

A black and white photograph of several students walking away from the camera on a paved path. They are carrying backpacks. In the background is a modern building with a large glass facade featuring a diagonal pattern. An orange diagonal graphic element separates the photo from the text below.

Skole- og helsebygg

2022

Skole- og helsebygg

Rapporten «Skole- og helsebygg» tar for seg alle planlagte byggeprosjekter for 2022 innenfor dette segmentet. Kort oppsummert er det gode tider og mange muligheter for de som prosjekterer denne type bygg.

Siden dette er to helt avskilte segmenter, har vi valgt å dele opp rapporten i to bolker. En for skolesektoren og en for helsebygg.

Rapporten viser antall prosjekter og verdier fordelt på tid, fylker, utvikling år for år og hvem som er de største aktørene. Vi kan selvfølgelig ikke inkludere all informasjon om samtlige prosjekter da det normalt er en betalt tjeneste. Men vi håper likevel rapporten kan gi god kunnskap om hvordan markedet ser ut, og hvordan prosjektene fordeler seg.

Sammen med tallmateriale, tabeller og grafer, presenterer vi også informasjon fra andre områder. Her kan du blant annet få frem hvor stor andel som er nybygg, og hvilke entreprisereformer som er foretrukket.

Vi ønsker deg lykke til med denne rapporten! Ta gjerne kontakt om du ønsker å få innsyn i flere av våre informative rapporter.

God lesing,

Pål Engeseth
COO

ple@byggfakta.no – 958 49 711

*«Rapporten kan
gi god kunnskap om
hvordan markedet ser ut,
og hvordan prosjektene
fordeler seg.»*



Innhold

Skolebygg	4
Skoler med toppår i 2022	5
Oslo er størst	6
Fylkene i 2022	7
De største aktørene	8
Nybygg og totalentreprise størst i andel	9
Materialkonstruksjon	10

Helsebygg	12
Helsebygginvesteringene størst i 2023	13
2023	14
2022	15
Størst investering i Oslo	16
Kontraktstype	17
De største aktørene	18



BYGGFAKTA

SKOLEBYGG

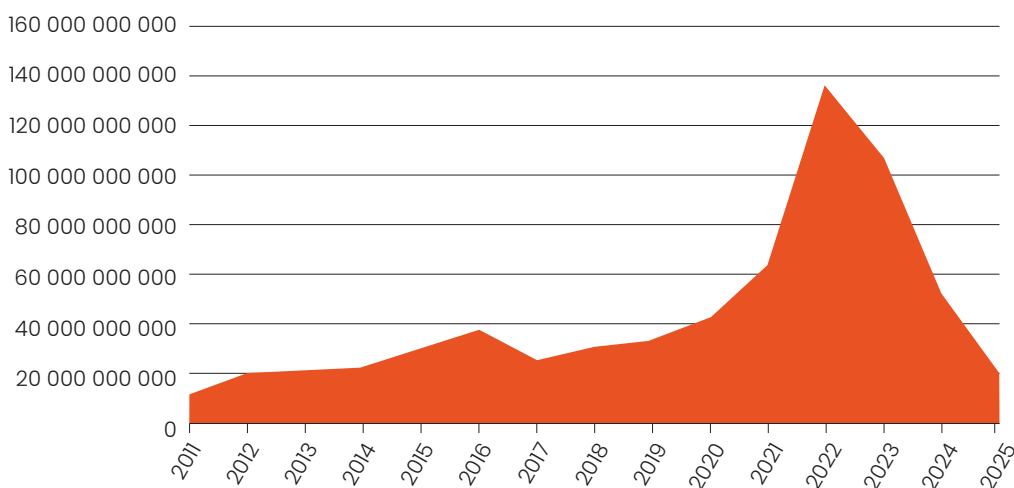
Skoler med toppår i 2022

2022 ser ut til å bli et godt år, om vi ser på investeringene i skolebygg. Slik planene for igangsettelse ser ut nå, skal det investeres for over 135 milliarder kroner i år.

Tallene er hentet ut fra prosjektdatabasen vår SMART, og vi ser allerede nå at 2022 blir et toppår. Dataene inneholder også prosjekt som ikke har blitt ferdig prosjektert eller er godkjent av skoleeiere. Det betyr at noen prosjekt kan utgå eller bli forskjøvet på tid.

Erfaringsmessig vil en del prosjekter bli forskjøvet i tid. Men selv med utsettelse på 40 prosent av verdien, vil investeringene være markant over fjoråret.

