

Pipeline Q3 2024

RETTET MOT BYGG- OG ANLEGGSBRANSJEN

Utforsk igangsettingene i Q3 2024 og en oppsummering av hendelser så langt i Q4, med analyser av tidligere år for bedre forståelse av bransjens trender og behov.

Innhold

Hva er igangsatt i hele landet og fylkene?	6
Hovedkategoriene	12
Entreprisereformer	19
Miljøprosjekter	24
Byggeherretype og type prosjekt	30
Aktivitet opp mot befolkning	33
Konstruksjon og fasade	36
Topplister	39
De største igangsatte prosjektene	40
Toppliste tiltakshavere	43
Toppliste arkitekter	43
Toppliste rådgivende ingeniører	43
Toppliste entreprenører	44
Toppliste underentreprenører	44
Hva skjer i neste kvartal Q4 2024?	45
Datagrunnlag og metode	52

Hva sier tallene om tredje kvartal?

I vår nye kvartalsrapport, "Pipeline Q3", rettes oppmerksomheten mot endringer og trender i bygg- og anleggsnæringen siden forrige rapport. Ved hjelp av vår omfattende prosjektdatabase SMART gir vi en detaljert oppdatering av igangsettingstall og regionale forskjeller, og deler spennende funn om den videre utviklingen i bransjen.

Markedsutvikling:

- **Gjennomsnittlig månedlig byggestart:** Rett over 50 milliarder kroner.
- **Sammenligning med 2023:** Total igangsetting i 2024 ligger rundt 40 prosent høyere enn samme periode i 2023. I de tre første kvartalene av 2023 ble det registrert prosjekter til en verdi av 505,6 milliarder kroner, mens tilsvarende tall for 2024 er økt til 584 milliarder kroner. Dette gir en vekst på 15,4 prosent sammenlignet med fjorårets lave igangsettingstall.
- **Gjennomsnittlig prosjektkostnad:** Over 70 millioner kroner i Q3 2024.
- **Vei, vann og avløp dominerer:** Store prosjekter innen vei, vann og avløp har hatt betydelige investeringer og topper listen blant miljømerkede prosjekter i tredje kvartal 2024. Denne kategorien står for en stor andel av den totale igangsettingsverdien.
- **Vekst i samspillsentreprise:** Samspillsentreprise har en vekst på hele 161,7 prosent sammenlignet med samme kvartal i fjor og utgjør nå 22,1 prosent av den totale igangsatte verdien.
- **Regional variasjon:** Agder skiller seg ut med en vekst på 192 prosent sammenlignet med samme periode i fjor og en oppgang på 79,3 prosent i forhold til 2022. Fylket står for 9,9 prosent av den totale igangsatte verdien dette kvartalet.

Nøkkeltall:

Igangsatte prosjekter nybygg Q3 2024: 991

Total igangsetting sammenlignet med Q3 2023: +40 prosent

Gjennomsnittlig prosjektstørrelse nybygg: Over 70 millioner kroner

Antall miljøsertifiserte prosjekter: Over 141

Trenger du mer innsikt?

Byggfakta og Prognosesenteret tilbyr detaljert analyse av tallene og kan gi deg innsikt i ditt marked og fremtidsutsikter. Kontakt oss for mer informasjon.

Eller les mer her: www.byggfakta.no/innsikt

Rapporten inneholder også:

- Detaljert oversikt over igangsatte prosjekter i hvert fylke
- Topp 10-lister over igangsatte prosjekter
- Analyse av miljøprosjekter
- Analyse av fremgang og tilbakegang for forskjellige hovedgrupper av prosjekter
- Planer for Q4 2024

For mer informasjon:

Besøk Byggfaktas nettside:

byggfakta.se/kontakt

Prognosesenteret:

prognosesenteret.no/kontakt

*Igangsettingstall refererer til en måling av den økonomiske verdien av prosjekter på det tidspunktet de settes i gang. For Byggfakta representerer igangsettingstallet totalkostnaden for hele prosjektet, og denne kostnaden inkluderer ikke bare bygningens konstruksjon, men også maskiner, inventar og utstyr som er en del av prosjektet. Igangsettingstallet baserer seg derfor på det registrerte igangsettingstidspunktet og gir en helhetlig økonomisk verdi av prosjektet fra starten.

**Få informasjon
om 90% av
prosjektmarkedet
i hele Norge**



SMART

– gir deg innsikt for suksess

Byggfakta SMART er ikke bare en prosjektdatabase, det er ditt verktøy for å lykkes. Med informasjon om 90% av prosjektmarkedet i hele Norge kan du enkelt finne byggprosjektene som styrker din bedrift. Ønsker du dypere innsikt uten å gjøre jobben selv? Vi har nå utviklet et verktøy i SMART for akkurat dette. Produkt Market Index gir deg en månedlig samlet oversikt over utviklingen i prosjektmarkedet i to faser og fire prosjektsegmenter.

Med SMART kan du blant annet

- Overvåke interessante prosjekter, bedrifter og anbud
 - Få informasjon om prosjekter, aktører, prosjektstadier og materialvalg
 - Følge dine viktigste samarbeidspartnere, konkurrenter og nye kunder
 - Føre notater om relevante prosjekter, bedrifter og kontakter
 - Få påminnelse om aktiviteter i utvalgte prosjekter via e-post
 - Bygge en sterk pipeline
 - Jobbe proaktiv og strategisk med ditt marked så du styrker din posisjon i en tøff bransje
-
- SMART gir deg tilgang til uvurderlig kunnskap og data om ditt marked, slik at du kan finne de rette byggeprosjektene å jobbe med.
 - Ved å bruke SMART vil du få en unik innsikt i ditt marked, skreddersydd etter dine preferanser på geografi, prosjekttype, totalkostnad og mye mer. Verktøyet vil gi deg tilgang til hvem som er rett kontaktperson på rett prosjekt i rett område.
 - Med Byggfakta SMART kan du få en konkurransefordel i bransjen din. Om du ønsker å styrke din posisjon i markedet og øke sjansene for suksess, er dette verktøyet for deg.

Våre erfarne researchere går grundig til verks når de daglig henter inn informasjon om nye byggeprosjekter.

Pipeline Q3 2024

Hva er igangsatt i hele landet og fylkene?

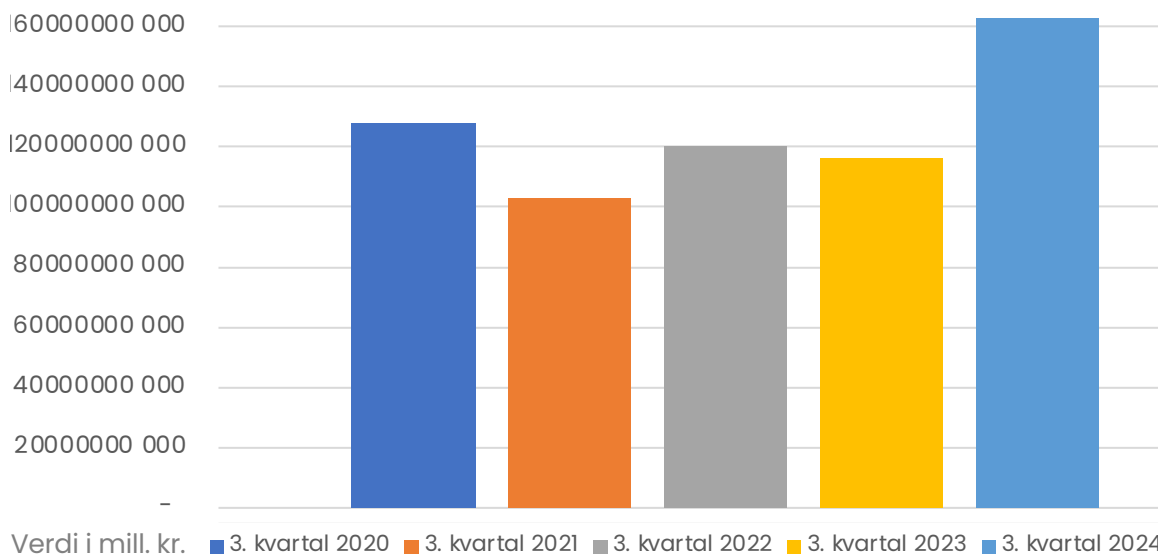
Utforsk igangsettingene i Q3 2024 og en oppsummering av hendelser så langt i Q4, med analyser av tidligere år for bedre forståelse av bransjens trender og behov.

Pipeline Q3 2024

Dypdykk i igangsettinger i Norge

Denne rapporten gir en analyse av igangsettinger i Norge i Q3 2024, sammenlignet med trender observert i Q4 så langt. Vi analyserer nasjonale og fylkesvise data for å gi et omfattende innblikk i bransjens tilstand. Ved hjelp av historiske data, fremhever vi nøkkeltrender og behov som gir verdifull veiledning for byggebransjens aktører.

Igangsetting 3. kvartal i mill kr siste 5 år



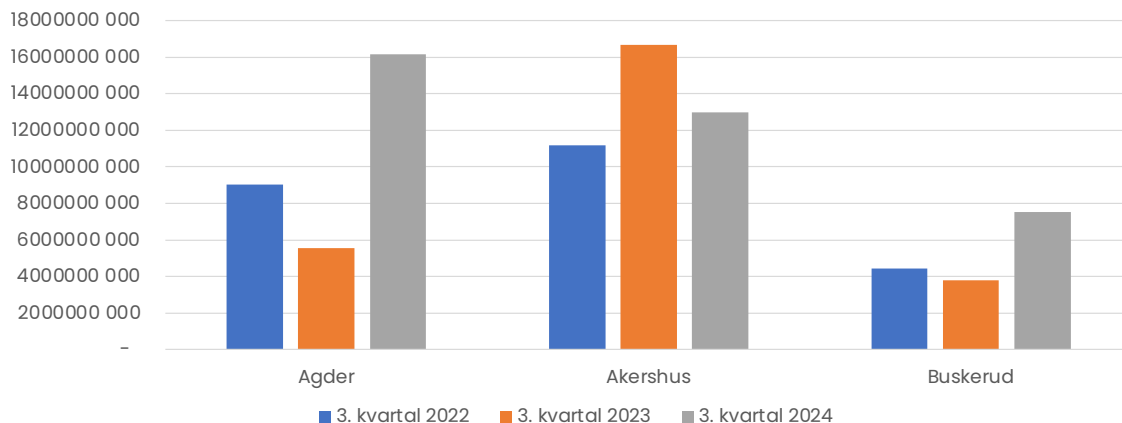
%-VIS ANDEL	IGANGSATT VERDI	ANTALL PROSJEKTER	SNITTVERDI MILL KR.
Agder	7,5 %	9,9 %	103 695 897
Akershus	5,5 %	8,0 %	112 710 870
Buskerud	4,1 %	4,6 %	87 350 047
Finnmark	1,7 %	3,7 %	173 021 429
Innlandet	9,1 %	6,0 %	50 903 770
Møre og Romsdal	7,3 %	5,7 %	61 182 493
Nordland	10,4 %	16,2 %	121 099 995
Oslo	9,0 %	10,2 %	88 225 160
Rogaland	9,2 %	6,5 %	54 897 063
Telemark	3,7 %	3,1 %	65 291 026
Troms	3,9 %	3,0 %	58 791 921
Trøndelag	10,0 %	8,0 %	62 010 262
Vestfold	2,7 %	2,0 %	55 856 140
Vestland	13,6 %	11,8 %	67 489 609
Østfold	2,2 %	1,3 %	46 124 468

Tredje kvartal 2024 viser vekst i igangsettingstallene

- I 3. kvartal 2024 er tallene 40,0 prosent høyere enn i samme kvartal i fjor.
- Sammenlignet med 3. kvartal 2022 er registreringen 35,0 prosent høyere.
- I løpet av de tre første kvartalene av 2023 ble det registrert prosjekter til en samlet verdi på 505,6 milliarder kroner. Til sammenligning viser de tre første kvartalene i år en økning til 584 milliarder kroner. Dette representerer en vekst på 15,4 prosent sammenlignet med fjorårets lave igangsettingstall.

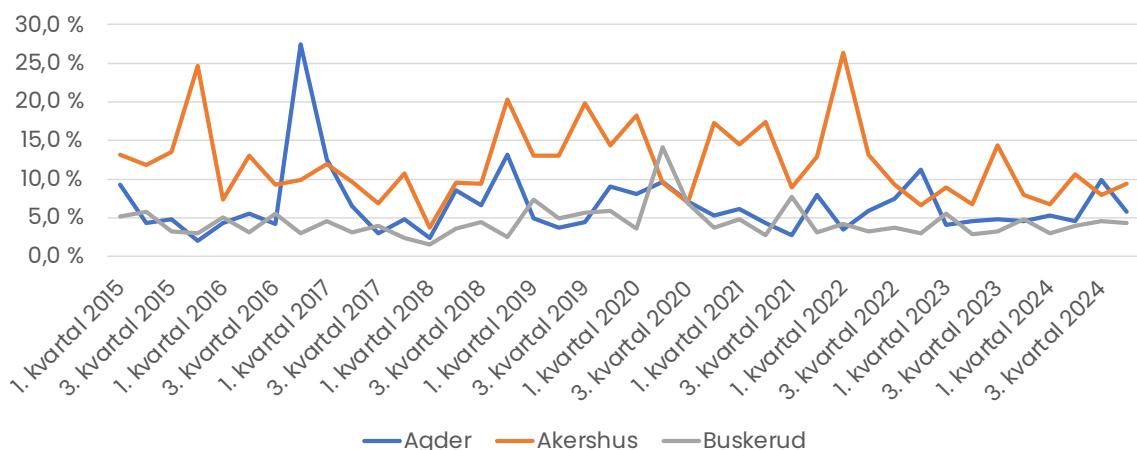
*Byggfakta kartlegger bygg- og anleggsprosjekter over hele Norge. Vår data viser at vi har svært god dekning for store prosjekter innen nybygg og anlegg. For rehabiliteringsprosjekter er dekningsgraden noe lavere, rundt 20 prosent i de største byene. Dette er et område vi kontinuerlig jobber med å forbedre for å få et enda mer komplett bilde av markedet.

Agder, Akershus og Buskerud



Grafen viser igangsettingen i Q3 2024 sammenlignet med de to foregående årene. Verdiene i grafen er angitt i millioner kroner.

Andeler Agder, Akershus og Buskerud

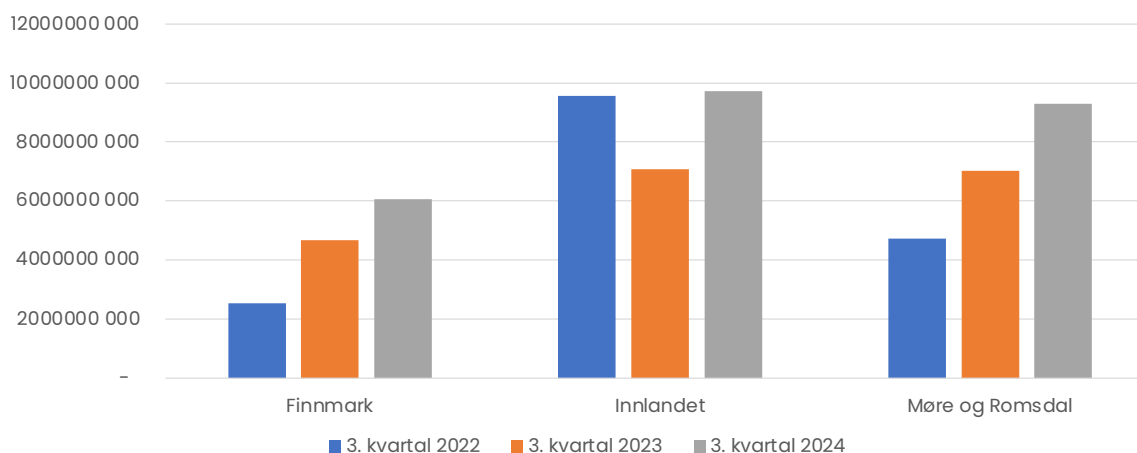


Grafen viser tydelig at Akershus har den største andelen av igangsatt byggevirksomhet av de tre fylkene. Verdiene i grafen er oppgitt i millioner kroner.

- **Agder:** Fylket har hatt en vekst på 192 prosent sammenlignet med fjoråret, og en oppgang på 79,3 prosent i forhold til samme kvartal i 2022. Agder utgjør 9,9 prosent av den totale igangsatte verdien dette kvartalet, og står for 7,5 prosent av prosjektene.
- **Akershus:** Fylket har hatt en nedgang på 22,2 prosent sammenlignet med i fjor, men en økning på 15,7 prosent fra samme kvartal i 2022. Akershus bidrar med 8,0 prosent av den totale igangsatte verdien dette kvartalet, og har en prosjektandel på 5,5 prosent.
- **Buskerud:** Fylket har hatt en oppgang på 97,0 prosent fra fjoråret, og en økning på 69,9 prosent sammenlignet med tredje kvartal 2022. Buskerud utgjør 4,6 prosent av den totale igangsatte verdien dette kvartalet, og står for 4,1 prosent av prosjektene.

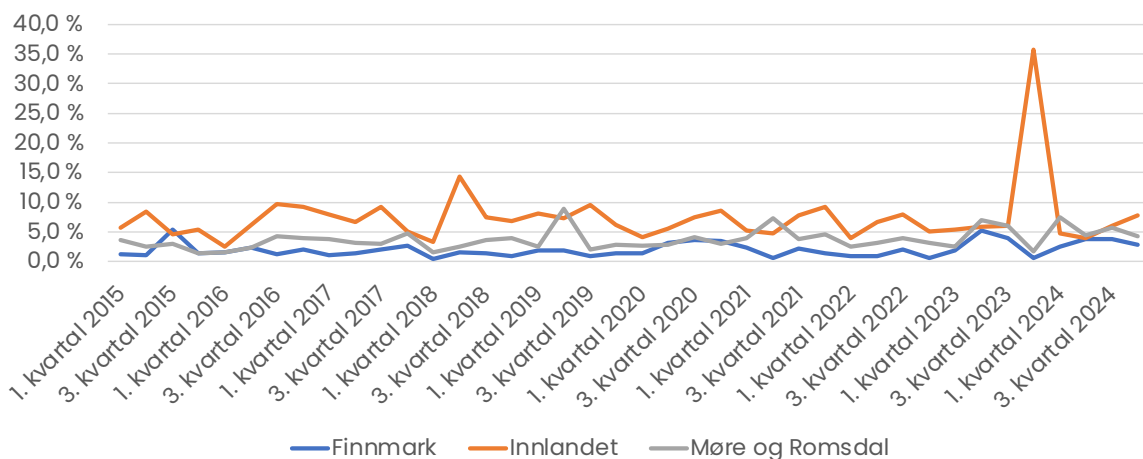
Konklusjon: Byggeaktiviteten i disse tre fylkene viser en variert utvikling, med Agder som det fylket med størst igangsetting dette kvartalet. Akershus, som tradisjonelt har hatt høy aktivitet, opplever en viss nedgang, mens Buskerud viser betydelig vekst. For en grundigere forståelse, bør man se nærmere på lokale forhold og nasjonale trender.

Finnmark, Innlandet og Møre og Romsdal



Grafen viser igangsettingen i Q3 2024 sammenlignet med de to foregående årene. Verdiene i grafen er angitt i millioner kroner.

