

Ny rapport – April 2021

Nybygg, tilbygg og rehabilitering

 **BYGGFAKTA**



Nybygg, tilbygg og rehabilitering

Nybygg, tilbygg og rehabilitering er en rapport som tar for seg hvordan normalen var før Covid-19, hvordan det ser ut i dag og hvordan veien videre ser ut knyttet til ovennevnte kategorier.

Vi skal se litt på normalen eller andelen av hvor mye som faktisk er nybygg, ombygging, tilbygg, rehabilitering etc. Vi skal også se på hvor stor andel som er bygg og hvor mye som er anlegg, samt andelen boliger og andre kategorier. Ved å dykke ned i hvordan markedet har vært i perioden 2010 – 2019, mener vi at vi kan gjenskape en form for normalår for perioden før Covid-19. Siden vi nå er midt i pandemien, kan vi si noe om dagens situasjon og vi kan si noe om fremtiden. Vi kan imidlertid ikke si noe om fremtiden vil bli lik fortiden.

Rapporten er derfor tredelt på:

- Normalsituasjonen før Covid-19 – perioden som var fra 2010 – 2019
- Hva skjedde i 2020 – perioden som pågår
- Perioden fremover og frem til 2025

Vi håper som vanlig at dere hygger dere med rapporten og at dere finner mye spennende og interessant som dere kan benytte for å utvikle og forstå eget marked bedre. Hyggelig lesing og nøl ikke med å ta kontakt med oss dersom vi kan hjelpe dere ytterligere.

Pål Engeseth
COO

ple@byggfakta.no – 958 49 711



Innholdsfortegnelse

Normalsituasjonen før Covid-19	05
Fordeling geografisk	08
Fordeling geografisk – verdi	09
Fordeling geografisk – prosjekter	9
Fordeling geografisk – Uten anlegg	10
Fordeling på kategorier	11
Fordeling type bygg	12
Fordeling type bygg – Uten anlegg	13
Fordeling entrepriseform	14
Fordeling entrepriseform – Uten vei, vann og avløp	15
De 5 største prosjektene	16
De 5 største tiltakshaverne	16
De største arkitektene	17
De største tiltakshaverne	18

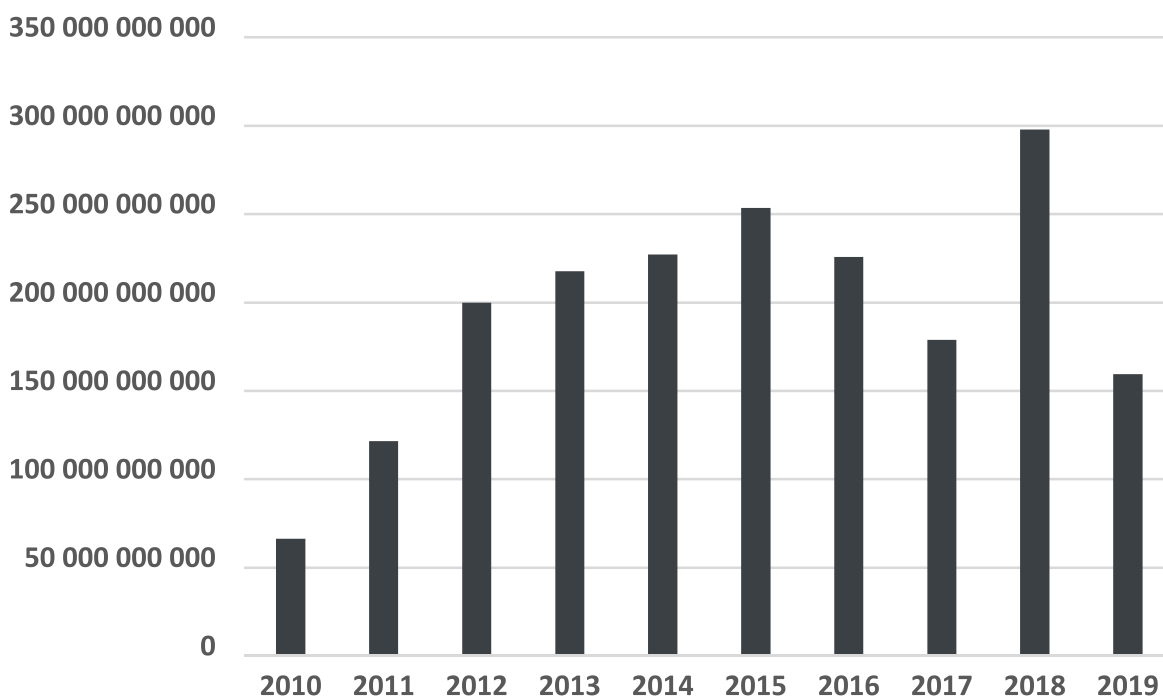
Hva skjedde i 2020	19
Totalmarkedet 2020	19
Fordeling geografisk	20
Fordeling på kategorier	21
Fordeling type bygg	22
Fordeling type bygg – Uten vei, vann og avløp	23
Perioden fremover og frem til 2025	24
Fordeling pr. år	25
Fordeling geografisk	26
Fordeling på kategorier	27
Fordeling type bygg	28
Fordeling type bygg – kun bygg	29
De 5 største prosjektene	30
De 5 største aktørene	31

Normalsituasjon før Covid-19

Totalmarkedet 2010 – 2019 – Fordeling pr. år

I rapportens første del viser oversikten at den omfatter totalt 52 622 prosjekter i perioden 2010 – 2019. Totalverdien på prosjektene er registrert til 1 948 399 500 500 kr., noe som gir et snitt på 37 026 329 kr. pr. prosjekt. Vi kan også her legge til at snittprosjektet i dag er vesentlig større enn det var i 2010.

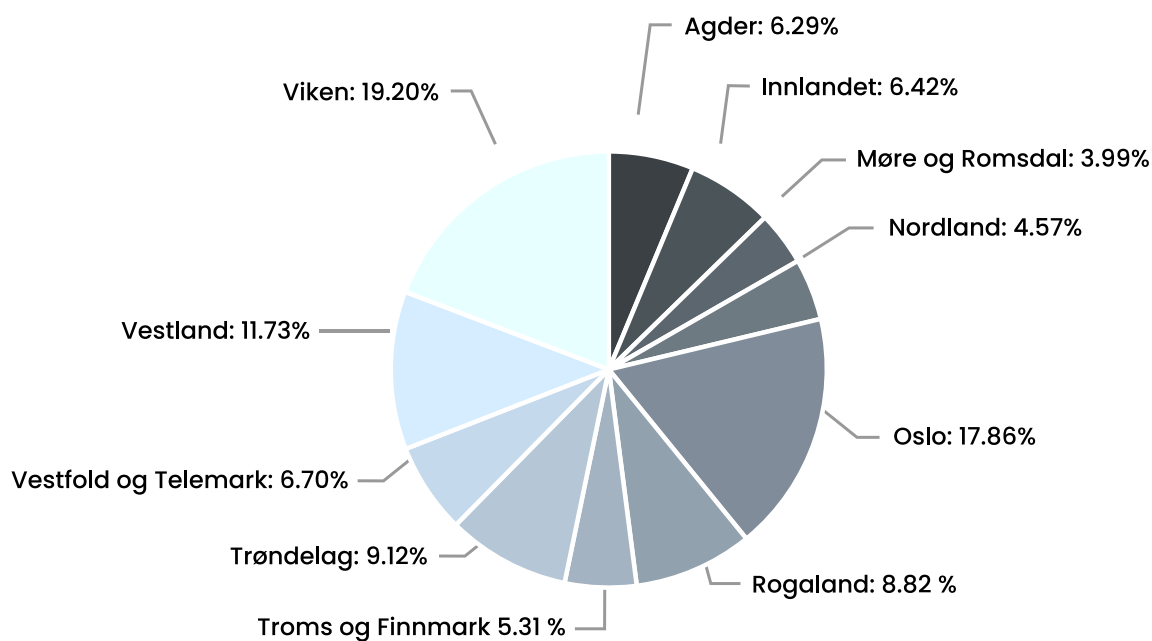
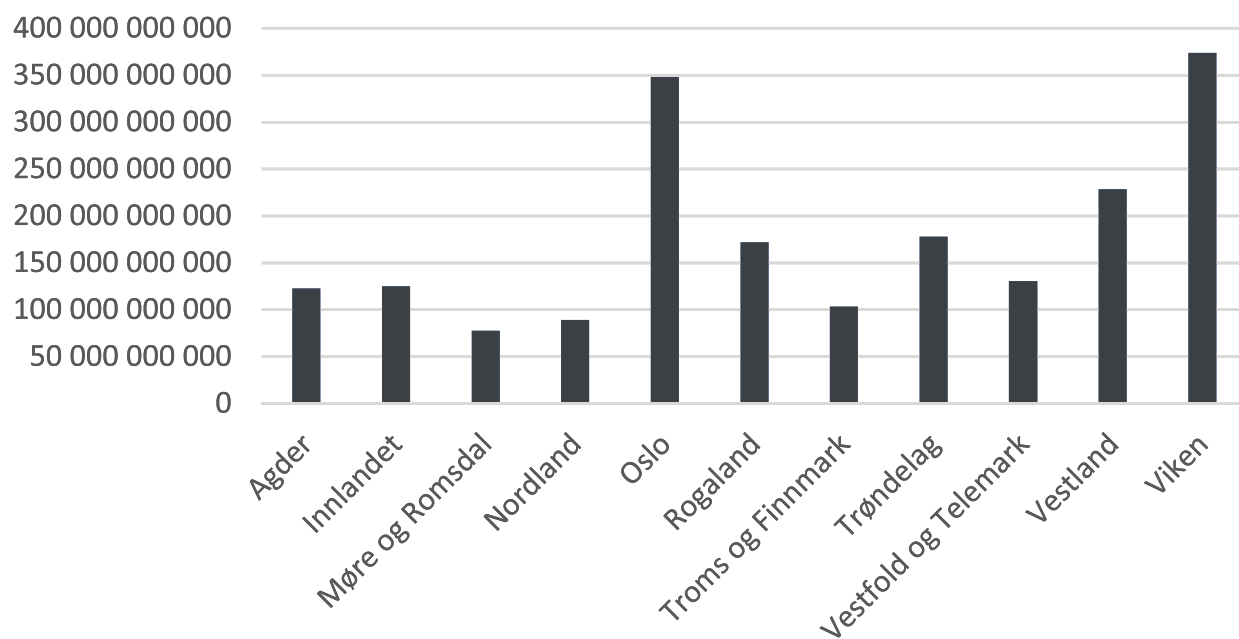
Prosjekter: 52 622 Totalverdi: 1 948 399 500 500 kr.



