finnmark	10 651 864 000
Vestfold og Telemark	9 722 350 000
Innlandet	7 785 925 000
Nordland	7 722 250 000
Svalbard	429 500 000



Det er innen vei, vann og avløpskategoriene det avsluttes prosjekter med størst verdi i 2022. Hele 113 milliarder kroner i prosjekter innen disse kategoriene blir ferdigstilt i 2022. Tabellen viser at kontor/forretning og boligkompleks er de som figurerer på de neste plassene.

Kategori	Verdi
Vei/vann/avløp	113 329 040 000
Kontor/forretning	70 296 855 000
Boligkompleks	63 176 280 000
Kraftforsyning	52 422 564 000
Samferdsel	48 622 530 000
Fritidsbygg- og anlegg	42 224 230 000
Industri	35 697 800 000
Samlingslokaler	35 008 530 000
Skoler	29 351 180 000
Hotell/restaurant	20 095 000 000
Grunnarbeider	16 208 940 000
Helsevesen	14 492 450 000
Bolig	10 674 050 000
Diverse	781 600 000



Prosjektlisten på neste side viser prosjektene som skal avsluttes i 2022, hvor vi har registrert verdien på prosjekter til over 1 milliard kroner.

Prosjekt	By	Entreprise- form	Verdi (mkr)	Start	Slutt	Promotør	Entreprenør
Nybygg av nasjonalmuseum på Vestbanetomten i bydel Frogner, Oslo – Nasjonalmuseet på Vestbanen	Frogner	Delt entreprise	6 100,0	201503	202212	Statsbygg	
Ny Fv 659 Nordøyvegen, K5 Skjeltene-Fjortofta/Harøya inkl Lepøybrua – Skjeltene-Fjortofta	Haram	Utførelses- entreprise	5 100,0	201905	202208	Møre og Romsdal fylkeskommune	Skanska Norge AS
Etablering av bybane, Bergen sentrum – Fyllingsdalen – Bybanen i Bergen Trinn 4	Bergen	Delt general entreprise	4 800,0	201911	202209	Bergen Kommune	
Ny 4-felts veg E39 Kristiansand vest/Søgne øst-Mandal øst, E39 Kristiansand-Sandnes – Kristiansand vest-Mandal øst	Søgne	Total entreprise	4 700,0	201811	202210	Nye Veier AS	AF Gruppen Norge AS AF Anlegg
Nybygg av vei og tunnel mm i Bergen – Sveгатjørn-Fanavegen K10	Bergen	Utførelses- entreprise	3 500,0	201510	202212	Statens Vegvesen Bergen Kontorsted	Veidekke Entreprenør AS
Nybygg av psykiatri barne/ungdomssenter (busp) Bergen, trinn 2 – Barne og Ungdomsjukehuset, trinn 2 BUS2	Bergen	Delt entreprise	2 900,0	201808	202205	Helse Bergen HF	LAB Entreprenør AS
Nybygg av landbasert oppdrettsanlegg i Florø – Landbasert oppdrettsanlegg for laks	Florø	Total- entreprise	2 250,0	202110	202206	Nekst AS	
Ny E39 Mandal øst-Vige-land (Døle bru-Fardal), E39 Kristiansand-Sandnes, del 1 – Mandal øst-Greipsland, del 1	Mandal	Total- entreprise	2 000,0	202001	202206	Nye Veier AS	Hæhre Entreprenør AS
Ny-og ombygg av /til hotell, boliger, kultur m.m ved Solli plass i bydel Frogner i Oslo – Sommerrogata 1-Inkognitogata 37	Oslo	Total- entreprise	1 250,0	201910	202203	Sommerrogaten Utvikling AS	Hent AS
Riving-og nybygg av barneskole og flerbrukshall i Lørenskog – Fjellhamar skole	Lørenskog	Samspills- entreprise	1 200,0	202008	202212	Lørenskog Kommune	Betonmast Romerike AS
Til- og ombygg av kjøpsenter og på- og nybygg av leiligheter i Slemmestad – Rortunet kjøpesenter, vest	Slemmestad	Delt entreprise	1 100,0	201910	202202	Scala Eiendom AS	
Utbedring av E6 Ulsberg-Melhus S, parsell Kvål-Melhus S – E6 Kvål-Melhus S	Melhus	General- entreprise	1 100,0	202002	202211	Nye Veier AS Avd E6 Trøndelag	Peab Anlegg AS
Bygging av ny E16, Eggemoen-Olum i Ringerike og Jevnaker, parsell 2 Åsbygda-Olum – Åsbygda-Olum	Eggemoen	Total- entreprise	1 100,0	202003	202201	Statens Vegvesen	Skanska Norge AS
Rassikring på Rv 5 Kjøsnestfjorden inkl Støyls-nestunnelen i Jølster – Kjøsnestfjorden	Kjøsnest	Total- entreprise	1 060,0	201910	202207	Statens Vegvesen Region Vest Hovedkontor vest	Hæhre Entreprenør AS

