

Nybygg, sanering og vedlikehold

2023

Nybygg, sanering og vedlikehold

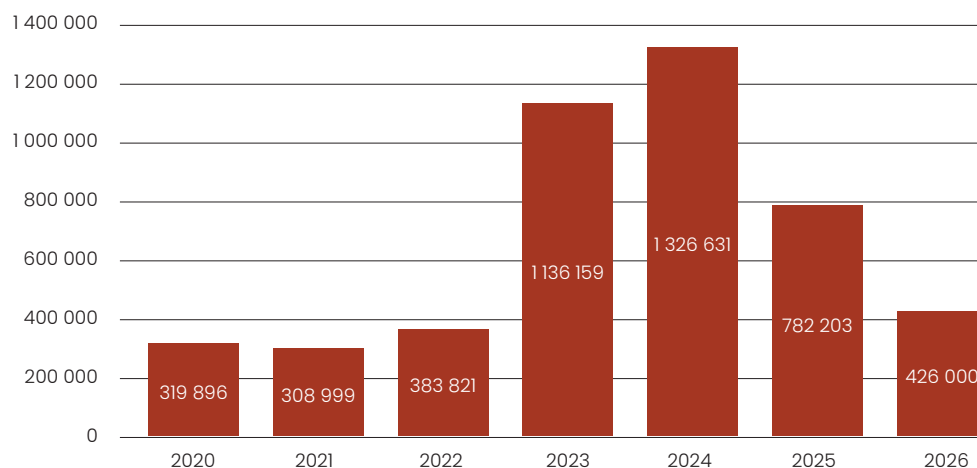
– Hvordan fordeler markedet seg

I denne rapporten har vi sett på perioden 2020 – 2026, slik at vi får med oss både år som faktisk har gått og hva som skjer fremover. Innen prosjektmarkedet har nybygg den klart største andelen av verdi. Nybygg alene står for 74,4 prosent av verdien og ligger inne i rapporten med en verdi på 4 391 milliarder kroner i perioden.

Før vi går nærmere inn i tallene vil vi understreke at for årene som er gjennomført, gjelder de registrerte igangsatte prosjektene som grunnlag. For perioden fremover har vi tatt med alt markedet har fortalt er planlagt igangsatt. Vi ser at disse tallene viser et volum som er større enn det vi tror på, men vi understreker samtidig at markedet faktisk har disse planene.

Årlig planlagt igangsetting

Verdi i mill. kr.



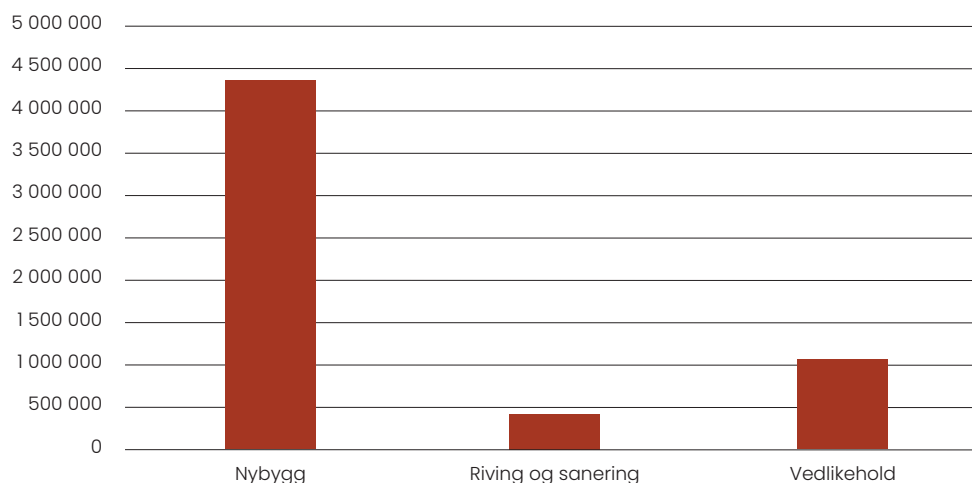
Som vi ser av grafen, har markedet større tro på markedet enn det som faktisk vil bli igangsatt. Slik markedet ser ut i dag, vil over 70 prosent av prosjektene bli utsatt til senere år.

Vi ser også at vår geografiske oversikt viser faktiske planer både i verdi og antall. Imidlertid vil enkeltprosjekter kunne komme med i verdien på flere kategorier, forutsatt at det er kombinasjonsprosjekter med flere kategorier.

Rapporten har med totalt 43034 prosjekter fordelt på perioden 2020 – 2026 til en samlet verdi på 4 683 milliarder kroner. Dette gir et snitt pr. prosjekt på 109 millioner kroner.



Verdi i mill. kr.



TYPE	VERDI I MILL. KR.	ANTALL	ANDEL	SNITTVERDI I MILL. KR
Nybygg	4 391 896	28 132	74,4 %	156,12
Riving og sanering	426 322	2 922	7,2 %	145,90
Vedlikehold	1 085 175	21 670	18,4 %	50,08

I rapporten vil vi se spesifikt på nybygg, sanering og vedlikehold, og hvordan prosjektene fordeler seg på offentlige og private prosjekter. Hvordan investeringene fordeler seg geografisk på de forskjellige typene, hvordan dette ligger an med fordeling av kategorier og entreprisform.

Sist i rapporten ser vi litt på de største aktørene ut ifra dette uttrekket.

Vi ønsker deg riktig god lesing, og håper du tar kontakt med oss om du trenger flere detaljer om markedet eller ønsker å se våre verktøy.

Pål Engeseth
COO

ple@byggfakta.no - 958 49 711

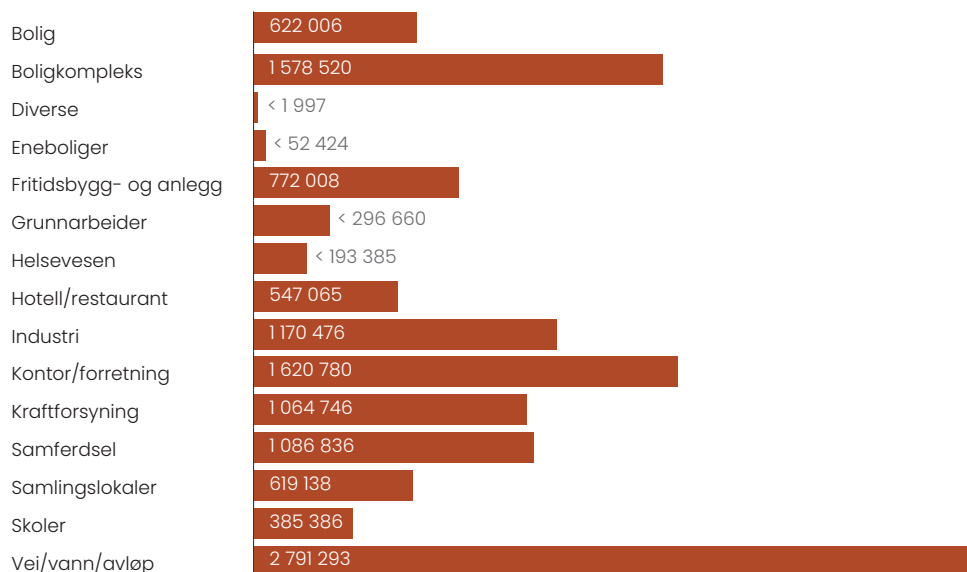


Innhold

TOTALER FOR PERIODEN	5
Geografisk totaloversikt	6
Kontraktsform / avtaleform	7
Offentlig privat	7
NYBYGG	8
Geografi nybygg	9
Kontraktsform / avtaleform	10
Offentlig privat	10
SANERING	11
Geografi sanering	12
Kontraktsform / avtaleform	13
Offentlig privat	13
VEDLIKEHOLD	14
Geografi vedlikehold	15
Kontraktsform / avtaleform	16
Offentlig privat	16
DE STØRTE AKTØRENE	17
De største tiltakshaverne	21
De største arkitektene	22
De største totalentreprenørene	23

TOTALER FOR PERIODEN

I oversiktene for hele perioden er totalverdien på vei, vann og avløp den enkeltkategorien med størst verdi, fulgt av kontor/forretning og boligkompleks.



Verdi i mill. kr.

