

Pipeline Q2 2024

RETTET MOT BYGG- OG ANLEGGSBRANSJEN

Utforsk igangsettingene i Q2 2024 og en oppsummering av hendelser så langt i Q3, med analyser av tidligere år for bedre forståelse av bransjens trender og behov.

Innhold

Hva er igangsatt i hele landet og fylkene?	6
Hovedkategoriene	13
Entreprisereformer	20
Miljøprosjekter	25
Byggeherretype og type prosjekt	31
Aktivitet opp mot befolkning	32
Konstruksjon og fasade	35
Topplister	38
De største igangsatte prosjektene	39
Toppliste tiltakshavere	42
Toppliste arkitekter	42
Toppliste rådgivende ingeniører	42
Toppliste entreprenører	43
Toppliste underentreprenører	43
Hva skjer i neste kvartal Q3 2024?	44
Datagrunnlag og metode	51

Hva kan tallene fortelle oss om andre kvartal?

Byggfakta er tilbake med vår andre kvartalsrapport, "Pipeline Q2". Denne gangen fokuserer vi på utviklingen i bygg- og anleggsbransjen siden forrige kvartal, der nye og spennende funn presenteres. Basert på vår omfattende prosjektdatabase SMART, gir vi deg en oppdatert oversikt over igangsettingstall, trender og regionale forskjeller.

Markedsutvikling:

- **Gjennomsnittlig månedlig byggestart:** Rett under 50 milliarder kroner.
- **Sammenligning med 2023:** Total igangsetting i 2024 ligger 13,4% høyere enn i 2023.
- **Moderat nedgang i igangsetting, men positiv langsiktig trend:** Total igangsetting i Q2 2024 er 4,4% lavere enn Q2 2023, men 8,9% høyere enn i 2022.
- **Gjennomsnittlig projektkostnad:** Over 47 millioner kroner i Q2 2024.
- **Stor andel vei, vann og avløp:** Denne kategorien utgjør en betydelig andel av den totale igangsettingsverdien.
- **Vekst i samspillsentreprise:** Denne kontraktsformen blir stadig mer populær.
- **Regional variasjon:** Akershus har den høyeste gjennomsnittlige projektkostnaden, mens Finnmark har den høyeste investeringen per innbygger.

Nøkkeltall:

- **Igangsatte prosjekter nybygg Q2 2024:** 1 133
- **Total igangsetting sammenlignet med Q2 2023:** - 4,4%
- **Gjennomsnittlig projekstørrelse nybygg:** Over 47 millioner kroner
- **Antall miljøsertifiserte prosjekter:** Over 140

Trenger du mer innsikt?

Byggfakta og Prognosesenteret tilbyr detaljert analyse av tallene og kan gi deg innsikt i ditt marked og fremtidsutsikter.

Rapporten inneholder også:

- Detaljert oversikt over igangsatte prosjekter i hvert fylke
- Topp 10-lister over igangsatte prosjekter
- Slik utvikler konstruksjon og fasade seg
- Analyse av fremgang og tilbakegang for forskjellige hovedgrupper av prosjekter
- Innblikk i Q3 2024

For mer informasjon:

Besøk Byggfaktas nettside:

<https://www.byggfakta.se/kontakt>

Prognosesenteret:

<https://prognosesenteret.no/kontakt/>

**Få informasjon
om 90% av
prosjektmarkedet
i hele Norge**



SMART

– gir deg innsikt for suksess

Byggfakta SMART er ikke bare en prosjektdatabase, det er ditt verktøy for å lykkes. Med informasjon om 90% av prosjektmarkedet i hele Norge kan du enkelt finne byggprosjektene som styrker din bedrift.

Med SMART kan du blant annet

- Overvåke interessante prosjekter, bedrifter og anbud
 - Få informasjon om prosjekter, aktører, prosjektstadier og materialvalg
 - Følge dine viktigste samarbeidspartnere, konkurrenter og nye kunder
 - Føre notater om relevante prosjekter, bedrifter og kontakter
 - Få påminnelse om aktiviteter i utvalgte prosjekter via e-post
 - Bygge en sterk pipeline
 - Jobbe proaktiv og strategisk med ditt marked så du styrker din posisjon i en tøff bransje
-
- SMART gir deg tilgang til uvurderlig kunnskap og data om ditt marked, slik at du kan finne de rette byggprosjektene å jobbe med.
 - Ved å bruke SMART vil du få en unik innsikt i ditt marked, skreddersydd etter dine preferanser på geografi, prosjekttype, totalkostnad og mye mer. Verktøyet vil gi deg tilgang til hvem som er rett kontaktperson på rett prosjekt i rett område.
 - Med Byggfakta SMART kan du få en konkurransefordel i bransjen din. Om du ønsker å styrke din posisjon i markedet og øke sjansene for suksess, er dette verktøyet for deg.

Våre erfarne researchere går grundig til verks når de daglig henter inn informasjon om nye byggprosjekter.

Pipeline Q2 2024

Hva er igangsatt i hele landet og fylkene?

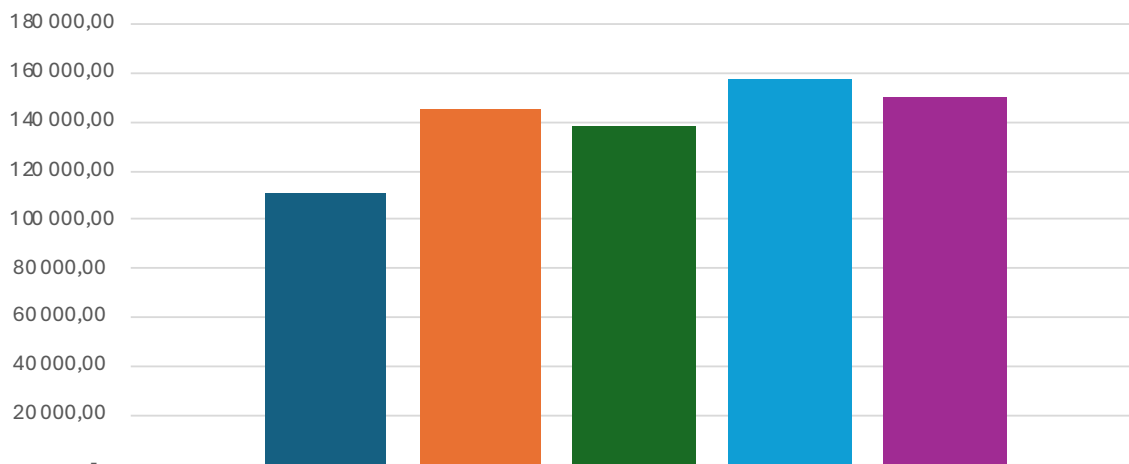
Utforsk igangsettingene i Q2 2024 og en oppsummering av hendelser så langt i Q3, med analyser av tidligere år for bedre forståelse av bransjens trender og behov.

Pipeline Q2 2024

Dypdykk i igangsettinger i Norge

Denne rapporten gir en analyse av igangsettinger i Norge i Q2 2024, med trender observert i Q3 så langt. Vi vil se nærmere på både nasjonale og fylkesvise data for å gi et helhetlig bilde av bransjens utvikling. Gjennom sammenligning med historiske data, vil vi trekke ut nøkkeltrender og behov for å gi verdifull innsikt for alle aktører i byggebransjen.

Igangsetting 2. kvartal i mill kr siste 5 år



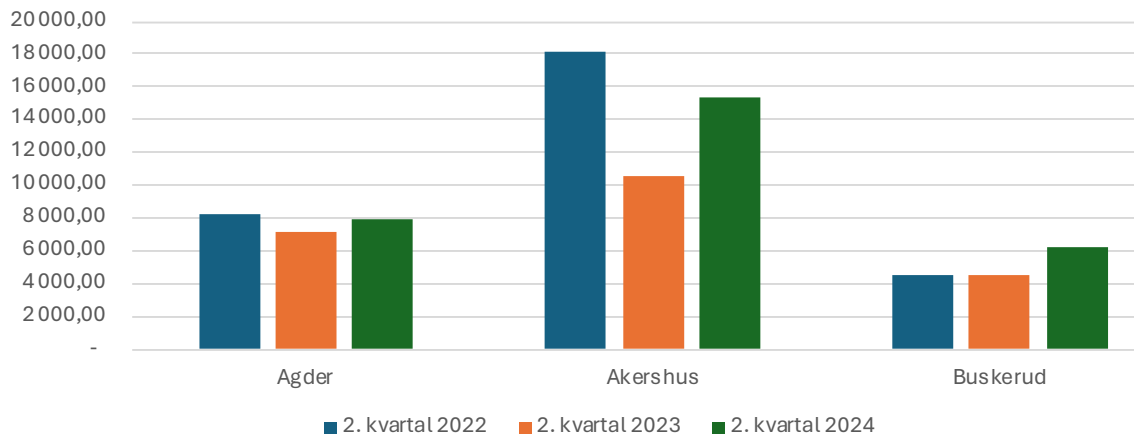
Verdi i mill. kr. ■ 2. kvartal 2020 ■ 2. kvartal 2021 ■ 2. kvartal 2022 ■ 2. kvartal 2023 ■ 2. kvartal 2024

%-VIS ANDEL	ANTALL PROSJEKTER	IGANGSATT VERDI	SNITTVERDI MILL KR.
Agder	7,0 %	5,2 %	35,327
Akershus	6,2 %	10,2 %	78,045
Buskerud	4,4 %	4,1 %	44,400
Finnmark	3,4 %	4,0 %	55,696
Innlandet	8,4 %	4,1 %	23,460
Møre og Romsdal	6,7 %	4,5 %	31,820
Nordland	6,6 %	6,9 %	49,105
Oslo	8,4 %	7,8 %	43,716
Rogaland	9,5 %	6,2 %	31,086
Telemark	3,7 %	1,4 %	17,611
Troms	5,2 %	7,5 %	68,630
Trøndelag	8,5 %	9,3 %	51,863
Vestfold	5,4 %	3,8 %	33,146
Vestland	13,4 %	19,5 %	69,023
Østfold	3,4 %	5,4 %	76,215

Antall igangsatte prosjekter i andre kvartal viser en positiv markedsutvikling

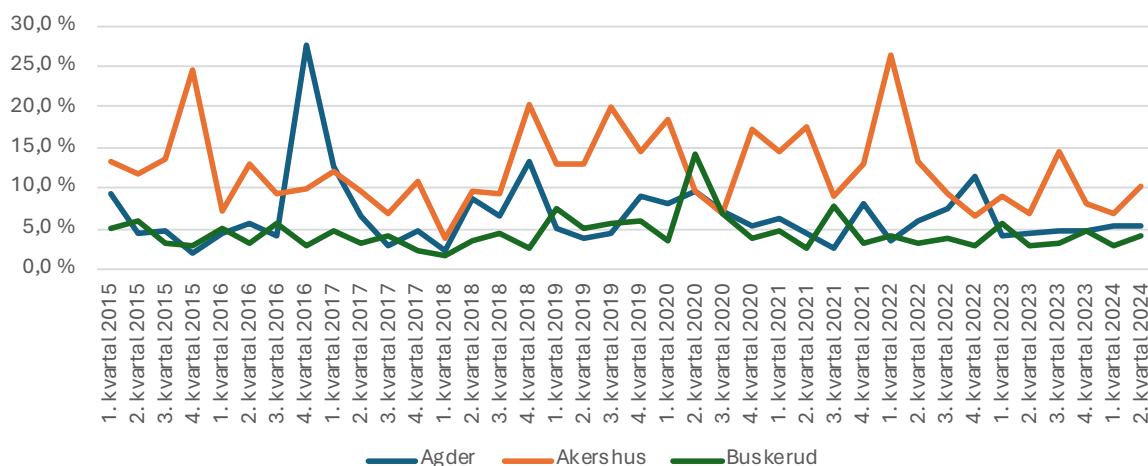
- I andre kvartal 2024 er det en nedgang på 4,4 prosent sammenlignet med samme periode i fjor, mens første kvartal 2024 viste en økning på 22,2 prosent fra 2023.
- Sammenlignet med andre kvartal 2022 er det en oppgang på 8,9 prosent i andre kvartal 2024.
- Samlet sett viser første halvår 2024 en solid vekst sammenlignet med samme periode i 2023, hvor nivåene var lavere.

Agder, Akershus og Buskerud



Grafen viser igangsettingen i Q2 2024 sammenlignet med de to foregående årene. Verdiene i grafen er angitt i millioner kroner.

Andeler Agder, Akershus og Buskerud

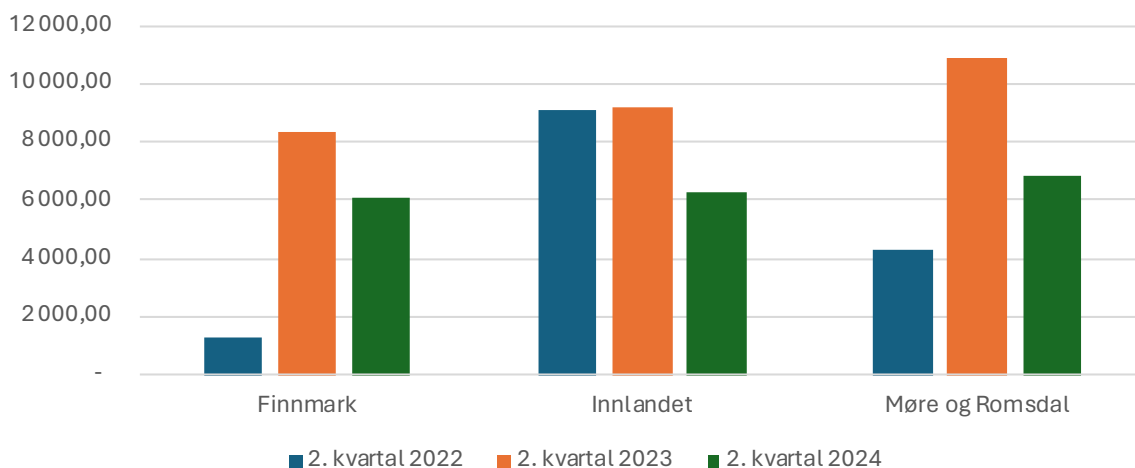


Grafen viser tydelig at Akershus har den største andelen av igangsatt byggevirksomhet av de tre fylkene. Verdiene i grafen er oppgitt i millioner kroner.

- **Agder:** Til tross for en solid vekst på 9,4 % sammenlignet med foregående år, opplever Agder en nedgang på 3,9 % i forhold til samme periode i 2022. Fylket bidrar med 5,2 % av den totale igangsatte verdien og har en prosjektandel på 7,0 %.
- **Akershus:** Akershus har hatt en markant vekst på 45,8 % fra året før, men viser samtidig en nedgang på 15,5 % sammenlignet med tilsvarende kvartal i 2022. Fylket står for 10,2 % av den igangsatte verdien og har en prosjektandel på 6,2 %.
- **Buskerud:** Buskerud har hatt en positiv utvikling med en oppgang på både 39,0 % fra året før og 38,8 % i forhold til samme kvartal i 2022. Fylket bidrar med 4,1 % av den totale igangsatte verdien og har en prosjektandel på 4,4 %.

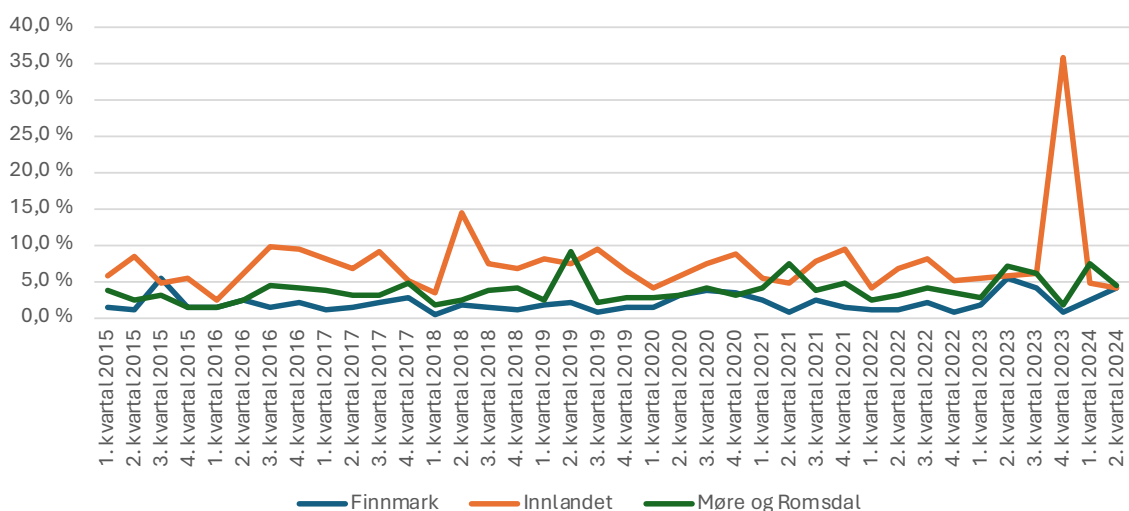
Konklusjon: Byggevirksomheten i de tre fylkene viser en variert utvikling, med Akershus som det klart mest aktive fylket. Både Agder og Buskerud har opplevd en positiv utvikling, men med ulike utgangspunkt og veksttakter. For å få et mer nyansert bilde av situasjonen, bør man analysere tallene nærmere og ta hensyn til lokale forhold og nasjonale trender.

Finnmark, Innlandet og Møre og Romsdal



Grafen viser igangsettingen i Q2 2024 sammenlignet med de to foregående årene. Verdiene i grafen er angitt i millioner kroner.

Andeler Finnmark, Innlandet og Møre og Romsdal

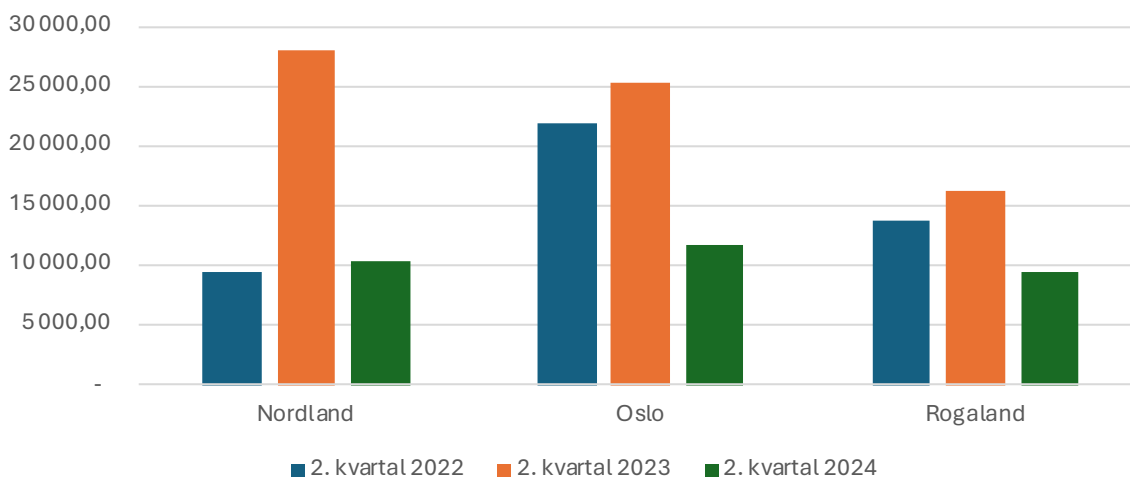


Grafen viser at Innlandet har den største andelen av igangsatt byggevirksomhet av de tre fylkene. Verdiene i grafen er oppgitt i millioner kroner.

