



Energi og miljørappport

2022

Energi- og miljøtiltak på byggeplassen

I siste utgave av fagbladet Byggfakta har vi presentert en rekke av tallene som kommer frem i denne rapporten. Tallene og informasjonen er hentet ut på bakgrunn av Byggfakta sin prosjektdatabase SMART. Databasen inneholder lang historikk – men gir oss også muligheten til å se hva som kan og vil komme fremover.

Databaseverdiene baserer seg på 44 706 igangsatte og planlagte prosjekter, og utgjør en samlet verdi på 4658 milliarder kroner. De miljøsertifiserte prosjektene utgjør 284 milliarder kroner. Miljøsertifiserte prosjekter er også i stor grad blant de største prosjektene. De er desidert størst i forhold til verdi, men og i forhold til antall prosjekter. I rapporten ser vi også på kriterier som igangsettelse, fordeling mellom private og offentlige prosjekter, geografisk fordeling og størrelsen på prosjektet.

Dessverre er det mye som ikke går rett vei om dagen. Til tross for at vi virkelig forsøker å være både miljøbevisste og bli flinkere til å bruke renere energi, må både innbyggere og byggebransjen forholde seg til at det er krig i Ukraina. Situasjonen i Ukraina er i seg selv tragisk, men påvirker også oss sterkt. For oss er det klart at krig er en lidelse for de det går ut over, men det gir også en dårligere utvikling for våre energi- og miljøtiltak.

Ren energi har blitt dyrere. Langt mer kostbar enn det vi har kunnet planlegge for. I tillegg fører krigen i Ukraina til knapphet på en lang rekke varer. Dette fører til dyrere varer og tjenester på produkter, løsninger og tjenester som også den norske byggebransjen er avhengig av. Fra tidligere har vi hatt prisoppgang på andre varer og tjenester knyttet til problematikk med korona, barkbiller og annet. Knappheten på enkelte varer fører også til at vi på noen områder må kompromisse både i forhold til kostnad, effektivitet og miljø.

Vi ønsker våre kunder, lesere og andre interesserte god lesing. Skulle det dukke opp spørsmål, er det bare å ta kontakt med oss!

Pål Engeseth
COO

ple@byggfakta.no – 958 49 711



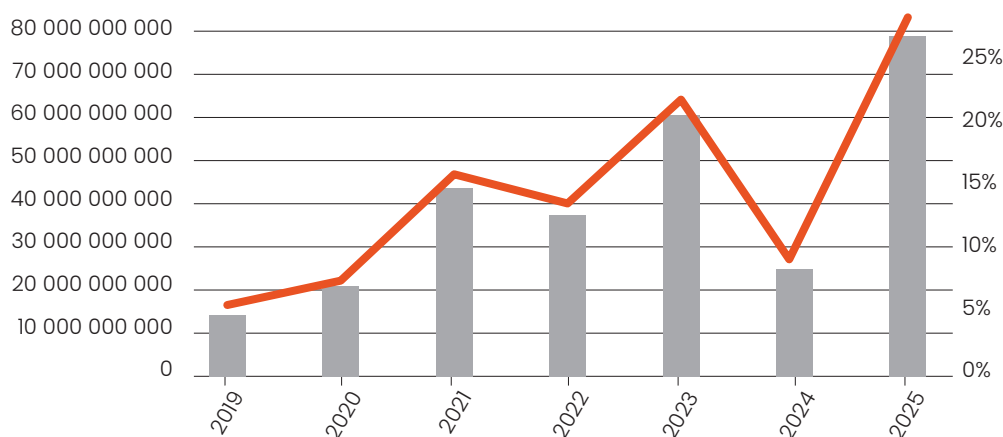
Innhold

Utvalg for rapporten	4
Kategori	5
Geografi	6
Entrepriseform	7
Type	8
Oppdragsgivere	9
De største aktørene	10

Utvalg for rapporten

Verdi av igangsatte og planlagte prosjekter med miljømerking baserer seg på 44 706 prosjekter med en samlet verdi på 4 658 milliarder kroner. De prosjektene som er miljøsertifisert utgjør 284 milliarder kroner, hvor verdiene er størst mot slutten av perioden slik tabellen under viser. De prosjektene som er miljøsertifisert, er i stor grad blant de største prosjektene. I tabellen har vi sortert etter verdi, men og på antall prosjekter.