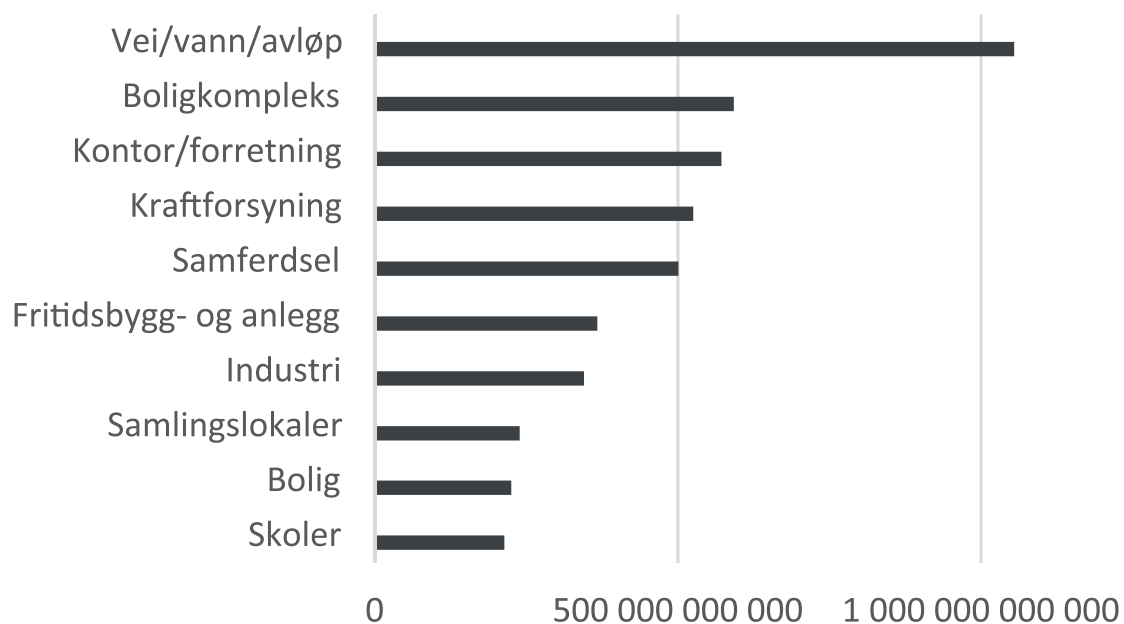
2010	2011	2012	2013	2014
66 332 000 000	121 520 700 000	199 912 700 000	217 798 500 000	227 223 145 000

2015	2016	2017	2018	2019
253 566 830 000	225 795 575 000	178 784 875 000	297 880 985 000	159 584 190 000

Det er dagens Viken som har størst byggevolum i kroner. Vi ser imidlertid at Oslo og Viken ligger relativt likt i verdi, hvor Oslo var størst i starten av perioden, men at Viken de senere årene har vært området med størst byggeaktivitet.

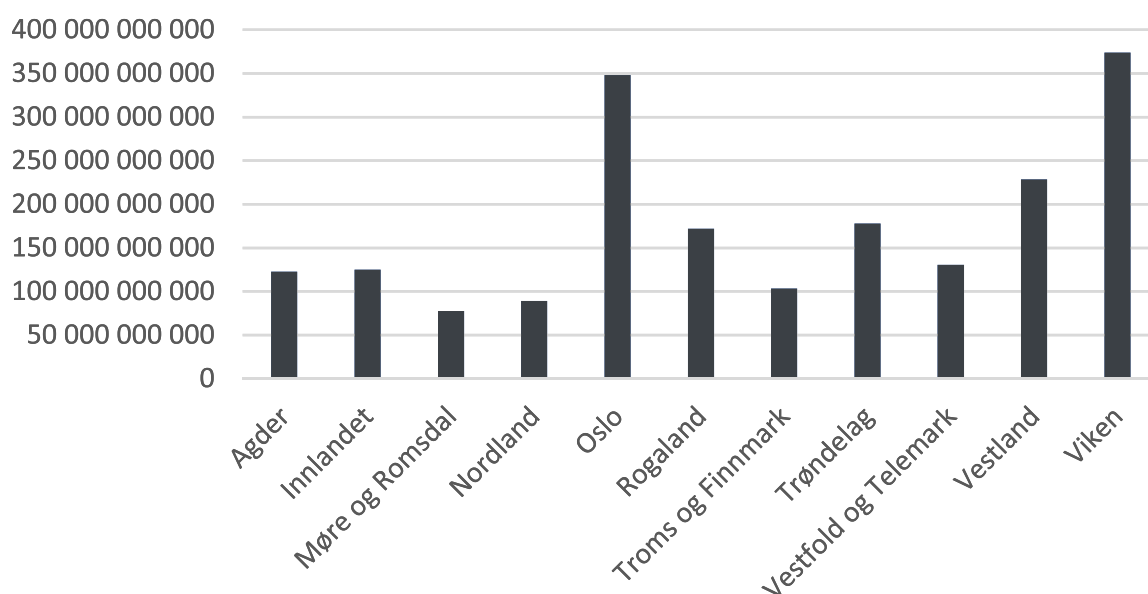


Det er vei, vann og avløp som er den klart største kategorien, her kommer alt av veibygging, samt vann og avløpsprosjekter. På de neste plassene kommer boligkomplekser, kontor/forretning, kraftforsyning og samferdsels. De prosjektypene som har minst aktivitet i perioden er fritidsbygg og anlegg, industri og samlingslokaler.

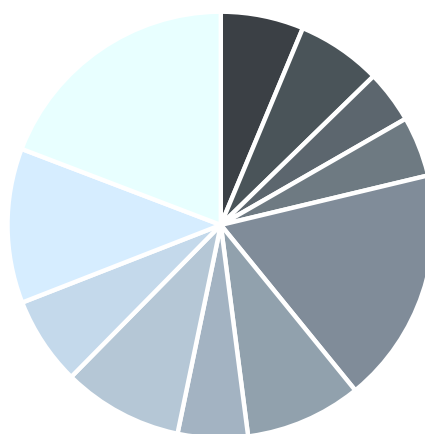


Fordeling geografisk – Verdi

Oversikten viser verdien av alle prosjekter registrert i perioden 2010 – 2019. Viken er totalt største byggefylke i perioden med 19,2 prosent av verdien for prosjektene. Oslo følger på annenplass med 17,9 prosent fulgt av Vestland, Trøndelag og Rogaland

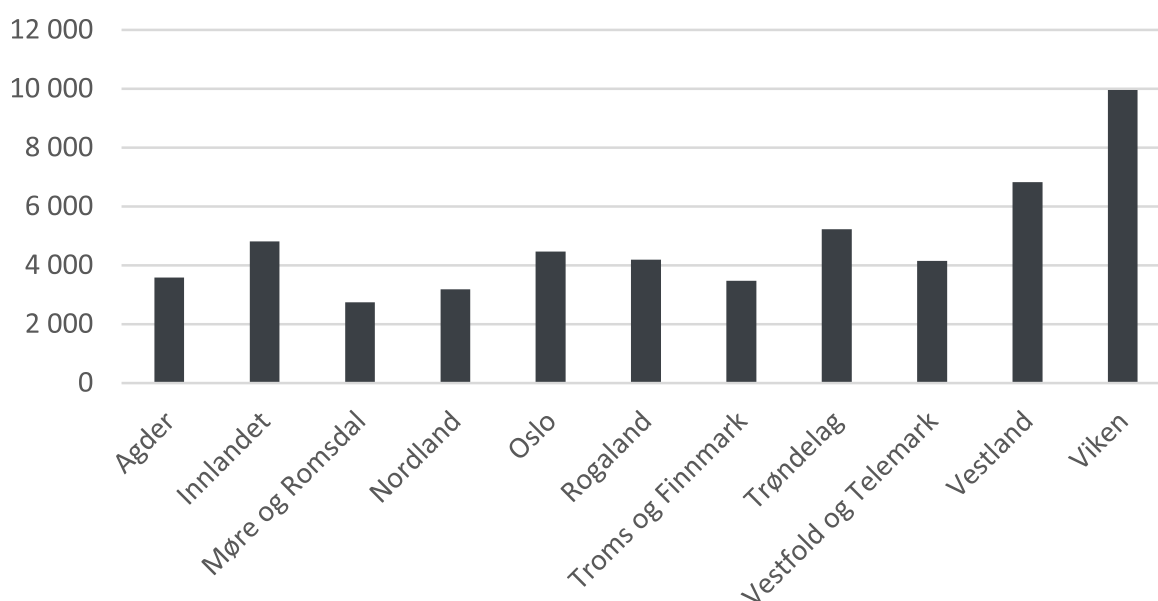


Fylke	Verdi	Andel
Agder	122 531 595 000	6,3 %
Innlandet	125 111 525 000	6,4%
Møre og Romsdal	77 776 750 000	4,0%
Nordland	88 965 145 000	4,6%
Oslo	348 072 070 000	17,9%
Rogaland	171 812 765 000	8,8%
Troms og Finnmark	103 363 155 000	5,3%
Trøndelag	177 661 430 000	9,1%
Vestfold og Telemark	130 505 235 000	6,7%
Vestland	228 560 710 000	11,7%
Viken	374 039 120 000	19,2%

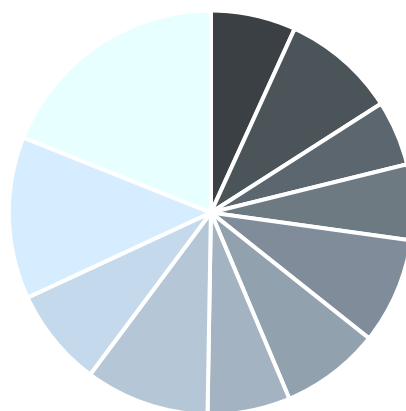


Fordeling geografisk – Antall prosjekter

Oversikten viser antall prosjekter registrert i perioden 2010 – 2019. Den viser at Viken hadde flest prosjekter i perioden med en andel på 18,9 prosent av verdien for prosjektene. Vestland følger på annenplass. Oversikten viser også gjennomsnittsverdien pr. prosjekt, hvor Oslo er det fylke med klart størst gjennomsnittsprosjekt.