Andeler Finnmark, Innlandet og Møre og Romsdal

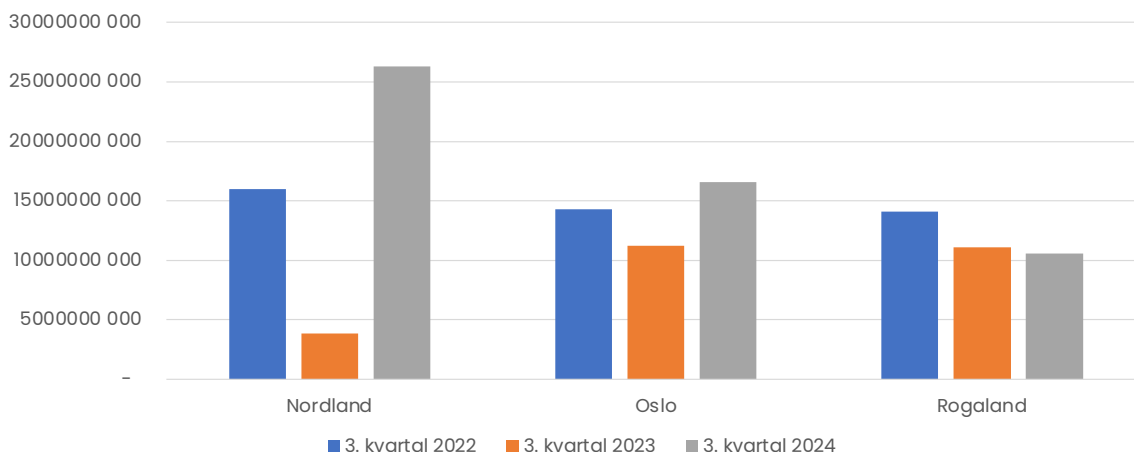


Grafen viser at Innlandet har den største andelen av igangsatt byggevirksomhet av de tre fylkene, selv om alle fylkene opplever en nedgang i dette kvartalet. Verdiene i grafen er oppgitt i millioner kroner.

- **Finnmark:** Fylket har hatt en oppgang på 29,7 prosent fra fjoråret, og en betydelig vekst på 138,5 prosent sammenlignet med tredje kvartal 2022. Finnmark utgjør 3,7 prosent av den totale igangsatte verdien dette kvartalet, og står for 1,7 prosent av prosjektene.
- **Innlandet:** Fylket har hatt en økning på 37,2 prosent fra fjoråret, og en liten oppgang på 1,8 prosent sammenlignet med samme kvartal i 2022. Innlandet bidrar med 6,0 prosent av den totale igangsatte verdien, og står for 9,1 prosent av prosjektene dette kvartalet.
- **Møre og Romsdal:** Fylket har hatt en vekst på 32,2 prosent fra fjoråret, og en oppgang på 96,2 prosent sammenlignet med tredje kvartal 2022. Møre og Romsdal utgjør 5,7 prosent av den totale igangsatte verdien dette kvartalet, og står for 7,3 prosent av prosjektene.

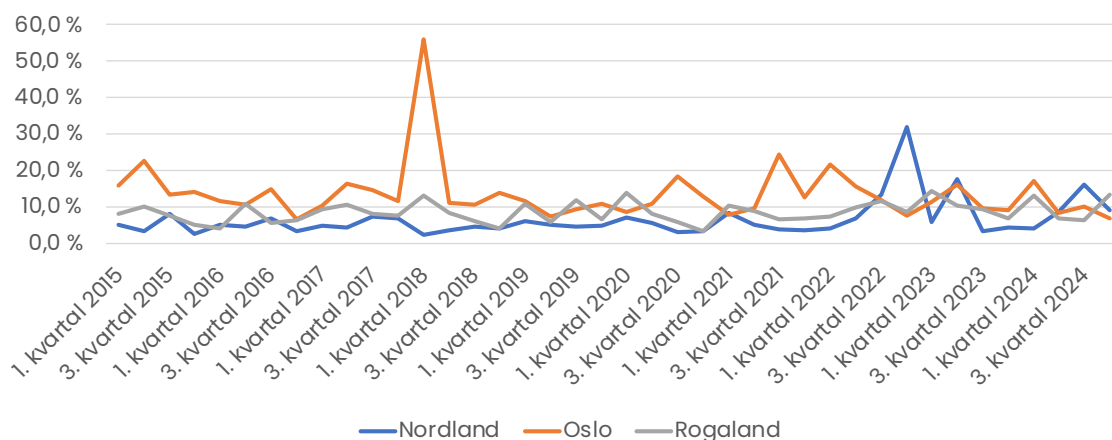
Konklusjon: Alle tre fylkene har hatt en positiv utvikling i det siste kvartalet, med Innlandet som det mest aktive fylket. Mens Finnmark og Møre og Romsdal også viser solid vekst, er det klare variasjoner i fylkenes bidrag til både verdi og antall prosjekter. For en grundigere forståelse av situasjonen bør man ta hensyn til regionale forskjeller og langsiktige trender.

Nordland, Oslo og Rogaland



Grafen viser igangsettingen i Q3 2024 sammenlignet med de to foregående årene. Verdiene i grafen er angitt i millioner kroner.

Andeler Nordland, Oslo og Rogaland

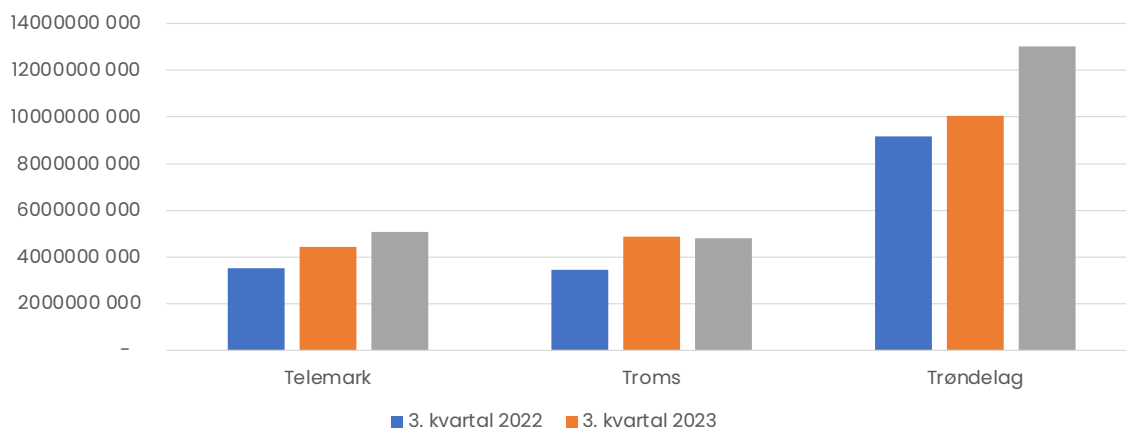


Grafen understøtter konklusjonen om at Oslo, til tross for nedgangen, fortsatt har den største andelen av igangsatt byggevirksomhet av de tre fylkene. Verdiene i grafen er oppgitt i millioner kroner.

- **Nordland:** Fylket har hatt en imponerende oppgang på 583,6 prosent fra fjoråret og en vekst på 64,2 prosent sammenlignet med samme kvartal i 2022. Nordland står for 16,2 prosent av den totale igangsatte verdien dette kvartalet og utgjør 10,4 prosent av prosjektene
- **Oslo:** Fylket har hatt en vekst på 48,3 prosent fra fjoråret og en økning på 16,1 prosent sammenlignet med tredje kvartal 2022. Oslo utgjør 10,2 prosent av den totale igangsatte verdien og står for 9,0 prosent av prosjektene dette kvartalet.
- **Rogaland:** Fylket har hatt en nedgang på 4,8 prosent fra fjoråret og en reduksjon på 25,2 prosent sammenlignet med tredje kvartal 2022. Rogaland bidrar med 6,5 prosent av den totale igangsatte verdien dette kvartalet og har en prosjektandel på 9,2 prosent.

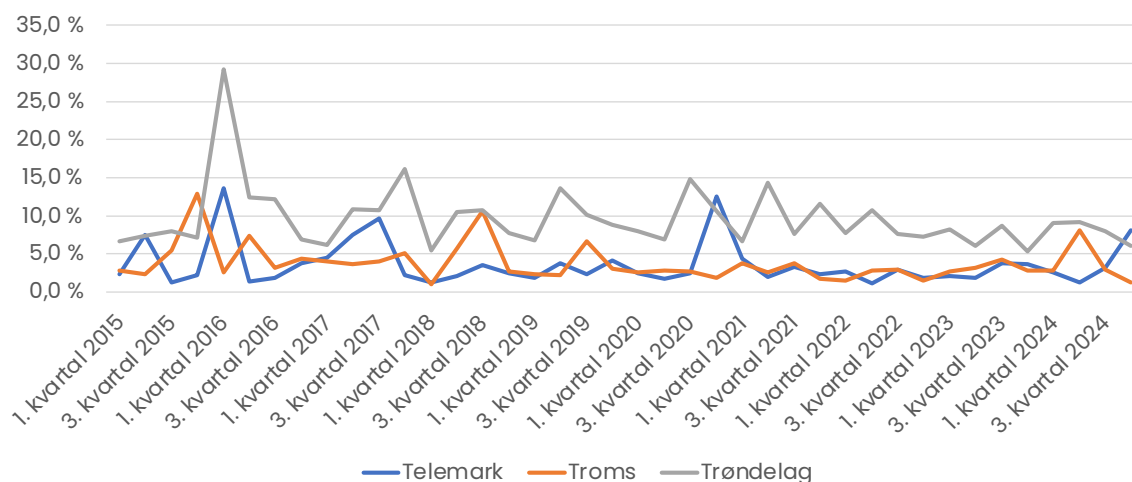
Konklusjon: Selv om Oslo normalt er det største byggefylket, har Nordland hatt en markant økning i igangsettinger dette kvartalet. Nordlands betydelige vekst skiller seg ut, mens Oslo også viser solid oppgang. Rogaland derimot opplever en nedgang både fra fjoråret og fra 2022. Det er tydelig at aktiviteten varierer kraftig mellom fylkene og videre analyser kan gi en bedre forståelse av utviklingen.

Telemark, Troms og Trøndelag



Grafen viser igangsettingen i Q3 2024 sammenlignet med de to foregående årene. Verdiene i grafen er angitt i millioner kroner.

Andeler Telemark, Troms og Trøndelag



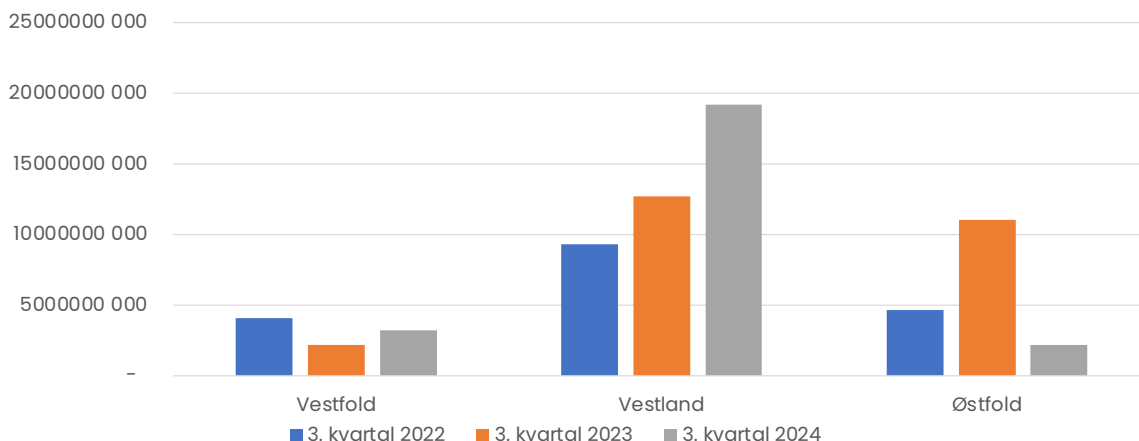
Grafen viser andelen av landet som er igangsatt i de 3 fylkene. Trøndelag har hatt en sterk vekst og har en betydelig andel av den totale byggevirksomheten. Verdiene i grafen er oppgitt i millioner kroner.

- **Telemark:** Fylket har hatt en økning på 14,9 prosent fra fjoråret og en vekst på 44,3 prosent sammenlignet med tredje kvartal 2022. Telemark står for 3,1 prosent av den totale igangsatte verdien dette kvartalet og utgjør 3,7 prosent av prosjektene.
- **Troms:** Fylket har opplevd en nedgang på 1,1 prosent fra fjoråret, men en vekst på 39,6 prosent sammenlignet med samme kvartal i 2022. Troms bidrar med 3,0 prosent av den igangsatte verdien i dette kvartalet og står for 3,9 prosent av prosjektene.
- **Trøndelag:** Fylket har hatt en vekst på 29,7 prosent fra fjoråret og en oppgang på 42,3 prosent sammenlignet med tredje kvartal 2022. Trøndelag utgjør 8,0 prosent av den totale igangsatte verdien og står for 10,0 prosent av prosjektene dette kvartalet.

Konklusjon

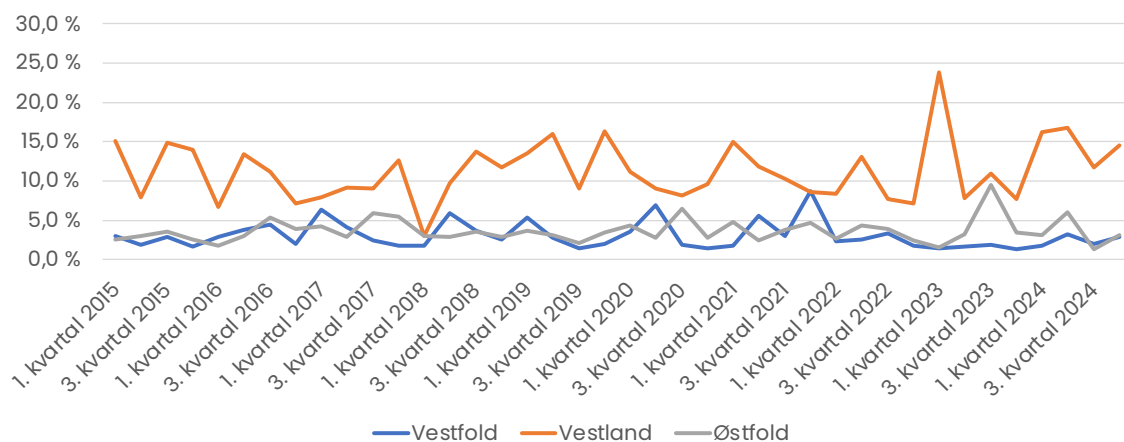
Byggeaktiviteten i de tre fylkene viser at Trøndelag har hatt størst vekst og aktivitet i tredje kvartal. Både Telemark og Troms har også opplevd positiv utvikling, med Telemark som har hatt en sterk vekst siden 2022. For å få en dypere forståelse av utviklingen er det viktig å ta hensyn til både regionale og nasjonale trender.

Vestfold, Vestland og Østfold



Grafen viser igangsettingen i Q3 2024 sammenlignet med de to foregående årene. Verdiene i grafen er angitt i millioner kroner.

Andeler Vestfold, Vestland og Østfold



Grafen under viser andelen av landet som er igangsatt i de 3 fylkene. Vestland er klart det fylket med størst byggevirsomhet. Verdiene i grafen er oppgitt i millioner kroner.

- **Vestfold:** Fylket har hatt en vekst på 47,9 prosent fra fjoråret, men en nedgang på 21,8 prosent sammenlignet med samme kvartal i 2022. Vestfold utgjør 2,0 prosent av den totale igangsatte verdien dette kvartalet og har en prosjektandel på 2,7 prosent.
- **Vestland:** Fylket har opplevd en vekst på 51,0 prosent fra fjoråret og en betydelig økning på 105,8 prosent sammenlignet med tredje kvartal 2022. Vestland bidrar med 11,8 prosent av den totale igangsatte verdien og har en prosjektandel på 13,6 prosent dette kvartalet.
- **Østfold:** Fylket har hatt en nedgang på 80,4 prosent fra fjoråret og en reduksjon på 53,3 prosent sammenlignet med samme kvartal i 2022. Østfold utgjør 1,3 prosent av den totale igangsatte verdien dette kvartalet og står for 2,2 prosent av prosjektene.

Konklusjon

Byggeaktiviteten i de tre fylkene viser at Vestland har hatt den største veksten og aktiviteten i tredje kvartal. I motsetning til Vestland, har både Vestfold og Østfold opplevd nedganger, med Østfold som har den mest markante reduksjonen. For en grundigere forståelse av utviklingen er det viktig å vurdere regionale forhold og langsiktige trender.

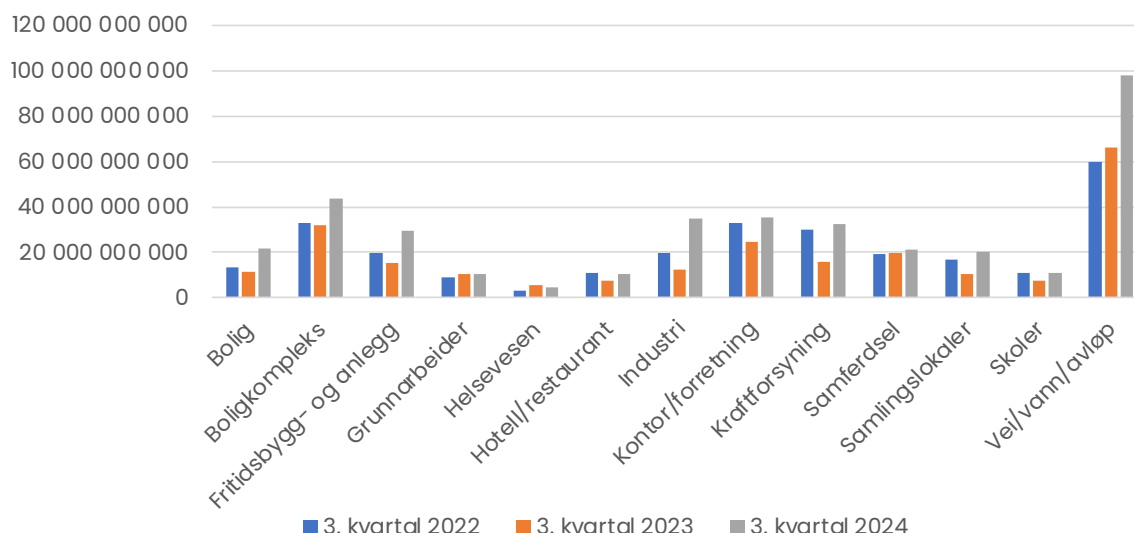
Pipeline Q3 2024

Hovedkategoriene

Utforsk igangsettingene i Q3 2024 og en oppsummering av hendelser så langt i Q4, med analyser av tidligere år for bedre forståelse av bransjens trender og behov.

Hovedkategoriene

Igangsetting 2. kvartal



Denne figuren viser fordelingen av igangsatte prosjekter per hovedkategori i tredje kvartal for årene 2022, 2023 og 2024. Verdiene i grafen er angitt i millioner kroner.

