

Pipeline Q1 2024

RETTET MOT BYGG- OG ANLEGGSBRANSJEN

Utforsk igangsettingene i Q1 2024 og en oppsummering av hendelser så langt i Q2, med analyser av tidligere år for bedre forståelse av bransjens trender og behov.

Innhold

Et dypdykk i igangsettinger og trender	6
Hovedkategoriene.....	13
Miljøsatsingen øker	20
Entreprisereformer	25
Byggherretyper og type prosjekt.....	30
Topplister	32
De største igangsatte prosjektene Q1 2024.....	33
Toppliste tiltakshavere	38
Toppliste arkitekter.....	38
Toppliste rådgivende ingeniører.....	39
Toppliste entreprenører	39
Toppliste underentreprenører	40
Hva skjer i Q2 2024?	41
Datagrunnlag og metode.....	45

Første kvartal i tall og trender

Byggfakta har gleden av å presentere vår første kvartalsrapport, "Pipeline Q1", som gir deg omfattende innsikt i det nåværende markedet. Innholdet vil være gjenkjennelig for våre faste lesere, men vi har tatt det et steg videre ved å tilby en enda grundigere analyse. Byggfaktas tall baserer seg på hvordan igangsettingen er i øyeblikket, ut i fra registrerte prosjekter i vår prosjektdatabase SMART.

Markedsutvikling:

- Stabil start på året: Igangsetting av byggeprosjekter i Q1 2024 viser et gjennomsnitt på 53,2 milliarder kroner per måned, sammenlignbart med tidligere måneder i kvartalet.
- Betydelig vekst sammenlignet med 2023: Total igangsetting er 22% høyere enn Q1 2023, et år preget av lave igangsettingstall.
- Store prosjekter dominerer: Gjennomsnittsprosjektet i Q1 var et nybygg på over 130 millioner kroner, med Oslo som en pådriver for den høye gjennomsnittsverdien.
- Miljøfokus øker: Antall igangsatte miljøsertifiserte prosjekter har steget betydelig fra 48 i 2015 til over 140 i dag.

Nøkkeltall:

- Igangsatte prosjekter nybygg Q1 2024: 1856
- Total igangsetting sammenlignet med Q1 2023: +22%.
- Gjennomsnittlig prosjektstørrelse nybygg: Over 130 millioner kroner
- Antall miljøsertifiserte prosjekter: Over 140

Trenger du mer innsikt?

Byggfakta og Prognosesenteret tilbyr detaljert analyse av tallene og kan gi deg innsikt i ditt marked og fremtidsutsikter. Kontakt oss for mer informasjon.

Rapporten inneholder også:

- Detaljert oversikt over igangsatte prosjekter i hvert fylke
- Topp 10-liste over igangsatte prosjekter, tiltaksherrer, arkitekter, ingeniører, entreprenører og underentreprenører
- Analyse av fremgang og tilbakegang for forskjellige hovedgrupper av prosjekter
- Innblikk i Q2 2024

For mer informasjon:

Besøk Byggfaktas nettside:
<https://www.byggfakta.se/kontakt>

Prognosesenteret:
<https://prognosesenteret.no/>

GROW YOUR | BUSINESS

– gi tilbud på prosjektene du har sjanse til å vinne

Dette strategiske verktøyet er skapt spesielt for arkitekter, ingeniører, entreprenører og byggherrer i byggebransjen. Med «Grow Your Business» åpner det seg mange muligheter da du får en oversikt over alle relasjoner i og mellom ulike prosjekter.

Du kan enkelt filtrere etter prosjekttyper, i kombinasjon med byggherrer, og dermed få topplister over de byggherrene som har flest prosjekter du ønsker å jobbe med. Med GYB kan du sannsynlighetsberegne tilslag og velge vekk prosjektene som ikke er for deg.

Få en konkurransefordel gjennom å se:

- Hvilke byggherrer som har flest av prosjektene du ønsker å arbeide med.
- Samarbeidsmønstre mellom byggherrer, hoved-/total-entreprenører, arkitekter, ingeniører og fagentreprenører.
- Hvilke prosjekter du har størst (og minst) sjanse til å vinne.
- Referanser til potensielle samarbeidspartnere.



**Strategisk
verktøy
for arkitekter,
ingeniører,
entreprenører og
byggherrer.**



MARKET INSIGHT

– Markedsoversikten for deg som leverandør

Er det interessant for deg å se hvem som jobber med hvem? Eller hvem som vant ditt drømmeprojekt?

Vil du ha kontroll over byggeprosjekter, kartlegge markedet ned til fylker og kommuner, og forstå aktører og referanser? Da er Market Insight det ultimate verktøyet for deg.

Med MI kan du oversiktlig se alle relasjoner mellom alle aktører. Det gir deg en innsiktsfull guide til de mest interessante byggeprosjektene for din bedrift.

Få en konkurransefordel gjennom å:

- Kunne søke på alle roller i et byggeprosjekt.
- Se hvor mange ganger ulike aktører samarbeider med hverandre.
- Velge prosjekttypen og kombinere med spesifikke områder.
- Se hvilke arkitekter byggherren har benyttet seg av.

Med Market Insight kan du lettere forutse hvem som kan kjøpe dine produkter

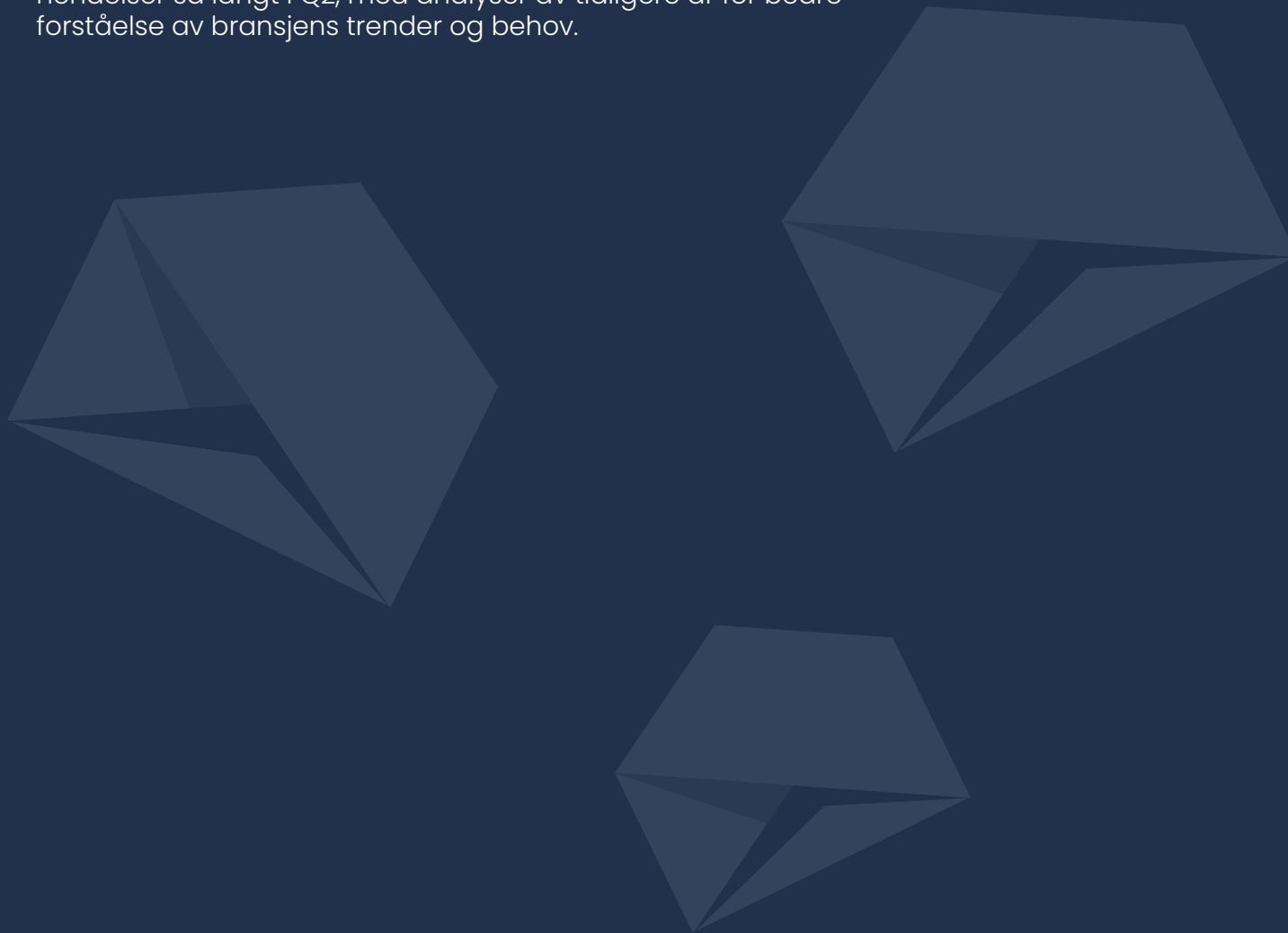


**Forutse
hvem som kan
kjøpe dine
produkter med
Marked Insight**

Pipeline Q1 2024

Et dypdykk i igangsettinger og trender

Utforsk igangsettingene i Q1 2024 og en oppsummering av hendelser så langt i Q2, med analyser av tidligere år for bedre forståelse av bransjens trender og behov.

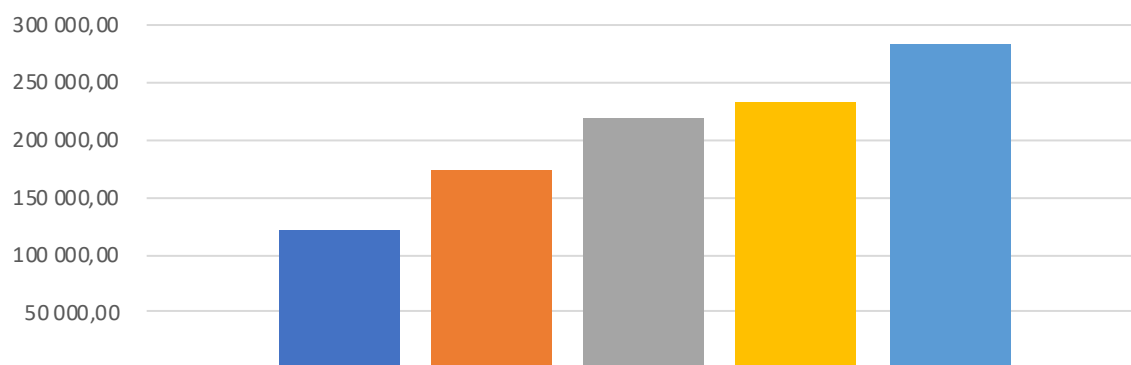


Pipeline Q1 2024

Et dypdykk i igangsettinger og trender

Denne rapporten gir en analyse av igangsettinger i Norge i Q1 2024, sammenlignet med trender observert i Q2 så langt. Vi vil se nærmere på både nasjonale og fylkesvise data for å gi et helhetlig bilde av bransjens utvikling. Gjennom sammenligning med historiske data, vil vi trekke ut nøkkeltrender og behov for å gi verdifull innsikt for alle aktører i byggebransjen.

Igangsetting Q1 i mill kr siste 5 år



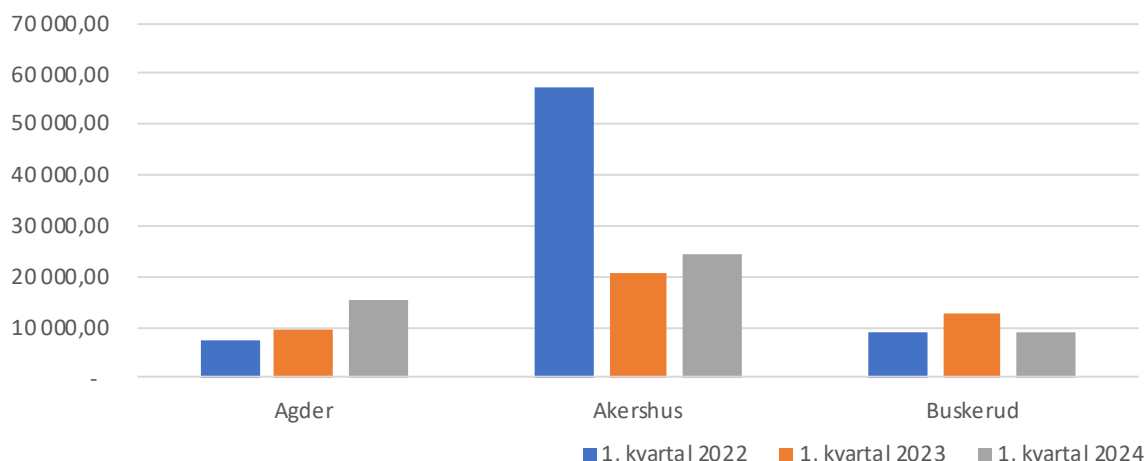
Verdi i mill. kr. ■ 1. kvartal 2020 ■ 1. kvartal 2021 ■ 1. kvartal 2022 ■ 1. kvartal 2023 ■ 1. kvartal 2024

%-VIS ANDEL	IGANGSATT VERDI	ANTALL PROSJEKTER	SNITTVERDI MILL. KR.
Agder	5,3 %	6,7 %	75 070 313
Akershus	8,5 %	6,7 %	120 688 516
Buskerud	3,1 %	4,0 %	73 379 545
Finnmark	2,3 %	1,8 %	122 202 339
Innlandet	4,6 %	9,0 %	48 451 773
Møre og Romsdal	7,5 %	6,1 %	116 952 624
Nordland	4,2 %	7,3 %	54 672 453
Oslo	17,7 %	10,2 %	164 538 437
Rogaland	11,9 %	10,4 %	108 365 865
Telemark	2,9 %	3,7 %	73 716 803
Troms	2,3 %	3,4 %	64 754 956
Trøndelag	8,9 %	9,3 %	90 327 419
Vestfold	1,8 %	2,5 %	68 547 500
Vestland	15,8 %	16,5 %	90 687 326
Østfold	3,1 %	2,3 %	127 455 263

Antall igangsatte prosjekter i første kvartal viser en vekst sammenlignet med de siste årene, men nivåene forblir lave.

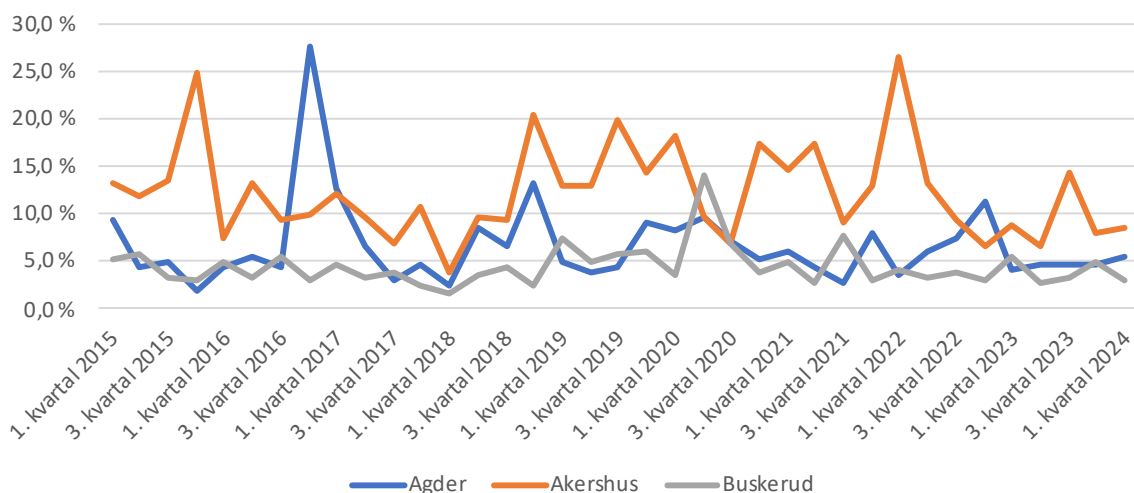
- Første kvartal 2024 registrerer en økning på 22,2% sammenlignet med samme periode i 2023, og 29,7% sammenlignet med 2022.
- Til tross for denne veksten, er det viktig å merke seg at nivåene for igangsetting fortsatt er betydelig lavere sammenlignet med historiske trender.
- De store prosentvise økningene kan tilskrives lave sammenligningsgrunnlag fra de siste årene, preget av ulike hendelser som har hatt en negativ innvirkning på aktiviteten.
- Selv om tallene indikerer en positiv retning, er det for tidlig å si om dette markerer en varig bedring.

Agder, Akershus og Buskerud



Grafen illustrerer utviklingen i igangsetting i Q1 for de tre siste årene. Alle beløp er angitt i millioner kroner.

