

# Slik blir 2025

RETTET MOT BYGG- OG ANLEGGSBRANSJEN

Utforsk markedsutsiktene for 2025, samtidig som du får oppsummering av tidligere år for en dypere forståelse av bransjens trender og behov.

# Innhold

---

|                                                                 |    |
|-----------------------------------------------------------------|----|
| <b>Utsettelse i prosjekter</b> .....                            | 6  |
| En vedvarende utfordring.....                                   | 7  |
| Enorme planer i 2025 – men mange blir utsatt.....               | 8  |
| En liten nedgang, men positive signaler.....                    | 9  |
| Synlighet og handling blir avgjørende.....                      | 9  |
| <b>Hva bringer 2025?</b> .....                                  | 10 |
| Byggeprosjekter 2025.....                                       | 11 |
| Kvartal for kvartal.....                                        | 12 |
| Størrelse på gjennomsnittsprosjektet.....                       | 13 |
| Størrelse på prosjekter i 2025.....                             | 13 |
| De største prosjektene i 2025.....                              | 14 |
| <b>Byggemarkedet: Geografi, kategorier og entrepriser</b> ..... | 16 |
| Geografisk fordeling i 2025.....                                | 17 |
| Kategorier.....                                                 | 18 |
| Nybygg, tilbygg/ombygging og rehabilitering.....                | 20 |
| Entrepriser i 2025.....                                         | 21 |
| Privat vs offentlig.....                                        | 21 |
| <b>Datagrunnlag og metode</b> .....                             | 22 |

# Hva sier tallene om markedet i 2025?

I denne rapporten setter vi fokus på utviklingen i bygg- og anleggsbransjen fra 2022 frem til hva som er planlagt i 2025. Vår omfattende prosjektdatabase SMART gir en detaljert oppdatering på planlagte prosjekter, igangsettingstall og geografiske forskjeller, samt belyser spennende funn om hva som kan prege markedet i året som kommer.

## Markedsutvikling

- Total verdi på planlagte prosjekter i 2025: 1 533 milliarder kroner, fordelt på 10 358 prosjekter per desember 2024.
- Endring fra 2024: Totalt sett forventes 2 av 3 prosjekter å bli utsatt.
- Størrelse på gjennomsnittsprosjektet: I 2025 er gjennomsnittsverdien på prosjektene beregnet til 147,5 millioner kroner, noe som er nesten dobbelt så høyt som gjennomsnittsverdien for 2024. Dette kan delvis forklares med noen svært store prosjekter, som for eksempel E39 mellom Stord og Ås, samt enkelte store industriprosjekter.
- Hovedkategorier: Nybygg står for 73,8 prosent av den planlagte verdien, mens rehabilitering og vedlikehold utgjør 13,0 og 13,2 prosent.
- Entreprisereformer: Totalentreprise er fortsatt den dominerende entreprisereformen og utgjør 58,1 prosent av prosjektverdien i 2025.

## Geografisk fordeling:

- De største byggefylkene: Vestland, Akershus og Oslo står for størst andel av de planlagte prosjektene i 2025, med over 10 prosent hver, men det er fortsatt usikkert om alle prosjektene vil bli igangsatt.

## Privat/offentlig sektor:

- Private prosjekter dominerer: 66,2 prosent av verdien på planlagte prosjekter tilhører private aktører, som tilsvarer 866,2 milliarder kroner.
- Offentlig sektor: Offentlige prosjekter utgjør over 50 prosent av antallet prosjekter, men med betydelig lavere verdi per prosjekt.

## Trenger du mer innsikt?

Byggfakta tilbyr detaljert analyse av disse tallene og kan gi deg verdifull innsikt i ditt marked og fremtidige muligheter. Kontakt oss for mer informasjon, eller les mer her: [www.byggfakta.no/innsikt](http://www.byggfakta.no/innsikt)

## Rapporten inneholder også:

- Detaljert oversikt over planlagte prosjekter i hvert fylke
- Topp 10-liste over planlagte prosjekter
- Analyse av prosjektkategorier og entreprisereformer
- Prognoser for igangsetting og utsettelse i 2025

### For mer informasjon:

Besøk Byggfaktas nettside:  
[byggfakta.se/kontakt](http://byggfakta.se/kontakt)

Prognosesenteret:  
[prognosesenteret.no/kontakt](http://prognosesenteret.no/kontakt)

**Få informasjon  
om 90% av  
prosjektmarkedet  
i hele Norge**



**SMART**

## **– gir deg innsikt for suksess**

---

Byggfakta SMART er ikke bare en prosjektdatabase, det er ditt verktøy for å lykkes. Med informasjon om 90% av prosjektmarkedet i hele Norge kan du enkelt finne byggprosjektene som styrker din bedrift.

### **Med SMART kan du blant annet**

- Overvåke interessante prosjekter, bedrifter og anbud
  - Få informasjon om prosjekter, aktører, prosjektstadier og materialvalg
  - Følge dine viktigste samarbeidspartnere, konkurrenter og nye kunder
  - Føre notater om relevante prosjekter, bedrifter og kontakter
  - Få påminnelse om aktiviteter i utvalgte prosjekter via e-post
  - Bygge en sterk pipeline
  - Jobbe proaktiv og strategisk med ditt marked så du styrker din posisjon i en tøff bransje
- SMART gir deg tilgang til uvurderlig kunnskap og data om ditt marked, slik at du kan finne de rette byggprosjektene å jobbe med.
- Ved å bruke SMART vil du få en unik innsikt i ditt marked, skreddersydd etter dine preferanser på geografi, prosjekttype, totalkostnad og mye mer. Verktøyet vil gi deg tilgang til hvem som er rett kontaktperson på rett prosjekt i rett område.
- Med Byggfakta SMART kan du få en konkurransefordel i bransjen din. Om du ønsker å styrke din posisjon i markedet og øke sjansene for suksess, er dette verktøyet for deg.

**Våre erfarne researchere går grundig til verks når de daglig henter inn informasjon om nye byggprosjekter.**

Et budskap som står sterkt også i 2025

**«En rekke faktorer skaper stor usikkerhet. Samtidig er det viktigere enn noensinne å være forberedt på endringer. De rette grepene kan gi betydelige konkurransefortrinn fremover.»**

– Fra rapporten «Slik blir 2024»

Slik blir 2025

# Utsettelseser i prosjekter

Utforsk markedsutsiktene for 2025, samtidig som du får oppsummering av tidligere år for en dypere forståelse av bransjens trender og behov.

# En vedvarende utfordring

Før Covid-pandemien var det vanlig at 30–40 prosent av planlagte prosjekter ble utsatt til senere år. Under pandemien ble dette forsterket, ettersom pandemien ofte ble brukt som begrunnelse for forsinkelser.

I 2022 økte usikkerheten rundt oppstart av prosjekter, drevet av ulike faktorer, og trenden med utsettelser har fortsatt gjennom 2023 og 2024. Vi har med bakgrunn i vår prosjektdatabase sett nærmere på dette. Allerede i 2016 ble rundt 40 prosent av boligprosjektene utsatt. Innen 2018/2019 steg dette til 50 prosent. Under pandemien økte graden av utsettelser ytterligere til 55–60 prosent. På grunn av høye renter og utfordrende finansieringsforhold har utsettingsraten for boligprosjekter i senere tid ligget på hele 75–80 prosent. I følge Prognosesenteret er det usikkert hvordan lavere renter og redusert krav til egenkapital vil påvirke denne trenden, men ett mulig utfall kan være at flere prosjekter blir realisert i tiden fremover. Likevel vil det være avgjørende å følge nøye med på utviklingen i markedet og tilpasse seg endrede forutsetninger.