HOVEDKATEGORIER	2. KVARTAL 2022	2. KVARTAL 2023	2. KVARTAL 2024
Bolig	4,7 %	4,8 %	5,7 %
Boligkompleks	11,7 %	13,4 %	11,7 %
Fritidsbygg- og anlegg	7,1 %	6,4 %	7,9 %
Grunnarbeider	3,3 %	4,4 %	2,8 %
Helsevesen	1,1 %	2,3 %	1,2 %
Hotell/restaurant	3,9 %	3,2 %	2,8 %
Industri	7,1 %	5,1 %	9,4 %
Kontor/forretning	11,9 %	10,3 %	9,4 %
Kraftforsyning	10,9 %	6,6 %	8,7 %
Samferdsel	6,8 %	8,2 %	5,7 %
Samlingslokaler	6,0 %	4,3 %	5,4 %
Skoler	3,9 %	3,2 %	3,0 %
Vei/vann/avløp	21,5 %	27,7 %	26,3 %

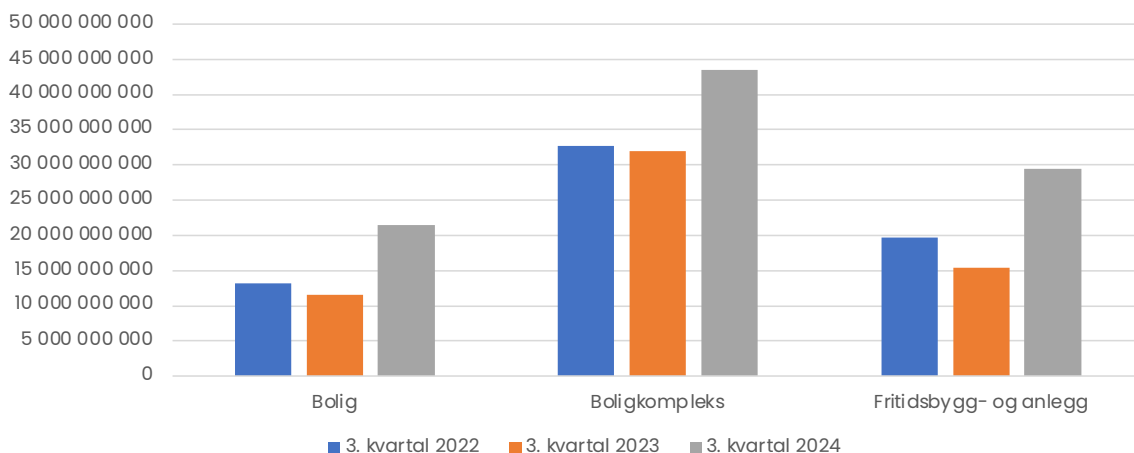
Igangsetting per hovedkategori: Analyse av Q3 2024

Tabellen gir en detaljert oversikt over den prosentvise fordelingen av igangsatte prosjekter innenfor hver hovedkategori. Alle verdier i figuren er oppgitt i millioner kroner. Det er viktig å merke seg at summering av veksten i de enkelte kategoriene kan gi noe avvik fra den totale veksten, da Byggfakta sin inndeling av kombinasjonsprosjekter kan føre til at enkelte tall blir duplisert.

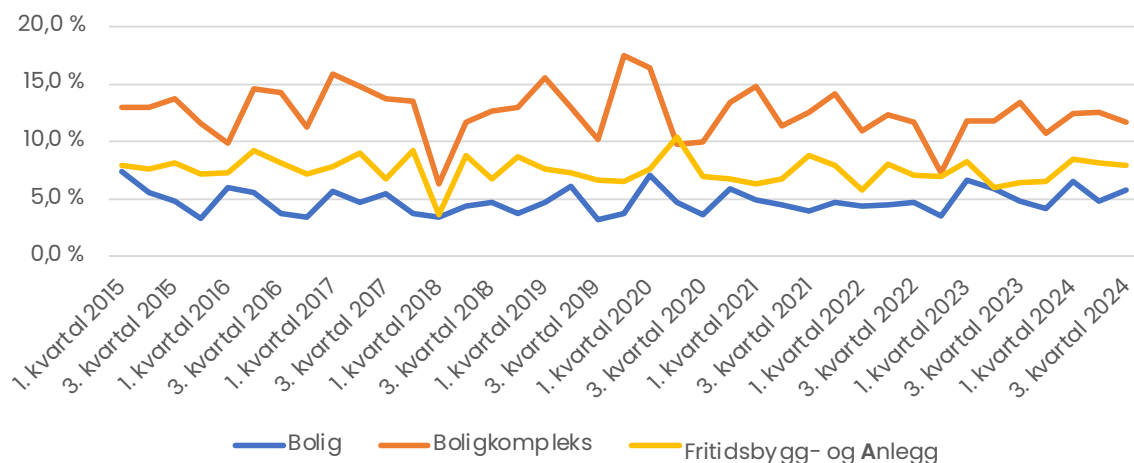
Hovedpunkter

- Sammenlignet med samme periode i 2023 viser den totale igangsettingsaktiviteten en økning på 40,0 %.
- Sammenlignet med 2022 har det vært en vekst på 35,5 %.
- Vei, Vann og Avløp utgjør den klart største kategorien, med en andel på 26,3 % av den totale igangsatte verdien i 3. kvartal 2024.
- Denne andelen er noe høyere enn det som er normalt i tidligere år.

Bolig, Boligkompleks og Fritidsbygg/Anlegg



Grafen illustrerer igangsettingen i Q2 2024 i forhold til de to tidligere årene. Verdiene vises i millioner kroner.



Byggebransjen i Q3 2024: Boligkompleks tar føringen

Den siste kvartalsrapporten for byggeaktivitet viser en bemerkelsesverdig utvikling. Mens fritidsbygg har vist sterk vekst, er det nå boligkompleks som har tatt føringen i tredje kvartal 2024.

Bolig

Boligkategorien har hatt en imponerende oppgang fra året før på hele 85,0 prosent, med en vekst på 62,3 prosent sammenlignet med samme kvartal i 2022. Kategorien utgjør nå 5,7 prosent av den totale igangsatte verdien i Q3 2024, opp fra 4,8 prosent i samme kvartal i fjor.

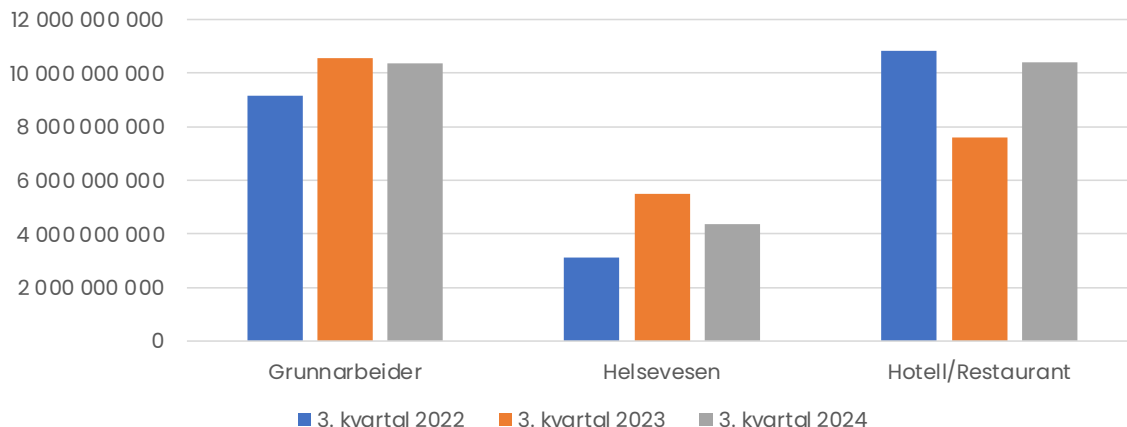
Fritidsbygg/Anlegg

Fritidsbygg/anlegg har også vist sterke tall med en vekst på 90,7 prosent sammenlignet med fjoråret og 49,0 prosent sammenlignet med 2022. Denne kategorien utgjør 7,9 prosent av igangsatt verdi i 2024, opp fra 6,4 prosent i Q3 2023.

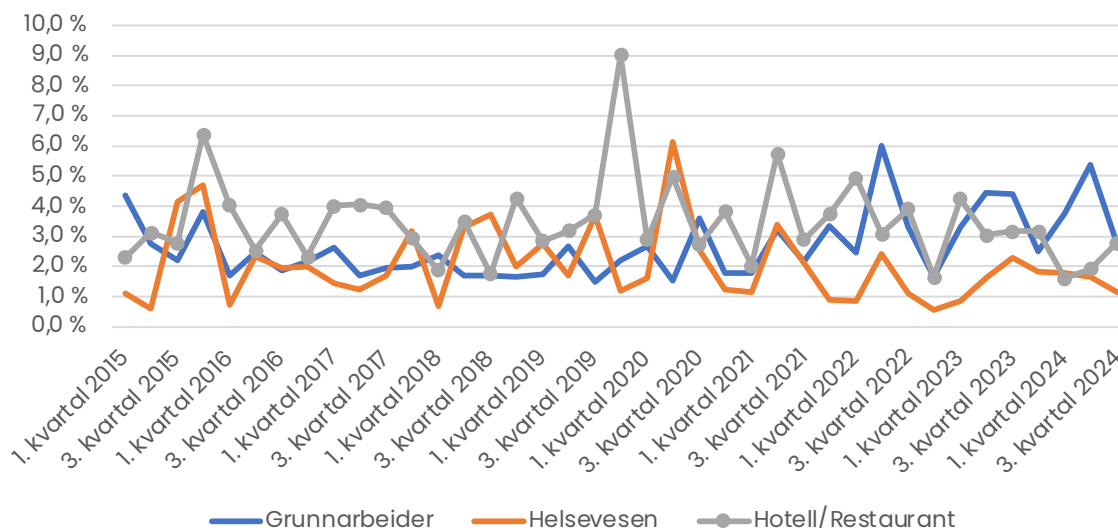
Nøkkelpunkter

- **Boligkompleks** er den dominerende kategorien i Q3 2024.
- **Bolig** har hatt en betydelig vekst sammenlignet med året før, men andelen har falt noe.
- **Fritidsbygg/Anlegg** viser en sterk økning, men holder fortsatt en mindre markedsandel.
- **Alle** kategorier har vist positiv vekst sammenlignet med fjoråret.

Grunnarbeid, Helsevesen, Hotell/Restaurant



Grafen over viser igangsetting Q2 i år samt 2 tidligere år.



Grafen viser andelen i verdi av alt som er igangsatt for hver av kategoriene. Helsevesen er hovedkategorien som har størst nedgang siste kvartal av disse 3 kategoriene.

Byggebransjen i Q3 2024: Hotell/Restaurant viser vekst fra sist år

Den siste kvartalsrapporten viser at hotell- og restaurantkategorien har en oppgang fra sist år på 37,4 prosent og en nedgang sammenlignet med samme kvartal 2022 på 3,9 prosent. Kategorien utgjør 2,8 prosent av igangsatt verdi dette kvartalet og 3,2 prosent av igangsatt verdi i Q3 2023.

Grunnarbeid og Hotell/Restaurant

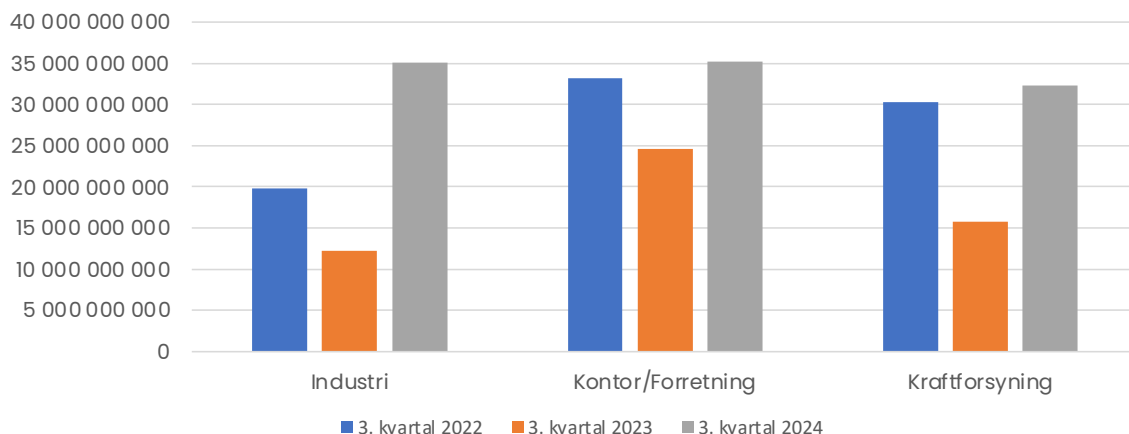
Grunnarbeid har registrert en nedgang på 2,0 prosent fra i fjor, men en oppgang på 12,8 prosent sammenlignet med samme kvartal i 2022. Kategorien utgjør nå 2,8 prosent av den totale igangsatte verdien, ned fra 4,4 prosent i Q3 2023.

Innenfor helsevesenet, har vi hatt en nedgang på 20,5 prosent fra året før, men viser en vekst på 40,3 prosent sammenlignet med samme kvartal i 2022. Denne kategorien står for 1,2 prosent av igangsatt verdi i Q3 2024, en reduksjon fra 2,3 prosent i samme kvartal i fjor.

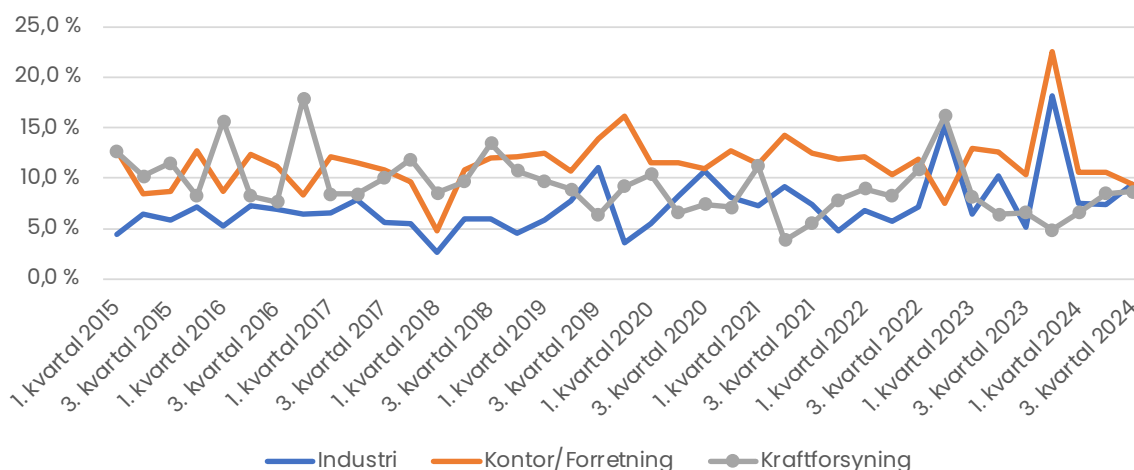
Nøkkelpunkter

- **Grunnarbeid** viser en nedgang sammenlignet med året før, men en økning fra 2022.
- **Helsevesen** har den største nedgangen av de tre kategoriene.
- **Hotell/Restaurant** har opplevd vekst fra året før, men har falt noe fra 2022.

Industri, Kontor/Forretning og Kraftforsyning



Grafen viser igangsettingen for andre kvartal i år, sammenlignet med de to foregående årene.



Grafen viser andelen av den totale igangsettingen i verdi for hver kategori. Kontor/Forretning er hovedkategorien som har størst aktivitet. I det siste kvartalet har disse tre kategoriene hatt nesten lik aktivitet.

Byggeaktivitet i Q3 2024: En analyse av sektorutvikling

Industri i vekst

- **Økning:** Industri kategorien har hatt en vekst på 188,1 prosent sammenlignet med forrige år og en økning på 77,7 prosent sammenlignet med samme kvartal i 2022.
- **Stigende markedsandel:** Denne kategorien utgjør nå 9,4 prosent av den totale igangsatte verdien i kvartalet, opp fra 5,1 prosent i Q3 2023.

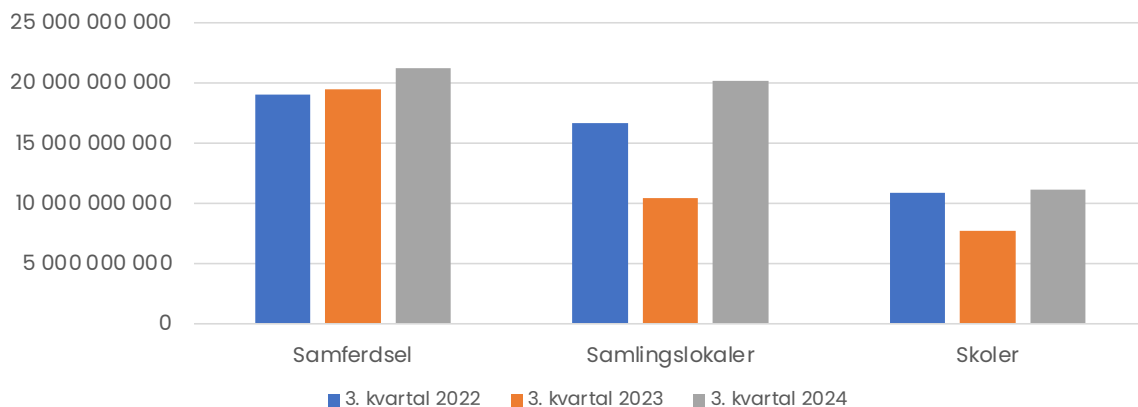
Kontor/Forretning er den største

- **Betydelig vekst:** Kontor- og forretningssektoren har opplevd en vekst på 43,0 prosent sammenlignet med året før og en økning på 6,2 prosent fra samme kvartal i 2022.
- **Uendret markedsandel:** Kontor/forretning utgjør nå 9,4 prosent av igangsatt verdi dette kvartalet, noe som er en liten nedgang fra 10,3 prosent i Q3 2023.

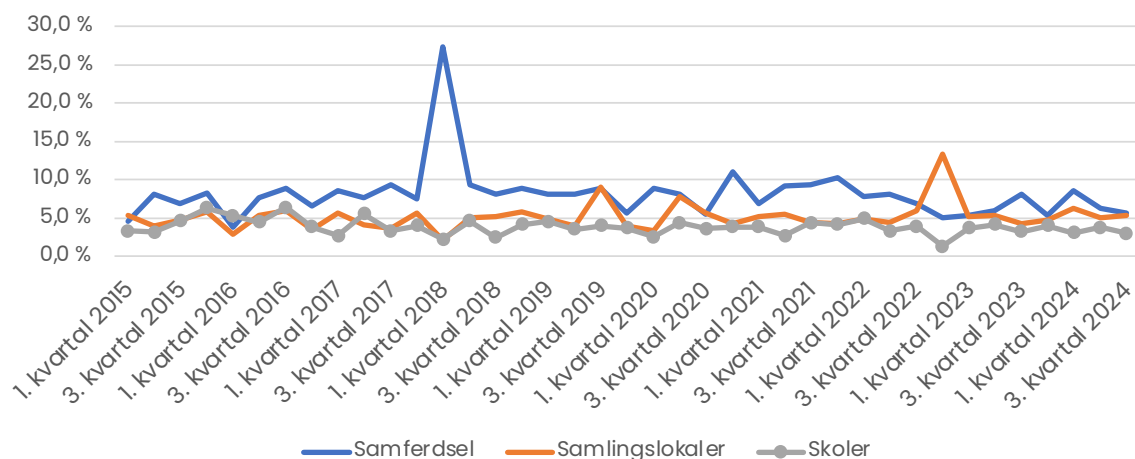
Kraftforsyning ligger stabilt

- **Vekst:** Kraftforsyningssektoren har hatt en vekst på 105,5 prosent sammenlignet med forrige år og en økning på 6,8 prosent sammenlignet med samme kvartal i 2022.
- **Økt markedsandel:** Kraftforsyning utgjør nå 8,7 prosent av igangsatt verdi i dette kvartalet, opp fra 6,6 prosent i Q3 2023.

