



Nybygg, tilbygg og rehabilitering

2022

Nybygg, tilbygg og rehabilitering – nå og i fremtiden

Byggfakta er stadig i utvikling, og vi har nå lansert nye parametere som fremkommer i Byggfakta SMART verktøyene Grow Your Business og Market Insight. Alle verktøyene baserer seg på Byggfakta sin prosjektdatabase.

Vi har hentet ut nye tall for perioden 2017 frem til og med 2021. Dette er tall som er hentet på faktisk igangsatte prosjekter, hvor andeler og statistikk viser situasjonen frem til nå. Vi har laget samme oppstilling for perioden 2022-2026. Prosjektene er stort sett ikke igangsatt, og her vil vi oppleve utsettelse og endringer, slik at de endringene vi kan se av statistikken kun vil være et tidlig varsel på hvilke endringer som faktisk kan komme.

Det er vanlig at store offentlige prosjekter planlegges i god tid, og at vi med relativt stor sikkerhet vet at prosjektene vil igangsettes til den tiden det er planlagt. Samtidig ser vi at over 40 prosent av prosjektene som er planlagt ved inngangen til et år, faktisk blir utsatt for en kortere eller lengre periode. Dermed kan vi si at offentlige prosjekter er sikrere å forutsi enn en del private.

De siste årene har vi også hatt en økende mengde med boligprosjekter. Disse boligprosjektene er ofte styrt av markedet, hvor store andeler faktisk er solgt før de igangsettes. Den økende mengden boligprosjekter har ført til at over 50 prosent av prosjektene de siste to årene ikke har blitt igangsatt til planlagt tid. Årsaken til dette kan være flere: hvordan prosjektene er finansiert, om det kommersielle i prosjektet er gjennomførbart og ikke minst om det er tilstrekkelig med materialer og arbeidskraft tilgjengelig til en fornuftig pris.

Denne rapporten vil vise andel nybygg, sanering og vedlikehold fordelt på år og hovedkategorier. Vi skal også se på om de forskjellige kontraktstypene er mer aktuelle på enkelte prosjekter enn andre. Denne gangen tar vi også for oss forskjellen mellom offentlige og private prosjekter, samt hvordan fordelingen er mellom fylkene. En av de nye funksjonene vi også tar for oss, er andelen av de største prosjektene og ned til de minste. Et søk i Byggfakta sin prosjektdatabase viser at det er planlagt over 1400 prosjekter som har en verdi fra 500 millioner og oppover. Verdien av disse er ... enorm!

Pål Engeseth
COO

ple@byggfakta.no – 958 49 711



Innhold

Nybygg, tilbygg og rehabilitering	4
Årene 2020 - 2021	4
Andeler pr. år	4
Prosjektypene	5
Andeler pr. hovedkategori	6
Andeler fordelt på nybygg, tilbygg og rehabilitering	6
Geografiske forskjeller	6
Våre nye tall i 2022	15
År og type prosjekt	16
Andeler pr. kategori	18
Entrepriseformer	19
Offentlig / privat	20
Prosjektstørrelser	21

Nybygg – Tilbygg – Rehabilitering

Grunnlaget for denne rapporten er tatt ut i starten av mai 2020 og vil være den siste rapporten som viser gammel fylkesinndeling. Vi kunne omarbeidet tallene til ny fylkesinndeling og Viken ville da vært største fylke.

Med den gamle inndelingen viser oversikten at Oslo er det største fylket med en andel på 15,5 prosent av byggeaktiviteten de neste 6 årene. Det er nybygg som utgjør den største andelen byggeprosjekter med hele 90,5 prosent av aktiviteten og at det er kategoriene vann, vei og avløp hvor de største investeringene skal gjøres fremover.

Årene 2020 og 2021

Byggfakta henter informasjon fra markedet om hva som er planlagt av byggeprosjekter fremover. Av naturlige årsaker vil den nærmeste tiden alltid være den største. Siden vi allerede er i mai, er verdien av årene 2020 og 2021 omtrent like store med nesten 30 prosent av aktiviteten som er planlagt i prosjektmarkedet de neste seks årene. Deretter synker andelen. Om en går nærmere inn på tallene for de neste årene, er det planlagt store offentlige prosjekter innen vei, vann og anlegg som gir utslag i oversiktene i denne rapporten.

Andeler pr. år

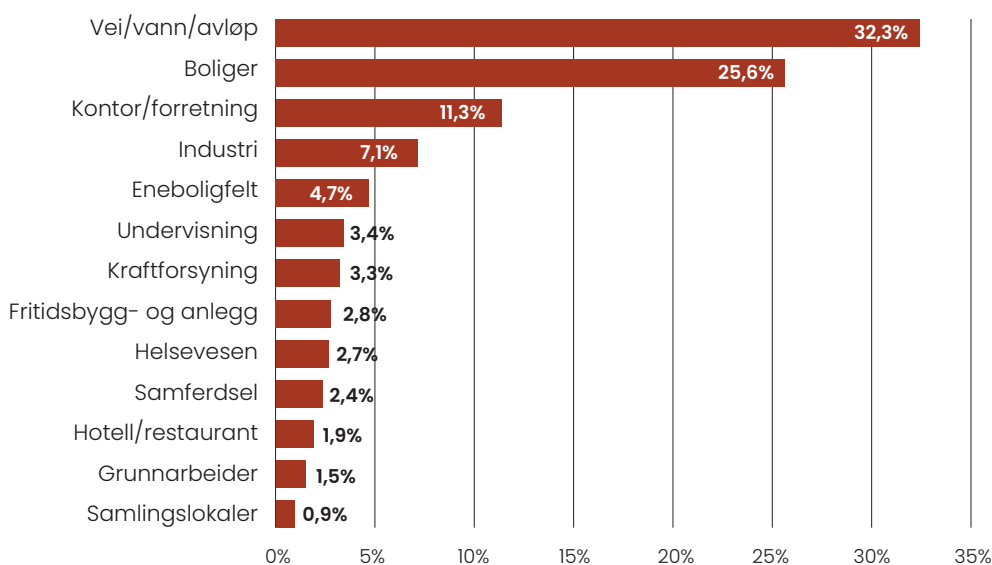
2020	2021	2022	2023	2024	2025
30,8 %	29,8 %	15,0 %	8,6 %	7,8 %	8,1 %



Prosjektypene

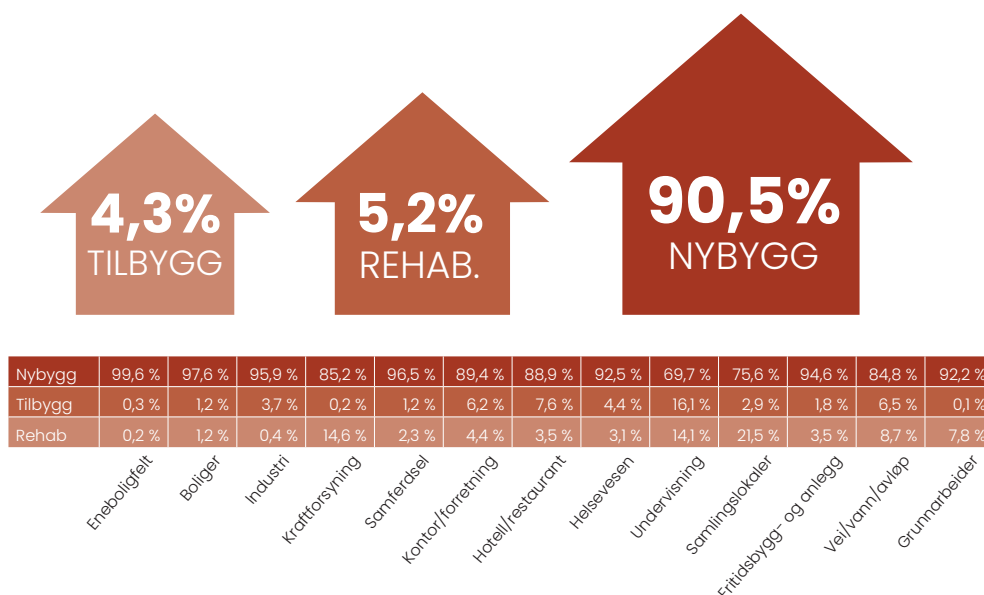
Går vi inn på hvilke typer prosjekter som er planlagt igangsatt de neste 6 årene utgjør boligsegmentet nær 30 prosent om du slår sammen boligsegmentene i oversikten. Kategorien vei, vann og avløp er imidlertid større med en andel på 32,3 prosent.