Gjennomsnittsverdier

Gjennomsnittsverdien på prosjekter har en totalverdi på 105 millioner kroner. Dette er beregnet ut i fra totalt 21 679 prosjekter til en samlet verdi på 2 277 milliarder kr. som er planlagt i 2021 og 2022.

Den entrepriseformen som har størst gjennomsnittsverdi er samspillsentreprise. Entrepriseformen har et gjennomsnitt pr. prosjekt på 309 millioner kroner. Entrepriseformen som er vanligst, totalentreprise, har en gjennomsnittsverdi på 112 millioner kroner.

Total- entreprise	Antall pr. entrepriseform	Verdi igangsetting pr. entrepriseform 2021/2022	
Ikke fastsatt	7 868	1 246 637 033 000	158 443 954
Total- entreprise	3 951	445 414 190 000	112 734 546
Utførelses- entreprise	3 320	123 983 130 000	37 344 316
Ramme- avtale	2 597	35 594 475 000	13 705 997
Ikke kjent	1 869	224 335 183 000	120 029 525
General- entreprise	860	28 233 950 000	32 830 174
Egen regi	400	41 307 925 000	103 269 813
Delt entreprise	279	30 440 370 000	109 105 269
Samspills- entreprise	223	69 046 500 000	309 625 561
Hoved- entreprise	123	7 808 100 000	63 480 488
Selvbyggere	104	6 685 850 000	64 287 019
Delt total- entreprise	45	11 731 350 000	260 696 667
Styrt total- entreprise	29	4 935 500 000	170 189 655
Delt general entreprise	8	1 155 400 000	144 425 000
Partnering	2	170 000 000	85 000 000
Total	21 679	2 277 486 456 000	105 054 959

Andel offentlige og private

I et utdrag av prosjekter og kontrakter, viser tallmaterialet at 66,4 prosent av verdien på prosjektene er private. Tilsvarende utgjør private prosjekter 53,8 prosent i antall. Gjennomsnittsprosjektet for private prosjekter er om lag 135 millioner kroner, mens offentlige prosjekter har et gjennomsnitt på rett under 80 millioner kroner.

De offentlige prosjektene utgjør i verdi 33,6 prosent av verdien i databasen, men utgjør 46,2 prosent av antallet. Av de offentlige prosjektene utgjør kommunale prosjekter 44 prosent av verdien og 69 prosent av antallet offentlige prosjekter. Statlige prosjekter utgjør 43,4 prosent av prosjektverdien for offentlige prosjekter, men bare 22,3 prosent av antallet. Fylkeskommunale prosjekter er den minste kategorien og utgjør 12,5 prosent av verdien og kun 8,6 prosent av antallet prosjekter i databasen.

	Antall	Verdi	%-vis Andel antall	%-vis Andel Verdi	Snitt pr. prosjekt i mill. kr.
Privat	15 612	2 116 101,7	53,8 %	66,4 %	135,5
Offentlig	13 414	1 070 981,9	46,2 %	33,6 %	79,8
Kommunalt	9 258	471 609,7	69,0 %	44,0 %	50,9
Fylke/Region	1 160	134 258,6	8,6 %	12,5 %	115,7
Stat	2 996	465 113,6	22,3 %	43,4 %	155,2
Total	29 026	3 187 083,6			