Verdi av planlagt investering skolebygg



5

ÅR	VERDI
2011	11 996 500 000
2012	20 589 700 000
2013	21 609 600 000
2014	22 266 925 000
2015	31 494 560 000
2016	37 857 715 000
2017	26 328 880 000
2018	30 589 005 000
2019	33 650 363 000
2020	43 421 670 000
2021	63 942 700 000
2022	136 448 170 000
2023	106 602 440 000
2024	52 316 450 000
2025	21 354 900 000



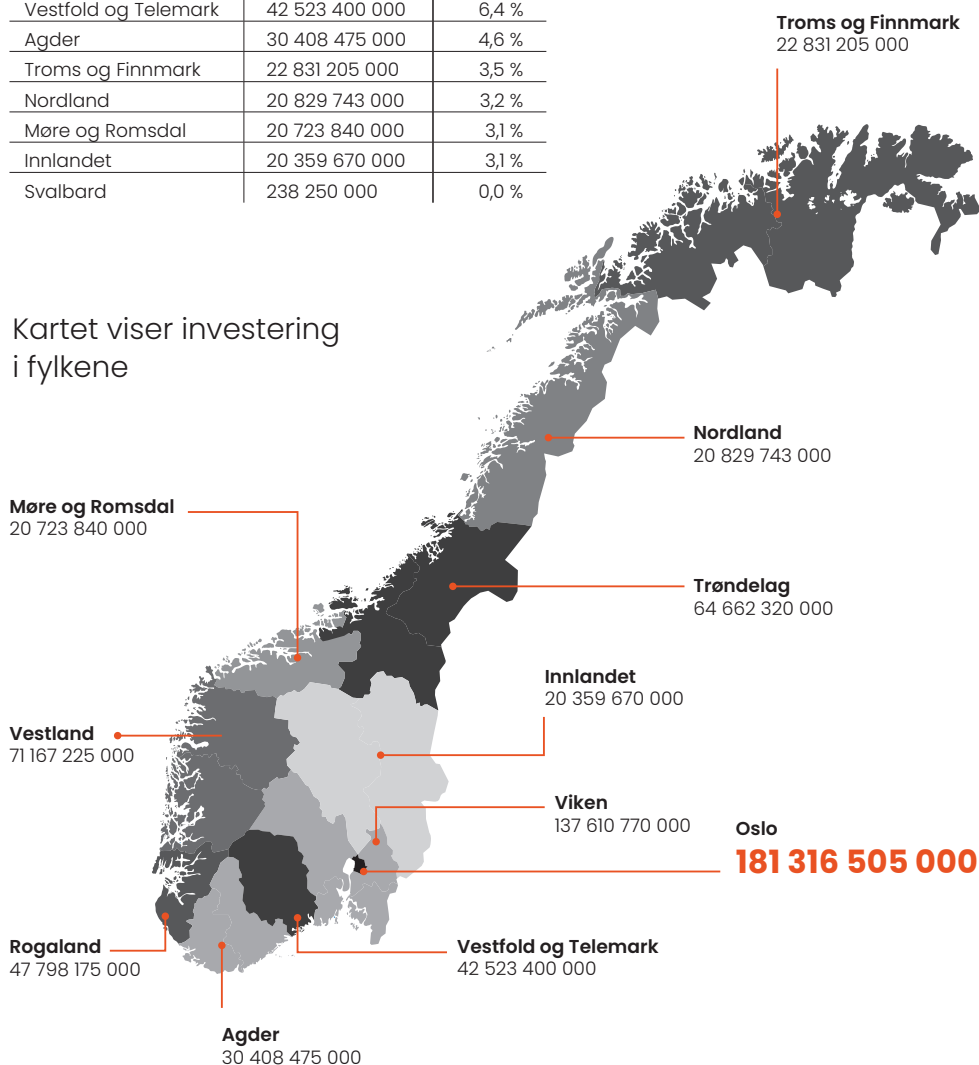
Foto: Scott Graham, Unsplash

Oslo er størst

I følge de registrerte investeringene, er Oslo det fylket med størst investering totalt. Det til tross for at Viken er fylket med flest skoler og størst befolkning. Årsaken til dette er at skolene er større og mer kostbare i Oslo, og har i tillegg et større nasjonalt ansvar.

FYLKE	VERDI	%-VIS
Oslo	181 316 505 000	27,5 %
Viken	137 610 770 000	20,8 %
Vestland	71 167 225 000	10,8 %
Trøndelag	64 662 320 000	9,8 %
Rogaland	47 798 175 000	7,2 %
Vestfold og Telemark	42 523 400 000	6,4 %
Agder	30 408 475 000	4,6 %
Troms og Finnmark	22 831 205 000	3,5 %
Nordland	20 829 743 000	3,2 %
Møre og Romsdal	20 723 840 000	3,1 %
Innlandet	20 359 670 000	3,1 %
Svalbard	238 250 000	0,0 %