Andeler pr. hovedkategori



Vi har også sett på forskjellen mellom nybygg, tilbygg og rehabilitering. Nybygg utgjør over 90 prosent av verdien i Byggfakta databasen. Likevel utgjør tilbygg over 145 milliarder kroner av de planlagte prosjektene og rehab over 175 milliarder kroner av prosjektene som ligger i databasen.

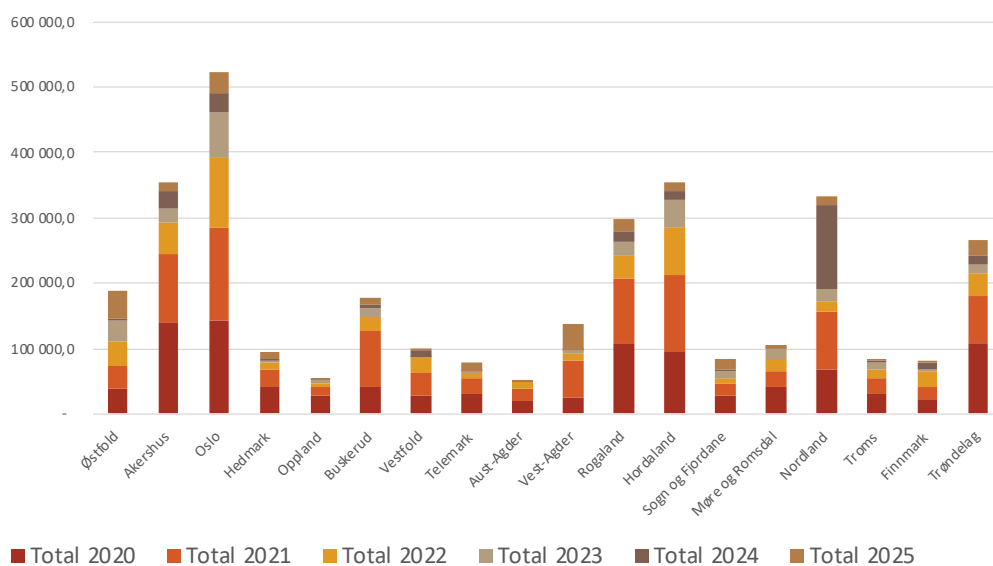
Andeler fordelt på nybygg, tilbygg og rehabilitering



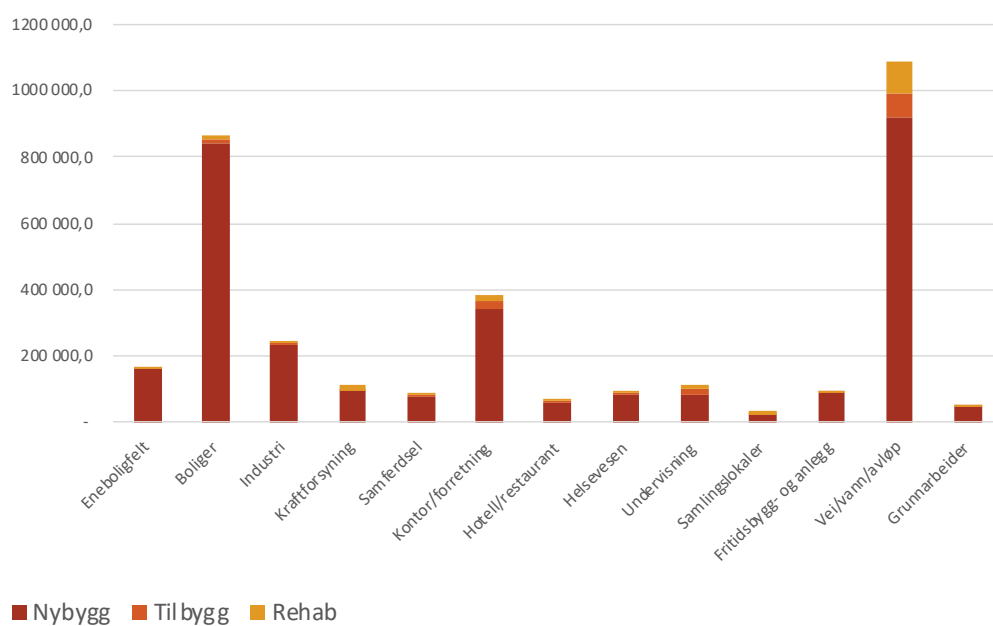
Geografiske forskjeller

Figuren nedenfor viser hvilket fylke som har størst planlagt aktivitet de neste 6 årene bygget opp med andelen pr. år.

