

A modern building with a facade of vertical wooden slats and large glass windows. The building is situated on a grassy area under a cloudy sky. The image is split diagonally, with the top half showing the building and the bottom half being a dark grey area with white text.

Tre, stål eller betong?

2022

Tre, stål eller betong?

Fasade og bærende konstruksjon

Rapporten er utarbeidet sommeren 2022 og tar utgangspunkt i kartlagte byggeprosjekter med byggestart fra januar 2019 – desember 2022. Dette betyr at rapporten både tar for seg faktisk igangsatte prosjekter, men også planlagt igangsatte prosjekter siste halvår 2022.

Rapporten tar utgangspunkt i over 18 000 registrerte prosjekter til en samlet verdi på 865 milliarder kroner. 14,8 prosent av verdien har registrert fasademateriale, samt ytterligere 12,8 prosent har valgt materiale for bærende konstruksjon. Samlet er det registrert materialer på fasader og bærende konstruksjoner på nær 2600 prosjekter.

Rapporten kan sees i sammenheng med tilsvarende rapporter fra 2018 og 2019, og sammen kan en også se litt trender på hvordan markedet utvikler seg.

Rapporten har enkelte overlappinger som vi skal gjøre oppmerksom på. Ser vi på f.eks. geografisk inndeling, vil oversiktene være uten overlapping. Enkelte andre oversikter som f.eks. kategori og nybygg, tilbygg og rehabilitering, så er det en form for dobbeltregistrering. Dette skyldes at mange prosjekter har mer enn én kategori. I snitt har prosjektene to kategorier. Verdier og antall prosjekter under kategori vil derfor ikke stemme med oversiktene for geografi.

Jeg, og våre medarbeidere vil kunne hjelpe deg å bedre forstå ditt marked. Jeg ønsker deg god lesing, men har du spørsmål, ta kontakt med oss og vi vil kunne hjelpe deg og din bedrift til å forstå og utvikle egen bedrift enda bedre!

Pål Engeseth
COO

ple@byggfakta.no - 958 49 711



Innhold

Fasade	4
Trefasader	5
Betongfasade	7
Stålfasade	9
 Bærende konstruksjon	 11
Trekonstruksjoner	12
Betongkonstruksjon	14
Stålkonstruksjon	16
 Sammenligninger	 18
Sammenligninger fasadematerialer	19
Sammenligninger konstruksjonsmaterialer	27



BYGGFAKTA

Fasade

Trefasader

Tabellene viser utelukkende verdi i millioner kroner, og antall prosjekter som har valgt trefasader. Tabellene tar for seg entrepriseform/avtaleform, geografisk fordeling, andelen offentlig/privat, fordeling på kategori, fordeling på størrelse av prosjektene og om det er nybygg, ombygging/tilbygg eller rehabilitering.

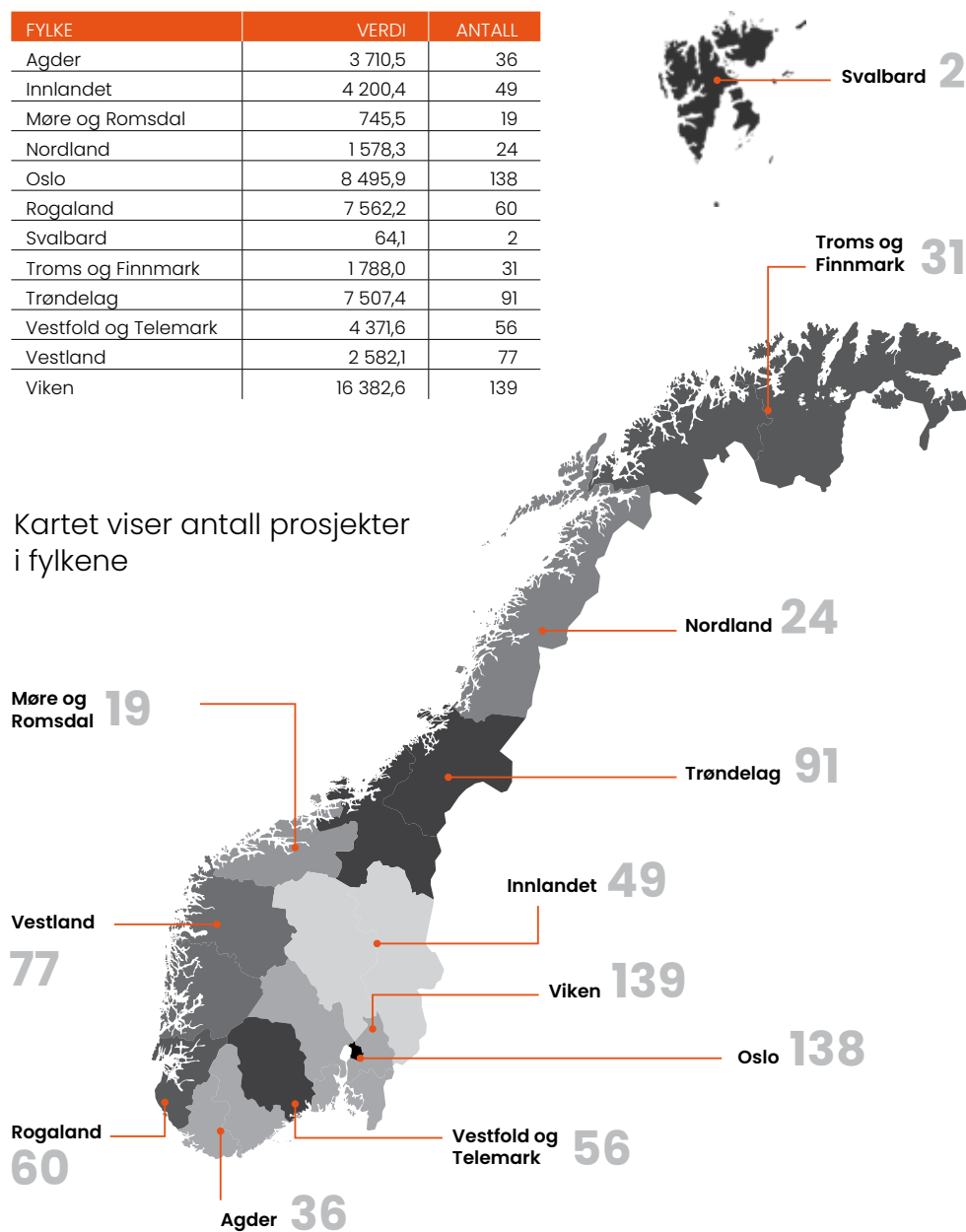
KONTRAKTSTYPE	VERDI I MILL. KR.	ANTALL
Delt entreprise	2 749,0	46
Delt generalentreprise	75,0	1
Delt totalentreprise	350,0	4
Generalentreprise	1 243,0	59
Hovedentreprise	175,1	4
Ikke fastsatt	6 059,3	67
Ikke kjent	3 199,6	78
Samspillsentreprise	4 483,8	27
Styrt totalentreprise	25,0	1
Totalentreprise	40 585,2	427
Utførelsesentreprise	43,5	8

