



SLIK BLIR 2021

En rapport fra Byggfakta



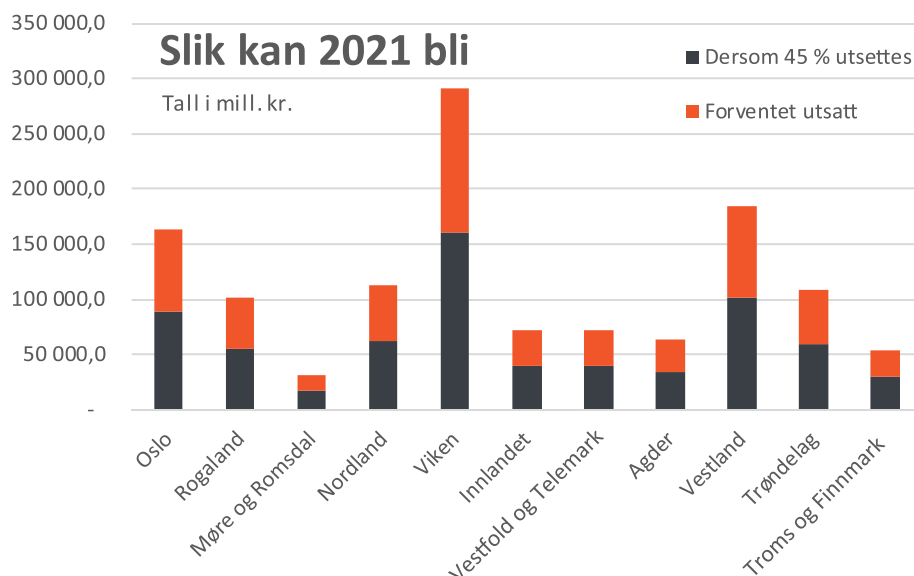
BYGGFAKTA

Slik blir 2021

Rapporten **Slik blir 2021** er basert på Byggfakta sin database med prosjektinformasjoner og de erfaringer vi har. Usikkerheten mot slutten av 2020 og hele 2021 er stor, både fordi den er avhengig av en del offentlig finansiering, men også for flere private investorer utsetter oppstart av prosjekter.

Rapporten baserer seg på erfaringer. Dette betyr at vi har sett på erfaring av blant annet utsettelse. Frem til 2017 hadde vi erfaringstall som viste at om lag 30 prosent av prosjektene i Byggfakta sin database ved inngangen til et år, ble utsatt til et senere tidspunkt enn det året de var planlagt. Denne prosentvise andelen har økt i 2018 og 2019 som fremdeles kan kalles et normalt år. Covid-19 året 2020 viser enda høyere tall, men vårt anslag for 2021 er at om lag 45 prosent av prosjektene utsettes.





Grafen viser planlagt igangsettelse for 2021 basert på de tallene vi har fått fra utbyggere og registrert i Byggfakta sin database. Grafen viser 45 prosent av det denne verdien utgjør, dersom den utsettes.

Rapporten for øvrig viser hvordan markedet ser ut tidligere år, i perioden vi er nå og tallgrunnlaget for hva som er planlagt igangsatt neste år. Med 45 prosent utsettelse som bakteppe og med forutsetningen om at offentlig finansiering må på plass, gir vi dere verdigrunnlaget for planlagte prosjekter i verdi og antall splittet på geografi, prosjekttypen og kvartaler. Verdien i tabellen ved siden av er i millioner kroner.

Verdi	2021	Dersom 45 % utsettes	Forventet utsatt
Oslo	163 037,0	89 670,4	73 366,7
Rogaland	101 448,9	55 796,9	45 652,0
Møre og Romsdal	31 570,8	17 363,9	14 206,9
Nordland	113 021,3	62 161,7	50 859,6
Viken	291 372,3	60 254,8	131 117,5
Innlandet	72 032,8	39 618,0	32 414,8
Vestfold og Telemark	72 954,5	40 125,0	32 829,5
Agder	63 620,8	34 991,4	28 629,4
Vestland	184 767,3	101 622,0	83 145,3
Trøndelag	108 693,0	59 781,2	48 911,9
Troms og Finnmark	54 301,7	29 865,9	24 435,8
SUM	1 256 820,4	691 251,2	565 569,2

Kos dere med spennende lesing og få et bedre grunnlag for hva som skjer, hvor det skjer og innen hvilke sektorer i bygg- og anleggsmarkedet for 2021

Pål Engeseth
Produkt- og utviklingsansvarlig/COO

ple@byggfakta.no - 958 49 711



Innholdfortegnelse

Igangsetting av prosjekter i verdi	06
Igangsetting av prosjekter i antall	08
Fylke for fylke i verdi	09
Fylke for fylke i antall	10
Oslo	11
Viken	12
Innlandet	13
Vestfold og Telemark	14
Vestland	15
Trøndelag	16
Rogaland	17

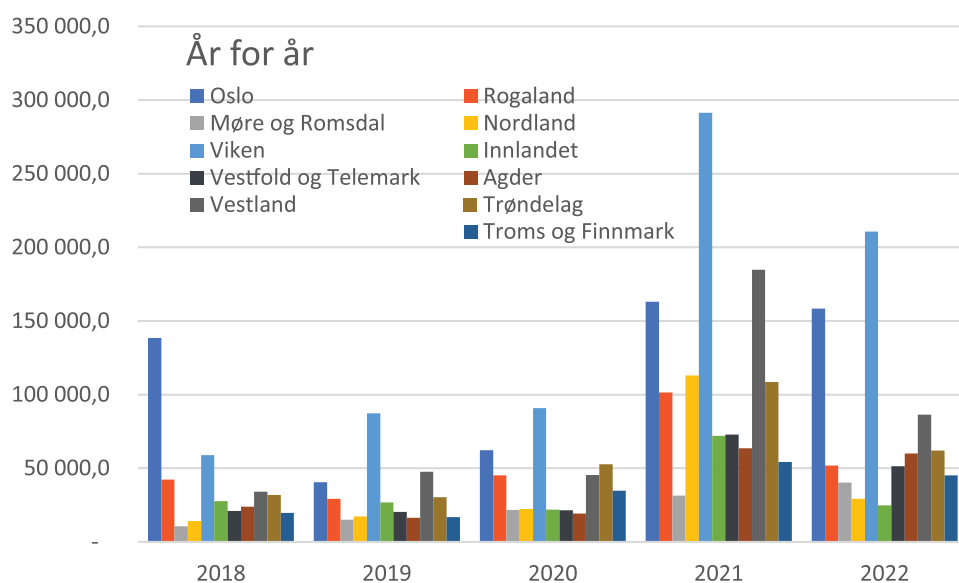
Agder	18
Troms og Finnmark	19
Nordland	20
Møre og Romsdal	21
Kvartal for kvartal i verdi	22
Kvartal for kvartal i antall	23
1. Kvartal	24
2. Kvartal	25
3. Kvartal	26
4. Kvartal	27
Totaloversikt planlagte prosjekter	31
Kontakt oss	32

Igangsetting av prosjekter i verdi

Både tabellen under og grafene på neste side viser verdi av prosjekter som er igangsatt frem til i dag og forventet i de fremtidige tallene. Når vi anslår at 2018 og 2019 tallene er normale år, er tallene for 2020 i nærheten av normalen. Når vi ser oversikten pr. kvartal ser vi at nivåene for de 2 første kvartalene er lavere enn normalen. Flere av prosjektene som er planlagt 3. og 4. kvartal vil bli utsatt og tallene for neste år indikerer at langt mer blir utsatt.

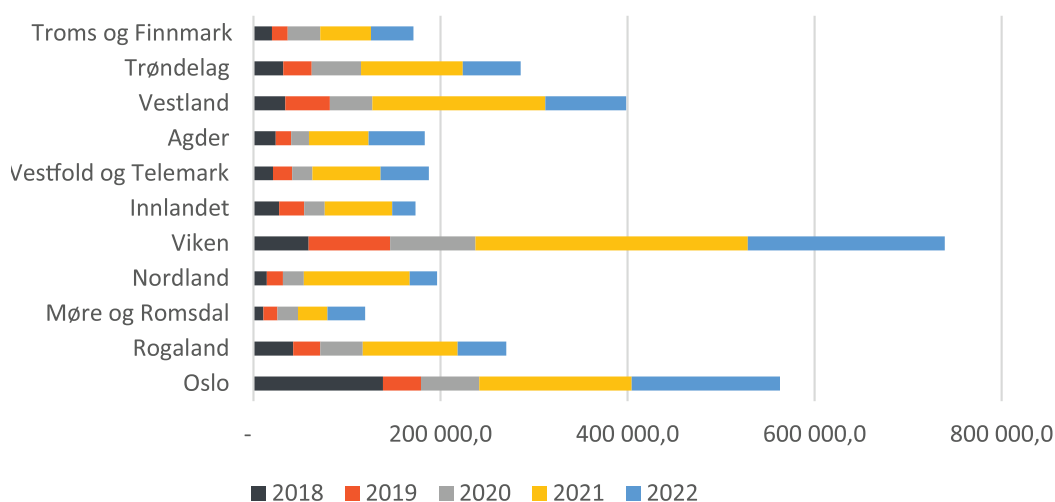
Verdi	2018	2019	2020	2021	2022
Oslo	138584,7	40677,3	62276,2	163037	158458,5
Rogaland	42400,2	29194,4	45197,7	101448,9	51977,3
Møre og Romsdal	10567,6	15059,8	21836,9	31570,8	40358,2
Nordland	14148	17379,4	22342,5	113021,3	29323,2
Viken	59006,6	87335,5	90851,5	291372,3	210635,7
Innlandet	27611,3	26734	21954,3	72032,8	24796,5
Vestfold og Telemark	21037,3	20310,5	21590	72954,5	51495,3
Agder	23861,9	16381	19281,5	63620,8	60128
Vestland	34108,8	47707,1	45390,2	184767,3	86395
Trøndelag	31946,4	30356,8	52819	108693	61960,1
Troms og Finnmark	19677,8	16968,7	34861,5	54301,7	45253,7
SUM	422950,6	348104,5	438401,3	1256820,4	820781,5

Tabellen viser årlig igangsetting i millioner kroner fordelt på dagens fylkesinndeling. For 2018 og 2019 var det som kjent en annen fylkesinndeling for fler av de angitte fylkene. For summene angitt for siste del av 2020, samt årene 2021 og 2022 er det tall lagt inn på prosjekter som markedet har rapportert til Byggfakta.



Grafen viser årlig igangsetting i millioner kroner fordelt på dagens fylkesinndeling. Oslo ligger spesielt høyt i 2018 knyttet til at stort VA prosjekt for Oslo som ble igangsatt. Viken er størst som byggefylke alle øvrige år. For 2018 og 2019 var det som kjent en annen fylkesinndeling for flere av de angitte fylkene. For summene angitt for siste del av 2020, samt årene 2021 og 2022 er det tall lagt inn på prosjekter som markedet har rapportert til Byggfakta.

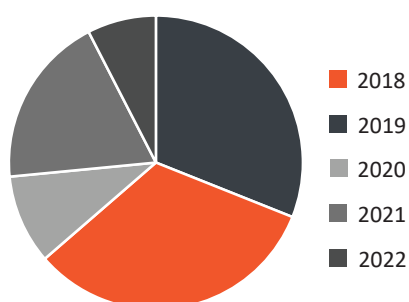
Fylkesoversikten



Grafen viser total byggeaktivitet i perioden fordelt på fylke og år. Oversikten er i millioner kroner. Viken er største byggefylke i femårsperioden med Oslo og Vestland på de neste plassene.

Igangsetting av prosjekter i antall

Både tabellen og grafen viser antall prosjekter som er igangsatt frem til i dag og forventet i de fremtidige årene. Når vi anslår at 2018 og 2019 tallene er normale år, ser vi klart at 2020 ligger på et langt lavere nivå. Imidlertid er nedgangen betydelig mindre prosentvis i verdi, noe som indikerer at det er de minste prosjektene som er utsatt. Byggfakta har skrevet flere artikler om dette hvor vi har gått mer i detalj.