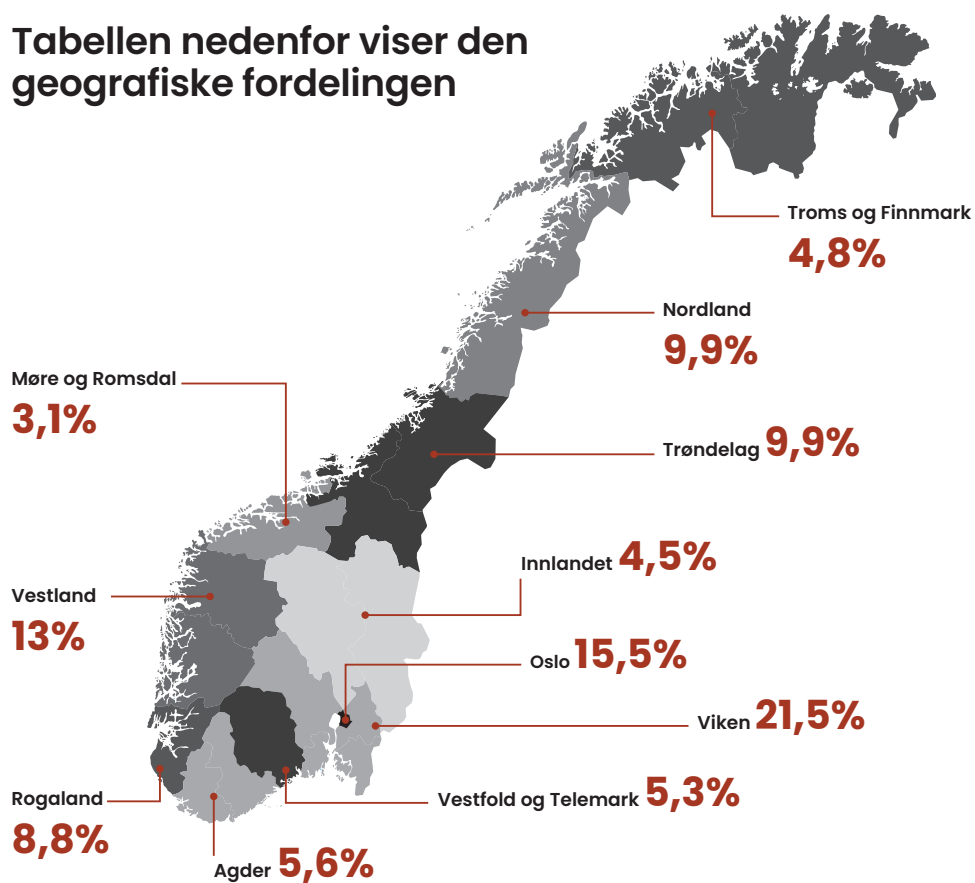
Geografi år for år



Totaloversikt 2020 – 2025



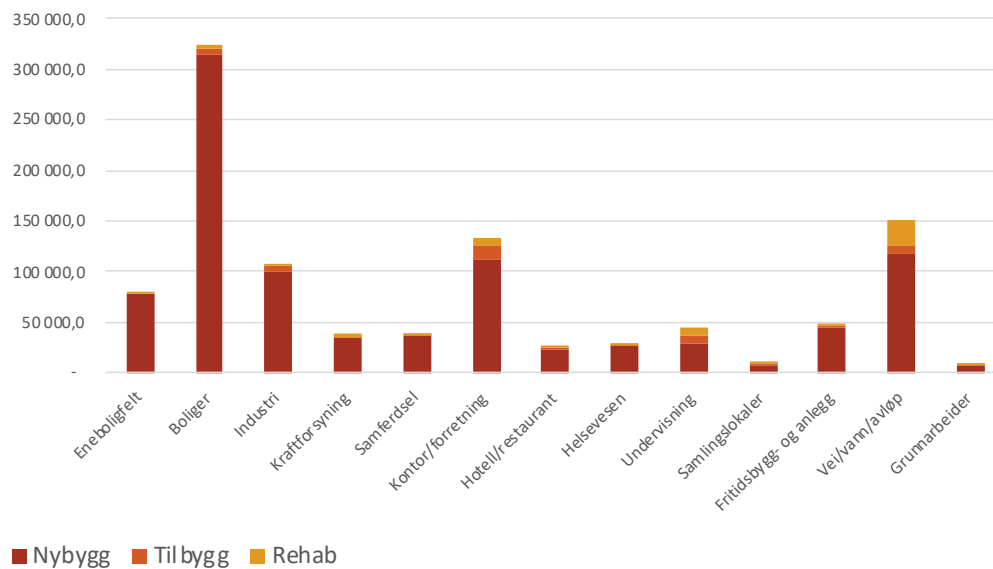
Tabellen nedenfor viser den geografiske fordelingen



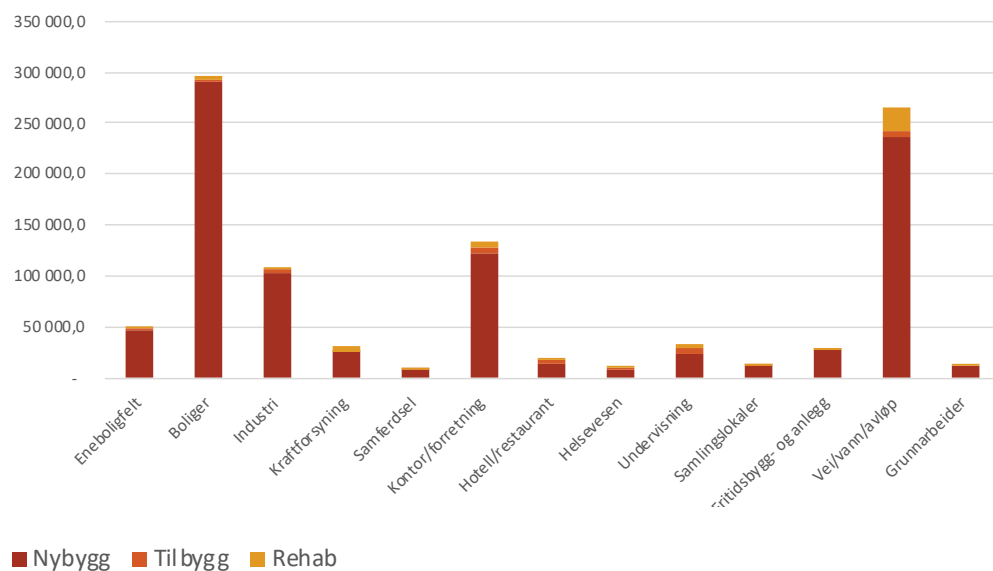
I tabellene på de neste sidene kan du se nærmere på detaljene og tallene på fordelingene.