Dette er planlagt igangsatt i 2022

Antall

Kategori	Eneboligfelt	Boliger	Industri	Kraft-forsyning	Samferdsel	Kontor/forretning	Hotell/restaurant
Oslo	33	202	12	9	6	94	13
Rogaland	70	120	41	12	7	68	8
Møre og Romsdal	43	75	31	13	9	28	3
Nordland	27	47	24	11	5	27	7
Viken	130	279	58	24	20	84	17
Innlandet	77	94	28	9	4	33	6
Vestfold og Telemark	46	118	21	15	5	27	6
Agder	51	84	22	11	4	22	1
Vestland	71	178	50	28	21	58	11
Trøndelag	73	104	31	11	8	40	11
Troms og Finnmark	26	64	31	18	10	25	6
Antall	647	1 365	349	161	99	506	89

Kategori	Helsevesen	Under-visning	Samlings-lokaler	Fritidsbygg-og anlegg	Vei/vann/avløp	Grunn-arbeider	Totalt
Oslo	7	35	20	22	53	1	507
Rogaland	5	33	4	48	137	10	563
Møre og Romsdal	5	15	4	21	85	36	368
Nordland	6	20	2	37	121	26	360
Viken	14	89	25	48	221	9	1 018
Innlandet	3	14	7	69	92	7	443
Vestfold og Telemark	3	14	9	47	85	11	407
Agder	7	23	7	44	76	6	358
Vestland	6	76	20	69	205	24	817
Trøndelag	11	29	11	37	115	9	490
Troms og Finnmark	11	18	7	29	76	20	341
Antall	78	366	116	471	1 266	159	5 672