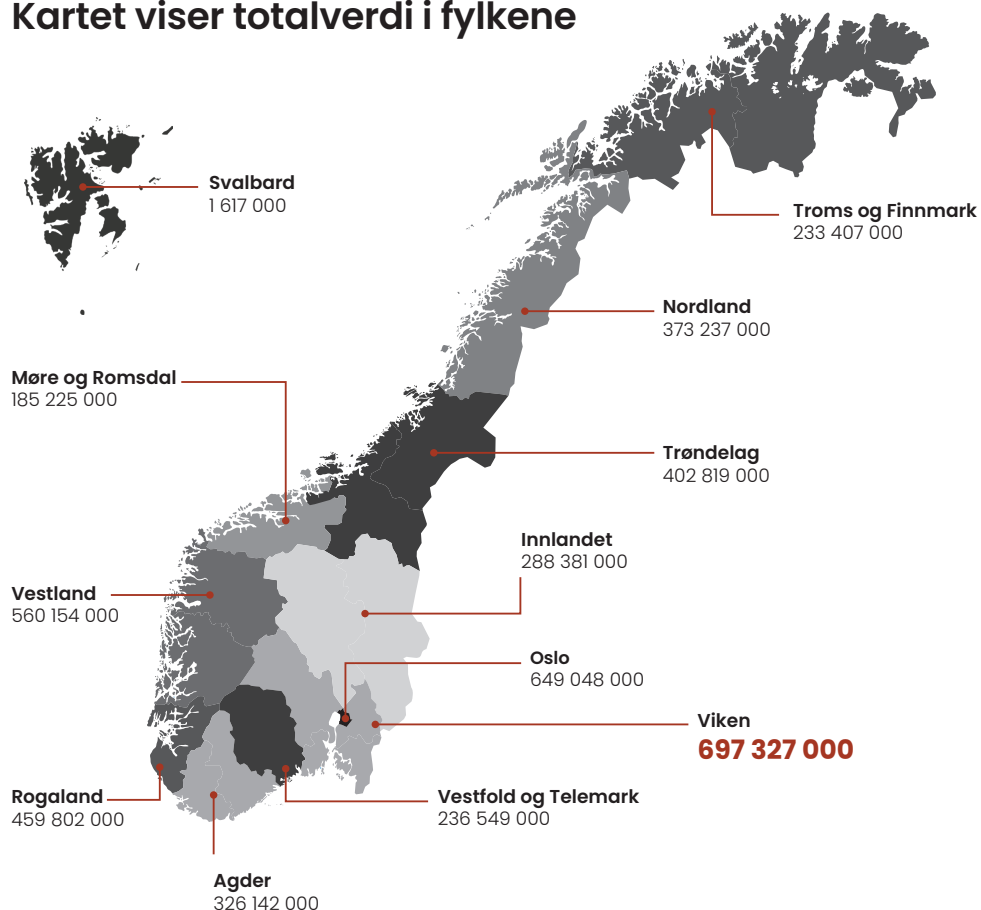
Tabellen viser verdi i millioner kroner sammen med antall prosjekter, andel av totalverdien og snittverdi pr. prosjektttype. Vi har valgt å ikke summere i bunn av denne oversikten, da det på grunn av kombinasjonsprosjekter ville komme frem en noe større totalverdi enn det som kommer frem i den reelle totalverdien.

KATEGORI	VERDI I MILL. KR.	ANTALL	ANDEL	SNITTVERDI I MILL. KR.
Bolig	622 006	4 643	4,9 %	133,97
Boligkompleks	1 578 520	8 350	12,3 %	189,04
Diverse	1 997	84	0,0 %	23,77
Eneboliger	52 424	387	0,4 %	135,46
Fritidsbygg- og anlegg	772 008	6 470	6,0 %	119,32
Grunnarbeider	296 660	6 008	2,3 %	49,38
Helsevesen	193 385	1 174	1,5 %	164,72
Hotell/restaurant	547 065	1 486	4,3 %	368,15
Industri	1 170 476	3 647	9,1 %	320,94
Kontor/forretning	1 620 780	5 817	12,7 %	278,63
Kraftforsyning	1 064 746	8 188	8,3 %	130,04
Samferdsel	1 086 836	3 410	8,5 %	318,72
Samlingslokaler	619 138	3 285	4,8 %	188,47
Skoler	385 386	2 821	3,0 %	136,61
Vei/vann/avløp	2 791 293	21 089	21,8 %	132,36

Geografisk totaloversikt

I oversiktene for hele perioden er totalverdien på Viken det fylke med størst verdi, fulgt av Oslo og Vestland.

Kartet viser totalverdi i fylkene



FYLKE	VERDI I MILL. KR.	ANTALL	ANDEL	SNITTVERDI I MILL. KR
Agder	326 142	2 775	7,0 %	117,53
Innlandet	288 381	3 816	6,2 %	75,57
Møre og Romsdal	185 225	2 485	4,0 %	74,54
Nordland	373 237	3 098	8,0 %	120,48
Oslo	649 048	3 992	13,9 %	162,59
Rogaland	459 802	4 131	9,8 %	111,31
Svalbard	1 617	33	0,0 %	49,01
Troms og Finnmark	233 407	2 881	5,0 %	81,02
Trøndelag	402 819	4 138	8,6 %	97,35
Vestfold og Telemark	236 549	3 124	5,1 %	75,72
Vestland	560 154	6 186	12,0 %	90,55
Viken	967 327	6 375	20,7 %	151,74

Kontraktsform / avtaleform

Det er totalentreprise som i denne oversikten har størst andel. Prosentandelen er imidlertid noe lavere enn den er normalt, noe som indikerer at det er endringer på dette område. Utførelses-entrepriser er nest størst, med samspillsentrepriser er på tredje plass.

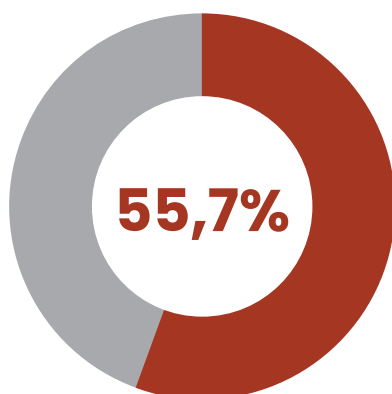
ENTREPRISEFORM	VERDI I MILL. KR.	ANTALL	ANDEL	SNITTVERDI I MILL. KR.
Delt entreprise	87 049	819	4,9 %	106,29
Delt generalentreprise	25 994	38	1,5 %	684,05
Delt totalentreprise	32 443	129	1,8 %	251,50
Generalentreprise	61 120	2 628	3,4 %	23,26
Hovedentreprise	15 066	356	0,8 %	42,32
Partnering	20 321	4	1,1 %	5 080,25
Samspillsentreprise	195 091	509	11,0 %	383,28
Styrt totalentreprise	11 169	53	0,6 %	210,73
Totalentreprise	953 690	10 029	53,6 %	95,09
Utførelsesentreprise	378 864	8 768	21,3 %	43,21

Offentlig / privat

7

Tabellen under viser at det i denne oversikten er de private som har den største verdien av prosjektene, men at det i antall er flest prosjekter i det offentlige. Dette har nok en sammenheng med at det er enklere å få oversikt over offentlige prosjekter.

OFFENTLIG/PRIVAT	VERDI I MILL. KR.	Antall	ANDEL	Snittverdi i Mill. Kr.
Offentlig	1 821 836	24 412	44,3 %	74,63
Privat	2 292 828	12 805	55,7 %	179,06



Private byggeprosjekter utgjør i verdi 55,7 prosent. 44,3 prosent offentlig.

Verdi i mill. kr.

- 1 821 836 000
- 2 292 828 000

NYBYGG

I oversiktene for hele perioden er totalverdien på vei, vann og avløp den enkeltkategorien med størst verdi, fulgt av kontor/forretning og boligkompleks.

Tabellen viser verdi i millioner kroner sammen med antall prosjekter, andel av totalverdien og snittverdi pr. prosjekttype. Vi har valgt å ikke summere i bunn av denne oversikten, da det på grunn av kombinasjonsprosjekter ville komme frem en noe større totalverdi enn det som kommer frem i den reelle totalverdien.