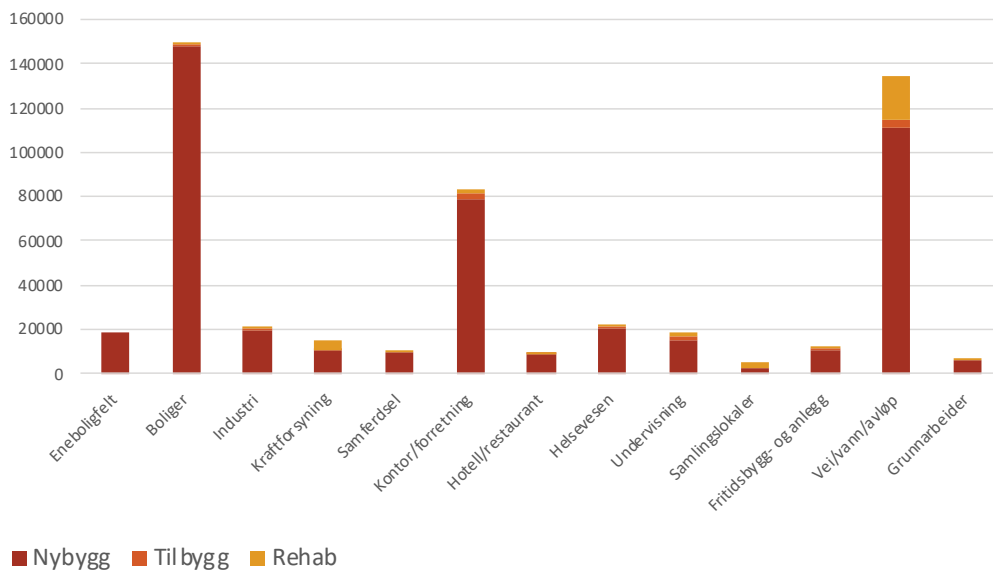
2020



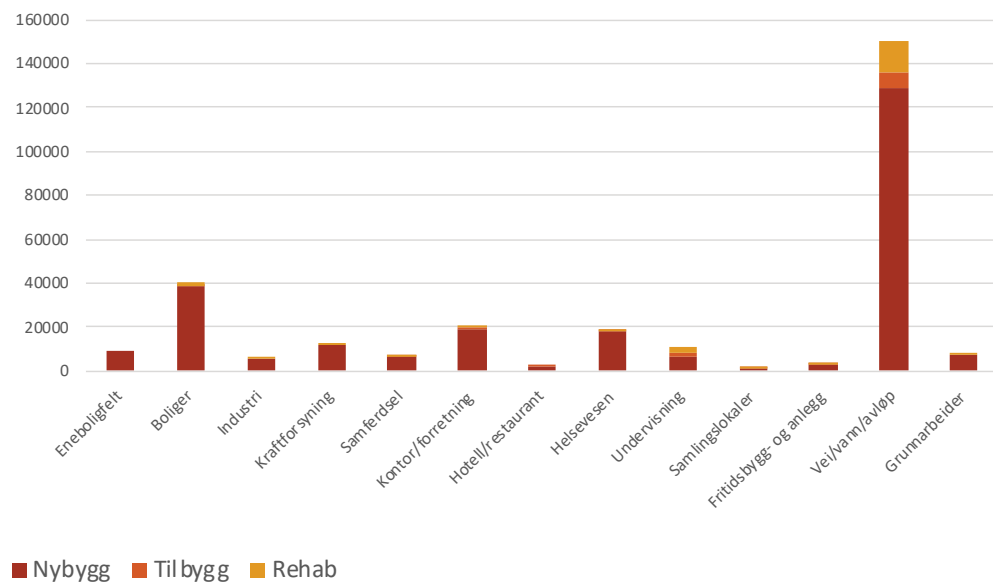
2021



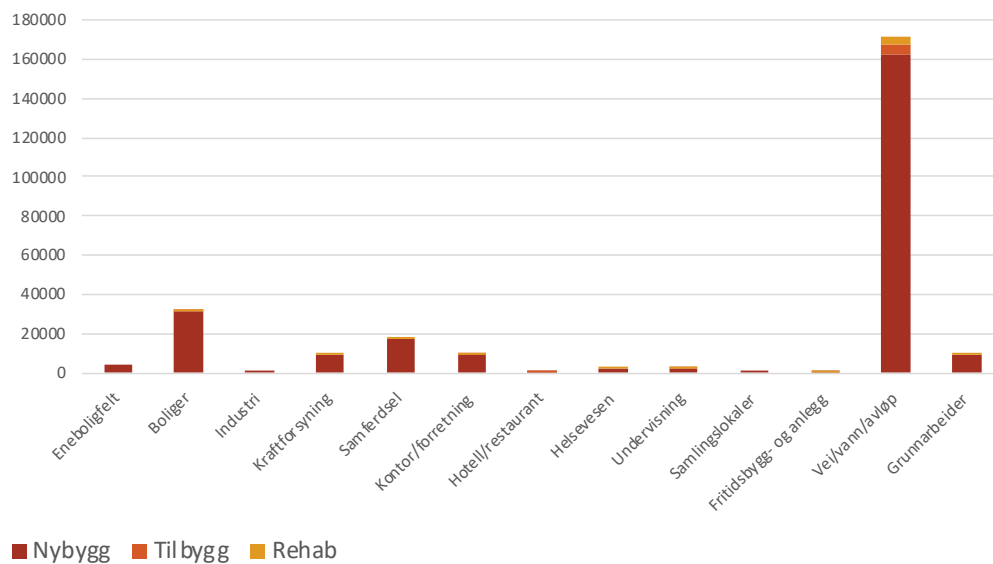
2022



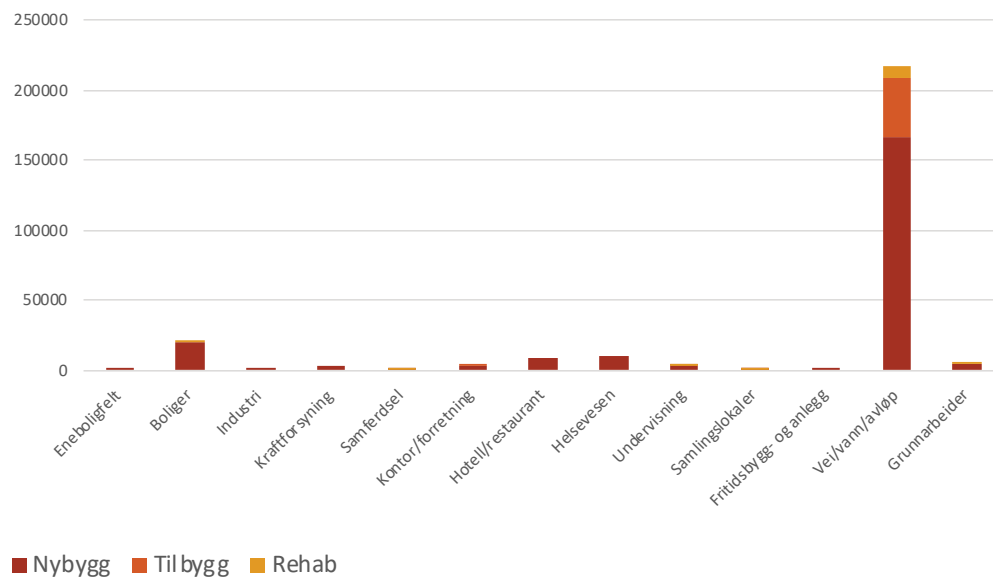
2023



2024



2025



Nybygg

FYLKE	2020	2021	2022	2023	2024	2025	SUM
Agder	42 220,3	75 900,2	17 740,7	5 901,0	972,8	40 074,5	182 809,5
Innlandet	62 823,6	38 662,3	12 390,3	6 813,8	729,1	16 586,4	138 005,5
Møre og Romsdal	37 152,7	22 768,9	14 179,5	13 992,5	1 444,0	3 775,7	93 313,3
Nordland	60 547,1	83 521,2	15 476,2	15 651,5	127 011,5	14 901,0	317 108,5
Oslo	122 478,1	122 511,0	100 653,5	65 745,0	29 867,1	14 350,0	455 604,7
Rogaland	98 161,3	92 207,1	33 582,6	19 293,2	16 637,5	18 364,5	278 246,2
Troms og Finnmark	46 498,5	40 222,2	35 158,0	13 677,5	10 507,0	2 837,5	148 900,7
Trøndelag	96 908,4	63 630,5	26 035,5	5 672,4	14 222,5	24 551,0	231 020,3
Vestfold og Telemark	54 154,9	52 566,7	32 413,0	5 189,8	9 232,5	15 480,0	169 036,9
Vestland	103 012,5	125 825,2	73 916,6	49 709,3	11 660,5	28 090,5	392 214,6
Viken	205 634,0	210 142,1	99 441,6	56 180,1	27 913,0	41 143,0	640 453,8

FYLKE	2020	2021	2022	2023	2024	2025	SUM
Agder	377,0	200,0	88,0	30,0	7,0	9,0	711,0
Innlandet	475,0	252,0	72,0	31,0	6,0	12,0	848,0
Møre og Romsdal	246,0	202,0	94,0	28,0	6,0	19,0	595,0
Nordland	299,0	183,0	66,0	20,0	9,0	22,0	599,0
Oslo	400,0	249,0	122,0	33,0	14,0	13,0	831,0
Rogaland	542,0	345,0	124,0	65,0	30,0	29,0	1 135,0
Troms og Finnmark	296,0	195,0	76,0	39,0	11,0	8,0	625,0
Trøndelag	559,0	246,0	73,0	31,0	18,0	23,0	950,0
Vestfold og Telemark	290,0	226,0	66,0	29,0	8,0	12,0	631,0
Vestland	704,0	469,0	153,0	95,0	24,0	156,0	1 601,0
Viken	1 053,0	530,0	188,0	102,0	47,0	60,0	1 980,0



Foto: Annie Gray, Unsplash

Tilbygg

FYLKE	2020	2021	2022	2023	2024	2025	SUM
Agder	1 027,0	980,8	233,0	55,0	45,0	-	2 340,8
Innlandet	3 243,5	1 094,5	247,5	365,5	202,0	-	5 153,0
Møre og Romsdal	947,5	375,0	119,5	-	-	-	1 442,0
Nordland	2 078,0	2 843,0	1 070,0	40,5	-	11,5	6 043,0
Oslo	8 879,0	6 835,0	3 589,0	1 690,0	200,0	17 035,0	38 228,0
Rogaland	4 174,2	1 283,2	428,0	214,0	20,0	100,0	6 219,4
Troms og Finnmark	1 976,8	987,5	220,0	70,0	-	-	3 254,3
Trøndelag	6 096,0	1 848,3	150,0	145,0	50,0	160,0	8 449,3
Vestfold og Telemark	1 712,3	3 430,0	35,0	41,0	-	-	5 218,3
Vestland	8 290,6	2 288,0	829,2	1 116,9	242,5	152,0	12 919,2
Viken	7 897,5	5 659,0	4 973,5	7 496,1	4 310,0	25 640,0	55 976,1