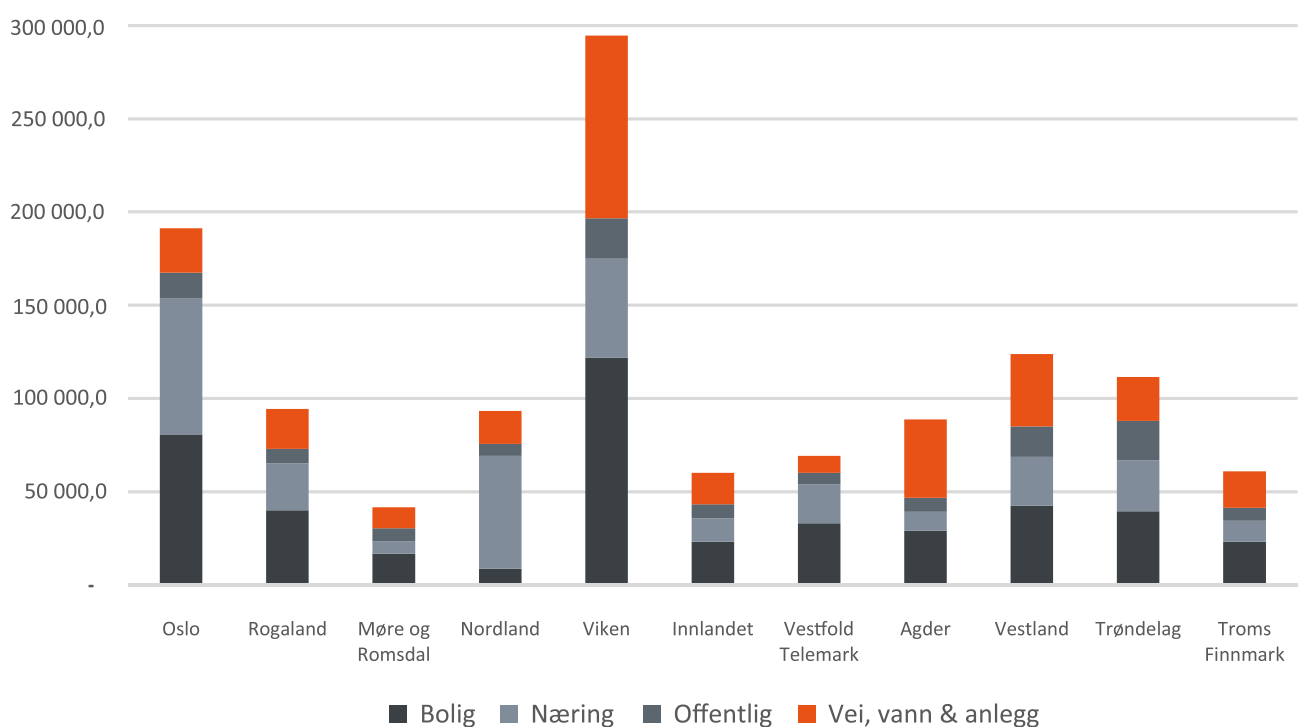
Verdi

Verdi	Eneboligfelt	Boliger	Industri	Kraft- forsyning	Sam- ferdsel	Kontor/ forretning	Hotell/ restaurant
Oslo	3 633,5	76 960,0	3 889,1	8 862,5	7 830,0	64 777,5	4 447,0
Rogaland	7 370,6	32 539,2	8 405,5	1 525,5	457,0	15 948,0	815,0
Møre og Romsdal	3 492,0	13 128,5	2 958,0	3 129,0	480,5	3 595,0	250,0
Nordland	3 469,5	5 203,8	53 715,9	3 731,2	72,0	5 075,5	1 675,0
Viken	24 170,0	97 826,1	14 741,0	2 347,5	2 375,0	30 777,5	7 407,5
Innlandet	8 248,5	14 929,7	6 602,5	466,5	136,0	4 022,5	1 945,0
Vestfold og Telemark	6 867,5	26 243,0	13 314,0	850,0	143,5	6 770,0	670,0
Agder	8 220,0	20 823,5	6 297,5	389,5	155,0	3 635,8	275,0
Vestland	7 266,5	35 020,9	15 251,5	2 484,0	4 432,8	9 714,2	1 405,0
Trøndelag	6 332,8	32 959,5	8 885,5	3 182,5	435,5	15 759,5	2 758,0
Troms og Finnmark	2 370,0	20 701,3	7 476,3	8 481,0	1 081,0	2 826,8	922,5
SUM	81 440,9	376 335,5	141 536,8	35 449,2	17 598,3	162 902,3	22 570,0
Andel	2,2 %	10,1 %	3,8 %	1,0 %	0,5 %	4,4 %	0,6 %

	Helsevesen	Under- visning	Samlings- lokaler	Fritids- bygg- og anlegg	Vei/vann/ avløp	Grunn- arbeider	Total (Mkr)
Oslo	1 850,0	3 698,5	4 375,5	3 749,0	7 028,5	75,0	191 176,1
Rogaland	698,0	4 158,2	430,6	2 441,0	18 074,2	1 556,0	94 418,8
Møre og Romsdal	1 199,3	2 324,5	924,5	2 433,0	7 053,2	496,0	41 463,5
Nordland	750,0	3 332,2	100,0	2 296,5	11 416,1	2 424,5	93 262,2
Viken	3 104,0	9 843,2	1 274,5	7 597,3	92 513,8	659,5	294 636,9
Innlandet	496,0	1 322,5	383,0	5 240,0	15 902,6	253,0	59 947,8
Vestfold og Telemark	305,0	785,2	494,7	4 563,3	7 642,0	419,0	69 067,2
Agder	2 263,0	1 305,0	494,0	3 224,4	40 387,1	1 225,0	88 694,8
Vestland	287,5	8 682,2	1 973,1	5 279,5	27 407,3	4 450,0	123 654,5
Trøndelag	2 209,6	15 407,5	712,0	2 793,0	19 602,8	316,5	111 354,7
Troms og Finnmark	795,5	1 380,9	1 897,0	2 891,0	7 931,2	2 008,3	60 762,8
SUM	13 957,9	52 239,9	13 058,9	42 508,0	254 958,8	3 882,8	1 228 439,3
Andel	0,4 %	1,4 %	0,4 %	1,1 %	6,9 %	0,4 %	33,0 %

Verdi kategori

	Bolig	Næring	Offentlig	Vei, vann & anlegg
Oslo	80 593,5	73 113,6	13 673	23 796
Rogaland	39 909,8	25 168,5	7 727,8	21 612,7
Møre og Romsdal	16 620,5	6 803	6 881,3	11 158,7
Nordland	8 673,3	60 466,4	6 478,7	17 643,8
Viken	121 996,1	52 926	21 819	97 895,8
Innlandet	23 178,2	12 570	7 441,5	16 758,1
Vestfold og Telemark	33 110,5	20 754	6 148,2	9 054,5
Agder	29 043,5	10 208,3	7 286,4	42 156,6
Vestland	42 287,4	26 370,7	16 222,3	38 774,1
Trøndelag	39 292,3	27 403	21 122,1	23 537,3
Troms og Finnmark	23 071,3	11 225,6	6 964,4	19 501,5
SUM	457 776,4	327 009,1	121 764,7	321 889,1