KATEGORI	VERDI I MILL. KR.	ANTALL
Bolig	16 651,8	261
Boligkompleks	40 546,0	413
Fritidsbygg og anlegg	21 399,3	224
Grunnarbeider	467,0	24
Helsevesen	3 100,7	21
Hotell/restaurant	9 032,9	49
Industri	9 714,0	118
Kontor/forretning	20 246,8	127
Kraftforsyning	10 517,2	104
Samferdsel	27 719,5	221
Samlingslokaler	9 229,8	88
Skoler	8 174,1	59
Vei/vann/avløp	23 892,9	250

PRISINTERVALL	VERDI I MILL. KR.	ANTALL
<1	13,4	18
1-5	227,0	82
6-15	1 195,4	118
16-50	7 170,4	230
51-150	15 754,6	169
151-300	14 283,2	65
301-500	9 246,0	25
+500	11 098,5	15

FYLKE	VERDI	ANTALL
Agder	3 710,5	36
Innlandet	4 200,4	49
Møre og Romsdal	745,5	19
Nordland	1 578,3	24
Oslo	8 495,9	138
Rogaland	7 562,2	60
Svalbard	64,1	2
Troms og Finnmark	1 788,0	31
Trøndelag	7 507,4	91
Vestfold og Telemark	4 371,6	56
Vestland	2 582,1	77
Viken	16 382,6	139

Kartet viser antall prosjekter i fylkene



OFFENTLIG/PRIVAT	VERDI MILL. KR.	ANTALL
Offentlig	10 587,0	216
Privat	47 410,9	491

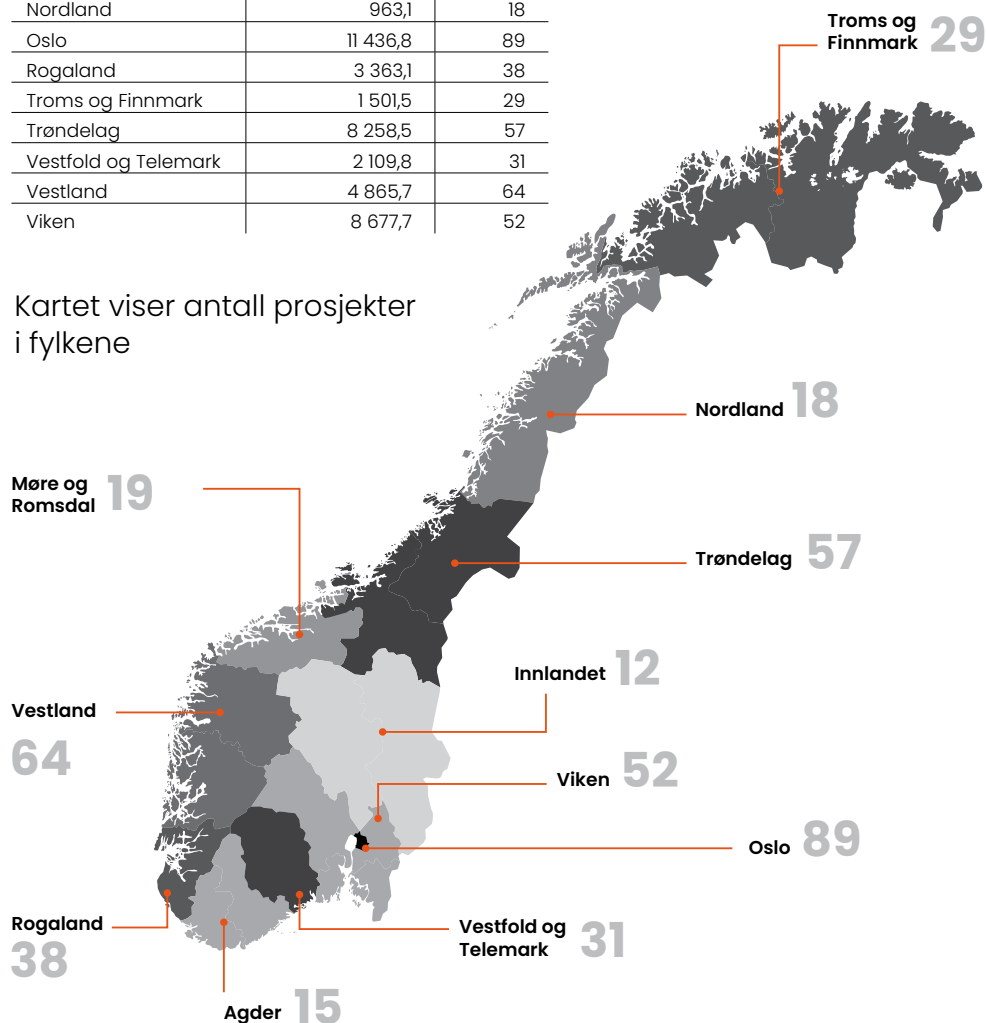
TYPE	VERDI MILL. KR.	ANTALL
Ombygging	10 599,5	152
Nybygg	58 182,8	677
Rehabilitering	5 153,8	109

Betongfasade

Tabellene viser utelukkende verdi i millioner kroner, og antall prosjekter som har valgt betongfasader. Tabellene tar for seg entrepriseform/avtaleform, geografisk fordeling, andelen offentlig/privat, fordeling på kategori, fordeling på størrelse av prosjektene og om det er nybygg, ombygging/tilbygg eller rehabilitering.