FYLKE	2020	2021	2022	2023	2024	2025	SUM
Agder	26,0	12,0	9,0	2,0	1,0	-	50,0
Innlandet	22,0	15,0	4,0	3,0	3,0	-	47,0
Møre og Romsdal	16,0	7,0	4,0	-	-	-	27,0
Nordland	27,0	18,0	6,0	1,0	-	2,0	54,0
Oslo	66,0	27,0	9,0	7,0	1,0	6,0	116,0
Rogaland	27,0	15,0	6,0	4,0	1,0	1,0	54,0
Troms og Finnmark	32,0	7,0	3,0	1,0	-	-	43,0
Trøndelag	41,0	15,0	2,0	3,0	2,0	3,0	66,0
Vestfold og Telemark	26,0	20,0	1,0	1,0	-	-	48,0
Vestland	56,0	27,0	13,0	7,0	5,0	3,0	111,0
Viken	68,0	38,0	25,0	13,0	4,0	13,0	161,0



Foto: Dakota Roos, Unsplash

Rehabilitering

FYLKE	2020	2021	2022	2023	2024	2025	SUM
Agder	1 327,5	779,0	734,5	101,0	104,6	21,9	3 068,5
Innlandet	4 095,4	1 635,3	1 093,0	528,6	287,5	15,3	7 655,1
Møre og Romsdal	3 032,6	2 341,5	3 652,0	645,0	478,5	477,0	10 626,6
Nordland	4 659,2	2 411,3	743,0	1 370,7	905,5	562,5	10 652,2
Oslo	10 738,7	12 908,0	3 943,5	234,0	707,5	30,0	28 561,7
Rogaland	5 934,5	4 264,8	2 780,7	110,2	142,1	134,7	13 367,0
Troms og Finnmark	5 093,5	1 800,2	1 643,0	1 528,0	13,5	185,0	10 263,2
Trøndelag	5 051,3	6 630,6	9 260,3	6 158,5	609,0	9,0	27 718,7
Vestfold og Telemark	2 725,0	1 015,1	301,4	146,1	8,5	116,5	4 312,6
Vestland	10 647,8	7 803,0	5 085,4	5 578,3	810,6	2 892,4	32 817,5
Viken	6 918,2	8 131,2	2 777,1	3 271,8	1 947,6	3 848,4	26 894,3

FYLKE	2020	2021	2022	2023	2024	2025	SUM
Agder	46,0	22,0	13,0	5,0	3,0	2,0	91,0
Innlandet	103,0	35,0	27,0	14,0	4,0	1,0	184,0
Møre og Romsdal	52,0	47,0	32,0	16,0	15,0	13,0	175,0
Nordland	124,0	55,0	15,0	18,0	4,0	4,0	220,0
Oslo	142,0	39,0	13,0	9,0	3,0	2,0	208,0
Rogaland	84,0	61,0	39,0	6,0	6,0	19,0	215,0
Troms og Finnmark	32,0	7,0	3,0	1,0	-	-	43,0
Trøndelag	41,0	15,0	2,0	3,0	2,0	3,0	66,0
Vestfold og Telemark	26,0	20,0	1,0	1,0	-	-	48,0
Vestland	56,0	27,0	13,0	7,0	5,0	3,0	111,0
Viken	68,0	38,0	25,0	13,0	4,0	13,0	161,0



Total

FYLKE	2020	2021	2022	2023	2024	2025	SUM
Agder	44 574,8	77 660,0	18 708,2	6 057,0	1 122,4	40 096,4	188 218,8
Innlandet	70 162,5	41 392,1	13 730,8	7 707,9	1 218,6	16 601,7	150 813,6
Møre og Romsdal	41 132,8	25 485,4	17 951,0	14 637,5	1 922,5	4 252,7	105 381,9
Nordland	67 284,3	88 775,5	17 289,2	17 062,7	127 917,0	15 475,0	333 803,7
Oslo	142 095,8	142 254,0	108 186,0	67 669,0	30 774,6	31 415,0	522 394,4
Rogaland	108 270,0	97 755,1	36 791,3	19 617,4	16 799,6	18 599,2	297 832,6
Troms og Finnmark	53 568,8	43 009,9	37 021,0	15 275,5	10 520,5	3 022,5	162 418,2
Trøndelag	108 055,7	72 109,4	35 445,8	11 975,9	14 881,5	24 720,0	267 188,3
Vestfold og Telemark	58 592,2	57 011,8	32 749,4	5 376,9	9 241,0	15 596,5	178 567,8
Vestland	121 950,9	135 916,2	79 831,2	56 404,5	12 713,6	31 134,9	437 951,3
Viken	220 449,7	223 932,3	107 192,2	66 948,0	34 170,6	70 631,4	723 324,2

FYLKE	2020	2021	2022	2023	2024	2025	SUM
Agder	449,0	234,0	110,0	37,0	11,0	11,0	852,0
Innlandet	600,0	302,0	103,0	48,0	13,0	13,0	1 079,0
Møre og Romsdal	314,0	256,0	130,0	44,0	21,0	32,0	797,0
Nordland	450,0	256,0	87,0	39,0	13,0	28,0	873,0
Oslo	608,0	315,0	144,0	49,0	18,0	21,0	1 155,0
Rogaland	653,0	421,0	169,0	75,0	37,0	49,0	1 404,0
Troms og Finnmark	414,0	243,0	91,0	60,0	12,0	9,0	829,0
Trøndelag	705,0	316,0	96,0	48,0	25,0	27,0	1 217,0
Vestfold og Telemark	394,0	285,0	86,0	39,0	9,0	17,0	830,0
Vestland	937,0	617,0	293,0	166,0	41,0	304,0	2 358,0
Viken	1 372,0	651,0	273,0	140,0	67,0	108,0	2 611,0



Photo: Brand People, Unsplash



BYGGFAKTA

VÅRE NYE TALL I 2022

År og type prosjekt

I de nye tallene har vi som tidligere beskrevet at vi har delt inn tall og oversikter i prosjekter fra de siste 5 årene og de neste 5 årene.

Ser vi på årstallene frem til nå registrerer vi at toppåret er 2018 som har registrert igangsettelser for 379 milliarder kroner. Nedgang i 2019 og koronaåret 2020, før oppgangen kom allerede i 2021, hvor vi nesten er tilbake på 2018 nivå.

Ser vi på gjennomsnittsverdien ser vi at nybygg i perioden 2017–2021 har en snitt verdi på litt over 56 millioner kroner, rehabiliteringsprosjekter på litt over 23 millioner kroner, mens de største prosjektene var innen riving/sanering og rehabilitering med litt over 67 millioner kroner.

START ÅR	VERDI IGANGSETTING
2017	341 119 000 000
2018	379 191 500 000
2019	283 500 700 000
2020	312 377 100 000
2021	368 995 800 000

TYPE	VERDI	ANTALL PROSJEKTER	SNITT I MILL.
Nybygg	1 303 492 700 000	23 105	56,42
Vedlikehold	570 897 400 000	24 670	23,14
Riving og sanering	192 640 500 000	2 869	67,15

Ser vi for tallene fra 2022 og fremover, viser markedet at de er langt mer positive. Vi må dessverre strø litt salt i såret og vise til det vi skrev i innledningen. Vi tror på en betydelig oppgang fra 2021, men allikevel spår vi at mer enn halvparten av den planlagte igangsettingen vil bli utsatt, enten på grunn av kapasitet til å gjennomføre, høyere materialpriser eller at boligprosjekter ikke er solgt i tilstrekkelig grad.

På de fremtidige prosjektene ser vi også en klar økning i størrelsen på prosjektene.