Kun 3332 igangsettelsler i 2020

Antall	2018	2019	2020	2021	2022
Oslo	798	830	317	548	260
Rogaland	932	897	415	603	254
Møre og Romsdal	497	557	158	356	216
Nordland	645	820	180	409	182
Viken	1743	1970	603	1177	467
Innlandet	1125	1147	195	556	173
Vestfold og Telemark	853	790	200	396	180
Agder	764	717	164	408	164
Vestland	1193	1372	489	931	343
Trøndelag	1277	1207	393	658	173
Troms og Finnmark	697	747	218	388	154
SUM	10524	11054	3332	6430	2566

Fylke for fylke i verdi

Tabellene under viser tallgrunnlag tatt ut i september måned hvordan igangsettingstallene er kvartal for kvartal. De øverste i verdi (millioner kroner), den nederste i antall prosjekter. Tabellene er splittet på de geografiske fylkene som gjelder fra 1. januar. Tidligere år er justert i forhold til dette. For kvartal 3. og 4. i år, samt alle kvartaler i 2021, er tallene hentet ut ifra hva markedet har fortalt oss skal igangsettes. En gjennomgang viser imidlertid at tallene er høye og at ikke alt kommer til å skje. Vi kan imidlertid ikke avgjøre hvem av prosjektene som kommer til å bli utsatt.

Verdi	2018 1. kvartal	2018 2. kvartal	2018 3. kvartal	2018 4. kvartal	2019 1. kvartal	2019 2. kvartal	2019 3. kvartal	2019 4. kvartal
Oslo	42205,9	9437,2	8044,3	9589,3	8948,4	13771,1	8421	10311,9
Rogaland	28932,7	6762,1	4183,1	2615,3	7531,5	5107,1	11104	5808,3
Møre og Romsdal	3239,2	1993	2498,6	2687,8	2238,4	5752,9	1776	3620,7
Nordland	5184,8	3328	3081,8	2555,4	4691,5	4462,9	4300,4	3825,1
Viken	16802,5	13600,4	11668,9	16942,3	18414,6	17428,1	24505	27710,1
Innlandet	6637	11728,7	4965	4288,1	6921,1	6109,2	8337,2	5491,5
Vestfold og Telemark	6092,1	6531,6	4905,8	3500,3	5754,5	5796,9	3830	5825,1
Agder	4984	6973,3	4806,2	7678,8	4314,1	3265,8	4049,1	6551,4
Vestland	9477,1	7871	9352,3	7448,9	9742,8	13961,3	9733,8	15574,5
Trøndelag	10810,9	8580,5	7348,4	5236,6	4903	11367,9	8428,3	6526,6
Troms og Finnmark	2875,4	6172,3	7846,4	2903,7	3071,8	3485,4	6620,5	3798,1
SUM	207241,6	82978,1	68700,8	65446,5	76531,7	90508,6	91105,3	95043,3

Verdi	2020 1. kvartal	2020 2. kvartal	2020 3. kvartal	2020 4. kvartal	2021 1. kvartal	2021 2. kvartal	2021 3. kvartal	2021 4. kvartal
Oslo	11617	13347,5	24041,3	24515,9	54932,5	34836,5	47558	25710
Rogaland	13200,4	11424,8	12237,4	16115,8	41738,7	36855,6	13542,1	9312,5
Møre og Romsdal	3569	4962	6949	7818,9	14167,8	10469	3670	3264
Nordland	7607,2	6689,8	6293,1	10972,4	73425,7	27051,8	10148	2395,8
Viken	12594,2	26951,2	18040	40774	109029,2	100276,8	45662,6	34403,7
Innlandet	1323,8	7990,5	4637,4	10312,1	21184,9	25601,3	13196,7	12049,9
Vestfold og Telemark	5497,6	7548,2	3661,2	9409,6	34099,7	8342,3	14374	16138,5
Agder	4331	5412,8	4543,5	9776,2	18885,3	21525,6	15722,5	7487,4
Vestland	6486,4	11433,1	11898,5	21154,7	71239,6	49546,7	44803,3	19177,7
Trøndelag	9197,5	14985,6	19775,5	17594,7	47395,9	33061,5	15237,1	12998,5
Troms og Finnmark	4499,6	4869,7	16276,6	11649,4	27092	10893,4	8735,8	7580,5
SUM	79923,7	115718,4	128353,5	180093,7	513191,3	358460,5	232650,1	150518,5

Fylke for fylke i antall prosjekter

Tabellene viser antall igangsatte prosjekter kvartal for kvartal. Øverste tabell for 2018 og 2019, mens nederste tabell viser igangsatt starten 2020 samt antatt resten og for 2021.

Antall	2018 1. kvartal	2018 2. kvartal	2018 3. kvartal	2018 4. kvartal	2019 1. kvartal	2019 2. kvartal	2019 3. kvartal	2019 4. kvartal
Oslo	175	280	168	178	231	242	167	204
Rogaland	223	286	224	201	269	251	212	172
Møre og Romsdal	158	139	101	100	126	214	102	122
Nordland	153	200	157	136	203	296	179	146
Viken	543	514	370	317	472	606	506	393
Innlandet	312	368	249	197	329	317	257	257
Vestfold og Telemark	266	263	156	169	226	208	196	169
Agder	207	234	189	139	197	253	133	142
Vestland	375	318	257	248	369	420	284	309
Trøndelag	332	415	233	300	293	392	288	248
Troms og Finnmark	158	244	168	128	195	173	238	160
SUM	2 902	3 261	2 272	2 113	2 910	3 372	2 562	2 322

Antall	2020 1. kvartal	2020 2. kvartal	2020 3. kvartal	2020 4. kvartal	2021 1. kvartal	2021 2. kvartal	2021 3. kvartal	2021 4. kvartal
Oslo	20	68	99	172	204	185	111	48
Rogaland	81	119	120	154	237	229	99	38
Møre og Romsdal	20	41	46	68	161	115	43	37
Nordland	55	50	33	108	164	161	56	28
Viken	75	142	148	309	513	346	190	128
Innlandet	14	54	52	109	183	198	106	69
Vestfold og Telemark	31	54	48	94	166	115	81	34
Agder	19	67	43	85	158	129	73	48
Vestland	60	109	115	255	327	322	200	82
Trøndelag	56	106	120	172	311	184	110	53
Troms og Finnmark	29	51	70	104	167	120	66	35
SUM	460	863	894	1 630	2 591	2 104	1 135	600

Prøv nordens største prosjektdatabase
info.byggfakta.no

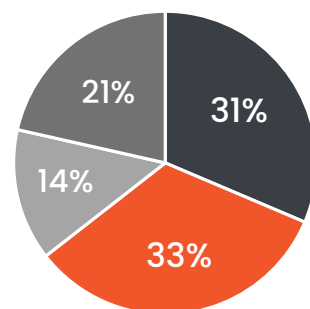
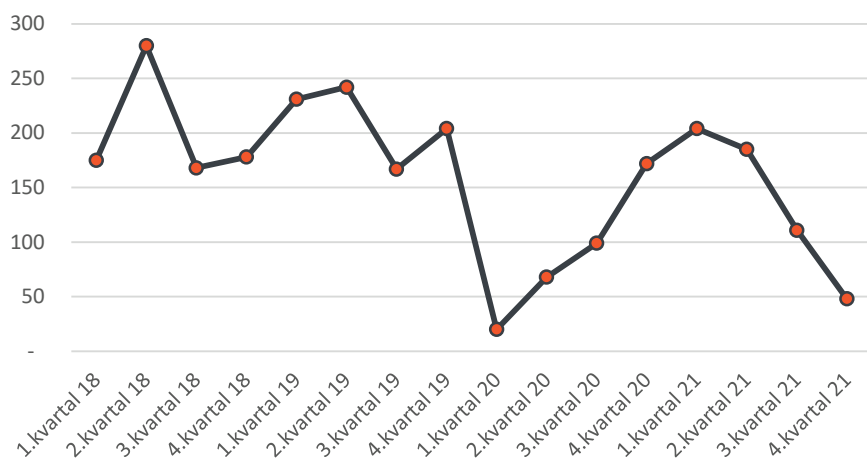


Oslo

Fylket viser svært høye verdier i starten av 2018, noe som skyldes InterCity strekninger. Oversikten for Oslo viser antall prosjekter og verdi i millioner kroner som er igangsatt i 2018 og 2019 samt de 2 første kvartalene i 2020. I tillegg er 3. og 4. kvartal 2020 de prosjektene som ligger med igangsettelse i disse kvartalene i antall og verdi. Antallet prosjekter som er igangsatt inneværende år ser ut til å være katastrofalt lavt, men ser vi på verdien, ser vi at det er de store prosjektene som er igangsatt. Oslo har mange pågående prosjekter i tillegg. Tallene for neste år er høye og svært usikre, men viser at utbyggerne har tro på vekst.

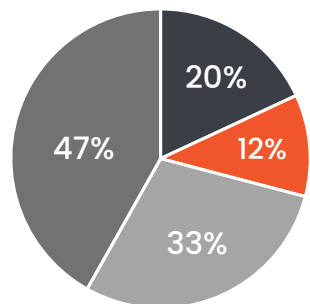
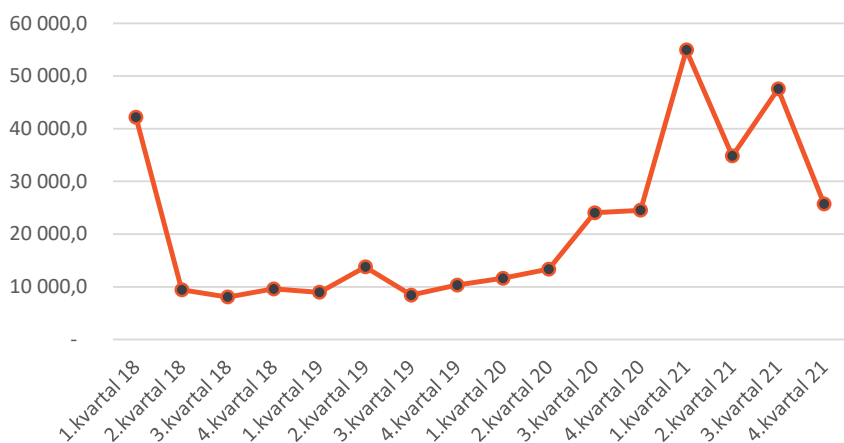


Totalt antall igangsetninger: **2 552**



■ 2018 ■ 2019 ■ 2020 ■ 2021

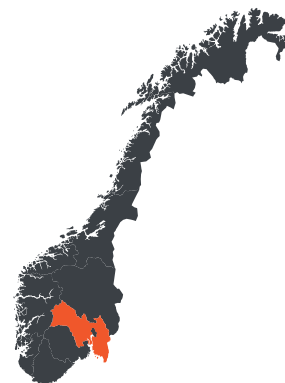
Total verdi igangsetninger: **347 287,8** i mill. kr.