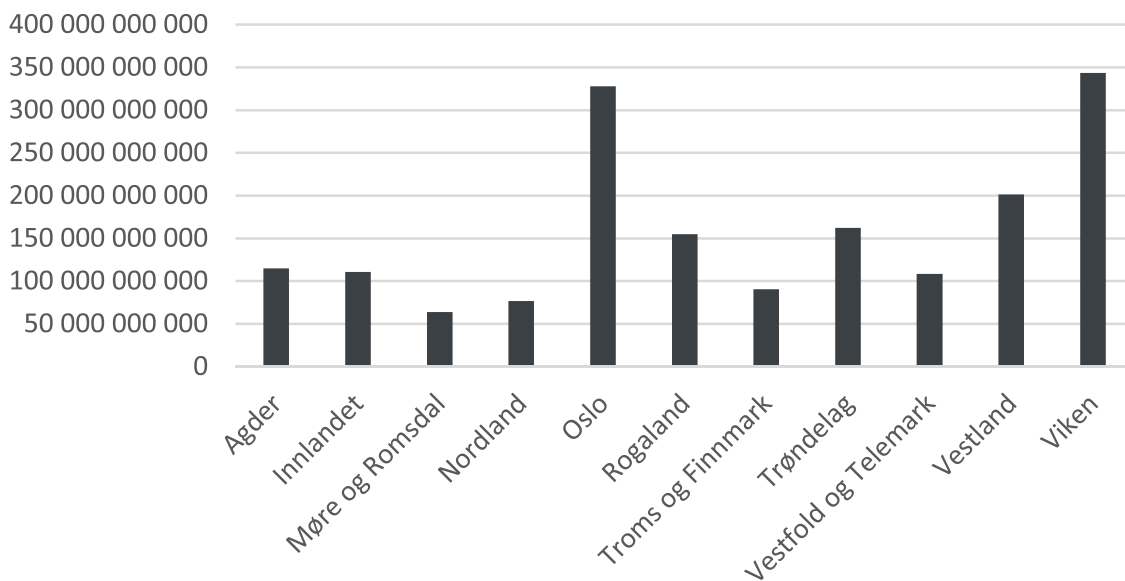


Fylke	Antall prosjekter	Andel	Snitt pr. prosjekt
Agder	3 579	6,8 %	34 236 266
Innlandet	4 806	9,1%	26 032 361
Møre og Romsdal	2 745	5,2%	28 333 971
Nordland	3 179	6,0%	27 985 261
Oslo	4 469	8,5%	77 885 896
Rogaland	4 189	8,0%	41 015 222
Troms og Finnmark	3 480	6,6%	29 702 056
Trøndelag	5 225	9,9%	34 002 188
Vestfold og Telemark	4 154	7,9%	31 416 763
Vestland	6 822	13,0%	33 503 476
Viken	9 964	18,9%	37 539 053

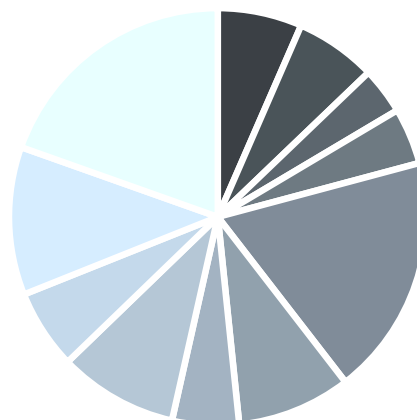


Fordeling geografisk – Uten anlegg

Oversikten viser verdien av alle bygg (anlegg untatt) registrert i perioden 2010 – 2019. Viken er totalt største byggefylke med 19,6 prosent av verdien for prosjektene. Oslo følger på annenplass med 18,7 prosent fulgt av Vestland, Trøndelag og Rogaland.

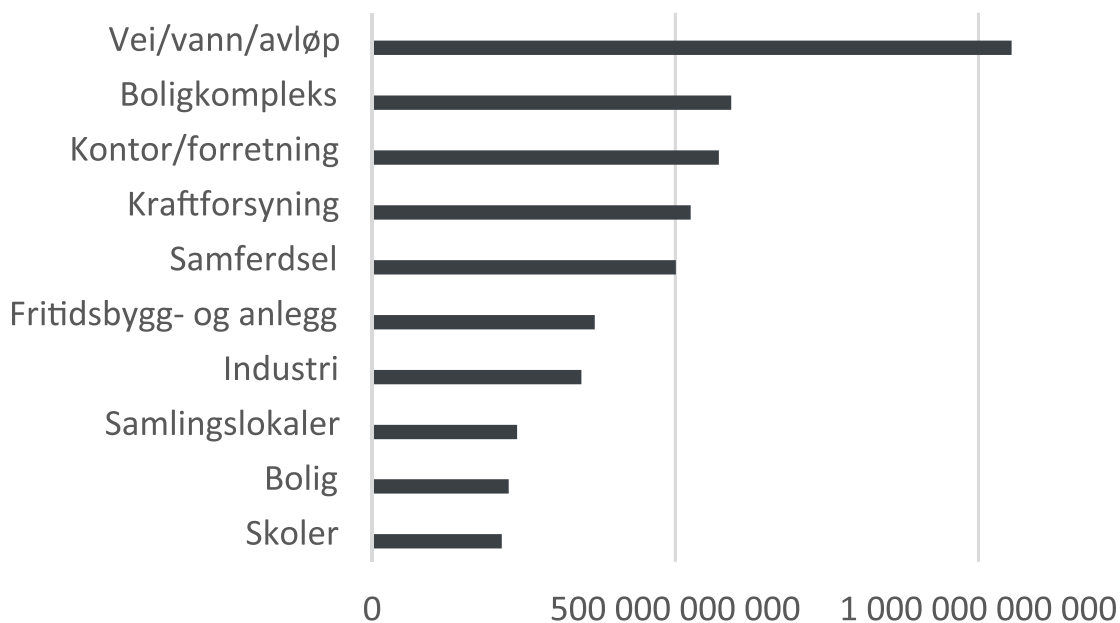


Fylke	Verdi	Andel
Agder	114 697 665 000	6,5%
Innlandet	110 617 945 000	6,3%
Møre og Romsdal	63 659 150 000	3,6%
Nordland	76 753 795 000	4,4%
Oslo	327 959 620 000	18,7%
Rogaland	155 033 840 000	8,8%
Troms og Finnmark	90 701 930 000	5,2%
Trøndelag	162 377 280 000	9,3%
Vestfold og Telemark	108 222 915 000	6,2%
Vestland	201 516 420 000	11,5%
Viken	343 514 370 000	19,6%

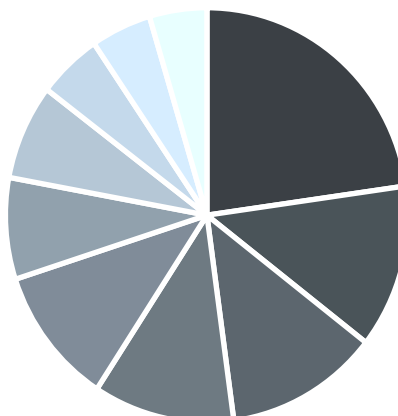


Fordeling på kategorier

Oversikten viser at mer enn 20 prosent av verdien for alle prosjekter siste 10 år er vei, vann og avløp.

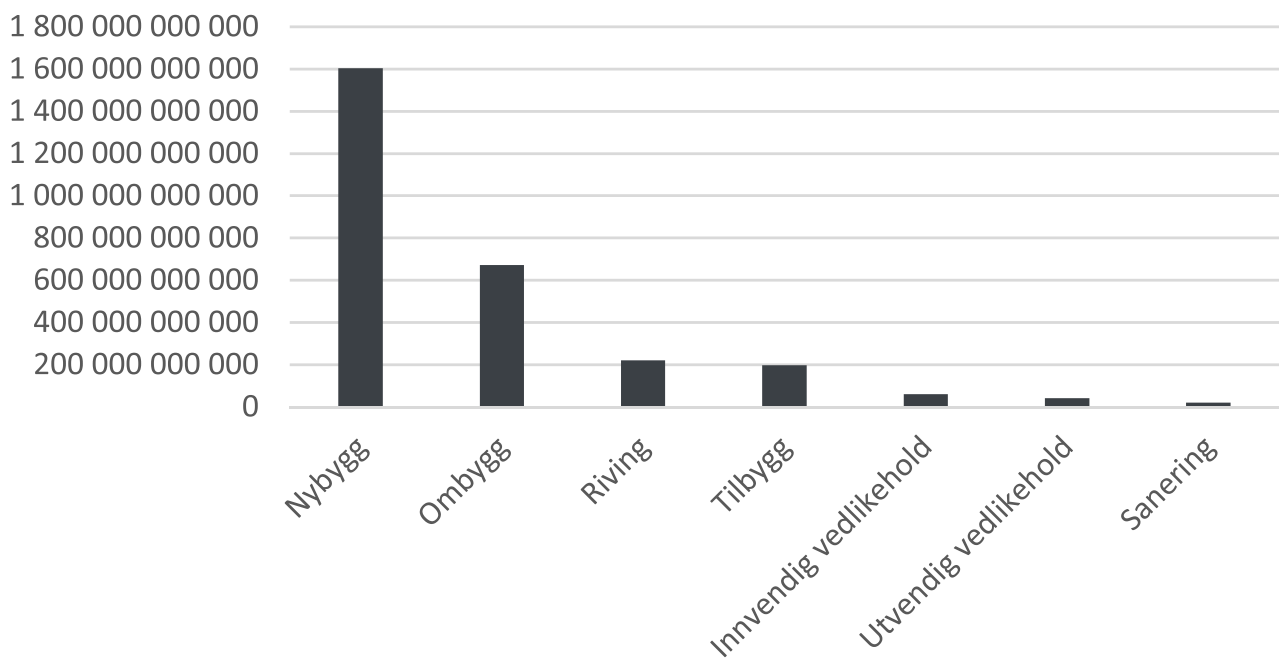


Kategori	Verdi	Andel
Vei/vann/avløp	1 054 754 570 000	20,7%
Boligkompleks	592 833 935 000	11,7%
Kontor/forretning	572 354 960 000	11,3%
Kraftforsyning	525 446 685 000	10,3%
Samferdsel	501 355 180 000	9,9%
Fritidsbygg- og anlegg	367 340 475 000	7,2%
Industri	345 458 080 000	6,8%
Samlingslokaler	239 239 865 000	4,7%
Bolig	225 592 875 000	4,4%
Skoler	213 650 350 000	4,2%
Hotell/restaurant	204 085 400 000	4,0%

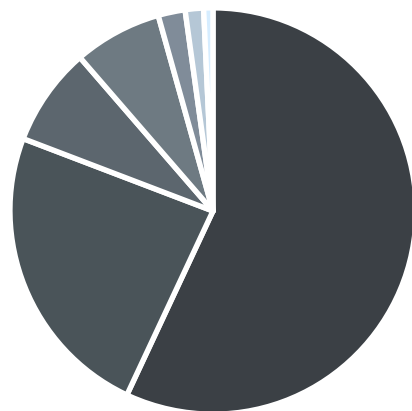


Fordeling type bygg

Totalt er 57 prosent av verdien nybygg. I tillegg er det prosjekter på ombygging, tilbygg, rehabilitering, riving og sanering i tallene.