Kartet viser investering i fylkene

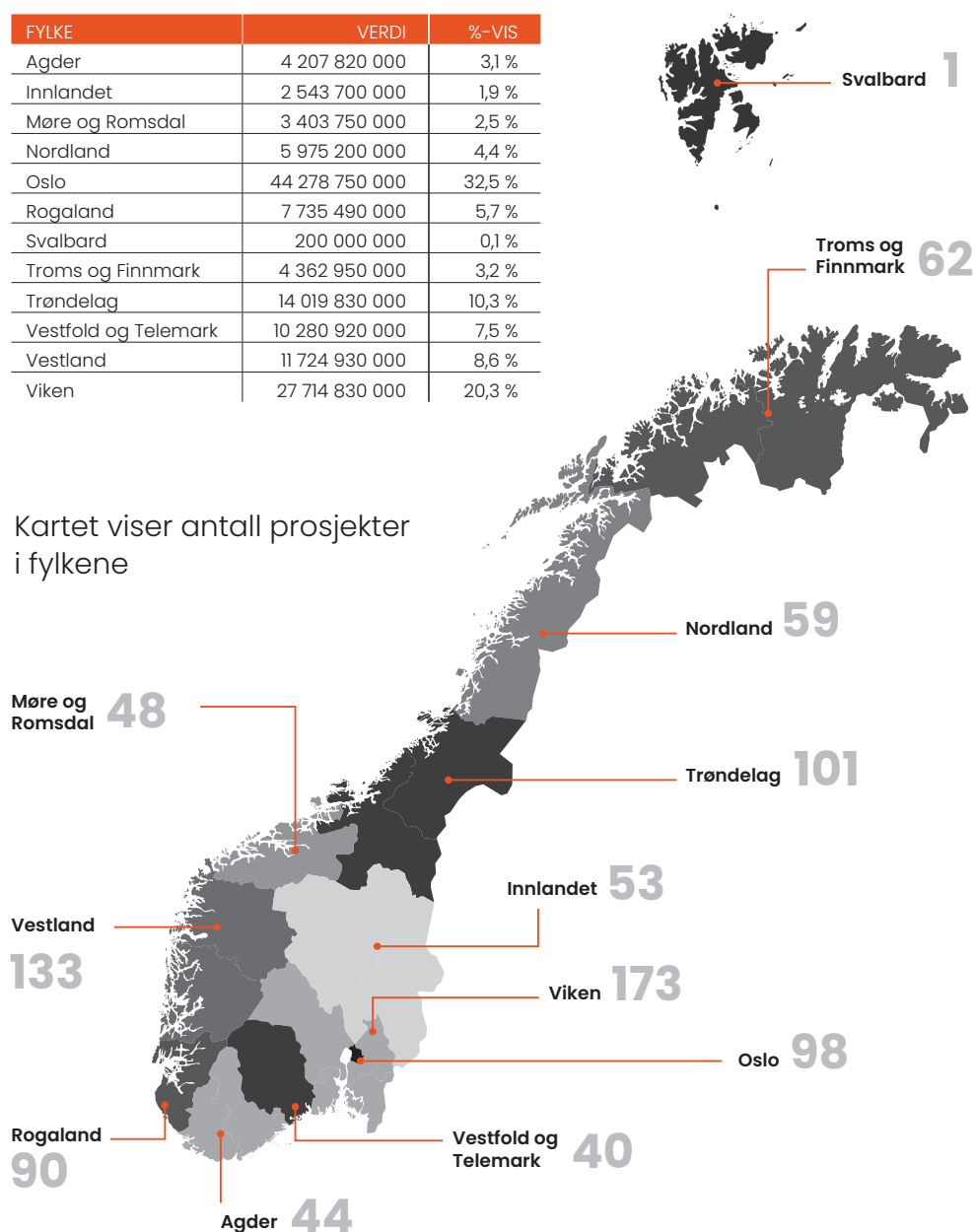


Fylkene i 2022

Oslo har de største investeringsplanene for igangsettelse av skolebygg 2022. Det er planlagt 98 prosjekter med en verdi på 44 milliarder kroner. Dette utgjør 32,5 prosent av totalen. Viken fylke er nest størst med flest prosjekter. Verdien her er 27 milliarder kroner fordelt på 173 prosjekter.

FYLKE	VERDI	%-VIS
Agder	4 207 820 000	3,1 %
Innlandet	2 543 700 000	1,9 %
Møre og Romsdal	3 403 750 000	2,5 %
Nordland	5 975 200 000	4,4 %
Oslo	44 278 750 000	32,5 %
Rogaland	7 735 490 000	5,7 %
Svalbard	200 000 000	0,1 %
Troms og Finnmark	4 362 950 000	3,2 %
Trøndelag	14 019 830 000	10,3 %
Vestfold og Telemark	10 280 920 000	7,5 %
Vestland	11 724 930 000	8,6 %
Viken	27 714 830 000	20,3 %

Kartet viser antall prosjekter i fylkene



De største aktørene

Vi trekker frem de største aktørene for å gi en enkel oversikt over hvem som er involvert i flest prosjekter.

A-Lab AS omsetter for nesten 21 millioner kroner, og Asplan Viak AS har med sine 30 prosjekter en verdi på nesten 20,5 millioner kroner.