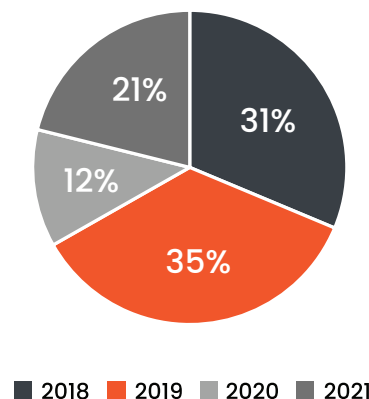
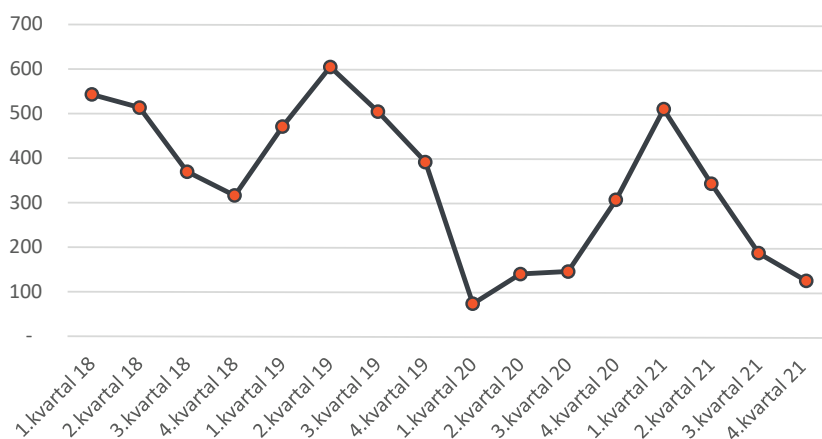
■ 2018 ■ 2019 ■ 2020 ■ 2021

Viken

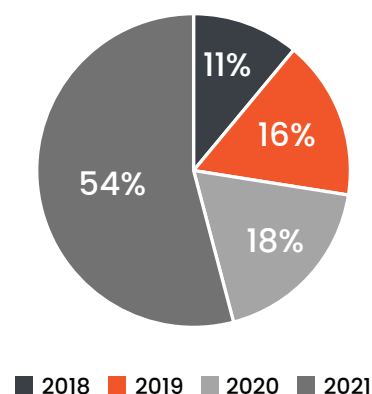
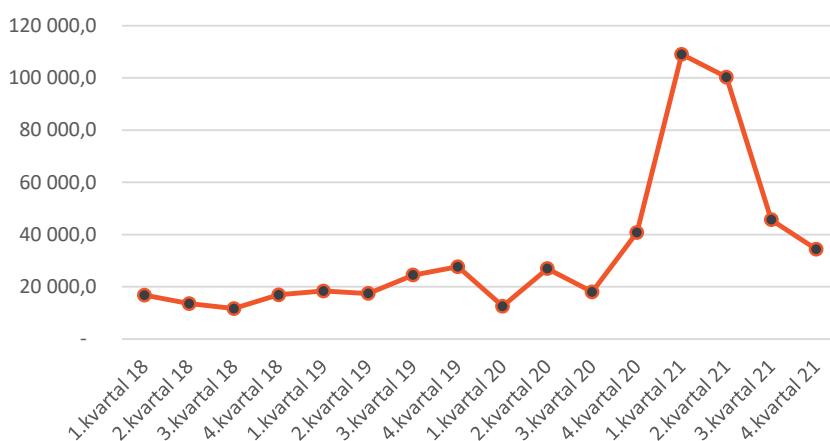
Oversikten for Viken viser antall prosjekter og verdi i millioner kroner som er igangsatt i 2018 og 2019 samt de 2 første kvartalene i 2020. I tillegg er 3. og 4. kvartal 2020 de prosjektene som ligger med igangsettelse i disse kvartalene i antall og verdi. Antallet prosjekter som er igangsatt i Norges mest betydellesfulle fylke inneværende år ser ut til å være katastrofalt lavt, verdien 1. kvartal var lavt, men tok seg opp i 2. kvartal. Viken har mange pågående prosjekter i tillegg og er landets største byggefylke. Tallene for neste år er høye og svært usikre, men viser at utbyggerne har tro på vekst.



Totalt antall igangsetninger: 5 572

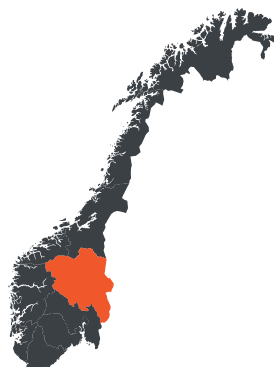


Total verdi igangsetninger: 543 806,6 i mill. kr.

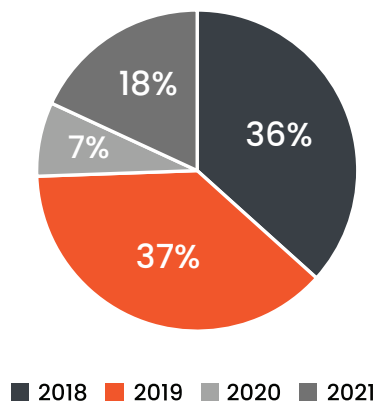
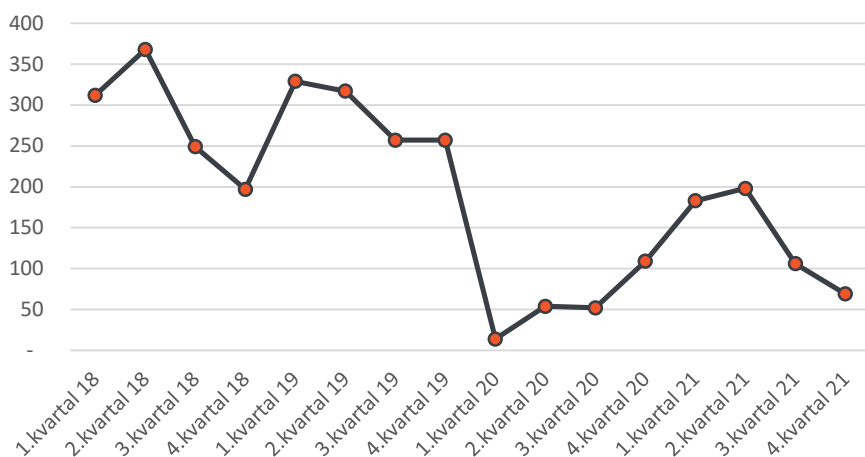


Innlandet

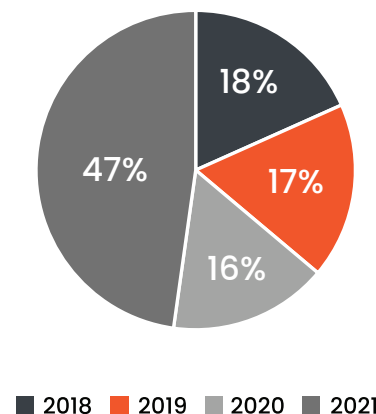
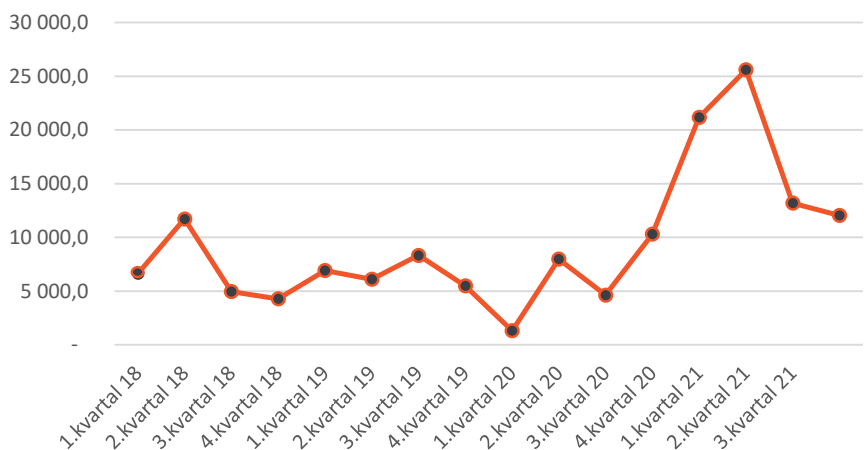
Grafene for Innlandet viser antall prosjekter og verdi i millioner kroner som er igangsatt i 2018 og 2019 samt de 2 første kvartalene i 2020. I tillegg er 3. og 4. kvartal 2020 de prosjektene som ligger med igangsettelse i disse kvartalene i antall og verdi. Antallet prosjekter igangsatt på Innlandet stoppet nærmest opp i starten av året. Noen større prosjekter ble igangsatt 2. kvartal og fylket har mulighet til å ende på igangsettingstall lignende 2019. Tallene for neste år viser muligheter for fortsatt vekst.



Totalt antall igangsettinger: **3 071**



Total verdi igangsettinger: **150 774,4** i mill. kr.

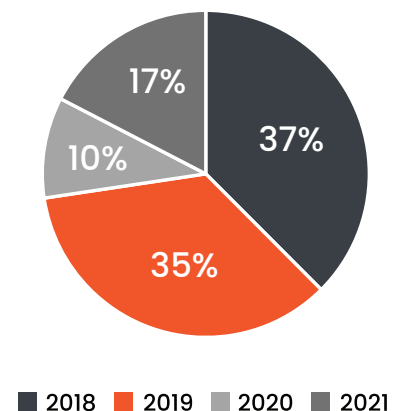
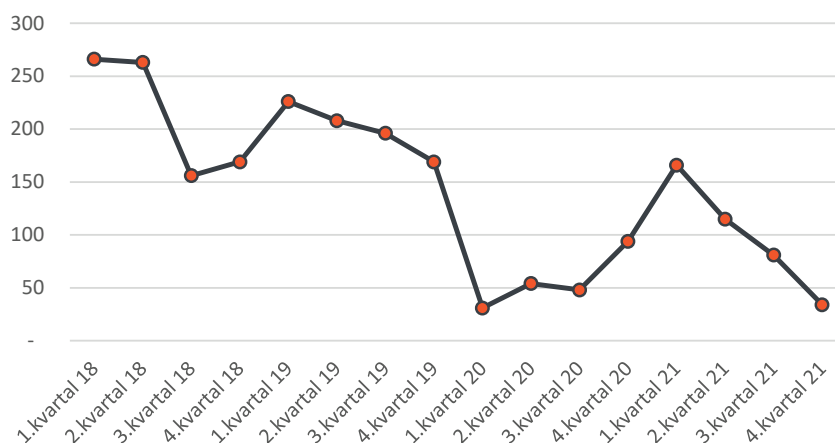


Vestfold og Telemark

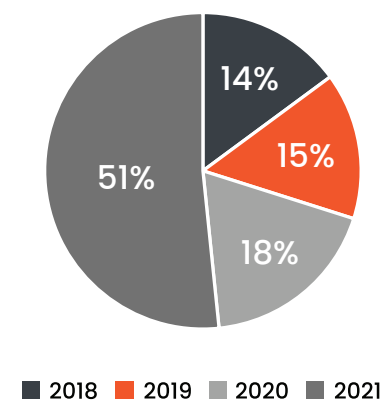
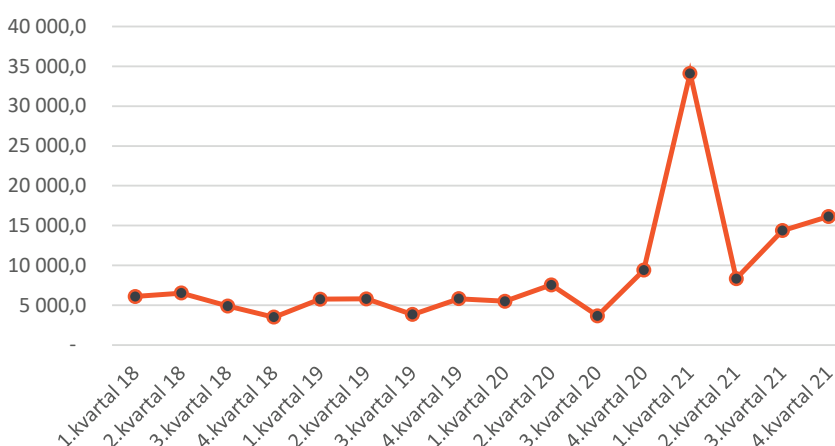
Oversikten for Vestfold og Telemark viser antall prosjekter og verdi i millioner kroner som er igangsatt i 2018 og 2019 samt de 2 første kvartalene i 2020. I tillegg er 3. og 4. kvartal 2020 de prosjektene som ligger med igangsettelse i disse kvartalene i antall og verdi. Antallet prosjekter som er igangsatt er svært lavt også for Vestfold og Telemark i starten av inneværende år. Trenden viser at det vil ta seg opp utover året. Verdien 1. kvartal var lavere enn 2019, men tok seg opp i 2. kvartal. Tallene for neste år viser muligheter for fortsatt vekst.



Totalt antall igangsetninger: **2 776**



Total verdi igangsetninger: **141 307,4** i mill. kr.