Verdi av igangsatte og planlagte prosjekter med miljømerking



Tabellen viser verdien av prosjekter merket med en miljøprofil i Byggfakta sin database. Selv om tallene er ujevne og påvirket av prosjekter registrert med start i enkelt-år, er trenden klar på at andelen prosjekter med miljømerking er stigende i perioden.

PRISKATEGORI	VERDI	ANTALL	%-VIS
<1	0,2	1	0,0 %
1-5	40,5	11	0,0 %
6-15	35,0	3	0,0 %
16-50	949,5	31	0,3 %
51-150	8 577,0	90	3,0 %
151-300	23 626,5	103	8,3 %
301-500	28 883,8	71	10,2 %
+500	221 827,9	101	78,1 %

I tabellen over har vi tatt med både antall og verdi i millioner kroner på prosjekter med miljømerking. Som tabellen viser er det prosjekter med litt størrelse som er toneangivende i oversikten og som utgjør klart flest prosjekter.

Kategori

Ser vi på kategori, ser vi at både verdi og antall ligger langt høyere enn de faktiske tallene. Dette skyldes at en del prosjekter er registrert med flere kategorier. I disse tilfellene er prosjektene i verdi og antall om lag tre ganger de faktiske verdiene. Vi antar allikevel at den prosentvise andelen stemmer bra.

KATEGORI	VERDI	ANTALL	%-VIS
Bolig	10 378 000 000	26	1,1 %
Boligkompleks	74 248 000 000	151	7,8 %
Fritidsbygg- og anlegg	66 473 300 000	163	7,0 %
Grunnarbeider	3 815 000 000	16	0,4 %
Helsevesen	24 275 900 000	31	2,5 %
Hotell/restaurant	97 183 900 000	117	10,2 %
Industri	59 411 500 000	97	6,2 %
Kontor/forretning	144 844 900 000	220	15,2 %
Kraftforsyning	22 869 300 000	59	2,4 %
Samferdsel	95 825 300 000	139	10,0 %
Samlingslokaler	89 127 200 000	141	9,3 %
Skoler	85 622 900 000	125	9,0 %
Vei/vann/avløp	179 683 900 000	193	18,8 %



Geografi

Ser vi på den geografiske fordelingen av de miljøsertifiserte prosjektene har Oslo størst andel både i antall og verdi. Agder ligger usedvanlig høyt sett i forhold til den generelle byggeaktiviteten og Viken ligger meget lavt sett i forhold til verdi av miljøsertifiserte prosjekter.