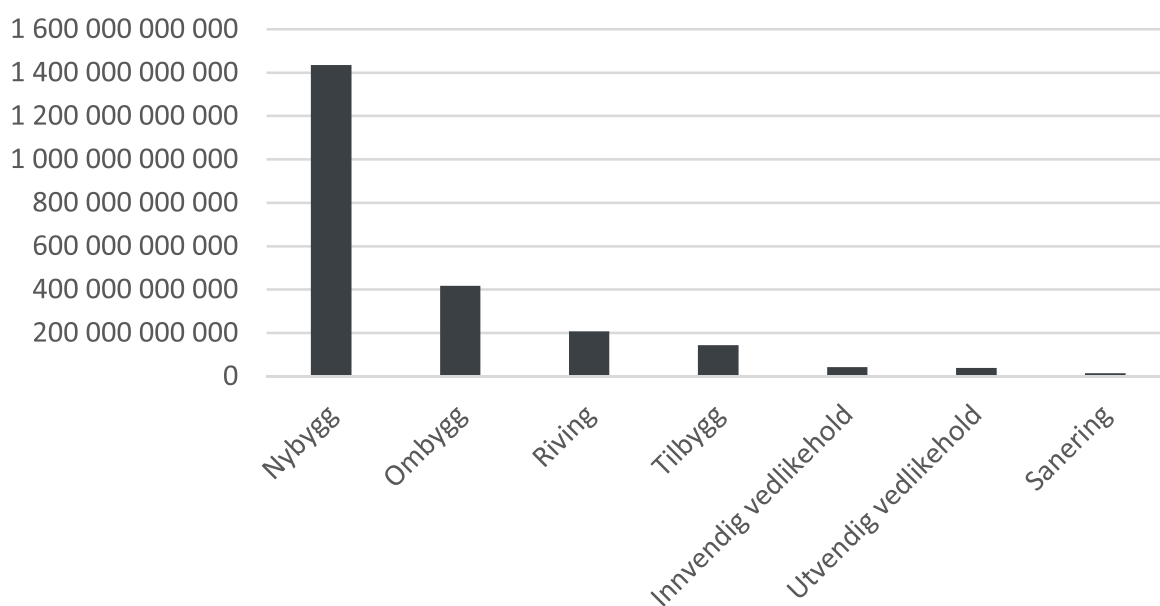


Type	Verdi	Andel
Nybygg	1 604 476 400 000	57,0%
Ombygg	671 289 755 000	23,8 %
Riving	220 849 880 000	7,8 %
Tilbygg	197 617 870 000	7,0 %
Innvendig vedlikehold	60 545 030 000	2,1 %
Utvendig vedlikehold	41 130 700 000	1,5 %
Sanering	20 692 710 000	0,7 %

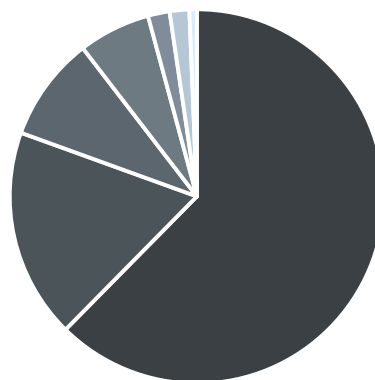


Fordeling type bygg – Uten anlegg

Tabellen viser samme oversikt, men her har vi tatt bort bygg og anleggsprosjekter.



Type	Verdi	Andel
Nybygg	1 434 340 445 000	62,4 %
Ombygg	416 952 160 000	18,1 %
Riving	207 772 180 000	9,0 %
Tilbygg	143 195 970 000	6,2 %
Innvendig vedlikehold	43 074 630 000	1,9 %
Uttvendig vedlikehold	38 926 000 000	1,7 %
Sanering	14 742 210 000	0,6 %



Fordeling entrepriseform

Entrepriseform	Antall prosjekter	Verdi	Andel prosjekt	Andel verdi
Ikke kjent	10 128	204 934 900 000	19,2 %	10,5 %
Totalentreprise	10 076	580 678 430 000	19,1 %	29,8 %
Generalentreprise	8 338	130 105 650 000	15,8 %	6,7 %
Ikke fastsatt	6 960	328 936 135 000	13,2 %	16,9 %
Rammeavtale	5 114	39 336 155 000	9,7 %	2,0 %
Utførelsesentreprise	4 417	175 242 950 000	8,4 %	9,0 %
Delt entreprise	2 018	138 807 360 000	3,8 %	7,1 %
Egen regi	1 995	75 147 600 000	3,8 %	3,9 %
Hovedentreprise	1 309	62 444 500 000	2,5 %	3,2 %
Styrt totalentreprise	1 019	74 796 050 000	1,9 %	3,8 %
Selvbyggere	738	30 234 600 000	1,4 %	1,6 %
Samspillsentreprise	252	62 563 400 000	0,5 %	3,2 %
Delt totalentreprise	165	15 763 170 000	0,3 %	0,8 %
Delt generalentreprise	58	24 060 600 000	0,1 %	1,2 %
Partnering	24	4 743 800 000	0,0%	0,2%
Construction management	7	543 700 000	0,0%	0,0%
Funksjonskontrakt	3	42 500 000	0,0%	0,0%
Forhandlingsentreprise	1	18 000 000	0,0%	0,0%

Fordeling entrepriseform

– Uten vei, vann og avløp

Entrepriseform	Antall prosjekter	Verdi	Andel prosjekt	Andel verdi
Totalentreprise	9 449	553 554 485 000	23,4 %	31,5 %
Ikke kjent	7 596	194 982 505 000	18,8 %	11,1 %
Ikke fastsatt	5 287	317 988 785 000	13,1 %	18,1 %
Generalentreprise	4 876	94 633 050 000	12,1 %	5,4 %
Rammeavtale	4 386	34 148 305 000	10,9 %	1,9 %
Delt entreprise	1 878	135 506 960 000	4,6 %	7,7 %
Utførelsesentreprise	1 871	83 306 770 000	4,6 %	4,7 %
Egen regi	1 821	74 272 000 000	4,5 %	4,2 %
Hovedentreprise	1 019	58 995 250 000	2,5 %	3,4 %
Styrt totalentreprise	995	74 647 250 000	2,5 %	4,3 %
Selvbyggere	738	30 234 600 000	1,8 %	1,7 %
Samspillsentreprise	250	57 989 800 000	0,6 %	3,3 %
Delt totalentreprise	157	15 647 170 000	0,4 %	0,9 %
Delt generalentreprise	42	23 800 800 000	0,1 %	1,4 %
Partnering	23	4 743 000 000	0,1 %	0,3 %
Construction management	7	543 700 000	0,0 %	0,0 %
Funksjonskontrakt	3	42 500 000	0,0 %	0,0 %
Forhandlingsentreprise	1	18 000 000	0,0 %	0,0 %

De 5 største prosjektene

	Prosjekt	By	Entreprise- form	Verdi	Promotør
1	Utvikling av intercity-strekniger, Oslo-Lillehammer - Oslo-Lillehammer	Oslo	Ikke fast-satt	34 600,0	Bane NOR Utbygging
2	Utvikling av intercity-strekniger, Oslo-Skien - Oslo-Skien	Oslo	Ikke fast-satt	32 500,0	Bane NOR Utbygging
3	Utvikling av intercity-strekniger, Oslo-Halden - Oslo-Halden	Oslo	Ikke fast-satt	32 500,0	Bane NOR Utbygging
4	Transportsystem for Trondheim-Steinkjer og Trønderbanen - Trondheim-Steinkjer/Trønderb.	Trondheim	Ikke kjent	26 500,0	Bane Nor utvikling Trondheim
5	Ny strømkabel mellom Norge og Storbritannia - North Sea Link	Suldal	Ikke kjent	17 500,0	National Grid

De 5 største tiltakshaverne

	Tiltakshaver	By	Antall prosjekter	Verdi
1	Bane NOR Utbygging	Oslo	462	162 240 200 000
2	Statnett SF	Oslo	66	50 237 900 000
3	Statens Vegvesen Trondheim Kontorsted	Trondheim	252	41 090 800 000
4	Statsbygg	Oslo	303	40 455 700 000
5	Statens Vegvesen	Lillehammer	672	33 829 150 000

De 5 største arkitektene – Verdi

	Arkitekter	By	Antall prosjekter	Verdi
1	C.F. Møller Norge AS	Oslo	17	101 038 200 000
2	Spor Arkitekter AS	Oslo	42	20 687 800 000
3	Arcasa Arkitekter AS	Oslo	85	15 376 000 000
4	Grindaker AS	Oslo	13	14 901 500 000
5	LINK Arkitektur AS	Oslo	42	13 166 000 000