- **Finnmark:** Byggevirksomheten i Finnmark preges av store svingninger. Sammenlignet med foregående år er det en nedgang på 27,3%, men i forhold til samme kvartal i 2022 har aktiviteten økt med hele 383,3%. Fylket står for 4,0% av den totale igangsatte verdien og har en prosjektandel på 3,4%.
- **Innlandet:** Byggemarkedet i Innlandet opplever en nedgang både sammenlignet med året før (-31,3%) og samme kvartal i 2022 (-31,52%). Til tross for dette, har fylket en betydelig prosjektandel på 8,4%.
- **Møre og Romsdal:** Byggevirksomheten i Møre og Romsdal viser en blandet utvikling. Sammenlignet med året før er det en nedgang på 37,5%, men i forhold til samme kvartal i 2022 har aktiviteten økt med 60,0%. Fylket har en andel på 4,5% av den totale igangsatte verdien og en prosjektandel på 6,7%.

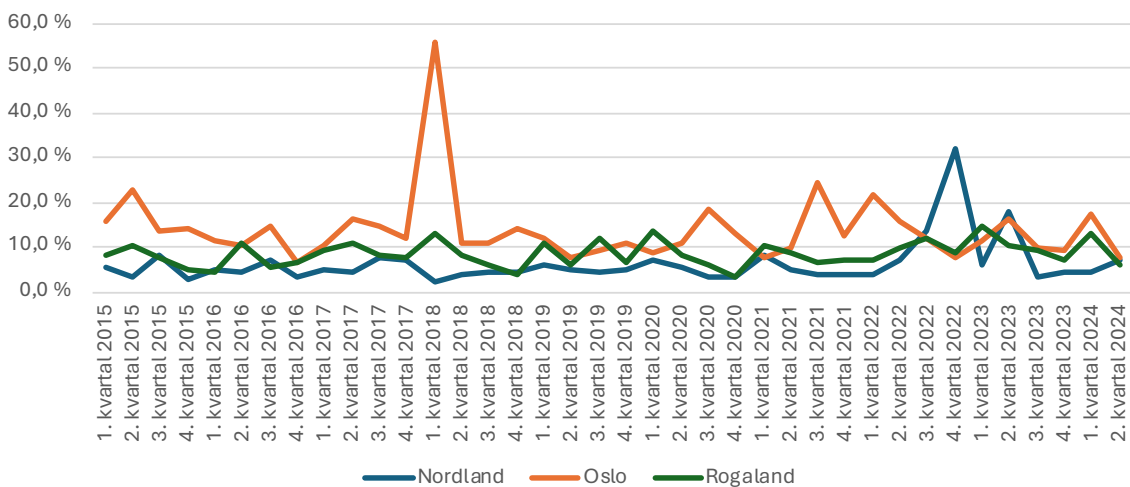
Konklusjon: Byggevirksomheten i de tre fylkene er preget av både likheter og forskjeller. Mens Innlandet opprettholder sin ledende posisjon, viser Finnmark og Møre og Romsdal en mer svingende utvikling. Det er viktig å merke seg at lokale forhold og eksterne faktorer har stor betydning for utviklingen i de ulike fylkene.

Nordland, Oslo og Rogaland



Grafen viser igangsettingen i Q2 2024 sammenlignet med de to foregående årene. Verdiene i grafen er angitt i millioner kroner.

Andeler Nordland, Oslo og Rogaland

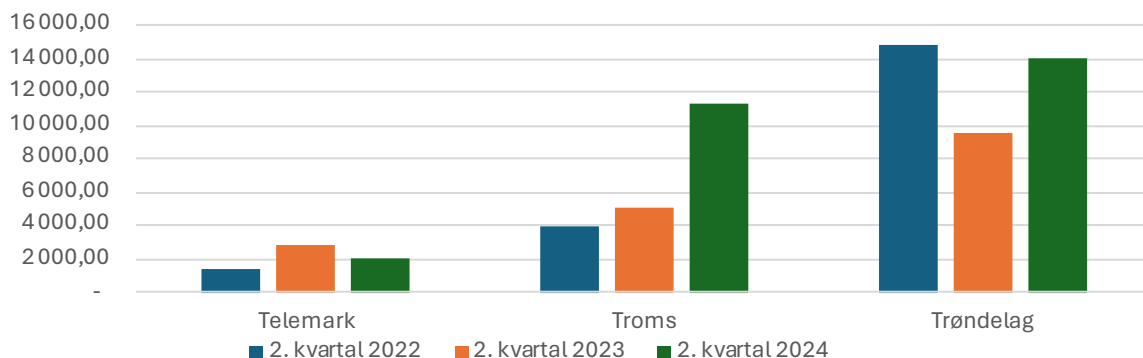


Grafen understøtter konklusjonen om at Oslo, til tross for nedgangen, fortsatt har den største andelen av igangsatt byggevirksomhet av de tre fylkene. Verdiene i grafen er oppgitt i millioner kroner.

- **Nordland:** Nordland opplever betydelige svingninger i byggevirksomheten. Til tross for en nedgang på 62,9% sammenlignet med året før, har fylket en vekst på 9,1% sammenlignet med samme kvartal i 2022.
- **Oslo:** Oslo, som normalt er landets største byggefylke, opplever en betydelig nedgang i byggevirksomheten. Både sammenlignet med året før (-53,9%) og samme kvartal i 2022 (-46,5%) er det en klar nedgang.
- **Rogaland:** Rogaland opplever en nedgang i byggevirksomheten på 42,2% sammenlignet med året før og 31,1% sammenlignet med samme kvartal i 2022. Selv om nedgangen er betydelig, er den noe mindre enn i Oslo og Nordland.

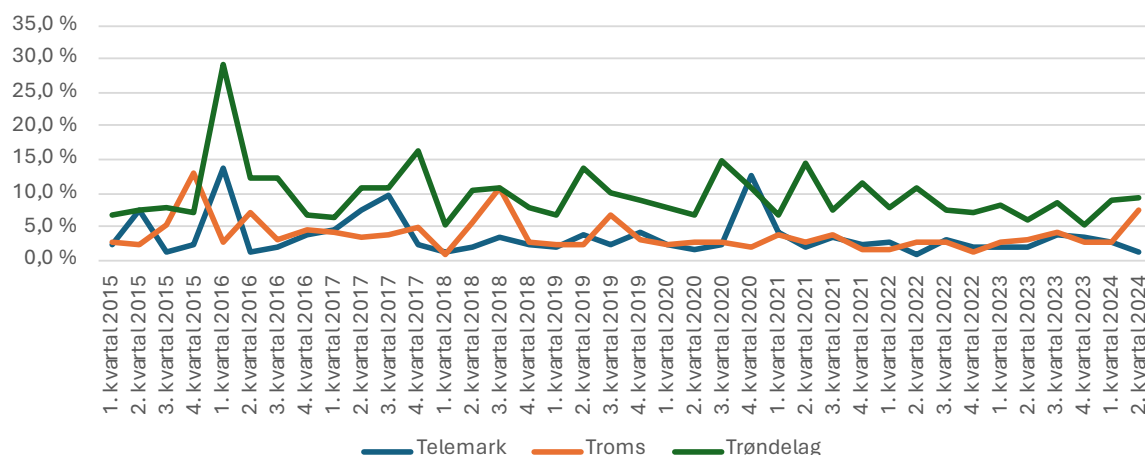
Konklusjon: Byggebransjen i Nordland, Oslo og Rogaland gjennomgår en periode med betydelige endringer. Mens Oslo opplever en markant nedgang, viser Nordland og Rogaland en mer kompleks utvikling. For å forstå disse trendene fullt ut, er det nødvendig å analysere en rekke faktorer, både på nasjonalt og lokalt nivå.

Telemark, Troms og Trøndelag



Grafen viser igangsettingen i Q2 2024 sammenlignet med de to foregående årene. Verdiene i grafen er angitt i millioner kroner.

Andeler Telemark, Troms og Trøndelag



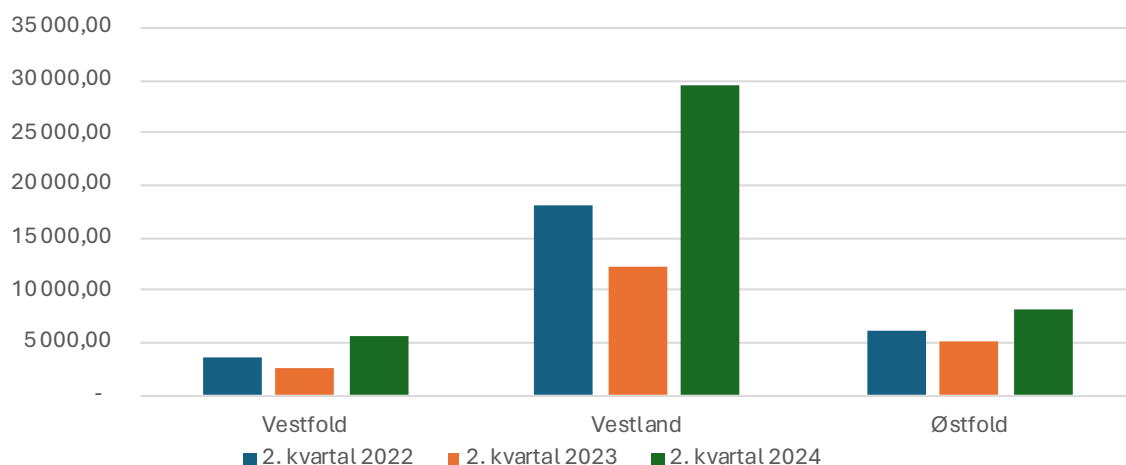
Grafen viser andelen av landet som er igangsatt i de 3 fylkene. Troms har hatt en sterk vekst og har en betydelig andel av den totale byggevirsomheten. Verdiene i grafen er oppgitt i millioner kroner.

- **Telemark:** Telemark opplever en nedgang i byggevirsomheten på 28,4% sammenlignet med året før, men en vekst på 42,2% sammenlignet med samme kvartal i 2022. Denne utviklingen tyder på en viss stabilisering etter en periode med sterk vekst. Fylket utgjør 1,4% av den totale igangsatte verdien og har en prosjektandel på 3,7%.
- **Troms:** Troms har opplevd en bemerkelsesverdig vekst i byggevirsomheten, med en økning på 126,1% sammenlignet med året før og hele 189,7% sammenlignet med samme kvartal i 2022. Fylket utgjør 7,5% av den totale igangsatte verdien og har en prosjektandel på 5,2%.
- **Trøndelag:** Trøndelag har hatt en solid vekst i byggevirsomheten, med en økning på 47,2% sammenlignet med året før. Sammenlignet med samme kvartal i 2022 er det imidlertid en liten nedgang på 5,5%. Fylket utgjør 9,3% av den totale igangsatte verdien og har en prosjektandel på 8,5%, noe som plasserer det blant de fylkene med høyest byggeaktivitet.

Konklusjon

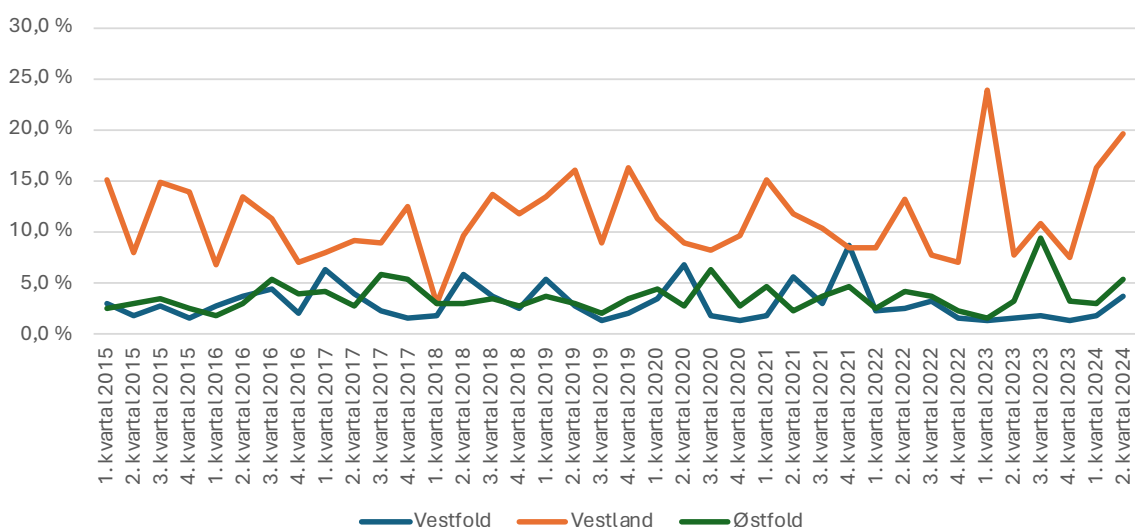
Byggevirsomheten i Telemark, Troms og Trøndelag viser en variert utvikling, med Troms som et klart unntak med en eksplosiv vekst. Denne utviklingen kan skyldes en kombinasjon av nasjonale og lokale faktorer. For å forstå disse trendene fullt ut, er det nødvendig å analysere en rekke faktorer, både på regionalt og nasjonalt nivå.

Vestfold, Vestland og Østfold



Grafen viser igangsettingen i Q2 2024 sammenlignet med de to foregående årene. Verdiene i grafen er angitt i millioner kroner.

Andeler Vestfold, Vestland og Østfold



Grafen under viser andelen av landet som er igangsatt i de 3 fylkene. Vestland er klart det fylket med størst byggevirksomhet. Verdiene i grafen er oppgitt i millioner kroner.

- **Vestfold:** Fylket har opplevd en betydelig økning i byggevirksomheten, med en vekst på hele 116,5% sammenlignet med året før og 58,6% sammenlignet med samme kvartal i 2022.
- **Vestland:** Vestland er klart det fylket med størst byggevirksomhet av de tre, med en imponerende vekst på 139,4% sammenlignet med året før og 61,9% sammenlignet med samme kvartal i 2022.
- **Østfold:** Også Østfold har opplevd en betydelig vekst i byggevirksomheten, med en økning på 57,7% sammenlignet med året før og 35,7% sammenlignet med samme kvartal i 2022.

Konklusjon

Byggevirksomheten i Vestfold, Vestland og Østfold er preget av en sterk vekst. Denne utviklingen er positiv for både de lokale økonomiene og for sysselsettingen. For å forstå disse trendene fullt ut, er det nødvendig å analysere en rekke faktorer, både på regionalt og nasjonalt nivå.

Pipeline Q2 2024

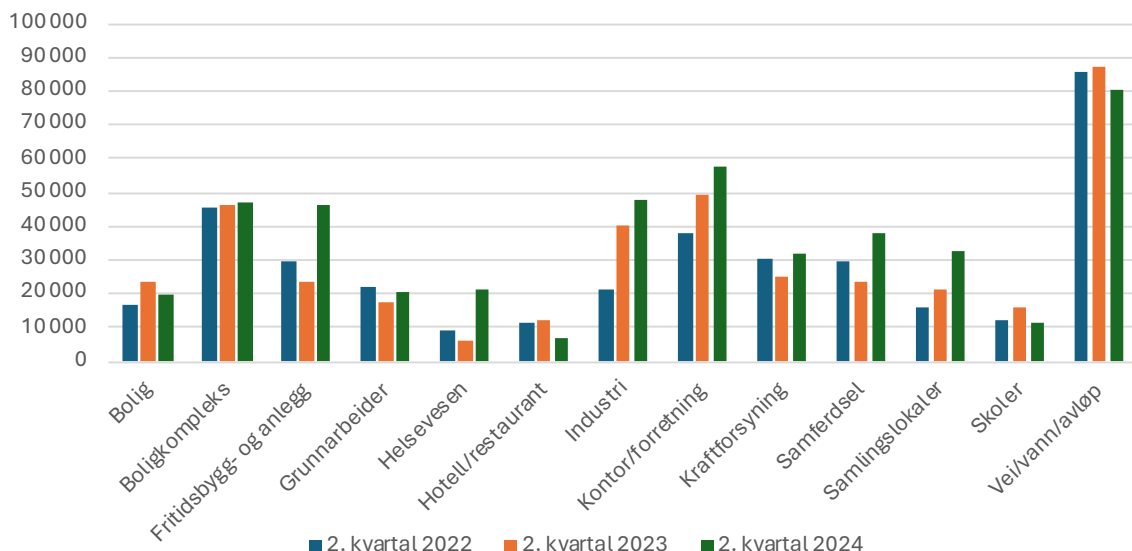
Hovedkategoriene

Utforsk igangsettingene i Q2 2024 og en oppsummering av hendelser så langt i Q3, med analyser av tidligere år for bedre forståelse av bransjens trender og behov.



Hovedkategoriene

Igangsetting 2. kvartal



Denne figuren viser fordelingen av igangsatte prosjekter per hovedkategori i andre kvartal for årene 2022, 2023 og 2024. Verdiene i grafen er angitt i millioner kroner.

HOVEDKATEGORIER	2. KVARTAL 2022	2. KVARTAL 2023	2. KVARTAL 2024
Bolig	4,5 %	5,9 %	4,3 %
Boligkompleks	12,3 %	11,8 %	10,1 %
Fritidsbygg- og anlegg	8,1 %	6,0 %	10,0 %
Grunnarbeider	6,0 %	4,4 %	4,4 %
Helsevesen	2,4 %	1,6 %	4,6 %
Hotell/restaurant	3,1 %	3,1 %	1,5 %
Industri	5,8 %	10,3 %	10,3 %
Kontor/forretning	10,3 %	12,6 %	12,5 %
Kraftforsyning	8,2 %	6,4 %	7,0 %
Samferdsel	8,1 %	6,0 %	8,2 %
Samlingslokaler	4,4 %	5,4 %	7,2 %
Skoler	3,3 %	4,1 %	2,5 %
Vei/vann/avløp	23,4 %	22,4 %	17,4 %

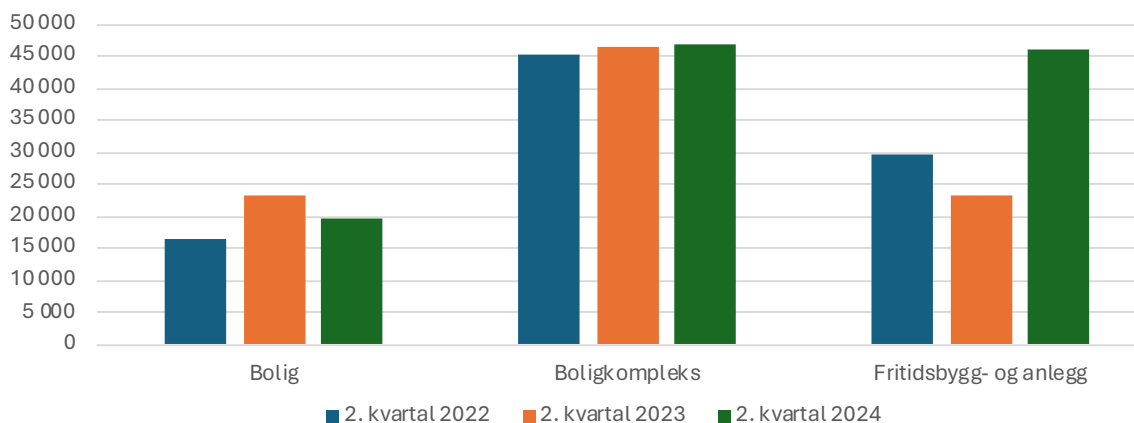
Fordeling av igangsatte prosjekter i Q2 2024: En detaljert analyse

Tabellen gir en detaljert oversikt over den prosentvise fordelingen av igangsatte prosjekter innenfor hver hovedkategori. Alle verdier i figuren er oppgitt i millioner kroner.