## Prosjekt med endret byggstart 2022–2024 (tatt ut 4 desember 2024)

| Per måned                 | 2022            |                 | 2023                         |                 | 2024                         |  |
|---------------------------|-----------------|-----------------|------------------------------|-----------------|------------------------------|--|
|                           | Antall prosjekt | Antall prosjekt | Kostnad (i antall millioner) | Antall prosjekt | Kostnad (i antall millioner) |  |
| januar                    | 1 534           |                 | 259 620,5 - 305 820,6        | 1 731           | 235 837,5 - 284 432,1        |  |
| februar                   | 1 569           |                 | 323 606,2 - 380 510,3        | 1 677           | 367 036,9 - 445 399,4        |  |
| mars                      | 1 642           |                 | 414 747,3 - 479 422,0        | 1 382           | 276 058,2 - 316 082,1        |  |
| april                     | 1 398           |                 | 217 750,9 - 260 615,0        | 1 566           | 239 939,7 - 285 837,5        |  |
| mai                       | 1 668           |                 | 314 859,2 - 363 782,5        | 2 092           | 357 990,0 - 422 822,5        |  |
| juni                      | 1 818           |                 | 229 626,7 - 282 587,7        | 1 886           | 273 359,6 - 330 488,2        |  |
| juli                      | 347             |                 | 44 527,4 - 56 025,0          | 456             | 94 946,3 - 108 774,3         |  |
| august                    | 1 660           |                 | 317 541,9 - 373 788,2        | 2 086           | 324 913,4 - 388 588,7        |  |
| september                 | 2 536           |                 | 342 963,6 - 411 425,3        | 2 110           | 338 394,3 - 410 006,8        |  |
| oktober                   | 2 040           |                 | 366 279,3 - 437 343,8        | 2 373           | 399 897,7 - 480 666,9        |  |
| november                  | 1 787           |                 | 352 572,5 - 412 196,4        | 2 517           | 517 933,1 - 600 610,0        |  |
| desember                  | 1 303           |                 | 222 701,2 - 264 922,3        | 374             | 54 243,2 - 67 221,7          |  |
| Per hovedkategori         | 2022            |                 | 2023                         |                 | 2024                         |  |
|                           | Antall prosjekt | Antall prosjekt | Kostnad (i antall millioner) | Antall prosjekt | Kostnad (i antall millioner) |  |
| 10 Bolig                  | 1 613           |                 | 146 738,4 - 186 258,9        | 1 740           | 157 116,3 - 201 738,8        |  |
| 11 Boligkompleks          | 2 573           |                 | 650 778,5 - 784 036,6        | 2 738           | 685 786,8 - 833 517,6        |  |
| 12 Industri               | 725             |                 | 284 316,8 - 348 256,8        | 819             | 296 936,7 - 365 185,8        |  |
| 13 Kraftforsyning         | 529             |                 | 84 876,4 - 104 072,7         | 628             | 105 827,1 - 130 785,1        |  |
| 14 Samferdsel             | 278             |                 | 29 374,4 - 35 586,4          | 266             | 36 745,1 - 44 535,4          |  |
| 15 Kontor/forretning      | 1 066           |                 | 298 209,3 - 354 200,6        | 1 238           | 296 898,1 - 354 392,8        |  |
| 16 Hotell/restaurant      | 164             |                 | 28 030,5 - 36 845,0          | 209             | 33 169,5 - 43 889,0          |  |
| 17 Helsevesen             | 235             |                 | 49 494,3 - 54 199,8          | 286             | 49 071,3 - 55 502,4          |  |
| 18 Skoler                 | 664             |                 | 72 584,2 - 78 773,9          | 684             | 66 901,7 - 74 572,7          |  |
| 19 Samlingslokaler        | 320             |                 | 20 168,0 - 23 329,6          | 324             | 22 152,3 - 24 437,9          |  |
| 20 Fritidsbygg- og anlegg | 1 021           |                 | 79 724,6 - 98 535,5          | 1 015           | 72 844,5 - 92 305,8          |  |
| 21 Vei/vann/avløp         | 2 856           |                 | 519 272,3 - 586 910,6        | 3 357           | 594 988,7 - 665 455,6        |  |
| 22 Grunnarbeider          | 330             |                 | 12 579,9 - 15 936,7          | 413             | 26 832,5 - 31 148,6          |  |
| 27 Diverse                | 16              |                 | 95,5 - 121,5                 | 33              | 134,8 - 206,8                |  |

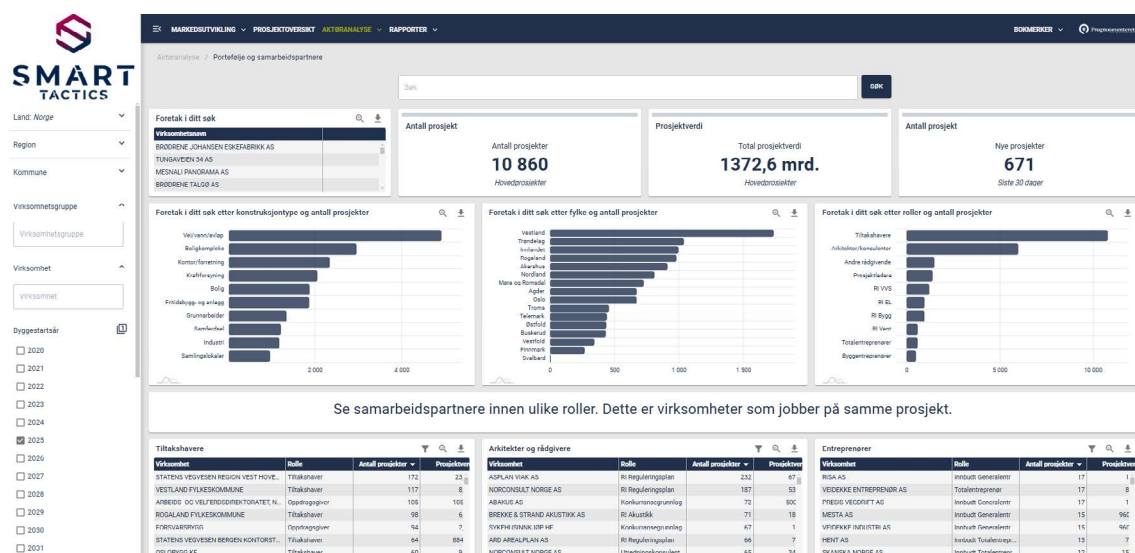
Kilde: Byggfakta og Prognosesenteret

# Enorme planer i 2025 – men mange blir utsatt

Ved utgangen av 2024 er det registrert byggeprosjekter til en samlet verdi på over 1 300 milliarder kroner. Det forventes at samlet produksjonsverdi for bygg- og anleggsmarkedet vil være på nærmere 570 milliarder kroner i 2025 – en økning fra året før, i følge Prognosesenteret. Selv om det ventes vekst i produksjon for bygg og anlegg så tilsier våre erfaringstall at omtrent 2 av 3 prosjekter blir utsatt.