De 5 største arkitektene – Prosjekter

	Arkitekter	By	Antall prosjekter	Verdi
1	Arcasa Arkitekter AS	Oslo	85	15 376 000 000
2	Solem Arkitektur AS	Sandvika	80	6 449 400 000
3	Halvorsen & Reine AS	Drammen	75	10 342 200 000
4	HRTB AS	Oslo	65	8 185 200 000
5	Holon Bergen AS	Bergen	63	4 245 700 000

De største tiltakshaverne

	Tiltakshaver	By	Antall prosjekter	Verdi
1	Veidekke Entreprenør AS	Oslo	102	38 355 500 000
2	Skanska Norge AS	Oslo	69	34 183 000 000
3	HENT AS	Lysaker	64	28 243 000 000
4	HENT AS	Heimdal	94	20 150 100 000
5	AF Gruppen ASA	Oslo	46	18 284 500 000

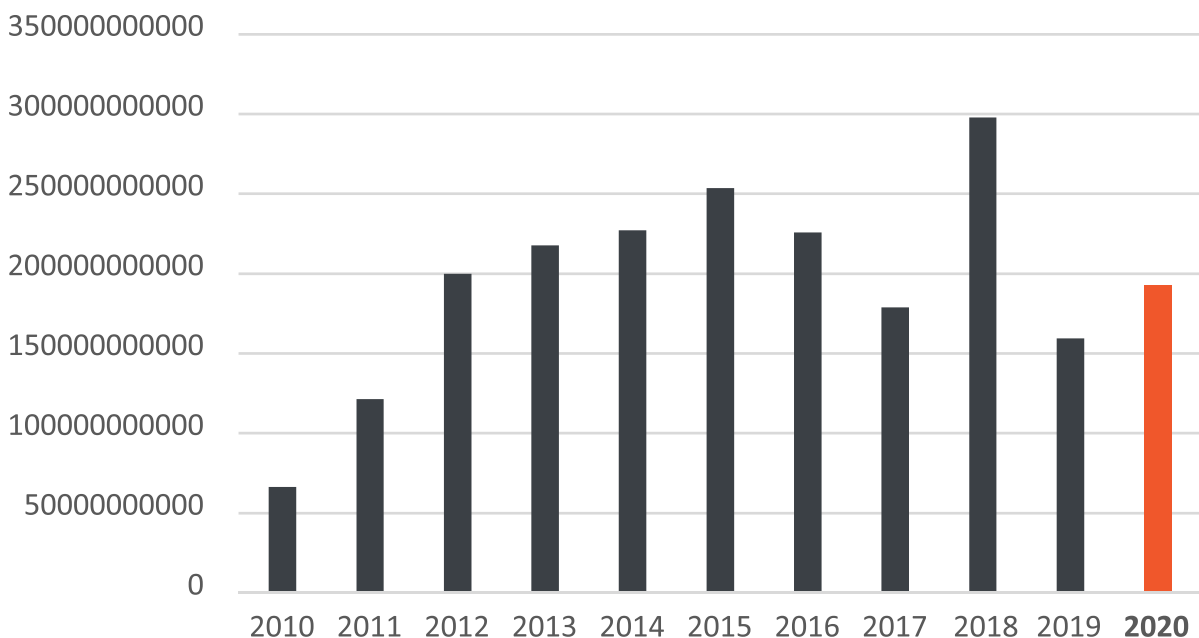
Hva skjedde i 2020

Totalmarkedet 2020

Først og fremst må vi konstatere at 2020 var ett annerledes år. Grunnet Covid-19 ble mye forskjellig også i byggemarkedet. Den største forskjellen var at det ble igangsatt langt færre prosjekter enn ordinært i antall. Allikevel ble det igangsatt mange store prosjekter i 2019 som også var i gang gjennom hele 2020. I tillegg ble det igangsatt mange store prosjekter i 2020, som gjorde at nedgangen i markedet totalt sett var mindre enn det en skulle tro.

På toppen av det hele var privatøkonomien god blant mange og med liten mulighet til å reise, valgte mange privatpersoner å rehabilitere og investere i egen bolig.

Prosjekter: 1 544 Totalverdi: 192 603 720 000 kr.

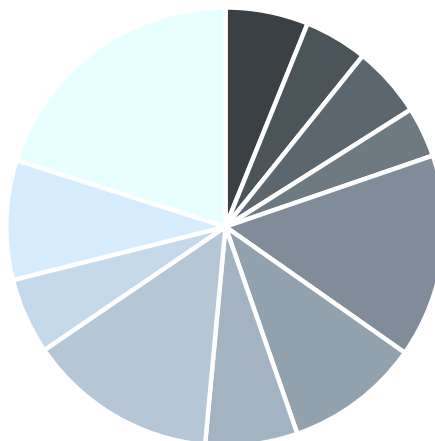


Fordeling geografisk

Ser vi på snitttotalen av hva som er igangsatt årlig i perioden 2010 – 2019, ser vi at det i 2020 i verdi er igangsatt nærmest det samme, men vi kan også konstatere at det har vært en økning fra 2010 og frem til i dag. Noe som gjør at 2020 ikke var et topp år når det gjelder igangsetting.

Ser vi på hvordan volumet fordeler seg geografisk, ser vi at det er noen forskjeller for 2020 som skiller seg ut i forhold til snitt tidligere år. Viken har noe større aktivitet enn i årene før, dette skyldes nok ikke først og fremst Covid-19 virkningen, men at utbyggingen rundt Oslo fortsetter. På samme tidspunkt har igangsettingstallene i Oslo gått ned og andelen som ligger i Oslo er lavere. Dette skyldes nok i stor grad at Oslo er «ferdig bygget», noe som gjør at det er flere utbygginger i Oslo regionen som skjer på utsiden av Oslo sine grenser. I oversikten ser vi også at Trøndelag har vekst i 2020, det samme har Rogaland og Vestland, noe som tyder på at investeringene samles mer rundt de største sentrum.

Fylke	Verdi	Andel
Agder	11 774 730 000	6,1%
Innlandet	8 969 750 000	4,7%
Møre og Romsdal	10 118 000 000	5,3%
Nordland	7 158 650 000	3,7%
Oslo	28 903 500 000	15,0%
Rogaland	19 143 250 000	9,9 %
Troms og Finnmark	13 100 950 000	6,8 %
Trøndelag	26 958 940 000	14,0 %
Vestfold og Telemark	10 783 700 000	5,6 %
Vestland	16 984 150 000	8,8 %
Viken	38 708 100 000	20,1 %

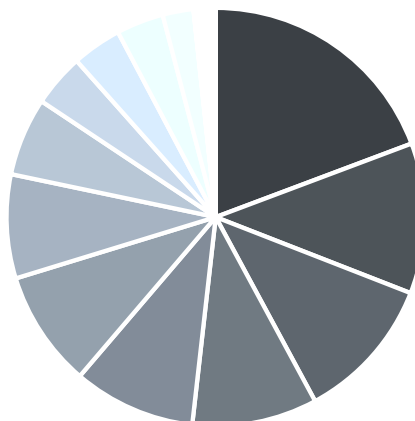


Fordeling på kategorier

Andelen vei, vann og avløpsprosjekter har vært noe lavere enn snittet i tidligere år. Vi ser også en kraftigere nedgang av boligkomplekser og skoler igangsatt i 2020 sammenlignet med andre kategorier. Kontor/forretning, samferdsel, helsevesen og industri er de prosjektypene som har tatt markedsandeler.

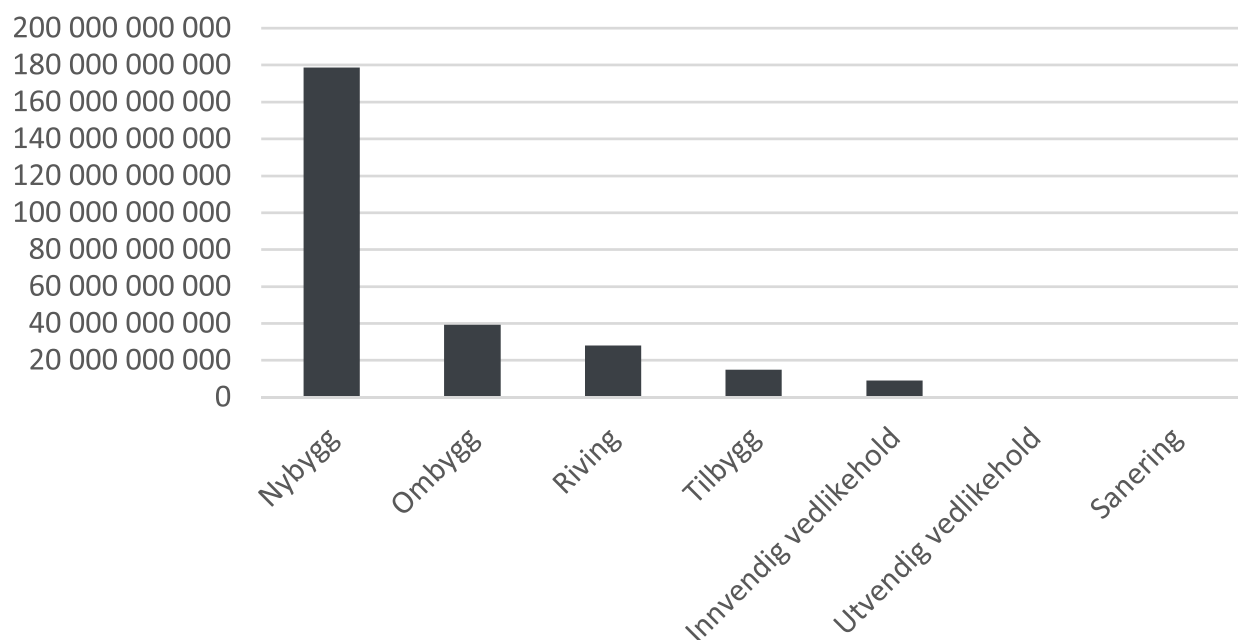


Kategori	Verdi	Andel
Vei/vann/avløp	1 054 754 570 000	20,7%
Boligkompleks	592 833 935 000	11,7%
Kontor/forretning	572 354 960 000	11,3%
Kraftforsyning	525 446 685 000	10,3%
Samferdsel	501 355 180 000	9,9%
Fritidsbygg- og anlegg	367 340 475 000	7,2%
Industri	345 458 080 000	6,8%
Samlingslokaler	239 239 865 000	4,7%
Bolig	225 592 875 000	4,4%
Skoler	213 650 350 000	4,2%
Hotell/restaurant	204 085 400 000	4,0%
Diverse	188 500 000	0,0%

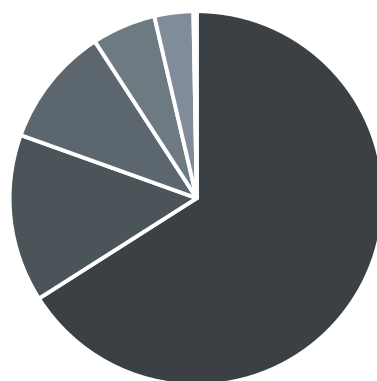


Fordeling type bygg

Andelen nybygg igangsatt i 2020 er vesentlig større enn snittet av tidligere år. Dette leder oss til å tro at det er flere mindre prosjekter av tilbygg og ombygginger som ble utsatt i 2020. Det samme ser ut til å være tilfelle med både antall og verdi av rehabiliteringsprosjekter. Selv om de store nybyggtallene veier en del opp for manglende mindre prosjekter, forrykker dette markedet en del og fler aktører har hatt problemer med å raskt tilpasse seg endringer i markedet.