BEDRIFT	ANTALL PROSJ.	VERDI
A-Lab AS	9	20 905 000 000
Asplan Viak AS	30	20 356 900 000
AS Civitas	7	19 550 000 000
LPO Arkitekter AS	3	14 750 000 000
Mustad Eiendom AS	3	14 750 000 000
Arcasa Arkitekter AS	4	12 575 000 000
Constructive Development AS	1	9 000 000 000
Gullaug Utvikling AS	1	9 000 000 000
Scandinavian Development AS	1	9 000 000 000
Kaldnes AS	1	8 000 000 000

A-LAB

asplan
viak

lpo
ARKITEKTER

CIVITAS

ARCASA

MUSTAD
EIENDOM

GULLAUG
UTVIKLING AS

Constructive
DEVELOPMENT AS

SCANDINAVIAN
DEVELOPMENT

KALDNES

Nybygg og totalentreprise størst andel

Nybygg utgjør den største andelen av byggeprosjektene i Norge, med en andel på 70 %. Når vi ser på kontraktstypene, ser vi at totalentreprise utgjør den største andelen med 64 %.

TYPE	VERDI	%-VIS
Nybygg	112 943 080 000	70 %
Ombygg	17 790 270 000	11 %
Tilbygg	13 677 150 000	8 %
Riving	9 221 000 000	6 %
Innvendig vedlikehold	5 231 020 000	3 %
Utvendig vedlikehold	3 078 540 000	2 %
Sanering	70 100 000	0 %

Den største andelen av
prosjekter er nybygg

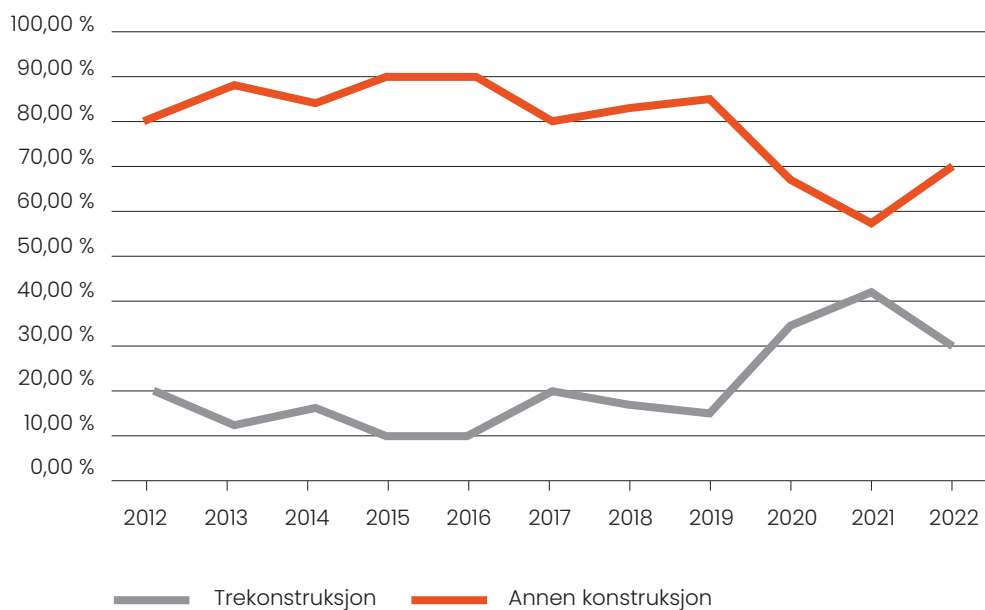


KONTRAKTSTYPE	ANTALL PROSJ.	VERDI	%-VIS
Rammeavtale	248	4 419 370 000	9 %
Totalentreprise	189	31 868 120 000	64 %
Samspillsentreprise	34	11 156 500 000	22 %
Utførelsesentreprise	28	360 750 000	1 %
Delt entreprise	12	440 120 000	1 %
Generalentreprise	10	230 000 000	0 %
Hovedentreprise	4	110 000 000	0 %
Delt totalentreprise	3	406 500 000	1 %
Egen regi	2	725 000 000	1 %
Styrt totalentreprise	1	72 000 000	0 %
Ikke avklart	371	86 659 810 000	-

Materialkonstruksjon

Byggfakta er opptatt av å fremheve detaljene. I oversikten under kan du se at det har vært en klar oppgang i trekonstruksjon på nye skoler, og en nedgang i stålkonstruksjon.

Valg av konstruksjon



Tabellen viser prosentvise andeler av total for skolebygg og total for kjent konstruksjon.

Nybygg av total	Trekonstruksjon av Nybygg	Murkonstruksjon Nybygg	Stålkonstruksjon Nybygg	År	Tre-konstruksjon	Annen konstruksjon
65 %	13 %	30 %	22 %	2012	20,30 %	79,70 %
60 %	10 %	25 %	47 %	2013	12,10 %	87,90 %
62 %	11 %	24 %	33 %	2014	16,10 %	83,90 %
67 %	10 %	37 %	48 %	2015	10,50 %	89,50 %
67 %	9 %	43 %	29 %	2016	10,60 %	89,40 %
53 %	17 %	21 %	52 %	2017	18,80 %	81,20 %
67 %	13 %	28 %	35 %	2018	17,50 %	82,50 %
68 %	9 %	37 %	10 %	2019	16,50 %	83,50 %
65 %	13 %	9 %	17 %	2020	33,10 %	66,90 %
64 %	8 %	6 %	5 %	2021	42,40 %	57,60 %



Tabellen viser igangsatte skolebygg fra 2012 og fremover, hvor 2022 er planlagte prosjekter i hele kroner.