Andeler Agder, Akershus og Buskerud



Fylkesoversikt over igangsatte prosjekter i Q1 2024

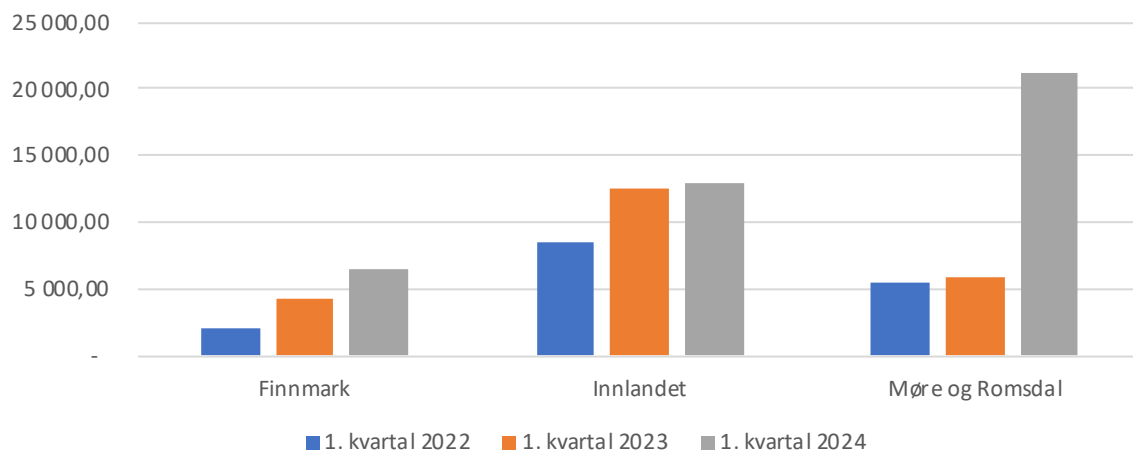
Fokus på Akershus

- **Ledende posisjon:** Akershus har den høyeste aktiviteten blant de tre fylkene som presenteres i grafen, med en igangsatt verdi på 8,5% og 6,7% av prosjektene i Q1 2024.
- **Bidrag til nasjonal aktivitet:** Fylket spiller en betydelig rolle i den totale byggeaktiviteten i landet, og representerer en viktig del av det norske byggenæringen.

Sammenligning med andre fylker

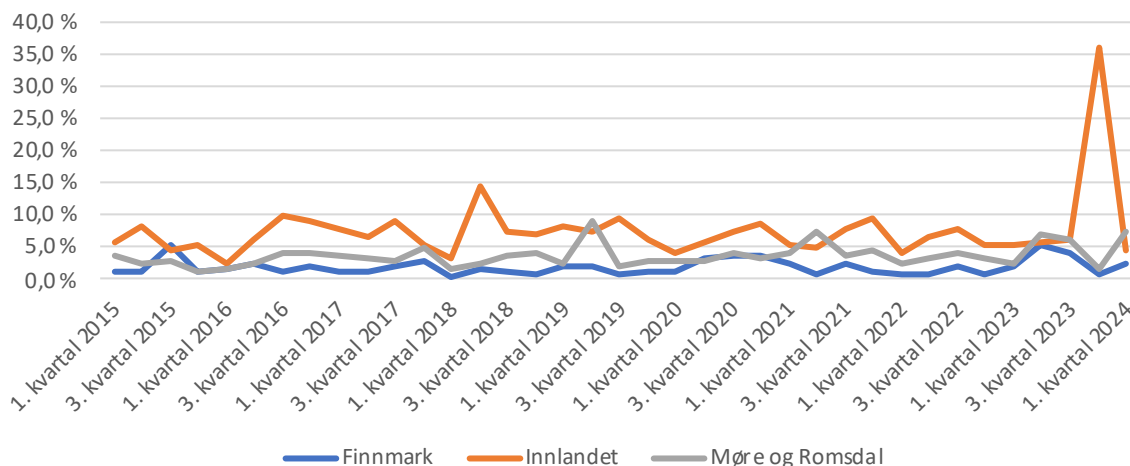
- **Agder:** Agder har en betydelig vekst sammenlignet med både Q1 2022 (97,8%) og året før (58,0%). Fylket utgjør 5,3% av igangsatt verdi og 6,7% av prosjektene i Q1 2024.
- **Buskerud:** Buskerud opplever en nedgang både sammenlignet med Q1 2022 (3,9%) og året før (31,8%). Fylket representerer 3,1% av igangsatt verdi og 4,0% av prosjektene i Q1 2024.

Finnmark, Innlandet og Møre og Romsdal



Grafen presenterer en oversikt over igangsetting i Q1 for tre påfølgende år, med verdier angitt i millioner kroner.

Andeler Finnmark, Innlandet og Møre og Romsdal



Fylkesoversikt over igangsatte prosjekter i Q1 2024

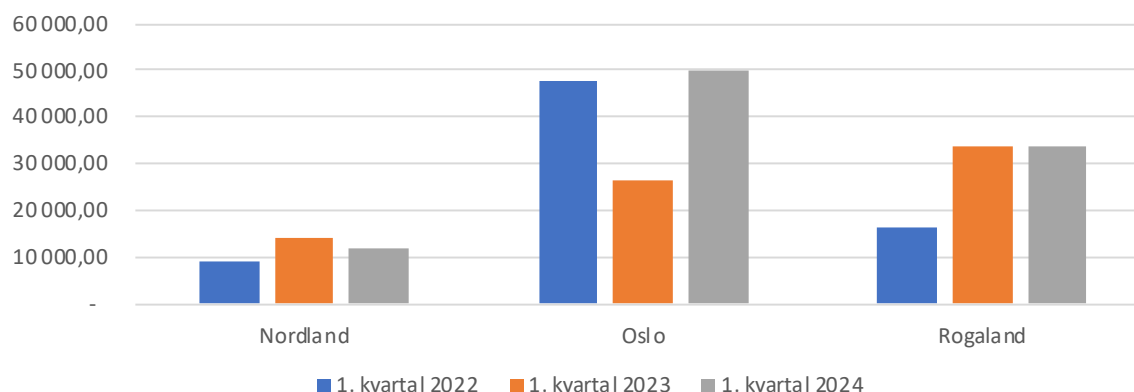
Fokus på Møre og Romsdal

- **Betydelig vekst:** Møre og Romsdal har opplevd en markant økning i igangsatte prosjekter sammenlignet med både Q1 2022 (281,4%) og året før (257,5%).
- **Toppposisjon:** Denne veksten har ført til at Møre og Romsdal nå har den høyeste aktiviteten blant de tre fylkene som presenteres i grafen.
- **Bidrag til nasjonal aktivitet:** Fylket utgjør 7,5% av den totale igangsatte verdien i Q1 2024 og 6,1% av prosjektene.

Sammenligning med andre fylker

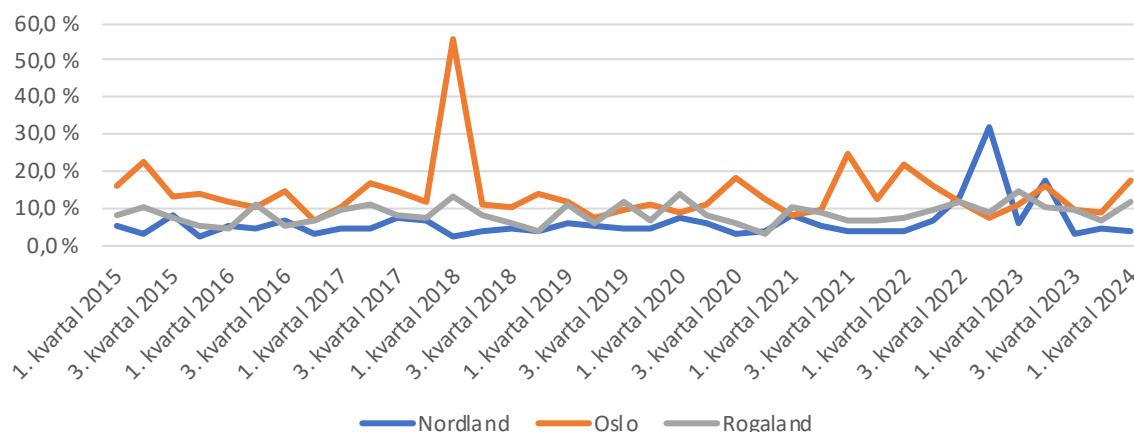
- **Innlandet:** Innlandet har også hatt en vekst sammenlignet med Q1 2022 (52,2%) og året før (4,6%). Fylket representerer 4,6% av igangsatt verdi og 9,0% av prosjektene i Q1 2024.
- **Finnmark:** Finnmark har en sterk vekst sammenlignet med Q1 2022 (215,8%) og året før (52,4%), men har en lavere andel av igangsatte prosjekter sammenlignet med de andre fylkene. Fylket utgjør 2,3% av igangsatt verdi og 2,6% av prosjektene i Q1 2024.

Nordland, Oslo og Rogaland



Grafen illustrerer kvartalsvis igangsettingsverdier for Q1 i år, sammenlignet med tilsvarende tall for de to foregående årene. Verdiene er angitt i millioner kroner.

Andeler Nordland, Oslo og Rogaland



Oslo dominerer med størst aktivitet og vekst

- **Oslo:** Landets største byggfylke med 17,7% av igangsatt verdi i Q1 2024.
- **Betydelig vekst:** 90,5% sammenlignet med samme periode i fjor, og 5,7% sammenlignet med Q1 2022.
- **Høy andel av prosjekter:** 10,2% av alle igangsatte prosjekter i landet.

Nordland

- **Nedgang sammenlignet med i fjor:** 14,5% lavere igangsatt verdi.
- **Vekst sammenlignet med Q1 2022:** 33,0% økning.
- **Mindre andel av igangsatte prosjekter:** 4,2% av igangsatt verdi og 7,3% av prosjektene.

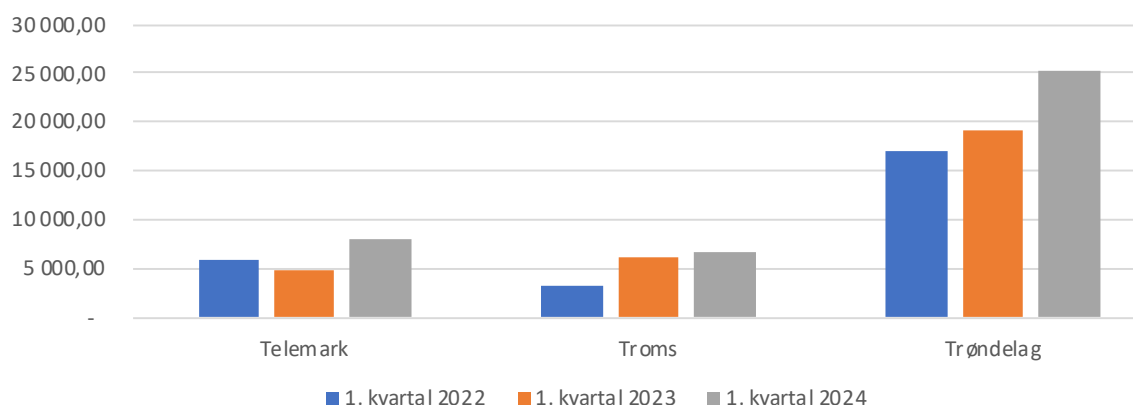
Rogaland

- **Moderat vekst:** 0,9% sammenlignet med samme periode i fjor.
- **Betydelig vekst sammenlignet med Q1 2022:** Hele 110,5% økning i igangsatt verdi.
- **Middels andel av igangsatte prosjekter:** 11,9% av igangsatt verdi og 10,4% av prosjektene.

Konklusjon

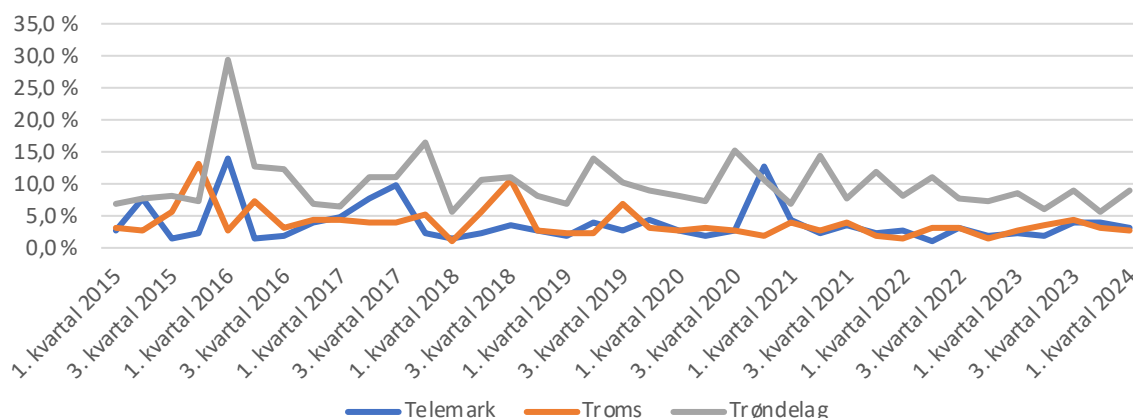
Byggevirksomheten i Norge viser en variert utvikling i de tre fylkene. Oslo fortsetter å dominere med størst aktivitet og vekst, mens Nordland opplever en nedgang sammenlignet med i fjor. Rogaland har en moderat vekst sammenlignet med samme periode i fjor, men en betydelig vekst sammenlignet med Q1 2022.

Telemark, Troms og Trøndelag



Grafen illustrerer kvartalsvis igangsettingsverdier for Q1 i år, sammenlignet med tilsvarende tall for de to foregående årene. Verdiene er angitt i millioner kroner.

Andeler Telemark, Troms og Trøndelag



Denne grafen illustrerer fordelingen av bygg- og anleggsaktivitet i Telemark, Troms og Trøndelag for første kvartal 2024. Av de tre fylkene har Trøndelag den høyeste aktiviteten.

Telemark

- Sammenlignet med fjoråret har Telemark opplevd en betydelig vekst på 71,6% i bygg- og anleggsaktivitet. I forhold til første kvartal 2022 er økningen 38,6%.
- Fylket utgjør 2,9% av den totale igangsatte verdien i første kvartal 2024 og står for 3,7% av prosjektene.

Troms

- Troms har hatt en vekst på 6,2% i bygg- og anleggsaktivitet sammenlignet med fjoråret, og en enorm økning på 102,3% sammenlignet med første kvartal 2022.
- Fylket utgjør 2,3% av den totale igangsatte verdien i første kvartal 2024 og 3,4% av prosjektene.

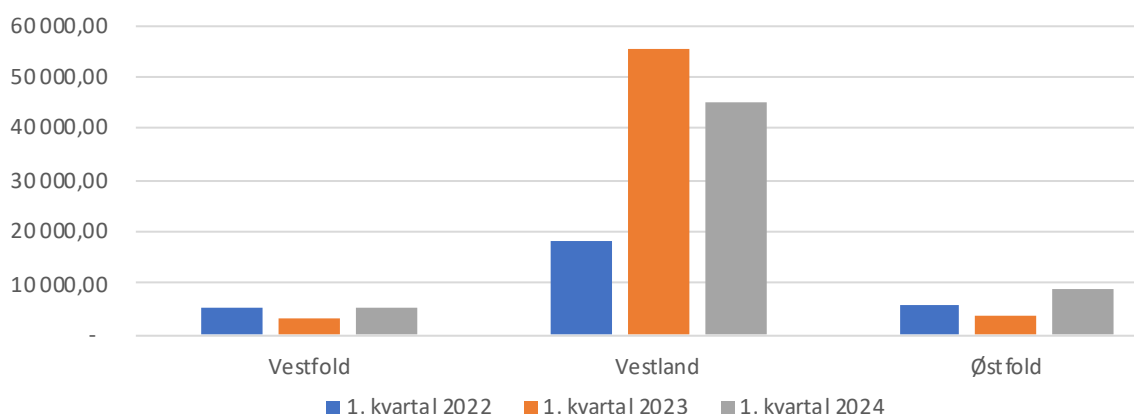
Trøndelag

- Trøndelag har en vekst på 31,5% i bygg- og anleggsaktivitet sammenlignet med fjoråret, og en vekst på 48,2% sammenlignet med første kvartal 2022.
- Fylket utgjør 3,1% av den totale igangsatte verdien i første kvartal 2024 og 5,7% av prosjektene.

Konklusjon

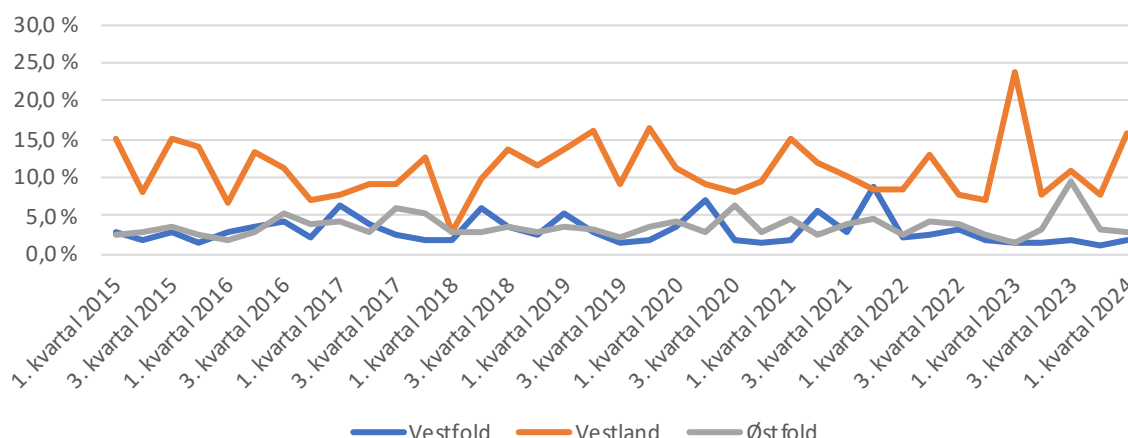
Trøndelag er det mest aktive av de tre fylkene når det gjelder bygg- og anleggsaktivitet i første kvartal 2024. Alle tre fylkene har imidlertid opplevd vekst sammenlignet med både fjoråret og første kvartal 2022.