Samferdsel, Samlingslokaler og Skoler



Grafen viser igangsettingen for tredje kvartal i år, sammenlignet med de to foregående årene.



Grafen viser andelen i verdi av alt som er igangsatt for hver av kategoriene. Samferdsel er hovedkategorien som har størst aktivitet siste kvartal av disse 3 kategoriene.

Byggebransjen i Q3 2024: Detaljert analyse per kategori

Samferdsel

- **Moderat vekst:** Samferdsel har hatt en vekst på 8,7 prosent sammenlignet med forrige år, og en økning på 11,2 prosent sammenlignet med samme kvartal i 2022.
- **Markedsandel:** Denne kategorien utgjør nå 5,7 prosent av den totale igangsatte verdien i kvartalet, ned fra 8,2 prosent i Q3 2023.

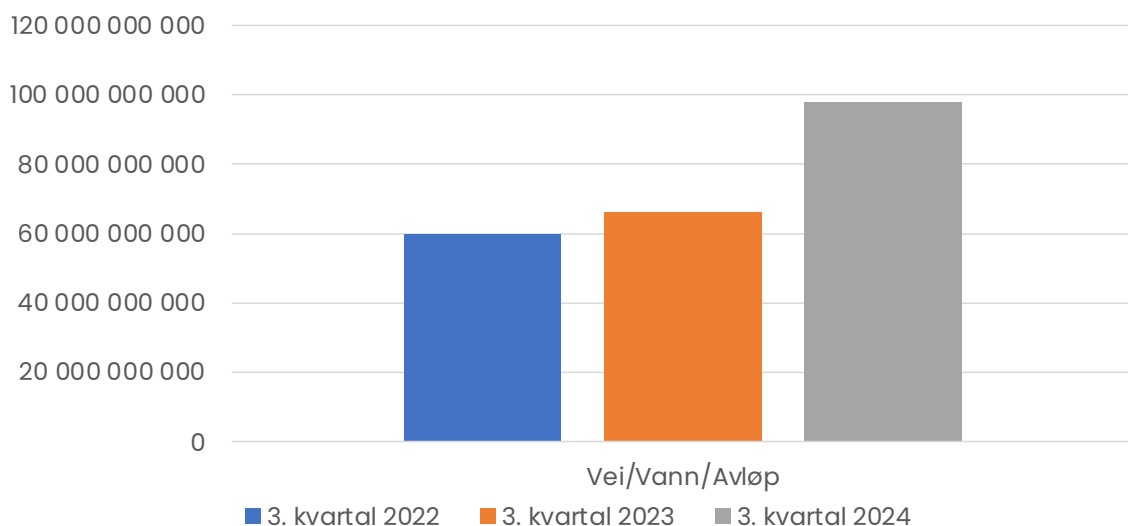
Samlingslokaler

- **Betydelig vekst:** Samlingslokaler har hatt en vekst på 94,0 prosent fra året før og en økning på 20,8 prosent sammenlignet med samme kvartal i 2022.
- **Markedsandel:** Samlingslokaler utgjør 5,4 prosent av igangsatt verdi dette kvartalet, opp fra 4,3 prosent i Q3 2023.

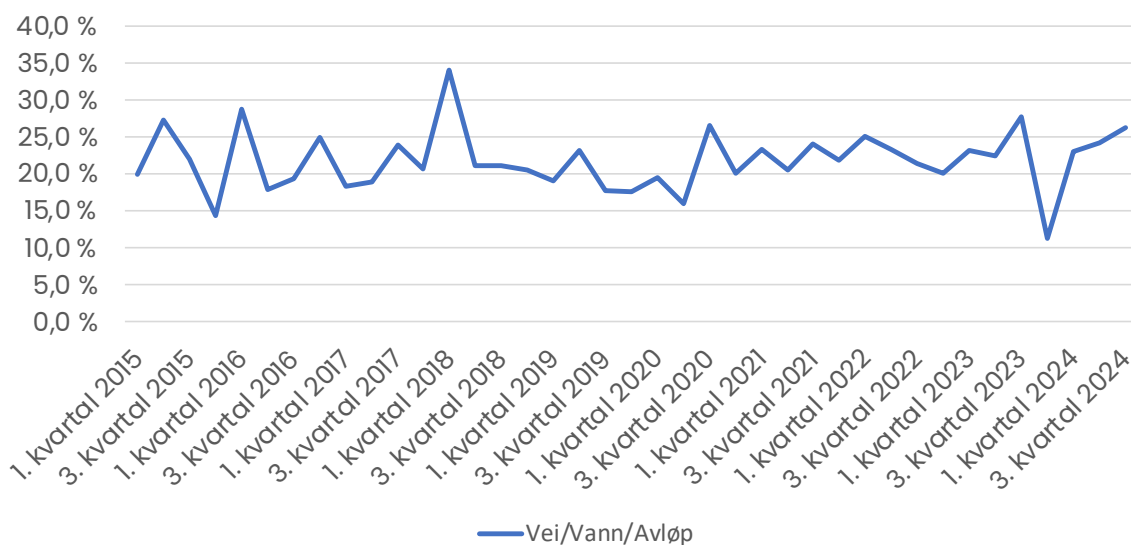
Skoler

- **Stabil vekst:** Skoler har hatt en oppgang på 45,3 prosent fra i fjor og en økning på 3,0 prosent sammenlignet med samme kvartal i 2022.
- **Markedsandel:** Skoler står for 3,0 prosent av igangsatt verdi dette kvartalet, ned fra 3,2 prosent i Q3 2023.

Vei/Vann/Avløp



Grafen over viser igangsetting Q3 i år samt 2 tidligere år.



Grafen presenterer en tidsrekke som viser den prosentvis andelen av totale byggeinvesteringer som er rettet mot prosjekter innenfor vei, vann og avløp.

Stabil utvikling i vei, vann og avløp

Kategorien vei, vann og avløp er den største hovedkategorien både i andel og i rene penger. Denne kategorien har hatt en oppgang på 48,0 prosent fra i fjor og en økning på 64,1 prosent sammenlignet med samme kvartal i 2022.

Betydelig andel av totale investeringer

Normalt utgjør vei, vann og avløp mellom 20 og 30 prosent av den totale igangsatte verdien, og for dette kvartalet er prosenten 26,3 prosent. I Q3 2023 var andelen 27,7 prosent.

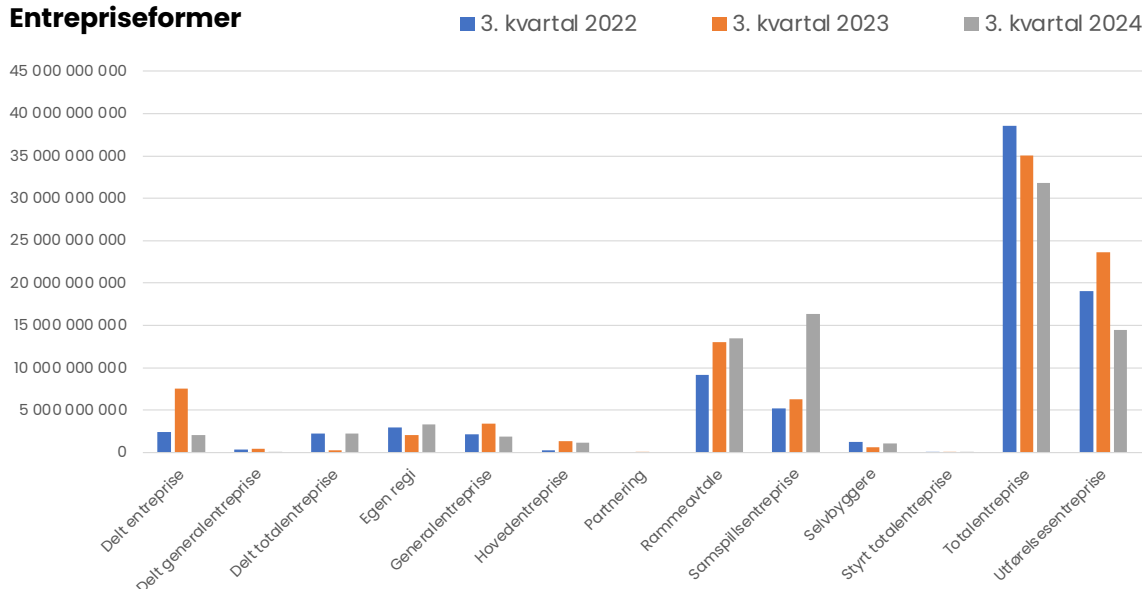
Pipeline Q3 2024

Entrepriseformer

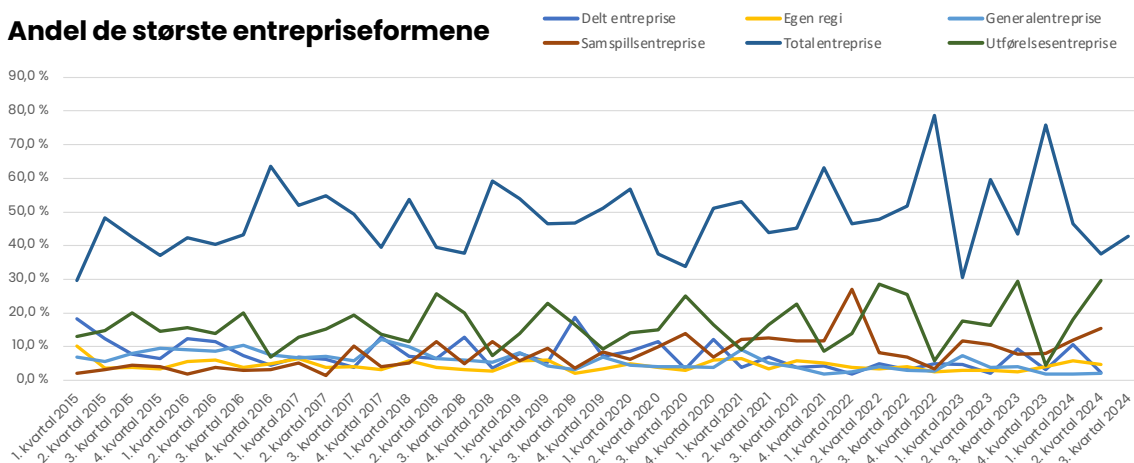
Utforsk igangsettingene i Q3 2024 og en oppsummering av hendelser så langt i Q4, med analyser av tidligere år for bedre forståelse av bransjens trender og behov.

Entrepriseformer

Entrepriseformer



Andel de største entrepriseformene



Prosjektdatabasen SMART registrerer et bredt spekter av entrepriseformer, men i denne analysen fokuserer vi på de mest vanlige og mest brukte. Det er viktig å merke seg at datamengden ikke inkluderer alle prosjekter, og at andelen av entrepriseformer kan variere.

Totalentreprise er den største entrepriseformen i byggebransjen

I 3. kvartal er totalentreprise registrert med en andel på 42,9 prosent av alle byggeprosjekter. Selv om tallet varierer fra kvartal til kvartal, ligger det oftest på et årlig gjennomsnitt over 50 prosent, noe som bekrefter totalentreprisens dominerende posisjon i markedet.

Samtidige vekst i samspillsentreprise

Samspillsentreprise har hatt en merkbar vekst de siste årene og utgjør nå 22,1 prosent av alle prosjekter. Dette er høyere enn tidligere, og viser hvordan denne kontraktsformen har fått fotfeste i bransjen.

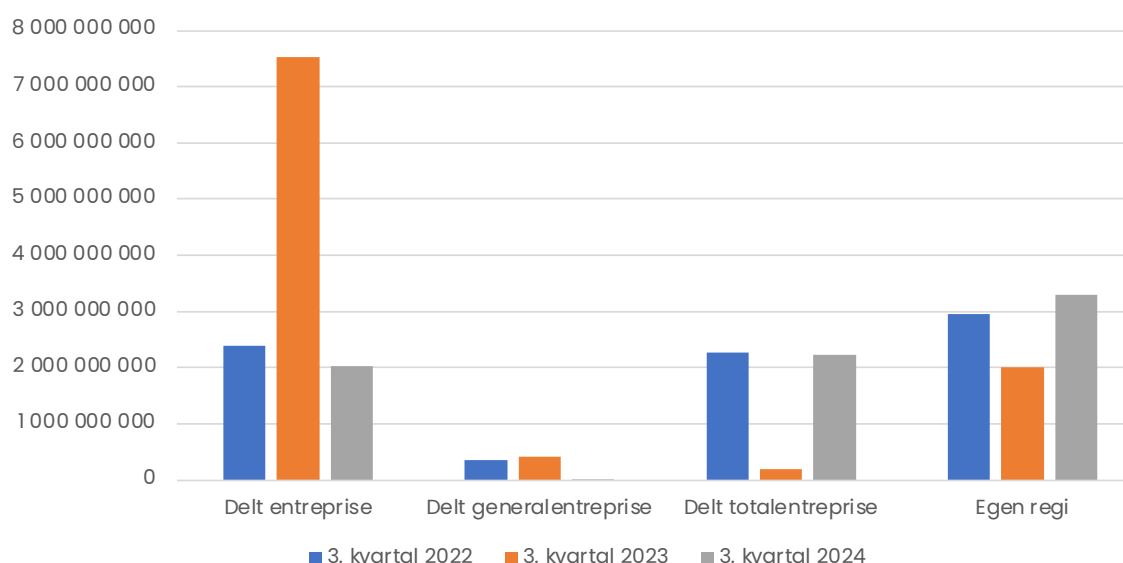
Andre entrepriseformer

- Utførelsesentreprise er på tredjeplass med en andel på 19,4 prosent i 3. kvartal og har hatt en sterk posisjon i enkelte perioder.
- Øvrige entrepriseformer har en samlet andel på under 5 prosent, som viser at de har en mer marginal rolle i dagens marked.

Utvikling av entrepriserformer i Q3 2024: En detaljert gjennomgang

Denne delen av rapporten presenterer en detaljert gjennomgang av utviklingen i bruk av ulike entrepriserformer for prosjekter igangsatt i tredje kvartal 2024. Sammenligningen er gjort mot tilsvarende kvartal i 2023 og 2022.

Entrepriserformer del 1



Vi har analysert utviklingen av ulike entrepriserformer over de siste to kvartalene. Resultatene viser en betydelig variasjon i vekst og andel for hver form.

Delt entreprise

- Entrepriserformen har hatt en nedgang fra samme kvartal i fjor på 73,0 prosent.
- Sammenlignet med samme kvartal for to år siden er det en nedgang på 14,8 prosent.
- Utgjør nå 2,7 prosent av alle prosjekter.

Delt generalentreprise

- Denne entrepriserformen har hatt en betydelig nedgang fra samme kvartal i fjor på 96,7 prosent.
- Sammenlignet med samme kvartal for to år siden er nedgangen på 96,1 prosent.
- Utgjør en svært liten andel på kun 0,02 prosent av alle prosjekter.

Delt totalentreprise

- Entrepriserformen har hatt en vekst fra samme kvartal i fjor på 989 prosent, men med små tall.
- Sammenlignet med samme kvartal for to år siden er det en nedgang på 1,9 prosent.
- Utgjør nå 3,0 prosent av alle prosjekter.

Egen regi

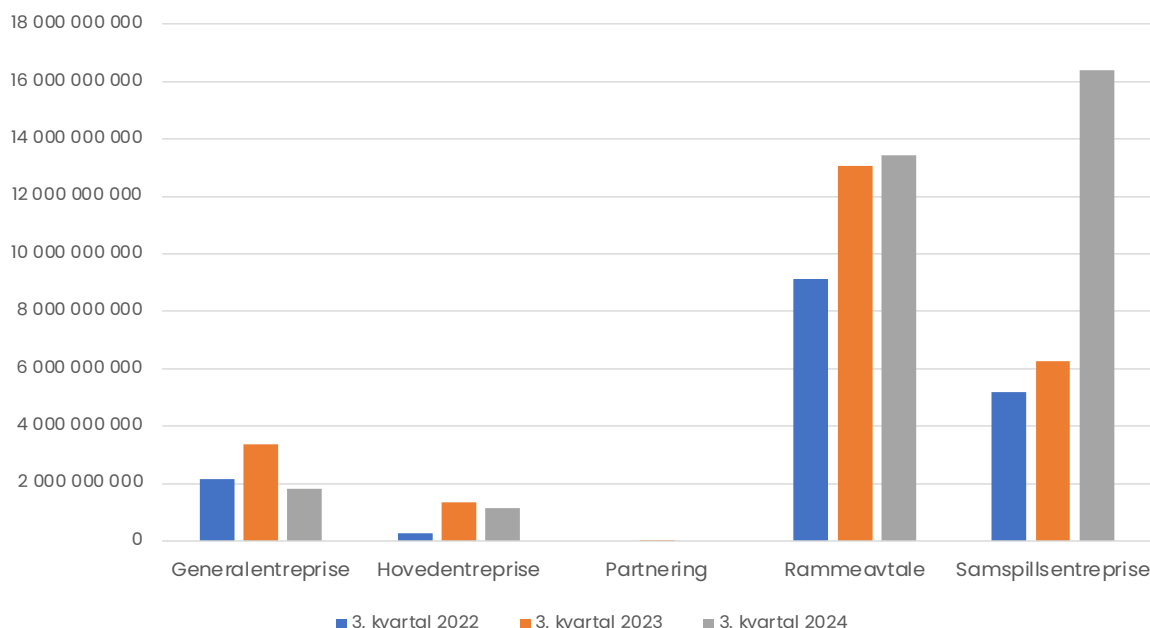
- Egen regi har hatt en vekst fra samme kvartal i fjor på 64,2 prosent.
- Sammenlignet med samme kvartal for to år siden er veksten på 11,0 prosent.
- Utgjør 4,4 prosent av alle prosjekter.

Konklusjon

Oppsummert viser tallene en endring i bruken av entrepriserformer. Delt entreprise og delt generalentreprise har opplevd kraftige nedganger, mens delt totalentreprise har hatt en bemerkelsesverdig vekst, til tross for små tall. Egen regi har også vist positiv utvikling og har en moderat andel av prosjektene.

Utvikling av entrepriseformer i Q3 2024: En detaljert gjennomgang (Fortsettelse)

Entrepriseformer del 2



Grafen viser utviklingen i Q3 2024, sammenlignet med 2022 og 2023.

Delt entreprise

- Entrepriseformen har hatt en nedgang fra samme kvartal i fjor på 45,4 prosent.
- Sammenlignet med samme kvartal for to år siden er nedgangen på 14,6 prosent.
- Utgjør nå 2,5 prosent av alle prosjekter.

Hovedentreprise

- Entrepriseformen har hatt en nedgang fra samme kvartal i fjor på 15,6 prosent.
- Sammenlignet med samme kvartal for to år siden har den hatt en oppgang på 340,6 prosent fra små tall.
- Utgjør en andel på 1,5 prosent dette kvartalet.

Rammeavtale

- Entrepriseformen har hatt en oppgang fra samme kvartal i fjor på 2,9 prosent.
- Sammenlignet med samme kvartal for to år siden er veksten på 47,4 prosent.
- Rammeavtale er ikke en entrepriseform, men vi har valgt å vise utviklingen likevel.