KATEGORI	VERDI I MILL. KR.	ANTALL	ANDEL	SNITTVERDI I MILL. KR.
Bolig	596 389	4 181	5,0 %	142,64
Boligkompleks	1 545 278	6 743	13,0 %	229,17
Diverse	1 761	69	0,0 %	25,53
Eneboliger	49 800	313	0,4 %	159,11
Fritidsbygg- og anlegg	742 397	4 893	6,2 %	151,73
Grunnarbeider	115 591	1 602	1,0 %	72,15
Helsevesen	179 405	433	1,5 %	414,33
Hotell/restaurant	507 455	1 025	4,3 %	495,08
Industri	1 080 186	3 005	9,1 %	359,46
Kontor/forretning	1 545 514	4 265	13,0 %	362,37
Kraftforsyning	1 008 214	6 962	8,5 %	144,82
Samferdsel	1 047 822	2 998	8,8 %	349,51
Samlingslokaler	590 502	1 986	5,0 %	297,33
Skoler	359 089	1 319	3,0 %	272,24
Vei/vann/avløp	2 559 833	13 698	21,5 %	186,88



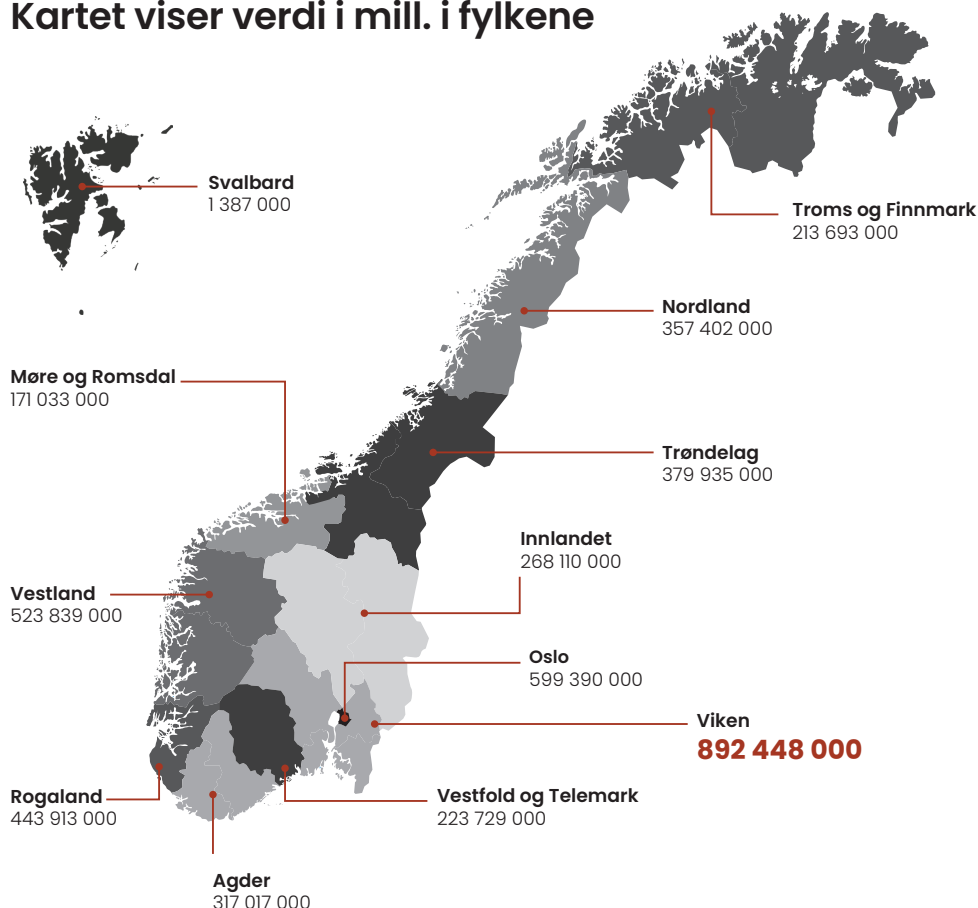
Geografi nybygg

I oversikten for hele perioden, er totalverdien på Viken det fylke med størst verdi, fulgt av Oslo og Vestland.

Tabellen viser verdi i millioner kroner sammen med antall prosjekter, andel av totalverdien og snittverdi pr. fylke. Den geografiske oversikten viser også riktige verdier i forhold til totalen.

FYLKE	VERDI I MILL. KR.	ANTALL	ANDEL	SNITTVERDI I MILL. KR.
Agder	317 017	1 967	7,2 %	161,17
Innlandet	268 110	2 450	6,1 %	109,43
Møre og Romsdal	171 033	1 636	3,9 %	104,54
Nordland	357 402	1 860	8,1 %	192,15
Oslo	599 390	2 145	13,6 %	279,44
Rogaland	443 913	2 773	10,1 %	160,08
Svalbard	1 387	20	0,0 %	69,36
Troms og Finnmark	213 693	1 737	4,9 %	123,02
Trøndelag	379 935	2 882	8,7 %	131,83
Vestfold og Telemark	223 729	1 969	5,1 %	113,63
Vestland	523 839	4 167	11,9 %	125,71
Viken	892 448	4 526	20,3 %	197,18

Kartet viser verdi i mill. i fylkene



Kontraktsform / avtaleform

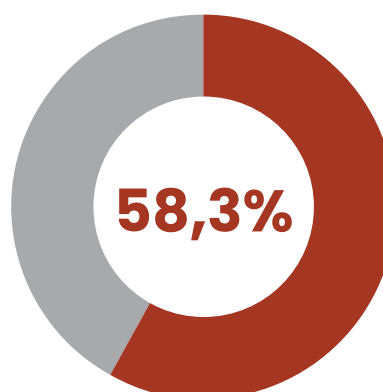
Det er totalentreprise som i denne oversikten har størst andel. Prosentandelen er imidlertid noe lavere enn den er normalt, noe som indikerer at det er endringer på dette område. Utførelsesentrepriser er nest størst med samspillsentrepriser på tredjeplass.

ENTREPRISEFORM	VERDI I MILL. KR.	ANTALL	ANDEL	SNITTVERDI I MILL. KR.
Delt entreprise	80 751	596	5,1 %	135,49
Delt generalentreprise	25 865	31	1,6 %	834,36
Delt totalentreprise	32 063	122	2,0 %	262,81
Generalentreprise	50 454	1 589	3,2 %	31,75
Hovedentreprise	12 149	235	0,8 %	51,70
Partnering	20 321	4	1,3 %	5 080,25
Samspillsentreprise	186 204	435	11,7 %	428,06
Styrt totalentreprise	11 079	48	0,7 %	230,82
Totalentreprise	898 739	7 111	56,3 %	126,39
Utførelsesentreprise	280 111	3 581	17,5 %	78,22

Private nybyggprosjekter utgjør i verdi 58,3 prosent. 41,7 prosent offentlig.

Verdi i mill. kr.

- 1 599 262 000
- 2 237 905 000



10

Offentlig / privat

Tabellen under viser at det i denne oversikten er private som har den største verdien av prosjektene, men at det i antall er flest prosjekter i det offentlige. Dette har nok en sammenheng med at det er enklere å få oversikt over offentlige prosjekter.

OFFENTLIG/PRIVAT	VERDI I MILL. KR.	Antall	ANDEL	Snittverdi i Mill. Kr.
Offentlig	1 599 262	12 386	41,7 %	129,12
Privat	2 237 905	10 742	58,3 %	208,33

SANERING

I oversiktene for hele perioden er totalverdien på kontor/forretning den enkeltkategorien med størst verdi, fulgt av industri og boligkompleks.

Tabellen viser verdi i millioner kroner sammen med antall prosjekter, andel av totalverdien og snittverdi pr. prosjekttype. Vi har valgt å ikke summere i bunn av denne oversikten, da det på grunn av kombinasjonsprosjekter ville komme frem en noe større totalverdi enn det som kommer frem i den reelle totalverdien.