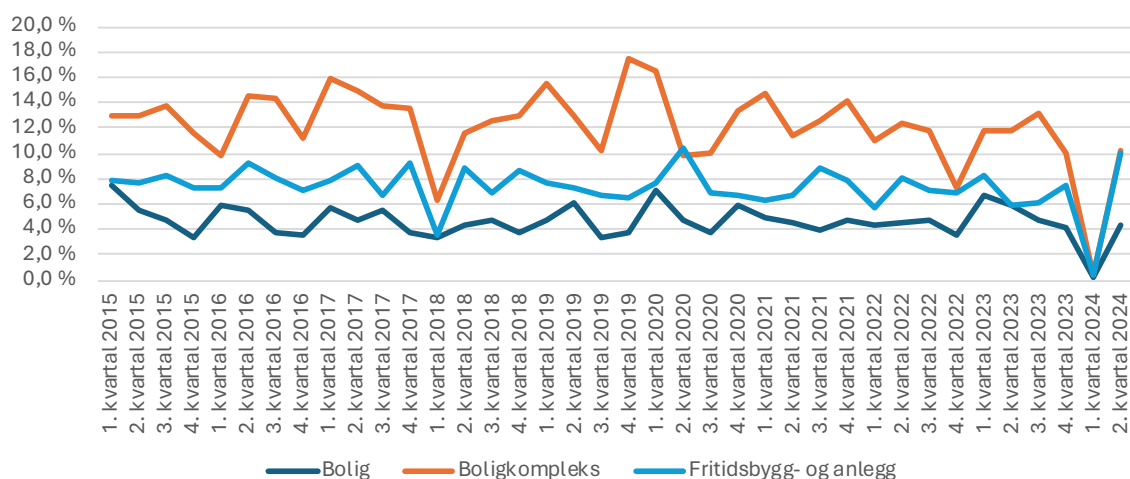
Hovedpunkter

- Sammenlignet med samme periode i 2023 viser den totale igangsettingsaktiviteten en nedgang på 4,4%. Imidlertid har det vært en økning på 8,9% sammenlignet med 2022.
- Det er viktig å merke seg at summen av veksten i de enkelte kategoriene kan avvike noe fra den totale veksten på grunn av Byggfaktas inndeling av kombinasjonsprosjekter.
- Vei, vann og avløp utgjør den klart største kategorien, med en andel på 17,4% av den totale igangsatte verdien i andre kvartal 2024. Denne andelen er imidlertid noe lavere enn tidligere år.

Bolig, boligkompleks og fritidsbygg/anlegg



Grafen illustrerer igangsettingen i Q2 2024 i forhold til de to tidligere årene. Verdiene vises i millioner kroner.



Byggebransjen i Q1 2024: Boligkompleks tar føringen

Den siste kvartalsrapporten for byggeaktivitet viser en interessant utvikling. Mens boligkomplekser har dominert i tidligere kvartaler, er det nå kategorien fritidsbygg/anlegg som har tatt føringen i andre kvartal 2024.

Fritidsbygg/anlegg topper listen

Med en imponerende vekst på 98,2% sammenlignet med samme kvartal i 2023 og 55,7% sammenlignet med 2022, utgjør fritidsbygg/anlegg nå 10% av den totale igangsatte verdien.

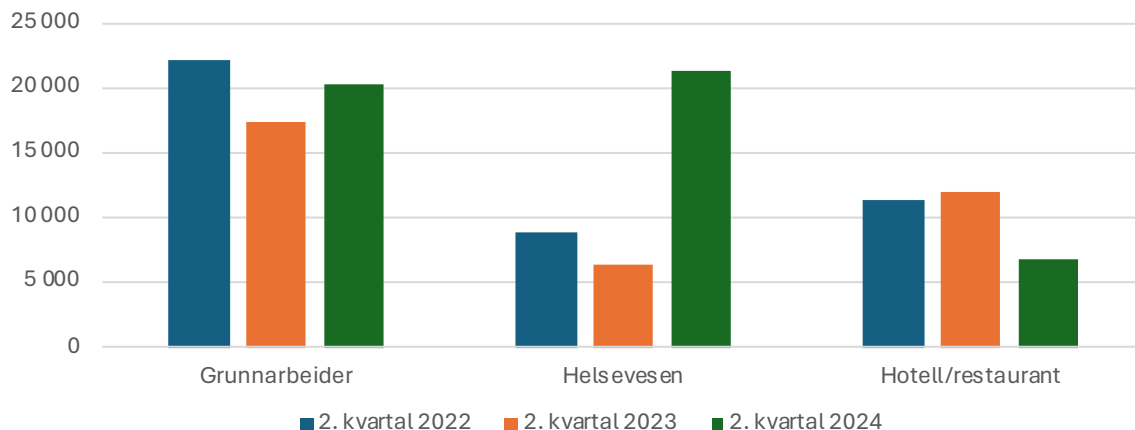
Bolig og boligkompleks

Både bolig- og boligkompleks har vist vekst sammenlignet med året før. Boligkategorien har opplevd en nedgang på 14,7 % fra andre kvartal 2023, men en vekst på 19,3 % siden 2022. Denne kategorien utgjør nå 4,3 % av den totale igangsatte verdien i 2024, ned fra 5,3 % i Q1 2023. Boligkompleks har hatt en mer moderat vekst på 0,7 % sammenlignet med andre kvartal 2023 og representerer nå 10,1 % av markedet, ned fra 11,4 % i Q2 2023.

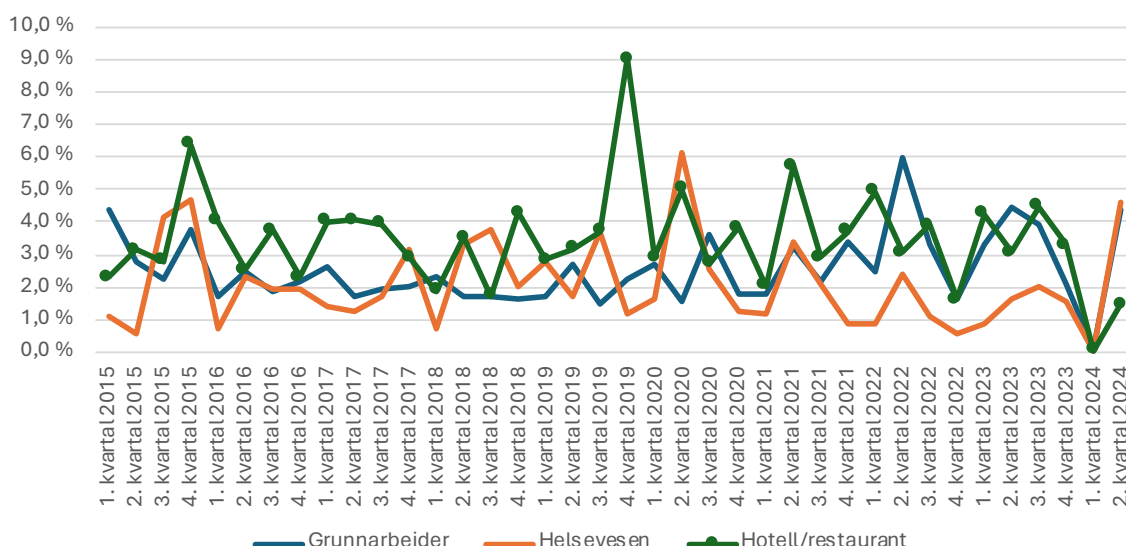
Nøkkelpunkter

- **Fritidsbygg/anlegg** er den raskest voksende kategorien i andre kvartal 2024.
- **Boligkompleks** har fortsatt en sterk posisjon i markedet, men veksten har avtatt noe.
- **Bolig** har opplevd en nedgang sammenlignet med andre kvartal 2023.
- **Alle kategorier** viser positiv vekst sammenlignet med andre kvartal 2022.

Grunnarbeid, Helsevesen, Hotell/Restaurant



Grafen over viser igangsetting Q2 i år samt 2 tidligere år.



Grafen viser andelen i verdi av alt som er igangsatt for hver av kategoriene. Helsevesen er hovedkategorien som har størst aktivitet siste kvartal av disse 3 kategoriene.

Byggebransjen i Q2 2024: Helsevesenet tar føringen

Kategorien helsevesen har opplevd en eksplosiv vekst, med en økning på hele 233,6% sammenlignet med samme kvartal i 2023. Dette gjør helsevesenet til den største kategorien i andre kvartal 2024, med en andel på 4,6% av den totale igangsatte verdien.

Grunnarbeid og hotell/restaurant

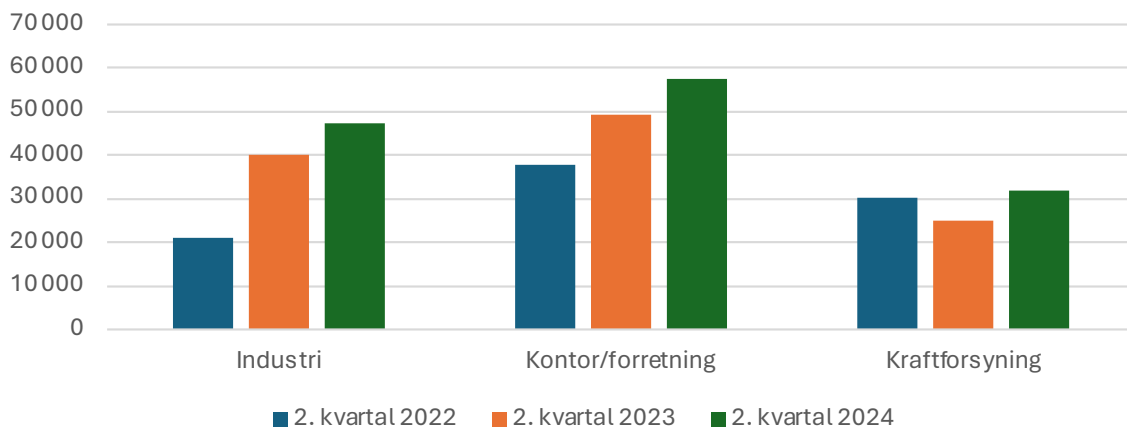
Grunnarbeid har hatt en mer moderat vekst på 16,5% sammenlignet med året før, men en nedgang på 8,3% sammenlignet med andre kvartal 2023.

Hotell- og restaurantsektoren har derimot opplevd en betydelig nedgang, med en reduksjon på 43,6% sammenlignet med året før og hele 40,4% sammenlignet med andre kvartal 2023.

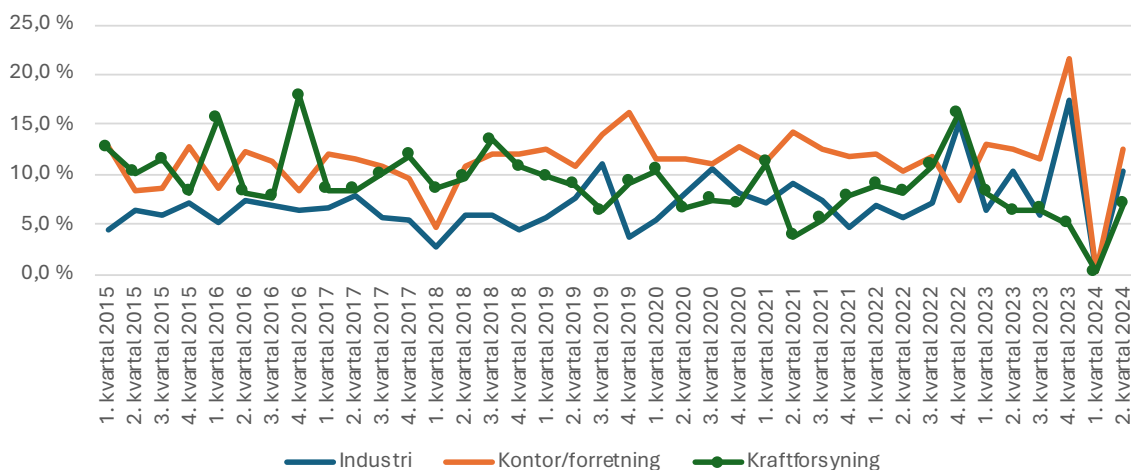
Nøkkelpunkter

- **Grunnarbeid** har hatt en moderat vekst, men en nedgang sammenlignet med andre kvartal 2023.
- **Hotell/restaurant** har opplevd en betydelig nedgang.

Industri, Kontor/forretning og Kraftforsyning



Grafen viser igangsettingen for andre kvartal i år, sammenlignet med de to foregående årene.



Grafen viser andelen av den totale igangsettingen i verdi for hver kategori. I det siste kvartalet har kontor/forretning vært den mest aktive hovedkategorien blant de tre.

Byggeaktivitet i Q2 2024: En analyse av sektorutvikling

Industri i vekst

- **Solid vekst:** Industribygg har opplevd en imponerende vekst på 18,3% sammenlignet med forrige år og en eksplosiv økning på 124,1% sammenlignet med samme kvartal i 2022.
- **Stabil markedsandel:** Selv med denne sterke veksten har industribyggens andel av den totale igangsatte verdien forbli relativt stabil på rundt 10,3%.

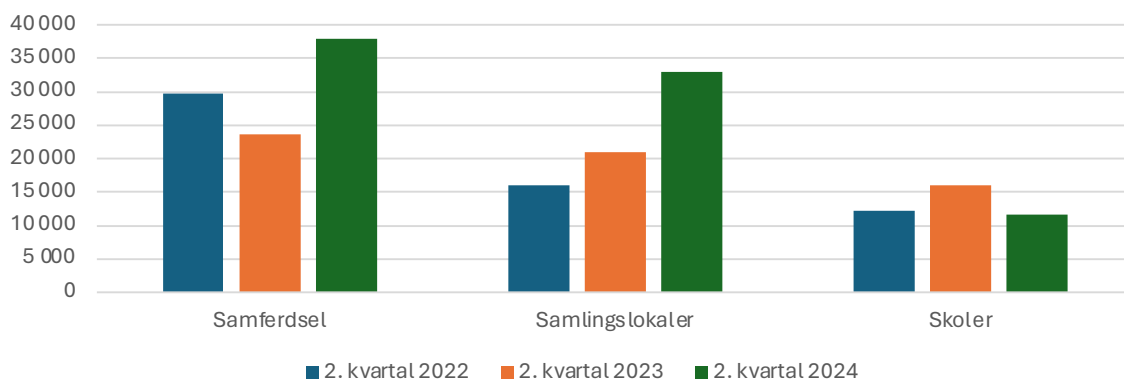
Kontor/forretning er den største

- **Betydelig vekst:** Kontor- og næringsbygg har opplevd en vekst på 16,8% sammenlignet med forrige år og en økning på 52,0% sammenlignet med samme kvartal i 2022.
- **Dominerende kategori:** Med en markedsandel på 12,5% er kontor/forretning den største kategorien i andre kvartal 2024 blant de tre.

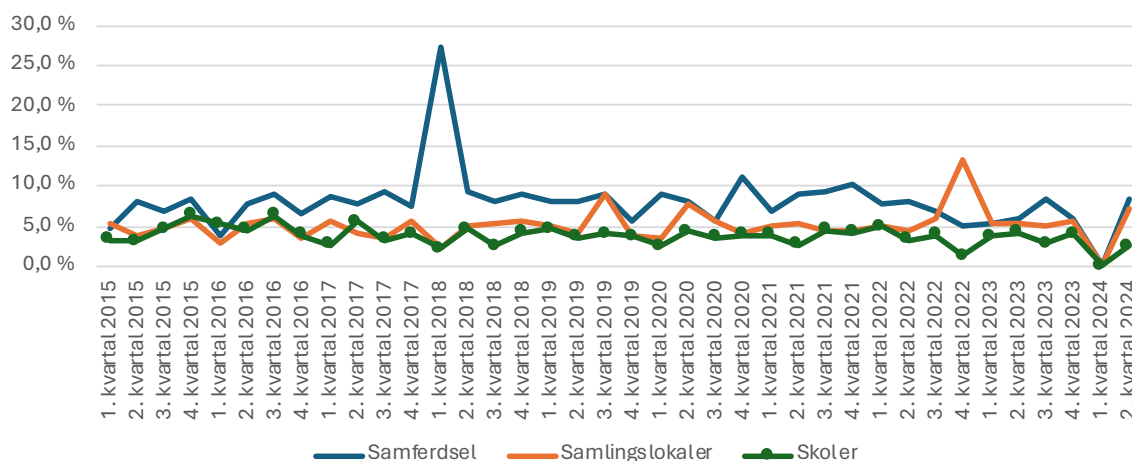
Kraftforsyning ligger stabilt

- **Moderat vekst:** Kraftforsyningssektoren har hatt en vekst på 28,3% sammenlignet med forrige år og en økning på 5,8% sammenlignet med samme kvartal i 2022.
- **Stabil posisjon:** Kraftforsyning har opprettholdt en stabil posisjon i markedet med en andel på 7,0% av den totale igangsatte verdien.

Samferdsel, Samlingslokaler og Skoler



Grafen viser igangsettingen for andre kvartal i år, sammenlignet med de to foregående årene.



Grafen viser andelen i verdi av alt som er igangsatt for hver av kategoriene. Samferdsel er hovedkategorien som har størst aktivitet siste kvartal av disse 3 kategoriene.

Byggebransjen i Q2 2024: Detaljert analyse per kategori

Samferdsel tar større del av byggemarkedet

- **Sterk vekst:** Med en økning på 61,4% fra forrige år og 27,9% sammenlignet med samme kvartal i 2022, er det en tydelig oppgang i byggeaktivitet innen samferdsel.
- **Økt markedsandel:** Kategorien utgjør nå 8,2% av den totale igangsatte verdien, en økning fra 6,0% i Q2 2023. Dette representerer en økning i markedsandel på 36,7%.

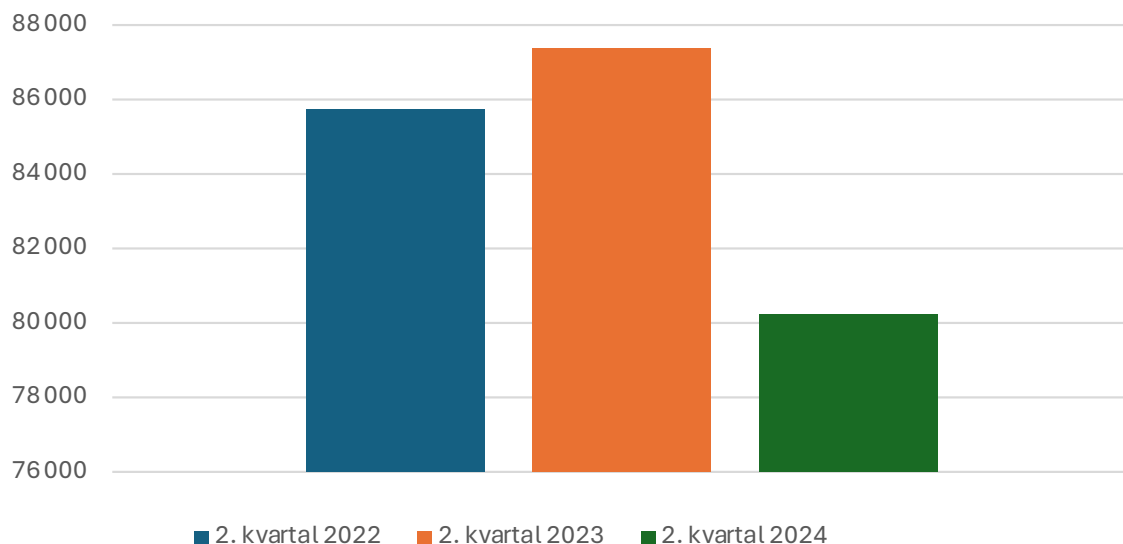
Samlingslokaler øker sin markedsandel betydelig

- **Solid vekst:** Også samlingslokaler har hatt en sterk vekst, med en økning på 56,8% fra forrige år og 105,0% sammenlignet med samme kvartal i 2022.
- **Økt markedsandel:** Kategorien utgjør nå 7,2% av den totale igangsatte verdien, en økning fra 5,4% i Q2 2023. Dette representerer en økning i markedsandel på 33,3%.