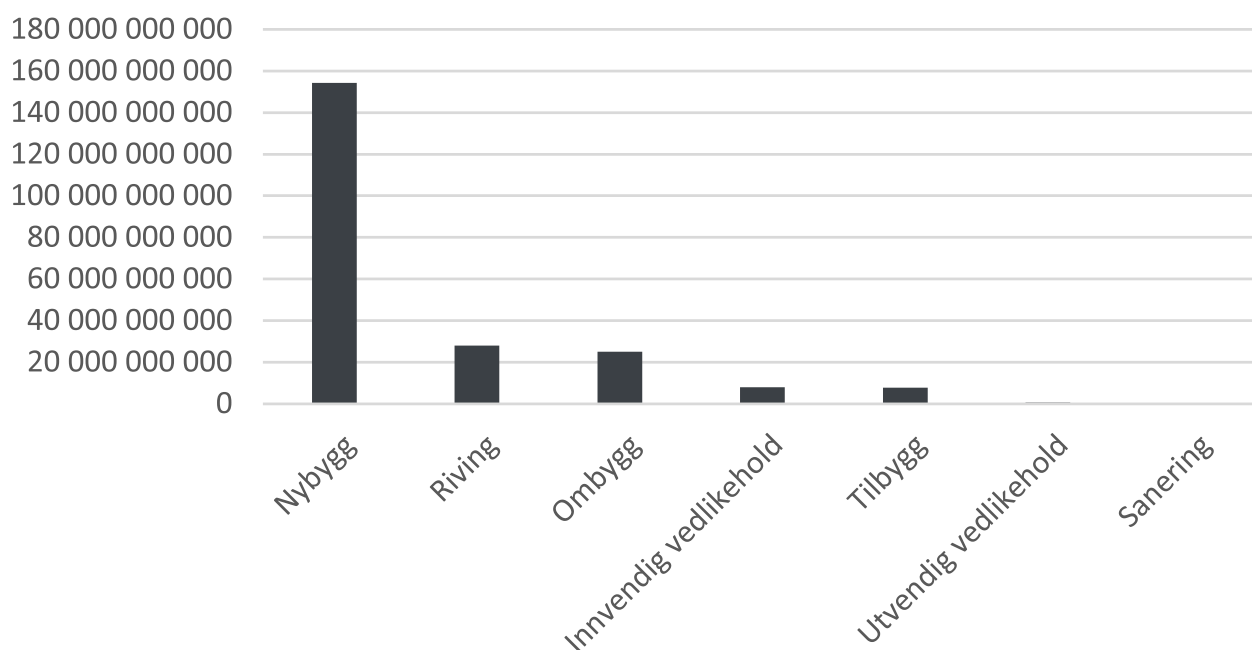


Type	Verdi	Andel
Nybygg	178 684 450 000	66,0 %
Ombygg	39 252 700 000	14,5 %
Riving	28 026 800 000	10,3 %
Tilbygg	14 966 350 000	5,5 %
Innvendig vedlikehold	9 093 690 000	3,4 %
Utvendig vedlikehold	701 030 000	0,3 %
Sanering	79 600 000	0,0 %

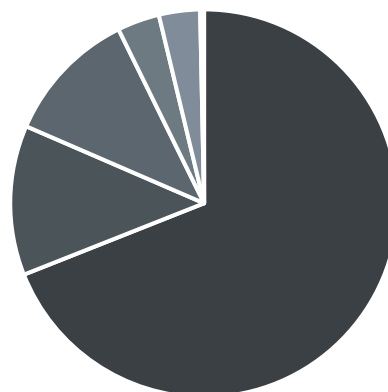


Fordeling type bygg – Uten vei, vann og avløp

Ser vi på tilsvarende tall for 2020, hvor vi holder vei, vann og avløp utenfor, ser vi samme klare tendens, hvor det er nybyggdelen som har vist betydelig vekst i 2020.



Type	Verdi	Andel
Nybygg	154 350 400 000	69,0 %
Riving	27 971 300 000	12,5 %
Ombygg	25 100 990 000	11,2 %
Innvendig vedlikehold	7 884 890 000	,5%
Tilbygg	7 669 300 000	3,4%
Utvendig vedlikehold	679 430 000	0,3 %
Sanering	50 300 000	0,0 %



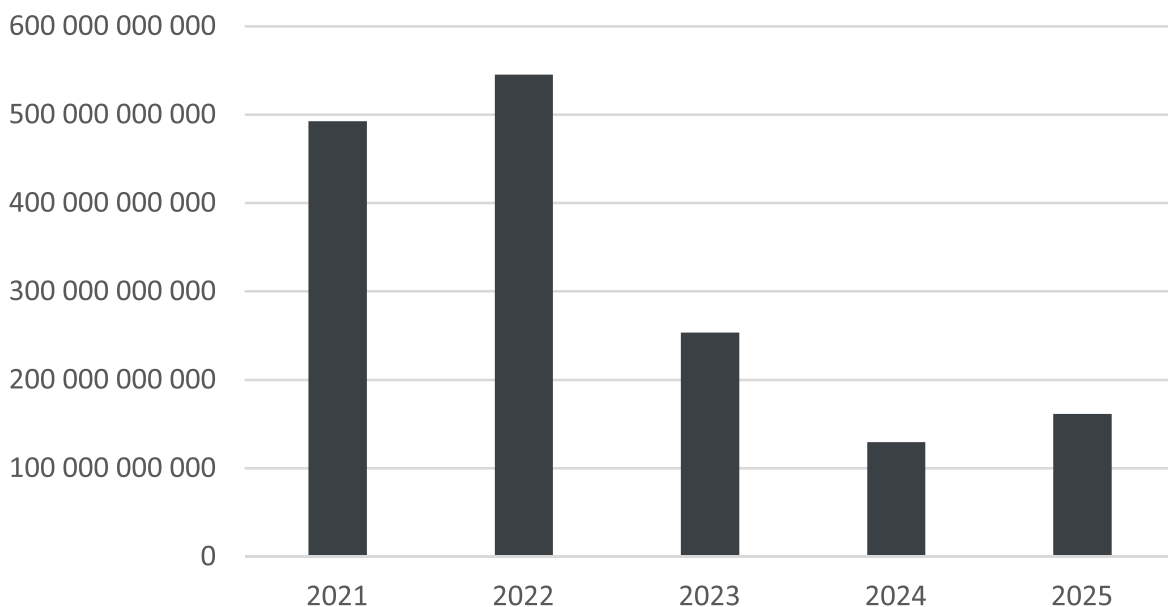
Perioden fremover og frem til 2025

Totalmarkedet 2021 – 2025

Ser vi på tallene fremover fra inneværende år og frem til 2025, ser vi at det er planlagt store volum, som har blitt skjøvet til 2021 og 2022. Volumene i penger er imidlertid alt for store til at markedet vil kunne igangsette og gjennomføre disse volumene og prosjektene. Vi vil derfor oppleve at mange store prosjekter må skyves ut i tid, da det ikke er kapasitet til å gjennomføre dem.

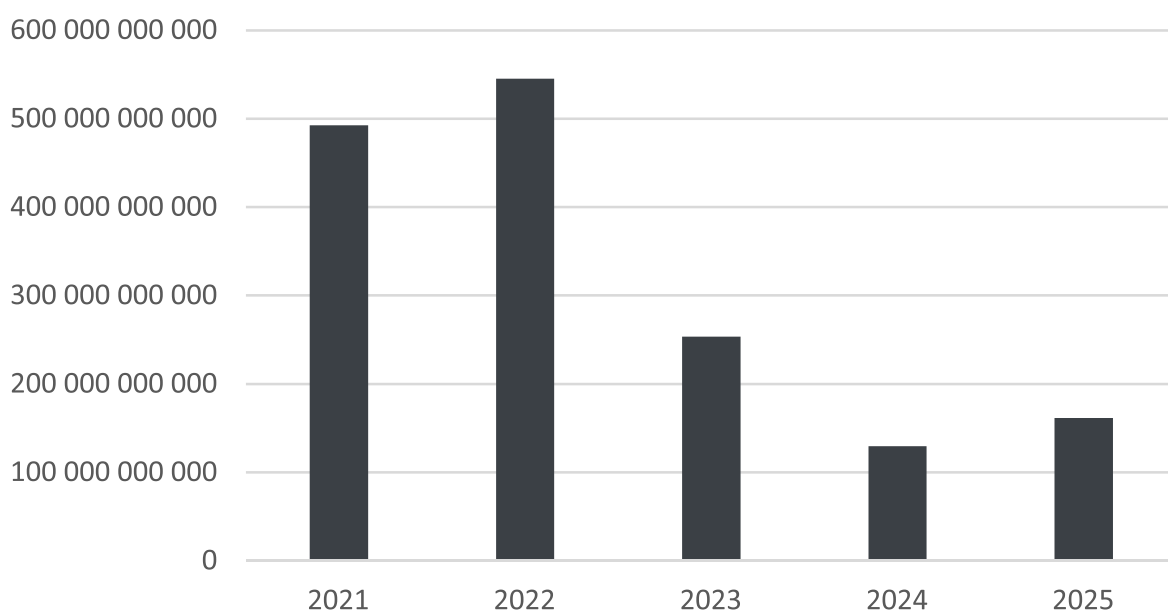
Skulle det være vilje til å gjennomføre et økt volum av prosjekter, vil vi være avhengig av å importere ytterligere arbeidskraft i mye større utstrekning. Et annet poeng er at om viljen er større, kan det også tenkes at dette blir prisdrivende i markedet, selv om vi altså ser at dette ligger på meget store, men relativt få prosjekter, de kommende årene.