Samspillsentreprise

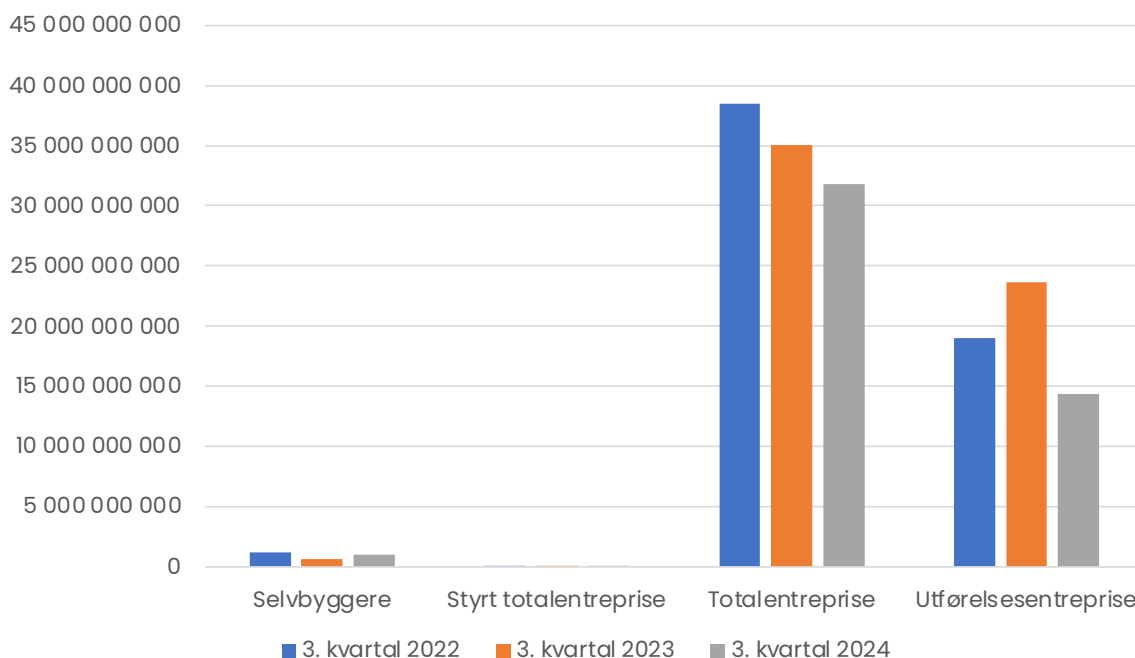
- Entrepriseformen har hatt en vekst fra samme kvartal i fjor på 161,7 prosent.
- Sammenlignet med samme kvartal for to år siden er det en oppgang på 215,3 prosent.
- Utgjør nå 22,1 prosent av alle prosjekter.

Konklusjon

Oppsummert viser tallene en variert utvikling blant entrepriseformene. Samspillsentreprise har hatt betydelig vekst, mens både delt entreprise og hovedentreprise har opplevd nedganger. Rammeavtaler viser en stabil utvikling og selv om det ikke er en tradisjonell entrepriseform, er veksten verdt å merke seg.

Utvikling av entrepriseformer i Q3 2024: En detaljert gjennomgang (Fortsettelse)

Entrepriseformer del 3



Grafen viser utviklingen i Q3 2024, sammenlignet med 2022 og 2023.

Selvbyggere

- Selvbyggere er ikke en tradisjonell entrepriseform, men passer inn fordi den plasserer ansvar. Den har hatt en oppgang fra samme kvartal i fjor på 57,8 prosent.
- Sammenlignet med samme kvartal for to år siden viser den en nedgang på 17,2 prosent.
- Utgjør nå 1,4 prosent av alle prosjekter.

Styrt totalentreprise

- Entrepriseformen har hatt en oppgang fra samme kvartal i fjor på 39,1 prosent.
- Sammenlignet med samme kvartal for to år siden er oppgangen på 9,6 prosent fra svært små verdier.
- Utgjør nå 0,1 prosent av alle prosjekter.

Totalentreprise

- Totalentreprise er den største entrepriseformen og har hatt en nedgang fra samme kvartal i fjor på 9,2 prosent.
- Sammenlignet med samme kvartal for to år siden er nedgangen på 17,4 prosent.
- Utgjør nå 42,9 prosent av alle prosjekter.

Utførelsesentreprise

- Entrepriseformen har hatt en nedgang fra samme kvartal i fjor på 39,0 prosent.
- Sammenlignet med samme kvartal for to år siden er nedgangen på 17,4 prosent.
- Utgjør nå 19,4 prosent av alle prosjekter.

Konklusjon

Oppsummert viser tallene at egen regi har hatt betydelig vekst, mens totalentreprise og utførelsesentreprise har opplevd nedganger. Styrt totalentreprise viser en økning fra fjoråret, men utgjør en svært liten andel av det totale markedet.

Pipeline Q3 2024

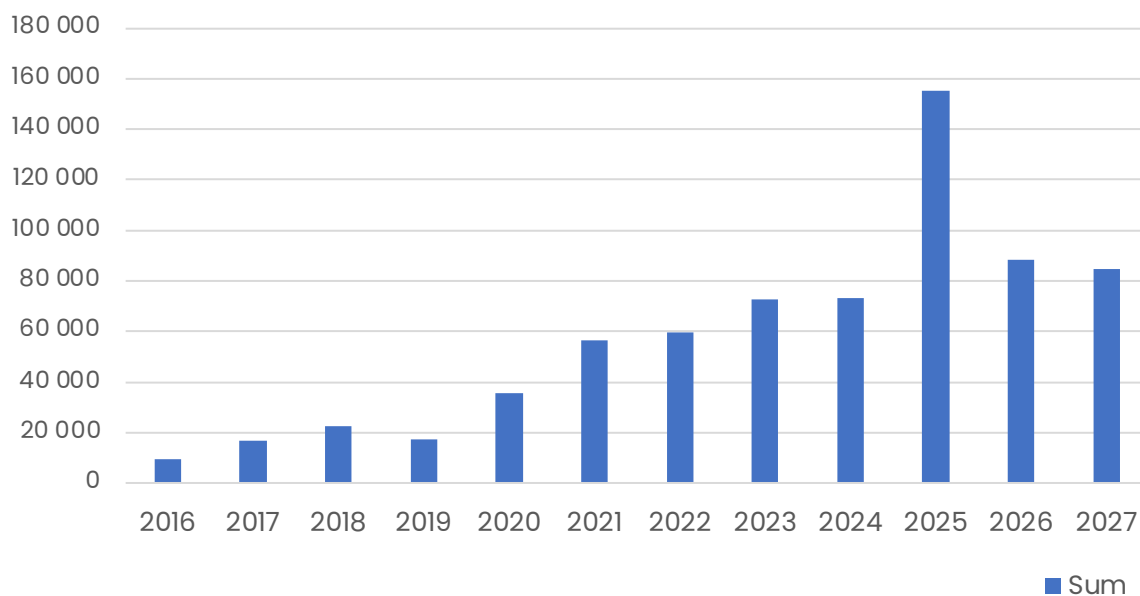
Miljøprosjekter

Utforsk igangsettingene i Q3 2024 og en oppsummering av hendelser så langt i Q4, med analyser av tidligere år for bedre forståelse av bransjens trender og behov.

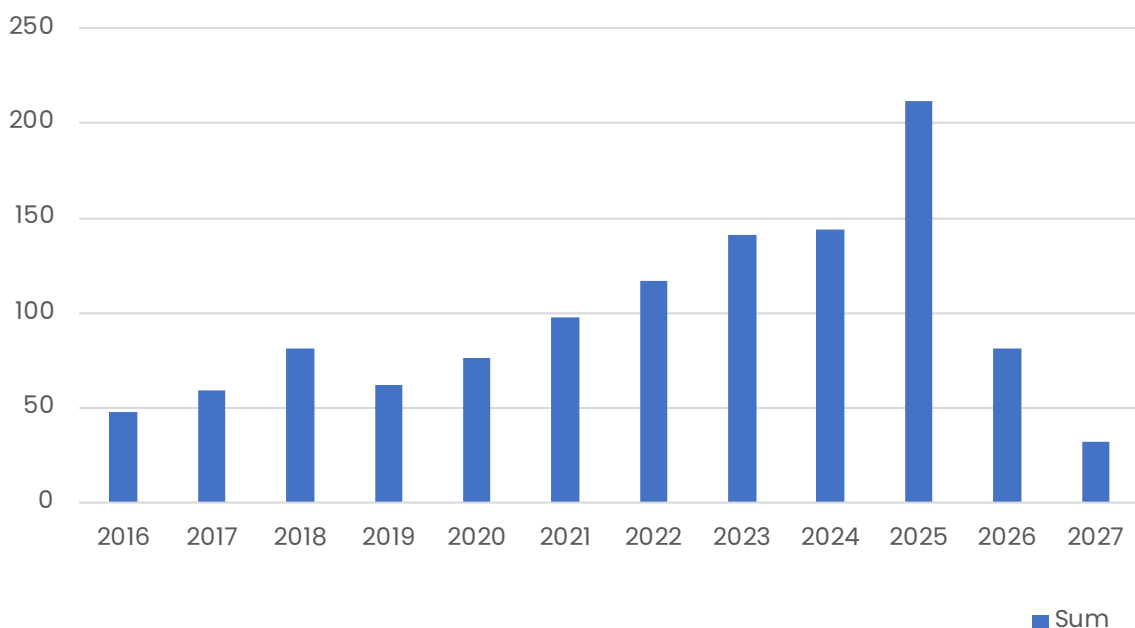
Miljømerkede bygge- og anleggsprosjekter

Dette oversiktsbildet gir en detaljert oversikt over utviklingen av miljømerkede bygge- og anleggsprosjekter i perioden 2016-2027. Grunnlaget baserer seg på et omfattende datasett som inkluderer over 69.000 prosjekter med en samlet verdi på 6 000 milliarder kroner.

Verdi av miljømerkede prosjekter (i Mill kroner)



Antall miljømerkede prosjekter pr år (Igangsatt/Planlagt)



Hovedfunn

Verdi av miljømerkede prosjekter

Nær 10 prosent av den totale prosjekterte verdien stammer fra miljømerkede prosjekter, selv om disse kun utgjør 2 prosent av det totale antallet prosjekter. Dette indikerer at miljømerkede prosjekter i snitt har en høyere verdi enn ikke-miljømerkede prosjekter.

Positiv utvikling

I perioden er det registrert totalt 1 151 miljømerkede prosjekter, noe som tyder på en økende bevissthet rundt bærekraftige bygg og anlegg.

Ytre påvirkninger

Tall blir påvirket av ytre faktorer. Vi har hatt en global pandemi, fulgt av økonomisk usikkerhet, høye materialkostnader, renteøkninger og geopolitiske konflikter. Det kan derfor være relevant å se utviklingen i lys av disse eksterne faktorene.

Miljømerkede prosjekter år for år

I det valgte tidsrommet er det registrert 1 151 miljømerkede prosjekter, med en samlet verdi på nær 692 milliarder kroner. Grafen viser en oppadgående trend i antall miljømerkede prosjekter, noe som indikerer en økende bevissthet om bærekraftige løsninger innen bygg- og anleggssektoren.

Miljømerking (Verdi i mill kroner)

FYLKE	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
Agder	125	65	870	320	771	3 400	15 504	1 299	12 241	34 196	3 100	3 757
Akershus	553	321	4 382	3 692	5 403	4 794	5 752	9 231	6 942	12 285	22 795	1 027
Buskerud	245	125	1 196	814	1 042	2 579	275	1 726	2 110	1 585	1 100	425
Finnmark	150	0	0	0	2 600	0	484	0	715	950	0	0
Innlandet	287	126	370	133	300	465	3 151	3 178	1 835	2 870	2 650	0
Møre og Romsdal	380	0	0	150	70	7 093	341	1 126	4 225	870	3 960	320
Nordland	0	889	730	1 052	613	2 730	1 575	20 466	8 573	6 905	5 395	0
Oslo	4 432	4 974	11 337	8 142	19 785	18 275	22 217	12 393	8 997	45 314	20 130	37 075
Rogaland	618	995	80	191	413	255	3 044	2 456	8 841	9 145	926	253
Telemark	0	4 566	315	187	70	5 510	49	372	2 974	968	4 815	0
Troms	125	81	695	0	0	2 244	87	1 385	2 600	60	1 604	1 100
Trøndelag	1 802	1 958	754	1 013	2 336	3 191	3 500	3 938	3 546	3 815	5 711	215
Vestfold	0	2 125	655	19	640	852	624	1 472	1 313	1 128	1 500	855
Vestland	627	147	1 149	1 210	1 305	3 882	1 924	3 361	6 004	24 190	11 698	18 645
Østfold	0	235	145	512	65	1 393	1 118	10 471	2 385	11 228	2 835	21 300
Sum	9 344	16 606	22 676	17 435	35 412	56 663	59 643	72 872	73 298	155 507	88 219	84 972

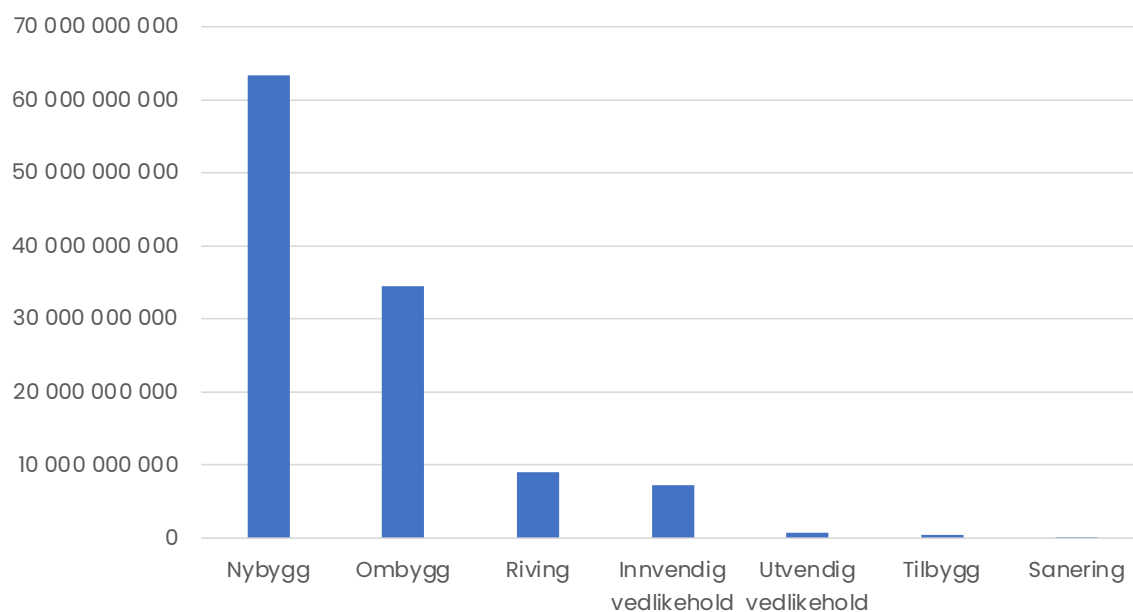
Antall prosjekter (planlagt/igangsatt)

FYLKE	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
Agder	1	1	2	3	6	3	8	6	6	13	1	3
Akershus	7	6	12	14	15	15	19	16	17	26	10	4
Buskerud	5	1	6	4	7	3	2	9	7	8	4	1
Finnmark	1	0	0	0	1	0	1	0	2	1	0	0
Innlandet	2	2	2	2	1	2	10	13	7	9	5	0
Møre og Romsdal	1	0	0	1	1	4	4	7	2	8	3	2
Nordland	0	3	3	3	4	2	6	7	12	9	5	0
Oslo	11	23	33	17	18	31	27	21	25	51	17	9
Rogaland	3	5	1	2	2	2	8	6	13	17	3	2
Telemark	0	2	3	1	1	3	1	4	6	7	2	0
Troms	1	2	4	0	0	5	2	4	2	2	3	1
Trøndelag	11	7	6	6	8	9	12	17	9	18	6	1
Vestfold	0	3	3	2	4	3	4	8	5	4	1	3
Vestland	5	3	5	4	7	12	9	12	23	23	15	4
Østfold	0	1	1	3	1	4	4	11	8	16	6	2
Sum	48	59	81	62	76	98	117	141	144	212	81	32

Nybygg og ombygging

Det er nybyggsegmentet som har den største verdien blant de miljømerkede prosjektene. Samtidig observeres det en tydelig økning i andelen av ombyggingsprosjekter som også får miljømerking.

Fordeling på type miljømerkede prosjekter Q3



Kategorier i miljømerkede prosjekter

Q3 2024: Dominerende miljømerking i Vei, Vann og Avløp

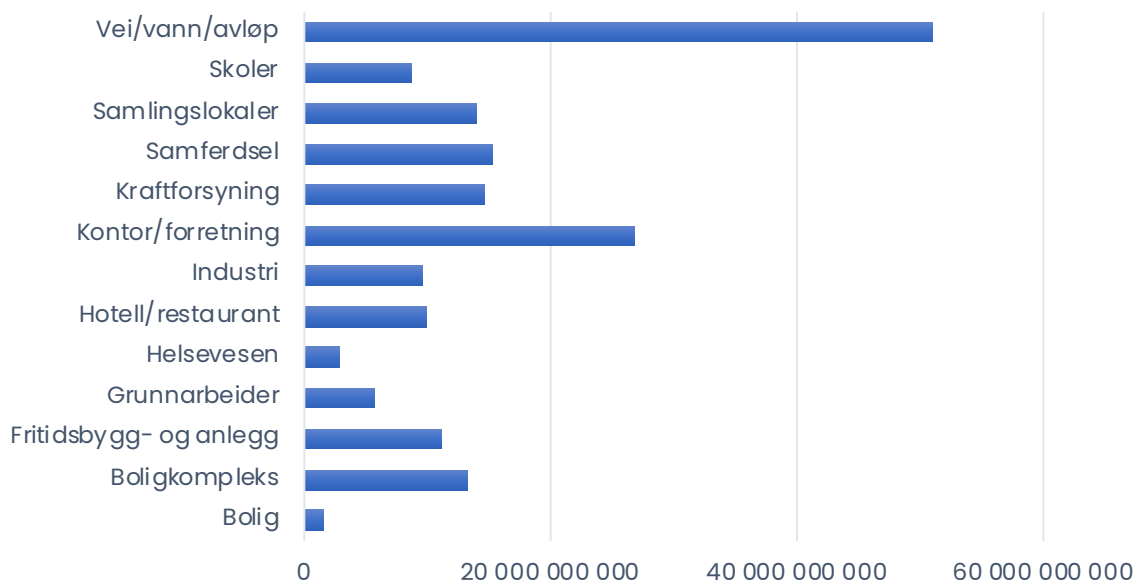
I tredje kvartal 2024 har Vei, Vann og Avløp markert seg som den mest miljømerkede kategorien innen byggebransjen. Dette er i stor grad drevet av flere store prosjekter som har oppnådd miljøsertifisering.

Denne kategorien har ikke bare et høyt antall miljømerkede prosjekter, men også en betydelig totalverdi.

Vi ser at nybyggersegmentet fortsatt har størst verdi blant de miljømerkede prosjektene. Samtidig viser det seg at ombyggingsprosjekter får en stadig større andel.

Samlet sett viser dataene for tredje kvartal 2024 at Vei, Vann og Avløp har en klar ledelse i antall og verdi av miljømerkede prosjekter.