FYLKE	VERDI	%-VIS
Agder	1 485,5	15
Innlandet	1 340,5	12
Møre og Romsdal	2 204,0	19
Nordland	963,1	18
Oslo	11 436,8	89
Rogaland	3 363,1	38
Troms og Finnmark	1 501,5	29
Trøndelag	8 258,5	57
Vestfold og Telemark	2 109,8	31
Vestland	4 865,7	64
Viken	8 677,7	52

Kartet viser antall prosjekter i fylkene



KONTRAKTSTYPE	VERDI I MILL. KR.	ANTALL
Delt entreprise	3 803,2	41
Delt totalentreprise	136,0	3
Generalentreprise	1 238,3	30
Hovedentreprise	490,9	12
Ikke fastsatt	1 524,9	22
Ikke kjent	1 332,9	26
Samspillsentreprise	5 359,5	21
Styrt totalentreprise	25,0	1
Totalentreprise	30 557,1	223
Utførelsesentreprise	1 738,4	45

KATEGORI	VERDI I MILL. KR.	ANTALL
Bolig	3 739,0	48
Boligkompleks	28 347,7	193
Diverse	365,0	4
Fritidsbygg og anlegg	15 835,8	99
Grunnarbeider	2 071,0	24
Helsevesen	987,8	12
Hotell/restaurant	9 506,9	41
Industri	12 960,7	82
Kontor/forretning	20 910,7	104
Kraftforsyning	11 354,6	94
Samferdsel	23 272,2	131
Samlingslokaler	9 270,3	67
Skoler	4 568,2	34
Vei/vann/avløp	22 192,2	160

PRISINTERVALL	VERDI I MILL. KR.	ANTALL
<1	5,1	8
1-5	139,8	48
6-15	723,7	69
16-50	3 537,4	104
51-150	10 207,4	113
151-300	8 587,2	42
301-500	9 720,5	26
+500	13 285,0	14

OFFENTLIG/PRIVAT	VERDI MILL. KR.	ANTALL
Offentlig	8 483,2	159
Privat	36 901,4	256

TYPE	VERDI MILL. KR.	ANTALL
Ombygging	9 099,0	62
Nybygg	43 487,1	325
Rehabilitering	9 842,8	178

Stålfasade

Tabellene viser utelukkende verdi i millioner kroner, og antall prosjekter som har valgt stålfasader. Tabellene tar for seg entrepriseform/avtaleform, geografisk fordeling, andelen offentlig/privat, fordeling på kategori, fordeling på størrelse av prosjektene og om det er nybygg, ombygging/tilbygg eller rehabilitering.

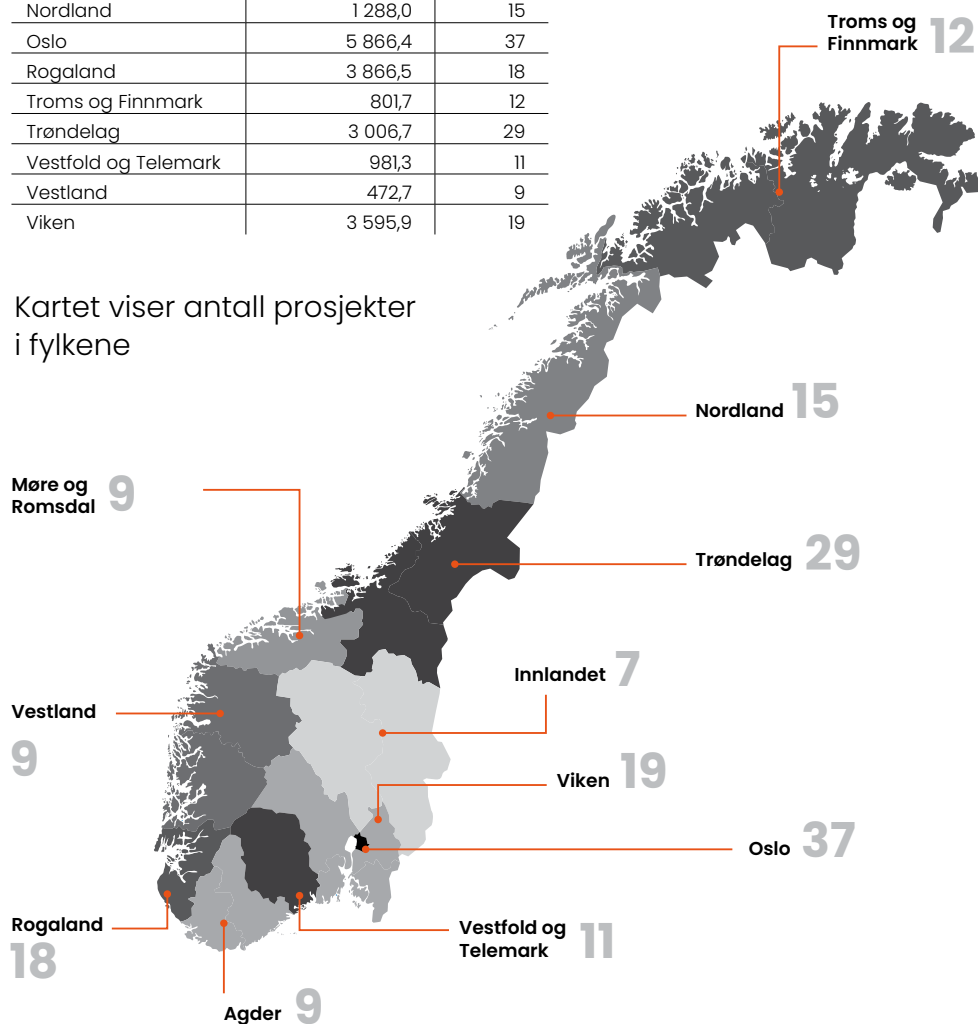
KONTRAKTSTYPE	VERDI I MILL. KR.	ANTALL
Delt entreprise	771,5	12
Delt totalentreprise	70,0	1
Generalentreprise	377,7	6
Hovedentreprise	171,0	6
Ikke fastsatt	180,4	5
Ikke kjent	302,5	4
Samspillsentreprise	1 616,5	12
Styrt totalentreprise	200,0	2
Totalentreprise	19 239,0	121
Utførelsesentreprise	20,0	6