Kommuneoversikten for 2022

Tabellene på de neste sidene viser en oversikt sortert etter kommunenummer på alle landets kommuner. Tallene viser nybygg som er registrert forventet igangsatt i hele 2021 og hva vi foreløpig vet for igangsettelse for 2022. Tallene pr. kommune viser både antall og verdi prosjekter for 2021 og 2022, i tillegg til den prosentvise endringen. For 2021 kan det fremdeles være prosjekter som blir skjøvet i tid. For 2022 kan det både være ytterligere prosjekter som kommer til, og også prosjekter som skyves ytterligere i tid.

Vi har for enkelthets skyld plukket frem noen av nøkkeltallene. De største kommunene i 2022 er listet opp i tabellen under. Oslo blir største kommune også i 2022, med Trondheim og Rana på de neste plassene.

By	Ant. 2022	Mkr. 2022	Ant. 2021	Mkr. 2021	Endring antall 21/22	Endring mkr. 21/22	%-vis Endring antall 21/22	%-vis Endring mkr. 21/22
Oslo	504	191 104,6	401	63 037,1	103	128 067,5	26%	203%
Trondheim	152	63 982,7	128	25 256,4	24	38 726,3	19%	153%
Rana	21	45 848,8	28	4 113,5	-7	41 735,3	-25%	1015%
Ringerike	25	40 081,5	20	1 544,5	5	38 537,0	25%	2495%
Bergen	206	39 666,4	187	39 093,9	19	572,5	10%	1%
Stavanger	167	32 964,8	81	13 539,1	86	19 425,7	106%	143%
Bærum	79	32 743,4	51	13 133,0	28	19 610,4	55%	149%
Fredrikstad	44	30 057,3	52	9 223,2	-8	20 834,1	-15%	226%
Tromsø	84	29 220,9	83	11 451,8	1	17 769,1	1%	155%
Lyngdal	11	26 087,5	8	3 271,3	3	22 816,2	38%	697%
Drammen	74	25 975,5	46	8 530,0	28	17 445,5	61%	205%
Kristiansand	112	23 464,3	49	6 877,0	63	16 587,3	129%	241%
Lillestrøm	76	19 933,2	44	9 903,6	32	10 029,6	73%	101%
Sandnes	72	15 569,8	51	6 083,1	21	9 486,7	41%	156%
Porsgrunn	48	15 210,2	37	3 454,0	11	11 756,2	30%	340%
Asker	56	13 857,4	52	8 818,0	4	5 039,4	8%	57%
Ålesund	69	12 888,0	25	5 836,7	44	7 051,3	176%	121%
Hamar	57	12 809,5	47	6 094,0	10	6 715,5	21%	110%
Ullensaker	42	12 671,3	40	12 774,8	2	-103,5	5%	-1%
Moss	41	11 705,2	28	4 709,0	13	6 996,2	46%	149%
Arendal	37	10 923,5	37	3 964,3	-	6 959,2	0%	176%
Tønsberg	34	10 516,0	22	2 696,5	12	7 819,5	55%	290%
Lier	20	10 086,0	12	1 065,5	8	9 020,5	67%	847%
Frogn	20	10 079,1	14	1 794,0	6	8 285,1	43%	462%
Eidsvoll	30	9 544,7	30	4 707,0	-	4 837,7	0%	103%
Ringsaker	50	9 312,7	30	5 533,5	20	3 779,2	67%	68%
Færder	16	9 125,0	8	614,5	8	8 510,5	100%	1385%
Sunnfjord	31	8 356,3	34	4 202,0	-3	4 154,3	-9%	99%
Øygarden	29	8 302,5	36	4 690,0	-7	3 612,5	-19%	77%
Askøy	40	8 116,5	16	5 115,0	24	3 001,5	150%	59%

Planlagte nybygg

Oslo er også kommunen med flest planlagte nybygg neste år, men her er det Bergen og Stavanger som ligger på de neste plassene.