Prosjekter: 6 063 Totalverdi: 1 581 772 620 000 kr.



Fordeling pr. år

Gjennomsnittsverdien av prosjekter registrert i Byggfakta sin database som ble igangsatt før 2020 var årlig på om lag 200 mrd. Av tabellen under ser vi at det er et stort volum planlagt i 2021 og 2022 som trolig ikke kan igangsettes på planlagt tidspunkt. Selv om vi antar at kapasiteten og igangsettingstallene i snitt vil være høyere enn i forrige tiår, forventer vi at markedet fremover vil oppleve svært mange utsettelse, men relativt få prosjekter, de kommende årene.

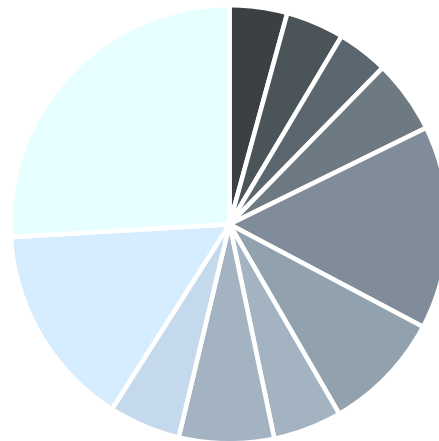


2021	2022	2023	2024	2025
492 480 835 000	545 053 925 000	253 441 810 000	129 505 950 000	161 290 100 000

Fordeling geografisk

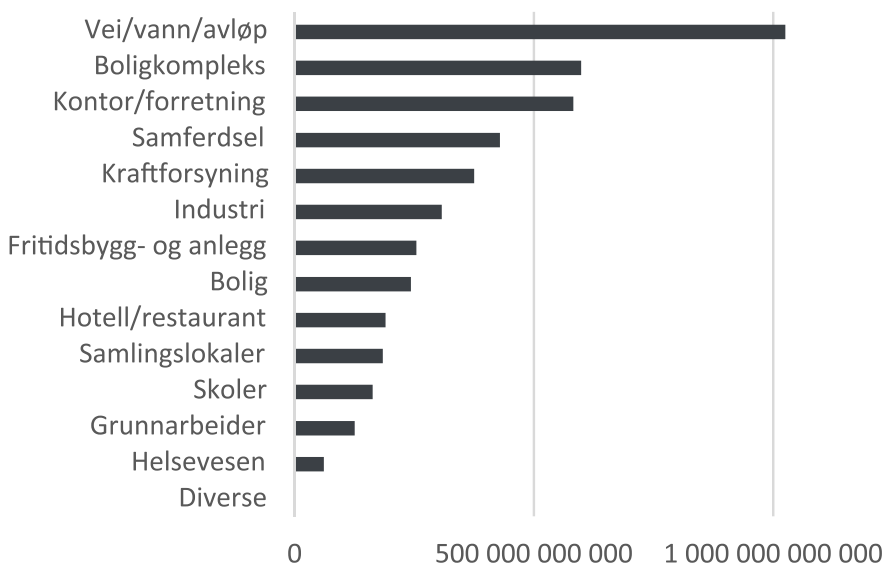
For tiden fremover ser vi at Viken og Vestland fortsetter å vokse i planlagte prosjekter, og vokser i markedsandeler i forhold til landet. Oslo står fast med sin andel, mens andre fylker her viser en foreløpig tilbakegang. Siden ytterligere nye prosjekter blir registrert hver dag, kan dette bilde endre seg videre fremover.

Fylke	Verdi	Andel
Agder	67 289 560 000	4,3%
Innlandet	68 011 450 000	4,3%
Møre og Romsdal	59 657 400 000	3,8%
Nordland	85 653 800 000	5,4%
Oslo	237 489 650 000	15,0%
Rogaland	140 665 260 000	8,9 %
Troms og Finnmark	80 227 725 000	7,0 %
Trøndelag	110 861 400 000	14,0 %
Vestfold og Telemark	83 701 775 000	5,3 %
Vestland	237 991 050 000	15,0 %
Viken	410 223 550 000	25,9 %

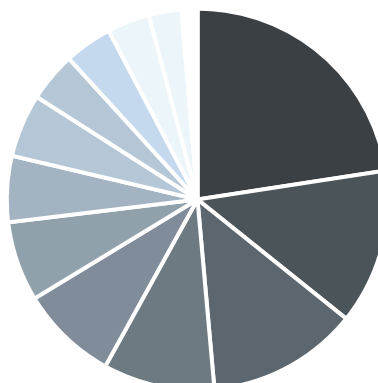


Fordeling på kategorier

Også fremover er det vei, vann og avløp som har de største planlagte investeringer i planlagte prosjekter. Dette skyldes i hovedsak to forhold. Dette er den største kategorien over tid, men mange av disse prosjektene er planlagt i god tid og vil derfor prosentvis ha en større markedsandel av verdien på prosjektene i slutten av perioden (2023 – 2025). Vi ser også i oversikten at boligkompleks har større andel enn i tidligere oversikter. Noe av årsaken til dette er at det i løpet av 2020 har blitt utsatt ekstremt mange av disse prosjektene til årene 2021 og 2022. Vi antar imidlertid at mange av disse prosjektene ikke kan gjennomføres når de er planlagt, da det hverken finnes nok kjøpere til de planlagte leilighetene eller nok kapasitet til å bygge disse boligkompleksene til en rimelig kostnad.

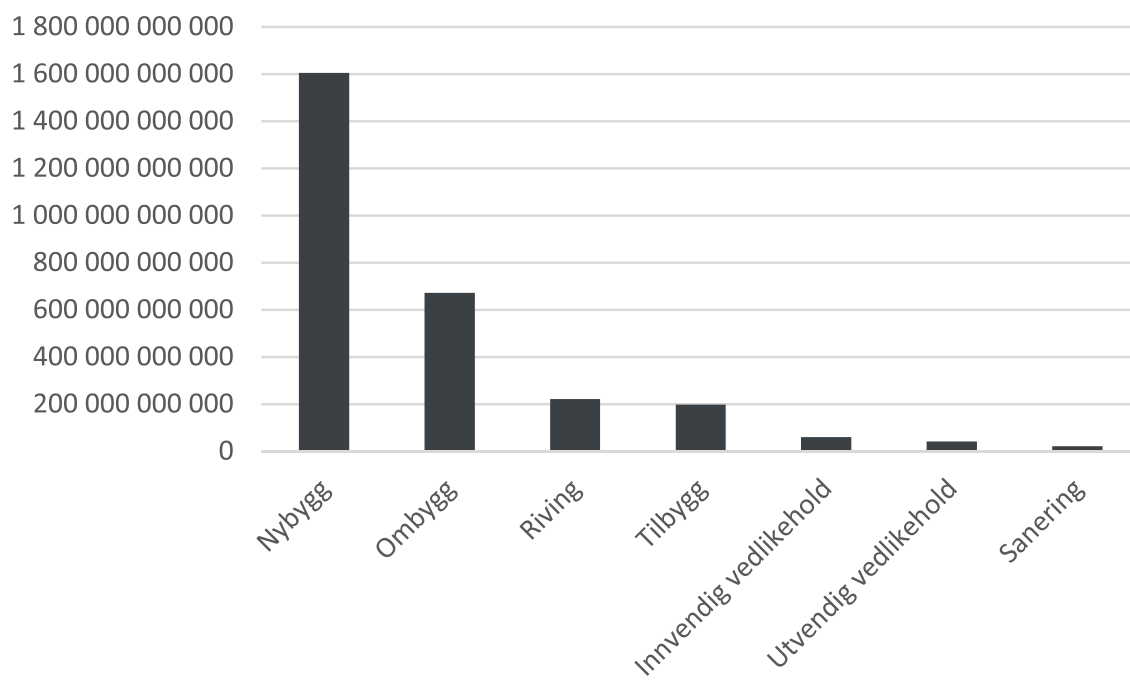


Kategori	Verdi	Andel
Vei/vann/avløp	1 025 203 645 000	22,6%
Boligkompleks	598 587 000 000	13,2 %
Kontor/forretning	582 577 100 000	12,8 %
Kraftforsyning	429 444 450 000	8,3 %
Industri	307 922 650 000	6,8 %
Fritidsbygg- og anlegg	254 240 250 000	5,6%
Bolig	243 379 250 000	4,2 %
Samlingslokaler	184 535 700 000	4,1 %
Skoler	163 538 500 000	3,6 %
Grunnarbeider	125 508 350 000	2,8 %
Helsevesen	61 099 400 000	1,3 %
Diverse	23 500 000	0,0 %

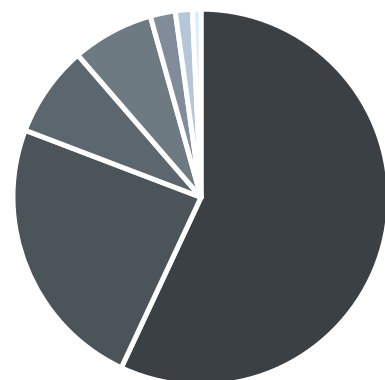


Fordeling type bygg

Oversikten viser andelen nybygg, ombygging og tilbygg som er registrert i de nærmeste årene. Disse prosentatsene ser ut til å nærme seg «normal årene» fra 2010 – 2019. Vi gjør oppmerksom på at det ennå kan skje endringer både på grunn av markedet, oppblomstring av Covid-19 og at det vil tilkomme fler prosjekter.