Verdi miljømerkede prosjekter Q3 (fordelt på kategorier)

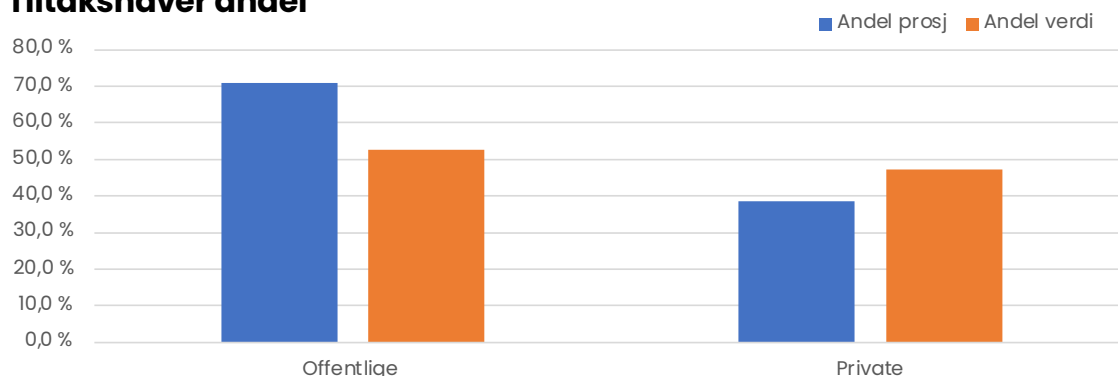


Pipeline Q3 2024

Byggherretype og type prosjekt

Utforsk igangsettingene i Q3 2024 og en oppsummering av hendelser så langt i Q4, med analyser av tidligere år for bedre forståelse av bransjens trender og behov.

Tiltakshaver andel

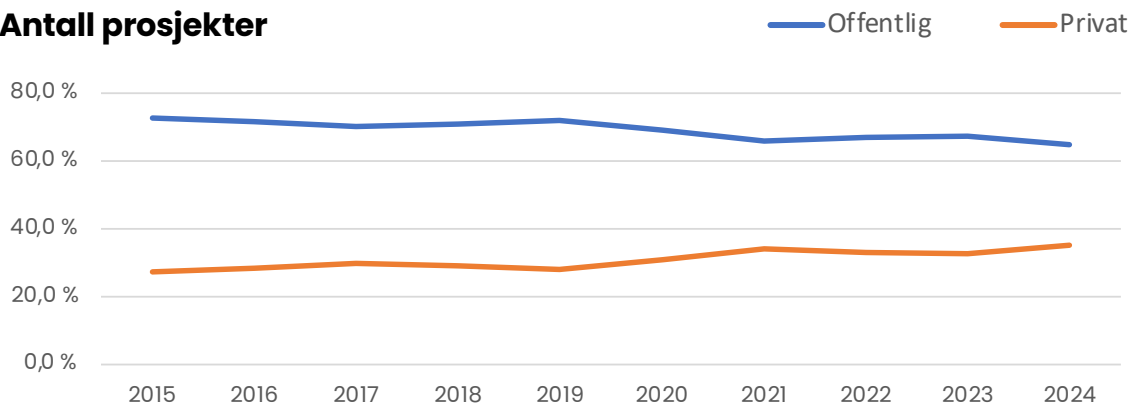


I denne oversikten ser vi på fordelingen mellom offentlige og private byggeprosjekter. Tradisjonelt har private prosjekter utgjort nærmere 60 prosent av den totale verdien. Nå viser tallene en jevnere fordeling, hvor offentlige og private prosjekter er nærmest likt fordelt, med rundt 50/50 i verdi.

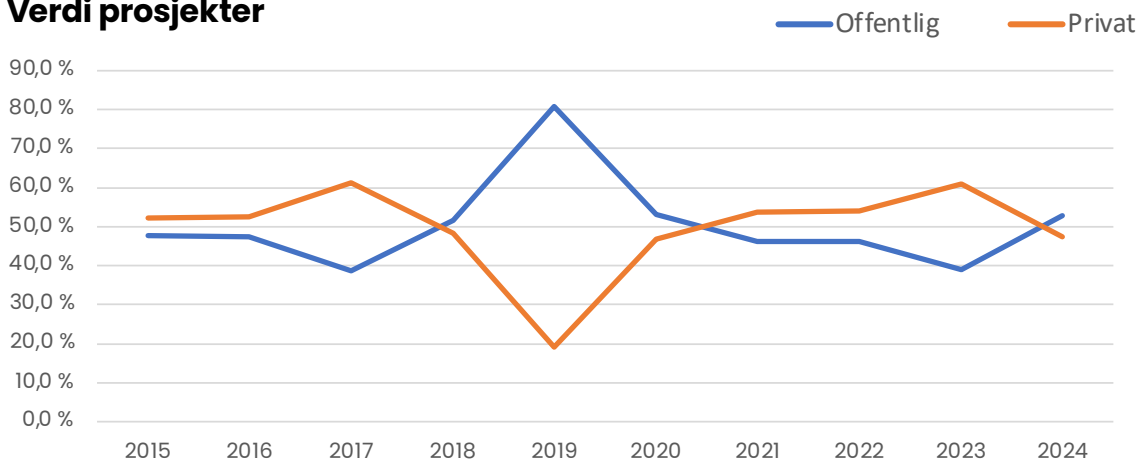
Når vi ser på verdien av prosjektene, er private prosjekter i gjennomsnitt større, mens det er en større andel offentlige prosjekter i antall. Likevel har vi observert en synkende tendens i antallet offentlige prosjekter.

Figuren nedenfor illustrerer utviklingen av antall igangsatte prosjekter fra 2015 og frem til i dag, og viser at antallet private prosjekter nå nærmer seg antallet offentlige prosjekter.

Antall prosjekter



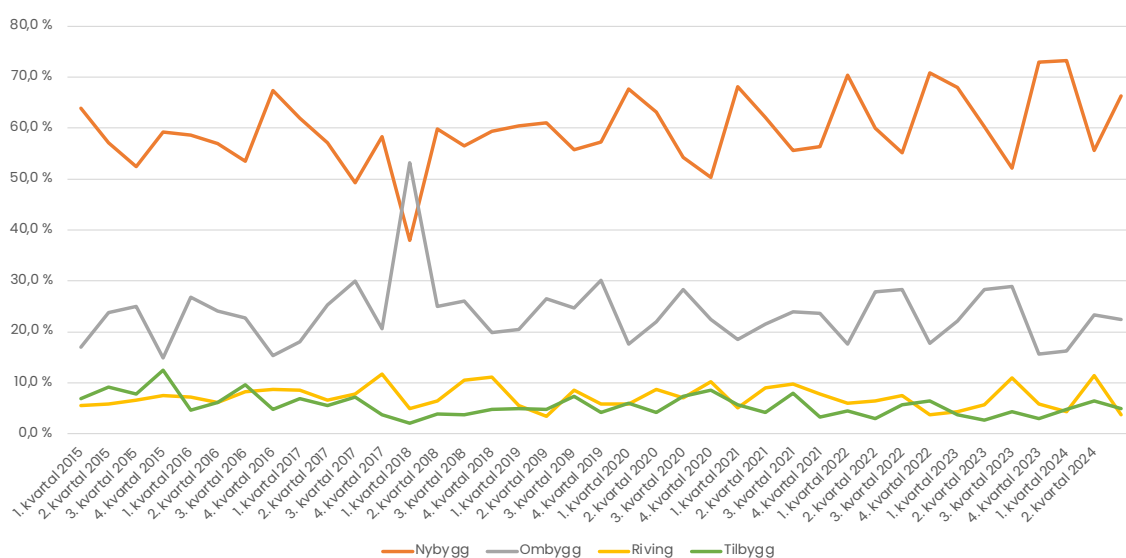
Verdi prosjekter



Type bygg

Gjennomgang av prosjektverdier

Verdien av de igangsatte prosjektene viser at nybygg i dette kvartalet utgjør under 60 prosent av den totale verdien, mens ROT-markedet (rehabilitering, ombygging og til-bygg) kun representerer litt over 20 prosent. Denne skjevfordelingen kan delvis tilskrives Byggfaktas utfordringer med å registrere ROT-prosjekter i samme omfang som nybygg. Vi følger nøye med på denne utviklingen for å sikre at vi har et helhetlig fokus på alle segmenter av markedet.



Pipeline Q3 2024

Aktivitet opp mot befolkning

Utforsk igangsettingene i Q3 2024 og en oppsummering av hendelser så langt i Q4, med analyser av tidligere år for bedre forståelse av bransjens trender og behov.

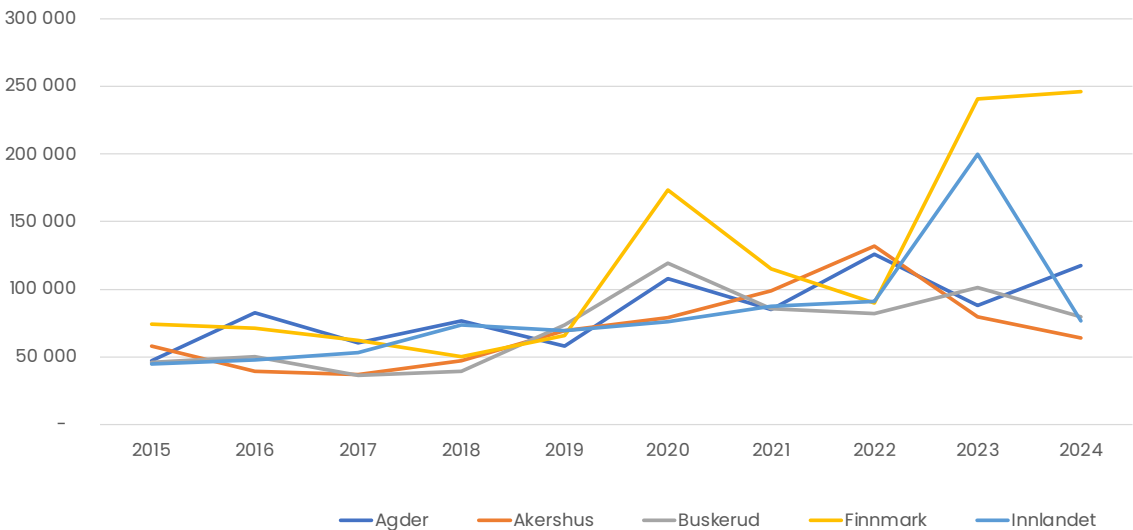
Igangsatte prosjekter per innbygger

Tabellen presenterer en oversikt over igangsatte byggeprosjekter per innbygger for ulike regioner, med investeringsbeløp angitt i norske kroner. Dataene for 2024 inkluderer første, andre kvartal og tredje.

FYLKE	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Agder	47 413	82 306	60 179	76 724	57 969	107 607	85 218	126 025	88 229	117 619
Akershus	57 827	39 506	37 119	47 137	69 653	79 254	98 635	131 585	79 777	64 073
Buskerud	45 660	50 053	36 418	39 301	73 694	119 402	85 720	81 815	101 026	79 803
Finnmark	74 163	71 043	61 980	50 300	65 871	173 383	114 752	89 812	240 368	245 656
Innlandet	44 483	47 969	52 952	73 597	69 333	76 010	87 187	91 105	199 572	76 608
Møre og Romsdal	27 312	30 246	36 470	37 693	50 380	53 705	94 934	70 204	96 725	135 225
Nordland	53 651	63 881	65 397	55 384	71 491	92 018	121 629	321 656	212 061	205 809
Oslo	64 654	47 859	50 504	191 116	45 886	81 097	90 433	131 126	103 875	107 537
Rogaland	43 489	38 749	49 743	79 843	59 105	72 857	88 691	111 618	139 685	114 566
Telemark	54 043	122 720	92 345	45 405	58 068	112 029	89 979	75 722	94 311	80 021
Troms	86 595	72 597	66 511	90 757	71 134	67 019	92 097	74 279	116 743	140 832
Trøndelag	40 849	117 945	59 885	65 462	68 900	95 678	105 780	105 504	94 360	106 710
Vestfold	25 799	38 768	41 216	49 153	36 994	61 557	88 252	59 527	37 993	50 186
Vestland	54 484	43 001	39 779	47 137	70 576	66 085	95 000	85 429	138 536	135 403
Østfold	25 233	30 931	39 768	40 373	32 881	61 375	65 093	63 721	77 896	61 725
Sum	49 449	55 499	49 189	74 345	60 363	81 601	92 900	110 646	114 439	123 510

Årlig investering pr innbygger igangsatte prosjekter

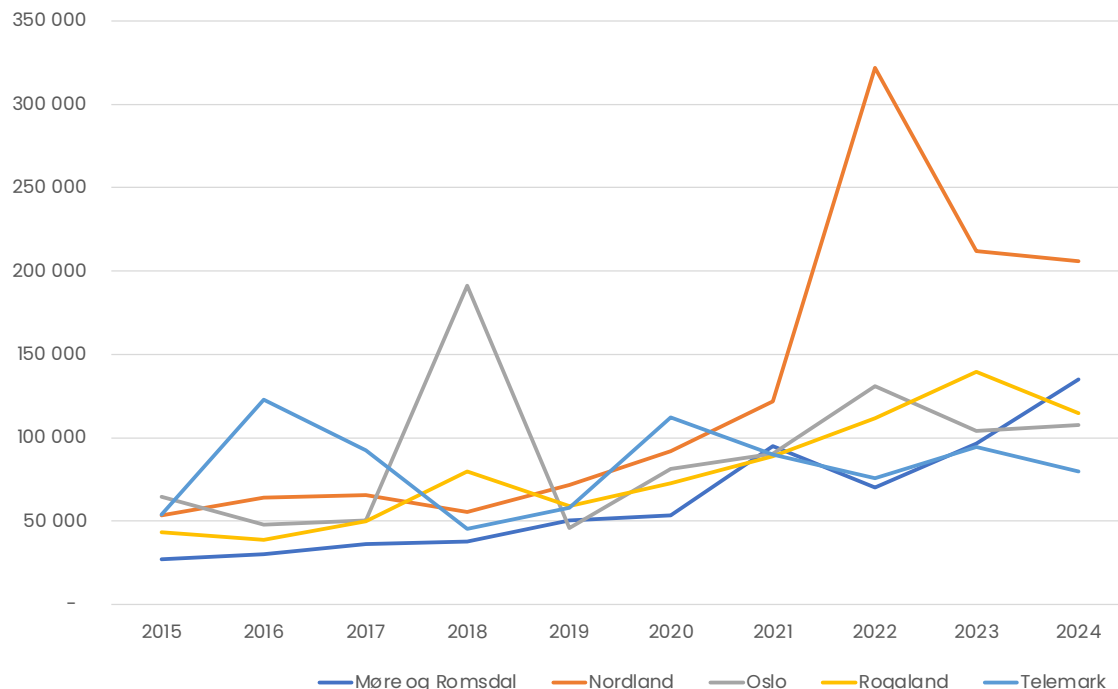
Agder / Akershus / Buskerud / Finnmark / Innlandet



Grafen viser at Finnmark har hatt de største investeringene per innbygger så langt i år. Regionen har også gjort betydelige investeringer både i 2023 og 2020.

Årlig investering pr innbygger igangsatte prosjekter

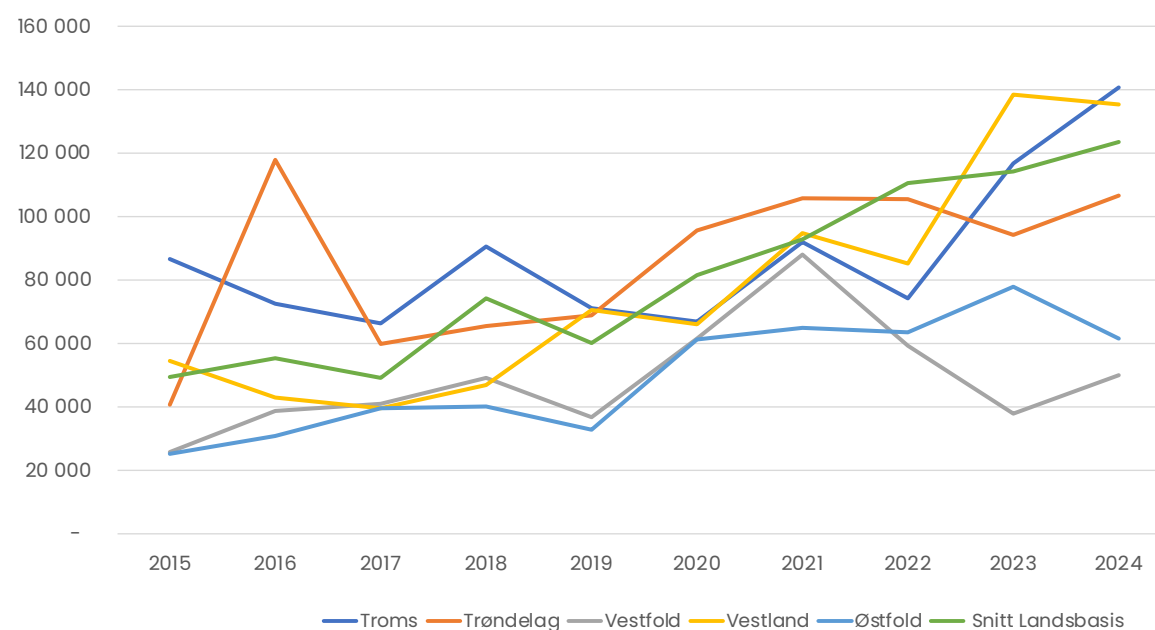
Møre og Romsdal / Nordland / Oslo / Rogaland / Telemark



Nordland hadde betydelige investeringer i 2022 og var det fylket med høyest igangsetting i forhold til befolkning. Dette mønsteret ser ut til å ha fortsatt i 2023 og 2024.

Årlig investering pr innbygger igangsatte prosjekter

Troms / Trøndelag / Vestfold / Vestland / Østfold / Snitt landsbasis



Vestland er fylket med de høyeste investeringene i 2023, ifølge grafen under. For 2024 ser det ut til at Troms muligens vil ha størst investering per innbygger.

Pipeline Q3 2024

Konstruksjon og fasade

Utforsk igangsettingene i Q3 2024 og en oppsummering av hendelser så langt i Q4, med analyser av tidligere år for bedre forståelse av bransjens trender og behov.

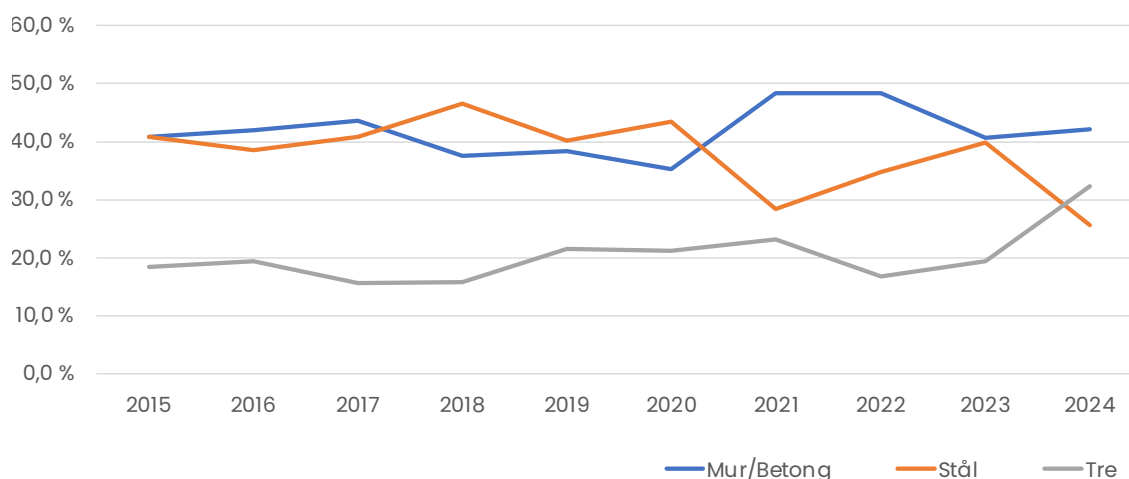
Konstruksjon og fasade

Andelen av ulike produkter innen fasade og konstruksjon varierer noe. Vi har delt produktene inn i tre hovedkategorier: Tre, Stål, og Mur/Betong, som omfatter både konstruksjon og fasade. Tallene er oppdatert for 2024 frem til og med tredje kvartal. Det har kun vært små endringer i tredje kvartal.