Vestfold, Vestland og Østfold



Grafen over viser igangsetting Q1 i år samt 2 tidligere år. Verdiene er i millioner kroner.

Andeler Vestfold, Vestland og Østfold



Fordelingen av aktivitet i de tre fylkene er illustrert i grafen. Vestland skiller seg ut med den høyeste aktivtetsgraden blant disse fylkene.

Byggeaktiviteten i Vestfold, Vestland og Østfold viser en blandet utvikling i første kvartal 2024 sammenlignet med samme periode i fjor og forrige kvartal.

Vestland: Fylket har den høyeste aktiviteten av de tre, med en andel på 15,8% av igangsatt verdi og 16,5% av prosjektene. Sammenlignet med Q1 2023 har Vestland en nedgang på 19,0%, men en betydelig vekst på hele 143,5% sammenlignet med Q1 2022.

Vestfold: Aktiviteten i Vestfold har økt med 58,8% fra året før, men har en nedgang på 0,5% sammenlignet med Q1 2022. Fylket utgjør 1,8% av igangsatt verdi og 2,5% av prosjektene i Q1 2024.

Østfold: Østfold har en positiv utvikling med en vekst på 22,2% sammenlignet med Q1 2023 og en vekst på 29,7% sammenlignet med Q1 2022. Fylket utgjør 3,1% av igangsatt verdi og 2,3% av prosjektene i Q1 2024.

Konklusjon: Vestland har tatt over føringen i byggeaktivitet blant de tre fylkene, men Vestfold og Østfold viser også positive trender. Det er imidlertid viktig å merke seg at utviklingen kan variere mellom ulike typer bygg og prosjekter.

Pipeline Q1 2024

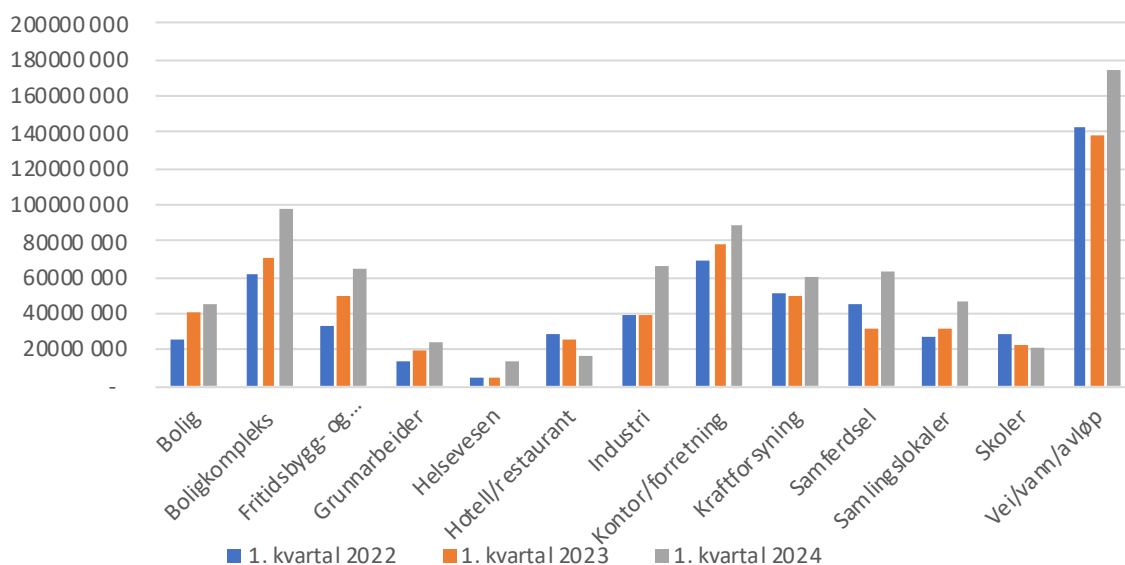
Hovedkategoriene

Utforsk igangsettingene i Q1 2024 og en oppsummering av hendelser så langt i Q2, med analyser av tidligere år for bedre forståelse av bransjens trender og behov.



Hovedkategoriene

Igangsetting 1. kvartal



Denne figuren viser fordelingen av igangsatte prosjekter per hovedkategori i første kvartal for årene 2022, 2023 og 2024. Verdiene i grafen er angitt i millioner kroner.

HOVEDKATEGORIER	1. KVARTAL 2022	1. KVARTAL 2023	1. KVARTAL 2024
Bolig	4,4 %	6,7 %	5,7 %
Boligkompleks	10,9 %	11,8 %	12,5 %
Fritidsbygg- og anlegg	5,8 %	8,2 %	8,3 %
Grunnarbeider	2,4 %	3,3 %	3,1 %
Helsevesen	0,9 %	0,9 %	1,7 %
Hotell/restaurant	4,9 %	4,2 %	2,2 %
Industri	6,8 %	6,5 %	8,5 %
Kontor/forretning	12,1 %	13,0 %	11,3 %
Kraftforsyning	8,9 %	8,2 %	7,7 %
Samferdsel	7,8 %	5,3 %	8,1 %
Samlingslokaler	4,9 %	5,2 %	6,0 %
Skoler	4,9 %	3,7 %	2,7 %
Vei/vann/avløp	25,0 %	23,1 %	22,3 %

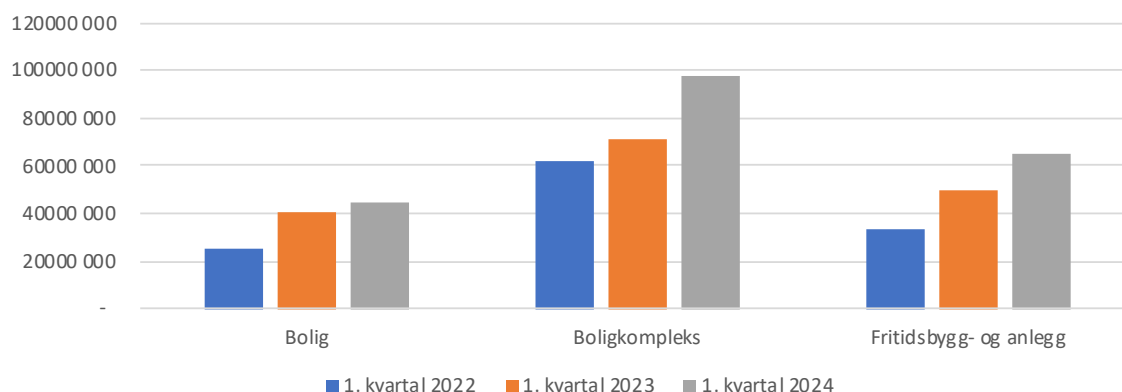
Fordeling av igangsatte prosjekter i Q1 2024: En detaljert analyse

Denne tabellen belyser fordelingen av igangsatte prosjekter i Q1 2024, med fokus på de viktigste kategoriene. Dataene presenteres både i prosentvis andel og i rene kroner.

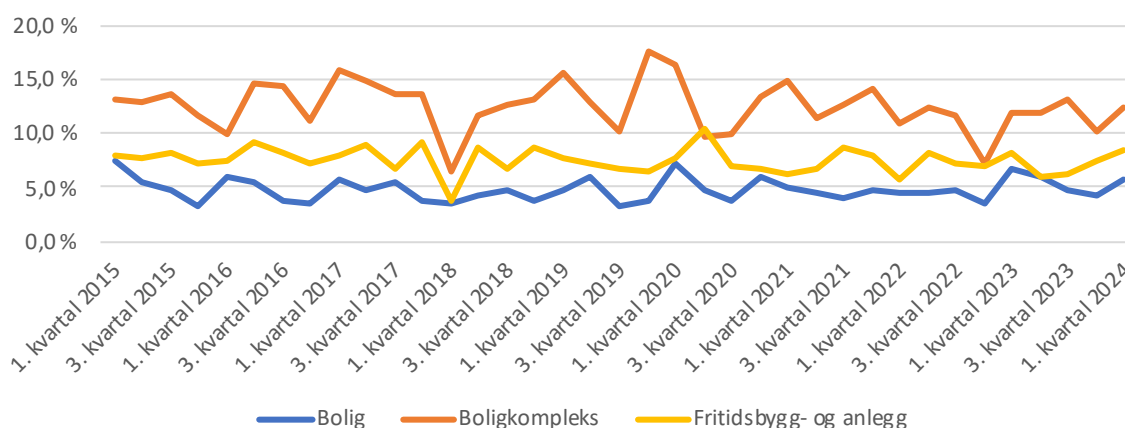
Hovedpunkter

- Sammenlignet med Q1 2023, viser tallene en vekst på 22,2%. Sammenlignet med Q1 2022 er veksten enda høyere, på 29,7%.
- Det er viktig å merke seg at summen av veksttallene for alle kategoriene kan være noe høyere på grunn av Byggfaktas inndeling av kombinasjonsprosjekter, noe som kan føre til dupliserte tall.
- Vei, vann og avløp utgjør den største andelen, både i prosentvis fordeling (22,3%) og i kroner.

Bolig, boligkompleks og fritidsbygg/anlegg



Grafen viser en trend i igangsettinger i Q1 over de siste tre årene, med verdier oppgitt i millioner kron



Byggebransjen i Q1 2024: Boligkompleks tar føringen

Boligkomplekser dominerer igangsettingen

Den siste kvartalsrapporten viser at boligkompleks er den mest aktive kategorien innen byggeaktivitet, med en andel på 12,5 prosent av den totale igangsatte verdien i Q1 2024. Dette representerer en betydelig økning sammenlignet med både Q1 2023 (11,8 prosent) og året før (38,2 prosent).

Sammenlignet med Q1 2022 har boligkompleks hatt en imponerende vekst på 57,6 prosent.

Sterk vekst i alle kategorier

De to andre kategoriene, bolig og fritidsbygg/anlegg, har også hatt positiv utvikling. Boligkategorien har sett en vekst på 11,0 prosent fra året før og 77,5 prosent sammenlignet med Q1 2022. Den utgjør nå 5,7 prosent av den totale igangsatte verdien.

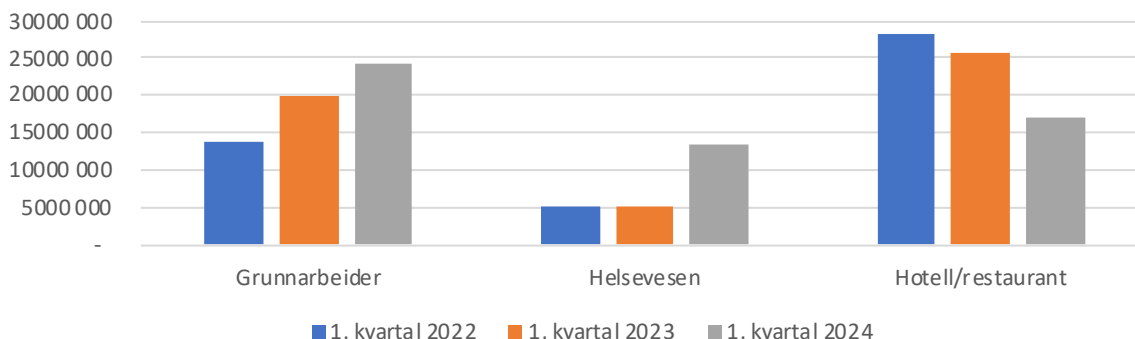
Fritidsbygg/anlegg har hatt en enda kraftigere vekst, med 31,7 prosent fra året før og hele 98,3 prosent sammenlignet med Q1 2022. Denne kategorien utgjør 8,3 prosent av den totale igangsatte verdien i Q1 2024.

Nøkkelpunkter

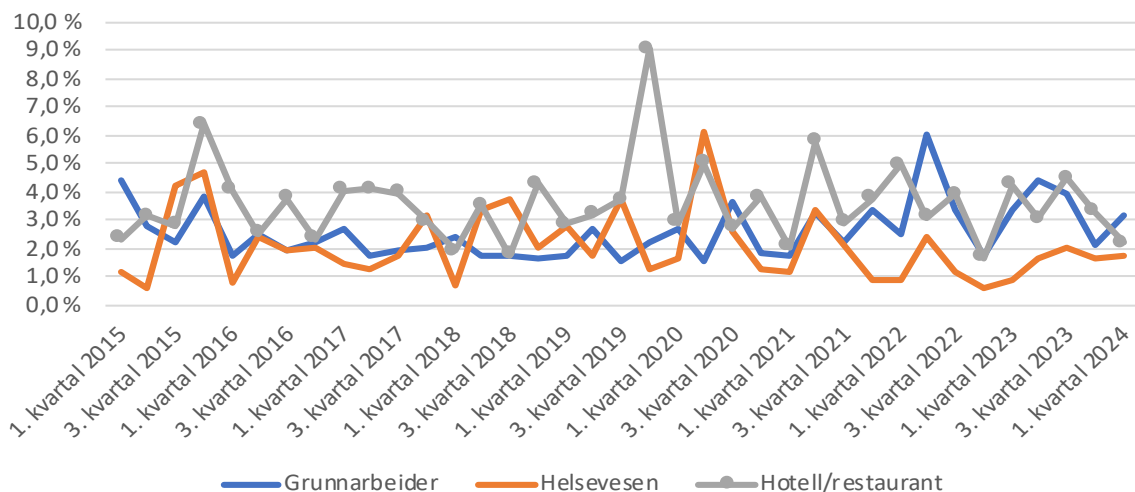
- Boligkompleks er den mest aktive kategorien innen byggeaktivitet i Q1 2024.
- Alle tre kategoriene har hatt positiv vekst sammenlignet med både året før og Q1 2022.
- Fritidsbygg/anlegg har hatt den sterkeste veksten, med en økning på 98,3 prosent sammenlignet med Q1 2022.

* Fritidsbygg og anlegg inkluderer en variert samling av fasiliteter og strukturer som dekker alt fra rekreasjon og sport til underholdning og spesialiserte aktivitetsområder.

Grunnarbeid, Helsevesen, Hotell/Restaurant



Grafen viser en trend i igangsettinger i Q1 over de siste tre årene, med verdier oppgitt i millioner kroner.



Byggeaktivitet i Q1 2024: En analyse av sektorutvikling

Grunnarbeid dominerer med robust vekst

- **Betydelig aktivitet:** Grunnarbeid sektoren har utvist den mest omfattende aktiviteten i Q1 2024 sammenlignet med de to andre analyserte sektorene.
- **Markant vekst:** Sammenlignet med forrige år har grunnarbeid opplevd en imponerende vekst på 22,4%.
- **Ekstraordinær økning:** Sammenlignet med Q1 2022 er veksten enda mer bemerkelsesverdig, på hele 75,4%.
- **Betydelig andel:** Grunnarbeid utgjør 3,1% av den totale verdien av igangsatte prosjekter i Q1 2024, sammenlignet med 3,3% i Q1 2023.

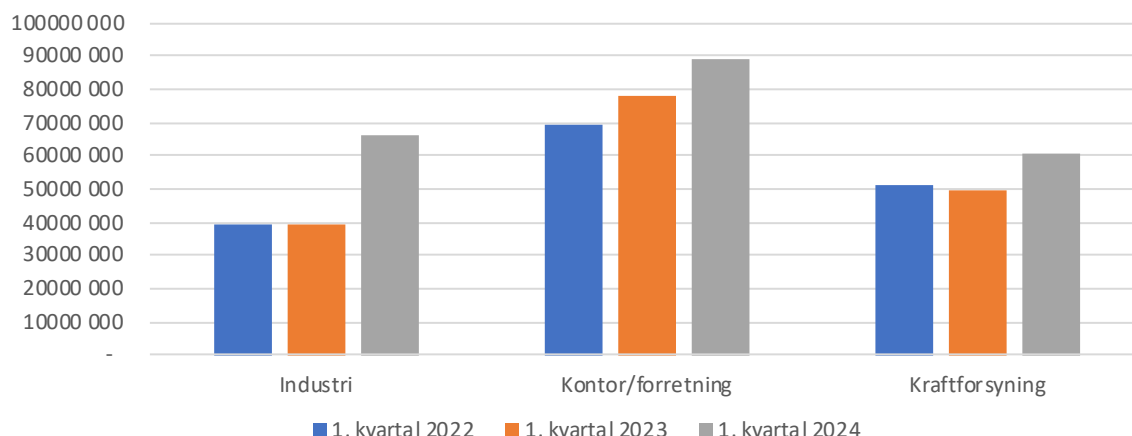
Helsevesenet fortsetter sin positive utvikling

- **Betydelig vekst:** Helsevesenet har hatt en formidabel vekst på 157,6% sammenlignet med forrige år.
- **Ekstraordinær økning:** Sammenlignet med Q1 2022 er veksten enda mer bemerkelsesverdig, på 168,1%.
- **Økende andel:** Helsevesenet representerer 1,7% av den totale verdien av igangsatte prosjekter i Q1 2024, sammenlignet med 0,9% i Q1 2023.