By	Ant. 2022	Mkr. 2022	Ant. 2021	Mkr. 2021	Endring antall 21/22	Endring Mkr. 21/22	%-vis Endring antall 21/22	%-vis Endring Mkr. 21/22
Oslo	504	191 104,6	401	63 037,1	103	128 067,5	26%	203%
Bergen	206	39 666,4	187	39 093,9	19	572,5	10%	1%
Stavanger	167	32 964,8	81	13 539,1	86	19 425,7	106%	143%
Trondheim	152	63 982,7	128	25 256,4	24	38 726,3	19%	153%
Kristiansand	112	23 464,3	49	6 877,0	63	16 587,3	129%	241%
Tromsø	84	29 220,9	83	11 451,8	1	17 769,1	1%	155%
Bærum	79	32 743,4	51	13 133,0	28	19 610,4	55%	149%
Lillestrøm	76	19 933,2	44	9 903,6	32	10 029,6	73%	101%
Drammen	74	25 975,5	46	8 530,0	28	17 445,5	61%	205%
Sandnes	72	15 569,8	51	6 083,1	21	9 486,7	41%	156%
Ålesund	69	12 888,0	25	5 836,7	44	7 051,3	176%	121%
Indre Østfold	57	6 490,8	35	5 459,6	22	1 031,2	63%	19%
Hamar	57	12 809,5	47	6 094,0	10	6 715,5	21%	110%
Alver	57	6 943,0	17	1 447,5	40	5 495,5	235%	380%
Asker	56	13 857,4	52	8 818,0	4	5 039,4	8%	57%
Bodø	51	7 524,5	69	4 410,0	-18	3 114,5	-26%	71%
Ringsaker	50	9 312,7	30	5 533,5	20	3 779,2	67%	68%
Molde	48	7 958,0	29	3 657,5	19	4 300,5	66%	118%
Porsgrunn	48	15 210,2	37	3 454,0	11	11 756,2	30%	340%
Nordre Follo	47	7 951,9	29	6 106,5	18	1 845,4	62%	30%
Sarpsborg	46	6 103,7	36	2 602,5	10	3 501,2	28%	135%
Fredrikstad	44	30 057,3	52	9 223,2	-8	20 834,1	-15%	226%
Skien	43	2 674,0	33	4 768,0	10	-2 094,0	30%	-44%
Ullensaker	42	12 671,3	40	12 774,8	2	-103,5	5%	-1%
Moss	41	11 705,2	28	4 709,0	13	6 996,2	46%	149%
Sandefjord	41	5 257,9	36	5 784,0	5	-526,1	14%	-9%
Askøy	40	8 116,5	16	5 115,0	24	3 001,5	150%	59%

Økning verdi

Størst økning i verdi fra inneværende år er også Oslo kommune, fulgt av kommunene Rana og Trondheim.

TOWN	Ant. 2022	Mkr. 2022	Ant. 2021	Mkr. 2021	Endring antall 21/22	Endring mkr. 21/22	%-vis Endring antall 21/22	%-vis Endring mkr. 21/22
Landet	5 646	1 228 354,1	4 407	604 438,6	1 239	623 915,5	28%	103%
Oslo	504	191 104,6	401	63 037,1	103	128 067,5	26%	203%
Rana	21	45 848,8	28	4 113,5	-7	41 735,3	-25%	1015%
Trondheim	152	63 982,7	128	25 256,4	24	38 726,3	19%	153%
Ringerike	25	40 081,5	20	1 544,5	5	38 537,0	25%	2495%
Lyngdal	11	26 087,5	8	3 271,3	3	22 816,2	38%	697%
Fredrikstad	44	30 057,3	52	9 223,2	-8	20 834,1	-15%	226%
Bærum	79	32 743,4	51	13 133,0	28	19 610,4	55%	149%
Stavanger	167	32 964,8	81	13 539,1	86	19 425,7	106%	143%
Tromsø	84	29 220,9	83	11 451,8	1	17 769,1	1%	155%
Drammen	74	25 975,5	46	8 530,0	28	17 445,5	61%	205%

Prosentvis økning

Størst prosentvis økning finner vi i kommunene nedenfor. Det er Bindal kommune som har størst vekst i prosent. I tillegg er det noen kommuner som ikke hadde registrert igangsatte prosjekter i 2021. Disse har vi ikke kunnet beregne prosentvis vekst på.