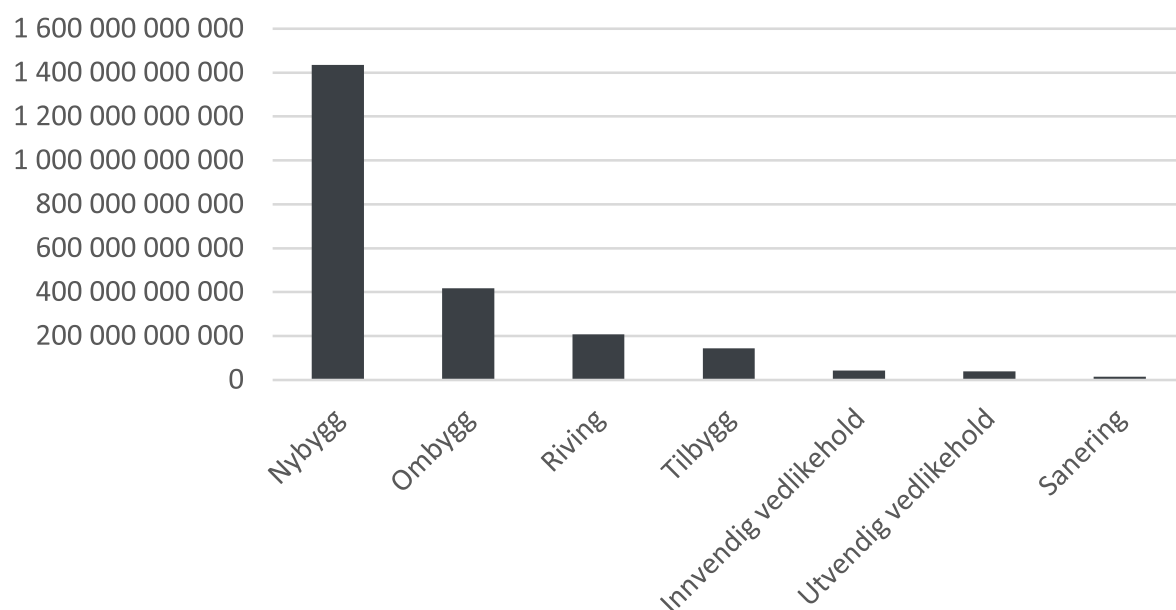


Type	Verdi	Andel
Nybygg	1 604 476 400 000	66,0 %
Ombygg	671 289 755 000	14,5 %
Riving	220 849 880 000	10,3 %
Tilbygg	197 617 870 000	5,5 %
Innvendig vedlikehold	60 545 030 000	3,4 %
Utvendig vedlikehold	41 130 700 000	0,3 %
Sanering	20 692 710 000	0,0 %

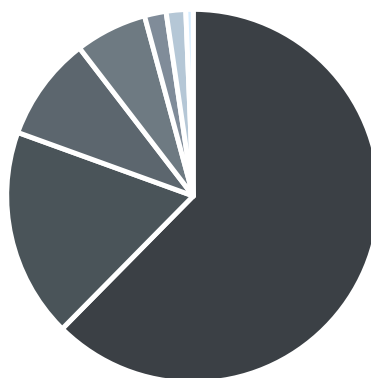


Fordeling type bygg – Kun bygg

Tabellen under viser samme oversikt som over, men hvor vi kun har sett på bygg. Tendensen er imidlertid den samme.



Type	Verdi	Andel
Nybygg	1 434 340 445 000	62,4 %
Ombygg	416 952 160 000	18,1 %
Riving	207 772 180 000	9,0 %
Tilbygg	143 195 970 000	6,2 %
Innvendig vedlikehold	43 074 630 000	1,9 %
Utvendig vedlikehold	38 926 000 000	1,7 %
Sanering	14 742 210 000	0,6 %



De 5 største prosjektene

Listen viser de 5 største planlagte prosjektene registrert i databasen i perioden 2021 til 2025. Vi gjør oppmerksom på at mange av prosjektene ikke er sikre hverken i verdi eller igangsettelse.

	Prosjekt	By	Verdi (mill. kr.)	Promotør
1	E16 Høgstet-Hønefoss og Ringeriksbanen, Hønefoss - Ringeriksbanen/Høgstet-Hønefoss	Hønefoss	33 900,0	Bane NOR SF
2	Utvidelse av Intercity Østfoldbanen - Haug-Seut	Fredrikstad	21 000,0	Bane NOR Utbygging
3	Utvidelse av Intercity Østfoldbanen - Fredrikstad (seut)-Sarpsborg	Fredrikstad	21 000,0	Bane NOR Utbygging
4	Utvidelse av Intercity Østfoldbanen - Sarpsborg-Halden	Sarpsborg	21 000,0	Bane NOR Utbygging
5	Ny E39 mellom Stord og Os (Hordfast), Fjordkryssing av Bjørnafjorden - Bjørnafjorden bru	Tysnes	16 500,0	Statens Vegvesen Region Vest Hovedkontor vest

De 5 største aktørene

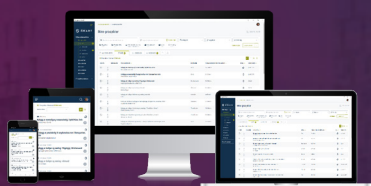
Listen viser de 5 største planlagte prosjektene registrert i databasen i perioden 2021 til 2025. Vi gjør oppmerksom på at mange av prosjektene er ikke sikre hverken i verdi eller igangsettelse.

Byggherrer	Antall prosjekter	Verdi (mill. kr.)
Statens Vegvesen Region Vest Hovedkontor vest	492	79 480,5
Statens Vegvesen Region Sør	154	57 443,2
Statens Vegvesen Region Nord	156	54 701,5
Statens Vegvesen Region Vest	213	49 950,0
Vestland Fylkeskommune	245	26 044,9

Arkitekt	Antall prosjekter	Verdi (mill. kr.)
LINK Arkitektur AS	29	24 030,5
Hille Melbye Arkitekter AS	19	7 495,0
Per Knudsen Arkitektkontor AS	10	4 337,5
Asplan Viak AS	14	3 019,1
Paal J Kahrs Arkitekter AS	16	697,5

Totalentreprenør	Antall prosjekter	Verdi (mill. kr.)
Veidekke Entreprenør AS	16	8 064,5
Skanska Norge AS	16	3 611,5
Skanska Norge AS Anlegg	6	3 075,0
Kruse Smith Entreprenør AS	6	1 742,3
Skanska Norge AS Avd Midt-Norge	7	1 600,0

Målrettede markedsføringsløsninger



La Byggfakta SMART
finne ditt neste byggeprosjekt

Prøv gratis info.byggfakta.no



Produkter og løsninger
til hele byggebransjen

PRODUKTFAKTA

produktfakta.no

Få kontroll på ditt marked i nåtid

 **LIVESTAT** livestat.byggfakta.no



Vi har flere løsninger for deg som skal **markedsføre** dine tjenester, produkter og løsninger til beslutningstakere i byggebransjen.





BYGGFAKTA

SMART

Velg de riktige byggeprosjektene

- styrk bedriften

Du vil:

- Ha kontroll på viktige prosjekt, viktige innkjøp og skape forretningsmuligheter.
- Bli informert om en kunde ansetter en konkurrent.
- Ha kontroll på viktige prosjekt, viktige innkjøp og skape forretningsmuligheter.
- Fange opp om det er nye beslutningstakere på prosjekter i ditt område.

Med SMART får du:

- Skreddersydde tips på nye prosjekt, viktige innkjøp og på aktører som kan gi deg nye forretningsmuligheter.
- Laste opp både kunder og konkurrenter så de får ekstra høy prioritet, så de ikke går glipp av noe.
- Se med en gang om det dukker opp nye aktører og konkurrenter (eller mulige partnere) i det markedet du overvåker.
- Se når nye beslutningstakere som har en rolle i prosjektmarkedet du overvåker kommer inn

Fordeler med SMART

Spisset søk
gir rett prosjekt
til rett tid

Triggerfilter
som gjør at du ser
det som er mest
relevant for
deg først

Eksklusive
anbud fra private
aktører

Tett overvåking
av alle
byggeprosjekter

Detaljert
informasjon
av høy kvalitet
i over 50 år

Få tilgang til
dine potensielle
kunder

20 000

prosjekter i basen

90%

av prosjektmarkedet

1 500

oppdaterte prosjekter i uken

500

nye prosjekter i uken

Kontakt oss

Kunderådgivere

Aleksander Tjæran

Mobil: 466 38 634
aleksander.tjaran@byggfakta.no

Anne Larsen

Mobil: 934 09 731
anne.larsen@byggfakta.no

Anette Lensberg

Mobil: 904 84 325
anette.lensberg@byggfakta.no

Aouse Al-Anee

Mobil: 904 81 747
aouse.alanee@byggfakta.no

Betty Søderholm

Mobil: 957 27 057
betty.soderholm@byggfakta.no

Daniel Hansen

Mobil: 904 80 274
daniel.hansen@byggfakta.no

Jørgen Christensen

Tel: 92 98 93 44
jorgen.christensen@byggfakta.no

Kari-Anne Kristensen

Tel: 477 04 899
kari.anne.kristensen@byggfakta.no

Mari Bøgseth

Mobil: 405 79 091
mari.bogseth@byggfakta.no

Petter Evensen

Tel: 904 84 320
petter.evensen@byggfakta.no

Solveig Bakken

Tel: 992 63 533
solveig.bakken@byggfakta.no

Stefan Strickert

Tel: 904 84 341
stefan.strickert@byggfakta.no

Tone Olsen

Mobil: 993 55 720
tone.olsen@byggfakta.no

Tord Månstrøm

Tel: 904 84 339
tord.manstrom@byggfakta.no

Kundsupport

Frode Gravningsmyr

Tel: 908 21 716
frode.gravningsmyr@byggfakta.no

Ine Drillestad Moe

Tel: 473 65 356
ine.drillestad.moe@byggfakta.no

Martin Jamt

Tel: 479 06 336
matin.jamt@byggfakta.no

Ole Petter Hansen

Tel: 908 57 291
ole-petter.hansen@byggfakta.no

Paulina Bednarz

Mobil: 455 16 621
paulina.bednarz@byggfakta.no

Timofei Nesterov

Mobil: 478 33 731
timofei.nesterov@byggfakta.no

Følg oss på sosiale medier:



@byggfakta



@byggfakta



@byggfakta



BYGGFAKTA