År	Alle skole-prosjekter	Nybygg skole	Tre-konstruksjon	Murkonstruksjon Nybygg	Stålkonstruksjon Nybygg	Total kjent konstruksjon
2012	20 589 700 000	13 356 000 000	1 754 200 000	3 954 000 000	2 913 000 000	8 621 200 000
2013	21 609 600 000	13 022 100 000	1 293 000 000	3 320 000 000	6 067 100 000	10 680 100 000
2014	22 266 925 000	13 810 500 000	1 495 700 000	3 258 800 000	4 556 100 000	9 310 600 000
2015	31 494 560 000	21 066 650 000	2 086 450 000	7 758 250 000	10 043 700 000	19 888 400 000
2016	37 857 715 000	25 274 295 000	2 162 200 000	10 907 600 000	7 330 000 000	20 399 800 000
2017	26 329 280 000	14 019 000 000	2 391 550 000	2 979 550 000	7 346 250 000	12 717 350 000
2018	30 589 005 000	20 453 900 000	2 735 000 000	5 660 000 000	7 218 800 000	15 613 800 000
2019	40 395 803 000	20 834 275 000	2 537 400 000	10 158 700 000	2 728 000 000	15 424 100 000
2020	43 419 470 000	28 327 000 000	3 590 800 000	2 539 500 000	4 710 000 000	10 840 300 000
2021	65 312 805 000	44 795 250 000	3 113 000 000	2 574 000 000	2 080 000 000	8 083 000 000
2022	136 448 170 000	113 228 080 000	2 324 600 000	2 046 000 000	3 427 700 000	7 798 300 000



BYGGFAKTA

HELSEBYGG

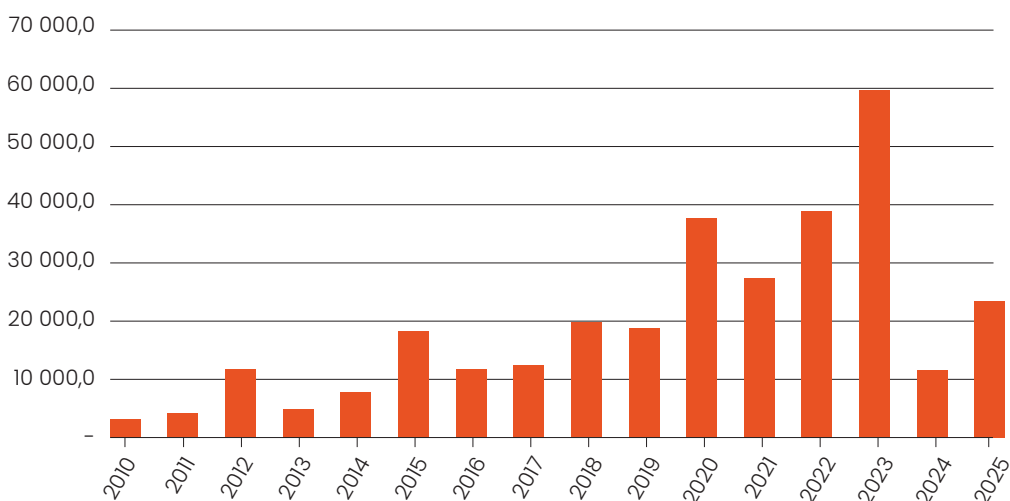
Helsebygginvesteringene blir størst i 2023

En ny oversikt fra Byggfakta sin prosjektdatabase SMART, viser at de største investeringene innen helsebygg skjer i 2023.

I oversikten under, kan du lett se hva som er byggeprognosene. Tallene for 2022 til 2025 kan fortsatt endres, ettersom de stadig blir oppdatert. Vi holder deg oppdatert daglig i selve prosjektdatabasen, hvis det er tall du ikke finner her.

Investeringer i helsebygg (igangsetting)

Verdi i mill. kr.