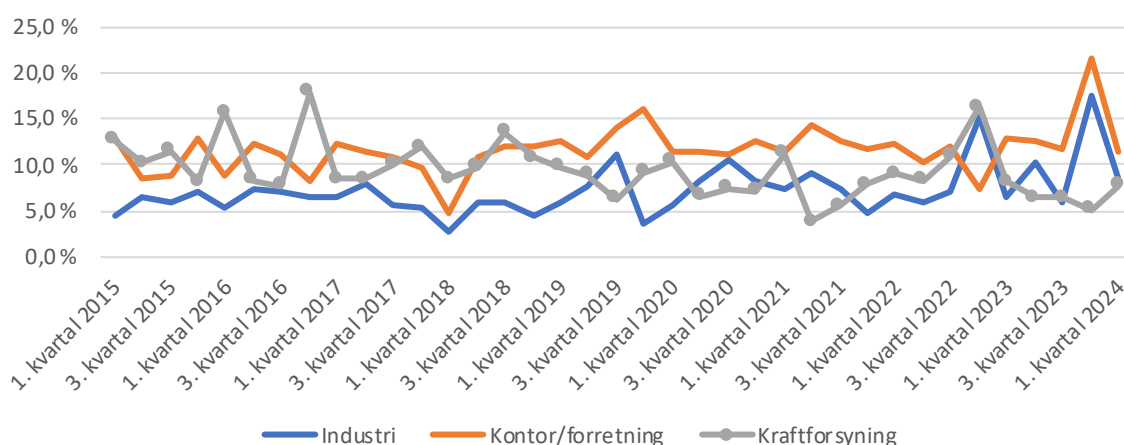
Hotell- og restaurantbransjen preget av nedgang

- **Motstridende trend:** I motsetning til de to andre analyserte sektorene har hotell/restaurant opplevd en nedgang sammenlignet med både forrige år og Q1 2022.
- **Betydelig nedgang:** Sammenlignet med forrige år har kategorien sett en nedgang på 33,5%.
- **Markant nedgang:** Sammenlignet med Q1 2022 er nedgangen enda mer betydelig, på 39,8%.
- **Mindre andel:** Hotell/restaurant utgjør 2,2% av den totale verdien av igangsatte prosjekter i Q1 2024, sammenlignet med 4,2% i Q1 2023.

Industri, Kontor/forretning og Kraftforsyning



Grafen viser en trend i igangsettinger i Q1 over de siste tre årene, med verdier oppgitt i millioner kroner.



Andel av igangsatt verdi fordelt på kategorier

Denne diagrammet viser fordelingen av igangsatt verdi fordelt på tre kategorier: Industri, Kontor/forretning og Kraftforsyning. Hver kategori representerer en andel av den totale verdien av prosjekter som er igangsatt i løpet av det siste kvartalet.

Industri

- Denne kategorien har hatt en vekst på 70,4% sammenlignet med samme periode i fjor, og 70,3% sammenlignet med Q1 2022.
- Industri utgjør 8,5% av den totale verdien av igangsatte prosjekter i Q1 2024, sammenlignet med 6,5% i Q1 2023.

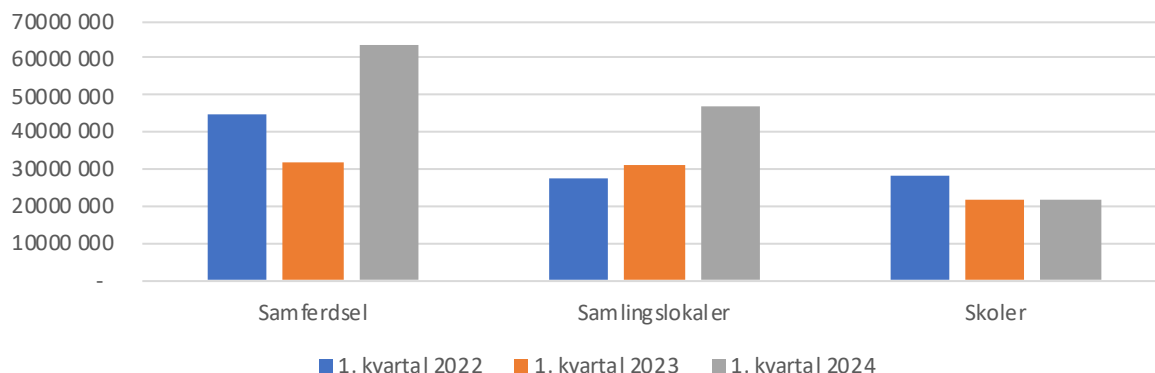
Kontor/forretning

- Denne kategorien har også hatt en positiv vekst på 14,1% sammenlignet med samme periode i fjor, og 28,6% sammenlignet med Q1 2022.
- Kontor/forretning utgjør 11,3% av den totale verdien av igangsatte prosjekter i Q1 2024, sammenlignet med 13,0% i Q1 2023.

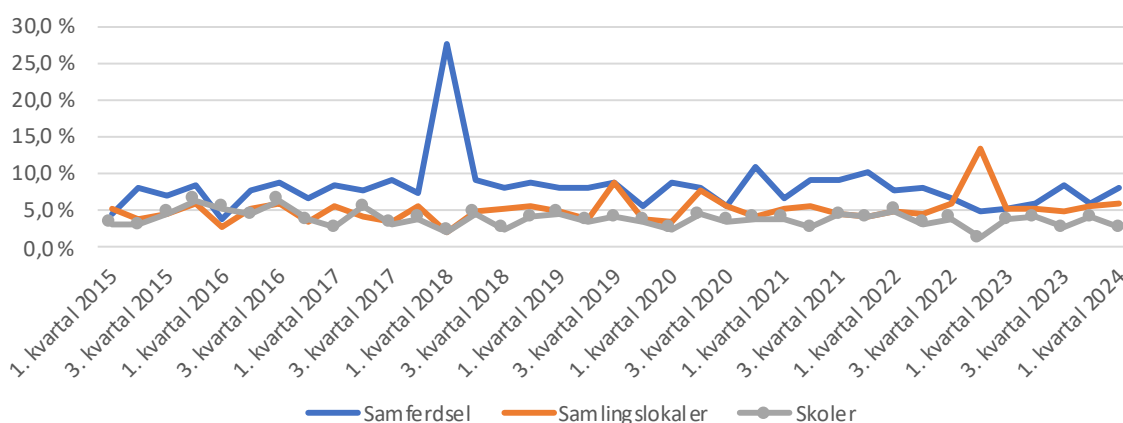
Kraftforsyning

- Denne kategorien har hatt en vekst på 23,0% sammenlignet med samme periode i fjor, og 18,5% sammenlignet med Q1 2022.
- Kraftforsyning utgjør 7,7% av den totale verdien av igangsatte prosjekter i Q1 2024, sammenlignet med 8,2% i Q1 2023.

Samferdsel, Samlingslokaler og Skoler



Grafen viser en trend i igangsettinger i Q1 over de siste tre årene, med verdier oppgitt i millioner kroner.



Grafen illustrerer fordelingen av verdien på igangværende prosjekter i de tre kategoriene. Samferdsel er den dominerende sektoren med den største aktiviteten i det siste kvartalet.

Analyse av investeringsaktivitet per kategori (Q1 2024)

Samferdsel dominerer investeringer

- **Største aktivitetssøkning:** Samferdselskategorien har hatt en betydelig vekst på 98,2% sammenlignet med samme periode i fjor, og 42,5% sammenlignet med Q1 2022.
- **Høy andel av investeringer:** Samferdsel utgjør 8,1% av den totale investeringsverdien i Q1 2024, sammenlignet med 5,3% i Q1 2023.

Samlingslokaler ser solid vekst

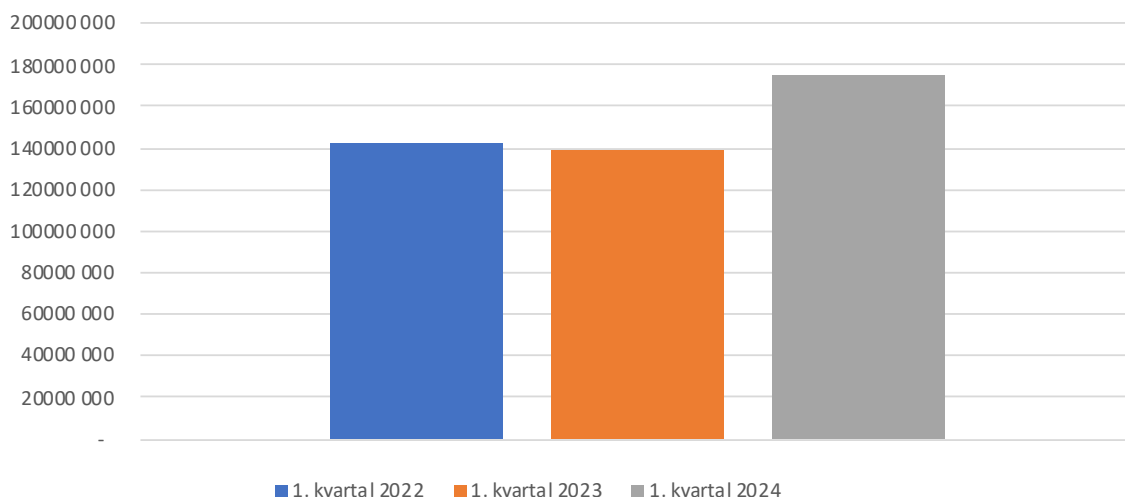
- **Betydelig økning:** Investeringer i samlingslokaler har steget med 50,0% sammenlignet med samme periode i fjor, og 68,4% sammenlignet med Q1 2022.
- **Økende betydning:** Samlingslokaler utgjør 6,0% av den totale investeringsverdien i Q1 2024, sammenlignet med 5,2% i Q1 2023.

Skoler opplever nedgang

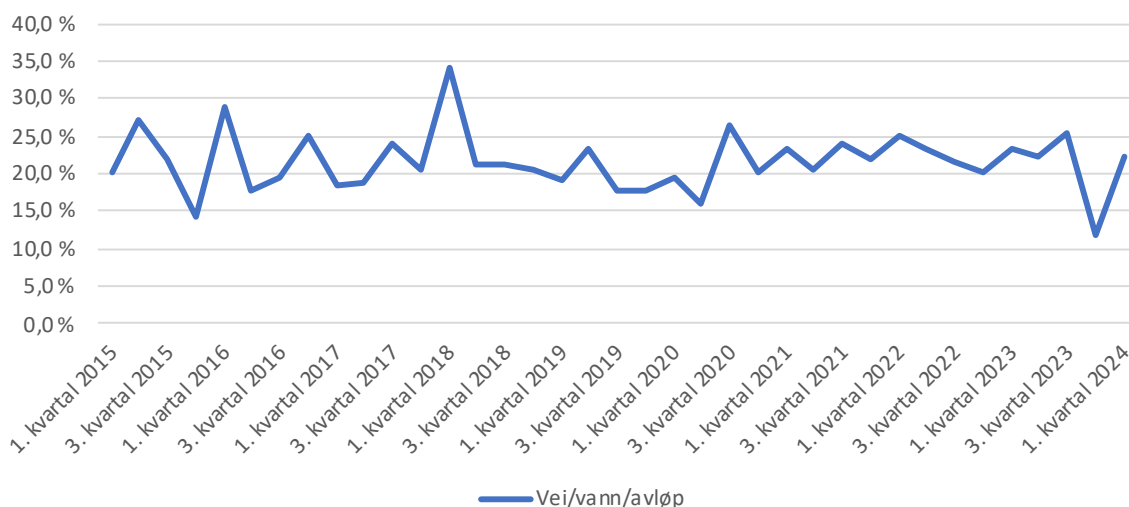
- **Negativ trend:** Investeringer i skoler har falt med 2,4% sammenlignet med samme periode i fjor, og 23,2% sammenlignet med Q1 2022.
- **Mindre andel av investeringer:** Skoler utgjør 2,7% av den totale investeringsverdien i Q1 2024, sammenlignet med 3,7% i Q1 2023.

Samferdsel er den mest aktive kategorien for investeringer i Q1 2024, med en betydelig økning sammenlignet med både fjor og Q1 2022. Investeringer i samlingslokaler viser også solid vekst, mens skoler opplever en nedgang.

Vei/Vann/Avløp



Grafen viser en trend i igangsettinger i Q1 over de siste tre årene, med verdier oppgitt i millioner kroner.



Vei, Vann og Avløp dominerer igangsatte prosjekter

Denne grafen illustrerer andelen i verdi av alle igangsatte prosjekter innen "Vei, Vann og avløp". Som den største hovedkategorien står den i en særstilling.

Betydelig vekst

Kategorien "Vei, Vann og Avløp" er den største både i andel og i rene penger. Den har opplevd en vekst på 30,4 prosent sammenlignet med forrige år, og en enda mer markant vekst på 37,7 prosent sammenlignet med første kvartal 2022.

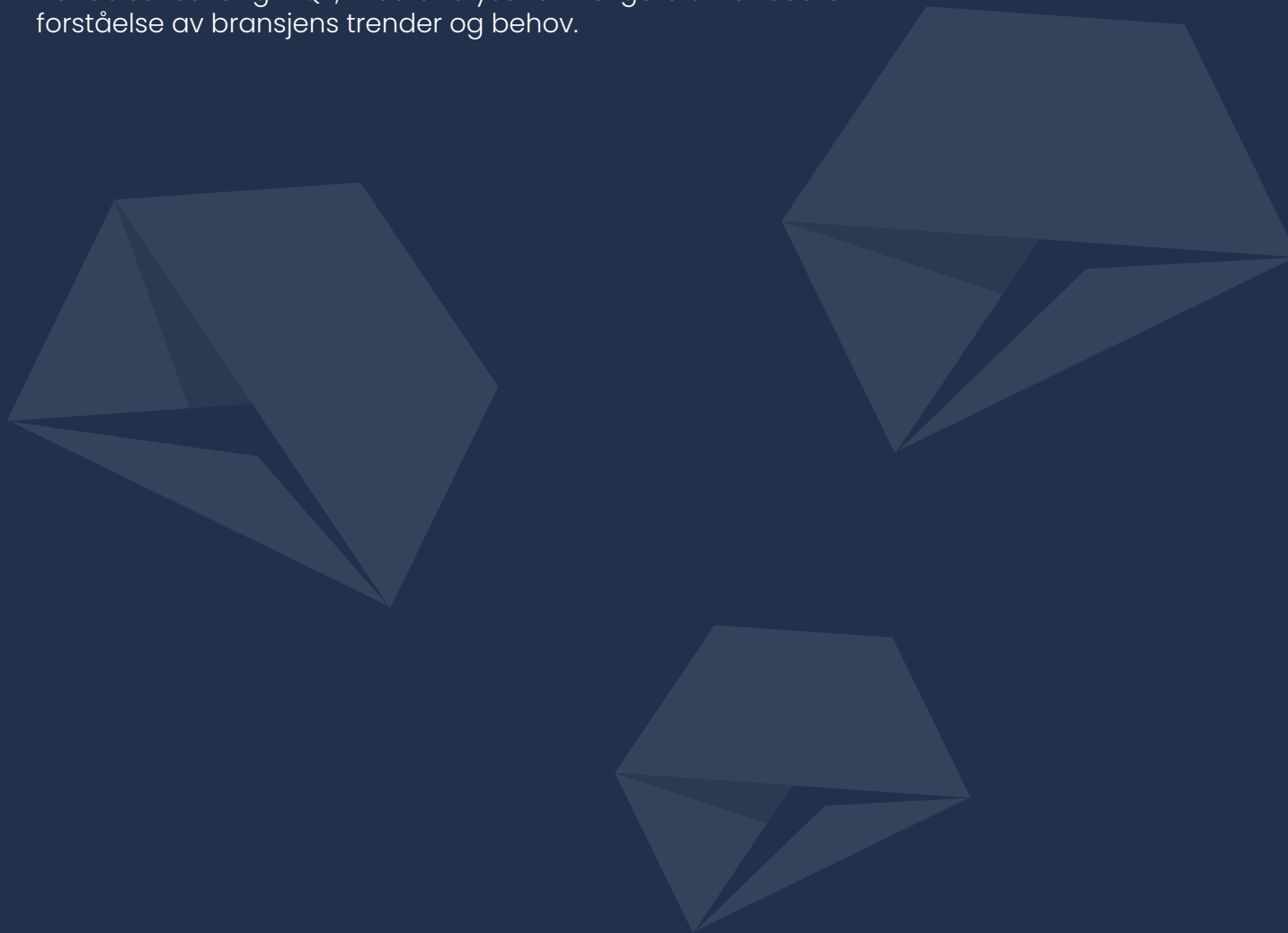
Historiske sammenligninger

Vanligvis utgjør denne kategorien mellom 20 og 30 prosent av den totale verdien av igangsatte prosjekter. For første kvartal 2024 er prosentandelen 22,3 prosent, mens den i første kvartal 2023 var 23,1 prosent.

Pipeline Q1 2024

Miljøsatsingen øker

Utforsk igangsettingene i Q1 2024 og en oppsummering av hendelser så langt i Q2, med analyser av tidligere år for bedre forståelse av bransjens trender og behov.