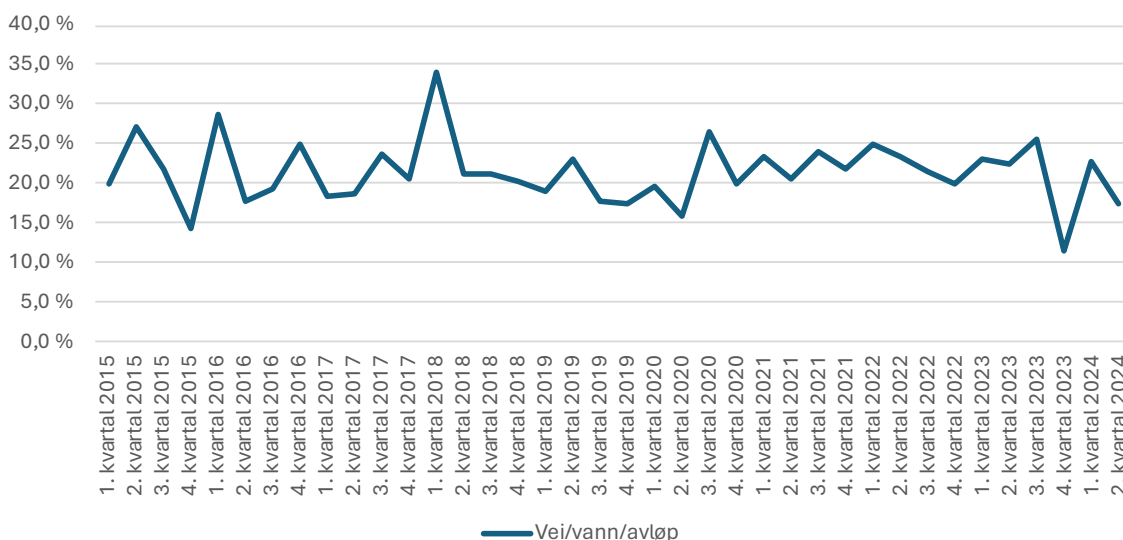
Skolebygg mister markedsandel

- **Nedgang:** I motsetning til de to andre kategoriene, har skolebygg hatt en nedgang i byggeaktivitet på 27,1% fra forrige år og 3,4% sammenlignet med samme kvartal i 2022.
- **Mindre markedsandel:** Kategorien utgjør nå 2,5% av den totale igangsatte verdien, en nedgang fra 4,1% i Q2 2023. Dette representerer en nedgang i markedsandel på 39,0%.

Vei/Vann/Avløp



Grafen over viser igangsetting Q2 i år samt 2 tidligere år.



Grafen presenterer en tidsrekke som viser den prosentvise andelen av totale byggeinvesteringer som er rettet mot prosjekter innenfor vei, vann og avløp.

Nedgang i vei, vann og avløp

Investeringene i vei, vann og avløp har avtatt. Kategorien, som historisk sett har utgjort en betydelig andel av de totale byggeinvesteringene, opplevde en nedgang på 8,2% sammenlignet med foregående år. Denne trenden ble også observert i sammenligning med samme kvartal i 2022, med en reduksjon på 6,4%.

Endring i investeringsmønster

Mens kategorien normalt utgjør mellom 20 og 30 prosent av den totale igangsatte verdien, har andelen i dette kvartalet sunket til 17,4%. Dette representerer et avvik fra historiske trender.

Pipeline Q2 2024

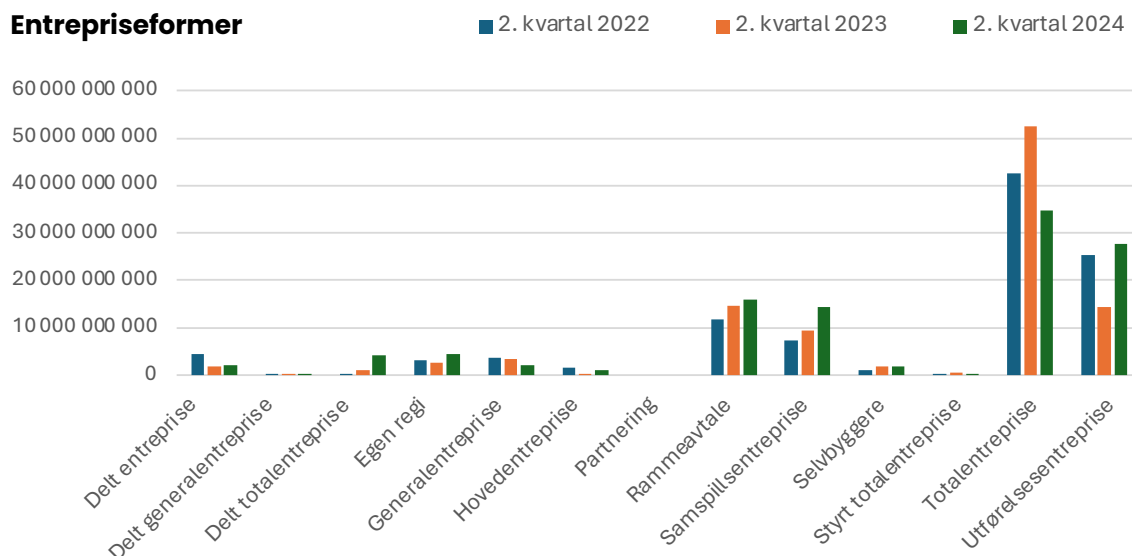
Entrepriaseformer

Utforsk igangsettingene i Q2 2024 og en oppsummering av hendelser så langt i Q3, med analyser av tidligere år for bedre forståelse av bransjens trender og behov.

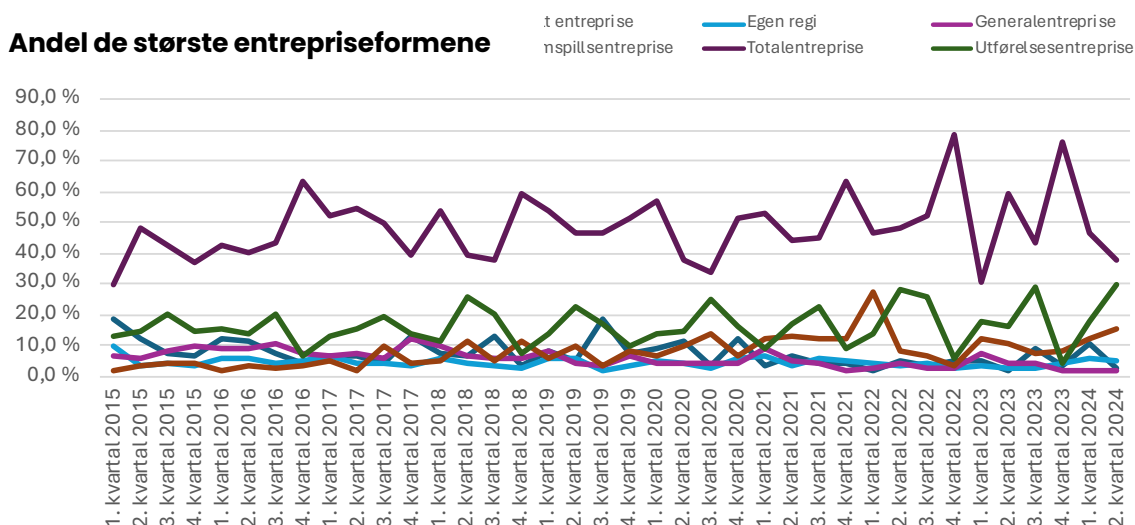


Entrepriseformer

Entrepriseformer



Andel de største entrepriseformene



Prosjektdatabasen SMART registrerer et bredt spekter av entrepriseformer, men i denne analysen fokuserer vi på de mest vanlige og mest brukte. Det er viktig å merke seg at datamengden ikke inkluderer alle prosjekter, og at andelen av entrepriseformer kan variere.

Totalentreprise er den mest utbredte kontraktsformen i byggebransjen

I vår prosjektdatabase viser at totalentreprise konsekvent har utgjort den største andelen av alle byggeprosjekter. Selv om andelen kan variere noe fra kvartal til kvartal, har totalentreprise historisk sett ligget over 50% av det totale markedet.

Samspillsentreprise vinner terreng

Samtidig som totalentreprise beholder sin dominerende posisjon, har samspillsentreprise opplevd en betydelig vekst de siste årene. Denne kontraktsformen har økt sin markedsandel og utgjør nå 7,8 prosent av alle prosjekter.

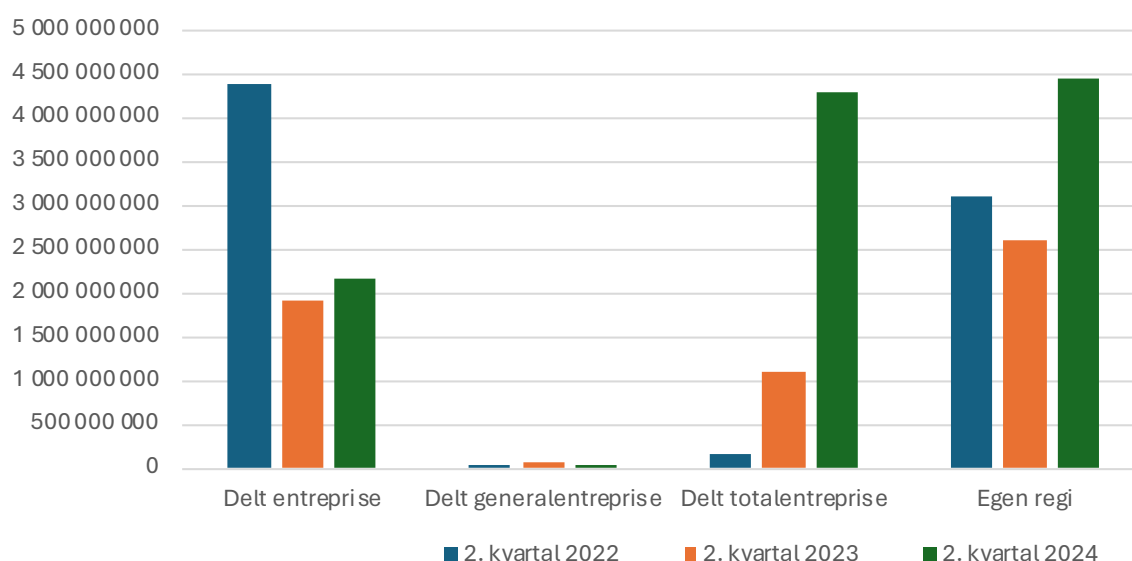
Andre entrepriseformer

- Utførelsesentreprise har hatt en sterk posisjon i enkelte perioder, og nå i andre kvartal utgjør den 29,3% av markedet.
- Delt entreprise, derimot, har sett en mer stabil utvikling og ligger nå på et mer normalisert nivå.

Utvikling av entrepriseformer i Q2 2024: En detaljert analyse

Denne delen av rapporten presenterer en detaljert analyse av utviklingen i bruk av ulike entrepriseformer for prosjekter igangsatt i andre kvartal 2024. Sammenligningen er gjort mot tilsvarende kvartal i 2023 og 2022.

Entrepriseformer del 1



Vi har analysert utviklingen av ulike entrepriseformer over de siste to kvartalene. Resultatene viser en betydelig variasjon i vekst og andel for hver form.

Delt entreprise

- Har opplevd en solid vekst på 13,6% sammenlignet med forrige kvartal.
- Til tross for vekst, viser en sammenligning med samme kvartal for to år siden en nedgang på 50,4%.
- Utgjør nå 2,3% av alle prosjekter.

Delt generalentreprise

- Har hatt en markant nedgang på 82,4% sammenlignet med forrige kvartal.
- Til tross for nedgangen, viser en sammenligning med samme kvartal for to år siden en økning på 38,9%.
- Utgjør en svært liten andel på kun 0,01% av alle prosjekter.

Delt totalentreprise

- Har opplevd en eksplosiv vekst på 294,8% sammenlignet med forrige kvartal.
- Veksten sammenlignet med samme kvartal for to år siden er enda større.
- Utgjør nå 4,8% av alle prosjekter.

Egen regi

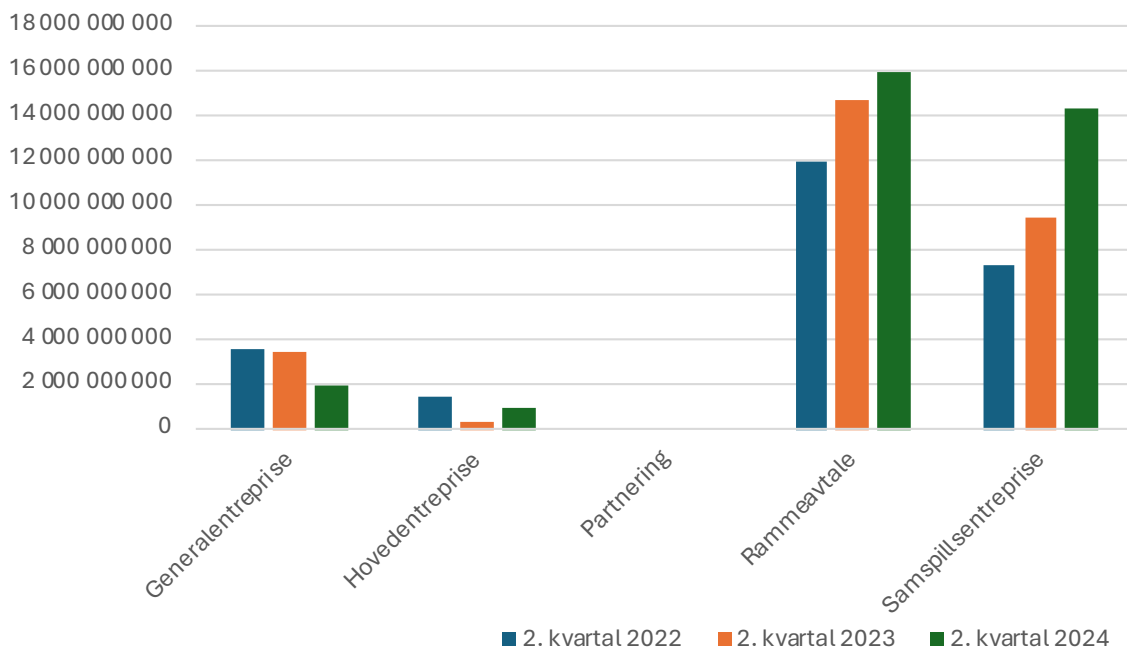
- Har hatt en betydelig vekst på 71,0% sammenlignet med forrige kvartal.
- Veksten sammenlignet med samme kvartal for to år siden er på 43,1%.
- Utgjør 4,9% av alle prosjekter.

Konklusjon

Samlet sett viser analysen en betydelig endring i bruken av entrepriseformer. Delt totalentreprise har blitt en stadig mer populær modell, mens delt generalentreprise har mistet sin posisjon. Delt entreprise og egen regi har også opplevd vekst, men i et mer moderat tempo.

Utvikling av entrepriseformer i Q2 2024: En detaljert analyse (Fortsettelse)

Entrepriseformer del 2



Generalentreprise

- Har opplevd en nedgang på 40,9% sammenlignet med forrige kvartal.
- Til tross for vekst, viser en sammenligning med samme kvartal for to år siden en nedgang på 43,6%.
- Utgjør nå 2,2% av alle prosjekter.

Hovedentreprise

- Har hatt en betydelig vekst på 265,0% sammenlignet med forrige kvartal.
- Til tross for vekst, viser en sammenligning med samme kvartal for to år siden en nedgang på 33,3%.
- Utgjør nå 1,1% av alle prosjekter.

Rammeavtale

- Har opplevd en oppgang på 8,4% sammenlignet med forrige kvartal.
- Til tross for å ikke være en tradisjonell entrepriseform, viser en sammenligning med samme kvartal for to år siden en vekst på 33,3%.

Samspillsentreprise

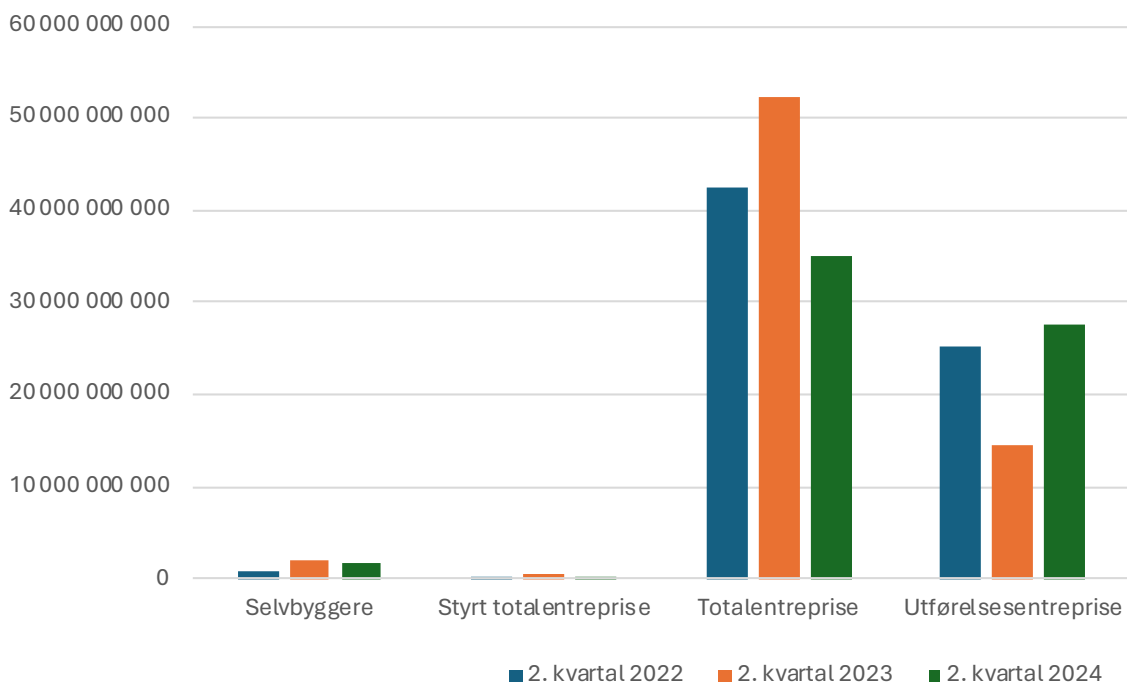
- Har hatt en betydelig vekst på 52,4% sammenlignet med forrige kvartal.
- Til tross for vekst, viser en sammenligning med samme kvartal for to år siden en oppgang på 94,6%.
- Utgjør nå 15,4% av alle prosjekter.

Konklusjon

Samspillsentreprise har blitt en stadig mer populær modell, mens generalentreprise har mistet noe av sin posisjon. Rammeavtaler og hovedentrepriser viser også en økning, men i et mer moderat tempo.

Utvikling av entrepriseformer i Q2 2024: En detaljert analyse (Fortsettelse)

Entrepriseformer del 3



Grafen viser utviklingen i Q2 2024, sammenlignet med 2022 og 2023.

Selvbyggere

- Har opplevd en liten nedgang på 1,1% sammenlignet med forrige kvartal, men har likevel en økning på 95,6% sammenlignet med samme kvartal for to år siden.
- Utgjør nå 2,0% av alle prosjekter.

Styrt totalentreprise

- Har hatt en betydelig nedgang på 35,3% sammenlignet med forrige kvartal.
- Til tross for nedgangen, viser en sammenligning med samme kvartal for to år siden en eksplosiv vekst på over 1000%.
- Utgjør nå 0,3% av alle prosjekter.

Totalentreprise

- Er fortsatt den største entrepriseformen, men har opplevd en nedgang på 33,4% sammenlignet med forrige kvartal.
- Sammenlignet med samme kvartal for to år siden er nedgangen på 18,1%.
- Utgjør nå 37,6% av alle prosjekter.