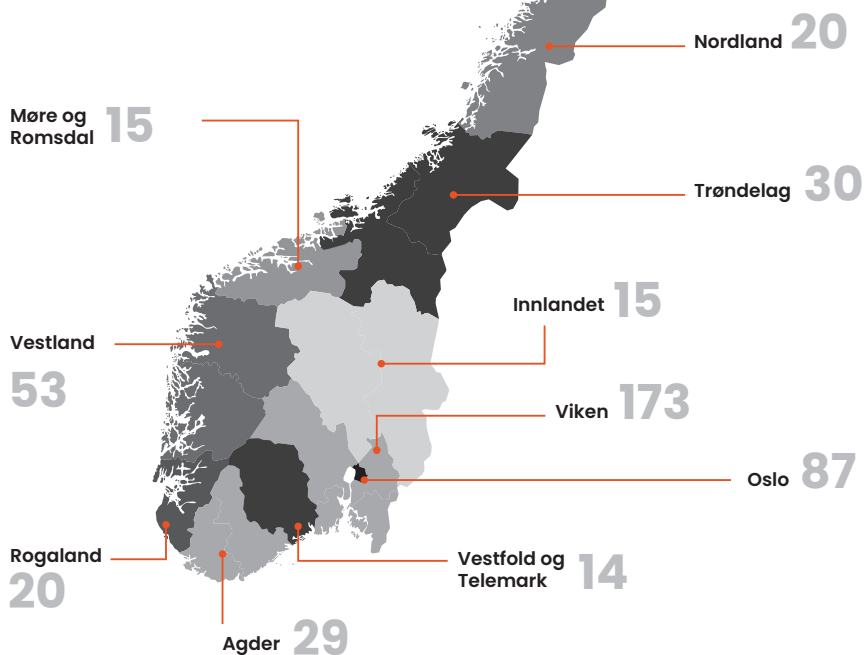
FYLKE	VERDI	%-VIS
Agder	57 755 500 000	20,3 %
Innlandet	3 113 500 000	1,1 %
Møre og Romsdal	17 802 000 000	6,3 %
Nordland	10 518 500 000	3,7 %
Oslo	95 779 700 000	33,7 %
Rogaland	7 726 800 000	2,7 %
Svalbard	200 000 000	0,1 %
Troms og Finnmark	4 945 000 000	1,7 %
Trøndelag	23 294 500 000	8,2 %
Vestfold og Telemark	3 659 100 000	1,3 %
Vestland	32 604 300 000	11,5 %
Viken	26 541 500 000	9,3 %



Svalbard 1

Troms og Finnmark 5

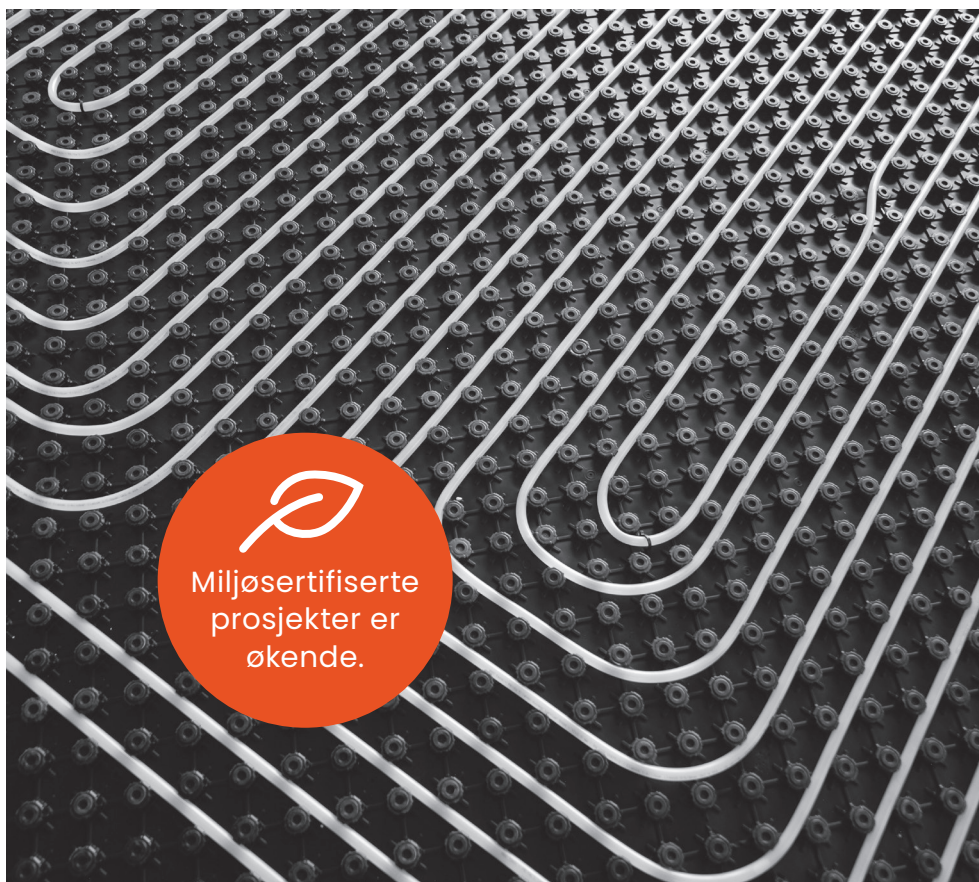
Kartet viser antall prosjekter i fylkene