START ÅR	VERDI IGANGSETTING
2022	977 674 100 000
2023	1 282 396 300 000
2024	799 519 600 000
2025	528 237 100 000
2026	249 837 100 000

TYPE	VERDI	ANTALL PROSJEKTER	SNITT I MILL.
Riving og sanering	325 503 200 000	1 317	247,155076
Nybygg	3 648 231 800 000	14 521	253,717497
Vedlikehold	835 455 400 000	7 252	155,203445

Andeler

For perioden 2017 til 2021 har nybyggandelen variert fra 51,7 prosent i 2018 til 66 prosent i 2021. Snittet i perioden har vært litt over 60 prosenet.

ÅR	NYBYGG	RIVING OG SANERING	VEDLIKEHOLD	TOTAL	NYBYGG	RIVING OG SANERING	VEDLIKEHOLD
2017	203 489,6	34 735,2	93 289,0	331 513,81	61,4 %	10,5 %	28,1 %
2018	241 980,5	35 147,4	190 474,6	467 602,51	51,7 %	7,5 %	40,7 %
2019	235 843,0	33 614,6	99 719,2	369 176,79	63,9 %	9,1 %	27,0 %
2020	244 075,7	44 817,7	118 766,3	407 659,73	59,9 %	11,0 %	29,1 %
2021	308 443,4	44 325,5	114 665,8	467 434,69	66,0 %	9,5 %	24,5 %
TOTAL	1 233 832,2	192 640,5	616 914,8	2 043 387,5	60,4 %	9,4 %	30,2 %

For perioden 2022 til 2026 er snittet over 72 prosent. Årsaken til dette er at andelen nybygg er større på prosjekter lenger frem i tid. Rehabiliteringsprosjekter og vedlikeholdsprosjekter har ofte kortere beslutning- og planleggingstid og ligger da oftere også kortere tid i databasen.

ÅR	NYBYGG	RIVING OG SANERING	VEDLIKEHOLD	TOTAL	NYBYGG	RIVING OG SANERING	VEDLIKEHOLD
2022	893 658,6	81 920,0	252 337,1	1 227 915,74	72,8 %	6,7 %	20,6 %
2023	1 218 623,7	156 413,4	320 617,8	1 695 654,93	71,9 %	9,2 %	18,9 %
2024	765 749,4	55 651,1	136 312,9	957 713,36	80,0 %	5,8 %	14,2 %
2025	467 183,2	20 386,0	212 778,3	700 347,36	66,7 %	2,9 %	30,4 %
2026	207 025,0	11 132,8	87 819,2	305 976,90	67,7 %	3,6 %	28,7 %
TOTAL	3 552 239,8	325 503,2	1 009 865,2	4 887 608,3	72,7 %	6,7 %	20,7 %

Ser vi på tallene vi hadde registrert i 2020, ser vi at nybygg andelen var hele 90 prosent på fremtidige prosjekter for 6 år fremover. Vi aner at andelen nybygg har gått noe ned, eller retttere sagt så har verdiene på rehabilitering og vedlikeholdsprosjekter økt noe. Dette kan skyldes at Byggfakta registrerer en større andel av markedet, noe som også underbygges av at verdiene på prosjektene i denne rapporten er større enn i tidligere oversikter.



Andeler pr. kategori

Vi har satt opp en oversikt over andelen ,nybygg, riving, sanering og vedlikehold pr. prosjekttipe. I tillegg har vi vist verdier slik at du har muligheten til å se andelen av de forskjellige kategoriene. Dette gjelder prosjekter for perioden 2017 til 2021, som er igangsatt.

KATEGORI	NYBYGG	RIVING OG SANERING	VEDLIKEHOLD	TOTAL	NYBYGG	RIVING OG SANERING	VEDLIKEHOLD
Bolig	157 355,1	15 660,6	2 534,5	175 550,20	89,6 %	8,9 %	1,4 %
Boligkompleks	457 002,0	26 058,7	37 029,2	520 089,93	87,9 %	5,0 %	7,1 %
Diverse	4 358,0	0,0	1 344,6	5 702,63	76,4 %	0,0 %	23,6 %
Fritidsbygg- og anlegg	269 884,1	10 815,4	36 852,9	317 552,42	85,0 %	3,4 %	11,6 %
Grunnarbeider	26 085,6	1 589,0	62 422,2	90 096,76	29,0 %	1,8 %	69,3 %
Helsevesen	76 096,8	14 370,7	14 390,6	104 858,00	72,6 %	13,7 %	13,7 %
Hotell/restaurant	126 341,8	4 800,9	26 684,4	157 826,97	80,1 %	3,0 %	16,9 %
Industri	265 127,1	36 491,0	34 859,2	336 477,31	78,8 %	10,8 %	10,4 %
Kontor/forretning	398 401,2	60 391,3	73 069,4	531 861,88	74,9 %	11,4 %	13,7 %
Kraftforsyning	329 044,0	7 403,7	59 341,6	395 789,35	83,1 %	1,9 %	15,0 %
Samferdsel	335 945,3	13 327,6	135 260,9	484 533,80	69,3 %	2,8 %	27,9 %
Samlingslokaler	164 479,3	6 288,1	32 664,6	203 432,01	80,9 %	3,1 %	16,1 %
Skoler	85 089,6	29 723,8	46 020,3	160 833,63	52,9 %	18,5 %	28,6 %
Vei/vann/avløp	669 218,3	13 478,3	395 106,2	1 077 802,77	62,1 %	1,3 %	36,7 %

Samme oversikt som over, men for perioden 2022 til 2026. Her kommer det også tydelig frem at andelen nybygg er større på fremtidige prosjekter enn de som er igangsatt. Ofte viser denne også at fremtidige offentlige prosjekter kan være litt forskjellige fra private prosjekter, både når det gjelder planleggingstid og beslutningsprosess.

KATEGORI	NYBYGG	RIVING OG SANERING	VEDLIKEHOLD	TOTAL	NYBYGG	RIVING OG SANERING	VEDLIKEHOLD
Bolig	564 405,1	24 032,8	1 790,7	590 228,53	95,6 %	4,1 %	0,3 %
Boligkompleks	1 299 606,0	44 048,9	79 108,8	1 422 763,67	91,3 %	3,1 %	5,6 %
Diverse	838,2	0,0	135,0	973,20	86,1 %	0,0 %	13,9 %
Fritidsbygg- og anlegg	554 983,1	15 407,5	28 562,3	598 952,88	92,7 %	2,6 %	4,8 %
Grunnarbeider	120 854,5	3 549,2	99 588,7	223 992,35	54,0 %	1,6 %	44,5 %
Helsevesen	108 137,0	40 424,8	35 410,1	183 971,95	58,8 %	22,0 %	19,2 %
Hotell/restaurant	340 377,2	5 558,5	41 509,8	387 445,45	87,9 %	1,4 %	10,7 %
Industri	782 128,1	93 718,9	35 514,4	911 361,34	85,8 %	10,3 %	3,9 %
Kontor/forretning	1 191 621,9	125 241,7	117 747,0	1 434 610,46	83,1 %	8,7 %	8,2 %
Kraftforsyning	811 851,9	3 384,5	46 382,1	861 618,51	94,2 %	0,4 %	5,4 %
Samferdsel	773 570,4	23 179,1	48 124,7	844 874,15	91,6 %	2,7 %	5,7 %
Samlingslokaler	433 073,8	10 610,1	47 812,7	491 496,58	88,1 %	2,2 %	9,7 %
Skoler	284 547,7	20 788,5	60 794,1	366 130,26	77,7 %	5,7 %	16,6 %
Vei/vann/avløp	2 179 196,7	12 000,4	639 419,0	2 830 616,15	77,0 %	0,4 %	22,6 %

Entrepriseformer

For perioden 2017 til 2021 var det totalentreprise som var den foretrukne entrepriseformen. Andelen her var over 66 prosent nybygg. Det var imidlertid Partnering som har størst nybyggdel med hele 94,9 prosent. Volumet er imidlertid svært mye mindre.