KATEGORI	VERDI I MILL. KR.	ANTALL
Bolig	1 155,5	13
Boligkompleks	12 580,3	82
Diverse	6,5	1
Fritidsbygg og anlegg	8 617,6	61
Grunnarbeider	1 533,5	9
Helsevesen	1 002,5	6
Hotell/restaurant	7 172,5	26
Industri	6 708,0	53
Kontor/forretning	12 893,4	61
Kraftforsyning	4 018,3	31
Samferdsel	11 441,6	62
Samlingslokaler	6 129,9	33
Skoler	4 284,2	20
Vei/vann/avløp	9 854,5	59

PRISINTERVALL	VERDI I MILL. KR.	ANTALL
<1	1,1	2
1-5	40,0	15
6-15	357,6	34
16-50	1 004,3	29
51-150	4 016,4	47
151-300	4 930,7	25
301-500	5 586,0	15
+500	7 012,5	8

FYLKE	VERDI	%-VIS
Agder	810,0	9
Innlandet	689,0	7
Møre og Romsdal	1 570,5	9
Nordland	1 288,0	15
Oslo	5 866,4	37
Rogaland	3 866,5	18
Troms og Finnmark	801,7	12
Trøndelag	3 006,7	29
Vestfold og Telemark	981,3	11
Vestland	472,7	9
Viken	3 595,9	19

Kartet viser antall prosjekter i fylkene



10

OFFENTLIG/PRIVAT	VERDI MILL. KR.	ANTALL
Offentlig	3 676,2	55
Privat	19 272,4	120

TYPE	VERDI MILL. KR.	ANTALL
Ombygging	3 690,3	23
Nybygg	22 395,1	144
Rehabilitering	4 053,7	60



BYGGFAKTA

Bærende konstruksjon

Trekonstruksjon

Tabellene viser utelukkende verdi i millioner kroner, og antall prosjekter som har valgt trefasader. Tabellene tar for seg entrepriseform/avtaleform, geografisk fordeling, andelen offentlig/privat, fordeling på kategori, fordeling på størrelse av prosjektene og om det er nybygg, ombygging/tilbygg eller rehabilitering.

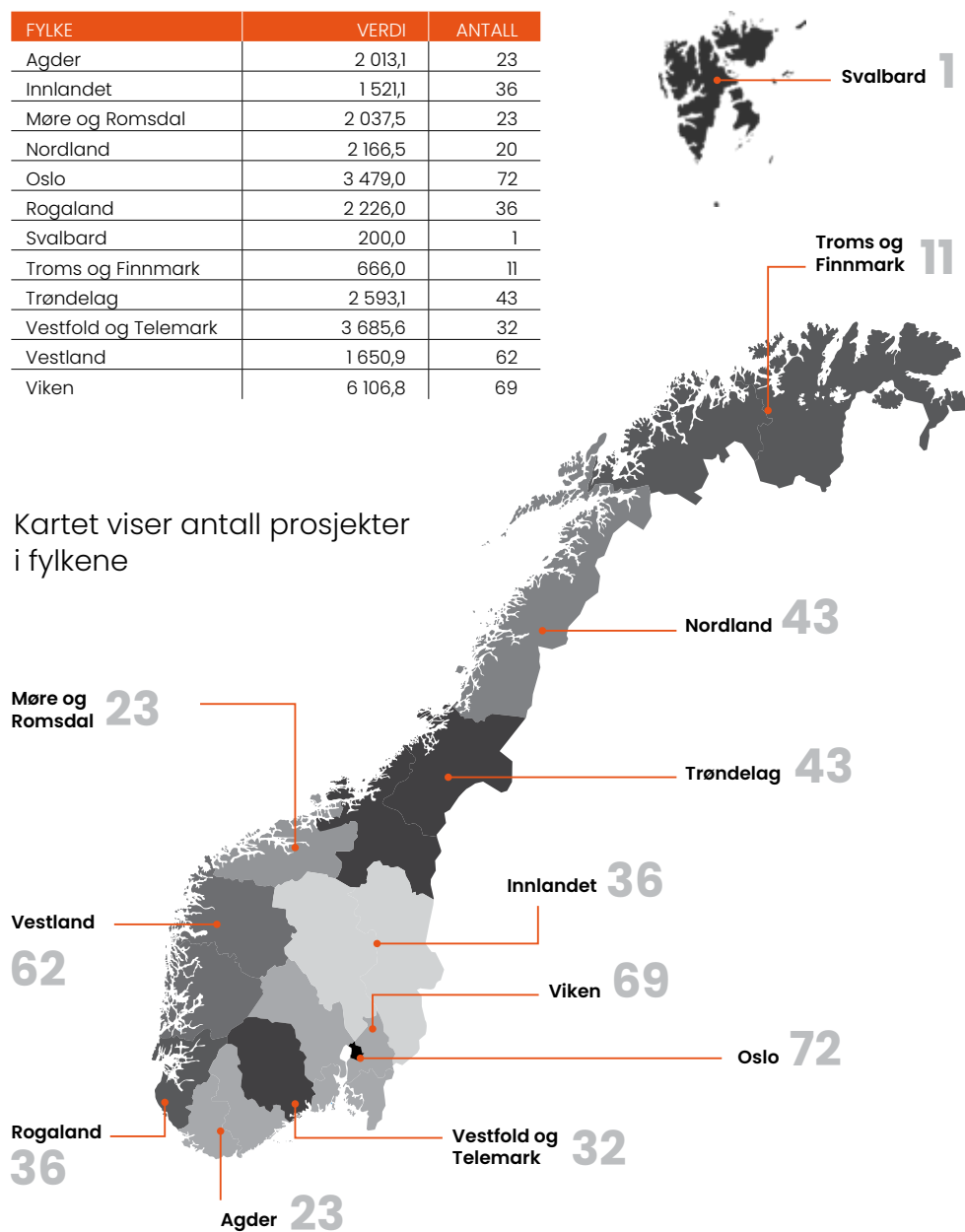
KONTRAKTSTYPE	VERDI I MILL. KR.	ANTALL
Delt entreprise	1 419,2	35
Delt totalentreprise	26,5	2
Generalentreprise	415,3	54
Hovedentreprise	635,5	3
Ikke fastsatt	3 664,1	46
Ikke kjent	3 157,6	50
Samspillsentreprise	5 999,1	33
Styrt totalentreprise	25,0	1
Totalentreprise	12 944,8	194
Utførelsesentreprise	58,6	10