Totalt inneholder prosjektbasen over 17 000 planlagte prosjekter med en samlet verdi på 3 274 milliarder kroner. Figurene i rapporten viser fordeling etter antall, verdi, kategorier, geografi og tilknyttede aktører. De største aktørene fremheves også innen ulike segmenter.

Bildet under viser tallene for planlagte prosjekter 2025.



Kilde: Byggfakta



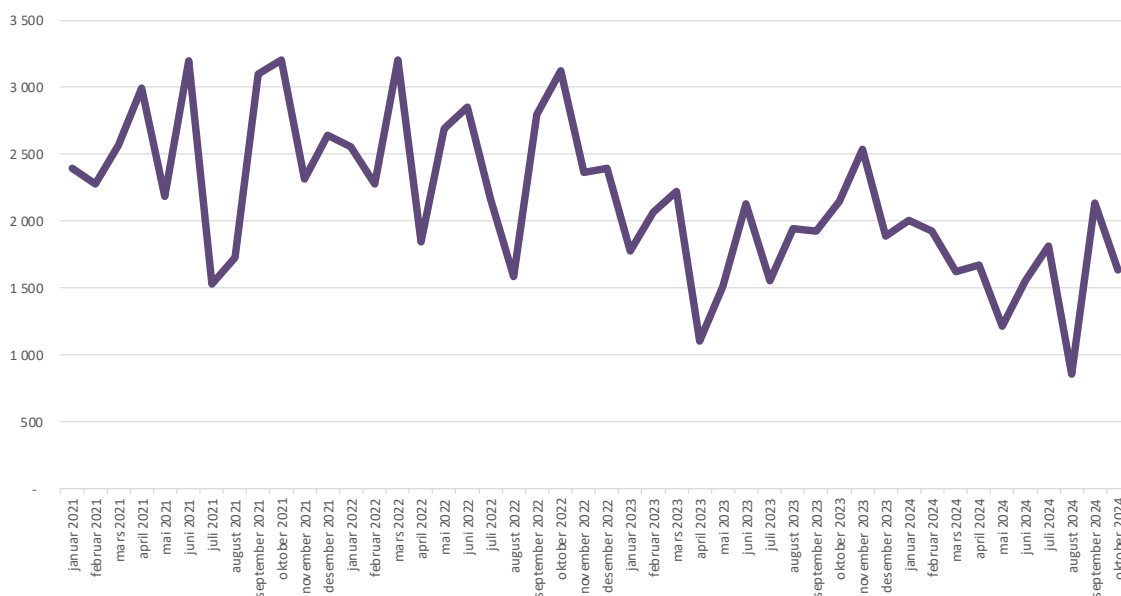
## Lav aktivitet – men positive signaler

Til tross for utfordringer som høyere renter, svak kronekurs og fortsatt høy inflasjon, står norsk økonomi relativt sterkt. Etter en periode med svært lav boligbygging også i et historisk perspektiv – ser vi nå tegn til bedring.

Med forventninger om lavere renter de neste to årene, reduserte krav til egenkapital og positiv lønnsutvikling, er det grunn til å tro at boligbyggingen vil ta seg opp i 2025 og 2026, sammenliknet med 2024. Disse vurderingene er basert på analyser fra Prognosesenteret.

Vi i Byggfakta oppfordrer våre kunder til å være forberedt. For å utnytte mulighetene bør aktører som jobber med arkitekter og prosjekterende allerede nå begynne å posisjonere seg.

### Igangsatte boliger, måned, 2021–2024



### Synlighet og handling blir avgjørende

I utfordrende tider som nå, er synlighet og rask handling avgjørende for å beholde konkurransefortrinn. Det er viktigere enn noensinne å være der det bygges og prosjekteres. De som unnlater å handle, risikerer å tape markedsandeler i et krevende marked.

**«Det finnes ingen enkel løsning, men datadrevet innsikt og god planlegging gir deg muligheten til å posisjonere deg for fremtidig vekst.»**

– Adrian Ekelund, CSO Prognosesenteret

Kilde: Prognosesenteret

Slik blir 2025

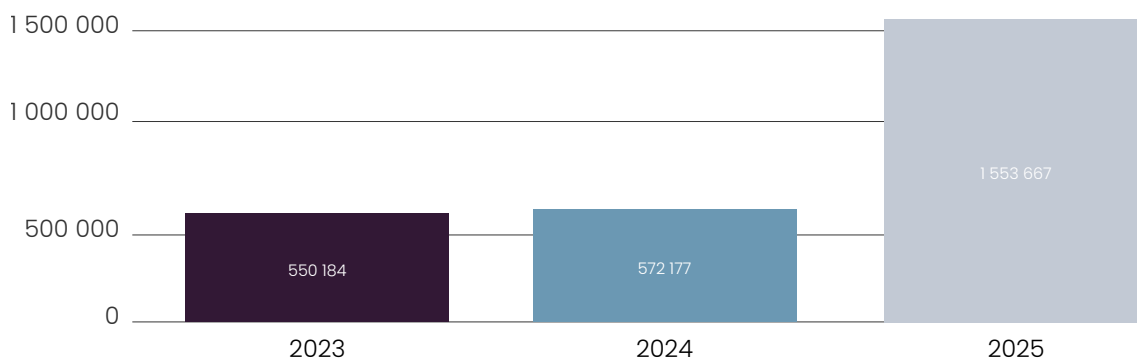
# Hva bringer 2025?

Utforsk markedsutsiktene for 2025, samtidig som du får oppsummering av tidligere år for en dypere forståelse av bransjens trender og behov.

## Byggeprosjekter 2025

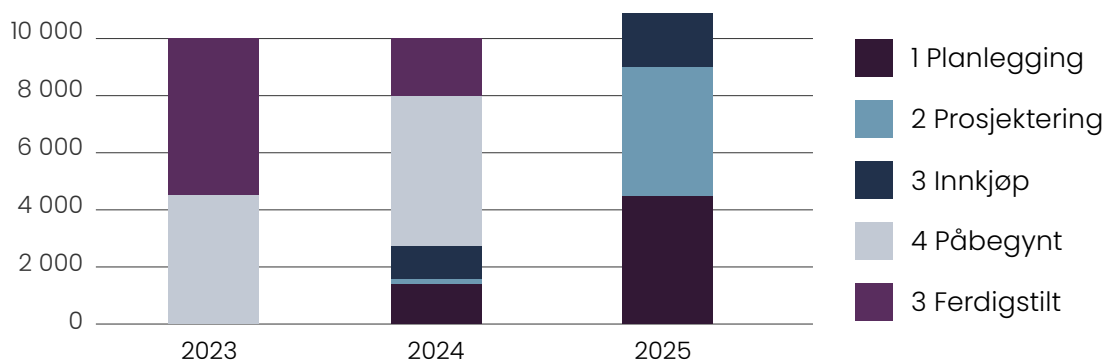
Den samlede verdien av prosjektene som er planlagt å starte i 2025, er anslått til 1 533 milliarder kroner, fordelt på 10 358 prosjekter per desember 2024. Dette beløpet er nesten tre ganger større enn verdien av prosjektene som ble igangsatt totalt i 2024. Så selv om 2 av 3 prosjekter fortsatt er ventet å bli utsatt dersom igangsettingstempoet holder seg på nivået fra i år, viser dette en sterk vilje til å starte nye byggeprosjekter.