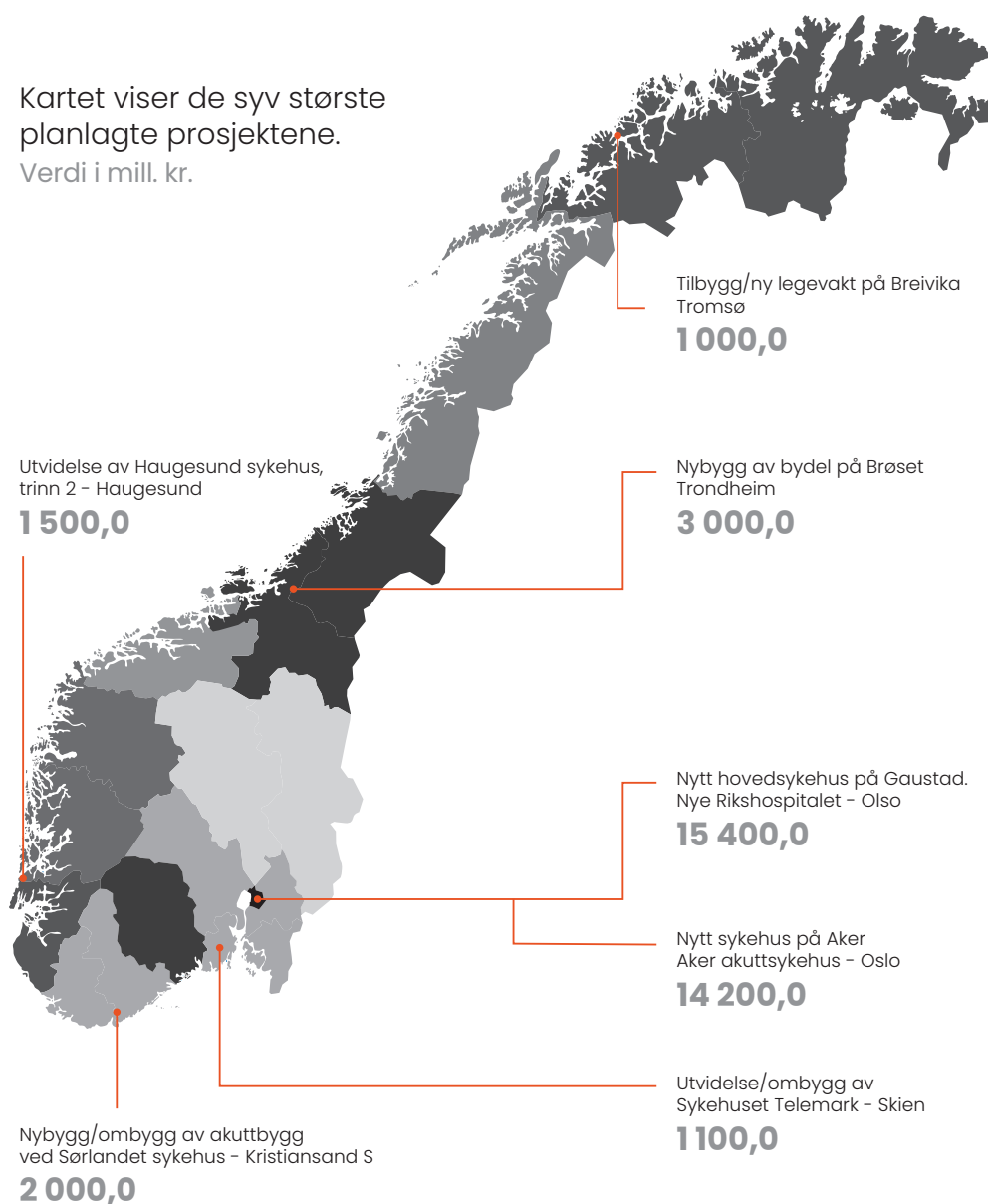


ÅR	VERDI
2010	3 170 300 000
2011	4 230 100 000
2012	11 706 100 000
2013	5 315 600 000
2014	7 823 625 000
2015	18 376 710 000
2016	11 599 410 000
2017	12 498 980 000
2018	19 616 685 000
2019	18 757 095 000
2020	37 823 770 000
2021	27 491 690 000
2022	39 120 775 000
2023	59 516 100 000
2024	11 598 175 000
2025	23 530 900 000

2023

Denne oversikter tar for seg de planlagte igangsettelsene av helsebygg i 2023. Investeringene ligger på rundt 60 milliarder kroner. Vi understreker at disse tallene er foreløpig da flere prosjekter kan bli endret, utsatt eller avslått. Totalt er det registrert nærmere 120 planlagte prosjekter i 2023.

Kartet viser de syv største planlagte prosjektene.
Verdi i mill. kr.



2022

Året vi allerede er i gang med, har registrert en planlagt igangsettelse av over 500 prosjekter. Verdien ligger på over 39 milliarder kroner. Den største andelen av helsebygg er omsorgsboliger, som utgjør over 50 prosent av investeringene. Alders- og sykehjem utgjør 20 prosent av de planlagte investeringene, mens kun 10 prosent av investeringene er for sykehus.

Nær 65 prosent av investeringene er innen nybygg av helsebygg. Litt over 20 prosent er tilbygg og ombygging, mens under 10 prosent er registrert vedlikehold. Vi antar imidlertid at vedlikeholdsprosjektene er de mindre prosjektene som også er vanskeligere å fange opp.