KATEGORI	VERDI I MILL. KR.	ANTALL	ANDEL	SNITTVERDI I MILL. KR.
Bolig	34 351	600	6,2 %	57,25
Boligkompleks	59 341	538	10,7 %	110,30
Eneboliger	2 858	67	0,5 %	42,65
Fritidsbygg- og anlegg	22 100	209	4,0 %	105,74
Grunnarbeider	5 489	34	1,0 %	161,44
Helsevesen	50 727	93	9,2 %	545,45
Hotell/restaurant	10 560	39	1,9 %	270,76
Industri	101 762	328	18,4 %	310,25
Kontor/forretning	159 980	498	28,9 %	321,24
Kraftforsyning	8 303	91	1,5 %	91,25
Samferdsel	31 352	119	5,7 %	263,46
Samlingslokaler	14 383	112	2,6 %	128,42
Skoler	36 014	277	6,5 %	130,02
Vei/vann/avløp	16 792	591	3,0 %	28,41



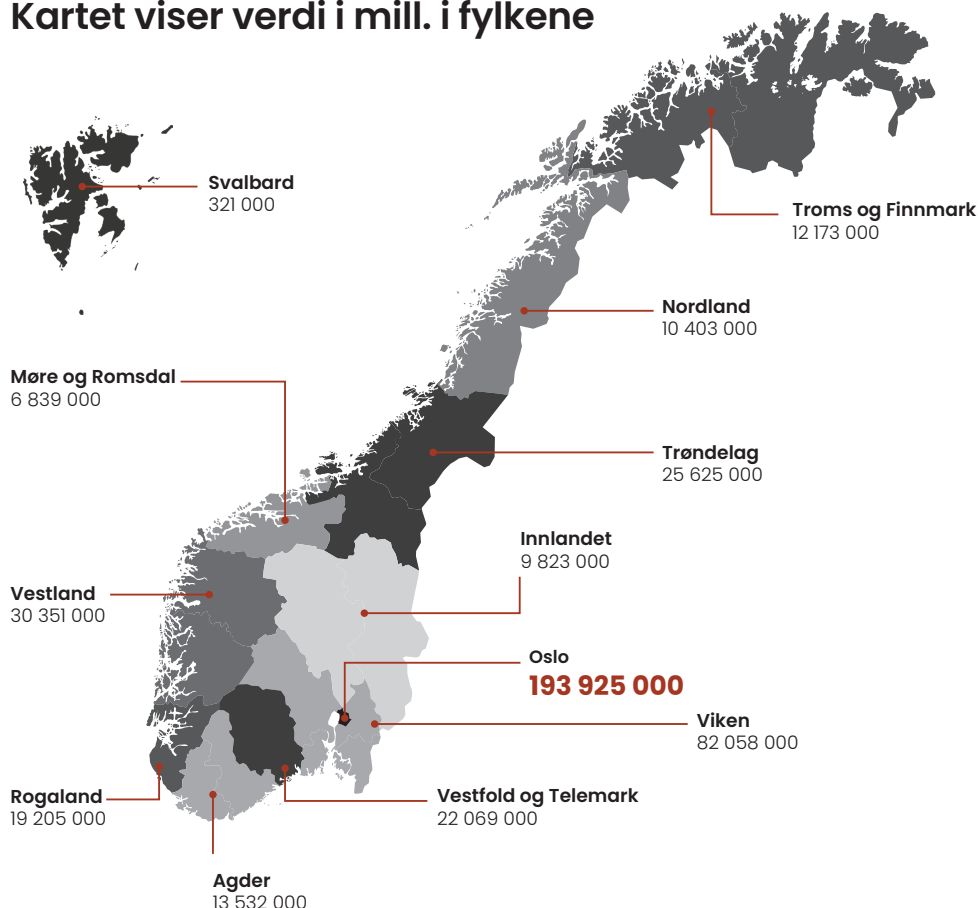
Geografi sanering

I oversiktene for hele perioden er totalverdien på Oslo det fylke med størst verdi, fulgt av Viken og Vestland.

Tabellen viser verdi i millioner kroner sammen med antall prosjekter, andel av totalverdien og snittverdi pr. fylke. Den geografiske oversikten viser også riktige verdier i forhold til totalen.

FYLKE	VERDI I MILL. KR.	ANTALL	ANDEL	SNITTVERDI I MILL. KR.
Agder	13 532	154	3,2 %	87,87
Innlandet	9 823	217	2,3 %	45,27
Møre og Romsdal	6 839	95	1,6 %	71,99
Nordland	10 403	154	2,4 %	67,55
Oslo	193 925	821	45,5 %	236,21
Rogaland	19 205	197	4,5 %	97,49
Svalbard	321	5	0,1 %	64,10
Troms og Finnmark	12 173	160	2,9 %	76,08
Trøndelag	25 625	259	6,0 %	98,94
Vestfold og Telemark	22 069	172	5,2 %	128,31
Vestland	30 351	311	7,1 %	97,59
Viken	82 058	377	19,2 %	217,66

Kartet viser verdi i mill. i fylkene



Kontraktsform / avtaleform

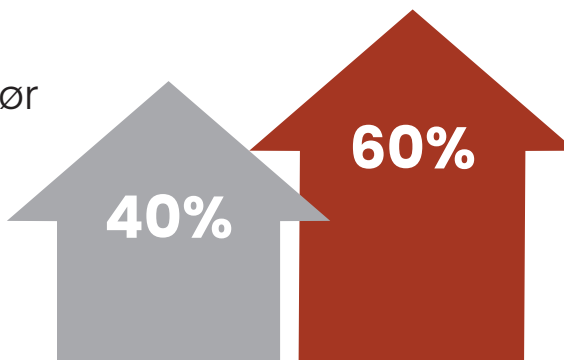
Det er totalentreprise som i denne oversikten har størst andel. Prosentandelen er imidlertid noe lavere enn den er normalt, noe som indikerer at det er endringer på dette område. Samspills-entrepriser er nest størst med delt entreprise på tredje plass.

ENTREPRISEFORM	VERDI I MILL. KR.	ANTALL	ANDEL	SNITTVERDI I MILL. KR.
Delt entreprise	25 066	66	12,5 %	379,79
Delt generalentreprise	354	6	0,2 %	58,93
Delt totalentreprise	10 596	23	5,3 %	460,71
Generalentreprise	5 553	206	2,8 %	26,96
Hovedentreprise	1 596	36	0,8 %	44,34
Partnering	80	1	0,0 %	80,00
Samspillsentreprise	38 680	103	19,2 %	375,53
Styrt totalentreprise	225	3	0,1 %	75,00
Totalentreprise	108 403	1 047	53,9 %	103,54
Utførelsesentreprise	10 423	301	5,2 %	34,63

Private prosjekter utgjør
i verdi 60 prosent.
40 prosent offentlig.

Verdi i mill. kr.

■ 264 193 000
■ 148 785 000



13

Offentlig / privat

Tabellen under viser at det i denne oversikten er private som har den største verdien av prosjektene, men at det i antall er flest prosjekter i det offentlige. Dette har nok en sammenheng med at det er enklere å få oversikt over offentlige prosjekter.

OFFENTLIG/PRIVAT	VERDI I MILL. KR.	Antall	ANDEL	Snittverdi i Mill. Kr.
Offentlig	148 785	1 382	36,0 %	107,66
Privat	264 193	1 446	64,0 %	182,71

VEDLIKEHOLD

I oversiktene for hele perioden er totalverdien på vei, vann og avløp den enkeltkategorien med størst verdi, fulgt av grunnarbeid og kontor/forretning.

Tabellen viser verdi i millioner kroner sammen med antall prosjekter, andel av totalverdien og snittverdi pr. prosjekttype. Vi har valgt å ikke summere i bunn av denne oversikten, da det på grunn av kombinasjonsprosjekter ville komme frem en noe større totalverdi enn det som kommer frem i den reelle totalverdien.