Samtidig understreker det den betydelige usikkerheten som fortsatt preger mange av prosjektene. Vi vil fortsette å overvåke og registrere nye prosjekter, da utviklingen kan endre seg etter hvert som situasjonen modnes.



Grafen viser prosjekter registrert igangsatt 2023 og 2024 samt hva som er planlagt av prosjekter med igangsetting 2025.

### Prosjekt etter startdato og stadie



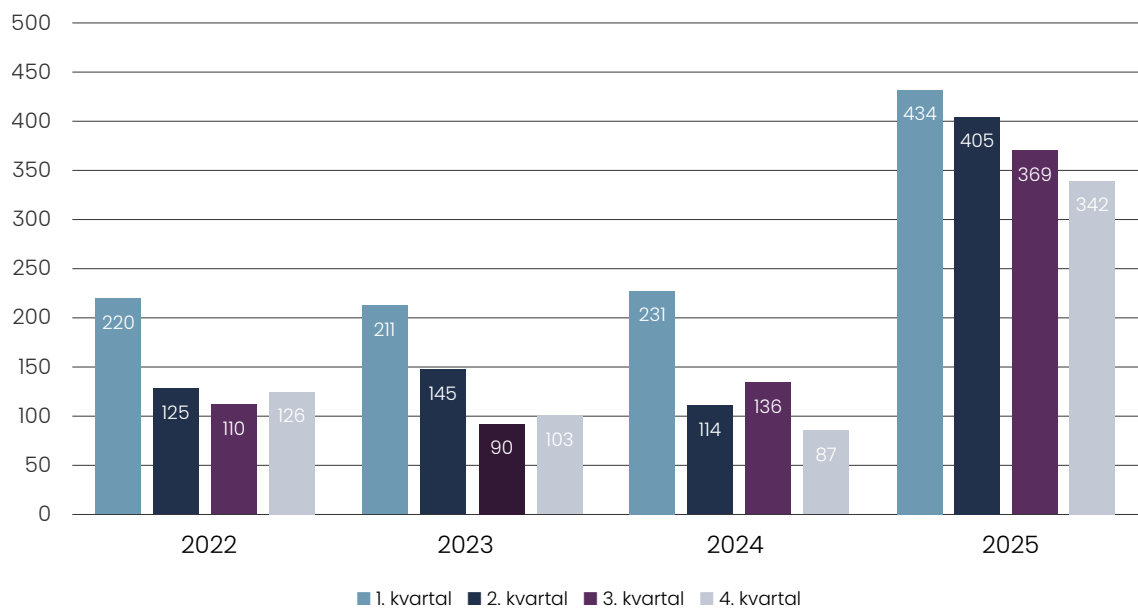
Av de planlagte prosjektene i 2025 er det kun en liten andel av prosjektene i antall som har kommet til innkjøpsprosessen. Mange prosjekter er ligger til prosjektering, mens det fremdeles er svært mange som kun er på planleggingsstadiet.

Kilde: Byggfakta

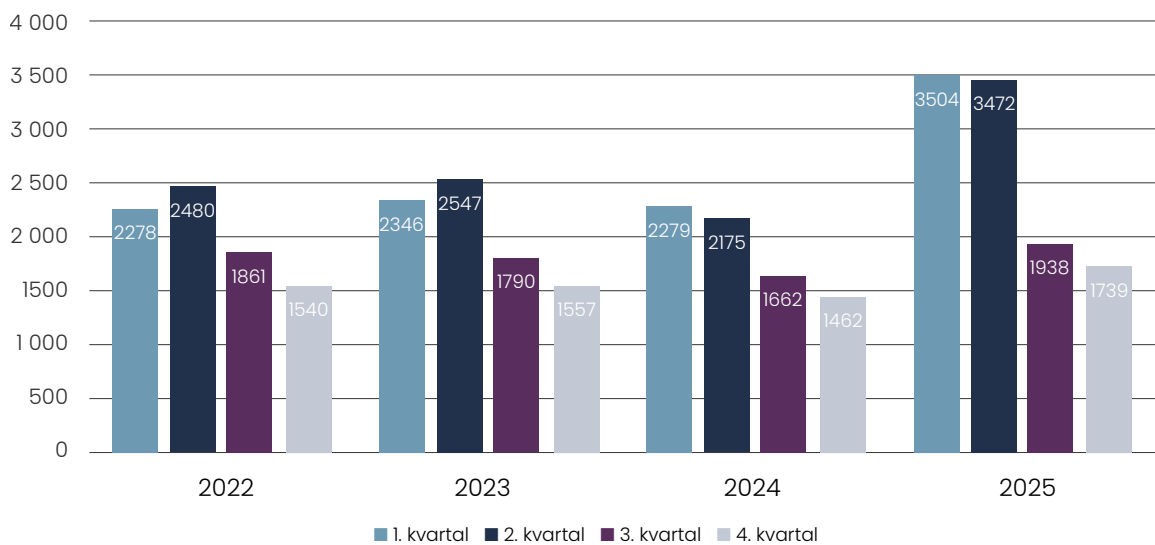
# Kvartal for kvartal

I grafene nedenfor kan du se verdien av igangsatte prosjekter, målt i milliarder kroner, for perioden 2022–2024, samt de prosjektene som er planlagt for 2025.

## Igangsettelse Verdi i Mrd kr.



## Igangsettelse antall prosjekter



Kilde: Byggfakta

## Størrelse på gjennomsnittsprosjektet

I 2023 var verdien av de planlagte prosjektene som skulle igangsettes, 288 % høyere enn de faktiske igangsettingene i 2022. Dette forholdet ser ut til å være i nærheten av det samme i år, men vi tror at utsettelse kan bli noe færre, særlig for boligprosjekter.

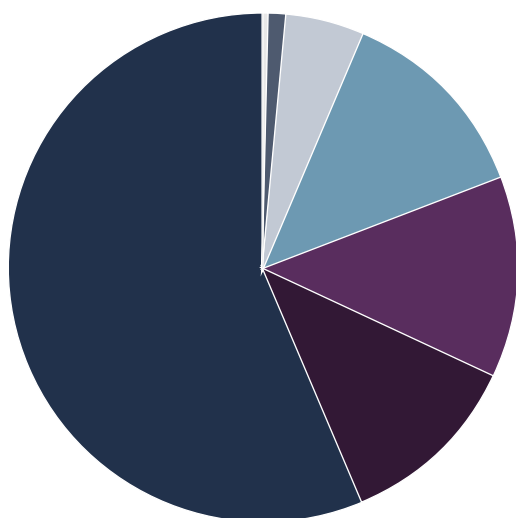
Gjennomsnittsverdien for de planlagte prosjektene i 2025 er beregnet til 147,5 millioner kroner for de 10 355 prosjektene som er registrert med oppstart neste år. Til sammenligning var gjennomsnittsverdien på prosjektene som ble igangsatt i 2024 75,3 millioner kroner. Det er derfor trolig at flere av de større prosjektene sannsynligvis vil bli utsatte eller justerte i fremtiden.

### Størrelse på prosjekter i 2025

De største prosjektene, med en verdi på over 500 millioner kroner, utgjør den største andelen av den totale verdien for byggingen i 2025. Disse 596 planlagte prosjektene representerer hele 56,2 prosent av den totale byggverdi. Samtidig viser tabellen at flertallet av prosjektene ligger i størrelsesordenen 1–150 millioner kroner, med en konsentrasjon rundt prosjekter mellom 16 og 50 millioner kroner.