KATEGORI	VERDI I MILL. KR.	ANTALL
Bolig	6 989,0	131
Boligkompleks	14 680,3	177
Fritidsbygg og anlegg	13 400,8	164
Grunnarbeider	1 320,0	19
Helsevesen	4 598,3	15
Hotell/restaurant	5 327,0	36
Industri	4 046,5	71
Kontor/forretning	8 913,8	71
Kraftforsyning	4 355,3	45
Samferdsel	7 633,9	60
Samlingslokaler	7 558,5	69
Skoler	9 283,3	70
Vei/vann/avløp	13 234,9	141

PRISINTERVALL	VERDI I MILL. KR.	ANTALL
<1	12,3	17
1-5	154,8	59
6-15	896,0	88
16-50	4 354,0	139
51-150	5 983,5	68
151-300	9 267,5	43
301-500	3 096,5	8
+500	4 581,0	6

FYLKE	VERDI	ANTALL
Agder	2 013,1	23
Innlandet	1 521,1	36
Møre og Romsdal	2 037,5	23
Nordland	2 166,5	20
Oslo	3 479,0	72
Rogaland	2 226,0	36
Svalbard	200,0	1
Troms og Finnmark	666,0	11
Trøndelag	2 593,1	43
Vestfold og Telemark	3 685,6	32
Vestland	1 650,9	62
Viken	6 106,8	69

Kartet viser antall prosjekter i fylkene



OFFENTLIG/PRIVAT	VERDI MILL. KR.	ANTALL
Offentlig	11 874,6	179
Privat	15 798,4	240

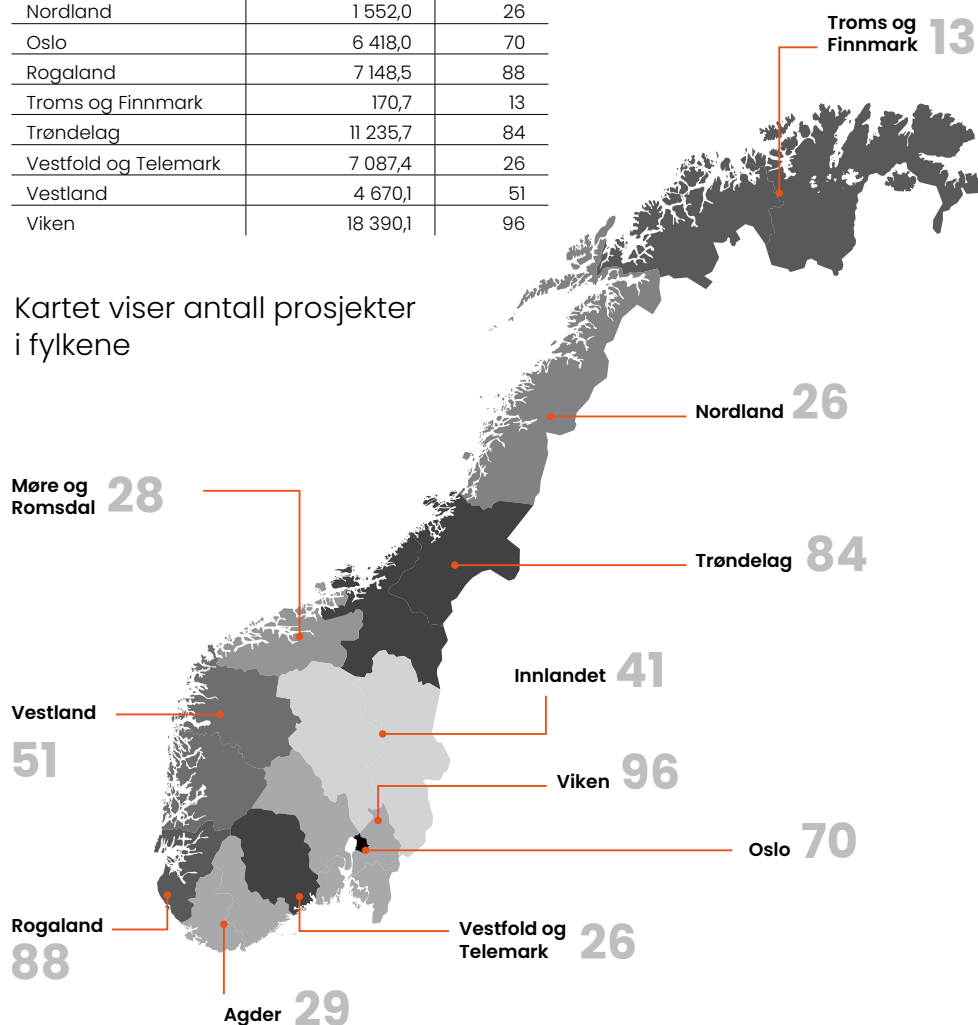
TYPE	VERDI MILL. KR.	ANTALL
Ombygging	7 058,6	88
Nybygg	27 503,9	404
Rehabilitering	5 125,8	74

Betongkonstruksjon

Tabellene viser utelukkende verdi i millioner kroner, og antall prosjekter som har valgt betongkonstruksjoner. Tabellene tar for seg entrepriserform/avtaleform, geografisk fordeling, andelen offentlig/privat, fordeling på kategori, fordeling på størrelse av prosjektene og om det er nybygg, ombygging/tilbygg eller rehabilitering.