Utførelsesentreprise

- Har hatt en betydelig vekst på 91,4% sammenlignet med forrige kvartal.
- Sammenlignet med samme kvartal for to år siden er veksten på 9,2%.
- Utgjør nå 29,8% av alle prosjekter

Konklusjon

Mens totalentreprise fortsatt er den største, ser vi en økende interesse for mer fleksible og spesialiserte kontraktsformer som styrt totalentreprise og utførelsesentreprise. Selvbyggere opprettholder også sin posisjon i markedet.

Pipeline Q2 2024

Miljøprosjekter

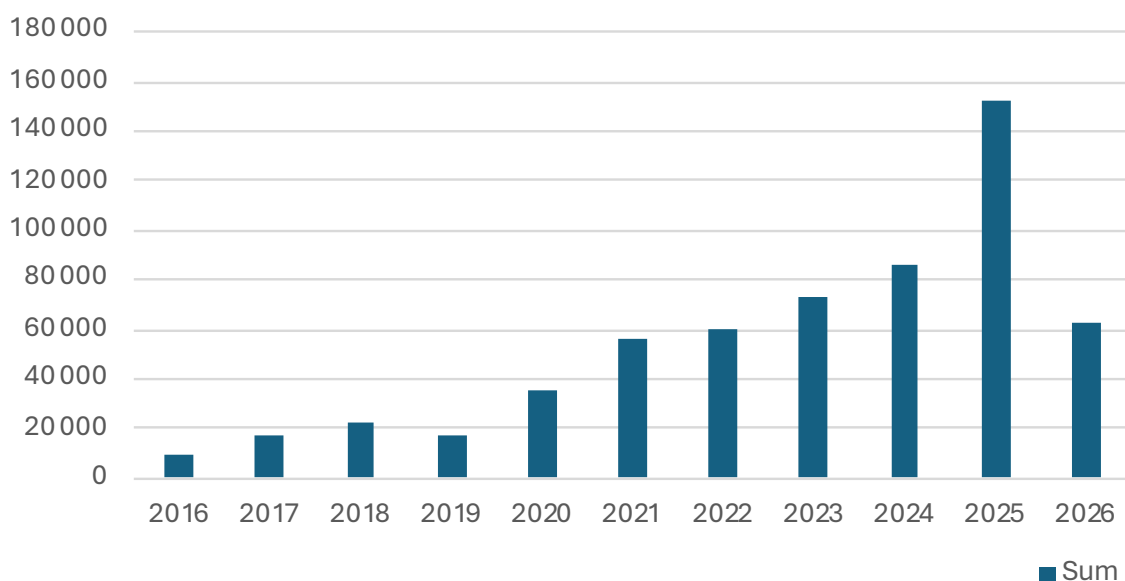
Utforsk igangsettingene i Q2 2024 og en oppsummering av hendelser så langt i Q3, med analyser av tidligere år for bedre forståelse av bransjens trender og behov.



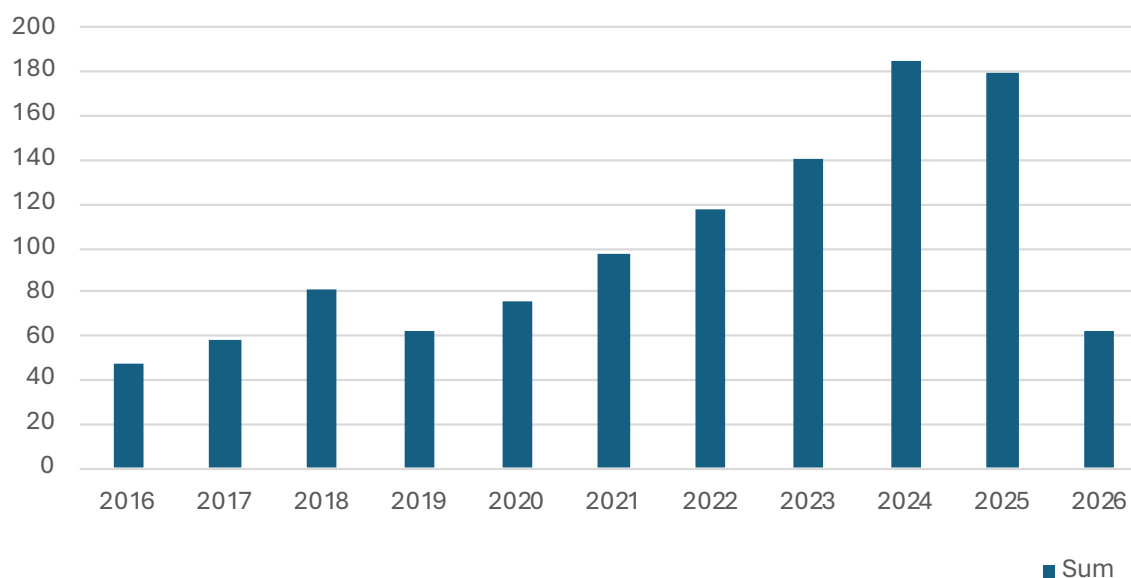
Miljømerkede bygge- og anleggsprosjekter

Dette oversiktsbildet gir en detaljert oversikt over utviklingen av miljømerkede bygge- og anleggsprosjekter i perioden 2016–2026. Analysen baserer seg på et omfattende datasett som inkluderer over 58.000 prosjekter med en samlet verdi på 5 681 milliarder kroner.

Verdi av miljømerkede prosjekter (i Mill kroner)



Antall miljømerkede prosjekter pr år (Igangsatt/Planlagt)



Hovedfunn

Økende andel verdi

Til tross for at miljømerkede prosjekter utgjør kun 2% av det totale antallet prosjekter, står de for nær 10% av den totale prosjekterte verdien. Dette indikerer at miljømerkede prosjekter i gjennomsnitt har en høyere verdi enn ikke-miljømerkede prosjekter.

Stort potensial

Det totale antallet miljømerkede prosjekter har økt til 1108 i perioden. Denne positive utviklingen tyder på en økende bevissthet om bærekraftige bygg og anlegg.

Påvirkning fra ytre faktorer

Tallene er påvirket av både Covid-19-pandemien og de påfølgende økonomiske utfordringene, som høye materialkostnader, renteøkninger og krig. Dette understreker betydningen av å se utviklingen i sammenheng med disse eksterne faktorene.

Konklusjon

Analysen viser en tydelig trend mot økt satsing på miljømerkede bygg- og anleggsprosjekter. Til tross for utfordringer knyttet til pandemien og økonomiske svingninger, har andelen miljømerkede prosjekter økt jevnt. Dette indikerer en økende bevissthet om betydningen av bærekraftig bygging og et ønske om å redusere miljøpåvirkningen fra bygg- og anleggssektoren.

Miljømerkede prosjekter år for år

Tabellene viser at 1108 av prosjektene i perioden 2016–2026 har blitt miljømerket, med en samlet verdi på nesten 591 milliarder kroner. Den grafiske fremstillingen understreker en positiv utvikling.

Miljømerking (Verdi i mill kroner)

FYLKE	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
Agder	125	65	870	320	771	3 400	15 504	1 299	12 538	33 613	3 100
Akershus	553	321	4 382	3 692	5 403	4 794	5 752	9 231	8 725	8 786	22 385
Buskerud	245	125	1 196	814	1 042	2 579	275	1 726	2 109	1 235	1 100
Finnmark	150				2 600		484		295	400	
Innlandet	287	126	370	133	300	465	3 151	3 178	2 360	2 275	2 500
Møre og Romsdal	380			150	70	7 093	341	1 126	4 465	1 020	3 775
Nordland		889	730	1 052	613	2 730	1 575	20 466	8 773	10 560	265
Oslo	4 432	4 974	11 337	8 142	19 785	18 275	22 217	12 393	16 590	42 374	7 650
Rogaland	618	995	80	191	413	255	3 044	2 456	8 750	7 742	926
Telemark		4 566	315	187	70	5 510	49	372	3 009	4 068	1 550
Troms	125	81	695			2 244	87	1 385	2 600	60	1 604
Trøndelag	1 802	1 958	754	1 013	2 336	3 191	3 500	3 938	4 091	6 736	1 615
Vestfold		2 125	655	19	640	852	624	1 472	1 212	945	1 500
Vestland	627	147	1 149	1 210	1 305	3 882	1 924	3 361	6 721	21 720	12 502
Østfold		235	145	512	65	1 393	1 118	10 471	3 900	10 995	1 553
Sum	9 344	16 606	22 676	17 435	35 412	56 663	59 643	72 872	86 134	152 528	62 025

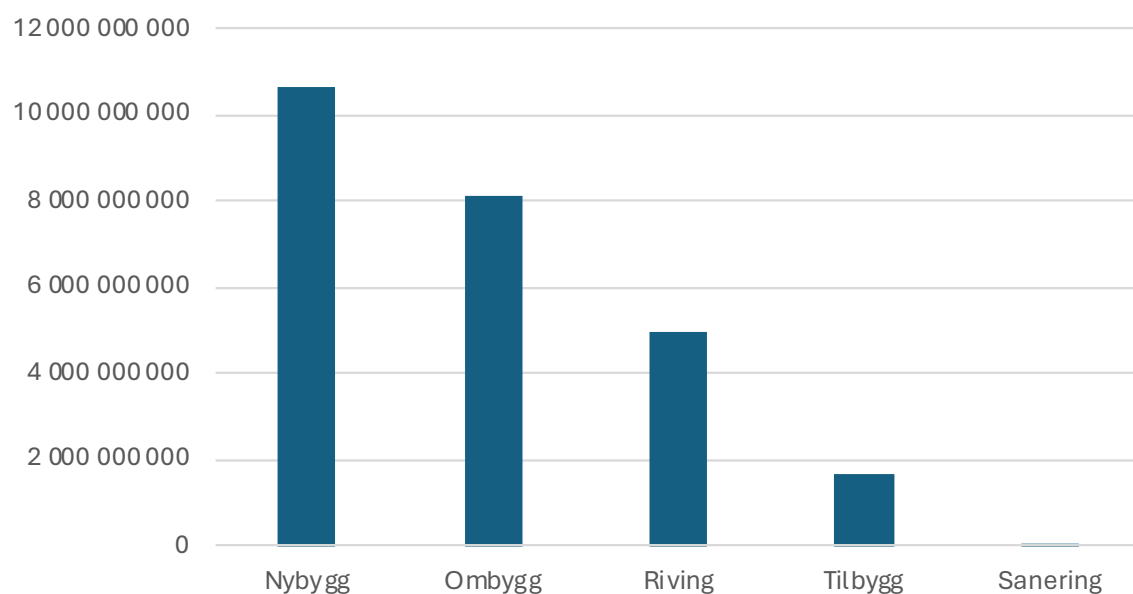
Antall prosjekter (planlagt/igangsatt)

FYLKE	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
Agder	1	1	2	3	6	3	8	6	8	10	1
Akershus	7	6	12	14	15	15	19	16	21	21	10
Buskerud	5	1	6	4	7	3	2	9	9	8	4
Finnmark	1				1		1		2	1	
Innlandet	2	2	2	2	1	2	10	13	11	6	4
Møre og Romsdal	1			1	1	4	4	7	4	8	2
Nordland		3	3	3	4	2	6	7	14	9	2
Oslo	11	23	33	17	18	31	27	21	36	44	9
Rogaland	3	5	1	2	2	2	8	6	13	15	3
Telemark		2	3	1	1	3	1	4	7	7	1
Troms	1	2	4			5	2	4	2	1	3
Trøndelag	11	7	6	6	8	9	12	17	12	16	3
Vestfold		3	3	2	4	3	4	8	6	3	1
Vestland	5	3	5	4	7	12	9	12	28	16	15
Østfold		1	1	3	1	4	4	11	12	14	4
Sum	48	59	81	62	76	98	117	141	185	179	62

Trendobservasjon

Selv om nybygg fortsatt står for den største verdien innen miljømerking, observerer vi en markant økning i andelen ombyggingsprosjekter som oppnår miljømerking

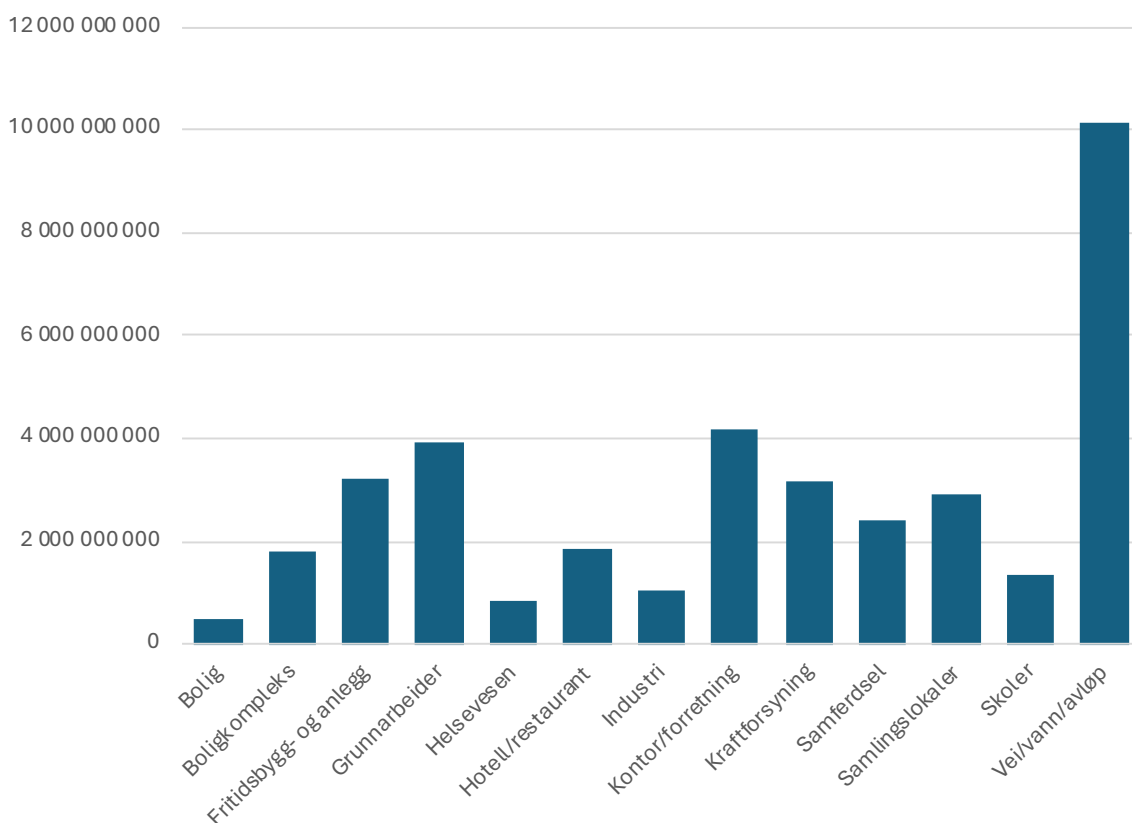
Fordeling på type miljømerkede prosjekter Q2



Kategorier i miljømerkede prosjekter

I løpet av andre kvartal 2024 har kategorien Vei, Vann og Avløp utmerket seg som den mest miljømerkete blant alle kategoriene. Dette skyldes at flere av de store prosjektene innenfor denne kategorien har oppnådd betydelige miljøsertifiseringer. Denne utviklingen illustrerer en tydelig forpliktelse til bærekraft og miljøvennlige praksiser innenfor Vei, Vann og Avløp-sektoren, og understreker viktigheten av miljømerker i vurderingen av prosjektkvalitet og bærekraft.

Verdi miljømerkede prosjekter Q2 (fordelt på kategorier)



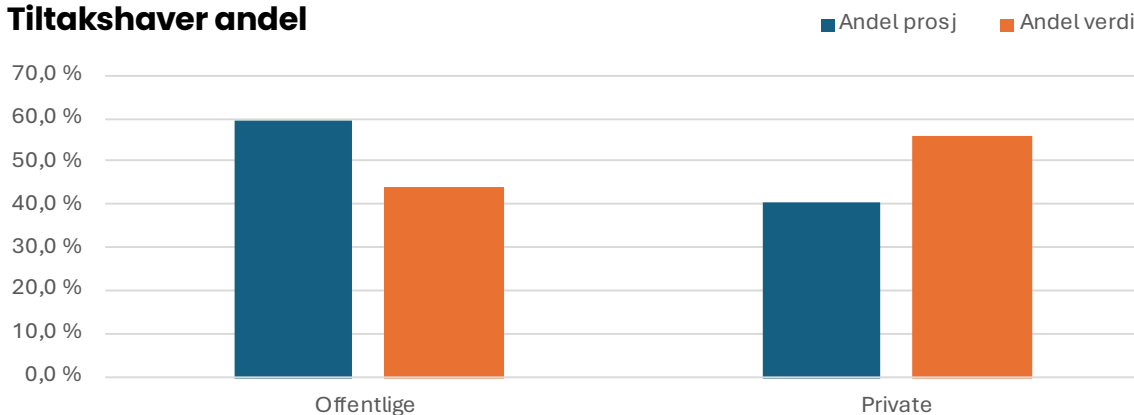
Pipeline Q2 2024

Byggherretype og type prosjekt

Utforsk igangsettingene i Q2 2024 og en oppsummering av hendelser så langt i Q3, med analyser av tidligere år for bedre forståelse av bransjens trender og behov.

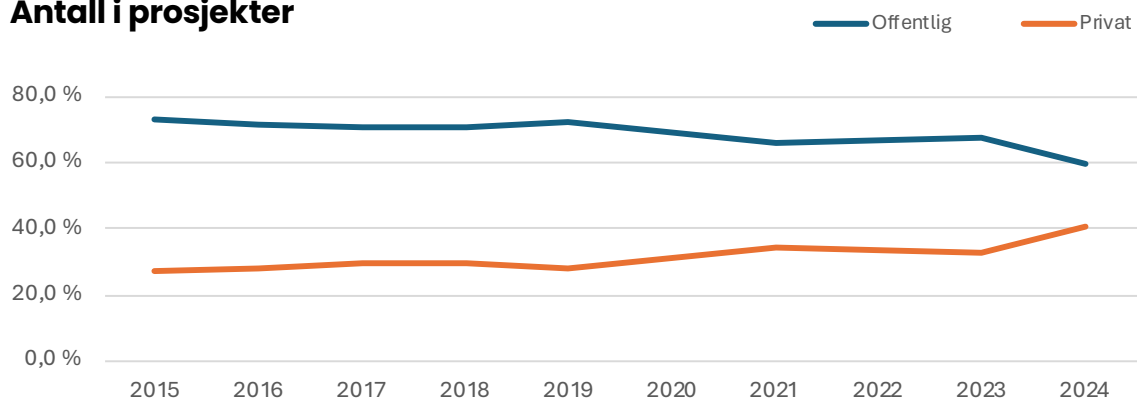


Tiltakshaver andel



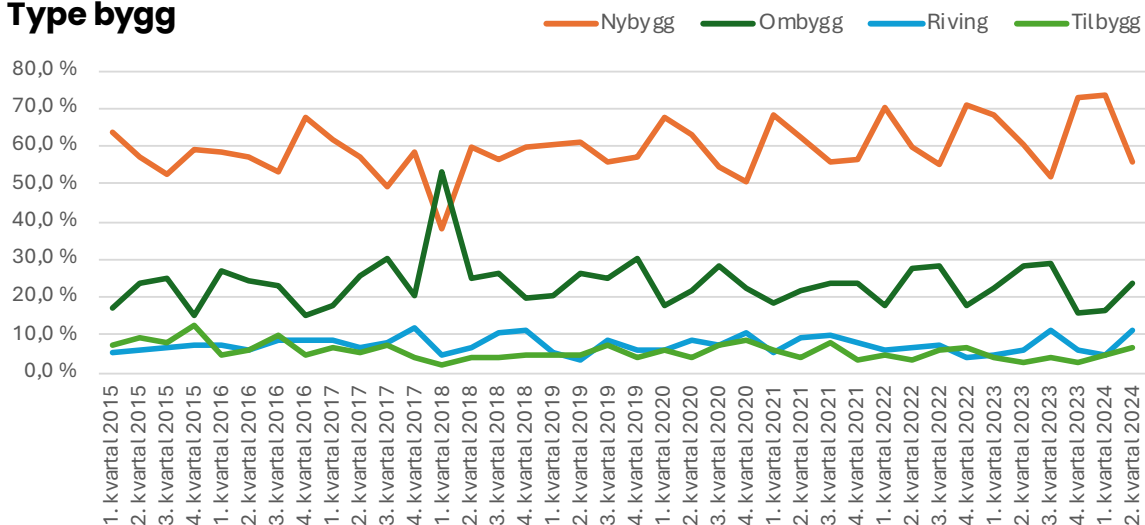
Vår analyse viser en interessant kontrast mellom antall og verdi for offentlige og private prosjekter. Mens offentlige prosjekter utgjør 60% av det totale antallet, er det de private prosjektene som står for den største andelen av den samlede verdien. Dette kan forklares med at private prosjekter i gjennomsnitt har en høyere verdi enn offentlige.