KATEGORI	VERDI I MILL. KR.	ANTALL	ANDEL	SNITTVERDI I MILL. KR
Bolig	2 608	183	0,2 %	14,25
Boligkompleks	76 066	1 671	5,5 %	45,52
Diverse	270	21	0,0 %	12,88
Eneboliger	525	29	0,0 %	18,10
Fritidsbygg- og anlegg	37 679	1 690	2,7 %	22,30
Grunnarbeider	185 489	4 614	13,3 %	40,20
Helsevesen	33 530	772	2,4 %	43,43
Hotell/restaurant	48 964	516	3,5 %	94,89
Industri	33 236	505	2,4 %	65,81
Kontor/forretning	122 221	1 703	8,8 %	71,77
Kraftforsyning	81 077	1 402	5,8 %	57,83
Samferdsel	58 078	418	4,2 %	138,94
Samlingslokaler	46 713	1 377	3,4 %	33,92
Skoler	49 571	1 702	3,6 %	29,13
Vei/vann/avløp	614 237	9 835	44,2 %	62,45



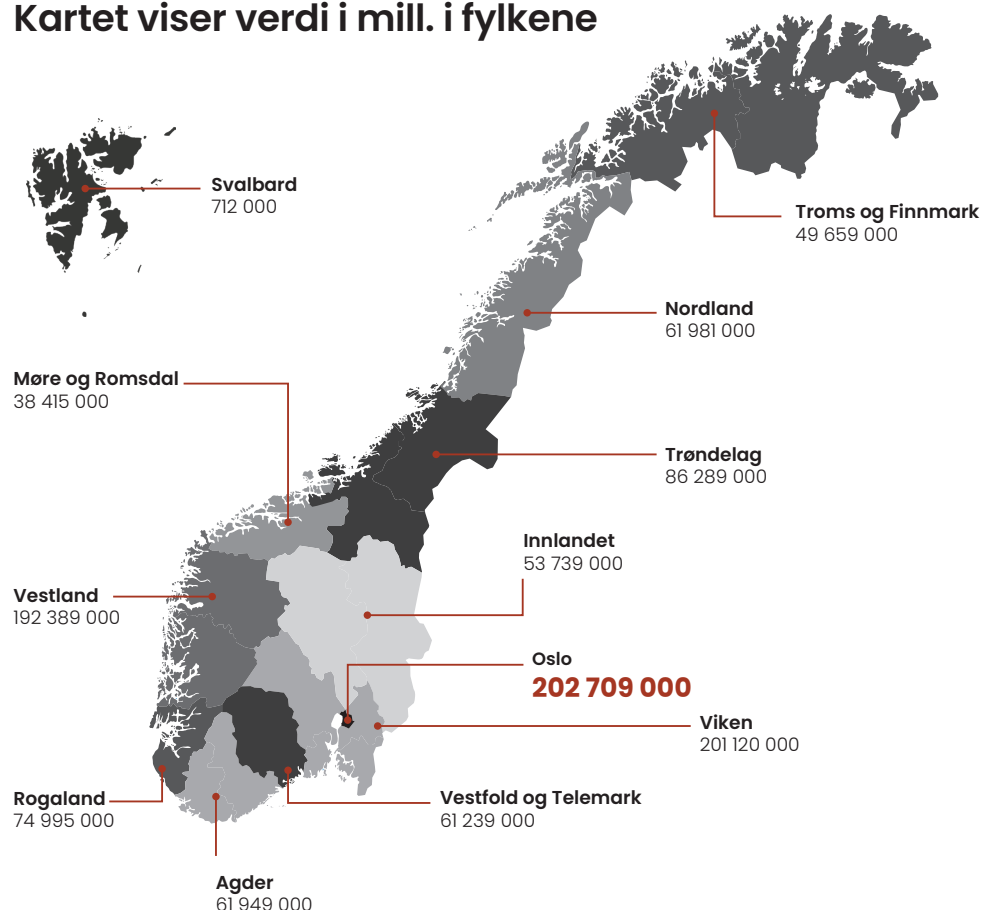
Geografi vedlikehold

I oversiktene for hele perioden er totalverdien på Oslo, det fylke med størst verdi, fulgt av Viken og Vestland.

Tabellen viser verdi i millioner kroner sammen med antall prosjekter, andel av totalverdien og snittverdi pr. fylke. Den geografiske oversikten viser også riktige verdier i forhold til totalen.

FYLKE	VERDI I MILL. KR.	ANTALL	ANDEL	SNITTVERDI I MILL. KR.
Agder	61 949	1 196	5,7 %	51,80
Innlandet	53 739	1 839	5,0 %	29,22
Møre og Romsdal	38 415	1 208	3,5 %	31,80
Nordland	61 981	1 770	5,7 %	35,02
Oslo	202 709	2 339	18,7 %	86,67
Rogaland	74 995	1 848	6,9 %	40,58
Svalbard	712	20	0,1 %	35,58
Troms og Finnmark	49 659	1 633	4,6 %	30,41
Trøndelag	86 289	1 989	8,0 %	43,38
Vestfold og Telemark	61 239	1 578	5,6 %	38,81
Vestland	192 389	3 301	17,7 %	58,28
Viken	201 120	2 951	18,5 %	68,15

Kartet viser verdi i mill. i fylkene



Kontraktsform / avtaleform

Det er utførelsesentreprise som i denne oversikten har størst andel. Prosentandelen er totalentreprise på en annenplass er imidlertid noe lavere enn den er normalt, noe som indikerer at det er endringer på dette område. Samspillsentrepriser er på tredje plass.

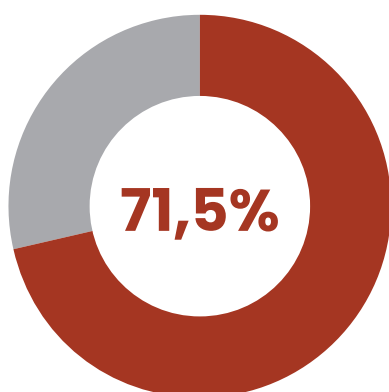
ENTREPRISEFORM	VERDI I MILL. KR.	ANTALL	ANDEL	SNITTVERDI I MILL. KR.
Delt entreprise	19 847	305	3,3 %	65,07
Delt generalentreprise	1 035	20	0,2 %	51,77
Delt totalentreprise	13 559	34	2,2 %	398,79
Generalentreprise	24 477	1 557	4,0 %	15,72
Hovedentreprise	6 991	193	1,2 %	36,22
Partnering	19 800	1	3,3 %	19 800,00
Samspillsentreprise	59 692	199	9,8 %	299,96
Styrt totalentreprise	1 664	12	0,3 %	138,69
Totalentreprise	218 321	4 885	36,0 %	44,69
Utførelsesentreprise	241 507	6 863	39,8 %	35,19

16

Offentlig / privat

Tabellen under viser at det i denne oversikten er det offentlige som har den største verdien av prosjektene og antall. Dette har nok en sammenheng med at det er enklere å få oversikt over offentlige prosjekter.

OFFENTLIG/PRIVAT	VERDI I MILL. KR.	Antall	ANDEL	Snittverdi i Mill. Kr.
Offentlig	743 594	16 148	71,5 %	46,05
Privat	296 255	3 224	28,5 %	91,89



Prosjekter i offentlig regi utgjør i verdi 71,5 prosent. Private 28,5 prosent.

Verdi i mill. kr.

- 296 255 000
- 743 594 000



BYGGFAKTA

DE STØRSTE AKTØRENE

De største aktørene

Tabellen på de neste sidene viser hvilke aktører som er de største aktørene totalt sett. I tillegg fremkommer verdier og antall prosjekter som de er involvert i, samt gjennomsnittsverdi og kjent antall m².

ORGANISASJON	ANTALL	VERDI I MILL.	G.J. VERDI I MILL	KJENT AREAL
Norconsult AS	1 419	382 423	270	1 925 760

Rolle: Uavhengig kontrollør - Arkitekt - Arkitekt forprosjekt - Beregningskonsulent - Byggeleder - Representant for tiltakshaver - Elektroinstallatør - Innbudt Arkitekt - Interiørarkitekt - Jernbane planlegger - Landskapsarkitekt - Leietaker - Prosjektgruppeleder - Prosjekteringsleder - Prosjektleder - RI Akustikk - RI Alarm/Sikkerhet - RI Brannsikkerhet - RI Bygg/Anl.tekn.reg.pla - RI Byggeteknikk, forprosjekt - RI Byggeteknikk - RI Elektroteknikk - RI Elektroteknikk, forprosjekt - RI Energi - RI Heis - RI KVVU/KDP Anlegg - RI Kjøkken - RI Kuldeteknikk - RI Miljø - RI Reguleringsplan - RI Riving - RI Styring/overvåk. forprosjekt - RI Styring/overvåkning - RI Tele - RI VA - RI VVS - RI Ventilasjon, forprosjekt - RI Ventilasjon - RI VVS, forprosjekt - RIB Anlegg - RI Geoteknikk - Konkurransegrunnlag - RI Grunn Forprosjekt - Utredningskonsulent - Veiteknisk konsulent - Jernbanekonsulent - Rådgivende ingeniør Byggeplan - RI Sprinkler - RI Grunn - RI Beskrivelse - Prosjekteringsgruppeleder - RI reguleringsplan anlegg - RI byggeplan anlegg - BIM-koordinator - RI Bygningsfysikk - Oppmålingskonsulent