### Andel av verdi

Størrelse på prosjektene



| PRISKATEGORI | VERDI   | %-VIS ANDEL |
|--------------|---------|-------------|
| <1           | 172     | 0,01 %      |
| 1-5          | 4 927   | 0,32 %      |
| 6-15         | 19 754  | 1,27 %      |
| 16-50        | 78 432  | 5,05 %      |
| 51-150       | 198 202 | 12,76 %     |
| 151-300      | 197 840 | 12,74 %     |
| 301-500      | 181 226 | 11,67 %     |
| +500         | 872 745 | 56,19 %     |

<1
1-5
6-15
16-50
51-150
151-300
301-500
+500

Kilde: Byggfakta

## De største prosjektene i 2025

Listen nedenfor viser de største planlagte prosjektene for 2025, hvor alle 11 har en estimert verdi på over 10 milliarder kroner. I 2024 var det 13 prosjekter planlagt igangsatt med en verdi over 10 milliarder kroner.

**Prosjekt:** Ny E39 Kristiansand-Sandnes, Lyngdal vest-Sandnes (Lyngdal vest-Ålgård) - Lyngdal vest-Sandnes  
**Sted:** Lyngdal  
**Type kontrakt:** Ikke fastsatt  
**Verdi i mill.:** 30 000,0  
**Start dato:** 202501

**Prosjekt:** Etablering av batterifabrikk og nybygg av næringsarealer i Narvik - Hergot Energipark, Narvik kommune  
**Sted:** Narvik  
**Type kontrakt:** Ikke fastsatt  
**Verdi i mill.:** 30 000,0  
**Start dato:** 202509

**Prosjekt:** Ny E39 mellom Stord og Os (Hordfast) - Stord-Os  
**Sted:** Stord  
**Type kontrakt:** Ikke fastsatt  
**Verdi i mill.:** 18 500,0  
**Start dato:** 202511

**Prosjekt:** Nybygg av vei mellom Dombås-Vestnes E136 - Dombås-Vestnes, E136  
**Sted:** Dombås  
**Type kontrakt:** Ikke kjent  
**Verdi i mill.:** 15 000,0  
**Start dato:** 202506

**Prosjekt:** Nybygg av grønt industrianlegg på Saura i Gildeskål kommune - Saura industrianlegg  
**Sted:** Saura  
**Type kontrakt:** Ikke fastsatt  
**Verdi i mill.:** 13 000,0  
**Start dato:** 202511

**Prosjekt:** Nybygg av næringspark for kraftintensiv industri i Hetlandsskogen i Bjerkreim kommune - North Sea Energy Park  
**Sted:** Bjerkreim  
**Type kontrakt:** Ikke fastsatt  
**Verdi i mill.:** 12 500,0  
**Start dato:** 202508

---

**Prosjekt:** Nybygg av industripunkt på Kvandal i Bjerkvik, Narvik - Grønt industripunkt, Skoglund - Lallasletta  
**Sted:** Bjerkvik  
**Type kontrakt:** Ikke fastsatt  
**Verdi i mill.:** 12 500,0  
**Start dato:** 202508

---

**Prosjekt:** Ny E6 på strekningen Åsen nord (Ronglan) til Mære - Åsen nord-Mære  
**Sted:** Mære  
**Type kontrakt:** Ikke fastsatt  
**Verdi i mill.:** 11 500,0  
**Start dato:** 202509

---

**Prosjekt:** Ny E39 Lyngdal-Ålgård - Blørstad-Ålgård  
**Sted:** Blørstad  
**Type kontrakt:** Ikke fastsatt  
**Verdi i mill.:** 10 000,0  
**Start dato:** 202503

---

**Prosjekt:** Nybygg av anlegg for ammoniakk utvinning av ren hydrogen på Markoppneset i Hammerfest - Barents Blue ammoniakkanlegg, trinn 1  
**Sted:** Kvalsund  
**Type kontrakt:** Ikke fastsatt  
**Verdi i mill.:** 10 000,0  
**Start dato:** 202509

---

**Prosjekt:** Nybygg av kontor, hotell, handel og boliger mm på Lilleaker i bydel Ullern, Oslo - Lilleakerbyen, Sentrum  
**Sted:** Lilleaker  
**Type kontrakt:** Ikke fastsatt  
**Verdi i mill.:** 10 000,0  
**Start dato:** 202509

*Kilde: Byggfakta*

Slik blir 2025

# Byggemarkedet: Geografi, kategorier og entreprisformer

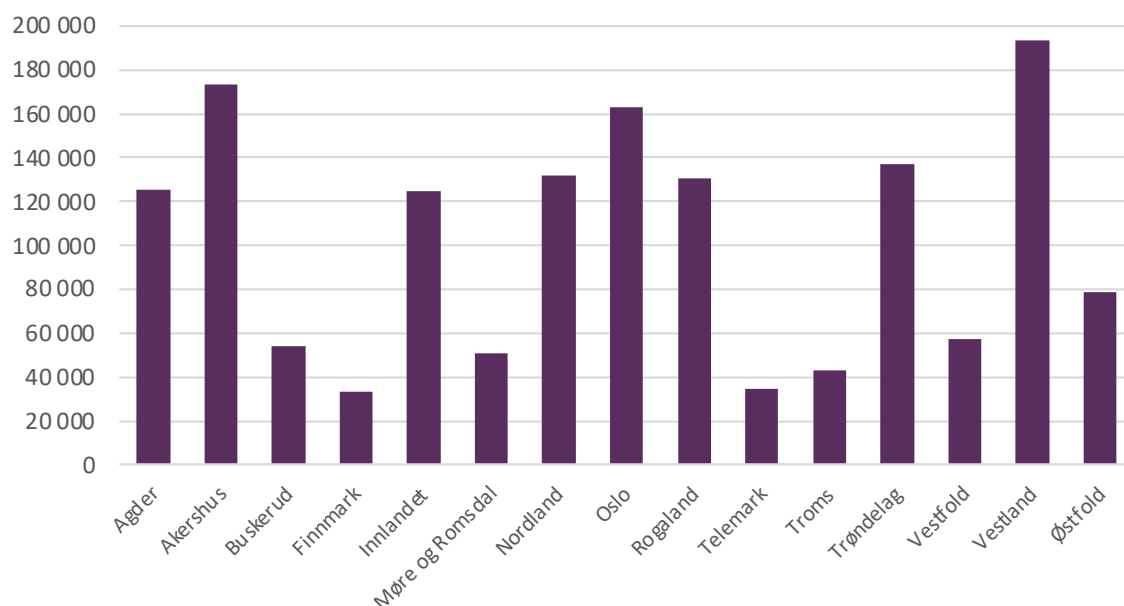
Utforsk markedsutsiktene for 2025, samtidig som du får oppsummering av tidligere år for en dypere forståelse av bransjens trender og behov.



# Geografisk fordeling i 2025

Fylkene Vestland, Akershus og Oslo, i den rekkefølgen, er de største bygge-fylkene basert på planlagte igangsettelser i 2025, med hver av dem representerende mer enn 10 prosent av de totale prosjektene. Det er imidlertid usikkert om alle de planlagte prosjektene faktisk vil bli igangsatt.