Antall i prosjekter



Sammenlignet med offentlige prosjekter har antall private prosjekter hatt en sterkere vekst de siste årene, noe figuren tydelig viser.

Type bygg

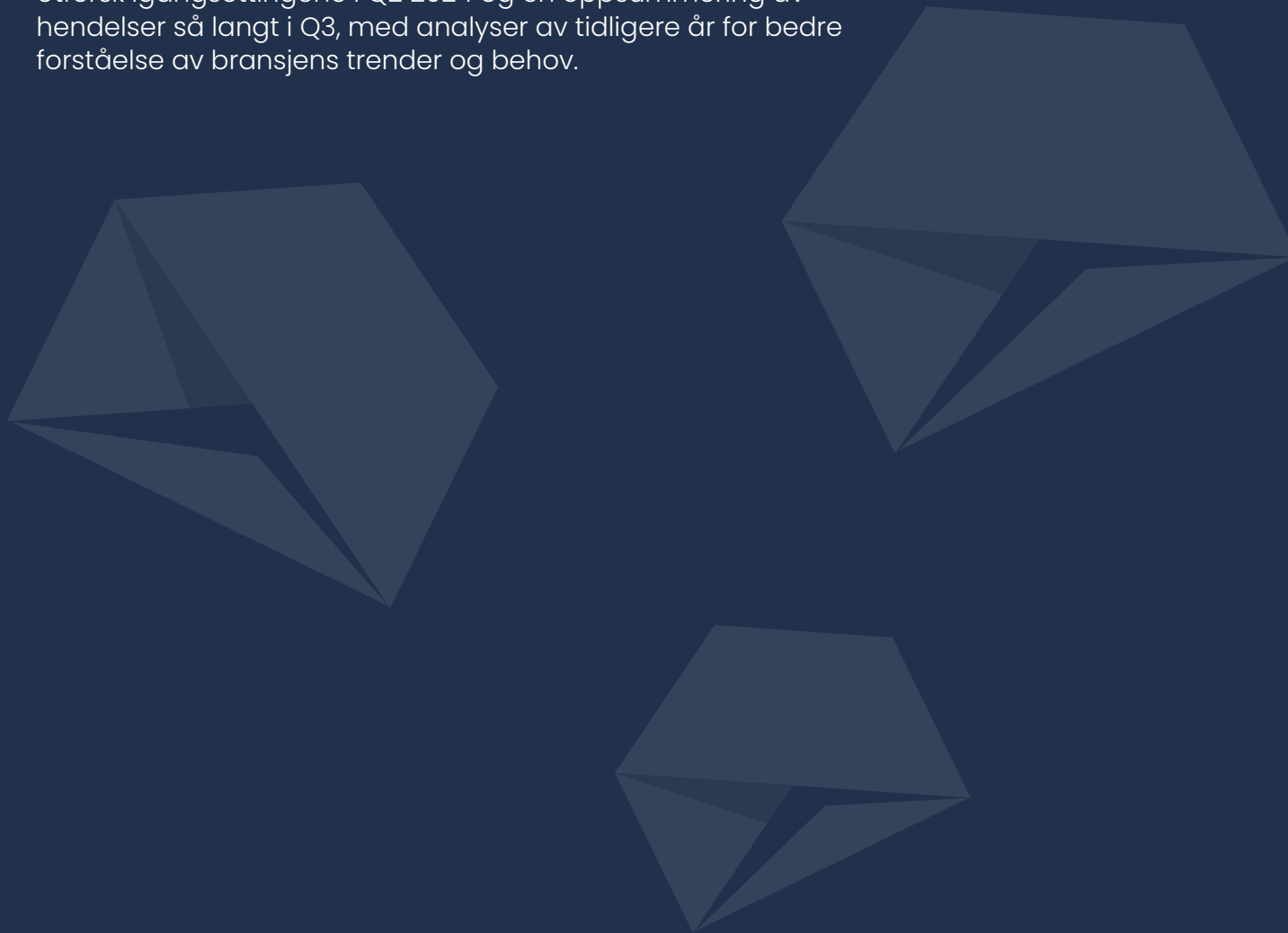


Verdien av igangsatte prosjekter i dette kvartalet viser at nybygg utgjør under 60 prosent, mens ROT-markedet (rehabilitering, ombygging og tilbygg) kun står for litt over 20 prosent. Dette avviket kan tilskrives at Byggfakta ikke fanger opp ROT-prosjekter like effektivt som nybygg. Vi følger imidlertid nøye med på denne utviklingen for å sikre at vi har et helhetlig fokus på alle segmenter av markedet.

Pipeline Q2 2024

Aktivitet opp mot befolkning

Utforsk igangsettingene i Q2 2024 og en oppsummering av hendelser så langt i Q3, med analyser av tidligere år for bedre forståelse av bransjens trender og behov.



Igangsatte prosjekter per innbygger

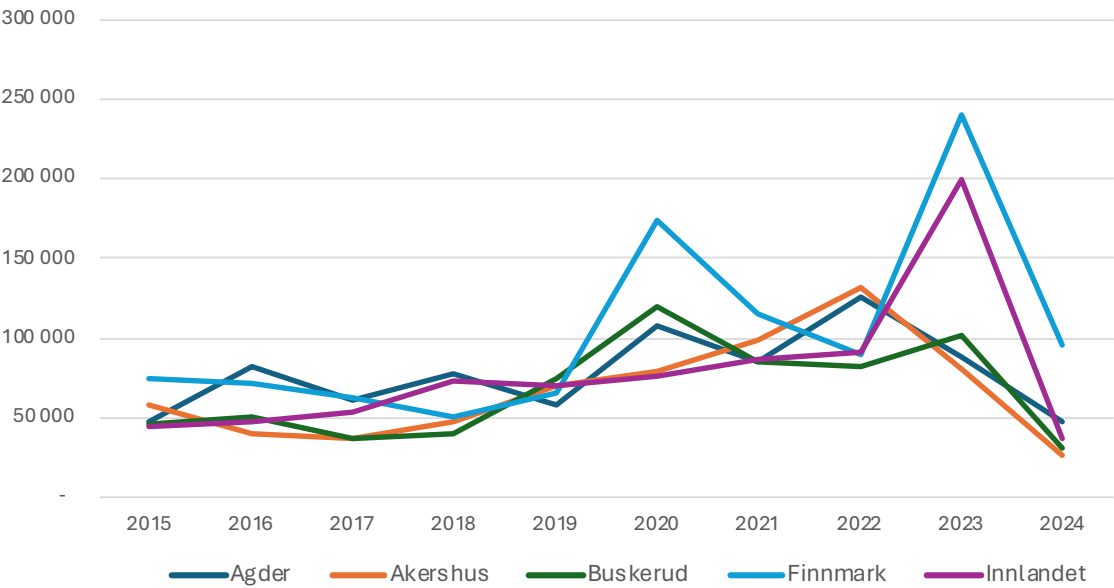
Tabellen presenterer en oversikt over igangsatte byggeprosjekter per innbygger for ulike regioner, med investeringsbeløp angitt i norske kroner. Dataene for 2024 inkluderer kun første og andre kvartal.

FYLKE	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Agder	47 413	82 306	60 179	76 724	57 969	107 607	85 218	126 025	88 229	47 121
Akershus	57 827	39 506	37 119	47 137	69 653	79 254	98 635	131 585	79 777	26 053
Buskerud	45 660	50 053	36 418	39 301	73 694	119 402	85 720	81 815	101 026	31 366
Finnmark	74 163	71 043	61 980	50 300	65 871	173 383	114 752	89 812	240 368	94 928
Innlandet	44 483	47 969	52 952	73 597	69 333	76 010	87 187	91 105	199 572	36 206
Møre og Romsdal	27 312	30 246	36 470	37 693	50 380	53 705	94 934	70 204	96 725	77 677
Nordland	53 651	63 881	65 397	55 384	71 491	92 018	121 629	321 656	212 061	48 605
Oslo	64 654	47 859	50 504	191 116	45 886	81 097	90 433	131 126	103 875	67 968
Rogaland	43 489	38 749	49 743	79 843	59 105	72 857	88 691	111 618	139 685	74 200
Telemark	54 043	122 720	92 345	45 405	58 068	112 029	89 979	75 722	94 311	41 359
Troms	86 595	72 597	66 511	90 757	71 134	67 019	92 097	74 279	116 743	46 002
Trøndelag	40 849	117 945	59 885	65 462	68 900	95 678	105 780	105 504	94 360	53 186
Vestfold	25 799	38 768	41 216	49 153	36 994	61 557	88 252	59 527	37 993	20 050
Vestland	54 484	43 001	39 779	47 137	70 576	66 085	95 000	85 429	138 536	70 138
Østfold	25 233	30 931	39 768	40 373	32 881	61 375	65 093	63 721	77 896	28 116
Sum	49 449	55 499	49 189	74 345	60 363	81 601	92 900	110 646	114 439	50 873

Analysen viser at Finnmark har hatt de høyeste investeringene per innbygger både i 2024 og i de foregående årene, 2023 og 2020. Dette indikerer en vedvarende høy investeringsaktivitet i regionen.

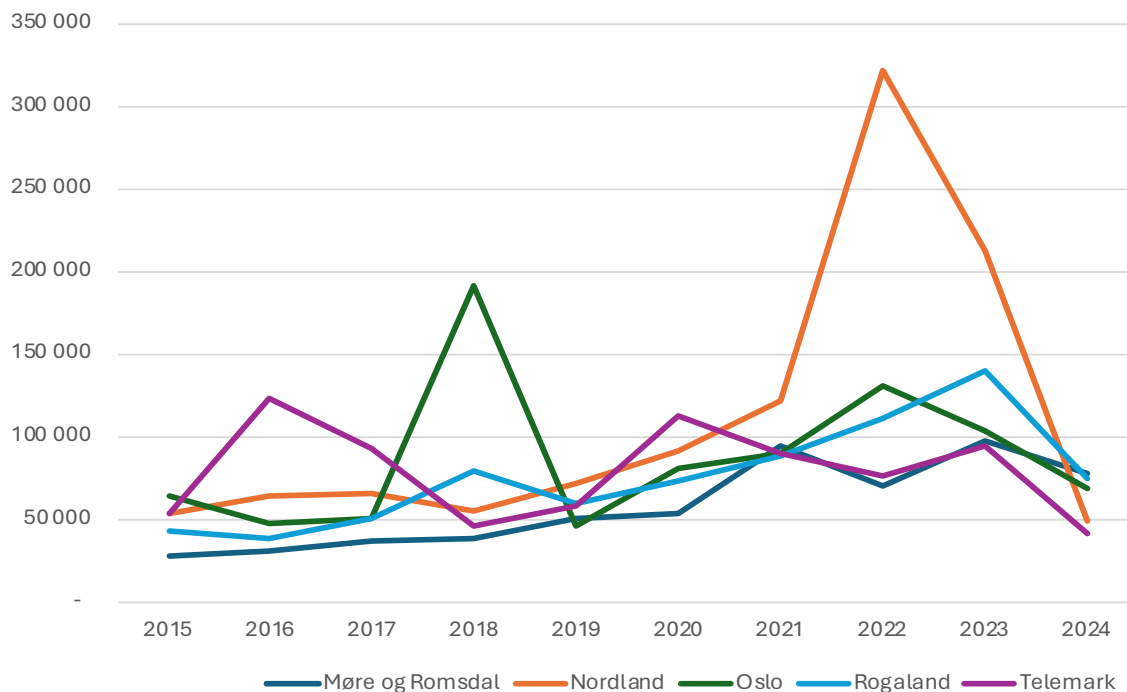
Årlig investering pr innbygger igangsatte prosjekter

Agder / Akershus / Buskerud / Finnmark / Innlandet



Årlig investering pr innbygger igangsatte prosjekter

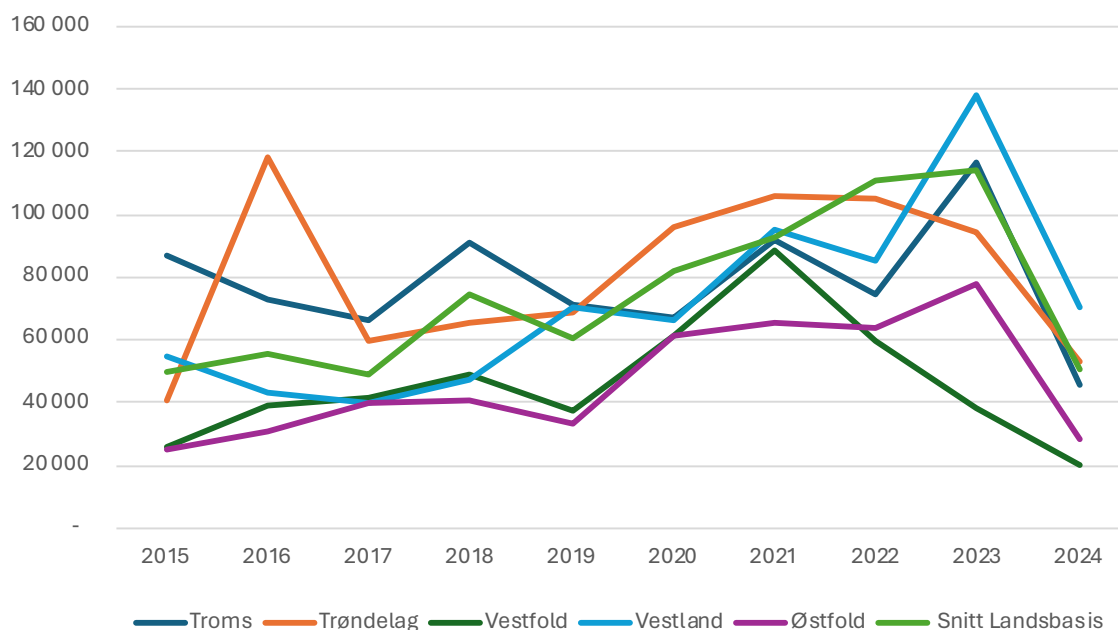
Møre og Romsdal / Nordland / Oslo / Rogaland / Telemark



I 2022 var det Nordland som tronet øverst på lista over fylker med størst byggeinvesteringer per innbygger.

Årlig investering pr innbygger igangsatte prosjekter

Troms / Trøndelag / Vestfold / Vestland / Østfold / Snitt landsbasis



Selv om Vestland hadde den høyeste investeringen i 2023, var det et betydelig gap opp til Finnmark, som hadde en langt større investeringsaktivitet det året.

Pipeline Q2 2024

Konstruksjon og fasade

Utforsk igangsettingene i Q2 2024 og en oppsummering av hendelser så langt i Q3, med analyser av tidligere år for bedre forståelse av bransjens trender og behov.



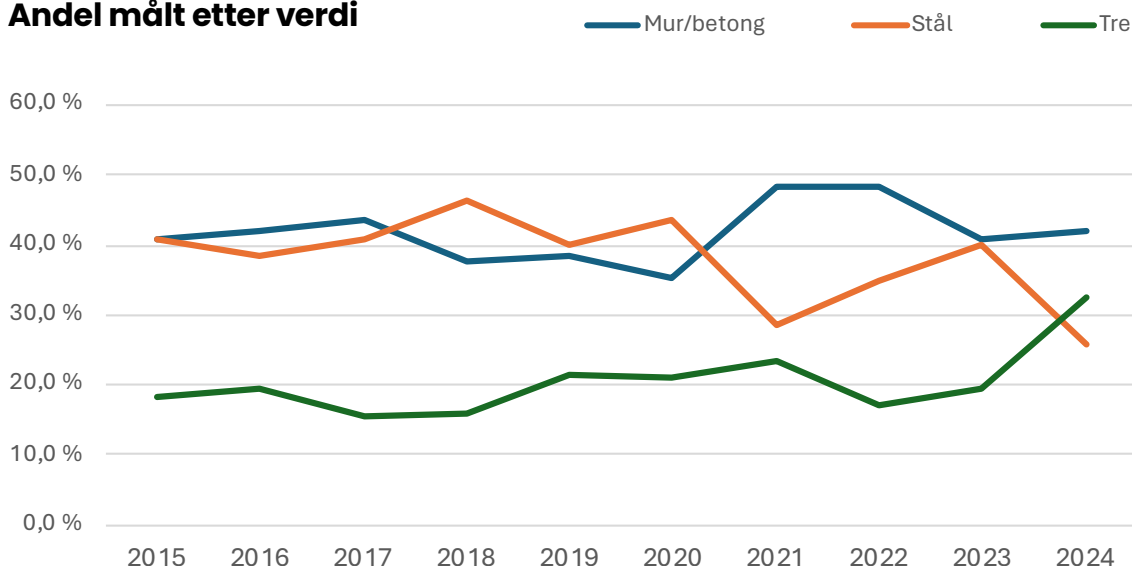
Konstruksjon og fasade

Andelene for de ulike produktgruppene innen fasade og konstruksjon går litt opp og ned i løpet av første og andre kvartal 2024. Ved å gruppere produktene i tre hovedkategorier – tre, stål og mur/betong – kan vi identifisere tydelige trender og variasjoner.

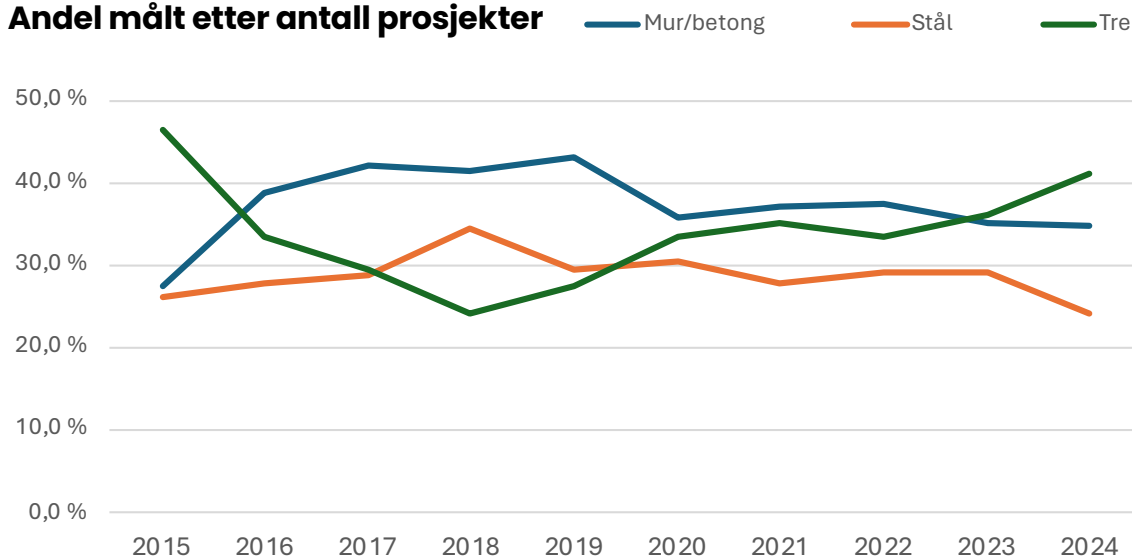
Konstruksjon

Treprodukter har opplevd en økende etterspørsel innen konstruksjon, noe som gjenspeiles i både økt verdi og antall prosjekter. Mur- og betongprodukter har beholdt sin dominerende posisjon, mens stålproduktene har hatt en nedgang i både verdi og volum.