TYPE	VERDI	%-VIS
Nybygg	29 335 820 000	62,4 %
Riving	5 740 500 000	12,2 %
Ombygg	5 220 225 000	11,1 %
Tilbygg	3 968 500 000	8,4 %
Innvendig vedlikehold	2 585 250 000	5,5 %
Utvendig vedlikehold	156 080 000	0,3 %

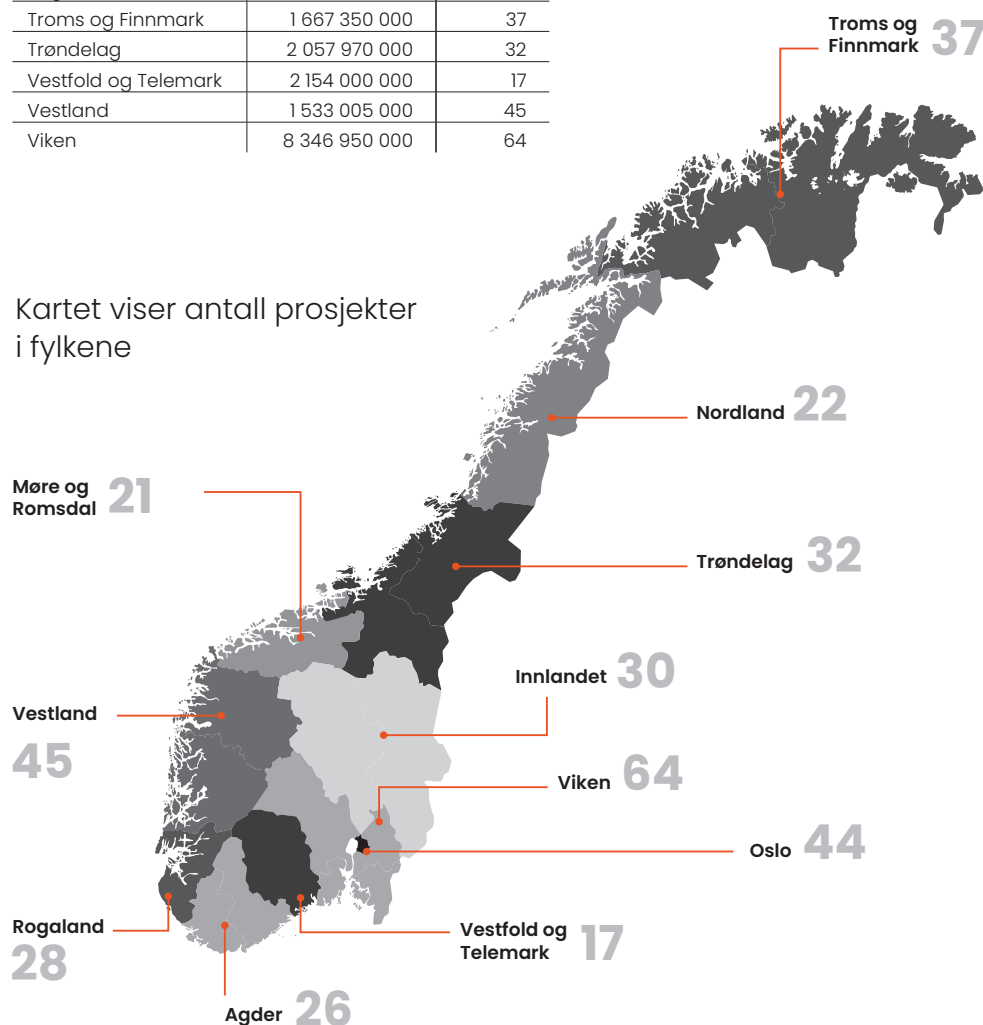


Størst investering i Oslo

Oslo har sykehustjenester som befolkningen utenfor Oslo bruker, og er det fylket med størst planlagte investeringer i år. Som tabellen viser, er det planlagt 44 prosjekter med en verdi på 9,6 milliarder kroner. Viken har flest planlagte prosjekter i 2022, med en samlet investeringsverdi på 8,3 milliarder kroner.

FYLKE	VERDI	ANTALL
Agder	3 008 100 000	26
Innlandet	1 947 750 000	30
Møre og Romsdal	2 338 800 000	21
Nordland	2 703 450 000	22
Oslo	9 672 900 000	44
Rogaland	3 690 500 000	28
Troms og Finnmark	1 667 350 000	37
Trøndelag	2 057 970 000	32
Vestfold og Telemark	2 154 000 000	17
Vestland	1 533 005 000	45
Viken	8 346 950 000	64

Kartet viser antall prosjekter i fylkene



Kontraktstype

Den største andelen av kartlagte prosjekter, er definert som «rammeavtaler» i denne tabellen. Men det er kontraktstypen totalentreprise som foreløpig har de største investeringene. Totalentreprise utgjør 56,6 prosent av totalen for kontraktene som er bestemt. En stor andel av prosjektene har ikke avklart kontraktstype.

KONTRAKTSTYPE	ANTALL PROSJ.	VERDI	%-VIS
Rammeavtale	127	3 131 500 000	16,3 %
Totalentreprise	68	10 857 125 000	56,5 %
Samspillsentreprise	10	4 712 000 000	24,5 %
Utførelsesentreprise	9	31 850 000	0,2 %
Generalentreprise	7	100 500 000	0,5 %
Delt entreprise	5	491 500 000	2,6 %
Hovedentreprise	5	349 500 000	1,8 %
Styrt totalentreprise	3	207 500 000	1,1 %
Delt totalentreprise	1	7 500 000	0,0 %
Ikke avklart	131	19 231 800 000	-



De største aktørene

De største aktørene innen byggeprosjekter av helsebygg er listet opp under. Rangeringen er utelukkende gjort på bakgrunn av 2022-prosjekter og rangeringen er gjort på verdi uavhengig av rolle. Ønsker du rangering på en eller fler spesifikke målgrupper, kan du ta kontakt med oss i Byggfakta.