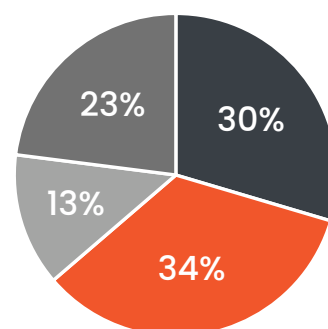
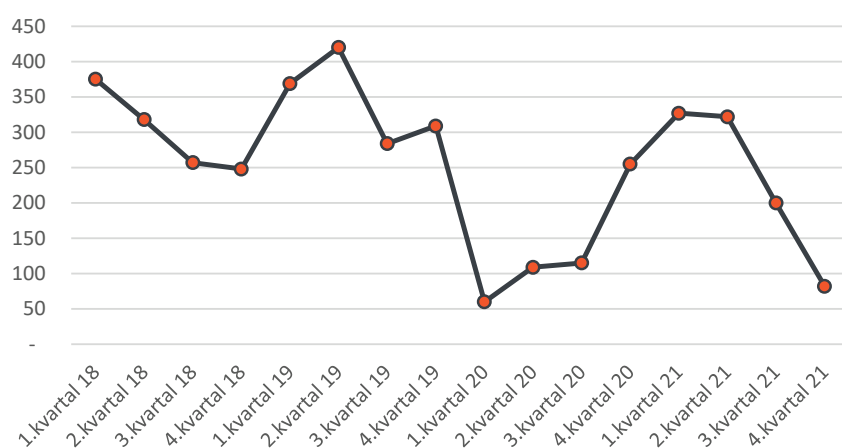


Vestland

Oversikten for Vestland viser antall prosjekter og verdi i millioner kroner som er igangsatt i 2018 og 2019 samt de 2 første kvartalene i 2020. I tillegg er 3. og 4. kvartal 2020 de prosjektene som ligger med igangsettelse i disse kvartalene i antall og verdi. Antallet prosjekter som er igangsatt inneværende år er lavt. Verdiene 1. kvartal ligger lavt, men tar seg opp utover året, og fylket ser ut til å kunne få en positiv utvikling på igangsettinger. Tallene for neste år viser muligheter for fortsatt vekst.

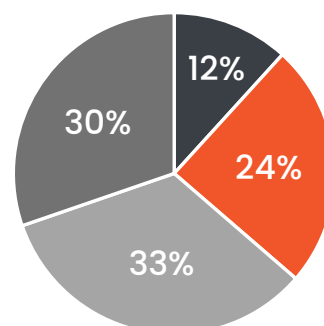
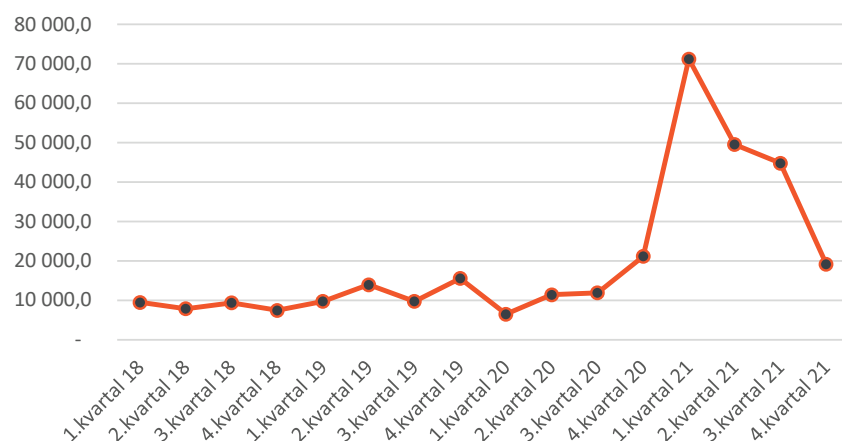


Totalt antall igangsettinger: 4 050



■ 2018 ■ 2019 ■ 2020 ■ 2021

Total verdi igangsettinger: 63 355,8 i mill. kr.



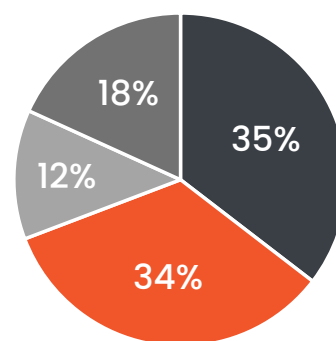
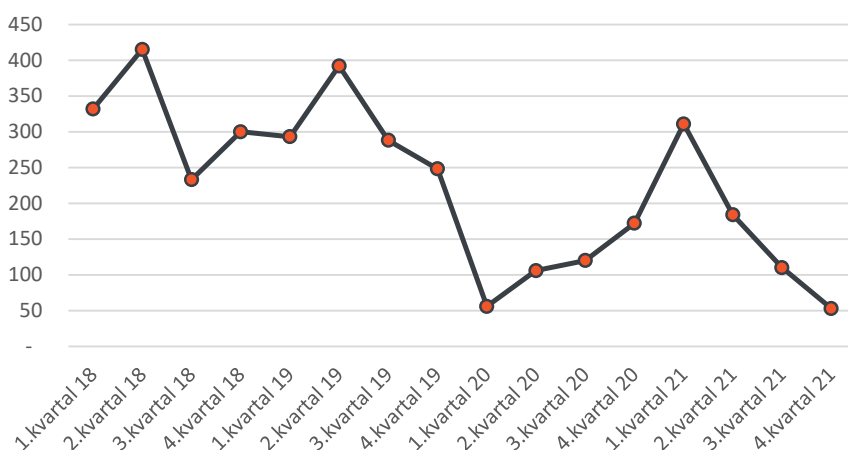
■ 2018 ■ 2019 ■ 2020 ■ 2021

Trøndelag

Trøndelag sin oversikt viser antall prosjekter og verdi i millioner kroner som er igangsatt i 2018 og 2019 samt de to første kvartalene i 2020. I tillegg er 3. og 4. kvartal 2020 de prosjektene som ligger med igangsettelse i disse kvartalene i antall og verdi. Antallet prosjekter som skal igangsettes 3. kvartal ligger an til å bli høyere enn normalen og ser vi på kurven for verdi er tallene svært høye og langt over normalt. Vi antar at noe blir utsatt. Tallene for neste år er høye og svært usikre, men viser at utbyggerne har tro på vekst.

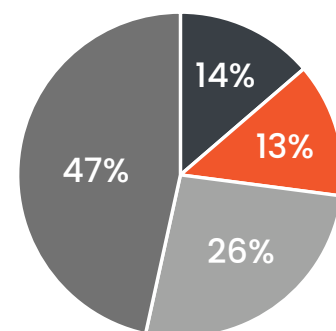
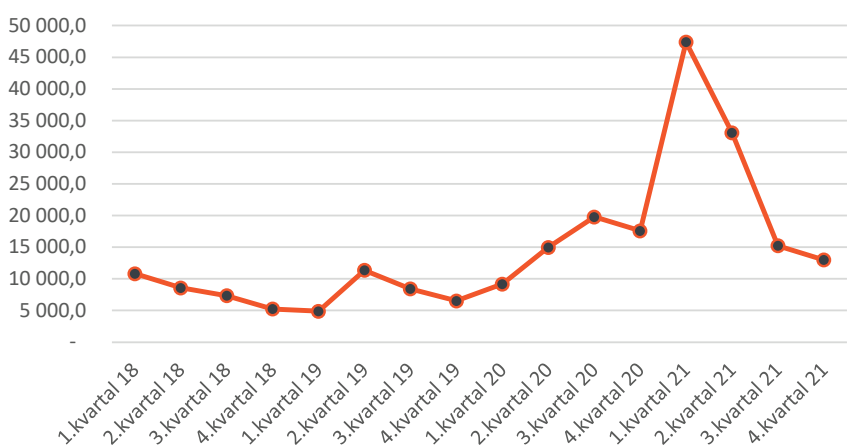


Totalt antall igangsetninger: 3 613



■ 2018 ■ 2019 ■ 2020 ■ 2021

Total verdi igangsetninger: 233 448,5 i mill. kr.



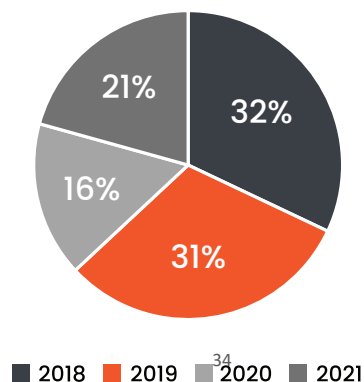
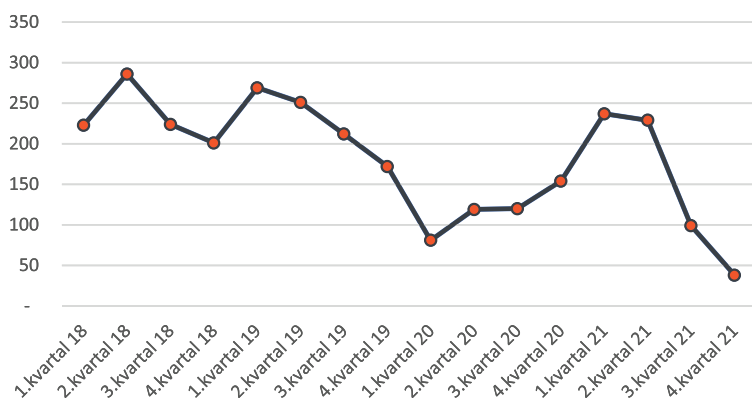
■ 2018 ■ 2019 ■ 2020 ■ 2021

Rogaland

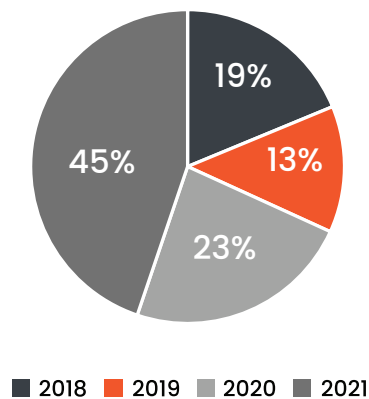
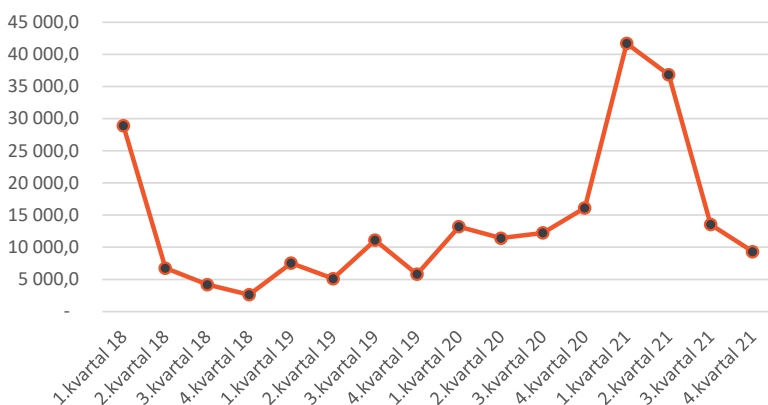
Oversikten for Rogaland viser antall prosjekter og verdi i millioner kroner som er igangsatt i 2018 og 2019 samt de 2 første kvartalene i 2020. I tillegg er 3. og 4. kvartal 2020 de prosjektene som ligger med igangsettelse i disse kvartalene i antall og verdi. Antallet prosjekter som er igangsatt inneværende år ser ut til å være lavt, men verdiene 1. og 2. kvartal ligger høyere enn i 2019 og fylket ser ut til å kunne få en positiv utvikling på igangsettinger. Tallene for neste år viser muligheter for fortsatt vekst.



Totalt antall igangsettinger: 2 915



Total verdi igangsettinger: 226 471,4 i mill. kr.

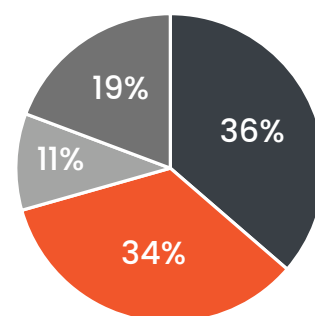
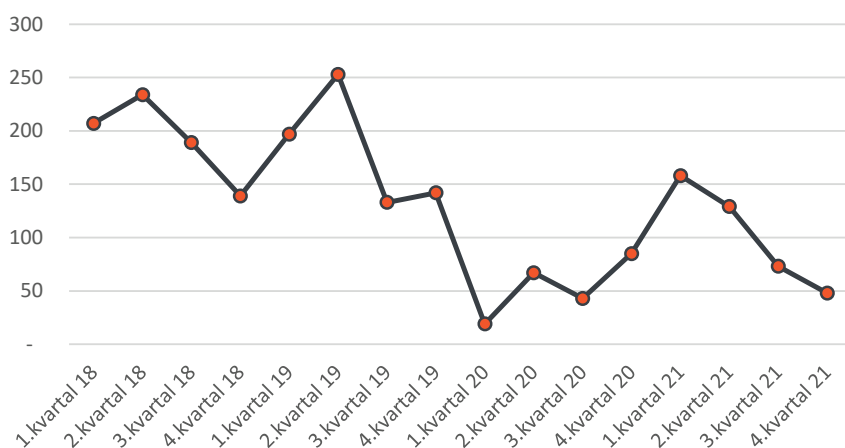


Agder

Oversikten for Agder viser antall prosjekter og verdi i millioner kroner som er igangsatt i 2018 og 2019 samt de 2 første kvartalene i 2020. I tillegg er 3. og 4. kvartal 2020 de prosjektene som ligger med igangsettelse i disse kvartalene i antall og verdi. Antallet prosjekter som er igangsatt inneværende år var meget lavt, men tar seg opp. Verdiene 1. og 2. kvartal ligger lavt, men 3. og 4. kvartal ligger an til å bli høyere enn et normalt år. Tallene for neste år viser muligheter for fortsatt vekst.