KONTRAKT TYPE	NYBYGG	RIVING OG SANERING	VEDLIKEHOLD	TOTAL	NYBYGG	RIVING OG SANERING	VEDLIKEHOLD
Delt entreprise	84 179,7	15 960,8	22 322,5	122 462,97	68,7 %	13,0 %	18,2 %
Delt totalentreprise	16 856,5	2 092,5	5 853,9	24 802,90	68,0 %	8,4 %	23,6 %
Generalentreprise	49 158,1	14 014,1	40 167,5	103 339,74	47,6 %	13,6 %	38,9 %
Hovedentreprise	20 541,5	2 544,5	16 250,3	39 336,25	52,2 %	6,5 %	41,3 %
Ikke fastsatt	261 318,5	15 764,8	160 872,0	437 955,29	59,7 %	3,6 %	36,7 %
Ikke kjent	135 648,3	12 139,7	31 761,3	179 549,29	75,5 %	6,8 %	17,7 %
Partnering	1 056,5	26,5	30,0	1 113,00	94,9 %	2,4 %	2,7 %
Samspillsentreprise	81 652,1	26 827,7	31 262,8	139 742,60	58,4 %	19,2 %	22,4 %
Styrt totalentreprise	8 020,8	1 506,4	3 249,0	12 776,20	62,8 %	11,8 %	25,4 %
Totalentreprise	484 550,8	92 690,4	154 813,3	732 054,58	66,2 %	12,7 %	21,1 %
Utførelsesentreprise	90 849,4	9 073,0	150 332,3	250 254,71	36,3 %	3,6 %	60,1 %
Sum	836 865,4	164 736,0	424 281,6	1 425 882,9	58,7 %	11,6 %	29,8 %
Ikke kjent	396 966,8	27 904,5	192 633,2	617 504,6	64,3 %	4,5 %	31,2 %
	1 233 832,2	192 640,5	616 914,8	2 043 387,5			
	32,2 %	14,5 %	31,2 %	30,2 %			

For perioden 2022 til 2026 er fremdeles totalentreprise den entrepriseformen som er størst av de som er valgt. Det er imidlertid og helt naturlig en langt større andel som ikke er fastsatt eller bestemt i denne oversikten.

KONTRAKT TYPE	NYBYGG	RIVING OG SANERING	VEDLIKEHOLD	TOTAL	NYBYGG	RIVING OG SANERING	VEDLIKEHOLD
Delt entreprise	30 567,0	2 819,5	5 435,4	38 821,85	78,7 %	7,3 %	14,0 %
Delt totalentreprise	11 761,1	2 979,5	3 769,3	18 509,85	63,5 %	16,1 %	20,4 %
Generalentreprise	20 585,5	2 486,2	11 325,9	34 397,53	59,8 %	7,2 %	32,9 %
Hovedentreprise	3 854,6	400,5	2 124,2	6 379,30	60,4 %	6,3 %	33,3 %
Ikke fastsatt	2 218 816,3	224 025,1	511 302,7	2 954 144,03	75,1 %	7,6 %	17,3 %
Ikke kjent	324 615,8	18 246,6	58 177,4	401 039,82	80,9 %	4,5 %	14,5 %
Partnering	20 397,0	80,0	19 800,0	40 277,00	50,6 %	0,2 %	49,2 %
Samspillsentreprise	84 249,3	14 444,8	32 575,1	131 269,20	64,2 %	11,0 %	24,8 %
Styrt totalentreprise	8 203,4	90,0	527,5	8 820,90	93,0 %	1,0 %	6,0 %
Totalentreprise	585 454,1	57 369,1	137 968,6	780 791,87	75,0 %	7,3 %	17,7 %
Utførelsesentreprise	243 735,9	2 561,9	226 851,6	473 149,44	51,5 %	0,5 %	47,9 %
Sum	1 008 807,8	83 231,5	440 377,6	1 532 416,9	65,8 %	5,4 %	28,7 %
Ikke kjent	2 543 432,0	242 271,7	569 480,1	3 355 183,8	75,8 %	7,2 %	17,0 %
	3 552 239,8	325 503,2	1 009 857,7	4 887 600,8			
	71,6 %	74,4 %	56,4 %	68,6 %			

Offentlig / Privat

For perioden 2017 til 2021, skiller offentlige og private prosjekter seg ut på et vesentlig punkt: andelen vedlikeholdsprosjekter er langt større i det offentlige. Dette skyldes nok flere ting, men for Byggfakta er det enklere å fange opp vedlikeholdsprosjekter i det offentlige, som ofte har lenger planleggingstid og mer åpenhet enn det private.

OFFENTLIG/PRIVAT	NYBYGG	RIVING OG SANERING	VEDLIKEHOLD	TOTAL	NYBYGG	RIVING OG SANERING	VEDLIKEHOLD
Offentlig	411 397,5	76 915,0	440 377,2	928 689,60	44,3 %	8,3 %	47,4 %
Privat	708 646,0	111 633,1	149 381,7	969 660,74	73,1 %	11,5 %	15,4 %

For perioden 2022 til 2026 ser vi at andelen nybygg for offentlige og private prosjekter er vesentlig nærmere hverandre. Imidlertid er også her planlagt vedlikehold den største forskjellen mellom de to.

Når en ser oversikten, er det også påfallende at det er en større andel rehabilitering innen privat sektor. Om dette betyr at det offentlige er bedre til å vedlikeholde er vi usikre på, men det er ingen tvil om at det offentlige har hatt større fokus på dette i senere år.

OFFENTLIG/PRIVAT	NYBYGG	RIVING OG SANERING	VEDLIKEHOLD	TOTAL	NYBYGG	RIVING OG SANERING	VEDLIKEHOLD
Offentlig	1 422 021,0	89 259,8	767 813,3	2 279 094,02	62,4 %	3,9 %	33,7 %
Privat	1 687 234,8	217 491,8	204 636,1	2 109 362,70	80,0 %	10,3 %	9,7 %



Foto: DZHA, Unsplash

Prosjektstørrelser

For perioden 2017 til 2021 ser vi andelen nybygg, sanering og vedlikehold i forhold til prosjektstørrelse. Blant de minste prosjektene er andelen nybygg også minst. Vi ser også at nivåene på hvor mye som skal bygges, er jevnt for prosjekter fra 16 millioner kroner, til de helt største prosjektene.

STØRRELSE I MILL	NYBYGG	RIVING OG SANERING	VEDLIKEHOLD	TOTAL	NYBYGG	RIVING OG SANERING	VEDLIKEHOLD
<1	847,3	105,3	2 362,3	3 314,97	25,6 %	3,2 %	71,3 %
1-5	18 450,6	2 439,7	33 347,0	54 237,30	34,0 %	4,5 %	61,5 %
6-15	42 408,2	4 945,3	36 249,3	83 602,71	50,7 %	5,9 %	43,4 %
16-50	116 755,8	15 244,2	66 245,4	198 245,39	58,9 %	7,7 %	33,4 %
51-150	238 238,5	35 455,2	91 166,6	364 860,28	65,3 %	9,7 %	25,0 %
151-300	220 754,3	37 708,7	75 769,4	334 232,35	66,0 %	11,3 %	22,7 %
301-500	164 318,3	31 155,6	61 268,1	256 742,00	64,0 %	12,1 %	23,9 %
+500	432 059,3	65 586,5	250 506,8	748 152,52	57,8 %	8,8 %	33,5 %

For perioden 2022 til 20226, ser vi samme tendens på at andelen for de minste prosjektene er lav. Vi vil imidlertid peke på at volumet på de største prosjektene over 500 millioner kroner, er markant større. I tillegg er volumet på vedlikehold en del av dette.