By	Ant. 2022	Mkr. 2022	Ant. 2021	Mkr. 2021	Endring antall 21/22	Endring MKR. 21/22	%-vis Endring antall 21/22	%-vis Endring MKR. 21/22
Bindal	7	730,5	1	3,0	6	727,5	600%	24250%
Brønnøy	11	6 444,5	3	30,2	8	6 414,3	267%	21239%
Sokndal	8	555,3	1	5,0	7	550,3	700%	11006%
Meløy	16	2 448,4	2	25,0	14	2 423,4	700%	9694%
Randaberg	19	7 653,5	3	83,5	16	7 570,0	533%	9066%
Etne	15	2 506,0	2	27,5	13	2 478,5	650%	9013%
Herøy	14	2 108,0	3	29,0	11	2 079,0	367%	7169%
Gamvik	5	3 135,0	1	46,0	4	3 089,0	400%	6715%
Våler (Viken)	12	5 085,0	3	80,0	9	5 005,0	300%	6256%
Vegårshei	4	221,0	1	3,5	3	217,5	300%	6214%
Tysvær	18	3 300,6	1	55,0	17	3 245,6	1700%	5901%
Nordkapp	8	301,5	2	6,0	6	295,5	300%	4925%
Evenes	6	420,0	1	9,0	5	411,0	500%	4567%
Flakstad	14	1 949,5	1	45,0	13	1 904,5	1300%	4232%
Kvinesdal	12	736,0	3	17,0	9	719,0	300%	4229%
Loppa	9	951,3	2	22,4	7	928,9	350%	4147%
Samnanger	4	185,0	1	4,5	3	180,5	300%	4011%
Frosta	8	1 572,5	1	40,0	7	1 532,5	700%	3831%
Lebesby	6	4 540,0	3	124,9	3	4 415,1	100%	3535%
Vinje	14	818,7	1	23,0	13	795,7	1300%	3460%
Herøy	7	516,4	3	14,6	4	501,8	133%	3437%
Hareid	9	265,5	2	8,3	7	257,2	350%	3099%
Alvdal	6	622,0	2	20,0	4	602,0	200%	3010%
Våler	4	590,0	2	20,0	2	570,0	100%	2850%
Suldal	15	1 971,5	3	68,5	12	1 903,0	400%	2778%
Storfjord	2	135,0	1	5,0	1	130,0	100%	2600%
Aure	8	1 812,5	3	67,5	5	1 745,0	167%	2585%
Hurdal	5	670,0	1	25,0	4	645,0	400%	2580%
Ringerike	25	40 081,5	20	1 544,5	5	38 537,0	25%	2495%
Vestvågøy	20	2 495,5	3	117,5	17	2 378,0	567%	2024%

Kommuner uten prosjekter i 2021, med prosjekter i 2022

By	Ant. 2022	Mkr. 2022	Endring antall 21/22	Endring MKR. 21/22
Nesbyen	6	380,0	6	380,0
Rollag	1	250,0	1	250,0
Tolga	2	87,5	2	87,5
Sør-Aurdal	4	215,0	4	215,0
Iveland	1	60,0	1	60,0
Hægebostad	1	7,5	1	7,5
Austrheim	6	585,0	6	585,0
Fedje	1	75,0	1	75,0
Hyllestad	1	125,0	1	125,0
Hasvik	1	150,0	1	150,0

Størst prosentvis økning i antall prosjekter finner vi i Oslo, fulgt av Stavanger og Kristiansand

By	Ant. 2022	Mkr. 2022	Ant. 2021	Mkr. 2021	Endring antall 21/22	Endring mkr. 21/22	%-vis Endring antall 21/22	%-vis Endring mkr. 21/22
Oslo	504	191 104,6	401	63 037,1	103	128 067,5	26%	203%
Stavanger	167	32 964,8	81	13 539,1	86	19 425,7	106%	143%
Kristiansand	112	23 464,3	49	6 877,0	63	16 587,3	129%	241%
Ålesund	69	12 888,0	25	5 836,7	44	7 051,3	176%	121%
Alver	57	6 943,0	17	1 447,5	40	5 495,5	235%	380%

Vil du se detaljerte rankinglister innenfor din bransje?