Asplan Viak AS	1 188	303 102	255	1 791 686
-----------------------	-------	---------	-----	-----------

Rolle: Uavhengig kontrollør - Arkitekt - Arkitekt forprosjekt - Byggeleder - Representant for tiltakshaver - Interiørarkitekt - Landskapsarkitekt - Leietaker - Planansvarlig - Programhandling - Prosjekteringsleder - Prosjektleder - RI Akustikk - RI Alarm/Sikkerhet - RI Brannsikkerhet - RI Bygg/Anl.tekn.reg.pla - RI Byggeteknikk, forprosjekt - RI Byggeteknikk - RI Elektroteknikk - RI Elektroteknikk, forprosjekt - RI Energi - RI KVVU/KDP Anlegg - RI Kuldeteknikk - RI Miljø - RI Reguleringsplan - RI Riving - RI Styring/overvåkning - RI VA - RI VVS - RI Ventilasjon, forprosjekt - RI Ventilasjon - RI VVS, forprosjekt - RIB Anlegg - RI Geoteknikk - Konkurransegrunnlag - RI Grunn Forprosjekt - Utredningskonsulent - Veiteknisk konsulent - Rådgivende ingeniør Byggeplan - RI Sprinkler - RI Grunn - RI Beskrivelse - Prosjekteringsgruppeleder - RI reguleringsplan anlegg - BIM-koordinator - RI Bygningsfysikk - Oppmålingskonsulent

Vestland Fylkeskommune	979	58 810	60	77 135
-------------------------------	-----	--------	----	--------

Rolle: Uavhengig kontrollør - Arkitekt forprosjekt - Byggeleder - Leietaker - Oppdragsgiver - Prosjektleder - RI Elektroteknikk - RI Reguleringsplan - RI VA - RIB Anlegg - Konkurransegrunnlag - Tiltakshaver - RI Grunn Forprosjekt - Utredningskonsulent - RI Grunn

Rambøll Norge AS	918	289 123	315	1 683 607
-------------------------	-----	---------	-----	-----------

Rolle: Uavhengig kontrollør - Arkitekt - Arkitekt forprosjekt - Byggeleder - Representant for tiltakshaver - Innbudt Arkitekt - Interiørarkitekt - Landskapsarkitekt - Programhandling - Prosjekteringsleder - Prosjektleder - RI Akustikk - RI Alarm/Sikkerhet - RI Belysning - RI Brannsikkerhet - RI Bygg/Anl.tekn.reg.pla - RI Byggeteknikk, forprosjekt - RI Byggeteknikk - RI Elektroteknikk - RI Elektroteknikk, forprosjekt - RI Energi - RI Heis - RI KVVU/KDP Anlegg - RI Kuldeteknikk - RI Miljø - RI Reguleringsplan - RI Riving - RI Styring/overvåk. forprosjekt - RI Styring/overvåkning - RI VA - RI VVS - RI Ventilasjon, forprosjekt - RI Ventilasjon - RI VVS, forprosjekt - RIB Anlegg - Bærekonstruksjonentreprenør - RI Geoteknikk - Rørlegger, vann og avløp - Konkurransegrunnlag - Tiltakshaver - RI Grunn Forprosjekt - Utredningskonsulent - Veiteknisk konsulent - Jernbanekonsulent - Rådgivende ingeniør Byggeplan - RI Sprinkler - RI Grunn - RI Beskrivelse - Prosjekteringsgruppeleder - BIM-koordinator - RI Bygningsfysikk - Oppmålingskonsulent

Statens Vegvesen Lillehammer Trafikkstasjon	859	144 346	168	100 350
--	-----	---------	-----	---------

Rolle: Byggeleder - Representant for tiltakshaver - Leietaker - Oppdragsgiver - Prosjekteringsleder - Prosjektleder - RI Brannsikkerhet - RI Bygg/Anl.tekn.reg.pla - RI konkurransegrunnlag anlegg - RI KVVU/KDP Anlegg - RI Reguleringsplan - RIB Anlegg - Bærekonstruksjonentreprenør - Konkurransegrunnlag - Stålentreprenør / Sveis - Tiltakshaver - Utredningskonsulent - Kontaktperson - Rådgivende ingeniør Byggeplan - RI Beskrivelse

Statens Vegvesen Region Vest Hovedkontor vest	830	141 578	171	-
--	-----	---------	-----	---

Rolle: Uavhengig kontrollør - Byggeleder - Landskapsarkitekt - Oppdragsgiver - Prosjekteringsleder - Prosjektleder - RI Bygg/Anl.tekn.reg.pla - RI Elektroteknikk - RI KVVU/KDP Anlegg - RI Reguleringsplan - RI VA - RIB Anlegg - RI Geoteknikk - Konkurransegrunnlag - Tiltakshaver - Utredningskonsulent - Ventilasjoninstallatør - Rådgivende ingeniør Byggeplan - RI Grunn - RI reguleringsplan anlegg

ORGANISASJON	ANTALL	VERDI I MILL.	G.J. VERDI I MILL	KJENT AREAL
Sweco Norge AS	756	187 347	248	1 326 973

Rolle: Uavhengig kontrollør - Arkitekt - Arkitekt forprosjekt - Byggeleder - Representant for tiltakshaver - Heisentreprenør - Landskapsarkitekt - Leietaker - Prosjektgruppeleder - Prosjekteringsleder - Prosjektleder - RI Akustikk - RI Alarm/Sikkerhet - RI Brannsikkerhet - RI Bygg/Anl.tekn.reg.pla - RI Byggeteknikk, forprosjekt - RI Byggeteknikk - RI Elektroteknikk - RI Elektroteknikk, forprosjekt - RI Energi - RI Miljø - RI Reguleringsplan - RI Riving - RI Styring/overvåk. forprosjekt - RI Styring/overvåkning - RI Tele - RI VA - RI VVS - RI Ventilasjon, forprosjekt - RI Ventilasjon - RI VVS, forprosjekt - RIB Anlegg - Rivingsentreprenør - RI Geoteknikk - Saneringsentreprenør - Konkurransesgrunnlag - Tiltakshaver - RI Grunn Forprosjekt - Utredningskonsulent - Veiteknisk konsulent - Kontaktperson - Jernbanekonsulent - RI Sprinkler - RI Grunn - RI Beskrivelse - Prosjekteringsgruppeleder - RI reguleringsplan anlegg - RI byggeplan anlegg - BIM-koordinator - RI Bygningsfysikk

Rogaland fylkeskommune	661	25 085	38	29 295
-------------------------------	-----	--------	----	--------

Rolle: Uavhengig kontrollør - Byggeleder - Leietaker - Oppdragsgiver - Prosjektleder - RI Reguleringsplan - RIB Anlegg - RI Geoteknikk - Konkurransesgrunnlag - Tiltakshaver - Utredningskonsulent - RI Grunn

Multiconsult ASA	653	303 064	464	1 682 572
-------------------------	-----	---------	-----	-----------

Rolle: Alarm/sikkerhetsentreprenør - Uavhengig kontrollør - Arkitekt - Arkitekt forprosjekt - Byggeleder - Representant for tiltakshaver - Elektroinstallatør - Landskapsarkitekt - Leietaker - Prosjekteringsleder - Prosjektleder - RI Akustikk - RI Alarm/Sikkerhet - RI Brannsikkerhet - RI Bygg/Anl.tekn.reg.pla - RI Byggeteknikk, forprosjekt - RI Byggeteknikk - RI Elektroteknikk - RI Elektroteknikk, forprosjekt - RI Energi - RI Fjernvarme - RI KVV/KDP Anlegg - RI Kuldeteknikk - RI Miljø - RI Reguleringsplan - RI Riving - RI Styring/overvåkning - RI VA - RI VVS - RI Ventilasjon, forprosjekt - RI Ventilasjon - RI VVS, forprosjekt - RIB Anlegg - RI Geoteknikk - Konkurransesgrunnlag - RI Grunn Forprosjekt - Utredningskonsulent - Veiteknisk konsulent - Jernbanekonsulent - Rådgivende ingeniør Byggeplan - RI Sprinkler - RI Grunn - RI Beskrivelse - Prosjekteringsgruppeleder - RI byggeplan anlegg - BIM-koordinator - RI Bygningsfysikk