Betydelig verdi og vekst

Miljøbevissthet og bærekraft står høyt på agendaen i byggebransjen. Stadig strengere krav til bygg og anlegg motiverer aktører til å gå lenger enn minimumsstandardene. Dette gjenspeiles i en markant økning av miljøsertifiserte prosjekter de siste årene.

Fra 48 til over 140

I 2015 var 48 igangsatte miljøsertifiserte prosjekter et bevis på bransjens økende engasjement for bærekraft. I 2023 har dette tallet steget til over 140 og tallene for 2024 tyder på en videre vekst.

Økt verdi

Ikke bare antallet, men også verdien av miljøsertifiserte prosjekter har økt betydelig. I 2023 representerte disse prosjektene en total verdi på over 71 milliarder kroner, noe som demonstrerer den betydelige rollen de spiller i bransjen.

En positiv trend

Denne positive utviklingen er et tydelig signal om at byggebransjen tar miljøansvar på alvor. Miljøsertifiseringer bidrar til å redusere miljøpåvirkningen av bygg og anlegg, noe som igjen gir positive effekter for både klimaet og lokalsamfunnene.

Konklusjon

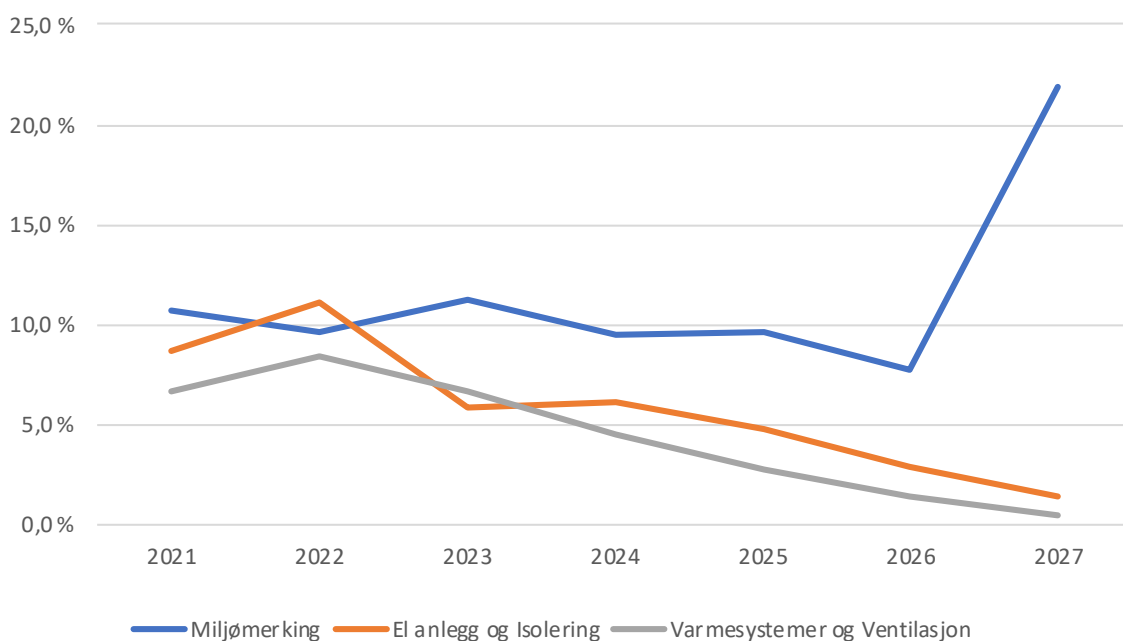
Miljømerking av prosjekter har vist seg å være en effektiv strategi for å fremme bærekraftig bygging. Andelen miljømerkede prosjekter har økt betydelig de siste årene og representerer nå en betydelig del av den totale verdien av byggeprosjekter. Det er imidlertid viktig å merke seg at utviklingen varierer mellom ulike grupper av prosjekter. For å sikre en jevn og positiv utvikling er det nødvendig med videre innsats for å øke bevisstheten om fordelene med miljømerking og for å fjerne eventuelle barrierer for implementering.

Miljømerkede prosjekter år for år

Av de 820 prosjektene som er godkjent med miljømerke per dags dato, representerer disse en samlet verdi på nær 619 milliarder kroner. Grafen som illustrerer utviklingen viser en klar stigende tendens i antall miljømerkede prosjekter, spesielt i 2027. Hvis utviklingen fortsetter i linje med kurven øker andelen fra rundt 10 prosent til over 20 prosent i 2027.

Innenfor gruppene el-anlegg og isolering er det registrert totalt 3 402 prosjekter med en samlet verdi på over 323 milliarder kroner. Andelen av den totale verdien for disse prosjektene har ligget rundt 10 prosent, men viser en svakt nedadgående kurve. Utviklingen i antall prosjekter følger en lignende kurve.

For varmesystemer og ventilasjon ser vi 1 821 godkjente prosjekter med en verdi på 239 milliarder kroner. Også her indikerer tallene en nedgang både i verdi og antall prosjekter sammenlignet med tidligere perioder.



Tallene vil oppdateres over tid og kan derfor endres etter hvert som situasjonen utvikler seg og miljømerkinger tilkommer på forskjellige prosjekter.

Kategorier i miljømerkede prosjekter

Hotell- og restaurantsektoren troner øverst

En analyse av miljømerkede prosjekter avdekker en klar tendens: Hotell- og restaurantsektoren dominerer med en andel på nesten 20 prosent av den totale verdien. Skoler, samlingslokaler og samferdselsprosjekter følger tett etter på denne skalaen.

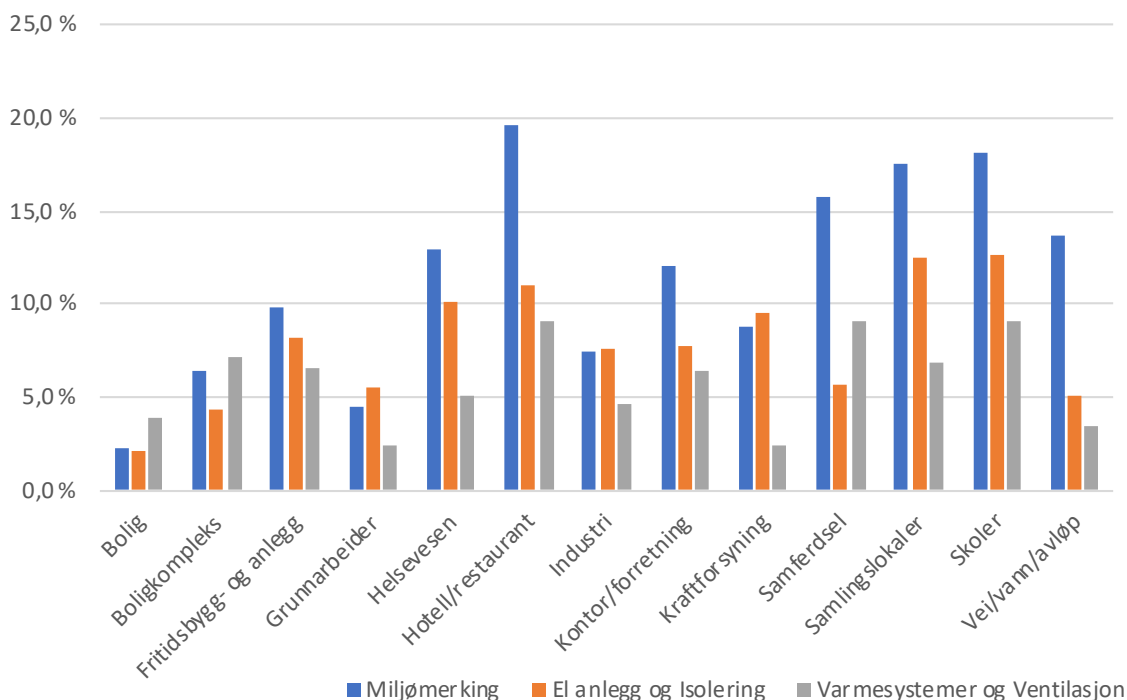
Variasjoner innen kategorier

Når det gjelder prosjekter innen el-anlegg og isolering, er det skoler og samlingslokaler som topper med de høyeste verdiene. Hotell- og restaurantbransjen, i tillegg til helsevesenet, ligger også over 10 prosent i denne kategorien.

Innen varmesystemer og ventilasjon forblir alle verdier under 10 prosent. Hotell og restaurant, skoler og samferdselsprosjekter utgjør de med høyest verdier i denne kategorien.

Konklusjon

Fordelingen av verdier i miljømerkede prosjekter varierer betydelig mellom ulike kategorier. Hotell- og restaurantsektoren er den dominerende aktøren, mens skoler, samlingslokaler og samferdselsprosjekter også spiller en viktig rolle. Innen el-anlegg og isolering er det skoler og samlingslokaler som topper, mens hotell- og restaurantbransjen og helsevesenet utmerker seg i varmesystemer og ventilasjon.



Geografisk fordeling

Alle andeler er beregnet ut fra prosjektenes verdi.

Planer og miljømerking

En analyse av den totale oversikten over planer for prosjekter i Norge avslører en tydelig geografisk fordeling. Oslo troner øverst med en andel på 12,6 prosent av planlagte prosjekter, etterfulgt av Vestland 12,3 prosent og Akershus 11,7 prosent.

Når det gjelder miljømerking, er Oslo også ledende, med hele 25,2 prosent av verdiene knyttet til miljømerkede prosjekter. Dette er betydelig høyere enn Agder og Vestland, som begge har under halvparten av Oslos andel.

El-anlegg og isolering

Oslo dominerer også innen el-anlegg og isolering, men her tar Vestland og Trøndelag andre- og tredjeplass. For varme og ventilasjon utgjør Oslo igjen den største andelen med 25 prosent av prosjektverdiene, etterfulgt av Trøndelag og Akershus.

FYLKE	TOTALE PLANER	MILJØMERKING	EL OG ISOLERING	VARME OG VENTILASJON
Agder	5,9 %	11,9 %	6,8 %	4,9 %
Akershus	11,7 %	9,4 %	7,5 %	11,8 %
Buskerud	5,8 %	7,0 %	2,0 %	4,0 %
Finnmark	2,1 %	0,1 %	4,0 %	0,6 %
Innlandet	7,5 %	2,2 %	4,3 %	4,5 %
Møre og Romsdal	4,0 %	5,8 %	3,4 %	2,8 %
Nordland	6,9 %	7,1 %	4,5 %	1,6 %
Oslo	12,6 %	25,2 %	22,4 %	25,0 %
Rogaland	9,9 %	3,2 %	8,9 %	9,1 %
Svalbard	0,0 %	0,1 %	0,1 %	0,0 %
Telemark	2,2 %	2,3 %	2,7 %	2,1 %
Troms	3,2 %	1,3 %	2,0 %	2,9 %
Trøndelag	8,5 %	3,8 %	11,5 %	12,8 %
Vestfold	2,9 %	1,2 %	1,9 %	2,2 %
Vestland	12,3 %	11,2 %	15,1 %	11,7 %
Østfold	4,4 %	8,3 %	3,0 %	3,9 %

Denne oversikten understreker i stor grad at det er de store prosjektene, spesielt i sentrale områder, som har den største satsningen på miljømerking.

Pipeline Q1 2024

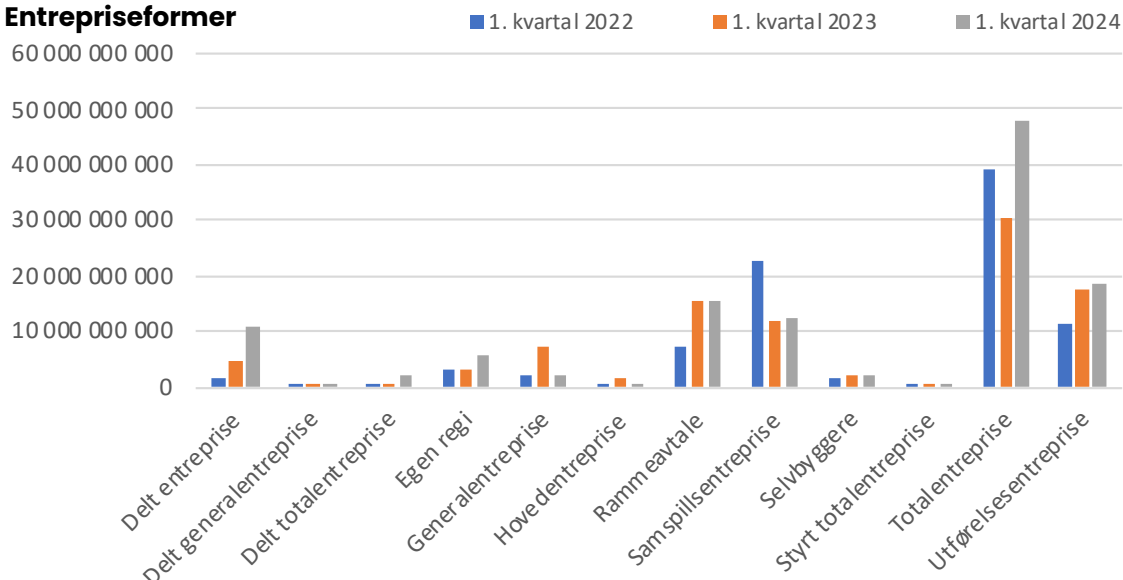
Entrepriaseformer

Utforsk igangsettingene i Q1 2024 og en oppsummering av hendelser så langt i Q2, med analyser av tidligere år for bedre forståelse av bransjens trender og behov.

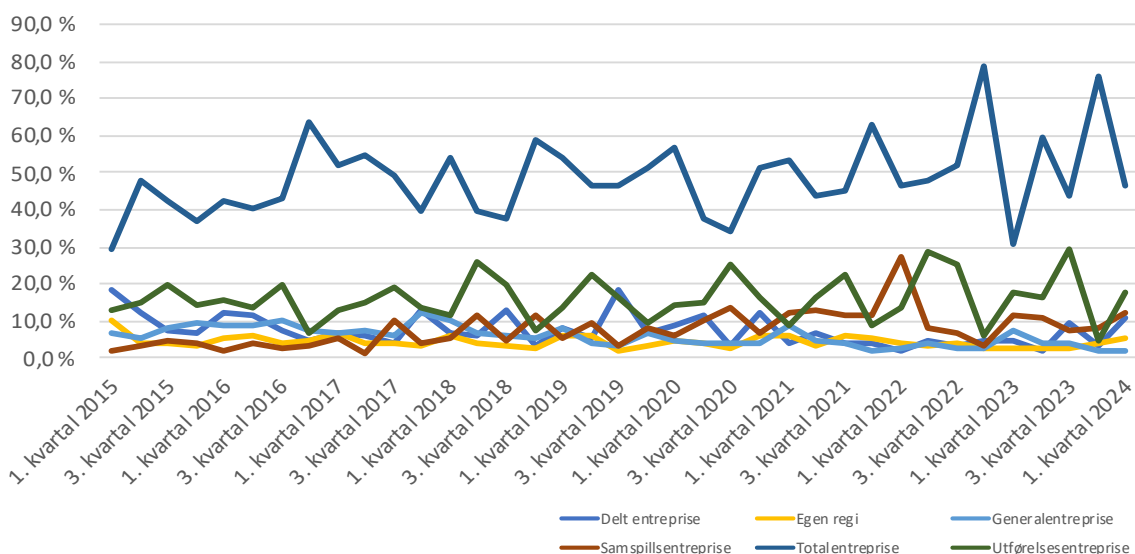


Entrepriseformer

Entrepriseformer



Fordeling av vanligste entrepriseformer i Q1 2024



SMART-prosjektdatabasen registrerer et bredt spekter av entrepriseformer, men i denne analysen fokuserer vi på de mest vanlige og mest brukte. Det er viktig å merke seg at datamengden ikke inkluderer alle prosjekter, og at andelen av entrepriseformer kan variere.

Totalentreprise er den dominerende formen med en registrert andel på 46,6 % i Q1 2024. Andelen varierer noe mellom kvartalene, men ligger i gjennomsnitt over 50 % årlig.

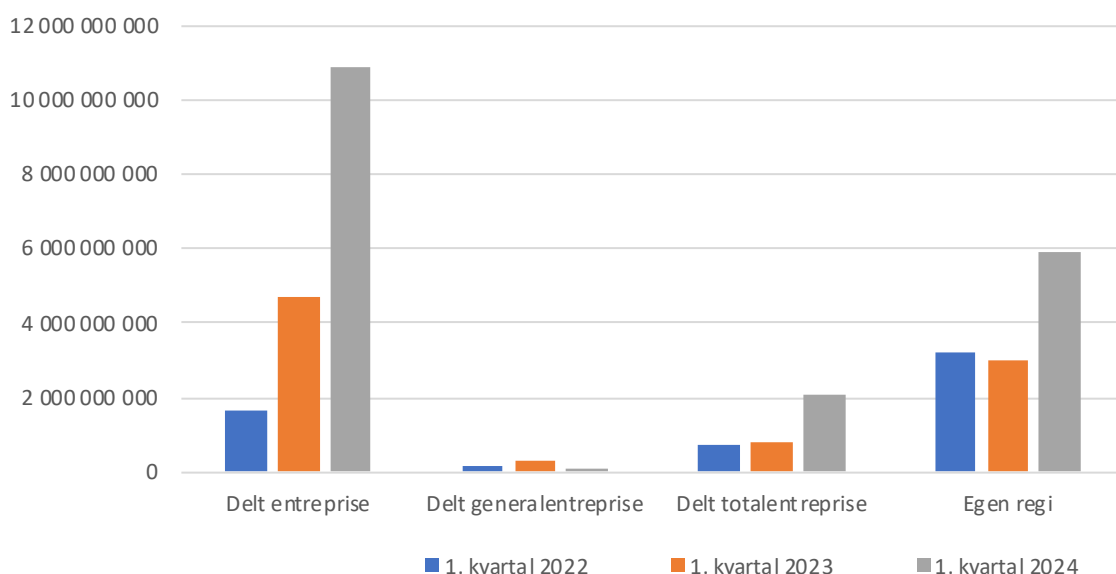
Samspillsentreprise har hatt en vekst de siste årene og utgjør 12,0 % av prosjektene i denne analysen. Det er verdt å merke seg at andelen var høyere i Q1 2024, med 18,1 %.