FYLKE	VERDI	%-VIS
Agder	1 959,9	29
Innlandet	1 178,9	41
Møre og Romsdal	2 376,0	28
Nordland	1 552,0	26
Oslo	6 418,0	70
Rogaland	7 148,5	88
Troms og Finnmark	170,7	13
Trøndelag	11 235,7	84
Vestfold og Telemark	7 087,4	26
Vestland	4 670,1	51
Viken	18 390,1	96

Kartet viser antall prosjekter i fylkene



KONTRAKTSTYPE	VERDI I MILL. KR.	ANTALL
Delt entreprise	4 199,2	52
Delt generalentreprise	25,0	1
Delt totalentreprise	1 241,0	5
Generalentreprise	1 020,6	40
Hovedentreprise	1 015,3	14
Ikke fastsatt	781,1	12
Ikke kjent	3 355,4	38
Samspillsentreprise	5 709,3	25
Styrt totalentreprise	5,2	1
Totalentreprise	37 833,0	261
Utførelsesentreprise	7 002,0	103

KATEGORI	VERDI I MILL. KR.	ANTALL
Bolig	3 044,5	53
Boligkompleks	27 759,5	195
Diverse	67,3	2
Fritidsbygg og anlegg	14 078,4	118
Grunnarbeider	4 908,1	48
Helsevesen	1 847,6	13
Hotell/restaurant	7 981,4	30
Industri	13 874,3	97
Kontor/forretning	19 906,6	100
Kraftforsyning	9 118,2	88
Samferdsel	22 480,4	128
Samlingslokaler	9 159,3	62
Skoler	6 325,5	37
Vei/vann/avløp	35 244,2	274

PRISINTERVALL	VERDI I MILL. KR.	ANTALL
<1	4,0	8
1-5	233,3	83
6-15	1 092,4	114
16-50	3 991,0	126
51-150	11 392,0	126
151-300	11 350,2	51
301-500	9 694,0	25
+500	24 430,0	19

OFFENTLIG/PRIVAT	VERDI MILL. KR.	ANTALL
Offentlig	25 538,7	268
Privat	36 099,2	276

TYPE	VERDI MILL. KR.	ANTALL
Ombygging	8 836,2	81
Nybygg	60 725,4	464
Rehabilitering	13 631,2	184

Stålkonstruksjon

Tabellene viser utelukkende verdi i millioner kroner, og antall prosjekter som har valgt stålkonstruksjoner. Tabellene tar for seg entrepriserform/avtaleform, geografisk fordeling, andelen offentlig/privat, fordeling på kategori, fordeling på størrelse av prosjektene og om det er nybygg, ombygging/tilbygg eller rehabilitering.

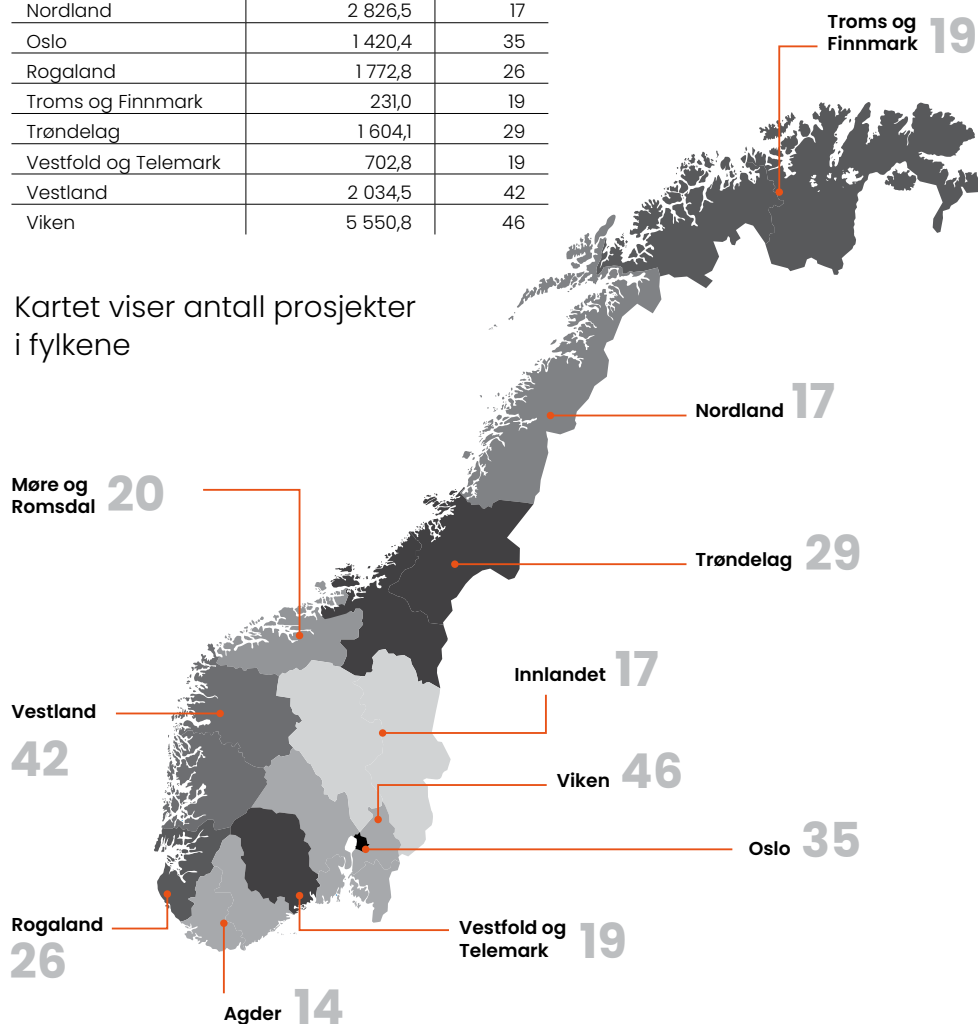
KONTRAKTSTYPE	VERDI I MILL. KR.	ANTALL
Delt entreprise	1 142,0	15
Delt generalentreprise	2,5	1
Delt totalentreprise	675,0	7
Generalentreprise	264,5	22
Hovedentreprise	300,0	2
Ikke fastsatt	281,0	8
Ikke kjent	325,9	16
Samspillsentreprise	3 979,0	12
Totalentreprise	12 045,5	149
Utførelsesentreprise	874,3	52

KATEGORI	VERDI I MILL. KR.	ANTALL
Bolig	623,0	7
Boligkompleks	6 835,9	61
Diverse	3,0	1
Fritidsbygg og anlegg	3 607,1	64
Grunnarbeider	2 047,5	24
Helsevesen	398,5	7
Hotell/restaurant	1 727,9	16
Industri	8 793,5	106
Kontor/forretning	9 759,4	87
Kraftforsyning	1 951,1	29
Samferdsel	4 916,4	42
Samlingslokaler	4 647,2	43
Skoler	1 975,6	20
Vei/vann/avløp	6 958,2	121