Entrepriseform

Den største andelen i verdi har ikke bestemt entrepriseform, selv om vi ser at det største antallet prosjekter er med totalentreprise. Vi ser også at andelen samspillsentrepriser er økende på miljøsertifiserte prosjekter.

KONTRAKTSTYPE	VERDI	ANTALL	%-VIS
Delt entreprise	4 231,0	8	1,5 %
Delt totalentreprise	4 431,0	3	1,6 %
Generalentreprise	627,0	5	0,2 %
Hovedentreprise	487,0	1	0,2 %
Ikke fastsatt	136 721,2	75	48,2 %
Ikke kjent	16 713,0	12	5,9 %
Samspillsentreprise	57 770,9	86	20,3 %
Styrt totalentreprise	17,5	1	0,0 %
Totalentreprise	62 633,8	217	22,1 %
Utførelsesentreprise	308,0	3	0,1 %



Type

Blant prosjektene ser vi at i verdi har offentlige prosjekter 60 prosent, mens ser vi på antall, har imidlertid de private en andel på 55,8 prosent. Som oversikten viser, har nybygg en andel på 2/3 deler av prosjektenes verdi.

UTBYGGER	VERDI	ANTALL	%-VIS
Offentlig	168 142 500 000	178	60,0 %
Privat	112 192 300 000	225	40,0 %

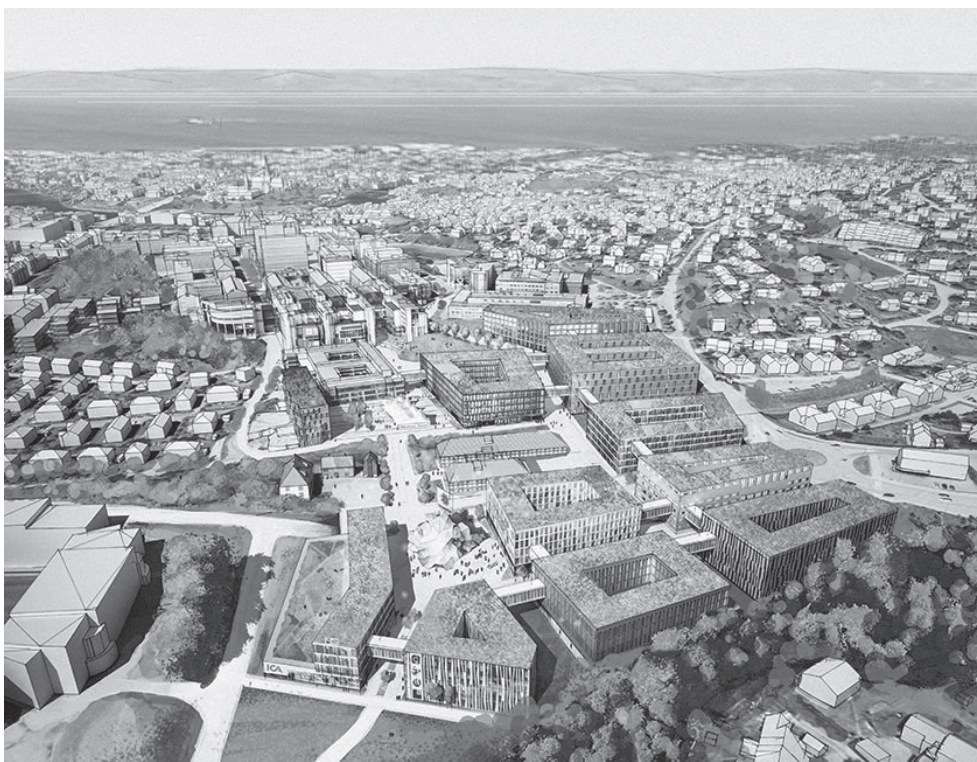
UTBYGGER	VERDI	ANTALL	%-VIS
Tilbygg	67 283 600 000	108	16,1 %
Nybygg	278 136 300 000	393	66,6 %
Renovering	72 241 600 000	94	17,3 %