Viken Fylkeskommune	559	65 663	117	98 203
----------------------------	-----	--------	-----	--------

Rolle: Byggeleder - Landskapsarkitekt - Leietaker - Oppdragsgiver - Prosjekteringsleder - Prosjektleder - RI konkurransegrunnlag anlegg - RI Elektroteknikk - RI Reguleringsplan - RIB Anlegg - Konkurransesgrunnlag - Tiltakshaver - Utredningskonsulent - Rådgivende ingeniør Byggeplan - RI Grunn

COWI AS	526	187 330	356	695 842
----------------	-----	---------	-----	---------

Rolle: Uavhengig kontrollør - Arkitekt - Arkitekt forprosjekt - Byggeleder - Representant for tiltakshaver - Landskapsarkitekt - Prosjektgruppeleder - Prosjekteringsleder - Prosjektleder - RI Akustikk - RI Alarm/Sikkerhet - RI Brannsikkerhet - RI Bygg/Anl.tekn.reg.pla - RI konkurransegrunnlag anlegg - RI Byggeteknikk, forprosjekt - RI Byggeteknikk - RI Elektroteknikk - RI Elektroteknikk, forprosjekt - RI Energi - RI Maling - RI Miljø - RI Reguleringsplan - RI Riving - RI Styring/overvåkning - RI VA - RI VVS - RI Ventilasjon, forprosjekt - RI Ventilasjon - RI VVS, forprosjekt - RIB Anlegg - RI Geoteknikk - Konkurransesgrunnlag - Tiltakshaver - RI Grunn Forprosjekt - Utredningskonsulent - Veiteknisk konsulent - Jernbanekonsulent - Rådgivende ingeniør Byggeplan - RI Sprinkler - RI Grunn - RI Beskrivelse - Prosjekteringsgruppeleder - RI reguleringsplan anlegg - RI Bygningsfysikk - Oppmålingskonsulent

Trøndelag fylkeskommune	521	21 684	42	99 805
--------------------------------	-----	--------	----	--------

Rolle: Uavhengig kontrollør - Arkitekt forprosjekt - Byggeleder - Gravings- og planeringsentreprenør - Leietaker - Oppdragsgiver - Planansvarlig - Prosjekteringsleder - Prosjektleder - RI Reguleringsplan - RI VA - RIB Anlegg - Konkurransesgrunnlag - Tiltakshaver - Utredningskonsulent - Rådgivende ingeniør Byggeplan - RI Grunn

Møre og Romsdal fylkeskommune	510	28 044	55	57 775
--------------------------------------	-----	--------	----	--------

Rolle: Uavhengig kontrollør - Byggeleder - Hoved-/Generalentreprenør - Leietaker - Oppdragsgiver - Planansvarlig - Programhandling - Prosjektleder - RI Reguleringsplan - RIB Anlegg - Konkurransesgrunnlag - Tiltakshaver - Utredningskonsulent

Statens Vegvesen Region Sør	465	54 419	117	-
------------------------------------	-----	--------	-----	---

Rolle: Byggeleder - Oppdragsgiver - Prosjekteringsleder - Prosjektleder - RI Bygg/Anl.tekn.reg.pla - RI Reguleringsplan - RIB Anlegg - RI Geoteknikk - Konkurransesgrunnlag - Tiltakshaver - Utredningskonsulent - Veiteknisk konsulent - Rådgivende ingeniør Byggeplan - RI reguleringsplan anlegg - RI byggeplan anlegg

ORGANISASJON	ANTALL	VERDI I MILL.	G.J. VERDI I MILL	KJENT AREAL
Nordland fylkeskommune	453	75 825	167	37 989

Rolle: Byggeleder - Leietaker - Oppdragsgiver - Prosjektleder - RI Reguleringsplan - RIB Anlegg - Konkurransegrunnlag - Tiltakshaver - Utredningskonsulent - RI Grunn

WSP Norge AS	449	146 965	327	838 286
---------------------	-----	---------	-----	---------

Rolle: Uavhengig kontrollør - Arkitekt - Arkitekt forprosjekt - Byggeleder - Representant for tiltakshaver - Landskapsarkitekt - Leietaker - Oppdragsgiver - Programhandling - Prosjektgruppeleder - Prosjekteringsleder - Prosjektleder - RI Akustikk - RI Alarm/Sikkerhet - RI Belysning - RI Brannsikkerhet - RI Byggeteknikk, forprosjekt - RI Byggeteknikk - RI Elektroteknikk - RI Elektroteknikk, forprosjekt - RI Energi - RI KVVU/KDP Anlegg - RI Miljø - RI Reguleringsplan - RI VA - RI VVS - RI Ventilasjon, forprosjekt - RI Ventilasjon - RI VVS, forprosjekt - RIB Anlegg - RI Geoteknikk - Konkurransegrunnlag - RI Grunn Forprosjekt - Utredningskonsulent - RI Sprinkler - RI Grunn - RI Beskrivelse - Prosjekteringsgruppeleder - BIM-koordinator - RI Bygningsfysikk

Hordaland fylkeskommune	428	15 233	36	80
--------------------------------	-----	--------	----	----

Rolle: Oppdragsgiver - Planansvarlig - Prosjektleder - Konkurransegrunnlag - Tiltakshaver - Utredningskonsulent

Innlandet Fylkeskommune	383	7 247	19	4 305
--------------------------------	-----	-------	----	-------

Rolle: Uavhengig kontrollør - Byggeleder - Representant for tiltakshaver - Leietaker - Oppdragsgiver - Prosjektleder - RI Reguleringsplan - RI Ventilasjon, forprosjekt - RI VVS, forprosjekt - RIB Anlegg - Konkurransegrunnlag - Tiltakshaver - Utredningskonsulent - RI Grunn

Sogn og Fjordane fylkeskommune	361	29 308	81	4 700
---------------------------------------	-----	--------	----	-------

Rolle: Oppdragsgiver - Konkurransegrunnlag - Tiltakshaver - Utredningskonsulent

Statens Vegvesen Bergen Kontorsted	358	92 973	260	
---	-----	--------	-----	--

Rolle: Byggeleder - Oppdragsgiver - Prosjektleder - RI Bygg/Anl.tekn.reg.pla - RI Elektroteknikk - RI KVVU/KDP Anlegg - RI Reguleringsplan - RIB Anlegg - RI Geoteknikk - Konkurransegrunnlag - Tiltakshaver - Utredningskonsulent - Veiteknisk konsulent - Rådgivende ingeniør Byggeplan - RI Beskrivelse



De største tiltakshaverne

Tabellen under viser hvilke aktører som er de største tiltakshaverne totalt sett. I tillegg i tabellen fremkommer verdier, antall prosjekter de er involvert i samt gjennomsnittsverdi og kjente antall m².

ORGANISASJON	ANTALL PROSJEKTER	VERDI I MILL	GJ. VERDI I MILL	KJENT AREAL
Vestland Fylkeskommune	772	56 764	74	69 635
Statens Vegvesen Lillehammer Trafikkstasjon	720	91 700	127	350
Statens Vegvesen Region Vest Hovedkontor	704	78 037	111	-
Rogaland fylkeskommune	524	24 668	47	19 795
Viken Fylkeskommune	448	58 747	131	97 303
Møre og Romsdal fylkeskommune	414	25 226	61	25 875
Nordland fylkeskommune	349	15 924	46	36 653
Trøndelag fylkeskommune	340	16 462	48	67 005
Statens Vegvesen Region Sør	336	4 585	14	-
Forsvarsbygg	312	11 211	36	28 924
Trondheim kommune	310	8 542	28	53 663
Statens Vegvesen Kirkenes Trafikkstasjon	290	43 987	152	-
Innlandet Fylkeskommune	289	6 079	21	4 305
Statens Vegvesen Bergen Kontorsted	289	19 206	66	-
Statsbygg	285	55 806	196	392 381



De største arkitektene

Tabellen under viser hvilke aktører som er de største arkitektene totalt sett. I tillegg i tabellen fremkommer verdier, antall prosjekter de er involvert i samt gjennomsnittsverdi og kjente antall m².