Utførelsesentreprise kommer på andreplass i denne analysen med 10,6 %, mens delt entreprise utgjør 10,6 %. Valg av entrepriseform avhenger av en rekke faktorer, som prosjektets størrelse, kompleksitet og risikoprofil. En grundig vurdering av alternativene er derfor avgjørende for å velge den optimale løsningen.

Utvikling av entrepriseformer i Q1 2024: En detaljert analyse

Denne rapporten presenterer en detaljert analyse av utviklingen i bruk av ulike entrepriseformer for prosjekter igangsatt i første kvartal 2024. Sammenligningen er gjort mot tilsvarende kvartal i 2023 og 2022.

Entrepriseformer del I



Grafen presenterer utviklingen i bruk av ulike entrepriseformer for prosjekter igangsatt i første kvartal 2024. Sammenligningen er gjort mot tilsvarende kvartal i 2023 og 2022.

Delt entreprise

- **Vekst:** 130,0% sammenlignet med Q1 2023.
- **Vekst:** 558,5% sammenlignet med Q1 2022.
- **Andel:** 10,6% i Q1 2024.

Delt generalentreprise

- **Nedgang:** 91,6% sammenlignet med Q1 2023.
- **Nedgang:** 86,4% sammenlignet med Q1 2022.
- **Andel:** 0,02% i Q1 2024.

Delt totalentreprise

- **Vekst:** 163,5% sammenlignet med Q1 2023.
- **Vekst:** 185,0% sammenlignet med Q1 2022.
- **Andel:** 2,0% i Q1 2024.

Egen regi

- **Vekst:** 94,8% sammenlignet med Q1 2023.
- **Vekst:** 81,3% sammenlignet med Q1 2022.
- **Andel:** 5,8% i Q1 2024.

Observasjoner

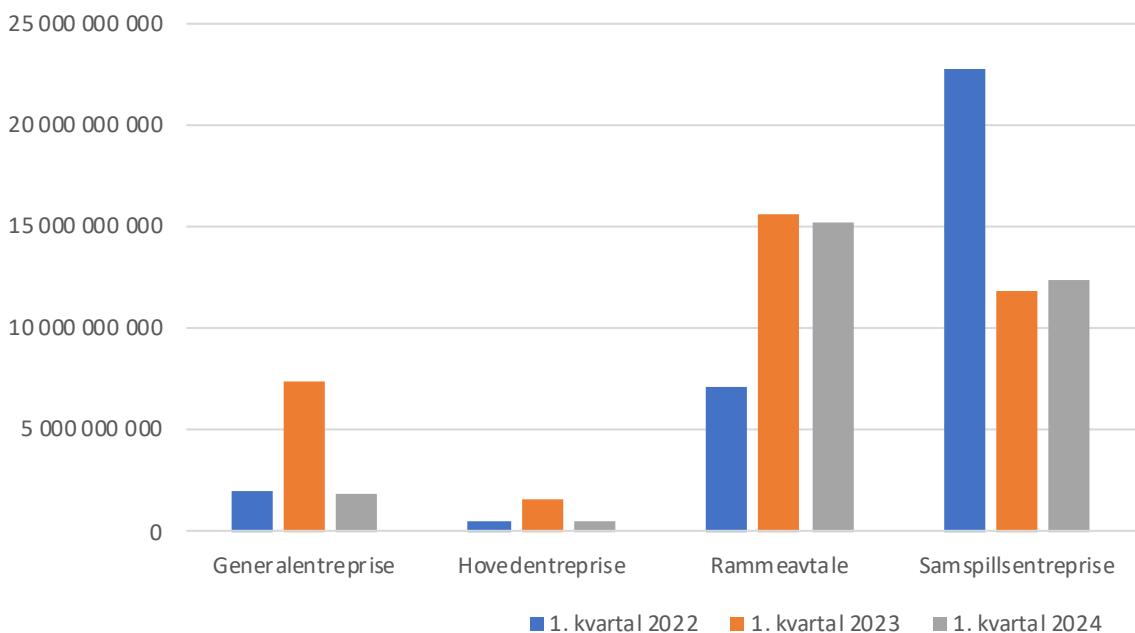
- Delt entreprise har hatt en betydelig vekst de siste to årene, og utgjør nå en betydelig andel av prosjektene.
- Delt generalentreprise har hatt en kraftig nedgang i bruk, og er knapt representert i Q1 2024.
- Delt totalentreprise har også hatt en positiv utvikling, men med en lavere vekst sammenlignet med delt entreprise.
- Egen regi har hatt en jevn vekst de siste årene, og utgjør en stabil andel av prosjektene.

Konklusjon

Det er en betydelig endring i bruken av entrepriseformer i Q1 2024 sammenlignet med de siste årene. Delt entreprise har blitt en mye mer populær modell, mens delt generalentreprise har mistet sin posisjon. Delt totalentreprise og egen regi har hatt en mer moderat vekst.

Utvikling av entrepriserformer i Q1 2024: En detaljert analyse (Fortsettelse)

Entrepriserformer del 2



Generalentreprise

- **Nedgang:** 73,9% sammenlignet med Q1 2023.
- **Vekst:** 7,1% sammenlignet med Q1 2022.
- **Andel:** 1,9% i Q1 2024.

Hovedentreprise

- **Nedgang:** 64,4% sammenlignet med Q1 2023.
- **Nedgang:** 5,0% sammenlignet med Q1 2022.
- **Andel:** 0,5% i Q1 2024.

Rammeavtale

- **Nedgang:** 2,1% sammenlignet med Q1 2023.
- **Vekst:** 112,9% sammenlignet med Q1 2022.
- **Andel:** Ikke en entrepriserform, men inkludert for sammenligning.

Samspillsentreprise

- **Vekst:** 4,7% sammenlignet med Q1 2023.
- **Nedgang:** 45,8% sammenlignet med Q1 2022.
- **Andel:** 12,0% i Q1 2024.

Observasjoner

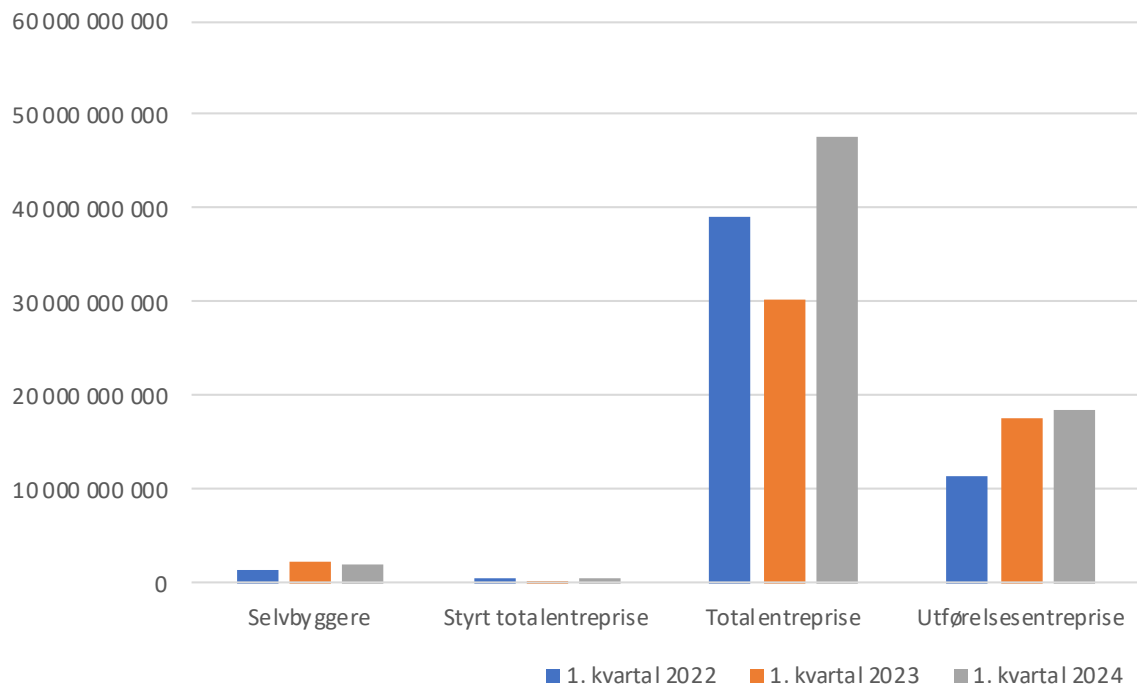
- Både generalentreprise og hovedentreprise har hatt en betydelig nedgang i bruk sammenlignet med Q1 2023.
- Sammenlignet med Q1 2022, har generalentreprise hatt en moderat vekst, mens hovedentreprise har hatt en liten nedgang.
- Rammeavtaler har hatt en liten nedgang sammenlignet med Q1 2023, men en betydelig vekst sammenlignet med Q1 2022.
- Samspillsentreprise har hatt en liten vekst sammenlignet med Q1 2023, men en betydelig nedgang sammenlignet med Q1 2022.

Konklusjon

Det er en betydelig nedgang i bruken av generalentreprise og hovedentreprise i Q1 2024 sammenlignet med de siste årene. Rammeavtaler har hatt en moderat utvikling, mens samspillsentreprise har hatt en blandet utvikling.

Utvikling av entrepriserformer i Q1 2024: En detaljert analyse (Fortsettelse)

Entrepriserformer del 3



Selvbyggere

- **Nedgang:** 6,1% sammenlignet med Q1 2023.
- **Vekst:** 49,6% sammenlignet med Q1 2022.
- **Andel:** 2,1% i Q1 2024.

Styrt totalentreprise

- **Enorm vekst:** 889% sammenlignet med Q1 2023 (fra svært små verdier).
- **Nedgang:** 22,1% sammenlignet med Q1 2022.
- **Andel:** 0,4% i Q1 2024.

Totalentreprise

- **Største entrepriserform:** Utgjør den største andelen av prosjektene.
- **Vekst:** 57,0% sammenlignet med Q1 2023.
- **Vekst:** 22,2% sammenlignet med Q1 2022.
- **Andel:** 46,6% i Q1 2024.

Utførelsesentreprise

- **Vekst:** 5,7% sammenlignet med Q1 2023.
- **Vekst:** 81,3% sammenlignet med Q1 2022.
- **Andel:** 59,4% i Q1 2024.

Observasjoner

- Selvbyggere har hatt en liten nedgang i bruk sammenlignet med Q1 2023, men en betydelig vekst sammenlignet med Q1 2022.
- Styrt totalentreprise har hatt en enorm vekst sammenlignet med Q1 2023, men en nedgang sammenlignet med Q1 2022.
- Totalentreprise har beholdt sin posisjon som den største entrepriserformen og har hatt en positiv vekst de siste to årene.
- Utførelsesentreprise har hatt en moderat vekst de siste to årene.

Konklusjon

Det er en blandet utvikling i bruken av de resterende entrepriserformene i Q1 2024. Selvbyggere har hatt en liten nedgang, mens styrt totalentreprise har hatt en enorm vekst. Totalentreprise har beholdt sin posisjon som den mest brukte entrepriserformen, mens utførelsesentreprise har hatt en moderat vekst.

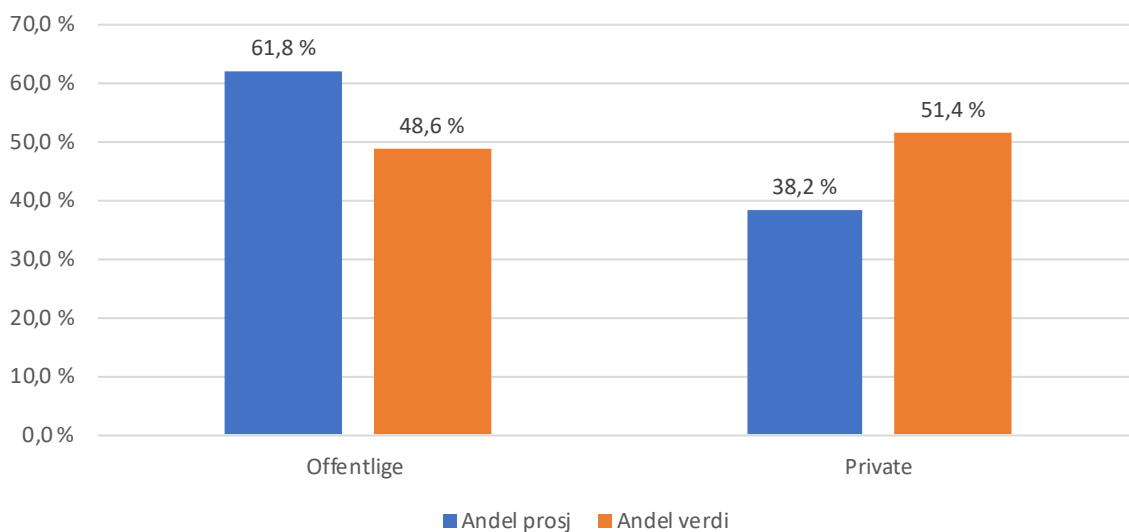
Pipeline Q1 2024

Byggherretype og type prosjekt

Utforsk igangsettingene i Q1 2024 og en oppsummering av hendelser så langt i Q2, med analyser av tidligere år for bedre forståelse av bransjens trender og behov.



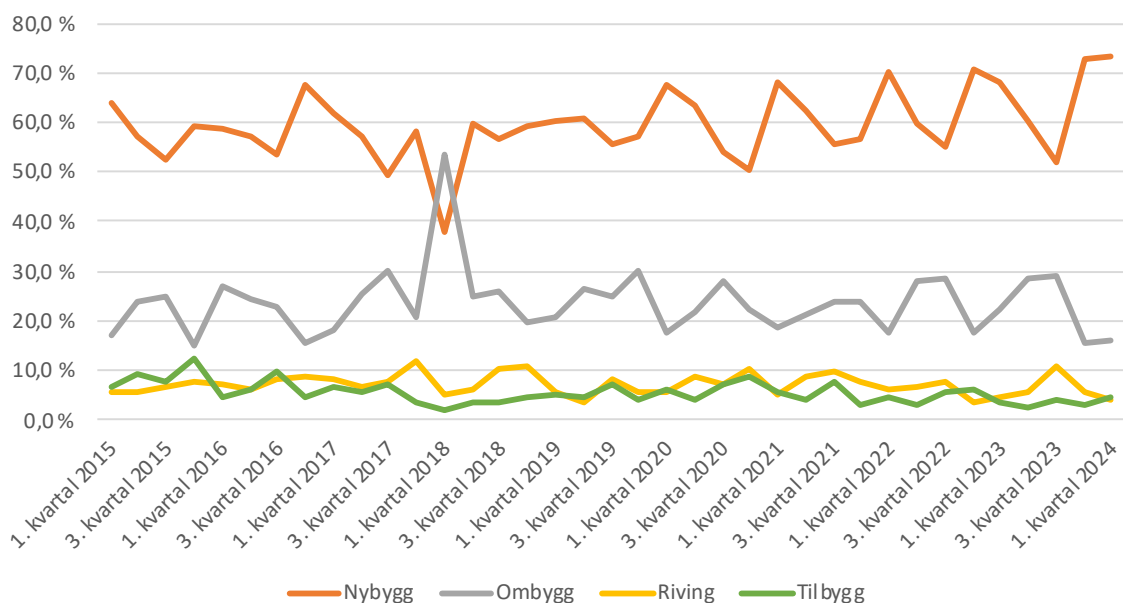
Tiltakshaver andel



Andelen offentlige og private prosjekter i oversikten

Denne oversikten presenterer en fordeling av prosjekter basert på om de er offentlige eller private. Historisk sett har private prosjekter utgjort rundt 60% av den totale verdien. I denne oversikten er det imidlertid registrert en andel på 51,4% for private prosjekter.

Samtidig viser registreringene at det er det offentlige som har flest prosjekter i oversikten, med en andel på 61,8%. Dette betyr at det gjennomsnittlige private prosjektet er større enn det offentlige prosjektet blant de som er igangsatt.



Verdifordeling mellom nybygg og ROT-prosjekter

Verdifordelingen av igangsatte prosjekter i dette kvartalet viser at nybygg utgjør over 70%, mens ROT-markedet representerer litt under 20%.

Denne fordelingen gjenspeiler en viss ulikhet i Byggfaktas datakvalitet for de to segmentene. Byggfaktas datafangst for nybygg er mer omfattende sammenlignet med ROT-prosjekter. Vi er imidlertid klar over denne tendensen og følger nøye med på utviklingen for å sikre at vi har fokus på alle deler av markedet.