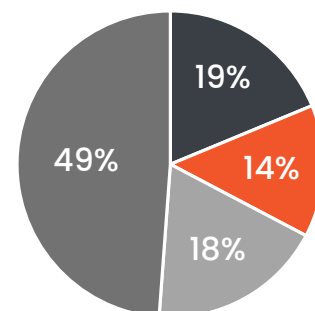
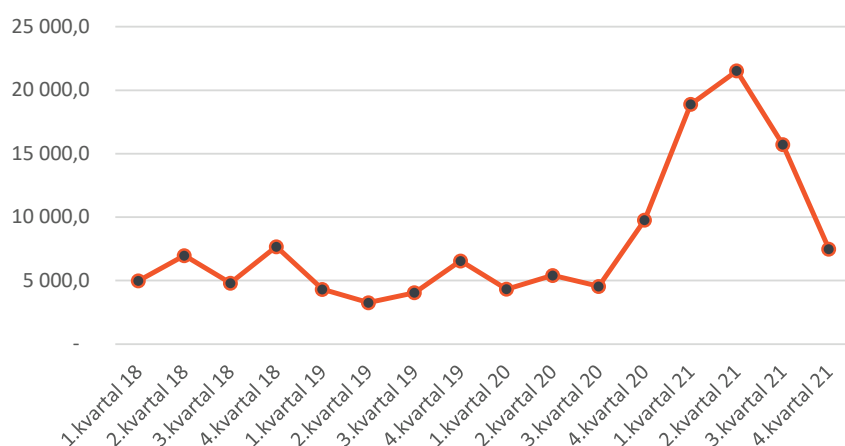


Totalt antall igangsettinger: **2 116**



■ 2018 ■ 2019 ■ 2020 ■ 2021

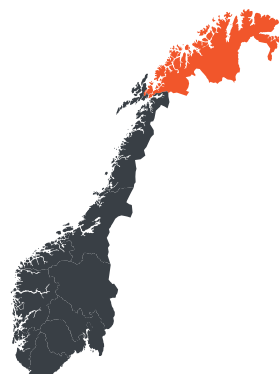
Total verdi igangsettinger: **130 307,0** i mill. kr.



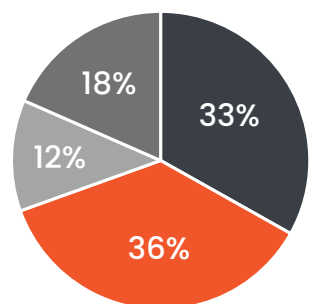
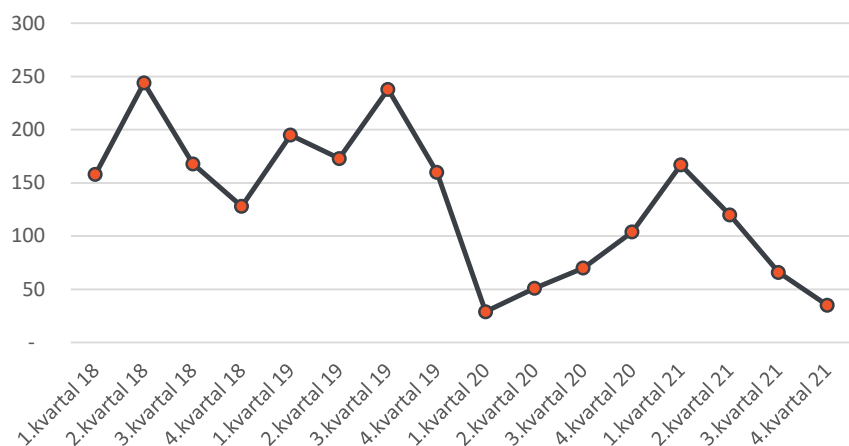
■ 2018 ■ 2019 ■ 2020 ■ 2021

Troms og Finnmark

Troms og Finnmark sin oversikt viser antall prosjekter og verdi i millioner kroner som er igangsatt i 2018 og 2019 samt de 2 første kvartalene i 2020. I tillegg er 3. og 4. kvartal 2020 de prosjektene som ligger med igangsettelse i disse kvartalene i antall og verdi. Antallet prosjekter som er igangsatt inneværende år ligger unormalt lavt, men verdiene 1. og 2. kvartal ligger på nivå med 2019 og fylket ser ut til å kunne få en positiv utvikling på igangsettinger mot slutten av året. Tallene for neste år er høye og svært usikre, men viser at utbyggerne har tro på vekst.

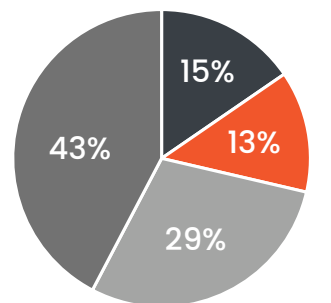
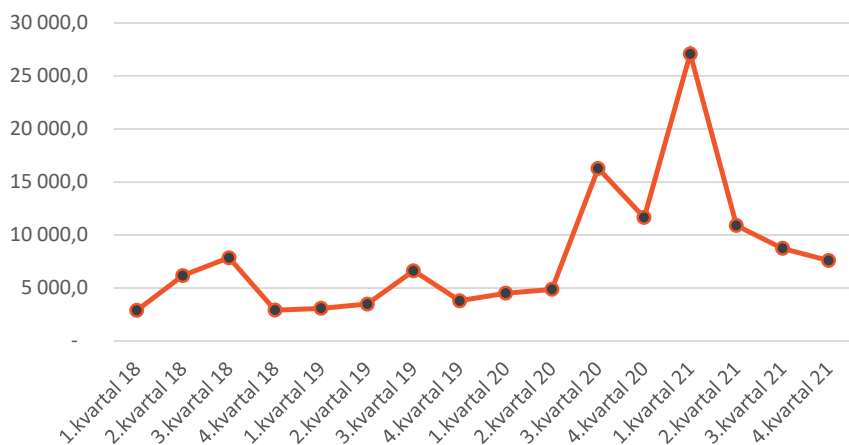


Totalt antall igangsettinger: **2 106**



■ 2018 ■ 2019 ■ 2020 ■ 2021

Total verdi igangsettinger: **128 370,6** i mill. kr.



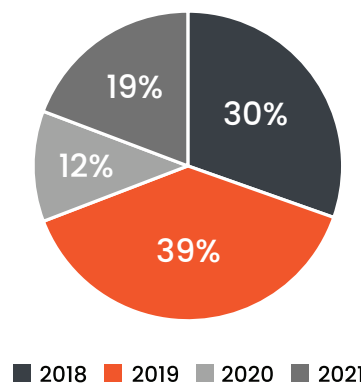
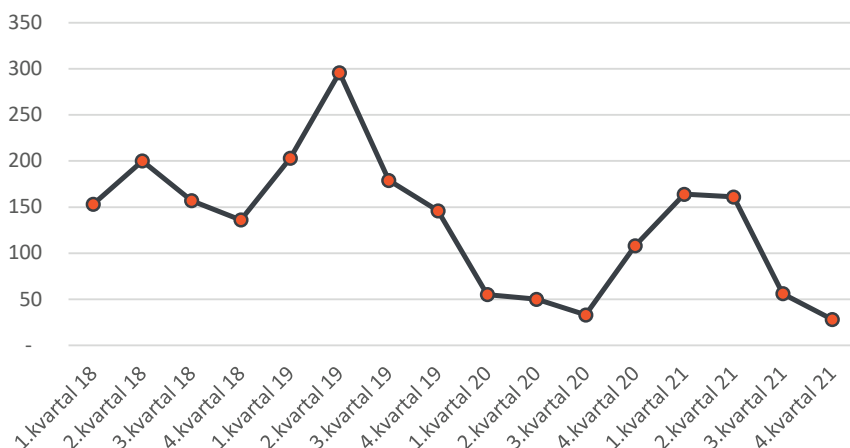
■ 2018 ■ 2019 ■ 2020 ■ 2021

Nordland

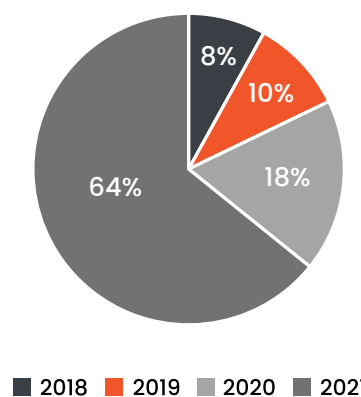
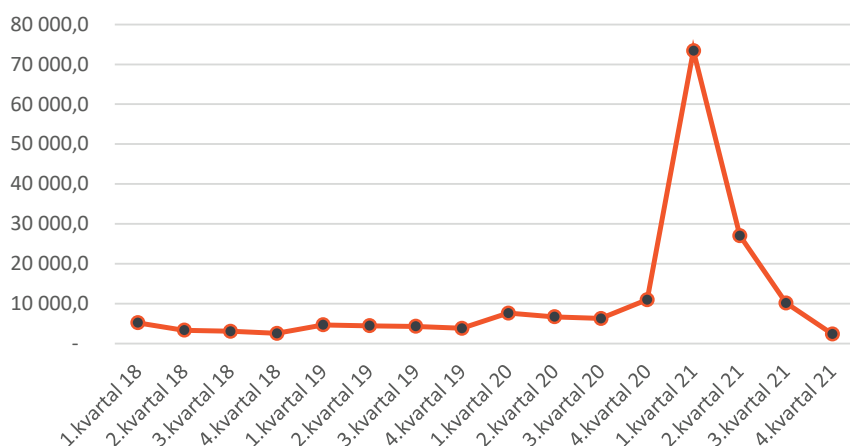
Oversikten for Nordland viser antall prosjekter og verdi i millioner kroner som er igangsatt i 2018 og 2019 samt de 2 første kvartalene i 2020. I tillegg er 3. og 4. kvartal 2020 de prosjektene som ligger med igangsettelse i disse kvartalene i antall og verdi. Antallet prosjekter som er igangsatt inneværende år ser ut til å være lavt, men verdiene 1. og 2. kvartal ligger høyere enn et normalt år. Tallene for neste år er høye og svært usikre, men viser at utbyggerne har tro på vekst.



Totalt antall igangsetninger: **2 125**



Total verdi igangsetninger: **176 013,7** i mill. kr.