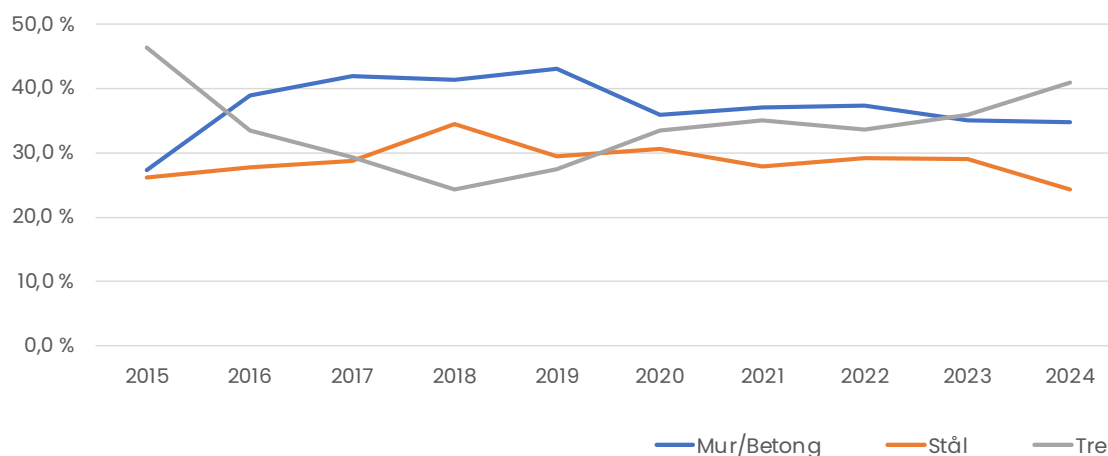
Konstruksjon

Utviklingen over tid innen konstruksjon viser at trebaserte konstruksjonsprodukter har hatt en positiv vekst, både i verdi og antall prosjekter. Mur og betong dominerer fortsatt når det gjelder verdi og har holdt seg stabilt over perioden. Stålprodukter derimot, ser ut til å miste markedsandeler, med en nedgang både i verdi og antall prosjekter.

Andel målt etter verdi



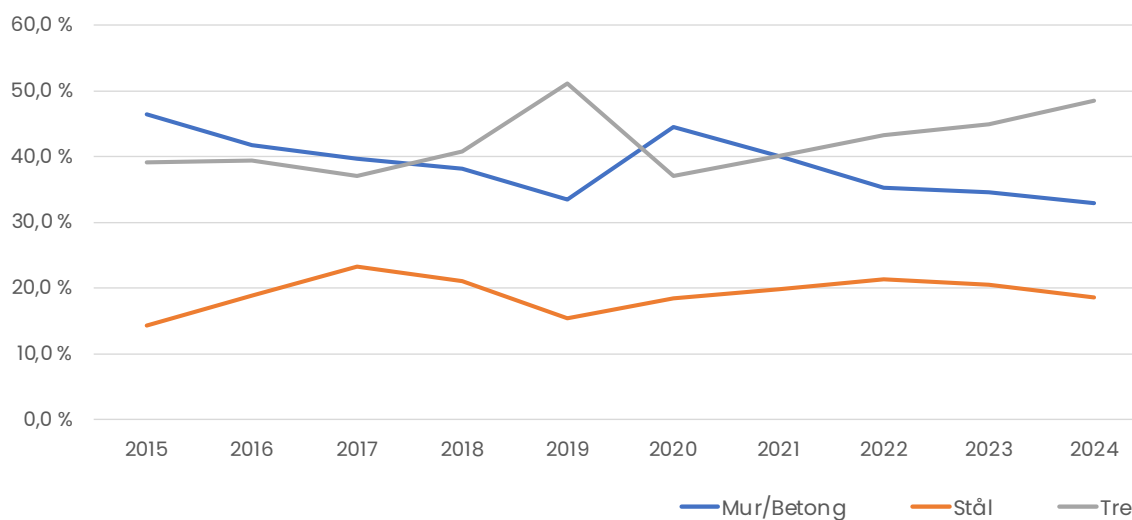
Andel målt etter antall prosjekter



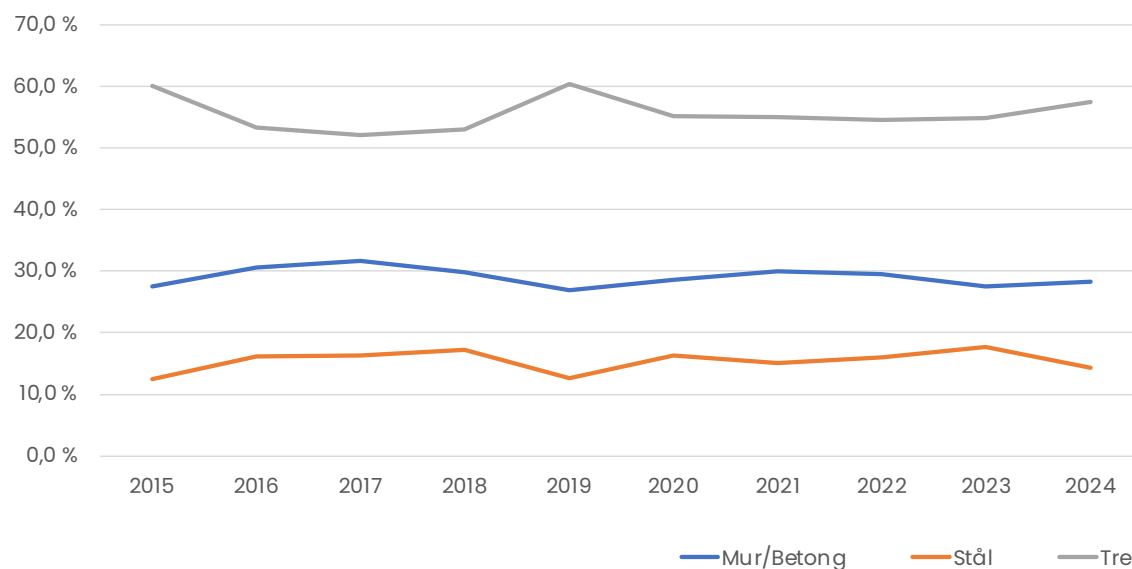
Fasade

Ser vi på utviklingen over tid på fasadeprodukter, ser vi også her en positiv utvikling for treprodukter, både når det gjelder verdi og antall prosjekter. Mur- og betongprodukter opprettholder sin posisjon som den største produktgruppen målt i verdi, mens stålprodukter har opplevd en nedgang.

Andel målt etter verdi



Andel målt etter antall prosjekter



Pipeline Q3 2024

Topplister

Utforsk igangsettingene i Q3 2024 og en oppsummering av hendelser så langt i Q4, med analyser av tidligere år for bedre forståelse av bransjens trender og behov.

De største igangsatte prosjektene

Før vi går inn på topplistene hver for seg, vil vi kommentere tabellen. Den er basert på prosjekter igangsatt i tredje kvartal 2024, men det er viktig merke at den bekrefter prinsippet om 20/80-regelen også her. Som tabellen viser, er de 20 største organisasjonene involvert i 43 prosent av verdien av igangsatte prosjekter og 25 prosent av prosjektene i antall.

ORGANISASJON	PROSJEKT	PROSJEKT
Topp 20	43 %	25 %
Topp 50	57 %	39 %
Topp 100	66 %	50 %
Topp 200	78 %	64 %

Prosjekt:	Nybygg av vei mellom Fauske-Bognes på E6 – Fauske-Bognes, E6
Sted:	Fauske
Verdi i mill.:	16 000,0
Start dato:	202408
Tiltakshaver:	Nye Veier AS
Prosjekt:	Ny E39 Lyngdal-Ålgård – Lyngdal-Blørstad
Sted:	Lyngdal
Verdi i mill.:	10 000,0
Start dato:	202409
Tiltakshaver:	Nye Veier AS
Prosjekt:	Nybygg av landbasert kompresjonsanlegg på Melkøya i Hammerfest – Snøhvit future, kompesjonsanlegg
Sted:	Hammerfest – Hámmerfeasta
Verdi i mill.:	5 500,0
Start dato:	202407
Tiltakshaver:	Equinor ASA
Prosjekt:	Nybygg av fiskeoppdrettsanlegg på Skipavika næringsområde i Gulen – Skipavika fiskeoppdrettsanlegg
Sted:	Gulen
Verdi i mill.:	5 000,0
Start dato:	202409
Tiltakshaver:	Viking Aqua AS
Prosjekt:	Nybygg av kjøpesenter, storvarehandel, hotell og boliger på Åssiden i Drammen – Åssiden travbane, ny bydel
Sted:	Drammen
Verdi i mill.:	2 500,0
Start dato:	202408
Tiltakshaver:	Åssiden Sentrum AS
Prosjekt:	Nybygg av landbasert oppdrettsanlegg på Harøy i Hustadvika, trinn 2-3 – Indre Harøy fiskeoppdrettsanlegg, trinn 2-3
Sted:	Hustadvika
Verdi i mill.:	2 000,0
Start dato:	202408
Tiltakshaver:	Salmon Evolution Norway AS

Prosjekt: Nybygg av busstunnel for elektriske busser fra Gjersrud – Stensrud til Rosenholm stasjon i bydel Søndre Nordstrand, Oslo – Gjersrud – Stensrud til Rosenholm stasjon, busstunnel
Sted: Oslo
Verdi i mill.: 2 000,0
Start dato: 202409
Tiltakshaver: Obos Nye Hjem Nidaros AS

Prosjekt: Ny Gjønnestunnel på E18 Vestkorridoren Lysaker–Ramstadsletta, E105 – Vestkorridoren Gjønnestunnelen
Sted: Bærum
Verdi i mill.: 1 840,0
Start dato: 202408
Tiltakshaver: Statens Vegvesen, Utbyggingsområde Sørøst

Prosjekt: Nytt marinteknologiske senter på Tyholt i Trondheim – Norsk havteknologisenter, fløy B – Bassengbygget
Sted: Trondheim
Verdi i mill.: 1 600,0
Start dato: 202408
Tiltakshaver: Norges Teknisk-Naturvitenskapelige Universitet Ntnu

Prosjekt: E6 Oslo øst, Ryen sør-Bryn med adkomst til Bryn kollektivterminal – Ryen sør-Bryn
Sted: Oslo
Verdi i mill.: 1 500,0
Start dato: 202409
Tiltakshaver: Statens Vegvesen Lillehammer Trafikkstasjon

Prosjekt: E6 Oslo øst, Ryen-Bryn-Teisen – Ryen-Bryn-Teisen
Sted: Oslo
Verdi i mill.: 1 500,0
Start dato: 202409
Tiltakshaver: Statens Vegvesen Lillehammer Trafikkstasjon

Prosjekt: Nybygg av industri, kontor, næring, boliger mm på Ulven i bydel Bjerke, Oslo – Ulven-område, felt D2
Sted: Oslo
Verdi i mill.: 1 350,0
Start dato: 202409
Tiltakshaver: Ulven Bolig AS

Prosjekt: Nybygg av boliger og næring på Helsefyr i bydel Gamle Oslo – Grønvollkvartalet
Sted: Oslo
Verdi i mill.: 1 300,0
Start dato: 202408
Tiltakshaver: Grenseveien 97 Næring AS

Prosjekt: Nybygg av boligområde i Ås – Langbakken Midtre B3
Sted: Ås
Verdi i mill.: 1 200,0
Start dato: 202409
Tiltakshaver: Ås Byutvikling AS

Prosjekt: Utvidelse av dobbeltspor på Dovrebanen Kleverud-Sørli – SÅ-3 Stange sentrum
Sted: Stange
Verdi i mill.: 1 150,0
Start dato: 202408
Tiltakshaver: Bane NOR Oslo

Prosjekt: Etablering av anlegg for produksjon og lagring av grønt hydrogen på Nesbruket i Vefsn kommune – Mosjøen hydrogenfabrikk
Sted: Vefsn
Verdi i mill.: 1 100,0
Start dato: 202409
Tiltakshaver: Gen2 Energy AS

Prosjekt: Nybygg av boligområde i Bø – Bergenåsen Miljøfelt
Sted: Midt-Telemark
Verdi i mill.: 1 000,0
Start dato: 202409
Tiltakshaver: Www.Eiendomsdrift.Cc Sa

Prosjekt: Rehabilitering av tunnel i Hammersborg, Oslo – Ring 1, Hammersborgtunnelen
Sted: Oslo
Verdi i mill.: 1 000,0
Start dato: 202408
Tiltakshaver: Statens Vegvesen, Utbyggingsområde Sørøst

Prosjekt: Oppgradering av tunnel i Oslo – Ring 1, Vaterlandtunnelen
Sted: Oslo
Verdi i mill.: 1 000,0
Start dato: 202408
Tiltakshaver: Statens Vegvesen, Utbyggingsområde Sørøst

Prosjekt: Utvidelse og ombygg av sykehus i Ålesund – Ålesund sjukehus, AIO-prosjektet
Sted: Ålesund
Verdi i mill.: 965,0
Start dato: 202407
Tiltakshaver: HELSE MØRE OG ROMSDAL HF

Topplistene er basert på igangsatte prosjekter registrert i tredje kvartal 2024. Vi har valgt å rangere listene etter antall prosjekter. I disse oversiktene er bedriftene ikke slått sammen under konsern, så selskaper med flere avdelingskontorer vil bli registrert separat.

Toppliste: Tiltakshavere

De største aktørene med denne rollen for igangsatte prosjekter dette kvartalet.

ORGANISASJON	ANTALL	VERDI
Nye Veier AS	4	26 230
Nye Veier AS Avd Prosjektkontor E39	1	10 000
Equinor ASA	1	5 500
Viking Aqua AS	1	5 000
Statens Vegvesen, Utbyggingsområde Sørøst	6	4 135
Statens Vegvesen Lillehammer Trafikkstasjon	11	3 242
Nordland fylkeskommune	20	2 586
Åssiden Sentrum AS	1	2 500

Toppliste: Arkitekter

De største aktørene med denne rollen for igangsatte prosjekter dette kvartalet.

ORGANISASJON	ANTALL	VERDI
Norconsult Norge AS	39	2 951
Sweco Norge AS	17	2 570
LINK Arkitektur AS	3	2 012
LPO Arkitekter AS	3	2 001
Blår AS	1	2 000
Norconsult Norge AS Avd Ålesund	1	2 000
Asplan Viak AS	19	1 641
Snøhetta Oslo AS	1	1 600

Toppliste: Rådgivende ingeniører

De største aktørene med denne rollen for igangsatte prosjekter dette kvartalet.

ORGANISASJON	ANTALL	VERDI
Multiconsult ASA	481	180 919
Norconsult Norge AS	1 054	174 196
Rambøll Norge AS	506	170 989
Sweco Norge AS	504	104 864
COWI AS	360	89 045
Statens Vegvesen Region Vest Hovedkontor vest	23	68 166
Asplan Viak AS	506	60 497
Rambøll Norge	145	53 276

Toppliste: Entreprenører

De største aktørene med denne rollen for igangsatte prosjekter dette kvartalet.

Denne kategorien inkluderer bedrifter som er registrert som hovedentreprenør, totalentreprenør, generalentreprenør, byggentreprenør eller tilsvarende.

ORGANISASJON	ANTALL	VERDI
Hent AS	11	6 908
Consto Anlegg Nord AS	1	5 500
Veidekke Entreprenør AS	13	5 272
Backe Bergen AS	1	5 000
Artec Aqua AS	1	2 000
OBRASCÓN HUARTE LAIN, S.A.	1	1 840
Gjermundshaug Anlegg AS	3	1 570
Team Veidekke DA	1	1 350

Toppliste: Underentreprenører

De største aktørene med denne rollen for igangsatte prosjekter dette kvartalet.

Bedrifter i denne kategorien er registrert med underentreprenør oppgaver eller som utførende innenfor ett fagområde. Dette kan inkludere tekniske fag som elektro, rørleggerarbeid og ventilasjon, samt andre fagområder som takteking eller betongarbeid. I våre systemer kan underentreprenører sorteres etter ulike roller, som for eksempel VVS-entreprenør, avhengig av prosjektets behov.

ORGANISASJON	ANTALL	VERDI
Leonhard Nilsen & Sønner AS	2	8 800
Overhalla Betongbygg AS	4	7 873
NRC Kept AS	6	5 961
Skanska Norge AS	7	5 915
Framo AS	1	5 000
Kvantum AS	1	5 000
Magne Hope AS Entreprenørforretning	1	5 000
Vb Skår Vvs AS	1	5 000

Pipeline Q3 2024

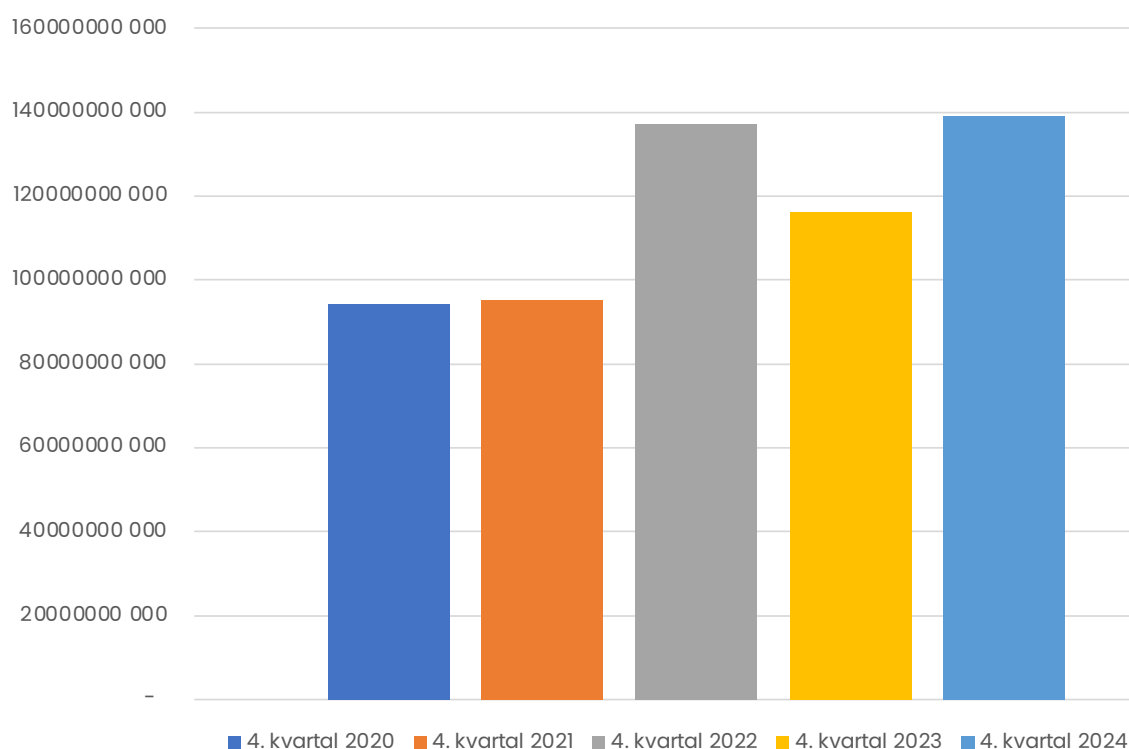
Hva skjer i Q4 2024?