Pipeline Q1 2024

Topplister

Utforsk igangsettingene i Q1 2024 og en oppsummering av hendelser så langt i Q2, med analyser av tidligere år for bedre forståelse av bransjens trender og behov.



De største igangsatte prosjektene Q1 2024

Før vi går inn på topplistene hver for seg, vil vi kommentere tabellen. Den er basert på prosjekter igangsatt i første kvartal 2024, men det er viktig å merke seg at den bekrefter prinsippet om 20/80-regelen også her. Som tabellen viser, er de 20 største organisasjonene involvert i 43 prosent av verdien av igangsatte prosjekter og 25 prosent av prosjektene i antall.

ORGANISASJON	PROSJEKT	PROSJEKT
Topp 20	43 %	25 %
Topp 50	57 %	39 %
Topp 100	66 %	50 %
Topp 200	78 %	64 %

Prosjekt:	Ny metrotunnel Majorstuen-Bislett-Stortinget-Grünerløkka-Tøyen (KVU Oslo-Navet) – Majorstuen-Bislett-Stortinget-Grünerløkka-Tøyen
Sted:	Oslo
Verdi i mill.:	17 000,0
Start dato:	202401
Tiltakshaver:	Bane NOR infrastruktur Øst

Prosjekt:	Nybygg av boliger på Madla-Revheim, Stavanger – Madla-Revheim, boliger
Sted:	Stavanger
Verdi i mill.:	7 000,0
Start dato:	202401
Tiltakshaver:	Madla Byutvikling AS

Prosjekt:	Utvidelse av eksisterende industriområde på Birkeland i Sauda – Birkeland industriområde II
Sted:	Sauda
Verdi i mill.:	7 000,0
Start dato:	202401
Tiltakshaver:	Iverson Efuels AS

Prosjekt:	Nybygg av landbasert anlegg/oljeterminal på Veidnes i Nordkapp – Omlastnings-terminal Veidnes
Sted:	Nordkapp
Verdi i mill.:	5 500,0
Start dato:	202401
Tiltakshaver:	Equinor ASA

Prosjekt:	Utbedring av E6 Ulsberg-Melshus S, parsell Gyllan-Kvål – Gyllan-Kvål
Sted:	Melhus
Verdi i mill.:	5 000,0
Start dato:	202401
Tiltakshaver:	Nye Veier AS Avd E6 Trøndelag

Prosjekt: Nybygg av boligområde i Os - Åsen/Endelausmarka
Sted: Bjørnafjorden
Verdi i mill.: 4 250,0
Start dato: 202401
Tiltakshaver:

Prosjekt: Ny E39 Ålesund-Molde, Vik-Julbøen (Romsdalsfjorden), del Undersjøisk tunnel - Tautratunnelen
Sted: Molde
Verdi i mill.: 4 000,0
Start dato: 202401
Tiltakshaver: Statens Vegvesen Molde Kontorsted

Prosjekt: Ny regiontogstasjon i Romeriksporten på Bryn (KVU Oslo-Navet) - Bryn regiontogstasjon
Sted: Oslo
Verdi i mill.: 3 900,0
Start dato: 202401
Tiltakshaver: Bane NOR infrastruktur Øst

Prosjekt: Nybygg av boliger, bystrand og togstopp i Luravika - Luravika
Sted: Sandnes
Verdi i mill.: 3 500,0
Start dato: 202401
Tiltakshaver:

Prosjekt: Nybygg av landbasert lakseoppdrettsanlegg på Brennholmen, Åfjord - Kvidul lakseoppdrettsanlegg
Sted: Åfjord
Verdi i mill.: 3 300,0
Start dato: 202401
Tiltakshaver: Kvidul AS

Prosjekt: Utvikling av ny bydel på Sluppen i Trondheim - E.C. Dahls Bryggeri
Sted: Trondheim
Verdi i mill.: 3 250,0
Start dato: 202401
Tiltakshaver: Heimdal Bolig AS

Prosjekt: Ny vei E18/E39 Gartnerløkka-Meierieti Kristiansand kommune, Del 1 - Gartnerløkka-Kolsdalen, hovedkontrakt
Sted: Kristiansand
Verdi i mill.: 3 000,0
Start dato: 202403
Tiltakshaver: Statens Vegvesen, Utbyggingsområde Sørøst

Prosjekt: Nybygg av hydrogenfabrikk i Skiparvika, Bergen – Skiparvika hydrogenfabrikk
Sted: Bergen
Verdi i mill.: 3 000,0
Start dato: 202403
Tiltakshaver: Fuella AS

Prosjekt: Ny bru, Rugsundøya-Rv 15 i Bremanger byggetrinn 2 – Rugsundøya-Rv 15 bru
Sted: Bremanger
Verdi i mill.: 2 800,0
Start dato: 202403
Tiltakshaver: Sogn og Fjordane fylkeskommune

Prosjekt: Nybygg av leiligheter på Hydema-eiendommen i Gressvik – Gressvikfloa
Sted: Fredrikstad
Verdi i mill.: 2 750,0
Start dato: 202401
Tiltakshaver:

Prosjekt: Nybygg av kontor, forretning og bolig-formål i nye Vestby sentrum – Kroghs Kvartal
Sted: Vestby
Verdi i mill.: 2 750,0
Start dato: 202402
Tiltakshaver: Ttc Prosjekt AS

Prosjekt: Nytt lokk over E18 og med Ring 1 over lokket, Filipstad – Hjortneskrysset-Operatunnelen
Sted: Oslo
Verdi i mill.: 2 660,0
Start dato: 202401
Tiltakshaver: Statens Vegvesen Lillehammer Trafikkstasjon

Prosjekt: Etablering av batterifabrikk i Norge – Batterifabrikk for Panasonic, Equinor og Norsk Hydro
Sted: Tysvær
Verdi i mill.: 2 500,0
Start dato: 202401
Tiltakshaver: Equinor ASA

Prosjekt: Etablering av batterifabrikk i Norge – Batterifabrikk for Panasonic, Equinor og Norsk Hydro
Sted: Skien
Verdi i mill.: 2 500,0
Start dato: 202401
Tiltakshaver: Equinor ASA

Prosjekt: Etablering av batterifabrikk i Norge – Batterifabrikk for Panasonic, Equinor og Norsk Hydro
Sted: Våler (Innlandet)
Verdi i mill.: 2 500,0
Start dato: 202401
Tiltakshaver: Equinor ASA

Prosjekt: Etablering av batterifabrikk i Norge – Batterifabrikk for Panasonic, Equinor og Norsk Hydro
Sted: Hamar
Verdi i mill.: 2 500,0
Start dato: 202401
Tiltakshaver: Equinor ASA

Prosjekt: Ny T-banestasjon på Fornebubanen – Fornebu stasjon og base, byggentreprise K5A
Sted: Bærum
Verdi i mill.: 2 250,0
Start dato: 202403
Tiltakshaver: Oslo kommune Fornebubanen

Prosjekt: Nybygg av industripark i Orkland – Eiktyr industripark
Sted: Orkland
Verdi i mill.: 2 250,0
Start dato: 202401
Tiltakshaver: Norsk Industriutvikling AS

Prosjekt: Ny 4-felts veg i tunnel fra Breivika til Lerstad i Ålesund – E136 Breivika – Lerstad
Sted: Ålesund
Verdi i mill.: 2 023,0
Start dato: 202403
Tiltakshaver: Møre og Romsdal fylkeskommune

Prosjekt: Utvikling av regjeringskvartalet i Oslo, trinn 3 – Regjeringskvartalet, trinn 3
Sted: Oslo
Verdi i mill.: 2 000,0
Start dato: 202401
Tiltakshaver: Statsbygg

Prosjekt: Nybygg av landbasert oppdrettsanlegg på Harøy i Hustadvika, trinn 2-3 – Indre Harøy fiskeoppdrettsanlegg, trinn 2-3
Sted: Hustadvika
Verdi i mill.: 2 000,0
Start dato: 202402
Tiltakshaver: Salmon Evolution Norway AS

Prosjekt: Etablering av ny bydel i Molde – Grand Fjære, trinn 2-4
Sted: Molde
Verdi i mill.: 2 000,0
Start dato: 202401
Tiltakshaver: Grand Fjære Utvikling AS

Prosjekt: Nybygg av transformatorstasjon og elektrisk ledning m.m. fra Samnanger til Fitjar – Yggdrasil, tidligere NOA Krafla
Sted: Samnanger
Verdi i mill.: 1 950,0
Start dato: 202401
Tiltakshaver: Aker Bp ASA

Prosjekt: Nybygg av tunnel i Bergen – Nyborgtunnelen
Sted: Bergen
Verdi i mill.: 1 900,0
Start dato: 202401
Tiltakshaver: Statens Vegvesen, Utbygging Vest

Prosjekt: Nytt boligområde i Gramstad, Sandnes – Gramstad boligområde, HAI1
Sted: Sandnes
Verdi i mill.: 1 500,0
Start dato: 202401
Tiltakshaver:

Topplistene er alle basert på igangsatte prosjekter som er registrert i første kvartal 2024. Vi har valgt å rangere listene etter antall prosjekter. Det er verdt å merke seg at bedriftene ikke er slått sammen i konsern i disse oversiktene, så bedrifter med flere avdelingskontor vil bli registrert hver for seg.

Toppliste Tiltakshavere

De største aktørene med denne rollen for igangsatte prosjekter Q1 2024

ORGANISASJON	STED	ANTALL	VERDI
Vestland Fylkeskommune	Bergen	54	6 644 750 000
Oslobygg KF	Oslo	27	2 963 980 000
Rogaland fylkeskommune	Stavanger	25	1 333 500 000
Forsvarsbygg	Oslo	24	1 496 200 000
Statens Vegvesen Region Vest Hovedkontor vest	Leikanger	24	6 292 600 000
Ullensvang kommune	Odda	23	222 750 000
Statens Vegvesen Lillehammer Trafikkstasjon	Lillehammer	22	3 690 000 000
Stavanger kommune	Stavanger	20	777 800 000
Eigersund Kommune	Egersund	19	119 675 000
Møre og Romsdal fylkeskommune	Molde	19	3 238 800 000
Bærum Kommune	Sandvika	17	1 154 750 000
Statsbygg	Oslo	15	3 282 000 000
Innlandet Fylkeskommune	Hamar	14	184 000 000
Akershus fylkeskommune	Oslo	13	852 500 000
Giske Kommune	Valderøya	13	14 510 000
IVAR IKS	Stavanger	13	42 800 000
Nordland fylkeskommune	Bodø	13	1 768 500 000
Sandnes Kommune	Sandnes	12	265 000 000
Sarpsborg Kommune	Sarpsborg	12	123 500 000
Statens Vegvesen, Drift og vedlikehold Nord	Lillehammer	12	828 000 000

Toppliste Arkitekter

De største aktørene med denne rollen for igangsatte prosjekter Q1 2024

ORGANISASJON	STED	ANTALL	VERDI
Multiconsult ASA	Oslo	11	118 200 000
Sweco Norge AS	Bergen	11	515 000 000
Dark Arkitekter AS	Oslo	10	702 500 000
Brandsberg-Dahls Arkitektkontor AS	Stavanger	8	1 432 500 000
Enerhaugen Arkitektkontor AS	Oslo	8	2 854 500 000
Jappe Nielsen Arkitekter AS	Nøtterøy	8	212 500 000
Norconsult Norge AS	Sandvika	8	378 000 000
Grindaker AS	Oslo	7	3 152 500 000
Hammer Arkitekter Mnal AS	Oslo	7	80 500 000
Hille Melbye Arkitekter AS	Oslo	7	3 645 000 000
LPO Arkitekter AS	Oslo	7	1 310 000 000

Toppliste Rådgivende ingeniører

De største aktørene med denne rollen for igangsatte prosjekter Q1 2024

ORGANISASJON	STED	ANTALL	VERDI
Multiconsult ASA	Oslo	45	10 541 900 000
Rambøll Norge AS	Oslo	40	9 490 250 000
Norconsult Norge AS	Sandvika	30	4 303 400 000
Brekke & Strand Akustikk AS	Oslo	22	2 970 000 000
Sweco Norge AS	Oslo	22	5 362 000 000
Advansia AS	Oslo	21	3 870 000 000
COWI AS	Oslo	18	4 542 300 000
Sweco Norge AS	Bergen	15	3 501 500 000
Sweco Norge AS Avd Østfold	Sarpsborg	15	5 250 000
WSP Norge AS	Oslo	13	1 832 100 000
Rambøll Norge	Trondheim	12	1 165 550 000
Sørfold Kommune	Straumen	12	833 400 000
Salten Brann Iks	Bodø	11	825 000 000
AFRY Norway AS	Oslo	10	2 045 800 000

Toppliste Entreprenører

De største aktørene med denne rollen for igangsatte prosjekter Q1 2024

ORGANISASJON	STED	ANTALL	VERDI
Anlegg Øst Entreprenør AS	Lillehammer	5	1 291 000 000
Mesta AS Hovedkontoret	Lysaker	5	268 400 000
NCC Norge AS	Oslo	5	2 338 800 000
Sartor & Drange AS	Straume	5	8 890 000
Bertelsen & Garpestad AS	Egersund	4	556 430 000
Betonmast Røsand AS	Averøy	4	551 000 000
Bjørn Døsen AS	Os	4	285 000 000
Bmo Entreprenør AS	Skollenborg	4	31 700 000
Håndverkskompaniet AS	Oslo	4	87 500 000
Jl Bygg AS	Vestby	4	478 500 000
Leif Grimsrud AS	Halden	4	180 500 000
Nrc Norge AS	Lysaker	4	441 500 000
Peab K. Nordang AS	Ålesund	4	299 700 000
Trysilbygg AS	Drammen	4	875 000 000
Veidekke Entreprenør AS	Oslo	4	1 909 500 000

Toppliste Underentreprenører

De største aktørene med denne rollen for igangsatte prosjekter Q1 2024

ORGANISASJON	STED	ANTALL	VERDI
Øst-Riv AS	Slemmestad	16	2 029 300 000
Energyoptimal AS	Oslo	11	8 250 000
Globalconnect AS	Fornebu	11	19 250 000
Onninen AS	Skedsmokorset	11	330 000 000
Lockheed Martin Corporation	Oslo	9	495 000 000
Otis AS	Oslo	9	2 074 800 000
Randem & Hübert AS	Oslo	9	994 100 000
Telenor Norge AS	Nordfjordeid	8	30 700 000
Kone Aksjeselskap	Oslo	7	607 200 000
Norprodukter - Miljø AS	Oslo	7	252 500 000
Stangeland Maskin AS	Sola	7	222 000 000
Tks Heis AS	Nærbø	7	828 315 000
AF Decom AS	Oslo	6	689 500 000
Schindler AS	Vennesla	6	532 600 000
Viken Fiber AS	Drammen	6	25 600 000
Bjelland AS	Klepp Stasjon	5	631 100 000
Energima AS	Lysaker	5	335 000 000
Heisplan AS	Ålesund	5	524 600 000
Lett-Tak Systemer AS	Larvik	5	1 225 000 000
Nrc Norge AS	Lysaker	5	1 317 000 000
Rørpartner Varme & Sanitær AS	Oslo	5	499 500 000
Straye Stålbygg AS	Kråkerøy	5	2 085 000 000

Pipeline Q1 2024

Hva skjer i Q2 2024?

Utforsk igangsettingene i Q1 2024 og en oppsummering av hendelser så langt i Q2, med analyser av tidligere år for bedre forståelse av bransjens trender og behov.



Bygg- og anleggsprosjekter: Betydelig aktivitet i 2020–2024

Omfattende aktivitet

Byggfaktas prosjektdatabase SMART viser en imponerende aktivitet i bygg- og anleggsprosjekter mellom 2020 og 2024. I denne perioden ble det igangsatt prosjekter for en samlet verdi på ca. 150 milliarder kroner.

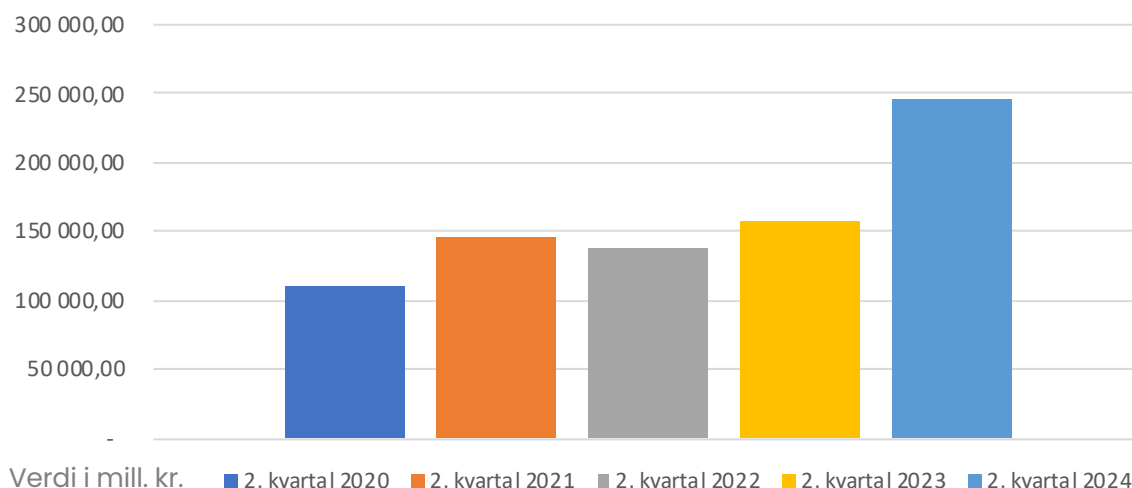
Planlagte prosjekter i 2024

Andre kvartal 2024 viser en videre vekst i planlagte prosjekter. Den samlede verdien av planlagte prosjekter i dette kvartalet er på nesten 250 milliarder kroner. Dette representerer en betydelig økning på 40% sammenlignet med andre kvartal 2023.