BEDRIFT	ANTALL PROSJ.	VERDI	ROLLE
Arcasa Arkitekter AS	5	2 925 000 000	Arkitekt
WSP Norge AS	7	2 671 500 000	Totalentreprenør
Helse Sør-Øst RHF	5	2 180 700 000	Oppdragsgiver
Sykehusbygg Hf Avd Oslo	4	2 177 700 000	Prosjektleder
Norconsult AS Avd Stavanger	3	2 054 000 000	Reguleringsplan
Oslobygg KF	10	2 018 500 000	Tiltakshaver
DFØ*	11	1 925 000 000	Oppdragsgiver
Coop Norge SA	1	1 650 000 000	Oppdragsgiver
Masiv AS	1	1 650 000 000	Betongentreprenør
Masiv Bygg AS	1	1 650 000 000	Totalentreprenør

* Direktoratet For Forvaltning og Økonomistyring Avd. Sentralenheten





BYGGFAKTA

SMART

Velg de riktige byggeprosjektene

- styrk bedriften

Du vil:

- Ha kontroll på viktige prosjekt, viktige innkjøp og skape forretningsmuligheter.
- Bli informert om en kunde ansetter en konkurrent.
- Ha kontroll på om det dukker opp nye aktører og konkurrenter i ditt marked.
- Fange opp om det er nye beslutningstakere på prosjekter i ditt område.

Med SMART får du:

- Skreddersydde tips på nye prosjekt, viktige innkjøp og på aktører som kan gi deg nye forretningsmuligheter.
- Laste opp både kunder og konkurrenter så de får ekstra høy prioritet, så de ikke går glipp av noe.
- Se med en gang om det dukker opp nye aktører og konkurrenter (eller mulige partnere) i det markedet du overvåker.
- Se når nye beslutningstakere som har en rolle i prosjektmarkedet du overvåker kommer inn.





BYGGFAKTA

SMART

Fordeler med SMART

Detaljert informasjon av høy kvalitet i over 50 år

Tett overvåking av alle byggeprosjekter

Egen database med alle profiler på et sted

Triggerfilter gjør at du ser det mest relevante for deg først

Eksklusive tilbud fra private aktører

Spisset søk gir rett prosjekt til rett tid

20 000

Prosjekter i basen

500

ny prosjekter i uken

1 500

byggesaker i uken

90%

av prosjektmarkedet

Kontakt oss

Kunderådgiver:

Aleksander Tjæran

Mobil: 466 38 63
aleksander.tjaran@byggfakta.no

Jeanette Lund

Mobil: 954 24 830
jeanette.lund@byggfakta.no

Sara Drillestad Moe

Mobil: 904 82 715
sara.moe@byggfakta.no

Anne Larsen

Mobil: 934 09 731
anne.larsen@byggfakta.no

Jørgen Christensen

Mobil: 929 89 344
jorgen.christensen@byggfakta.no

Solveig Bakken

Mobil: 992 63 533
solveig.bakken@byggfakta.no

Anette Lensberg

Mobil: 239 63 371
anette.lensberg@byggfakta.no

Kari-Anne Kristensen

Mobil: 477 04 899
kari.anne.kristensen@byggfakta.no

Stefan Strickert

Mobil: 904 84 341
stefan.strickert@byggfakta.no

Daniel Stene

Mobil: 413 34 183
daniel.stene@byggfakta.no

Mari Bøgseth

Mobil: 405 79 091
mari.bogseth@byggfakta.no

Tone Olsen

Mobil: 993 55 720
tone.olsen@byggfakta.no

Ine Drillestad Moe

Mobil: 473 65 356
ine.drillestad.moe@byggfakta.no

Rikke van Spronsen

Mobil: 904 84 323
rikke.spronsen@byggfakta.no

Magnus Hauer

Mobil: 904 84 360
magnus.hauer@byggfakta.no

Iris Bye

Mobil: 958 27 112
iris.bye@byggfakta.no

Ronald Davies

Mobil: 904 84 344
ronald.davies@byggfakta.no

21

Kundesupport:

Martin Jamt

Tel: 69 91 24 30
support@byggfakta.no

Paulina Bednarz

Tel: 69 91 24 30
support@byggfakta.no

Ole Petter Hansen

Tel: 69 91 24 30
support@byggfakta.no

Aouse Al-Anee

Tel: 69 91 24 30
aouse.al-aneer@byggfakta.no

Frode Gravningsmyr

Tel: 69 91 24 30
support@byggfakta.no

Timofei Nesterov

Tel: 69 91 24 30
support@byggfakta.no

Cecilie Hatterud

Tel: 69 91 24 30
cecilie.hatterud@byggfakta.no

Kenneth Andersen

Tel: 69 91 24 30
support@byggfakta.no

   @byggfakta

Martin Jamt

Ansvarlig kundesupport

**BYGGFAKTA**