Oppdragsgivere

Det er Obos Nye Hjem AS som har flest miljøsertifiserte prosjekter som oppdragsgiver med 8 i tallet, fulgt av Entra ASA med 4. De neste 6 på listen har alle 3 prosjekter. Ser vi på verdien av prosjekter ville listen sett vesentlig annerledes ut.

KONTRAKTSTYPE	ANTALL	VERDI	AVG	AREAL	ROLLE
Obos Nye Hjem AS	8	4 088 000 000	511	17 900	Oppdragsgiver
Entra ASA	4	6 160 000 000	1 540	41 740	Oppdragsgiver
Aspelin Ramm Eiendom AS	3	6 160 000 000	1 540	41 740	Oppdragsgiver
BARA Eiendom AS	3	893 000 000	298	35 500	Oppdragsgiver
Eiendomsspar AS	3	1 235 000 000	412	46 500	Oppdragsgiver
Höegh Eiendom AS	3	745 000 000	248	24 000	Oppdragsgiver
Nordr Norge AS	3	863 000 000	288		Oppdragsgiver
Obos Fornebulandet AS	3	836 000 000	279	16 081	Oppdragsgiver



Illustrasjon: Eggen Arkitekter AS

Det største miljøsertifiserte prosjektet er imidlertid Etablering av samlet campus NTNU på Gløshaugen i Trondheim - KAMD-senteret, skapende og teknologi. Dette er kostnadsberegnet til 11,6 mrd. kroner og er på 92 000 kvadratmeter. Prosjektet er stipulert med oppstart i starten av 2023.

De største aktørene

Ser vi på en oversikt over alle aktører er det Multiconsult Norge AS som er involvert i flest miljøsertifiserte prosjekter med hele 22 prosjekter registrert i databasen. Sweco Norge AS kommer på annen plass fulgt av Norconsult AS og Rambøll Norge som begge er registrert med 18 prosjekter. I samme oversikt rangert etter verdi, finner vi Statsbygg som største aktør. De har 4 prosjekter med en samlet verdi på 24,2 milliarder kroner. Multiconsult og Norconsult kommer på de neste plassene.

Prosjekter rangert etter antall

FIRMA	ANTALL	VERDI I MILL.	AVG	AREAL
Multiconsult Norge AS	22	23 769	1 080	241 756

Rolle: Uavhengig kontrollør - Landskapsarkitekt - RI Akustikk - RI Brannsikkerhet - RI Byggeteknikk, forprosjekt - RI Byggeteknikk - RI Elektroteknikk, forprosjekt - RI Fjernvarme - RI Miljø - RI VA - RI VVS - RI Ventilasjon, forprosjekt - RI Ventilasjon - RI VVS, forprosjekt - RI Geoteknikk - RI Grunn Forprosjekt - Utredningskonsulent - RI Sprinkler - RI Grunn - RI Bygningsfysikk

Sweco Norge AS	19	9 337	491	198 631
-----------------------	----	-------	-----	---------

Rolle: Representant for tiltakshaver - Landskapsarkitekt - Leietaker - RI Akustikk - RI Brannsikkerhet - RI Byggeteknikk, forprosjekt - RI Byggeteknikk - RI Elektroteknikk - RI Elektroteknikk, forprosjekt - RI Energi - RI Miljø - RI VA - RI VVS - RI Ventilasjon, forprosjekt - RI Ventilasjon - RI VVS, forprosjekt - RI Geoteknikk - RI Sprinkler