LiveStat er det fremste verktøyet innen byggebransjen for deg som trenger en nøyaktig oversikt over byggeprosjektmarkedet. Her kan du, med bare noen få klikk, enkelt få et relevant bilde av ditt forretningsområde i klikkbare grafer.

Du som kunde har allerede tilgang til Norges største og mest gjennomprøvde prosjektdatabase, og du vet hva som skal bygges, hvor det bygges, når det bygges og hvem som bygger. Med LiveStat i tillegg bryter du raskt ned den informasjonen og får frem den statistikken du trenger for ha stålkontroll på ditt marked.

LiveStat inneholder flere avanserte filtre som gir deg mange muligheter. Du får tilgang til eksakt den markedsoversikten du trenger til din virksomhet. Du kan for eksempel filtrere ned på alle byggeprosjekt på underkategorier og kombinere det med pris, stadie, ferdigstilling og mye mer. En perfekt kombinasjon til prosjektinformasjonen du allerede har i dag.



BYGGFAKTA

SMART

Velg de riktige byggeprosjektene

– styrk bedriften

Du vil:

- ha kontroll på viktige prosjekt, viktige innkjøp og skape forretningsmuligheter
- bli informert om en kunde ansetter en konkurrent
- ha kontroll på om det dukker opp nye aktører eller konkurrenter i ditt marked
- fange opp om det er nye beslutningstakere på prosjekter i ditt område

Med SMART får du:

- skreddersydde tips på nye prosjekt, viktige innkjøp og på aktører som kan gi deg nye forretningsmuligheter
- laste opp både kunder og konkurrenter så de får ekstra høy prioritet, så de ikke går glipp av noe
- se med en gang om det dukker opp nye aktører og konkurrenter (eller mulige partnere) i det markedet du overvåker
- se når nye beslutningstakere som har en rolle i prosjektmarkedet du overvåker kommer inn

Fordeler med SMART

Spisset søk
gir rett prosjekt
til rett tid

Triggerfilter
som gjør at du ser
det som er mest
relevant for
deg først

Eksklusive
anbud fra private
aktører

Tett overvåking
av alle
byggeprosjekter

Detaljert
informasjon
av høy kvalitet
i over 50 år

Få tilgang til
dine potensielle
kunder

20 000

prosjekter i basen

90%

av prosjektmarkedet

1 500

oppdaterte prosjekter i uken

500

nye prosjekter i uken

Kontakt oss

Kunderådgiver:

Aleksander Tjæran

Mobil: 466 38 634
aleksander.tjaran@byggfakta.no

Anne Larsen

Mobil: 934 09 731
anne.larsen@byggfakta.no

Anette Lensberg

Mobil: 904 84 325
anette.lensberg@byggfakta.no

Daniel Stene

Mobil: 413 34 183
daniel.stene@byggfakta.no

Ine Drillestad Moe

Tel: 473 65 356
ine.drillestad.moe@byggfakta.no

Jørgen Christensen

Tel: 929 89 344
jorgen.christensen@byggfakta.no

Kari-Anne Kristensen

Tel: 477 04 899
kari.anne.kristensen@byggfakta.no

Petter Evensen

Tel: 904 84 320
petter.evensen@byggfakta.no

Rikke van Spronsen

Mobil: 904 84 323
rikke.spronsen@byggfakta.no

Solveig Bakken

Tel: 992 63 533
solveig.bakken@byggfakta.no

Stefan Strickert

Tel: 904 84 341
stefan.strickert@byggfakta.no

Tone Olsen

Mobil: 993 55 720
tone.olsen@byggfakta.no

Tord Månstrøm

Tel: 904 84 339
tord.manstrom@byggfakta.no

Kundesupport:

Aouse Al-Anee

Mobil: 904 81 747
aouse.alanee@byggfakta.no

Frode Gravningsmyr

Tel: 908 21 716
frode.gravningsmyr@byggfakta.no

John Arne Ambuure

Mobil: 69 91 24 00
ama@byggfakta.no

Martin Jamt

Tel: 479 06 336
martin.jamt@byggfakta.no

Ole Petter Hansen

Tel: 908 57 291
ole-petter.hansen@byggfakta.no

Timofei Nesterov

Mobil: 478 33 731
timofei.nesterov@byggfakta.no



Følg oss på sosiale medier:



@byggfakta



@byggfakta



@byggfakta



@byggfakta