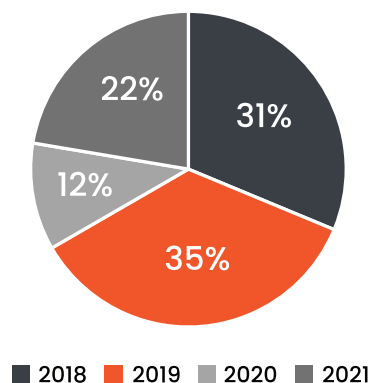
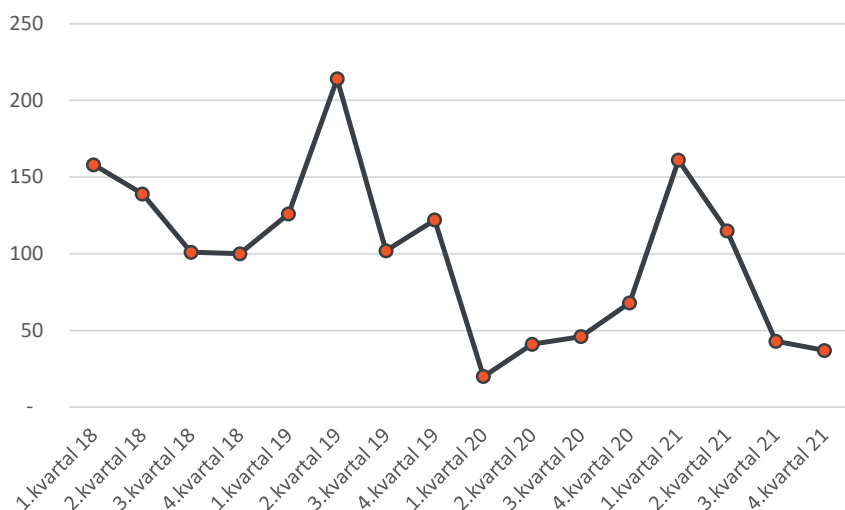


Møre og Romsdal

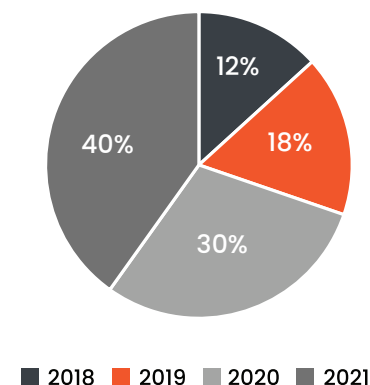
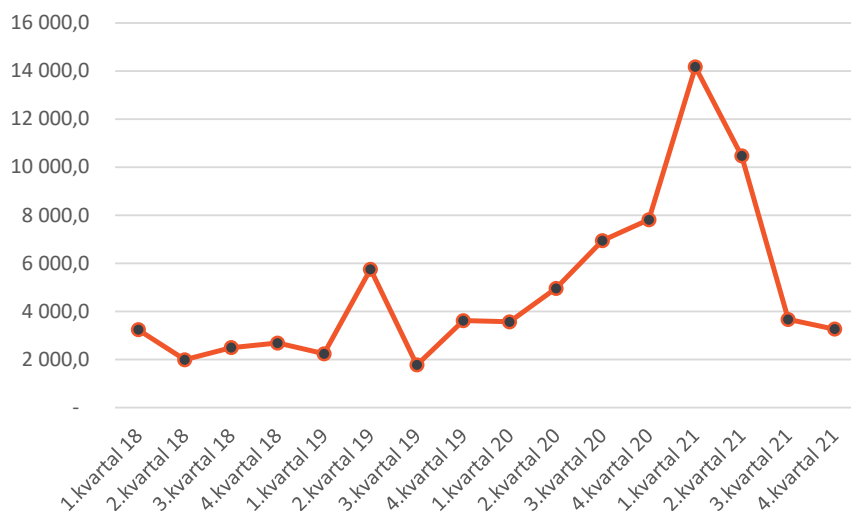
Oversikten for Møre og Romsdal viser antall prosjekter og verdi i millioner kroner som er igangsatt i 2018 og 2019 samt de to første kvartalene i 2020. I tillegg er 3. og 4. kvartal 2020 de prosjektene som ligger med igangsettelse i disse kvartalene i antall og verdi. Tallene for neste år viser muligheter for fortsatt vekst.



Totalt antall igangsetninger: **1 593**



Total verdi igangsetninger: **78 676,3** i mill. kr.



Kvartal for kvartal i verdi

Tabellene viser tallgrunnlag tatt ut i september måned hvordan igangsettings-tallene kvartal for kvartal. Tabellene er splittet på prosjektkategorier. For kvartal 3. og 4. i år 2020, samt alle kvartaler i 2021, er tallene hentet ut i fra hva markedet har fortalt oss skal igangsettes. En gjennomgang viser imidlertid at tallene er høye og at ikke alt kommer til å skje. Vi kan imidlertid ikke avgjøre hvilke av prosjektene som kommer til å bli utsatt.

i mill. kr.	Enebolig-felt	Boliger	Industri	Kraft-forsyning	Sam-ferdsel	Kontor/forretning	Hotell/restaurant
1. kvartal 18	7 907,3	26 899,2	3 604,5	24 403,2	1 272,9	10 511,2	1 703,1
2. kvartal 18	6 399,1	18 094,1	4 148,6	4 514,2	730,4	9 098,8	1 613,6
3. kvartal 18	5 039,5	14 593,9	3 679,8	11 223,1	755,7	7 018,3	455,9
4. kvartal 18	2 515,1	20 080,4	2 749,1	1 678,4	2 765,9	9 320,0	352,6
1. kvartal 19	5 291,4	21 028,8	4 036,6	6 417,3	1 715,6	8 132,4	1 926,0
2. kvartal 19	6 278,8	20 809,2	5 821,7	4 437,3	1 750,2	11 140,1	1 436,3
3. kvartal 19	4 485,9	18 088,5	13 659,3	3 843,0	5 167,5	11 128,2	1 297,9
4. kvartal 19	5 225,9	34 780,6	3 967,4	2 769,7	689,4	11 088,8	1 688,4
1. kvartal 20	2 974,1	18 907,1	7 800,2	7 909,5	9 742,0	5 325,6	1 237,0
2. kvartal 20	5 840,6	31 918,0	8 287,5	5 325,8	2 373,0	17 467,4	2 835,0
3. kvartal 20	8 539,5	33 551,2	17 272,1	10 731,8	2 293,8	13 095,7	3 357,5
4. kvartal 20	12 498,5	63 100,4	9 176,0	5 538,3	14 239,5	25 964,5	4 536,0
1. kvartal 21	37 376,0	149 661,4	94 197,0	19 755,0	5 711,8	68 242,8	10 616,5
2. kvartal 21	22 864,5	97 133,4	36 339,0	6 857,6	3 753,7	54 119,3	4 501,0
3. kvartal 21	13 756,5	63 981,7	27 361,0	7 433,0	7 200,5	30 639,0	6 330,0
4. kvartal 21	9 317,5	40 200,6	16 326,5	3 653,8	8 519,5	17 919,3	967,5

i mill. kr.	Helse-vesen	Under-visning	Samlings-lokaler	Fritidsbygg-og anlegg	Vei/vann/avløp	Grunn-arbeider	Total (Mkr)
1. kvartal 18	1 660,8	6 107,2	585,5	4 270,4	116 724,9	1 591,4	207 241,6
2. kvartal 18	4 510,8	6 514,8	1 499,1	5 215,0	19 804,0	835,6	82 978,1
3. kvartal 18	4 880,2	2 644,5	743,4	2 779,0	13 892,2	995,3	68 700,8
4. kvartal 18	1 794,2	4 072,1	625,1	4 627,8	13 995,0	870,8	65 446,5
1. kvartal 19	2 533,8	3 562,0	1 612,3	5 226,9	13 912,1	1 136,5	76 531,7
2. kvartal 19	1 724,1	11 996,2	1 326,6	2 461,0	19 010,3	2 316,8	90 508,6
3. kvartal 19	7 682,0	4 380,6	533,6	2 992,9	16 468,0	1 377,9	91 105,3
4. kvartal 19	1 372,5	3 988,3	999,0	5 019,9	21 565,2	1 888,2	95 043,3
1. kvartal 20	1 700,6	4 419,2	492,3	2 256,2	17 031,9	128,0	79 923,7
2. kvartal 20	17 254,0	4 699,8	1 264,5	7 289,6	9 047,7	2 115,5	115 718,4
3. kvartal 20	4 030,5	7 050,5	944,4	4 876,4	21 896,5	858,6	128 498,5
4. kvartal 20	4 672,1	7 889,5	2 734,5	8 688,9	19 786,5	1 269,0	180 093,7
1. kvartal 21	5 520,1	18 581,5	9 084,9	20 255,0	102 137,8	2 091,5	543 231,3
2. kvartal 21	7 790,6	11 502,1	1 722,5	14 000,5	64 261,3	5 770,0	330 615,5
3. kvartal 21	4 609,2	8 084,3	853,6	8 184,1	53 298,7	918,5	232 650,1
4. kvartal 21	2 585,5	5 300,6	1 156,0	7 444,2	36 711,5	423,5	150 526,0

Kvartal for kvartal i antall

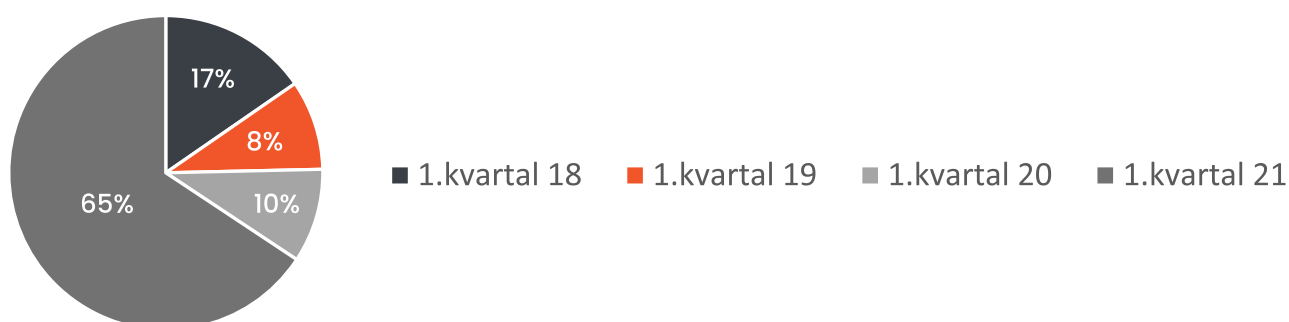
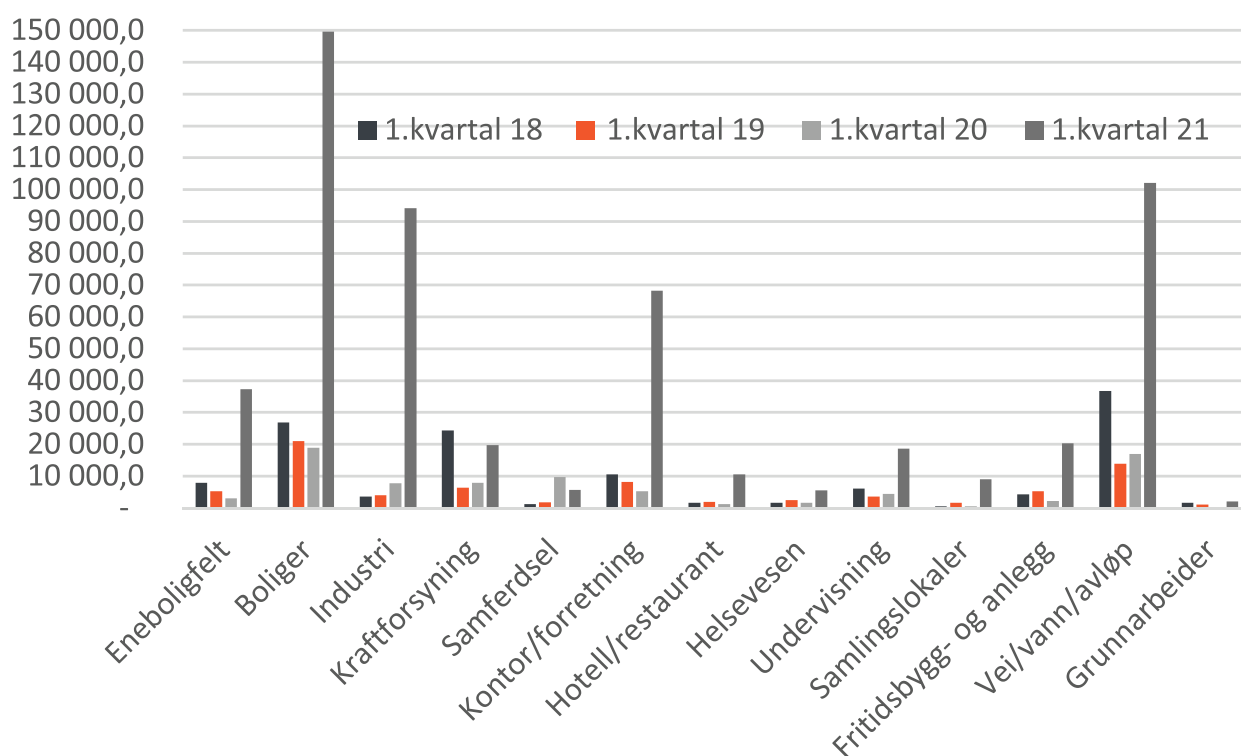
Tabellene viser antall igangsatte prosjekter kvartal for kvartal. Øverste tabell for første del av hovedkategoriene, mens nederste tabell viser øvrige hovedkategorier samt total pr. kvartal.