Norconsult AS	18	23 490	1 305	260 099
----------------------	----	--------	-------	---------

Rolle: Uavhengig kontrollør - Arkitekt forprosjekt - RI Akustikk - RI Brannsikkerhet - RI Byggeteknikk, forprosjekt - RI Byggeteknikk - RI Elektroteknikk - RI Elektroteknikk, forprosjekt - RI Energi - RI Miljø - RI Reguleringsplan - RI Styring/overvåkning - RI VA - RI VVS - RI Ventilasjon, forprosjekt - RI Ventilasjon - RI VVS, forprosjekt - RI Geoteknikk - RI Sprinkler - RI Bygningsfysikk

Forts. på neste side.



FIRMA	ANTALL	VERDI I MILL.	AVG	AREAL
Rambøll Norge AS	18	13 357	742	244 062

Rolle: Uavhengig kontrollør - Landskapsarkitekt - RI Akustikk - RI Brannsikkerhet - RI Byggeteknikk, forprosjekt - RI Byggeteknikk - RI Energi - RI Miljø - RI Reguleringsplan - RI Riving - RI VA - RI Geoteknikk - RI Grunn - RI Bygningsfysikk

Bjerke Ventilasjon AS	15	7 354	490	68 910
------------------------------	----	-------	-----	--------

Rolle: RI Ventilasjon - Ventilasjoninstallatør

Veidekke Entreprenør AS	13	6 337	487	71 443
--------------------------------	----	-------	-----	--------

Rolle: Betongentreprenør - Byggentreprenør - Fasadeentreprenør - Flislegger - Grunnentreprenør - Gravings- og planeringsentreprenør - Grunnentreprenør, fundament - Innbudt Byggentreprenør - Innbudt Totalentreprenør - Murer - RI Miljø - RI Riving - Bærekonstruksjonentreprenør - Rivingsentreprenør - Rørlegger, vann og avløp - Saneringsentreprenør - Totalentreprenør - Prosjekteringsgruppeleder

Erichsen & Horgen AS	12	19 848	1654	153 153
---------------------------------	----	--------	------	---------

Rolle: RI Brannsikkerhet - RI Energi - RI Miljø - RI VA - RI VVS - RI Ventilasjon, forprosjekt - RI Ventilasjon - RI VVS, forprosjekt - RI Sprinkler - RI Bygningsfysikk

Asplan Viak AS	11	6 582	598	133 912
-----------------------	----	-------	-----	---------

Rolle: Arkitekt - Landskapsarkitekt - RI Akustikk - RI Energi - RI Miljø - RI Reguleringsplan - RI VA - RI Ventilasjon, forprosjekt - RI VVS, forprosjekt - RI Geoteknikk - RI Grunn Forprosjekt - Utredningskonsulent

Icopal Tak AS	11	6 348	577	158 497
----------------------	----	-------	-----	---------

Rolle: Takentreprenør

Prosjekter rangert etter verdi

FIRMA	ANTALL	VERDI I MILL.	AVG	AREAL
Statsbygg	4	24 239	6 060	110 000

Rolle: Oppdragsgiver - Tiltakshaver

Multiconsult Norge AS	22	23 490	1 080	241 768
------------------------------	----	--------	-------	---------

Rolle: Uavhengig kontrollør - Landskapsarkitekt - RI Akustikk - RI Brannsikkerhet - RI Byggeteknikk, forprosjekt - RI Byggeteknikk - RI Elektroteknikk, forprosjekt - RI Fjernvarme - RI Miljø - RI VA - RI VVS - RI Ventilasjon, forprosjekt - RI Ventilasjon - RI VVS, forprosjekt - RI Geoteknikk - RI Grunn Forprosjekt - Utredningskonsulent - RI Sprinkler - RI Grunn - RI Bygningsfysikk