Andel målt etter verdi



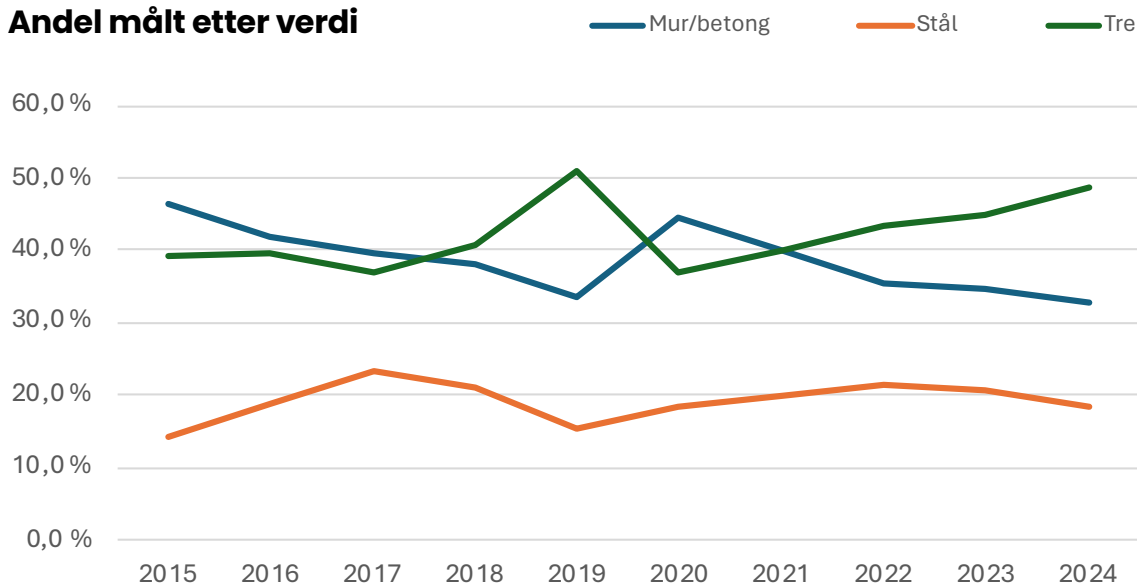
Andel målt etter antall prosjekter



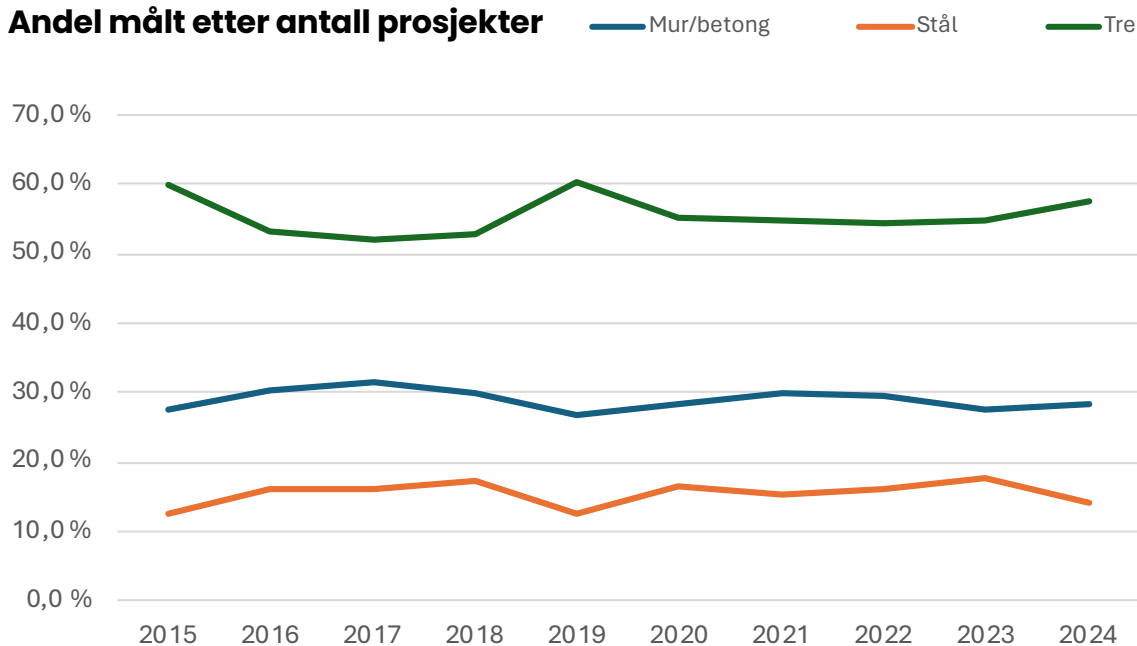
Fasade

Ser vi på utviklingen over tid på fasadeprodukter, ser vi også her en positiv utvikling for treprodukter, både når det gjelder verdi og antall prosjekter. Mur- og betongprodukter opprettholder sin posisjon som den største produktgruppen målt i verdi, mens stålprodukter har opplevd en nedgang.

Andel målt etter verdi



Andel målt etter antall prosjekter



Pipeline Q1 2024

Topplister

Utforsk igangsettingene i Q2 2024 og en oppsummering av hendelser så langt i Q3, med analyser av tidligere år for bedre forståelse av bransjens trender og behov.



De største igangsatte prosjektene

Før vi går inn på topplistene hver for seg, vil vi kommentere tabellen. Den er basert på prosjekter igangsatt i andre kvartal 2024, men det er viktig merke at den bekrefter prinsippet om 20/80-regelen også her. Som tabellen viser, er de 20 største organisasjonene involvert i 43 prosent av verdien av igangsatte prosjekter og 25 prosent av prosjektene i antall.

ORGANISASJON	PROSJEKT	PROSJEKT
Topp 20	43 %	25 %
Topp 50	57 %	39 %
Topp 100	66 %	50 %
Topp 200	78 %	64 %

Prosjekt:	Nytt hovedsykehus på Gaustad i bydel Nordre Aker, Oslo – Nye Rikshospitalet
Sted:	Oslo
Verdi i mill.:	15 400,0
Start dato:	202404
Tiltakshaver:	Helse Sør-Øst RHF
Prosjekt:	E18 Retvet-Vinterbro ny/utbedring av veg – Retvet-Vinterbro
Sted:	Elvestad
Verdi i mill.:	5 300,0
Start dato:	202404
Tiltakshaver:	Statens Vegvesen Moss Kontorsted
Prosjekt:	Nybygg av utslippsfri ammoniakk fabrikk i Skipavika ved Fensfjorden i Gulen kommune – Skipavika grønn ammoniakk fabrikk
Sted:	Gulen
Verdi i mill.:	4 000,0
Start dato:	202406
Tiltakshaver:	Skiga AS
Prosjekt:	Ny vei og bru på E8 Sørbotn-Laukslett (Ramfjorden), K06 – Sørbotn-Laukslett (Ramfjorden), K06
Sted:	Tromsø
Verdi i mill.:	3 600,0
Start dato:	202404
Tiltakshaver:	Statens Vegvesen Kirkenes Trafikkstasjon
Prosjekt:	Arbeider i forbindelse med ny lufthavn i Bodø, entreprise E2 – Bodø lufthavn – entreprise E2, flyside-anlegg
Sted:	Bodø
Verdi i mill.:	3 300,0
Start dato:	202405
Tiltakshaver:	Avinor AS
Prosjekt:	Oppgradering av renseanlegg på Mongstad – Mongstad-raffineriet, renseanlegg
Sted:	Mongstad
Verdi i mill.:	3 250,0
Start dato:	202405
Tiltakshaver:	Equinor ASA

Prosjekt: Ny T-banestasjon på Fornebubanen – Fornebu stasjon og base, byggentreprise K5A
Sted: Fornebu
Verdi i mill.: 2 250,0
Start dato: 202406
Tiltakshaver: Oslo kommune Fornebubanen

Prosjekt: Utbedring av E6 Ulsberg-Melhus S, parsell E6 Berkåk – Vindåsliene – E6 Berkåk – Vindåsliene
Sted: Kvithammar
Verdi i mill.: 2 200,0
Start dato: 202404
Tiltakshaver: Nye Veier AS

Prosjekt: Ny 4-felts veg i tunnel fra Breivika til Lerstad i Ålesund – E136 Breivika – Lerstad
Sted: Ålesund
Verdi i mill.: 2 023,0
Start dato: 202405
Tiltakshaver: Møre og Romsdal fylkeskommune

Prosjekt: Nybygg av transformatorstasjon og elektrisk ledning m.m. fra Samnanger til Fitjar – Yggdrasil, tidligere NOA Krafla
Sted: Samnanger
Verdi i mill.: 1 950,0
Start dato: 202405
Tiltakshaver: Aker Bp ASA

Prosjekt: Utvidelse av settefiskanlegg på Seiviknestet industriområde i Ladersfjord – Adamselv settefiskanlegg
Sted: Lebesby
Verdi i mill.: 1 900,0
Start dato: 202404
Tiltakshaver: Grieg Seafood Finnmark AS

Prosjekt: Nybygg av hydrogenanlegg i Mosjøen – Baustein og Nesbruket, Norsk E-Fuel
Sted: Mosjøen
Verdi i mill.: 1 500,0
Start dato: 202406
Tiltakshaver: Norsk E-Fuel AS

Prosjekt: Etablering av nytt boligområde i Tromsø, trinn 2 m.fl. – Skjelnan boligområde, trinn 2 m.fl.
Sted: Tromsø
Verdi i mill.: 1 350,0
Start dato: 202405
Tiltakshaver: Skjelnan Bolig AS

Prosjekt: Nytt næringsområde på Borgeskogen i Sandefjord – Borgeskogen nordøst
Sted: Borgeskogen
Verdi i mill.: 1 250,0
Start dato: 202404
Tiltakshaver:

Prosjekt: Nybygg av boliger i Jessheim i Ullensaker kommune – Bekkefarete B2 og B4
Sted: Jessheim
Verdi i mill.: 1 250,0
Start dato: 202404
Tiltakshaver: Bekkefarete Bolig AS

Prosjekt: Rehabilitering og ombygging av tinghus i Bergen – Bergen Tinghus
Sted: Bergen
Verdi i mill.: 1 200,0
Start dato: 202406
Tiltakshaver: Statsbygg

Prosjekt: Nybygg av leiligheter i Vestby – Nordby Gård
Sted: Vestby
Verdi i mill.: 1 200,0
Start dato: 202404
Tiltakshaver: Axer Eiendom AS

Prosjekt: Nybygg av flerbolighus i Tromsø, trinn 2 – Stenberg boliger, trinn 2
Sted: Tromsø
Verdi i mill.: 1 150,0
Start dato: 202405
Tiltakshaver:

Prosjekt: Nybygg av boliger og næring i Bykle, trinn 2 m.fl. – Hovdegrend, trinn 2 m.fl.
Sted: Bykle
Verdi i mill.: 1 000,0
Start dato: 202404
Tiltakshaver: Hovdegrend AS

Prosjekt: Oppgradering av stasjon og nybygg av undergang på Østfoldbanen i Nordre Follo – Kolbotn stasjon
Sted: Nordre Follo
Verdi i mill.: 1 000,0
Start dato: 202405
Tiltakshaver: Bane NOR infrastruktur Øst

Denne oversikten presenterer en rangering av prosjekter igangsatt i andre kvartal 2024, primært sortert etter antall prosjekter. Valget om å rangere etter antall prosjekter fremfor total verdi er gjort for å gi et bredt spekter av aktører. Det er imidlertid viktig å være klar over at en verdibasert rangering kunne gitt et annet bilde av markedsandelene. For å unngå konsernkonsolideringer er alle bedrifter oppført separat.

Toppliste Tiltakshavere

De største aktørene med denne rollen for igangsatte prosjekter dette kvartalet.

ORGANISASJON	OPPSTART	ANTALL	VERDI
Statsbygg	3	97	3 388
Forsvarsbygg	1	88	1 736
Vestfold fylkeskommune	0	84	283
Bane NOR SF	2	82	1 631
Statens Vegvesen Tønsberg Kontorsted		80	240
Statens Vegvesen Moss Kontorsted	3	48	5 410
Bane NOR Oslo		44	339
Statens Vegvesen Kirkenes Trafikkstasjon	6	44	5 367

Toppliste Arkitekter

De største aktørene med denne rollen for igangsatte prosjekter dette kvartalet.

ORGANISASJON	OPPSTART	ANTALL	VERDI
Asplan Viak AS	8	16	883
Norconsult Norge AS	10	8	553
Bjørbekk & Lindheim AS	5	6	316
Sweco Architects AS	47	6	1 353
Norgeshus AS	12	5	214
Arkplan AS	-2	4	60
COWI AS	2	4	3 412
Grindaker AS	32	4	1 600

Toppliste Rådgivende ingeniører

De største aktørene med denne rollen for igangsatte prosjekter dette kvartalet.

ORGANISASJON	OPPSTART	ANTALL	VERDI
Norconsult Norge AS	17	259	46 021
Sweco Norge AS	26	149	52 970
Rambøll Norge AS	21	146	33 406
Multiconsult ASA	24	138	59 751
Asplan Viak AS	18	128	14 846
Brekke & Strand Akustikk AS	24	99	16 789
COWI AS	22	87	27 552
Multiconsult Norge AS	19	72	10 406

Toppliste Entreprenører

De største aktørene med denne rollen for igangsatte prosjekter dette kvartalet.

ORGANISASJON	OPPSTART	ANTALL	VERDI
Veidekke Entreprenør AS	32	45	12 704
Hent AS	25	26	12 944
Skanska Norge AS	30	16	8 915
Peab K. Nordang AS	5	12	758
BRG Entreprenør AS	18	10	2 224
Leif Grimsrud AS	31	10	339
Risa AS	13	10	1 128
Bertelsen & Garpestad AS	38	9	5 244

Toppliste Underentreprenører

De største aktørene med denne rollen for igangsatte prosjekter dette kvartalet.

ORGANISASJON	OPPSTART	ANTALL	VERDI
Øst-Riv AS	22	51	5 185
Veidekke Entreprenør AS	30	24	6 489
Stangeland Maskin AS	22	22	3 057
Randem & Hübert AS	21	19	2 096
Schindler AS	12	19	2 401
Otis AS	28	18	3 892
Kone Aksjeselskap	18	16	2 727
Tks Heis AS	27	16	1 479

Pipeline Q2 2024

Hva skjer i Q3 2024?

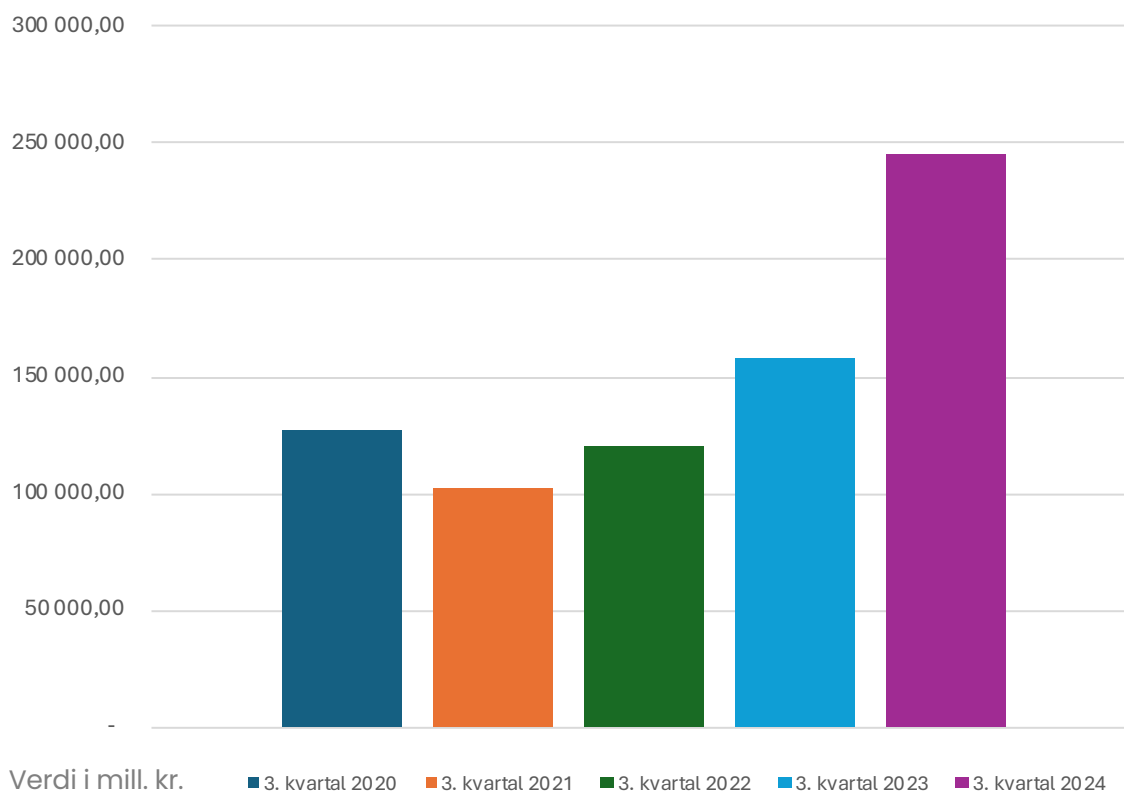
Utforsk igangsettingene i Q2 2024 og en oppsummering av hendelser så langt i Q3, med analyser av tidligere år for bedre forståelse av bransjens trender og behov.



Forventninger vs. Realitet

Bygg- og anleggssektoren har de siste årene opplevd en jevn aktivitet med årlige igangsettelsler på rundt 100–150 milliarder kroner. Planene for tredje kvartal 2024 tyder på en betydelig økning, men historiske data og markedsusikkerhet gjør det vanskelig å spå om den faktiske utviklingen. Selv om de fem største planlagte prosjektene for kvartalet har en samlet verdi på over 40 milliarder kroner, anslår vi at den totale igangsettelsen for tredje kvartal 2024 vil ligge på et nivå som er omtrent lik eller noe høyere enn i 2023.