Antall	Enebolig-felt	Boliger	Industri	Kraft-forsyning	Sam-ferdsel	Kontor/forretning	Hotell/restaurant	Helse-vesen
1. kvartal 18	112	359	68	219	63	280	23	128
2. kvartal 18	143	320	78	244	110	262	25	100
3. kvartal 18	104	242	65	162	62	198	36	91
4. kvartal 18	87	284	47	189	21	228	10	67
1. kvartal 19	127	307	77	271	38	322	19	110
2. kvartal 19	153	279	91	297	77	274	21	89
3. kvartal 19	112	205	68	315	101	223	15	85
4. kvartal 19	172	245	80	231	50	226	14	68
1. kvartal 20	39	123	30	22	16	40	5	9
2. kvartal 20	87	185	45	52	30	87	14	18
3. kvartal 20	109	224	60	30	25	77	16	18
4. kvartal 20	189	398	76	63	57	148	24	35
1. kvartal 21	316	675	162	89	50	263	46	41
2. kvartal 21	260	456	124	66	38	194	31	35
3. kvartal 21	150	308	71	32	13	103	16	21

Antall	Under-visning	Samlings-lokaler	Fritidsbygg-og anlegg	Vei/vann/avløp	Grunn-arbeider	Total
1.kvartal 18	333	124	207	831	155	2 902
2.kvartal 18	296	107	229	1 130	217	3 261
3.kvartal 18	145	68	178	798	123	2 272
4.kvartal 18	171	65	131	733	80	2 113
1.kvartal 19	288	117	212	955	67	2 910
2.kvartal 19	304	156	233	1 242	156	3 372
3.kvartal 19	193	72	147	878	148	2 562
4.kvartal 19	154	98	135	745	104	2 322
1.kvartal 20	39	11	39	85	2	460
2.kvartal 20	53	18	82	173	19	863
3.kvartal 20	49	21	73	169	26	897
4.kvartal 20	98	49	122	339	32	1 630
1.kvartal 21	178	72	219	449	32	2 592
2.kvartal 21	117	32	166	499	87	2 105
3.kvartal 21	49	19	68	260	25	1 135
4.kvartal 21	23	10	43	132	5	601

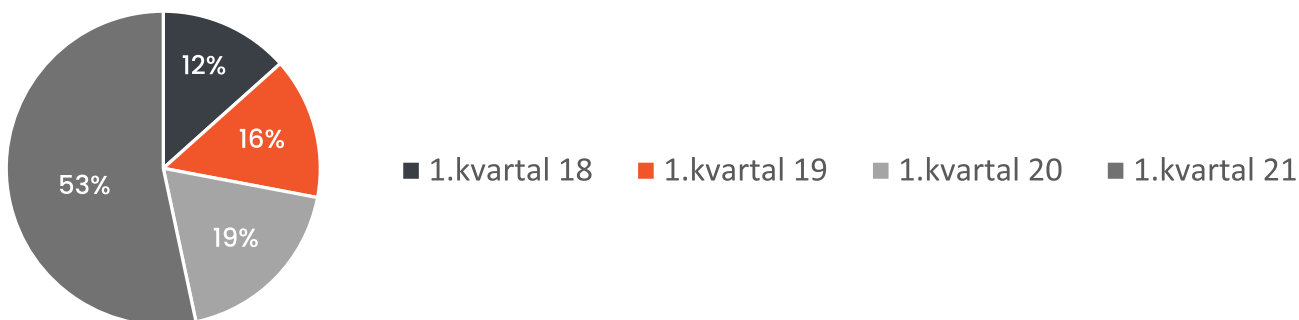
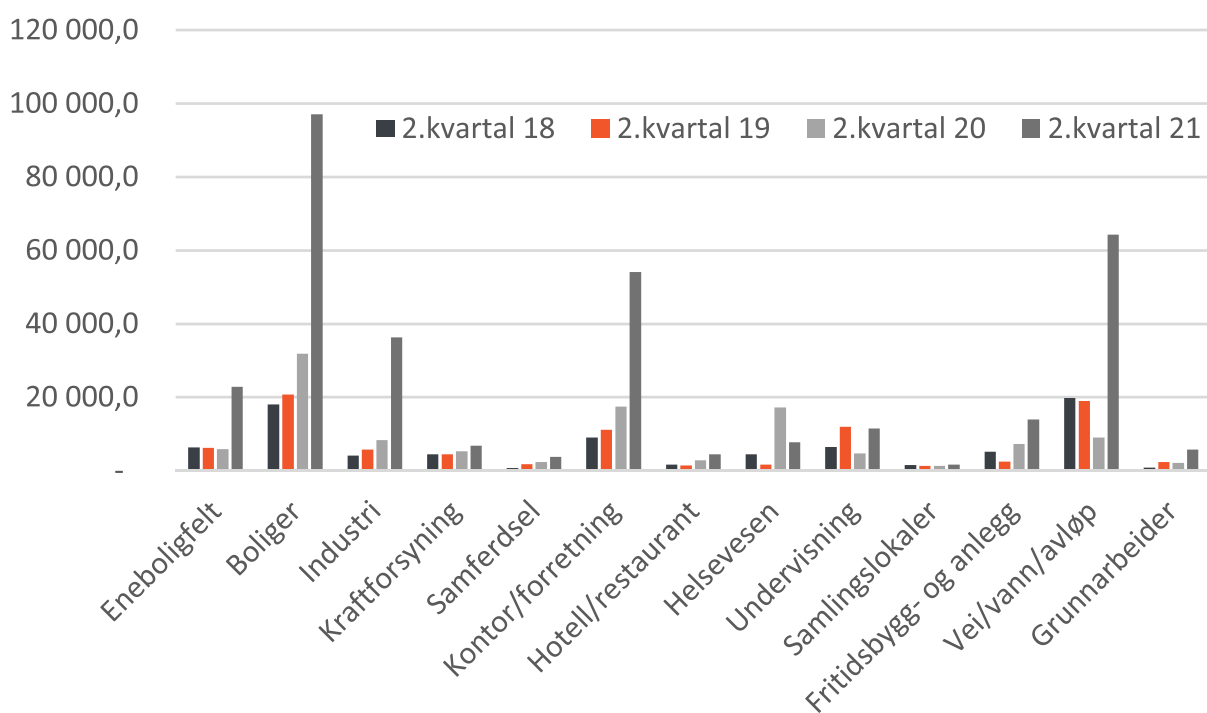
1. Kvartal

Kvartalet viser at det er ekstremt mange prosjekter planlagt spesielt innen boligsegmentet, kontor/forretning og vei, vann og avløp. Dette skyldes i noe utstrekning utsatte prosjekter fra 2020 som utbyggere håper å få gjennomført. Bolig segmentet har et reelt etterslep, kontorsegmentet sin offentlige del vil trolig øke, men det er usikkerhet blant private investorer. Vei, vann og avløp kommer til å oppleve kraftig vekst forutsatt offentlig investeringsvilje. 1. kvartal viser at verdiene for 2021 ligger langt høyere enn tidligere år, men gir samtidig et bilde om at det er tilstrekkelig med planer for året. Figuren viser så høye tall at vi kan anta allerede nå at en del av prosjektene blir flyttet i tid.



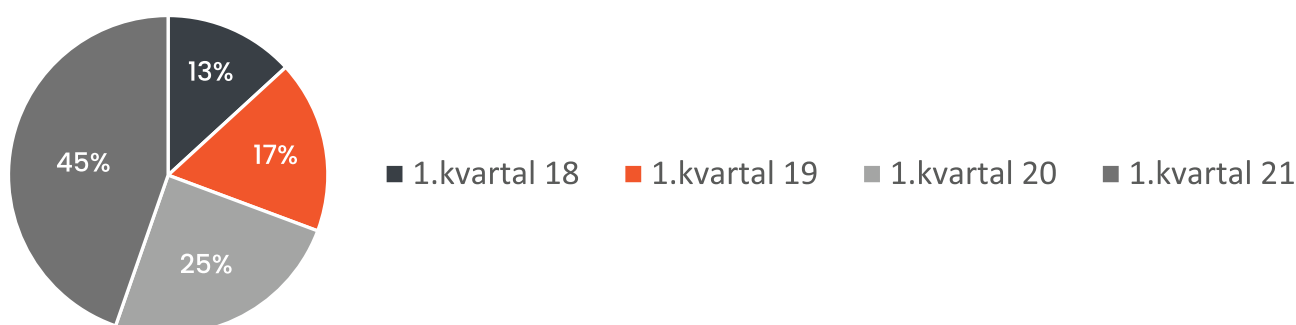
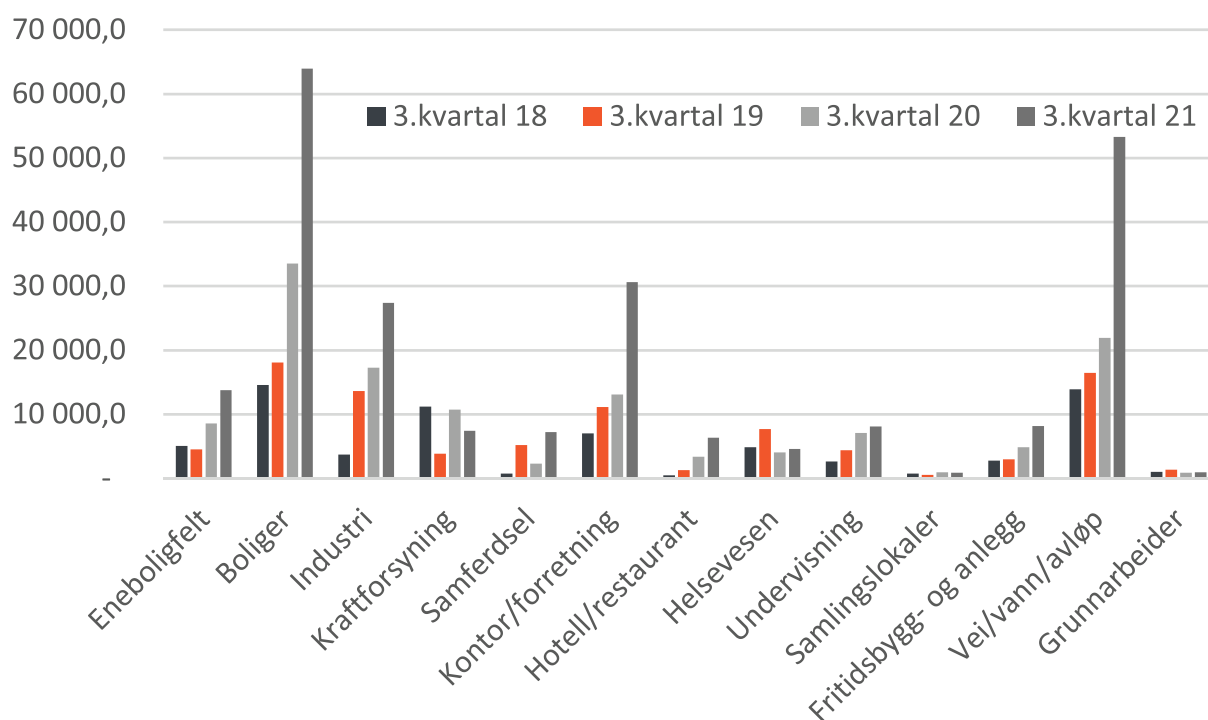
2. Kvartal

2. kvartal viser også økning av prosjekter planlagt spesielt innen boligsegmentet, kontor/forretning og vei, vann og avløp. Trenden er ikke like sterk som 1. kvartal, men den er uansett betydelig. Andre kvartal viser at verdiene for 2021 ligger langt høyere enn tidligere år, men gir samtidig et bilde om at det er tilstrekkelig med planer for året. Figuren viser så høye tall at vi kan anta allerede nå at en del av prosjektene blir flyttet i tid.