Norconsult AS	18	23 490	1 305	260 099
----------------------	----	--------	-------	---------

Rolle: Uavhengig kontrollør - Arkitekt forprosjekt - RI Akustikk - RI Brannsikkerhet - RI Byggeteknikk, forprosjekt - RI Byggeteknikk - RI Elektroteknikk - RI Elektroteknikk, forprosjekt - RI Energi - RI Miljø - RI Reguleringsplan - RI Styring/overvåkning - RI VA - RI VVS - RI Ventilasjon, forprosjekt - RI Ventilasjon - RI VVS, forprosjekt - RI Geoteknikk - RI Sprinkler - RI Bygningsfysikk

Erichsen & Horgen AS	12	19 848	1 654	153 153
---------------------------------	----	--------	-------	---------

Rolle: RI Brannsikkerhet - RI Energi - RI Miljø - RI VA - RI VVS - RI Ventilasjon, forprosjekt - RI Ventilasjon - RI VVS, forprosjekt - RI Sprinkler - RI Bygningsfysikk

Stenseth & Rs Entreprenør AS	5	16 250	3 250	63 111
---	---	--------	-------	--------

Rolle: Betongentreprenør - Grunnentreprenør, fundament - Bærekonstruksjonentreprenør

Forts. på neste side.



FIRMA	ANTALL	VERDI I MILL.	AVG	AREAL
Kone AS	6	14 840	2 473	36 900

Rolle: Heisentreprenør – RI Heis

WSP Norge AS	7	14 530	2 076	141 800
---------------------	---	--------	-------	---------

Rolle: Uavhengig kontrollør – Leietaker – Prosjektleder – RI Miljø – Utredningskonsulent – RI Bygningsfysikk

Seabrokers Fundamentering AS	6	14 500	2 417	41 700
-------------------------------------	---	--------	-------	--------

Rolle: Grunnentreprenør – Pelingsentreprenør

Moe Rådgivende Ingeniører AS	4	14 408	3 602	73 331
-------------------------------------	---	--------	-------	--------

Rolle: Uavhengig kontrollør – RI Byggeteknikk, forprosjekt – RI Elektroteknikk, forprosjekt – RI VVS – RI Ventilasjon, forprosjekt – RI VVS, forprosjekt – RI Grunn Forprosjekt

Hent AS	6	14 275	2 379	65 400
----------------	---	--------	-------	--------

Rolle: Betongentreprenør – Byggentreprenør – Grunnentreprenør, fundament – Totalentreprenør – Vindus-entreprenør

 STATSBYGG	Multiconsult	Norconsult 
 ERICHSEN HORGEN	Stenseth & RS	KONE
	 Seabrokers Fundamentering AS	 Moe RÅDGIVENDE INGENIØRER
		



BYGGFAKTA

SMART

Velg de riktige byggeprosjektene

- styrk bedriften

Du vil:

- Ha kontroll på viktige prosjekt, viktige innkjøp og skape forretningsmuligheter.
- Bli informert om en kunde ansetter en konkurrent.
- Ha kontroll på om det dukker opp nye aktører og konkurrenter i ditt marked.
- Fange opp om det er nye beslutningstakere på prosjekter i ditt område.

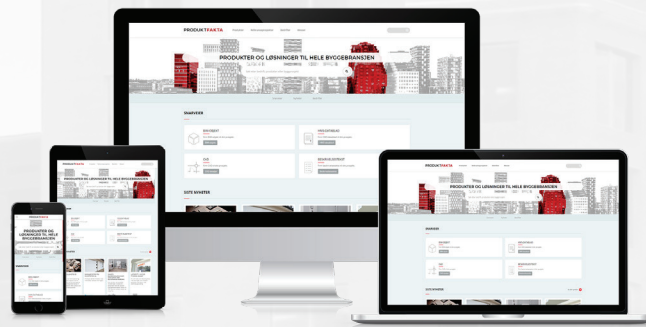
Med SMART får du:

- Skreddersydde tips på nye prosjekt, viktige innkjøp og på aktører som kan gi deg nye forretningsmuligheter.
- Laste opp både kunder og konkurrenter så de får ekstra høy prioritet, så de ikke går glipp av noe.
- Se med en gang om det dukker opp nye aktører og konkurrenter (eller mulige partnere) i det markedet du overvåker.
- Se når nye beslutningstakere som har en rolle i prosjektmarkedet du overvåker kommer inn.