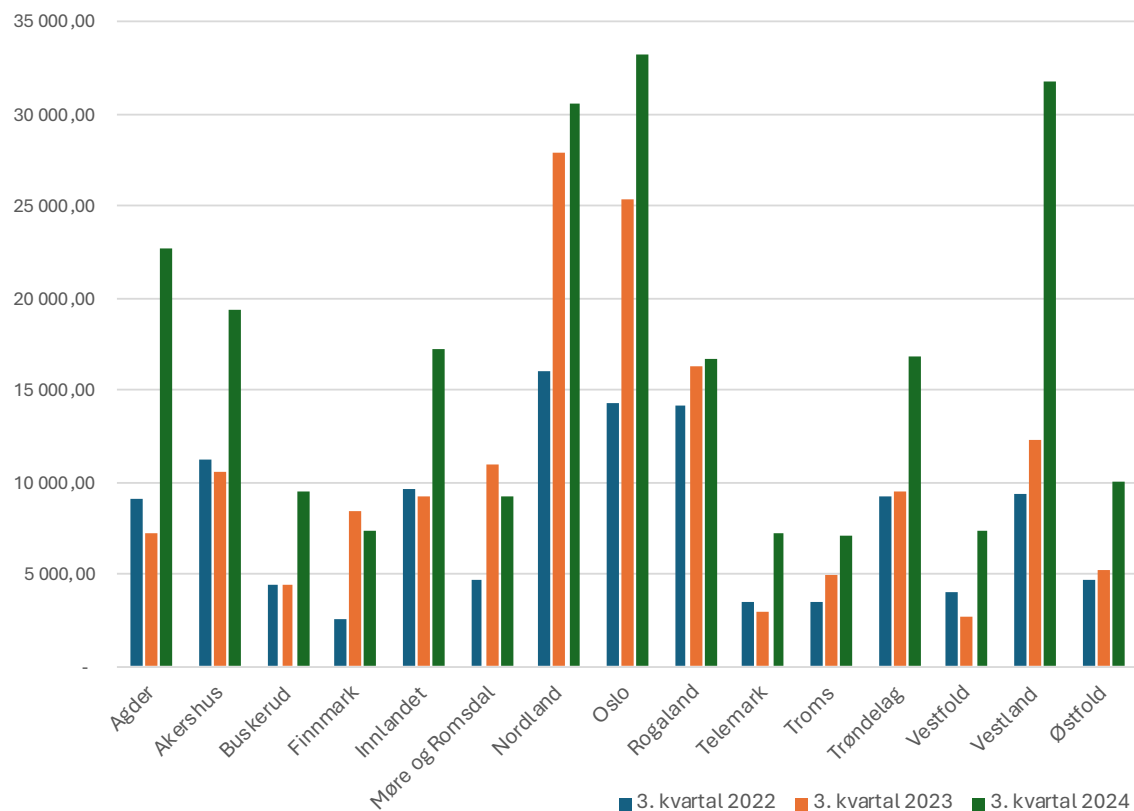
Planlagt igangsatt 3. kvartal 2024 mot igangsatt 3. kvartal tidligere år



Hvor er de største planene mot hva som er igangsatt tidligere

Oslo topper listen over fylker med de mest ambisiøse byggeplanene for tredje kvartal 2024. Med en samlet planlagt verdi på 33,2 milliarder kroner utgjør hovedstaden hele 13,5% av den nasjonale totalsummen for kvartalet. Vestland og Nordland følger etter med henholdsvis 12,9% og 12,4% av den totale planlagte verdien.

Geografisk fordeling 3. kvartal siste 3 år

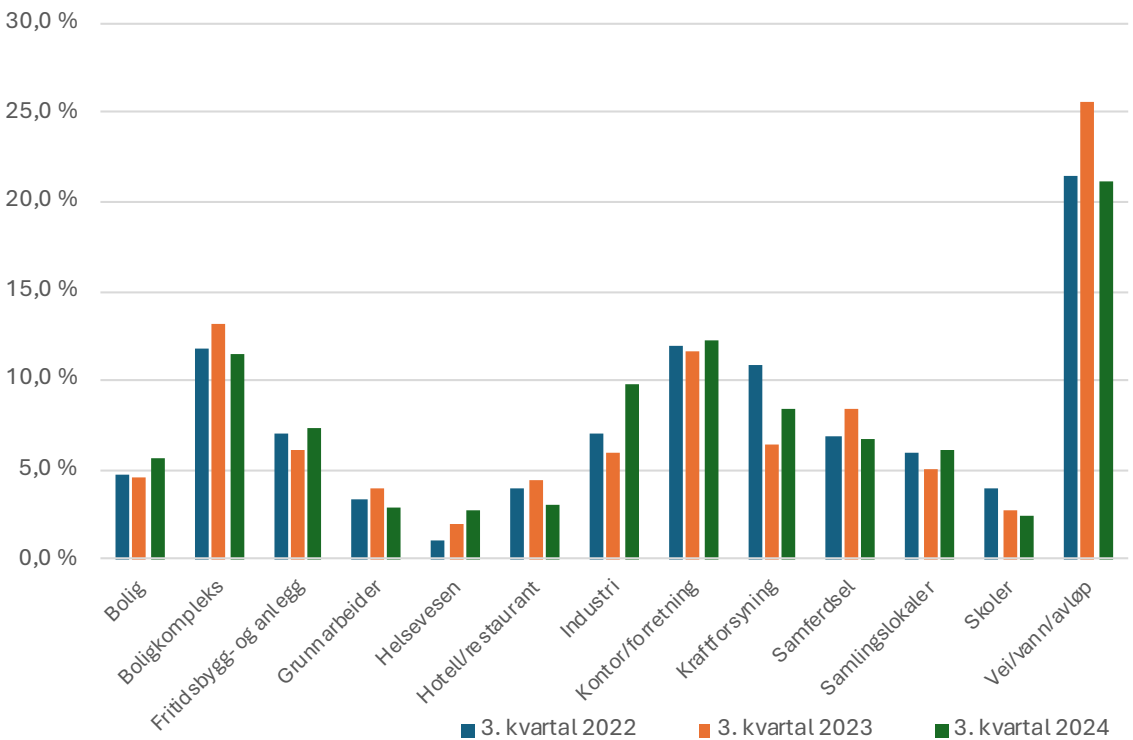


Endring fra sist år igangsatt/planlagt

Kategoriene

Vår analyse viser at kategoriene Industri, Helsevesen, Kraftforsyning, Samlingslokaler og Bolig har den største økningen i planlagte prosjekter. Det er imidlertid viktig å merke seg at det forekommer en viss overlapping mellom kategoriene, noe som kan påvirke de totale verdiene. Videre kan økonomiske svingninger føre til at noen prosjekter utsettes og dermed påvirke den faktiske gjennomføringen av planene.

Kategoriernes utvikling 3. kvartal 2024



Toppliste for prosjekter i Q3 2024

Prosjekt:	Nybygg av vei mellom Fauske-Bognes på E6 – Fauske-Bognes, E6
Sted:	Fauske
Verdi i mill.:	16 000,0
Start dato:	202408
Tiltakshaver:	Nye Veier AS
Prosjekt:	Ny E39 Lyngdal-Ålgård – Lyngdal-Blørstad
Sted:	Lyngdal
Verdi i mill.:	10 000,0
Start dato:	202409
Tiltakshaver:	Nye Veier AS
Prosjekt:	Nytt sykehus på Aker i bydel Bjerke, Oslo – Nye Aker akuttsykehus
Sted:	Oslo
Verdi i mill.:	9 000,0
Start dato:	202408
Tiltakshaver:	Helse Sør-Øst RHF
Prosjekt:	Utvikling av Klemetsrudanlegget i bydel Søndre Nordstrand, Oslo – Klemetsrud-anlegget, nytt C02 fangstanlegg
Sted:	Oslo
Verdi i mill.:	5 550,0
Start dato:	202409
Tiltakshaver:	Hafslund Oslo Celsio AS
Prosjekt:	Nybygg av landbasert kompresjonsanlegg på Melkøya i Hammerfest – Snøhvit future, kompesjonsanlegg
Sted:	Hammerfest
Verdi i mill.:	5 500,0
Start dato:	202407
Tiltakshaver:	Equinor ASA
Prosjekt:	Nybygg av fiskeoppdrettsanlegg på Skipavika næringsområde i Gulen – Skipavika fiskeoppdrettsanlegg
Sted:	Gulen
Verdi i mill.:	5 000,0
Start dato:	202409
Tiltakshaver:	Viking Aqua AS
Prosjekt:	Utvidelse fra to til fire felts vei på E6 Moelv – Lillehammer – Øyer – Roterud-Storhove
Sted:	Moelv
Verdi i mill.:	3 900,0
Start dato:	202409
Tiltakshaver:	Nye Veier AS Avd E6 Mjøsregionen

Prosjekt: Nybygg av anlegg for bioråolje på Jordøya industriområde i Åmli kommune – Jordøya bioråolje-anlegg
Sted: Åmli
Verdi i mill.: 3 500,0
Start dato: 202409
Tiltakshaver: Biozin Holding AS

Prosjekt: Nybygg av somatikkbygg i forbindelse med Nye Rikshospitalet i Oslo – Nye Rikshospitalet, bygg J, Somatikkbygget
Sted: Oslo
Verdi i mill.: 2 750,0
Start dato: 202409
Tiltakshaver: Helse Sør-Øst RHF

Prosjekt: Nybygg av kjøpesenter, storvarehandel, hotell og boliger på Åssiden i Drammen – Åssiden travbane, ny bydel
Sted: Åssiden
Verdi i mill.: 2 500,0
Start dato: 202408
Tiltakshaver: Åssiden Sentrum AS

Prosjekt: Nybygg av busstunnel for elektriske busser fra Gjersrud – Stensrud til Rosenholm stasjon i bydel Søndre Nordstrand, Oslo – Gjersrud – Stensrud til Rosenholm stasjon, busstunnel
Sted: Oslo
Verdi i mill.: 2 000,0
Start dato: 202409
Tiltakshaver: Obos Nye Hjem Nidaros AS

Prosjekt: Ny Gjønnestunnel på E18 Vestkorridoren Lysaker–Ramstadsletta, E105 – Vestkorridoren Gjønnestunnelen
Sted: Lysaker
Verdi i mill.: 1 840,0
Start dato: 202407
Tiltakshaver: Statens Vegvesen, Utbyggingsområde Sørøst

Prosjekt: Nybygg av kontor og lager ved Østre Aker vei i bydel Bjerke – Østre Aker vei 100
Sted: Østre Aker vei
Verdi i mill.: 1 800,0
Start dato: 202409
Tiltakshaver:

Prosjekt: Nybygg av boligområde i Froland, trinn 2-5 – Bliksåsen boligområde, trinn 2-5
Sted: Froland
Verdi i mill.: 1 750,0
Start dato: 202408
Tiltakshaver:

Prosjekt: Nytt marinteknologiske senter på Tyholt i Trondheim – Norsk havteknologisenter, fløy B
Sted: Trondheim
Verdi i mill.: 1 600,0
Start dato: 202408
Tiltakshaver: Norges Teknisk-Naturvitenskapelige Universitet Ntnu

Prosjekt: E6 Oslo øst, Ryen sør-Bryn med adkomst til Bryn kollektivterminal – Ryen sør-Bryn
Sted: Abildsøveien
Verdi i mill.: 1 500,0
Start dato: 202409
Tiltakshaver: Statens Vegvesen Lillehammer Trafikkstasjon

Prosjekt: Nybygg av industri, kontor, næring, boliger mm på Ulven i bydel Bjerke, Oslo – Ulven-område, felt D2
Sted: Oslo
Verdi i mill.: 1 350,0
Start dato: 202409
Tiltakshaver: Ulven Bolig AS

Prosjekt: Nybygg av boliger og næring på Helsfyr i bydel Gamle Oslo – Grønvollkvartalet
Sted: Oslo
Verdi i mill.: 1 300,0
Start dato: 202408
Tiltakshaver: Grenseveien 97 Næring AS

Prosjekt: Nybygg av boligområde i Ås – Langbakken Midtre B3
Sted: Ås
Verdi i mill.: 1 200,0
Start dato: 202409
Tiltakshaver: Ås Byutvikling AS

Prosjekt: Nybygg av boliger i Senja – Pilot Senja
Sted: Senjahopen
Verdi i mill.: 1 150,0
Start dato: 202408
Tiltakshaver:

Prosjekt: Utvidelse av dobbeltspor på Dovrebanen Kleverud-Sørli – SÅ-3 Stange sentrum
Sted: Stange
Verdi i mill.: 1 150,0
Start dato: 202408
Tiltakshaver: Bane NOR Oslo

Datagrunnlag og metode

Denne rapporten er basert på data fra Byggfaktas prosjektdatabase SMART. Den inneholder detaljert informasjon om over 200 000 ulike prosjekter, fra mindre oppussingsprosjekter på skoler til store milliardprosjekter som brobygging og flerbrukshaller. Rapporten dekker både offentlige og private byggeprosjekter, inkludert nybygg, tilbygg, ombygginger, samt innvendig og utvendig renovering. Dataene inkluderer ikke enkeltpersoners byggeprosjekter som en ny enebolig eller carport. Totalsummen for et byggeprosjekt registreres i statistikken i måneden byggingen starter. Denne metoden gir Byggfakta muligheten til å observere endringer i økonomiske sykluser og endringer innenfor ulike hovedgrupper og kundetyper før det blir synlig for andre.

Prisutvikling og korreksjoner

Byggfakta overvåker prisutviklingen og tilpasser prisestimatene basert på dagens anbuds-situasjon. Ved betydelige svingninger i byggekostnadene kan det være noe forsinkelse, da prisanslagene er basert på en relativt konservativ vurdering. I offentlige prosjekter blir bygge-kostnadene fastsatt av det offisielle budsjettet. Prisøkninger vil ofte først bli tydelige etter at anbudet er gjennomført. Byggfakta følger prosjektene kontinuerlig, og prisene kan bli justert for prosjekter i inneværende periode, mens datasettet for sammenligningsåret er låst ved utgangen av året. Det er viktig å merke seg at summene ikke er indeksert for inflasjon eller endringer i byggekostnadene.

Innsamling av data

Vi følger nøye med på alle relevante medier, offentlige referater og budsjetter, samt anbuds-portaler og andre kanaler for anbudsprosesser. Byggfakta overvåker hvert enkelt bygge-prosjekt fra tidlig fase til etablering av byggeplassen og valg av underentreprenører.

Våre 17 erfarne researchere utfører kontinuerlig validering av all informasjon gjennom grun-dige telefonintervjuer med nøkkelbeslutningstakere, enten det er byggherre, konsulent eller byggeleder. I løpet av en vanlig uke gjennomfører forskningsavdelingen omtrent 2 000 tele-fonintervjuer og følger opp tett, slik at vi alltid har oppdatert informasjon om hvert enkelt prosjekt og kjenner alle detaljene.

Gjennom et typisk prosjekt opprettholder vi kontakt med beslutningstakere opptil 10 ganger og datagrunnlaget i rapporten er dermed basert på mer enn 200 000 telefonintervjuer. Dette gir oss en solid statistisk basis for rapporten og datakvaliteten er så høy at den statistiske usikkerheten i våre analyser er minimal. All informasjon samles, registreres og organiseres i vår prosjektdatabase, som våre kunder og samarbeidspartnere kan få tilgang til avhengig av deres behov og profil.

I tillegg til å fungere som verdifulle "leads" i kundenes daglige salgsarbeid, blir de omfat-tende dataene vi samler inn, brukt til verdifull markedsstatistikk og analyser av våre samar-beidspartnere. Vi produserer også en rekke overordnede analyser, inkludert den rapporten du nå har foran deg.



Prognosesenteret
EN DEL AV BYGGFAKTA GROUP

Anleggsmodulen – Unik markedsinnsikt på det norske anleggsmarkedet

Ønsker du en komplett oversikt over alle nyinvesteringer i det norske anleggsmarkedet?

Vil du kunne planlegge en klar strategi og budsjett?

Vil du øke dine markedsandeler?

Prosjektdata og nøye analyserte prognoser er uvurderlige for ulike roller og formål i deres bedrift. Anleggsmodulen gir muligheten til å planlegge hvor anleggsaktiviteten vil være geografisk og i ulike anleggsunderkategorier. Dette resulterer i tryggere ressursallokering og skarpere og mer målrettet fokus. Ledelsen kan / bør benytte denne beslutningsstøtten til å planlegge budsjetter og strategier for selskapet, samt kartlegge hvor man skal allokere sine ressurser frem i tid.

Med anleggsmodulen vil du kunne holde deg oppdatert i et noe uoversiktlig anleggsmarked.

Anleggsmodulen gir deg omfattende innsikt i nye investeringer (kr) i anleggsmarkedet ved å vise aktiviteten og utviklingen over tid gjennom statistikk, og ikke minst prognoser for inneværende år + 2 år frem i tid. Dette får man fordelt på fylkesnivå og ulike typer anlegg og deres underkategorier ned på prosjektnivå.

Alle anleggsprosjekter i Norge er kategorisert med følgende underfordeling:

- Anlegg totalt
- Veianlegg
- Jernbane- og sporveisanlegg
- Maritim infrastruktur
- Energianlegg
- Kommunaltekniske anlegg
- Andre anlegg

**Anleggs-
modulen holder
deg oppdatert
i et uoversiktlig
anleggsmarked**



– lar de rette aktørene se dine løsninger

Skyv grensene for markedsføring med Produktfakta – nå direkte ut til beslutningstakere hele året.

Vi har målgruppen, dere har budskapet

Vår innsikt i ulike målgruppers adferd gjør det mulig å målrette markedsføringen av dine produkter og tjenester til potensielle kunder.

Ved å ha en bedriftsprofil hos oss og delta på nyhetsbrevene våre kan du se unik informasjon om hvem som viser interesse for deg og din bedrift.



Med vårt sporingsverktøy kobler vi sammen aktivitet og vår prosjekt-database. Det gir deg muligheten til å se den unike koblingen mellom dine leads og planlagte prosjekter.

Produktfakta gir deg

- Markedsføring hele året – direkte til beslutningstakere
- Egen bedriftsprofil
- Innsikt i hvem som besøker din bedriftsprofil, produkter og nyheter
- Tilgang til egen statistikk
- Målbar og målrettet markedsføring
- Deltakelse i bransjens største nyhetsbrev



– gjør dine webbesøkende til leads

Går dere glipp av varme leads til din bedrift?

Med Analytics Pro kan dere forvandle de ukjente besøkende på nettsiden til salgskvalifiserte leads og nye kunder.

Bare 2 % av de besøkende på nettsiden legger igjen kontaktinformasjonen sin.

Selv om dere får besøk på nettsiden, er det de færreste som legger igjen kontaktinformasjonen sin. Nesten 98% av dem forsvinner uten spor.

Men heldigvis finnes det en løsning. Med Analytics PRO kan du avdekke hvem som besøker nettsiden, hva de er interessert i, og hvordan du kan engasjere dem. Konverter anonyme besøkende til verdifulle kunder med Analytics PRO.

**Forvandle
ukjente besøkende
på nettsiden din
til kvalifiserte
leads!**



Foto: Scott Graham/Unsplash

Kontakt oss

Kunderådgiver:

Eva Kristin Wister

Teamleader
Tel: 904 84 338
eva.wister@byggfakta.no

Anne Larsen

Tel: 934 09 731
anne.larsen@byggfakta.no

Ine Drillestad Larsen

Tel: 473 65 356
ine.moe@byggfakta.no

Jørgen Onstad-Kibsgaard

Tel: 904 99 996
jorgen.onstad.kibsgaard@byggfakta.no

Kari-Anne Kristensen

Tel: 477 04 899
kari.anne.kristensen@byggfakta.no

Kenan Hasic

Tel: 904 80 687
kenan.hasic@byggfakta.no

Rikke van Spronsen

Tel: 904 84 323
rikke.spronsen@byggfakta.no

Sara Drillestad Moe

Tel: 904 82 715
sara.moe@byggfakta.no

Solveig Bakken

Tel: 992 63 533
solveig.bakken@byggfakta.no

Tone Olsen

Tel: 993 55 720
tone.olsen@byggfakta.no

Marte Horn

Tel: 904 83 393
marte.horn@byggfakta.no

Sara Thoresen

Tel: 904 83 347
sara.thoresen@byggfakta.no

Produktfakta:

Jørgen Christensen

Teamleader
Tel: 929 89 344
jorgen.christensen@byggfakta.no

CityMark:

Martin Josefsson

Teamleader/Key Account Manager
Tel: 977 56 388
martin.josefsson@byggfakta.no

Research:

Sanna Laake

Research Manager
Telefon: 904 84 326
sanna.laake@byggfakta.no

Øvrige kontakter:

Eivind Østlie Edholm

CEO
Mobil: 900 60 118
eivind.edholm@byggfakta.no

Tuva Viktoria Tiller

Marketing Manager
Mobil: 904 84 347
tuva.tiller@byggfakta.no

Pål Engeseth

Business Developer Prognosesenteret
Mobil: 958 49 711
pal.engeseth@byggfakta.no