## Verdi i mill. kr.



Tabellen nedenfor viser verdi, antall prosjekter, gjennomsnittsverdi og andel per fylke for alle byggeprosjektene som er planlagt igangsatt i 2025.

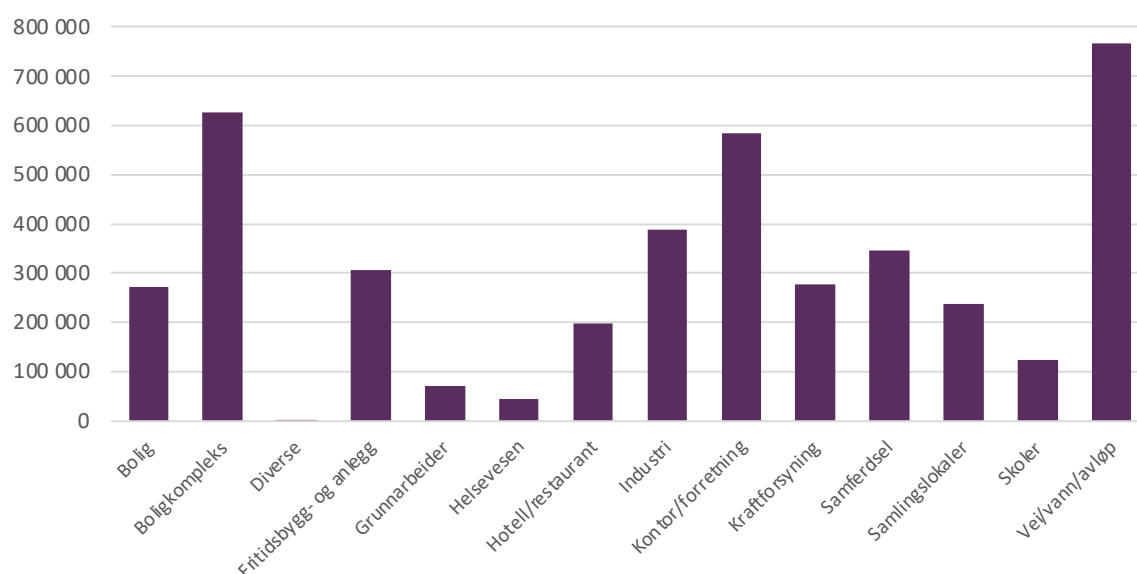
| FYLKER          | VERDI I MILL. KR. | ANTALL PROSJEKTER | GJENNOMSNIITT I MILL. KR. | %-VIS ANDEL |
|-----------------|-------------------|-------------------|---------------------------|-------------|
| Agder           | 125 624           | 635               | 197,8                     | 8,2 %       |
| Akershus        | 173 258           | 861               | 201,2                     | 11,3 %      |
| Buskerud        | 53 949            | 375               | 143,9                     | 3,5 %       |
| Finnmark        | 33 457            | 240               | 139,4                     | 2,2 %       |
| Innlandet       | 124 449           | 934               | 133,2                     | 8,1 %       |
| Møre og Romsdal | 50 812            | 711               | 71,5                      | 3,3 %       |
| Nordland        | 131 709           | 769               | 171,3                     | 8,6 %       |
| Oslo            | 163 244           | 627               | 260,4                     | 10,7 %      |
| Rogaland        | 130 631           | 954               | 136,9                     | 8,5 %       |
| Telemark        | 34 444            | 394               | 87,4                      | 2,2 %       |
| Troms           | 43 081            | 404               | 106,6                     | 2,8 %       |
| Trøndelag       | 137 260           | 1 038             | 132,2                     | 9,0 %       |
| Vestfold        | 57 232            | 317               | 180,5                     | 3,7 %       |
| Vestland        | 193 207           | 1 714             | 112,7                     | 12,6 %      |
| Østfold         | 79 016            | 382               | 206,8                     | 5,2 %       |
| Sum             | 1 531 371         | 10 355            | 147,9                     | 100,0 %     |

Kilde: Byggfakta

## Kategorier

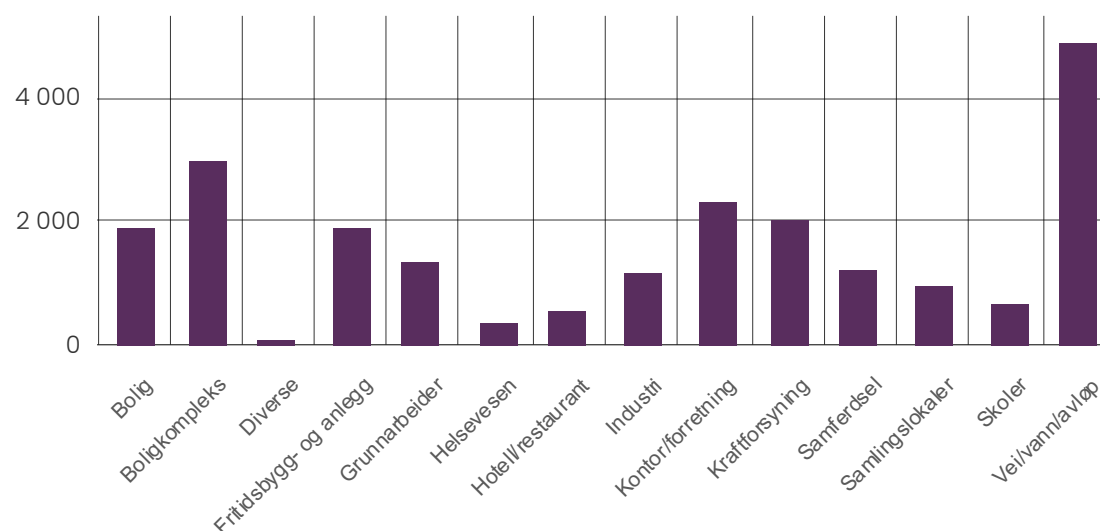
I oversiktene under ser vi hva som er planlagt igangsatt i 2025, fordelt på hovedkategorier både etter verdi og antall prosjekter. Til tross for lavere igangsettingstall for boliger i 2023 og 2024, er det boligsektoren som har noen av de største planene for 2025. Imidlertid er disse tallene svært optimistiske, ettersom verdien av de planlagte bolig- og boligkompleksprosjektene er mer enn tre ganger så høy som det som faktisk ble igangsatt i år.

### Verdi i mill. kr.



Tabellen nedenfor viser verdi, antall prosjekter, gjennomsnittsverdi og andel per fylke for alle byggeprosjektene som er planlagt igangsatt i 2025.

### Antall prosjekt etter startdato og konstruksjonstype



Tidligere statistikk viser at omtrent halvparten av vei-, vann- og avløpsprosjektene blir igangsatt som planlagt. For prosjekter innen kraftforsyning og samlingslokaler, er det også ventet at mer enn halvparten vil bli realisert som planlagt. Boligprosjektene derimot, har den høyeste utsettelsesandelen, med rundt 3 av 4 prosjekter som blir forsinket. For andre typer prosjekter er det vanlig at omtrent 2 av 3 blir utsatt.