DIGITAL MARKEDSFØRING FOR HELE BYGGEBRANSJEN

Produktfakta.no er for alle aktører i prosjektmarkedet som søker relevant informasjon om produkter og tjenester til aktuelle byggeprosjekter.



BLI FUNNET

Produktfakta får mye trafikk fra våre øvrige kanaler, Google og andre søkemotorer. Vi jobber hele tiden med å optimalisere produktfakta.no, så din profil er sikret en så høy plassering som mulig. Vi skreddersyr din profil og presenterer dine produkter og tjenester til det profesjonelle markedet. Dette gjør det enkelt for aktører i bransjen å finne den nødvendige dokumentasjon, som CAD, BIM, FDV mm.



BLI SETT

Ukentlig nyhetsbrev med åpningsrate på 28% gir deg god synlighet og vekst i markedet. Gjennom prosjektmail tipser vi aktører på nye byggeprosjekter om at de kan finne informasjon om produkter og tjenester på produktfakta.no. Vi oppdaterer og sender ut over 40.000 e-post i året.



BLI VALGT

Vi følger alle byggeprosjekter i Norge tett gjennom alle faser, og vi vet derfor alltid hvor og når deres kunder leter etter leverandører



BLI DELT

Vi har gjort det enkelt å dele dine nyheter, produkter og referanseprosjekter via sosiale medier som LinkedIn, Twitter og Facebook.

PRODUKTFAKTA

Kontakt oss

Kunderådgiver:

Anette Lensberg

Mobil: 239 63 371
anette.lensberg@byggfakta.no

Anne Larsen

Mobil: 934 09 731
anne.larsen@byggfakta.no

Eva Kristin Wister

Mobil: 904 84 338
eva.wister@byggfakta.no

Ine Drillestad Moe

Mobil: 473 65 356
ine.drillestad.moe@byggfakta.no

Iris Bye

Mobil: 958 27 112
iris.bye@byggfakta.no

Kari-Anne Kristensen

Mobil: 477 04 899
kari.anne.kristensen@byggfakta.no

Line Susann Fjäll-Hansen

Mobil: 954 27 82
line.fjall-hansen@byggfakta.no

Rikke van Spronsen

Mobil: 904 84 323
rikke.spronsen@byggfakta.no

Ronald Davies

Mobil: 904 84 344
ronald.davies@byggfakta.no

Sara Drillestad Moe

Mobil: 904 82 715
sara.moe@byggfakta.no

Solveig Bakken

Mobil: 992 63 533
solveig.bakken@byggfakta.no

Stefan Strickert

Mobil: 904 84 341
stefan.strickert@byggfakta.no

Tone Olsen

Mobil: 993 55 720
tone.olsen@byggfakta.no

Kundesupport:

Aouse Al-Anee

Tel: 69 91 24 30
support@byggfakta.no

Frode Gravningsmyr

Tel: 69 91 24 30
support@byggfakta.no

Izabella Holmstedt

Tel: 69 91 24 30
support@byggfakta.no

John Arne Ambuure

Tel: 69 91 24 30
support@byggfakta.no

Kenneth Andersen

Tel: 69 91 24 30
support@byggfakta.no

Martin Jamt

Tel: 69 91 24 30
support@byggfakta.no

Magnus Hauer

Tel: 69 97 24 30
support@byggfakta.no

Ole Petter Hansen

Tel: 69 91 24 30
support@byggfakta.no

    @byggfakta

Martin Jamt

Ansvarlig kundesupport

 **BYGGFAKTA**