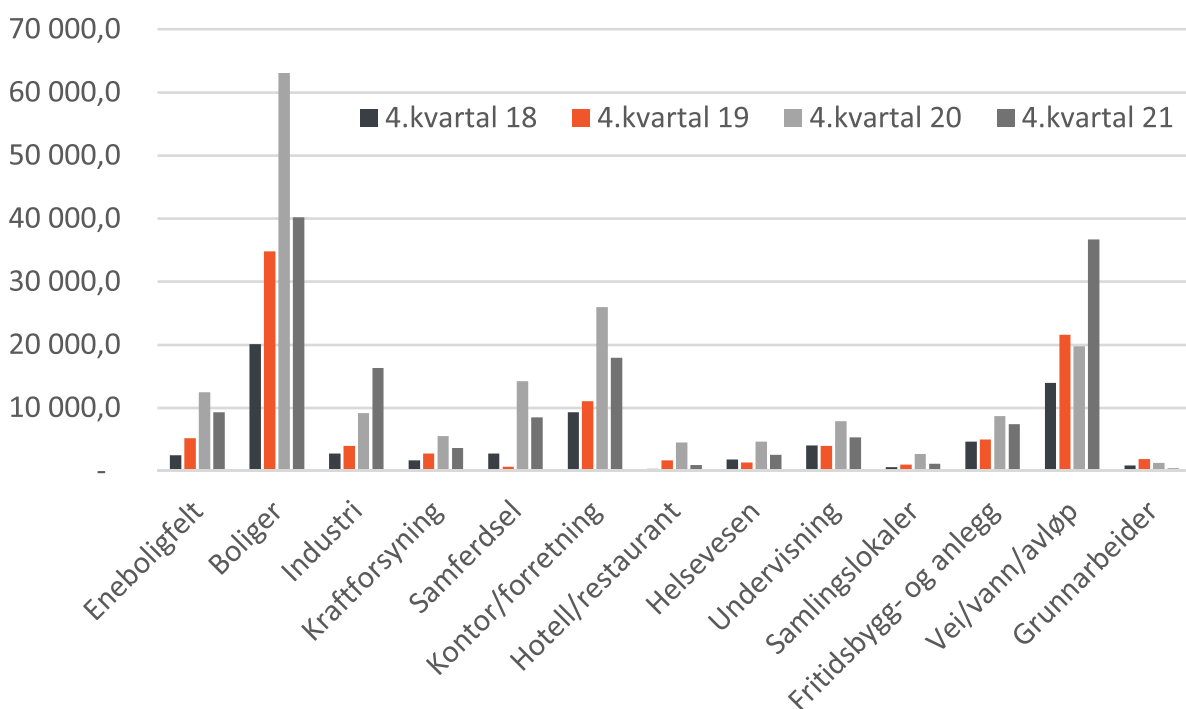
3. Kvartal

3. kvartal viser også økning av prosjekter planlagt i forhold til tidligere år. Spesielt innen boligsegmentet, kontor/forretning og vei, vann og avløp. Trenden er ikke like sterk som 1. kvartal, men den er uansett betydelig. For 1. kvartal forventer vi i tillegg til at prosjekter vil bli flyttet, så vil det også komme til flere prosjekter. 3. kvartal viser at verdiene for 2021 ligger langt høyere enn tidligere år, men gir samtidig et bilde om at det er tilstrekkelig med planer for året. Figuren viser så høye tall at vi kan anta allerede nå at en del av prosjektene blir flyttet i tid, samtidig vil prosjekter fra tidligere kvartaler bli flyttet til dette kvartalet og at flere prosjekter kan komme til.



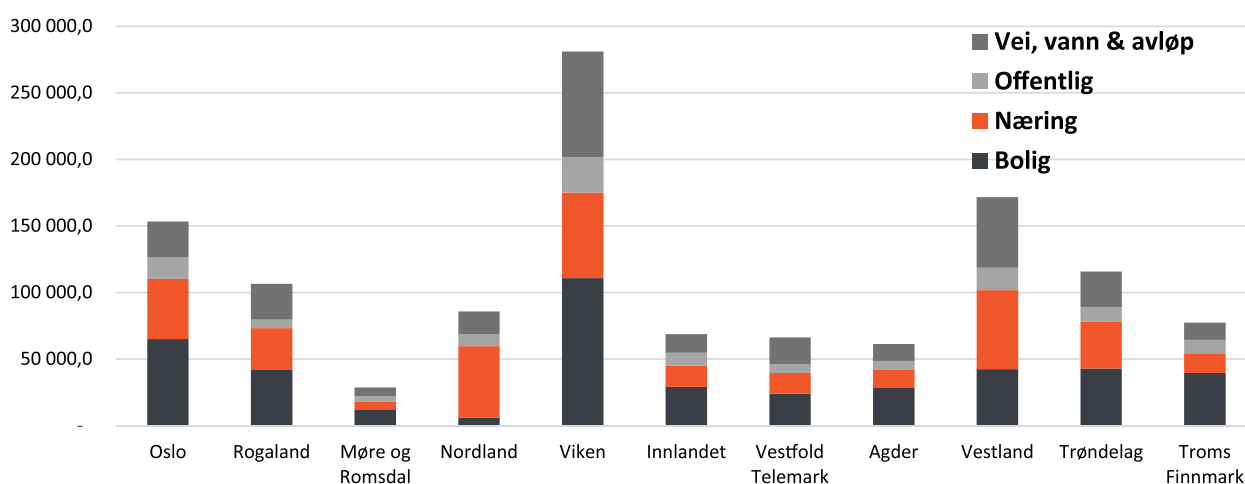
4. Kvartal

4. kvartal ligger fremdeles mer enn ett år frem og er det kvartalet med størst usikkerhet. 4. kvartal viser at verdiene for 2021 på flere områder ligger lavere enn tidligere år, men gir samtidig et bilde om at det er tilstrekkelig med planer for året. Tidligere kvartaler viser så høye tall at vi kan anta allerede nå at en del av prosjektene blir flyttet til dette kvartalet og at flere prosjekter kan komme til.



Totaloversikt – Planlagte prosjekter

Prosjektguiden for 2021 er beregnet i november måned og viser geografisk fordeling pr. fylke, på planlagt igangsetting i 2021. Som det fremgår av grafen, er stablene sammensatt av de 4 hovedkategoriene innen bygg. Vi minner igjen om prosjekter og verdier kan komme til og prosjekter vil bli utsatt også i perioden frem til 2021 starter og i løpet av året.



Tabellen under viser verdien av planlagte prosjekter i 2021 beregnet i november. Tallene er i millioner kroner.

	Bolig	Næring	Offentlig	Vei, vann & avløp	Andel
Oslo	65 076,9	45 154,9	16 269,0	26 819,0	12,2 %
Rogaland	41 753,9	31 469,6	6 328,5	26 856,1	8,5 %
Møre og Romsdal	12 130,7	6 060,5	3 985,5	6 376,5	2,3 %
Nordland	5 858,8	53 701,0	8 859,2	17 236,8	6,8 %
Viken	110 759,3	64 349,3	26 419,1	79 513,7	22,4 %
Innlandet	29 124,4	15 981,0	9 572,8	14 028,2	5,5 %
Vestfold og Telemark	24 000,0	15 517,5	6 680,8	20 037,2	5,3 %
Agder	28 266,8	13 885,5	6 342,9	12 798,2	4,9 %
Vestland	42 414,8	59 370,2	16 870,4	52 982,8	13,7 %
Trøndelag	44 762,6	35 186,5	11 053,7	26 697,4	9,2 %
Troms og Finnmark	39 476,1	14 824,0	10 024,5	13 000,9	6,2 %
SUM	441 627,3	355 500,0	122 406,4	296 346,8	1 215 880,5
Andel av totalen	35,1 %	28,3 %	9,7 %	23,6 %	96,7 %

Målrettede markedsføringsløsninger



La Byggfakta SMART
finne ditt neste byggeprosjekt

Prøv gratis info.byggfakta.no



Produkter og løsninger
til hele byggebransjen

PRODUKTFAKTA

produktfakta.no

Få kontroll på ditt marked i nåtid



LIVESTAT livestat.byggfakta.no



Vi har flere løsninger for deg som
skal **markedsføre** dine tjenester,
produkter og løsninger til
beslutningstakere i byggebransjen.



FORDELER MED SMART

**Rett prosjekt
til rett tid**

Spisset søk

**Triggerfilter
som gjør at du ser
det som er mest
relevant for
deg først**

**Tett overvåking
av alle
byggeprosjekter**

**Detaljert
informasjon
av høy kvalitet
i over 50 år**

**Egen database
med alle profiler
på et sted**

**Eksklusive anbud
fra private aktører**





Hva er vi best til? Hvilke byggeprosjekter er mest lønnsomme? Hvordan gjør vi salgsarbeidet og tilbudsgivningen mer effektiv?

STYRK BEDRIFTEN:

VELG DE RIKTIGE BYGGEPROSJEKTENE

Dette er noen av de forretningskritiske utfordringer som har fått mange arkitekter, rådgivende ingeniører, entreprenører, håndverkere og leverandører av byggematerialer til å velge Byggfakta SMART.

Våre tette overvåkning av alle byggeprosjekter, samtlige forventede og utlyste anbud gir en avgjørende fordel. Du kan allerede på et tidlig tidspunkt målrette salgsarbeidet og gå etter de beste prosjektene.

Du kan for eksempel se hvilke totalentrepriseteam og entreprenører som er invitert/prekvalifisert, såvel på private som offentlige byggeprosjekter. Det er en fordel, du får med Byggfakta SMART.

DETALJERT INFORMASJON AV HØY KVALITET

Byggfakta SMART er i dag Norges største, mest intelligente og brukervennlig database med byggeprosjekter – offentlige og private. Vi overvåker alt i bygg- og anleggsbransjen og sikrer deg detaljert informasjon med høy kvalitet:

- Omfatter ca. 11 800 aktuelle og kommende byggeprosjekter.
- 50 prosent av prosjektene er med private byggherrer.
- Se de inviterte/prekvalifiserte aktørene
- 600–700 nye eller oppdaterte byggeprosjekter i uken.
- Holder deg ajour gjennom alle faser av det enkelte prosjekt.
- Samlet sett registrerer vi 85 prosent av prosjektmarkedet.

SYSTEM TIL BEDRE SALGSARBEID OG TILBUDSGIVNING

Som en ekstra fordel får du et system, spesialdesignet til byggebransjen. Et sterkt verktøy i salgsarbeidet, tilbudsgivningen og oppfølgingen. Her kan du for eksempel overvåke dine kunders aktiviteter – og automatisk få beskjed om byggeprosjekter som er interessante for deg.

Kontakt oss

Kunderådgivere

Anne Larsen

Tlf: 934 09 731
anne.larsen@byggfakta.no

Mari Bøgseth

Tlf: 405 79 091
mari.bogseth@byggfakta.no

Ole-Petter Hansen

Tlf: 908 57 291
ole-petter.hansen@byggfakta.no

Tone Olsen

Tlf: 993 55 720
tone.olsen@byggfakta.no

Solveig Bakken

Tlf: 992 63 533
solveig.bakken@byggfakta.no

Kari-Anne Kristensen

Tlf: 477 04 899
kari.anne.kristensen@byggfakta.no

Aleksander Tjæran

Tlf: 466 38 834
aleksander.tjaran@byggfakta.no

Anette Lensberg

Tlf: 904 84 325
anette.lensberg@byggfakta.no

Tord Månstrøm

Tlf: 904 84 339
tord.manstrom@byggfakta.no

Stefan Strickert

Tlf: 904 84 341
stefan.strickert@byggfakta.no

Petter Evensen

Tlf: 904 84 320
petter.evensen@byggfakta.no

Jørgen Christensen

Tlf: 67 49 49 01
jorgen.christensen@byggfakta.no

Kundesupport

Martin Jamt

Tlf: 479 06 336
martin.jamt@byggfakta.no

Kenneth Andersen

Tlf: 904 82 716
kenneth.andersen@byggfakta.no

Torstein Skogvold

Tlf: 401 76 900
torstein.skogvold@byggfakta.no

Timofei Nesterov

Tlf: 478 33 761
timofei.nesterov@byggfakta.no

Frode Gravningsmyr

Tlf: 908 21 716
frode.gravningsmyr@byggfakta.no



Følg oss på sosiale medier:



@byggfakta



@byggfakta



@byggfakta