PRISINTERVALL	VERDI I MILL. KR.	ANTALL
<1	2,9	10
1-5	189,9	66
6-15	563,4	55
16-50	2 163,4	66
51-150	5 153,1	55
151-300	4 429,0	20
301-500	2 860,0	7
+500	4 528,0	5

FYLKE	VERDI	%-VIS
Agder	928,3	14
Innlandet	576,5	17
Møre og Romsdal	2 242,0	20
Nordland	2 826,5	17
Oslo	1 420,4	35
Rogaland	1 772,8	26
Troms og Finnmark	231,0	19
Trøndelag	1 604,1	29
Vestfold og Telemark	702,8	19
Vestland	2 034,5	42
Viken	5 550,8	46

Kartet viser antall prosjekter i fylkene



17

OFFENTLIG/PRIVAT	VERDI MILL. KR.	ANTALL
Offentlig	4 185,9	148
Privat	15 599,8	132

TYPE	VERDI MILL. KR.	ANTALL
Ombygging	2 546,0	31
Nybygg	18 542,5	212
Rehabilitering	3 232,1	119



BYGGFAKTA

Sammenligninger

Sammenligninger fasadematerialer tre, stål eller betongfasade

Undersøkelsen omfatter over 18 000 prosjekter til en samlet verdi på nær 865 milliarder kroner. Av disse har 14,8 % av verdien på prosjektene, og 7,3 % av antallet, bekreftet valg av fasade.

Andeler totalt

Av kjent fasademateriale står nå materialet tre for 46,0 % av totalen i verdi og 54,7 % av antallet, noe som betyr at prosjekter med tremateriale i gjennomsnitt er mer brukt på de noe mindre prosjektene. Snittet på trefasadeprosjektene er 81,7 millioner kroner. Tilsvarende tall for betongfasade er 36,1 % av verdien og et snitt på 109,0 millioner kroner. Stålfasade står for 17,9 % og et snitt på 131,1 millioner kroner pr. prosjekt.

Fylkesoversikten

Fylkesoversikten viser ellers detaljene pr. fylke. Svalbard med sine to prosjekter har 100 % trefasade i denne oversikten. Det er store geografiske forskjeller: Vestland er størst på betongfasade, Innlandet er størst blant fylkene på trefasade og Møre og Romsdal er størst på stålfasade, selv om Møre og Romsdal har en større andel på betongfasade. Rogaland er minst på betongfasade, Møre og Romsdal er minst på trefasader, mens Vestland er klart minst på stålfasade.



Sammenligning med tidligere tall

I 2019 innhentet vi tilsvarende tall for andelen tre, stål og betong i fasade. Sammenlignet med disse tallene ser vi nå klare utviklings-
trekk. Trefasader gikk klart frem fra 2018 til 2019 med en total andel på 78,8 %. I denne sommerens måling er andelen kraftig redusert, og trefasader har nå en andel på 46 % av tallgrunnlaget.

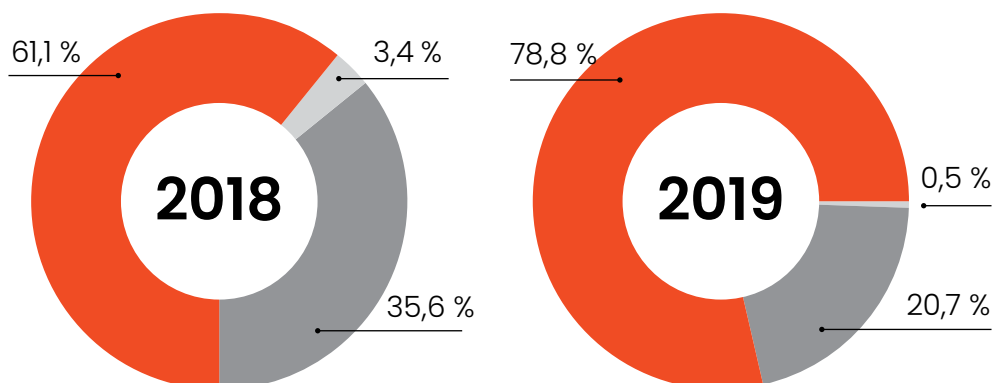
Sett i forhold til tidligere undersøkelser fra 2018 og 2019, ser vi at betongfasader i 2018 hadde en andel på 35,6 %. I 2019 var andelen redusert til 20,7 % og nå i 2022 er andelen på 36,5 %. Stålfasade utgjorde i 2018 kun 3,4 % og i 2019 sank dette tallet ned til 0,5 %. På målingen hentet ut fra grunnlaget utgjør nå stålfasader 17,9 %. Stålforbundet og bransjeorganisasjonen har tydelig gjort en merkbar jobb mot beskrivende og utførende ledd.

Sterk vekst for trefasade

Ser vi på tilsvarende utvikling for fasade, ser vi at trefasader var den toneangivende i 2018 med hele 61,1 %, denne andelen har hittil økt til 78,8 %. Stål er i ferd med å forsvinne helt fra oversikten og mur/betong har nær halvert seg det siste året. Tallene baserer seg på nær 700 byggeprosjekter med en samlet verdi på 103 milliarder kroner. Andelene i 2019 er til høyre og taler for seg.