ORGANISASJON	ANTALL PROSJEKTER	VERDI I MILL	GJ. VERDI I MILL	KJENT AREAL
LINK Arkitektur AS	130	49 406	380	679 975
Norconsult AS	91	10 037	110	155 271
Asplan Viak AS	83	11 159	134	54 885
Ram Arkitektur AS	55	1 000	18	1 500
Hille Melbye Arkitekter AS	54	9 939	184	207 624
A-Lab AS	52	37 280	717	860 194
Arcasa Arkitekter AS	52	15 688	302	248 852
Arkitektene Astrup og Hellern AS	47	20 294	432	250 600
Dark Arkitekter AS	47	13 370	284	193 746
Per Knudsen Arkitektkontor AS	45	8 489	189	94 156
Rambøll Norge AS	43	44 715	1 040	80 760
HRTB AS	40	10 773	269	42 355
LPO Arkitekter AS	39	33 908	869	567 650
Spir Arkitekter AS	37	5 104	138	82 713
Holon Arkitektur AS	36	4 185	116	64 430



De største totalentreprenørene

Tabellen under viser hvilke aktører som er de største totalentreprenørene totalt sett. I tillegg i tabellen fremkommer verdier, antall prosjekter de er involvert i samt gjennomsnittsverdi og kjente antall m².

ORGANISASJON	ANTALL PROSJEKTER	VERDI I MILL	GJ. VERDI I MILL	KJENT AREAL
Veidekke Entreprenør AS	129	40 110	311	401 804
Skanska Norge AS	74	25 680	347	369 556
Hent AS	62	72 679	1 172	346 207
Brun Bygg AS	48	193	4	
Kruse Smith Entreprenør AS	41	10 267	250	191 733
ØMF Asker Entreprenør AS	37	5 666	153	30 573
Balkongteam AS	34	28	1	
Peab AS	33	3 817	116	59 315
Advansia AS	31	50	2	
Firesafe AS Avd Oslo	31	43	1	
Seltor AS	31	3 912	126	82 362
Hywer AS	30	1 340	45	1 445
Follohus AS	28	1 304	47	1 343
BRG Entreprenør AS	26	4 392	169	100 960
Consto Midt-Norge AS	26	2 803	108	26 770





BYGGFAKTA

SMART

Velg de riktige byggeprosjektene

- styrk bedriften

Du vil:

- Ha kontroll på viktige prosjekt, viktige innkjøp og skape forretningsmuligheter.
- Bli informert om en kunde ansetter en konkurrent.
- Ha kontroll på om det dukker opp nye aktører og konkurrenter i ditt marked.
- Fange opp om det er nye beslutningstakere på prosjekter i ditt område.

Med SMART får du:

- Skreddersydde tips på nye prosjekt, viktige innkjøp og på aktører som kan gi deg nye forretningsmuligheter.
- Laste opp både kunder og konkurrenter så de får ekstra høy prioritet, så de ikke går glipp av noe.
- Se med en gang om det dukker opp nye aktører og konkurrenter (eller mulige partnere) i det markedet du overvåker.
- Se når nye beslutningstakere som har en rolle i prosjektmarkedet du overvåker kommer inn.



GROW YOUR BUSINESS

Øk salget og forbedre inntjeningen ved hjelp av en datadrevet vekststrategi.

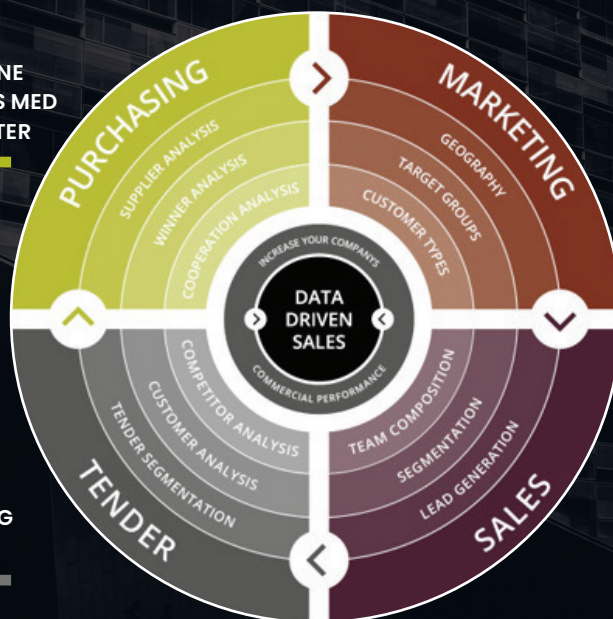
Får du tilslag på dine tilbud?

Skriver du mange tilbud du ikke kommer i mål med?
Koster dette deg mye tid og penger?
Hvis vi sier at vi kan hjelpe deg å endre dette dramatisk, er det interessant?

Øk salg og lønnsomhet ved å implementere en datadrevet forretningsmodell. Med **Grow Your Business** kan du jobbe strukturert og strategisk med informasjon om markedet ditt, noe som betyr at du kan ta de riktige avgjørelsene basert på de riktige prioriteringene.

VELG DE BESTE
LEVERANDØRENE
OG FÅ SUKSESS MED
DINE PROSJEKTER

MÅLRETT DINE
TILBUDS-
AKTIVITETER OG
ØK DIN HIRATE



NÅ DEN RIKTIGE
MÅLGRUPPEN OG
ØK EFFEKTEN AV DIN
MARKEDSFØRING

ØK DITT SALG
OG HOLD FOKUS
PÅ RELEVANTE
KUNDEEMNER

Grow Your Business er bygget opp rundt fire moduler: Markedsføring, salg, tilbud og innkjøp, som sammen gir deg 360-graders syn på markedet ditt. Verktøyet er en dynamisk rapport basert på kunnskap om mer enn 30 000 historiske byggeprosjekter – og mer enn 13 000 fremtidige prosjekter. Forskningsavdelingen vår har mer enn 20 års erfaring med å samle informasjon om profesjonell prosjektbygging, og vi oppdaterer kontinuerlig data om både historiske og aktive byggeprosjekter.

Kontakt oss

Kunderådgiver:

Anette Lensberg

Tel: 239 63 371
anette.lensberg@byggfakta.no

Anne Larsen

Tel: 934 09 731
anne.larsen@byggfakta.no

Emil Hertzberg

Tel.: 455 01 295
emil.hertzberg@byggfakta.no

Eva Kristin Wister

Tel: 904 84 338
eva.wister@byggfakta.no

Ine Drillestad Moe

Tel: 473 65 356
ine.drillestad.moe@byggfakta.no

Jørgen Onstad-Kibsgaard

Tel: 904 99 996
jorgen.onstad.kibsgaard@byggfakta.no

Kari-Anne Kristensen

Tel: 477 04 899
kari.anne.kristensen@byggfakta.no

Rikke van Spronsen

Tel: 904 84 323
rikke.spronsen@byggfakta.no

Sara Drillestad Moe

Tel: 904 82 715
sara.moe@byggfakta.no

Solveig Bakken

Tel: 992 63 533
solveig.bakken@byggfakta.no

Stefan Strickert

Tel: 904 84 341
stefan.strickert@byggfakta.no

Tone Olsen

Tel: 993 55 720
tone.olsen@byggfakta.no

Marte Horn

Tel: 904 83 393
marte.horn@byggfakta.no

Sara Thoresen

Tel: 904 83 347
sara.thoresen@byggfakta.no

Kundesupport:

Aouse Al-Anee

Tel: 69 91 24 30
support@byggfakta.no

Frode Gravningsmyr

Tel: 69 91 24 30
support@byggfakta.no

Isak Tollerud

Tel.: 69 91 24 30
support@byggfakta.no

Izabella Holmstedt

Tel: 69 91 24 30
support@byggfakta.no

John Arne Ambuure

Tel: 69 91 24 30
support@byggfakta.no

Hilde Wenstad

Tel: 69 91 24 30
support@byggfakta.no

Magnus Hauer

Tel: 69 97 24 30
support@byggfakta.no

Ole Petter Hansen

Tel: 69 91 24 30
support@byggfakta.no

26



@byggfakta



Hilde Wenstad

Kundesupport



BYGGFAKTA