Utforsk igangsettingene i Q3 2024 og en oppsummering av hendelser så langt i Q4, med analyser av tidligere år for bedre forståelse av bransjens trender og behov.

Planer vs. Utførelse

I perioden fra 2020 til 2023 viser stolpediagrammene nedenfor at det ble igangsatt bygg- og anleggsprosjekter for omtrent 100–150 milliarder kroner, registrert i Byggfaktas database. Planene for 4. kvartal 2024 indikerer en prosjektverdi på nær 140 milliarder kroner, noe som representerer en økning på nesten 20 prosent sammenlignet med 4. kvartal 2023. Det er planlagt 21 prosjekter med en verdi over 1 milliard kroner, med en samlet verdi på 52,7 milliarder kroner.

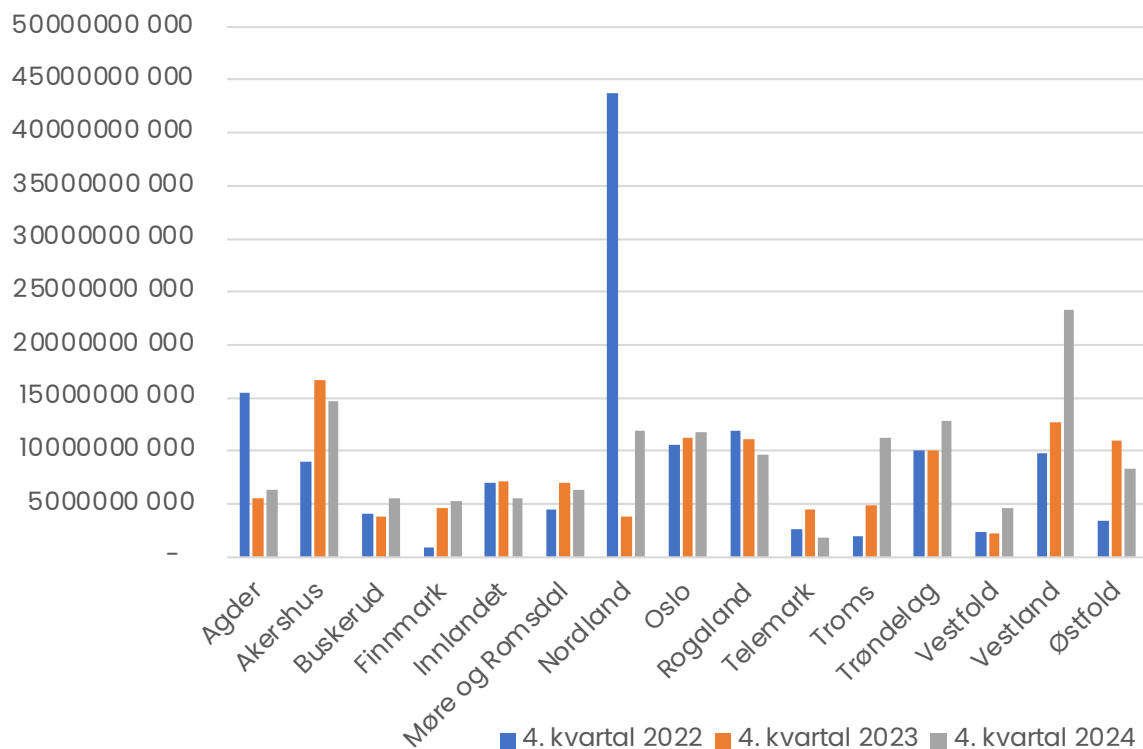
Planlagt igangsatt 4. kvartal 2024 mot igangsatt 4. kvartal tidligere år



Hvor er de største planene mot hva som er igangsatt tidligere

Vestland leder an med størst planlagte investeringer i 4. kvartal 2024. Med en total planverdi på hele 23,3 milliarder kroner, står fylket for 16,8 prosent av den samlede verdien av alle planer i landet i denne perioden. Akershus og Trøndelag følger deretter, med andeler på 10,6 prosent og 9,2 prosent.

Geografisk fordeling 4. kvartal siste 3 år



Planer for kategoriene

Store prosjekter registreres ofte under flere kategorier, noe som kan føre til dobbeltregistrering av prosjektverdiene. Når vi ser på andelene i fremstillingen nedenfor, er det Vei, Vann og Avløp som viser den største veksten i verdi per kategori. Samtidig er det en positiv utvikling i flere områder, spesielt innen Bolig. Det er viktig å merke seg at noen av planene kan bli utsatt.

Endring fra sist år igangsatt/planlagt

HOVEDKATEGORIER	4. KVARTAL 2022	4. KVARTAL 2023	4. KVARTAL 2024	ENDRING SISTE ÅR	ENDRING SISTE 2 ÅR
Bolig	3,5 %	4,2 %	4,8 %	13,1 %	37,1 %
Boligkompleks	7,2 %	10,7 %	12,5 %	17,2 %	72,8 %
Fritidsbygg- og anlegg	6,9 %	6,6 %	8,2 %	24,1 %	17,4 %
Grunnarbeider	1,7 %	2,5 %	5,4 %	114,6 %	220,4 %
Helsevesen	0,6 %	1,8 %	1,7 %	-8,4 %	187,9 %
Hotell/restaurant	1,6 %	3,2 %	1,9 %	-39,4 %	17,0 %
Industri	15,1 %	18,1 %	7,3 %	-59,6 %	-51,6 %
Kontor/forretning	7,4 %	22,5 %	10,5 %	-53,3 %	41,3 %
Kraftforsyning	16,2 %	4,8 %	8,5 %	75,3 %	-47,7 %
Samferdsel	5,0 %	5,4 %	6,3 %	17,0 %	26,5 %
Samlingslokaler	13,3 %	4,7 %	5,1 %	7,4 %	-61,8 %
Skoler	1,3 %	4,0 %	3,8 %	-5,8 %	192,6 %
Vei/vann/avløp	20,1 %	11,3 %	24,1 %	112,6 %	20,2 %

Toppliste for prosjekter i Q4 2024

Prosjekt: Utvidelse fra to til fire felts vei på E6 Moelv – Lillehammer – Øyer – Roterud-Storhove
Sted: Moelv
Verdi i mill.: 8 000,0
Start dato: 202410
Tiltakshaver: Nye Veier AS Avd E6 Mjøsregionen

Prosjekt: Nybygg av datasenter på Gromstul i Skien – Google datasenter
Sted: Skien
Verdi i mill.: 6 870,0
Start dato: 202410
Tiltakshaver: Gromstul Tomteselskap AS

Prosjekt: E39 Rogfast, E02 hovedtunnel midt – Hovedtunnel midt
Sted: Randaberg
Verdi i mill.: 6 238,0
Start dato: 202410
Tiltakshaver: Statens Vegvesen Region Vest

Prosjekt: Nybygg av utslippsfri ammoniakk fabrikk i Skipavika ved Fensfjorden i Gulen kommune – Skipavika grønn ammoniakk fabrikk
Sted: Skipevika
Verdi i mill.: 4 000,0
Start dato: 202411
Tiltakshaver: Fuella AS

Prosjekt: Nybygg av flyplass og flyterminal på Fagerlia i Mo i Rana – Ny lufthavn Mo i Rana
Sted: Mo i Rana
Verdi i mill.: 3 300,0
Start dato: 202410
Tiltakshaver: Avinor AS

Prosjekt: Nybygg av kontor og næring m.m på Forus i Stavanger – 2020park, IKN4
Sted: Forus
Verdi i mill.: 2 500,0
Start dato: 202411
Tiltakshaver: 2020park AS

Prosjekt: Nybygg av landbasert fiskeoppdrett i Tysvær – Espevik fiskeoppdrett
Sted: Espevik
Verdi i mill.: 2 000,0
Start dato: 202410
Tiltakshaver: Ecofisk Norway AS

Prosjekt: Nybygg av kraftledning i Kvalsund – Lakselv-Adamselv
Sted: Kvalsund
Verdi i mill.: 1 500,0
Start dato: 202410
Tiltakshaver: Statnett SF

Prosjekt: Nybygg av kraftledning i Kvalsund – Skaidi-Varangerbotn
Sted: Kvalsund
Verdi i mill.: 1 500,0
Start dato: 202410
Tiltakshaver: Finnmark Kraft AS

Prosjekt: Etablering av studio for film og TV-produksjon mellom Askim og Mysen på Brennemoen i Indre Østfold kommune – Brennemoen filmby
Sted: Brennemoen
Verdi i mill.: 1 400,0
Start dato: 202412
Tiltakshaver: Adolfsen Group AS

Prosjekt: Nye T-banestasjoner på Fornebubanen – Lysaker stasjon, byggentreprise K7A
Sted: Lysaker
Verdi i mill.: 1 400,0
Start dato: 202411
Tiltakshaver: Oslo kommune Fornebubanen

Prosjekt: Nybygg av industriområde i Kristiansund – Bolgneset næringsområde
Sted: Frei
Verdi i mill.: 1 250,0
Start dato: 202411
Tiltakshaver: Havparken AS

Prosjekt: Etablering av landbasert kråkebolleanlegg på Haukanes i Austevoll kommune – Kråkebollen Austevoll
Sted: Haukanes
Verdi i mill.: 1 250,0
Start dato: 202411
Tiltakshaver: Arctic Earth Science Aes AS

Prosjekt: Nybygg og riving av renseanlegg i Kongsberg – Kongsberg renseanlegg
Sted: Kongsberg
Verdi i mill.: 1 200,0
Start dato: 202411
Tiltakshaver: Kongsberg Kommune

Prosjekt: Nybygg av leiligheter på Fornebuporten i Lysaker – Poulssons Kvarter
Sted: Lysaker
Verdi i mill.: 1 100,0
Start dato: 202411
Tiltakshaver: Fornebuhøyden Utvikling AS

Prosjekt: Nybygg av kontor- og næring på Moheim i Porsgrunn – Moheim næringspark
Sted: Porsgrunn
Verdi i mill.: 1 100,0
Start dato: 202411
Tiltakshaver: Moheim Næringspark AS

Prosjekt: Nybygg av fiskeoppdrett i Torsnes – Torsnes smoltanlegg, Plommevika
Sted: Jondal
Verdi i mill.: 1 000,0
Start dato: 202411
Tiltakshaver: Hardanger Fishfarm AS

Prosjekt: Nybygg av landbasert fiskeoppdrettsanlegg i Nesna, trinn 1 – Nesna Industripark, fiskeoppdrett, trinn 1
Sted: Nesna
Verdi i mill.: 1 000,0
Start dato: 202412
Tiltakshaver: Arctic Seafarm AS

Prosjekt: Nybygg av boliger og næring på Mindemyren i Bergen – Mindemyren
Sted: Bergen
Verdi i mill.: 900,0
Start dato: 202412
Tiltakshaver: OBOS Nye Hjem Stor-Bergen

Prosjekt: Nybygg av leiligheter og næring i Eidsvoll, trinn 1 – Lundsjordet, 1814-byen, trinn 1
Sted: Råholt
Verdi i mill.: 900,0
Start dato: 202412
Tiltakshaver: 1814-Byen AS

Prosjekt: Nybygg av boliger og fritidsboliger i Seljord kommune – Sinnesodden boliger/ fritidsboliger
Sted: Seljord
Verdi i mill.: 900,0
Start dato: 202411
Tiltakshaver: Vest Telemark Entreprenør AS

Datagrunnlag og metode

Denne rapporten er basert på data fra Byggfaktas prosjektdatabase SMART. Den inneholder detaljert informasjon om over 200 000 ulike prosjekter, fra mindre oppussingsprosjekter på skoler til store milliardprosjekter som brobygging og flerbrukshaller. Rapporten dekker både offentlige og private byggeprosjekter, inkludert nybygg, tilbygg, ombygginger, samt innvendig og utvendig renovering. Dataene inkluderer ikke enkeltpersoners byggeprosjekter som en ny enebolig eller carport. Totalsummen for et byggeprosjekt registreres i statistikken i måneden byggingen starter. Denne metoden gir Byggfakta muligheten til å observere endringer i økonomiske sykluser og endringer innenfor ulike hovedgrupper og kundetyper før det blir synlig for andre.

Prisutvikling og korreksjoner

Byggfakta overvåker prisutviklingen og tilpasser prisestimatene basert på dagens anbuds-situasjon. Ved betydelige svingninger i byggekostnadene kan det være noe forsinkelse, da prisanslagene er basert på en relativt konservativ vurdering. I offentlige prosjekter blir bygge-kostnadene fastsatt av det offisielle budsjettet. Prisøkninger vil ofte først bli tydelige etter at anbudet er gjennomført. Byggfakta følger prosjektene kontinuerlig, og prisene kan bli justert for prosjekter i inneværende periode, mens datasettet for sammenligningsåret er låst ved utgangen av året. Det er viktig å merke seg at summene ikke er indeksert for inflasjon eller endringer i byggekostnadene.

Innsamling av data

Vi følger nøye med på alle relevante medier, offentlige referater og budsjetter, samt anbuds-portaler og andre kanaler for anbudsprosesser. Byggfakta overvåker hvert enkelt bygge-prosjekt fra tidlig fase til etablering av byggeplassen og valg av underentreprenører.

Våre 17 erfarne researchere utfører kontinuerlig validering av all informasjon gjennom grun-dige telefonintervjuer med nøkkelbeslutningstakere, enten det er byggherre, konsulent eller byggeleder. I løpet av en vanlig uke gjennomfører forskningsavdelingen omtrent 2 000 tele-fonintervjuer og følger opp tett, slik at vi alltid har oppdatert informasjon om hvert enkelt prosjekt og kjenner alle detaljene.

Gjennom et typisk prosjekt opprettholder vi kontakt med beslutningstakere opptil 10 ganger og datagrunnlaget i rapporten er dermed basert på mer enn 200 000 telefonintervjuer. Dette gir oss en solid statistisk basis for rapporten og datakvaliteten er så høy at den statistiske usikkerheten i våre analyser er minimal. All informasjon samles, registreres og organiseres i vår prosjektdatabase, som våre kunder og samarbeidspartnere kan få tilgang til avhengig av deres behov og profil.

I tillegg til å fungere som verdifulle "leads" i kundenes daglige salgsarbeid, blir de omfat-tende dataene vi samler inn, brukt til verdifull markedsstatistikk og analyser av våre samar-beidspartnere. Vi produserer også en rekke overordnede analyser, inkludert den rapporten du nå har foran deg.

Anleggsmodulen – Unik markedsinnsikt på det norske anleggsmarkedet

Ønsker du en komplett oversikt over alle nyinvesteringer i det norske anleggsmarkedet?

Vil du kunne planlegge en klar strategi og budsjett?

Vil du øke dine markedsandeler?

Prosjektdata og nøye analyserte prognoser er uvurderlige for ulike roller og formål i deres bedrift. Anleggsmodulen gir muligheten til å planlegge hvor anleggsaktiviteten vil være geografisk og i ulike anleggsunderkategorier. Dette resulterer i tryggere ressursallokering og skarpere og mer målrettet fokus. Ledelsen kan / bør benytte denne beslutningsstøtten til å planlegge budsjetter og strategier for selskapet, samt kartlegge hvor man skal allokere sine ressurser frem i tid.

Med anleggsmodulen vil du kunne holde deg oppdatert i et noe uoversiktlig anleggsmarked.

Anleggsmodulen gir deg omfattende innsikt i nye investeringer (kr) i anleggsmarkedet ved å vise aktiviteten og utviklingen over tid gjennom statistikk, og ikke minst prognoser for inneværende år + 2 år frem i tid. Dette får man fordelt på fylkesnivå og ulike typer anlegg og deres underkategorier ned på prosjektnivå.

Alle anleggsprosjekter i Norge er kategorisert med følgende underfordeling:

- Anlegg totalt
- Veianlegg
- Jernbane- og sporveisanlegg
- Maritim infrastruktur
- Energianlegg
- Kommunaltekniske anlegg
- Andre anlegg



**Anleggs-
modulen holder
deg oppdatert
i et uoversiktlig
anleggsmarked**



– lar de rette aktørene se dine løsninger

Skyv grensene for markedsføring med Produktfakta – nå direkte ut til beslutningstakere hele året.

Vi har målgruppen, dere har budskapet

Vår innsikt i ulike målgruppers adferd gjør det mulig å målrette markedsføringen av dine produkter og tjenester til potensielle kunder.

Ved å ha en bedriftsprofil hos oss og delta på nyhetsbrevene våre kan du se unik informasjon om hvem som viser interesse for deg og din bedrift.



Med vårt sporingsverktøy kobler vi sammen aktivitet og vår prosjekt-database. Det gir deg muligheten til å se den unike koblingen mellom dine leads og planlagte prosjekter.

Produktfakta gir deg

- Markedsføring hele året – direkte til beslutningstakere
- Egen bedriftsprofil
- Innsikt i hvem som besøker din bedriftsprofil, produkter og nyheter
- Tilgang til egen statistikk
- Målbar og målrettet markedsføring
- Deltakelse i bransjens største nyhetsbrev



– gjør dine webbesøkende til leads

Går dere glipp av varme leads til din bedrift?

Med Analytics Pro kan dere forvandle de ukjente besøkende på nettsiden til salgskvalifiserte leads og nye kunder.

Bare 2 % av de besøkende på nettsiden legger igjen kontaktinformasjonen sin.

Selv om dere får besøk på nettsiden, er det de færreste som legger igjen kontaktinformasjonen sin. Nesten 98% av dem forsvinner uten spor.

Men heldigvis finnes det en løsning. Med Analytics PRO kan du avdekke hvem som besøker nettsiden, hva de er interessert i, og hvordan du kan engasjere dem. Konverter anonyme besøkende til verdifulle kunder med Analytics PRO.

**Forvandle
ukjente besøkende
på nettsiden din
til kvalifiserte
leads!**



Foto: Scott Graham/Unsplash

Kontakt oss

Kunderådgiver:

Eva Kristin Wister

Teamleader
Tel: 904 84 338
eva.wister@byggfakta.no

Anne Larsen

Tel: 934 09 731
anne.larsen@byggfakta.no

Jørgen Onstad-Kibsgaard

Tel: 904 99 996
jorgen.onstad.kibsgaard@byggfakta.no

Kari-Anne Kristensen

Tel: 477 04 899
kari.anne.kristensen@byggfakta.no

Kenan Hasic

Tel: 904 80 687
kenan.hasic@byggfakta.no

Sara Drillestad Moe

Tel: 904 82 715
sara.moe@byggfakta.no

Solveig Bakken

Tel: 992 63 533
solveig.bakken@byggfakta.no

Tone Olsen

Tel: 993 55 720
tone.olsen@byggfakta.no

Marte Horn

Tel: 904 83 393
marte.horn@byggfakta.no

Produktfakta:

Jørgen Christensen

Teamleader
Tel: 929 89 344
jorgen.christensen@byggfakta.no

Research:

Sanna Laake

Research Manager
Telefon: 904 84 326
sanna.laake@byggfakta.no

Øvrige kontakter:

Tuva Viktoria Tiller

Marketing Manager
Mobil: 904 84 347
tuva.tiller@byggfakta.no

Pål Engeseth

Business Developer Prognosesenteret
Mobil: 958 49 711
pal.engeseth@byggfakta.no