Store prosjekter dominerer

Det er verdt å merke seg at de 10 største prosjektene planlagt for igangsetting i andre kvartal 2024 til sammen har en verdi på over 50 milliarder kroner. Dette indikerer at en betydelig del av aktiviteten vil være konsentrert om et begrenset antall store prosjekter. Bygg- og anleggsbransjen viser en solid vekst i 2024. Det er en betydelig aktivitet i planlagte prosjekter, og de 10 største prosjektene vil spille en viktig rolle i bransjens utvikling.

Igangsetting 2. kvartal i mill kr siste 5 år



Hvor er de største planene mot hva som er igangsatt tidligere

Bygg- og anleggsprosjekter

Oslo topper listen for de største planene i andre kvartal 2024

En sammenligning av de største planlagte prosjektene for andre kvartal 2024 med tidligere igangsatt aktivitet avslører at Oslo fylke har de mest omfattende planene målt i verdi. Oslo har planer med en totalverdi på hele 53 milliarder kroner. Dette representerer 21,5% av den totale verdien for alle planlagte prosjekter i landet for andre kvartal og 9,1% av antall prosjekter.

Vestland topper i antall prosjekter

Når det gjelder antall planlagte prosjekter, er Vestland fylke i førersetet for andre kvartal. De har 515 planlagte prosjekter, noe som tilsvarer 13,9% av totalen for hele landet.

Andre bemerkelsesverdige fylker

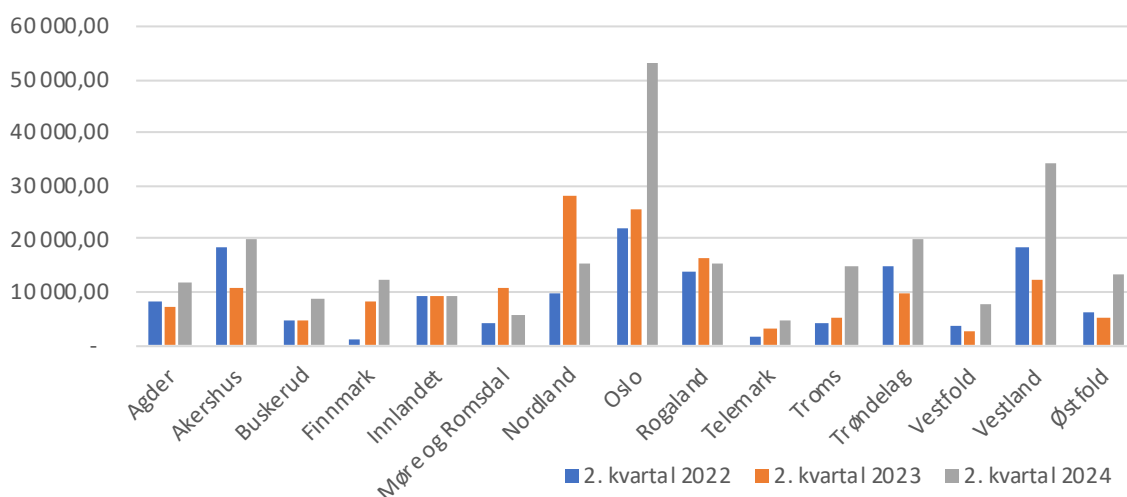
Viktige trender i andre fylker inkluderer:

- Trøndelag: Høy samlet verdi av planlagte prosjekter (16,9 milliarder kroner), men et lavere antall prosjekter (318).
- Viken: Høyt antall planlagte prosjekter (468), men en lavere samlet verdi (14,4 milliarder kroner).
- Innlandet: Relativt jevn fordeling mellom antall prosjekter (377) og samlet verdi (11,7 milliarder kroner).

Oppsummert

Planlagte byggeprosjekter for andre kvartal 2024 viser en betydelig geografisk variasjon. Oslo leder an i verdi, mens Vestland topper i antall prosjekter. Andre fylker presenterer forskjellige trender med tanke på forholdet mellom antall prosjekter og samlet verdi.

Plan mot Igangsetting 2. kvartal



Sammenligning med året før: Iverksatt/planlagt

Geografiske trender

forskjeller i både verdimessig og prosentvis endring sammenlignet med 2023. Oslo skiller seg ut med den største verdiøkningen på nesten 18 milliarder kroner, en vekst på 109,7%. Troms, på den annen side, oppviser den største prosentvise veksten på 195,8%. Det er imidlertid viktig å ta hensyn til at en del av planlagte prosjekter ofte blir utsatt eller avlyst.

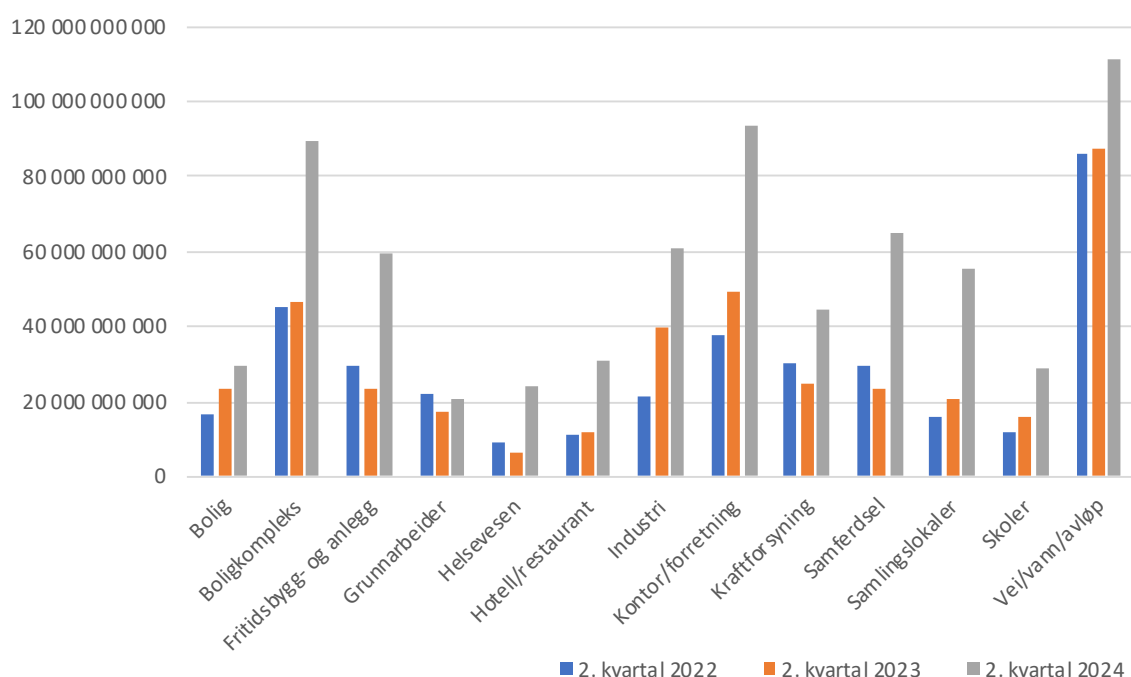
Kategoriske trender

På grunn av at store prosjekter kan involvere flere kategorier, kan dobbeltregistrering av verdier forekomme. En analyse per kategori viser at de største verdiøkningene er innen boligkompleks, fritidsbygg- og anlegg, kontor/forretning og samferdselsprosjekter, med en økning på ca. 40 milliarder kroner hver. Samlingslokaler markerer seg med den største prosentvise endringen på 246%.

Oppsummert

Bygg- og anleggsbransjen i Norge viser en dynamisk utvikling i 2024, med betydelige regionale og kategoriske trender. Oslo og Troms peker seg ut med henholdsvis den største verdimessige og prosentvise veksten. Flere kategorier, inkludert boligkompleks, fritidsbygg- og anlegg, kontor/forretning og samferdselsprosjekter, viser betydelig verdiøkning. Samlingslokaler markerer seg med en bemerkelsesverdig prosentvis vekst.

Planlagte prosjekter 2024 2. kvartal



Q2 2024

Datagrunnlag og metode

Denne rapporten er basert på data fra Byggfaktas prosjektdatabase SMART. Den inneholder detaljert informasjon om over 200 000 ulike prosjekter, fra mindre oppussingsprosjekter på skoler til store milliardprosjekter som brobygging og flerbrukshaller. Rapporten dekker både offentlige og private byggeprosjekter, inkludert nybygg, tilbygg, ombygginger, samt innvendig og utvendig renovering. Dataene inkluderer ikke enkeltpersoners byggeprosjekter som en ny enebolig eller carport. Totalsummen for et byggeprosjekt registreres i statistikken i måneden byggingen starter. Denne metoden gir Byggfakta muligheten til å observere endringer i økonomiske sykluser og endringer innenfor ulike hovedgrupper og kundetyper før det blir synlig for andre.

Prisutvikling og korreksjoner

Byggfakta overvåker prisutviklingen og tilpasser prisestimatene basert på dagens anbuds-situasjon. Ved betydelige svingninger i byggekostnadene kan det være noe forsinkelse, da prisanslagene er basert på en relativt konservativ vurdering. I offentlige prosjekter blir bygge-kostnadene fastsatt av det offisielle budsjettet. Prisøkninger vil ofte først bli tydelige etter at anbudet er gjennomført. Byggfakta følger prosjektene kontinuerlig, og prisene kan bli justert for prosjekter i inneværende periode, mens datasettet for sammenligningsåret er låst ved utgangen av året. Det er viktig å merke seg at summene ikke er indeksert for inflasjon eller endringer i byggekostnadene.

Innsamling av data

Vi følger nøye med på alle relevante medier, offentlige referater og budsjetter, samt anbuds-portaler og andre kanaler for anbudsprosesser. Byggfakta overvåker hvert enkelt bygge-prosjekt fra tidlig fase til etablering av byggeplassen og valg av underentreprenører.

Våre 17 erfarne researchere utfører kontinuerlig validering av all informasjon gjennom grun-dige telefonintervjuer med nøkkelbeslutningstakere, enten det er byggherre, konsulent eller byggeleder. I løpet av en vanlig uke gjennomfører forskningsavdelingen omtrent 2 000 tele-fonintervjuer og følger opp tett, slik at vi alltid har oppdatert informasjon om hvert enkelt prosjekt og kjenner alle detaljene.

Gjennom et typisk prosjekt opprettholder vi kontakt med beslutningstakere opptil 10 ganger og datagrunnlaget i rapporten er dermed basert på mer enn 200 000 telefonintervjuer. Dette gir oss en solid statistisk basis for rapporten og datakvaliteten er så høy at den statistiske usikkerheten i våre analyser er minimal. All informasjon samles, registreres og organiseres i vår prosjektdatabase, som våre kunder og samarbeidspartnere kan få tilgang til avhengig av deres behov og profil.

I tillegg til å fungere som verdifulle "leads" i kundenes daglige salgsarbeid, blir de omfat-tende dataene vi samler inn, brukt til verdifull markedsstatistikk og analyser av våre samar-beidspartnere. Vi produserer også en rekke overordnede analyser, inkludert den rapporten du nå har foran deg.



Prognosesenteret
EN DEL AV BYGGFAKTA GROUP

Anleggsmodulen – Unik markedsinnsikt på det norske anleggsmarkedet

Ønsker du en komplett oversikt over alle nyinvesteringer i det norske anleggsmarkedet?

Vil du kunne planlegge en klar strategi og budsjett?

Vil du øke dine markedsandeler?

Prosjektdata og nøye analyserte prognoser er uvurderlige for ulike roller og formål i deres bedrift. Anleggsmodulen gir muligheten til å planlegge hvor anleggsaktiviteten vil være geografisk og i ulike anleggsunderkategorier. Dette resulterer i tryggere ressursallokering og skarpere og mer målrettet fokus. Ledelsen kan / bør benytte denne beslutningsstøtten til å planlegge budsjetter og strategier for selskapet, samt kartlegge hvor man skal allokere sine ressurser frem i tid.

Med anleggsmodulen vil du kunne holde deg oppdatert i et noe uoversiktlig anleggsmarked.

Anleggsmodulen gir deg omfattende innsikt i nye investeringer (kr) i anleggsmarkedet ved å vise aktiviteten og utviklingen over tid gjennom statistikk, og ikke minst prognoser for inneværende år + 2 år frem i tid. Dette får man fordelt på fylkesnivå og ulike typer anlegg og deres underkategorier ned på prosjektnivå.

Alle anleggsprosjekter i Norge er kategorisert med følgende underfordeling:

- Anlegg totalt
- Veianlegg
- Jernbane- og sporveisanlegg
- Maritim infrastruktur
- Energianlegg
- Kommunaltekniske anlegg
- Andre anlegg

**Anleggs-
modulen holder
deg oppdatert
i et uoversiktlig
anleggsmarked**



– lar de rette aktørene se dine løsninger

Skyv grensene for markedsføring med Produktfakta – nå direkte ut til beslutningstakere hele året.

Vi har målgruppen, dere har budskapet

Vår innsikt i ulike målgruppers adferd gjør det mulig å målrette markedsføringen av dine produkter og tjenester til potensielle kunder.

Ved å ha en bedriftsprofil hos oss og delta på nyhetsbrevene våre kan du se unik informasjon om hvem som viser interesse for deg og din bedrift.



Med vårt sporingsverktøy kobler vi sammen aktivitet og vår prosjekt-database. Det gir deg muligheten til å se den unike koblingen mellom dine leads og planlagte prosjekter.

Produktfakta gir deg

- Markedsføring hele året – direkte til beslutningstakere
- Egen bedriftsprofil
- Innsikt i hvem som besøker din bedriftsprofil, produkter og nyheter
- Tilgang til egen statistikk
- Målbar og målrettet markedsføring
- Deltakelse i bransjens største nyhetsbrev



– gjør dine webbesøkende til leads

Går dere glipp av varme leads til din bedrift?

Med Analytics Pro kan dere forvandle de ukjente besøkende på nettsiden til salgskvalifiserte leads og nye kunder.

Bare 2 % av de besøkende på nettsiden legger igjen kontaktinformasjonen sin.

Selv om dere får besøk på nettsiden, er det de færreste som legger igjen kontaktinformasjonen sin. Nesten 98% av dem forsvinner uten spor.

Men heldigvis finnes det en løsning. Med Analytics PRO kan du avdekke hvem som besøker nettsiden, hva de er interessert i, og hvordan du kan engasjere dem. Konverter anonyme besøkende til verdifulle kunder med Analytics PRO.

**Forvandle
ukjente besøkende
på nettsiden din
til kvalifiserte
leads!**



Foto: Scott Graham/Unsplash

Kontakt oss

Kunderådgiver:

Eva Kristin Wister

Teamleader
Tel: 904 84 338
eva.wister@byggfakta.no

Anne Larsen

Tel: 934 09 731
anne.larsen@byggfakta.no

Ine Drillestad Larsen

Tel: 473 65 356
ine.moe@byggfakta.no

Jørgen Onstad-Kibsgaard

Tel: 904 99 996
jorgen.onstad.kibsgaard@byggfakta.no

Kari-Anne Kristensen

Tel: 477 04 899
kari.anne.kristensen@byggfakta.no

Kenan Hasic

Tel: 904 80 687
kenan.hasic@byggfakta.no

Rikke van Spronsen

Tel: 904 84 323
rikke.spronsen@byggfakta.no

Sara Drillestad Moe

Tel: 904 82 715
sara.moe@byggfakta.no

Solveig Bakken

Tel: 992 63 533
solveig.bakken@byggfakta.no

Tone Olsen

Tel: 993 55 720
tone.olsen@byggfakta.no

Marte Horn

Tel: 904 83 393
marte.horn@byggfakta.no

Sara Thoresen

Tel: 904 83 347
sara.thoresen@byggfakta.no

Produktfakta:

Camilla Bakken-Lien

Teamleader/Kunderådgiver
Tel: 904 83 356
camilla.lien@byggfakta.no

CityMark:

Martin Josefsson

Teamleader/Key Account Manager
Tel: 977 56 388
martin.josefsson@byggfakta.no

Research:

Sanna Laake

Research Manager
Telefon: 904 84 326
sanna.laake@byggfakta.no

Øvrige kontakter:

Eivind Østlie Edholm

CEO
Mobil: 900 60 118
eivind.edholm@byggfakta.no

Tuva Viktoria Tiller

Marketing Manager
Mobil: 904 84 347
tuva.tiller@byggfakta.no

Pål Engeseth

Business Developer Prognosesenteret
Mobil: 958 49 711
pal.engeseth@byggfakta.no

Linda Jensen

Sales Director
Mobil: 934 28 726
linda.jensen@byggfakta.no