Tabellen nedenfor viser både verdien og antallet av planlagte prosjekter for 2025, samt gjennomsnittsverdier og prosentandel per hovedkategori.

| FYLKER                 | VERDI I MILL. KR. | ANTALL PROSJEKTER | GJENNOMSNITT I MILL. KR. | %-VIS ANDEL |
|------------------------|-------------------|-------------------|--------------------------|-------------|
| Bolig                  | 271 555           | 1 760             | 154,29                   | 6,4 %       |
| Boligkompleks          | 626 076           | 2 765             | 226,43                   | 14,8 %      |
| Diverse                | 266               | 10                | 26,58                    | 0,0 %       |
| Fritidsbygg- og anlegg | 306 255           | 1 775             | 172,54                   | 7,2 %       |
| Grunnarbeider          | 69 565            | 1 272             | 54,69                    | 1,6 %       |
| Helsevesen             | 44 519            | 277               | 160,72                   | 1,1 %       |
| Hotell/restaurant      | 197 943           | 488               | 405,62                   | 4,7 %       |
| Industri               | 388 757           | 1 170             | 332,27                   | 9,2 %       |
| Kontor/forretning      | 584 136           | 1 974             | 295,92                   | 13,8 %      |
| Kraftforsyning         | 276 170           | 1 977             | 139,69                   | 6,5 %       |
| Samferdsel             | 345 813           | 1 110             | 311,54                   | 8,2 %       |
| Samlingslokaler        | 237 356           | 860               | 276,00                   | 5,6 %       |
| Skoler                 | 123 883           | 558               | 222,01                   | 2,9 %       |
| Vei/vann/avløp         | 767 478           | 4 800             | 159,89                   | 18,1 %      |

Kilde: Byggfakta

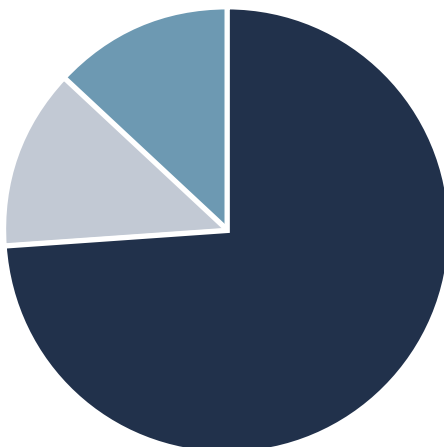
## Nybygg, tilbygg/ombygging og rehabilitering

Nybygg utgjør hele 73,8 prosent av verdien på de planlagte prosjektene som er registrert for igangsettelse i 2025. Til sammenligning står riving/sanering for 13,2 prosent av verdien, mens vedlikehold utgjør 13,0 prosent. Det er viktig å merke seg at rehabiliteringsmarkedet i 2025 er estimert til en betydelig verdi på over 250 milliarder kroner i planlagte prosjekter.

| Type                 | Verdi i mill. kr. | Antall prosjekter | Andel Verdi | Andel Prosj | Snitt prosj. i mill. kr. |
|----------------------|-------------------|-------------------|-------------|-------------|--------------------------|
| Nybygg               | 1 413 189         | 7 945             | 73,8 %      | 62,6 %      | 177,87                   |
| Riving/ sanering     | 251 739           | 1 279             | 13,2 %      | 10,1 %      | 196,82                   |
| Rehab/ombygg/tilbygg | 249 299           | 3 470             | 13,0 %      | 27,3 %      | 71,84                    |
| Sum                  | 1 914 227         | 12 694            |             |             | 150,80                   |

Verdi i mill. kr.

- Nybygg
- Riving/sanering
- Rehabilitering/tilbygg



Kilde: Byggfakta

## Entreprisereformer i 2025

Totalentreprise forblir den dominerende entreprisereformen og i 2025 utgjør denne formen 58,1 prosent av verdien på tildelte prosjekter. Dette er en liten nedgang på noen prosentpoeng fra året før. Utførelsesentreprise har økt til 14,4 prosent, noe som er litt høyere enn året før, mens samspillsentreprise har vokst til 17,3 prosent av verdien. Det er også viktig å merke seg at en betydelig andel av prosjektene ennå ikke har valgt entreprisereform.

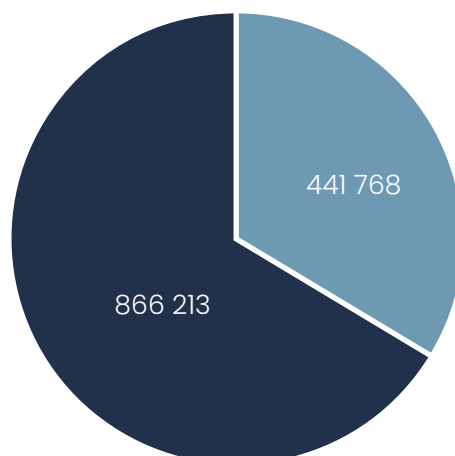
| ENTREPRISEFORM         | VERDI I MILL. KR. | ANTALL PROSJ. | %-VIS ANDEL VERDI | %-VIS ANDEL ANTALL | SNITT I MILL. KR. |
|------------------------|-------------------|---------------|-------------------|--------------------|-------------------|
| Delt entreprise        | 26 813            | 180           | 5,0 %             | 4,6 %              | 148,96            |
| Delt generalentreprise | 40                | 1             | 0,0 %             | 0,0 %              | 40,00             |
| Delt totalentreprise   | 2 669             | 18            | 0,5 %             | 0,5 %              | 148,27            |
| Generalentreprise      | 8 535             | 278           | 1,6 %             | 7,1 %              | 30,70             |
| Hovedentreprise        | 8 809             | 63            | 1,6 %             | 1,6 %              | 139,83            |
| Samspillsentreprise    | 92 613            | 223           | 17,3 %            | 5,7 %              | 415,30            |
| Styrt totalentreprise  | 7 106             | 12            | 1,3 %             | 0,3 %              | 592,13            |
| Totalentreprise        | 310 734           | 2 107         | 58,1 %            | 54,1 %             | 147,48            |
| Utførelsesentreprise   | 77 242            | 1 016         | 14,4 %            | 26,1 %             | 76,03             |
|                        | 534 560           | 3 898         |                   |                    | 137,14            |
| Ikke Fastsett          | 998 424           | 6 459         |                   |                    | 154,58            |

## Privat vs offentlig

De private aktørene står for det største volumet av planlagte prosjekter, med en verdiandel på hele 66,2 prosent, som utgjør 866,2 milliarder kroner av de totale planene for neste år. Samtidig ser vi at det offentlige har en andel på litt over 50 prosent når det gjelder antall prosjekter.

Verdi i mill. kr.

■ Offentlig  
■ Privat



Kilde: Byggfakta

# Datagrunnlag og metode

---

Denne rapporten er basert på data fra Byggfaktas prosjektdatabase SMART. Den inneholder detaljert informasjon om over 200 000 ulike prosjekter, fra mindre oppussingsprosjekter på skoler til store milliardprosjekter som brobygging og flerbrukshaller. Rapporten dekker både offentlige og private byggeprosjekter, inkludert nybygg, tilbygg, ombygginger, samt innvendig og utvendig renovering. Dataene inkluderer ikke enkeltpersoners byggeprosjekter som en ny enebolig eller carport. Totalsummen for et byggeprosjekt registreres i statistikken i måneden byggingen starter. Denne metoden gir Byggfakta muligheten til å observere endringer i økonomiske sykluser og endringer innenfor ulike hovedgrupper og kundetyper før det blir synlig for andre.