STØRRELSE I MILL	NYBYGG	RIVING OG SANERING	VEDLIKEHOLD	TOTAL	NYBYGG	RIVING OG SANERING	VEDLIKEHOLD
<1	99,0	8,2	266,7	373,92	26,5 %	2,2 %	71,3 %
1-5	4 370,3	403,1	6 556,3	11 329,72	38,6 %	3,6 %	57,9 %
6-15	21 569,0	1 686,3	17 555,4	40 810,67	52,9 %	4,1 %	43,0 %
16-50	105 838,0	10 060,1	45 745,8	161 643,86	65,5 %	6,2 %	28,3 %
51-150	298 075,1	25 384,1	89 390,2	412 849,30	72,2 %	6,1 %	21,7 %
151-300	312 053,5	32 435,2	81 942,9	426 431,60	73,2 %	7,6 %	19,2 %
301-500	281 644,1	35 223,6	66 710,1	383 577,80	73,4 %	9,2 %	17,4 %
+500	2 528 590,8	220 302,6	701 698,0	3 450 591,41	73,3 %	6,4 %	20,3 %



BYGGFAKTA

SMART

Velg de riktige byggeprosjektene

- styrk bedriften

Du vil:

- Ha kontroll på viktige prosjekt, viktige innkjøp og skape forretningsmuligheter.
- Bli informert om en kunde ansetter en konkurrent.
- Ha kontroll på om det dukker opp nye aktører og konkurrenter i ditt marked.
- Fange opp om det er nye beslutningstakere på prosjekter i ditt område.

Med SMART får du:

- Skreddersydde tips på nye prosjekt, viktige innkjøp og på aktører som kan gi deg nye forretningsmuligheter.
- Laste opp både kunder og konkurrenter så de får ekstra høy prioritet, så de ikke går glipp av noe.
- Se med en gang om det dukker opp nye aktører og konkurrenter (eller mulige partnere) i det markedet du overvåker.
- Se når nye beslutningstakere som har en rolle i prosjektmarkedet du overvåker kommer inn.



GROW YOUR BUSINESS

Øk salget og forbedre inntjeningen ved hjelp av en datadrevet vekststrategi.

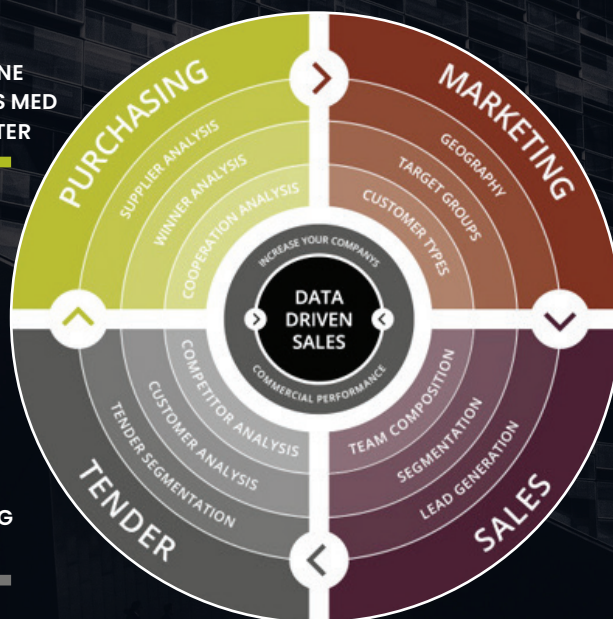
Får du tilslag på dine tilbud?

Skriver du mange tilbud du ikke kommer i mål med?
Koster dette deg mye tid og penger?
Hvis vi sier at vi kan hjelpe deg å endre dette dramatisk, er det interessant?

Øk salg og lønnsomhet ved å implementere en datadrevet forretningsmodell. Med **Grow Your Business** kan du jobbe strukturert og strategisk med informasjon om markedet ditt, noe som betyr at du kan ta de riktige avgjørelsene basert på de riktige prioriteringene.

VELG DE BESTE
LEVERANDØRENE
OG FÅ SUKSESS MED
DINE PROSJEKTER

MÅLRETT DINE
TILBUDS-
AKTIVITETER OG
ØK DIN HIRATE



NÅ DEN RIKTIGE
MÅLGRUPPEN OG
ØK EFFEKTEN AV DIN
MARKEDSFØRING

ØK DITT SALG
OG HOLD FOKUS
PÅ RELEVANTE
KUNDEEMNER

Grow Your Business er bygget opp rundt fire moduler: Markedsføring, salg, tilbud og innkjøp, som sammen gir deg 360-graders syn på markedet ditt. Verktøyet er en dynamisk rapport basert på kunnskap om mer enn 30 000 historiske byggeprosjekter – og mer enn 13 000 fremtidige prosjekter. Forskningsavdelingen vår har mer enn 20 års erfaring med å samle informasjon om profesjonell prosjektbygging, og vi oppdaterer kontinuerlig data om både historiske og aktive byggeprosjekter.



MARKET INSIGHT

*Markedsoversikten for deg som
er leverandør i byggebransjen*

Få oversikt over markedet med noen få klikk

**Market Insight gir deg full innsikt i din del av prosjekt-
markedet, slik at du kan jobbe (enda mer) proaktivt.
Nå kan du ta de riktige beslutningene for virksomheten
din basert på data om markedet ditt.**

Det viktigste verktøyet

For deg som vil:

- Arbeide proaktivt med din del av markedet og være i forkant
- Identifisere relevante byggeprosjekter
- Lære om hvilke aktører du må påvirke i ulike prosjekter
- Tilpasse din produksjon/innkjøp
- Dra nytte av og prioritere ressursene på et godt informert grunnlag
- Arbeide kontinuerlig med utførelse av din strategi i forhold til salg, for prognose med mer

**Byggebransjens mest
detaljerte markedsinnsikt!**

Kontakt oss

Kunderådgiver:

Anette Lensberg

Mobil: 239 63 371
anette.lensberg@byggfakta.no

Kari-Anne Kristensen

Mobil: 477 04 899
kari.anne.kristensen@byggfakta.no

Sara Drillestad Moe

Mobil: 904 82 715
sara.moe@byggfakta.no

Anne Larsen

Mobil: 934 09 731
anne.larsen@byggfakta.no

Line Susann Fjäll-Hansen

Mobil: 954 27 822
line.fjall-hansen@byggfakta.no

Solveig Bakken

Mobil: 992 63 533
solveig.bakken@byggfakta.no

Ine Drillestad Moe

Mobil: 473 65 356
ine.drillestad.moe@byggfakta.no

Rikke van Spronsen

Mobil: 904 84 323
rikke.spronsen@byggfakta.no

Stefan Strickert

Mobil: 904 84 341
stefan.strickert@byggfakta.no

Iris Bye

Mobil: 958 27 112
iris.bye@byggfakta.no

Ronald Davies

Mobil: 904 84 344
ronald.davies@byggfakta.no

Tone Olsen

Mobil: 993 55 720
tone.olsen@byggfakta.no

Kundesupport:

Aouse Al-Anee

Tel: 69 91 24 30
aouse.al-aneer@byggfakta.no

John Arne Ambuure

Tel: 69 91 24 30
support@byggfakta.no

Magnus Hauer

Tel.: 69 97 24 30
support@byggfakta.no

Frode Gravningsmyr

Tel: 69 91 24 30
support@byggfakta.no

Kenneth Andersen

Tel: 69 91 24 30
support@byggfakta.no

Ole Petter Hansen

Tel: 69 91 24 30
support@byggfakta.no

Izabella Holmstedt

Tel: 69 91 24 30
support@byggfakta.no

Martin Jamt

Tel: 69 91 24 30
support@byggfakta.no

    @byggfakta

25

Martin Jamt

Ansvarlig kundesupport

 **BYGGFAKTA**