## Prisutvikling og korreksjoner

Byggfakta overvåker prisutviklingen og tilpasser prisestimatene basert på dagens anbuds-situasjon. Ved betydelige svingninger i byggekostnadene kan det være noe forsinkelse, da prisanslagene er basert på en relativt konservativ vurdering. I offentlige prosjekter blir byggekostnadene fastsatt av det offisielle budsjettet. Prisøkninger vil ofte først bli tydelige etter at anbudet er gjennomført. Byggfakta følger prosjektene kontinuerlig, og prisene kan bli justert for prosjekter i inneværende periode, mens datasettet for sammenligningsåret er låst ved utgangen av året. Det er viktig å merke seg at summene ikke er indeksert for inflasjon eller endringer i byggekostnadene.

## Innsamling av data

Vi følger nøye med på alle relevante medier, offentlige referater og budsjetter, samt anbudsportaler og andre kanaler for anbudsprosesser. Byggfakta overvåker hvert enkelt byggeprosjekt fra tidlig fase til etablering av byggeplassen og valg av underentreprenører.

Våre 17 erfarne researchere utfører kontinuerlig validering av all informasjon gjennom grundige telefonintervjuer med nøkkelbeslutningstakere, enten det er byggherre, konsulent eller byggeleder. I løpet av en vanlig uke gjennomfører forskningsavdelingen omtrent 2 000 telefonintervjuer og følger opp tett, slik at vi alltid har oppdatert informasjon om hvert enkelt prosjekt og kjenner alle detaljene.

Gjennom et typisk prosjekt opprettholder vi kontakt med beslutningstakere opptil 10 ganger og datagrunnlaget i rapporten er dermed basert på mer enn 200 000 telefonintervjuer. Dette gir oss en solid statistisk basis for rapporten og datakvaliteten er så høy at den statistiske usikkerheten i våre analyser er minimal. All informasjon samles, registreres og organiseres i vår prosjektdatabase, som våre kunder og samarbeidspartnere kan få tilgang til avhengig av deres behov og profil.

I tillegg til å fungere som verdifulle "leads" i kundenes daglige salgsarbeid, blir de omfattende dataene vi samler inn, brukt til verdifull markedsstatistikk og analyser av våre samarbeidspartnere. Vi produserer også en rekke overordnede analyser, inkludert den rapporten du nå har foran deg.

## **Anleggsmodulen – Unik markedsinnsikt på det norske anleggsmarkedet**

---

**Ønsker du en komplett oversikt over alle nyinvesteringer i det norske anleggsmarkedet? Vil du kunne planlegge en klar strategi og budsjett? Vil du øke dine markedsandeler?**

Prosjektdata og nøye analyserte prognoser er uvurderlige for ulike roller og formål i deres bedrift. Anleggsmodulen gir muligheten til å planlegge hvor anleggsaktiviteten vil være geografisk og i ulike anleggsunderkategorier. Dette resulterer i tryggere ressursallokering og skarpere og mer målrettet fokus. Ledelsen kan / bør benytte denne beslutningsstøtten til å planlegge budsjetter og strategier for selskapet, samt kartlegge hvor man skal allokere sine ressurser frem i tid.

Med anleggsmodulen vil du kunne holde deg oppdatert i et noe uoversiktlig anleggsmarked.

Anleggsmodulen gir deg omfattende innsikt i nye investeringer (kr) i anleggsmarkedet ved å vise aktiviteten og utviklingen over tid gjennom statistikk, og ikke minst prognoser for inneværende år + 2 år frem i tid. Dette får man fordelt på fylkesnivå og ulike typer anlegg og deres underkategorier ned på prosjektnivå.

**Alle anleggsprosjekter i Norge er kategorisert med følgende underfordeling:**

- Anlegg totalt
- Veianlegg
- Jernbane- og sporveisanlegg
- Maritim infrastruktur
- Energianlegg
- Kommunaltekniske anlegg
- Andre anlegg



**Anleggs-  
modulen holder  
deg oppdatert  
i et uoversiktlig  
anleggsmarked**



## – lar de rette aktørene se dine løsninger

---

Skyv grensene for markedsføring med Produktfakta – nå direkte ut til beslutningstakere hele året.

### **Vi har målgruppen, dere har budskapet**

Vår innsikt i ulike målgruppers adferd gjør det mulig å målrette markedsføringen av dine produkter og tjenester til potensielle kunder.

Ved å ha en bedriftsprofil hos oss og delta på nyhetsbrevene våre kan du se unik informasjon om hvem som viser interesse for deg og din bedrift.



Med vårt sporingsverktøy kobler vi sammen aktivitet og vår prosjekt-database. Det gir deg muligheten til å se den unike koblingen mellom dine leads og planlagte prosjekter.

### **Produktfakta gir deg**

- Markedsføring hele året – direkte til beslutningstakere
- Egen bedriftsprofil
- Innsikt i hvem som besøker din bedriftsprofil, produkter og nyheter
- Tilgang til egen statistikk
- Målbar og målrettet markedsføring
- Deltakelse i bransjens største nyhetsbrev





## – gjør dine webbesøkende til leads

---

### Går dere glipp av varme leads til din bedrift?

Med Analytics Pro kan dere forvandle de ukjente besøkende på nettsiden til salgskvalifiserte leads og nye kunder.

**Bare 2 % av de besøkende på nettsiden legger igjen kontaktinformasjonen sin.**

Selv om dere får besøk på nettsiden, er det de færreste som legger igjen kontaktinformasjonen sin. Nesten 98% av dem forsvinner uten spor.

Men heldigvis finnes det en løsning. Med Analytics PRO kan du avdekke hvem som besøker nettsiden, hva de er interessert i, og hvordan du kan engasjere dem. Konverter anonyme besøkende til verdifulle kunder med Analytics PRO.

**Forvandle  
ukjente besøkende  
på nettsiden din  
til kvalifiserte  
leads!**



Foto: Scott Graham/Unsplash

# Kontakt oss

---

## Kunderådgiver:

---

### Eva Kristin Wister

Teamleader  
Tel: 904 84 338  
eva.wister@byggfakta.no

### Anne Larsen

Tel: 934 09 731  
anne.larsen@byggfakta.no

### Jørgen Onstad-Kibsgaard

Tel: 904 99 996  
jorgen.onstad.kibsgaard@byggfakta.no

### Kari-Anne Kristensen

Tel: 477 04 899  
kari.anne.kristensen@byggfakta.no

### Kenan Hasic

Tel: 904 80 687  
kenan.hasic@byggfakta.no

### Sara Drillestad Moe

Tel: 904 82 715  
sara.moe@byggfakta.no

### Solveig Bakken

Tel: 992 63 533  
solveig.bakken@byggfakta.no

### Tone Olsen

Tel: 993 55 720  
tone.olsen@byggfakta.no

### Marte Horn

Tel: 904 83 393  
marte.horn@byggfakta.no

## Produktfakta:

---

### Jørgen Christensen

Teamleader  
Tel: 929 89 344  
jorgen.christensen@byggfakta.no

## Research:

---

### Sanna Laake

Research Manager  
Telefon: 904 84 326  
sanna.laake@byggfakta.no

## Øvrige kontakter:

---

### Tuva Viktoria Tiller

Marketing Manager  
Mobil: 904 84 347  
tuva.tiller@byggfakta.no

### Pål Engeseth

Business Developer Prognosesenteret  
Mobil: 958 49 711  
pal.engeseth@byggfakta.no