Andelsdiagram fasade

- Tre
- Mur/betong
- Stål



Totaloversikt fylke

	Betongfasade		Trefasade		Stålfasade		Totaler		Andel m/fasade	
FYLKE	VERDI	ANTALL	VERDI	ANTALL	VERDI	ANTALL	VERDI	ANTALL	VERDI	ANTALL
Agder	1 485,5	15	3 710,5	36	810,0	9	55 707,0	1 052	6 006,0	60
Innlandet	1 340,5	12	4 200,4	49	689,0	7	59 932,0	1 640	6 229,9	68
Møre og Romsdal	2 204,0	19	745,5	19	1 570,5	9	28 653,1	953	4 520,0	47
Nordland	963,1	18	1 578,3	24	1 288,0	15	93 964,4	1 285	3 829,4	57
Oslo	11 436,8	89	8 495,9	138	5 866,4	37	104 672,4	2 631	25 799,0	264
Rogaland	3 363,1	38	7 562,2	60	3 866,5	18	58 765,5	1 450	14 791,7	116
Svalbard			64,1	2			1 265,4	20	64,1	2
Troms og Finnmark	1 501,5	29	1 788,0	31	801,7	12	39 023,2	1 226	4 091,2	72
Trøndelag	8 258,5	57	7 507,4	91	3 006,7	29	98 854,5	1 842	18 772,6	177
Vestfold og Telemark	2 109,8	31	4 371,6	56	981,3	11	58 935,0	1 144	7 462,6	98
Vestland	4 865,7	64	2 582,1	77	472,7	9	100 698,7	2 212	7 920,5	150
Viken	8 677,7	52	16 382,6	139	3 595,9	19	164 488,2	2 699	28 656,2	210
	46 206,0	424	58 988,4	722	22 948,6	175	864 959,4	18 154	128 143,0	1 321
	5,3 %	2,3 %	6,8 %	4,0 %	2,7 %	1,0 %	100,0 %	100,0 %	14,8 %	7,3 %

Verdi i mill. kr.

Andel av total

	Betongfasade		Trefasade		Stålfasade	
FYLKE	VERDI I MILL. KR	ANTALL	VERDI I MILL. KR	ANTALL	VERDI I MILL. KR	ANTALL
Agder	2,7 %	1,4 %	6,7 %	3,4 %	1,5 %	0,9 %
Innlandet	2,2 %	0,7 %	7,0 %	3,0 %	1,1 %	0,4 %
Møre og Romsdal	7,7 %	2,0 %	2,6 %	2,0 %	5,5 %	0,9 %
Nordland	1,0 %	1,4 %	1,7 %	1,9 %	1,4 %	1,2 %
Oslo	10,9 %	3,4 %	8,1 %	5,2 %	5,6 %	1,4 %
Rogaland	5,7 %	2,6 %	12,9 %	4,1 %	6,6 %	1,2 %
Svalbard	0,0 %	0,0 %	5,1 %	10,0 %	0,0 %	0,0 %
Troms og Finnmark	3,8 %	2,4 %	4,6 %	2,5 %	2,1 %	1,0 %
Trøndelag	8,4 %	3,1 %	7,6 %	4,9 %	3,0 %	1,6 %
Vestfold og Telemark	3,6 %	2,7 %	7,4 %	4,9 %	1,7 %	1,0 %
Vestland	4,8 %	2,9 %	2,6 %	3,5 %	0,5 %	0,4 %
Viken	5,3 %	1,9 %	10,0 %	5,2 %	2,2 %	0,7 %
	5,3 %	2,3 %	6,8 %	4,0 %	2,7 %	1,0 %

% av fasade

	Betongfasade		Trefasade		Stålfasade	
FYLKE	VERDI I MILL. KR	ANTALL	VERDI I MILL. KR	ANTALL	VERDI I MILL. KR	ANTALL
Agder	24,7 %	25,0 %	61,8 %	60,0 %	13,5 %	15,0 %
Innlandet	21,5 %	17,6 %	67,4 %	72,1 %	11,1 %	10,3 %
Møre og Romsdal	48,8 %	40,4 %	16,5 %	40,4 %	34,7 %	19,1 %
Nordland	25,2 %	31,6 %	41,2 %	42,1 %	33,6 %	26,3 %
Oslo	44,3 %	33,7 %	32,9 %	52,3 %	22,7 %	14,0 %
Rogaland	22,7 %	32,8 %	51,1 %	51,7 %	26,1 %	15,5 %
Svalbard	0,0 %	0,0 %	100,0 %	100,0 %	0,0 %	0,0 %
Troms og Finnmark	36,7 %	40,3 %	43,7 %	43,1 %	19,6 %	16,7 %
Trøndelag	44,0 %	32,2 %	40,0 %	51,4 %	16,0 %	16,4 %
Vestfold og Telemark	28,3 %	31,6 %	58,6 %	57,1 %	13,1 %	11,2 %
Vestland	61,4 %	42,7 %	32,6 %	51,3 %	6,0 %	6,0 %
Viken	30,3 %	24,8 %	57,2 %	66,2 %	12,5 %	9,0 %
	36,1 %	32,1 %	46,0 %	54,7 %	17,9 %	13,2 %

Entrepriseform og kategori

Av alle prosjektene med i undersøkelsen er det totalentreprise som er den største entrepriseformen. Av disse entreprisene er fordelingen 33,8 % betongfasade, 44,9 % trefasade og 21,3 % stålfasade.

Største kategori for betongfasade er industribygg med en andel på 44,1 %. Trefasader tar med 60,9 % størst andel av kategorien helsevesen. Stålfasade er størst på hotell og restaurant med 27,9 %. Her er det ellers flere kategorier som ligger tett. Det skal også sies at det er noen diverseposter og annet som forstyrrer dette bilde noe.

Type kontrakt

KATEGORI	Betongfasade		Trefasade		Stålfasade		Totaler		VERDI	ANTALL
	VERDI	ANTALL	VERDI	ANTALL	VERDI	ANTALL	VERDI	ANTALL		
Bolig	3 739,0	48	16 651,8	261	1 155,5	13	111 591,7	1 625	21 546	322
Boligkompleks	28 347,7	193	40 546,0	413	12 580,3	82	298 000,6	3 437	81 474	688
Diverse	365,0	4			6,5	1	1 935,7	60	372	5
Fritidsbygg- og anlegg	15 835,8	99	21 399,3	224	8 617,6	61	174 451,7	2 682	45 853	384
Grunnarbeider	2 071,0	24	467,0	24	1 533,5	9	65 516,1	2 940	4 072	57
Helsevesen	987,8	12	3 100,7	21	1 002,5	6	27 779,1	495	5 091	39
Hotell/restaurant	9 506,9	41	9 032,9	49	7 172,5	26	69 136,3	585	25 712	116
Industri	12 960,7	82	9 714,0	118	6 708,0	53	216 992,8	1 556	29 383	253
Kontor/forretning	20 910,7	104	20 246,8	127	12 893,4	61	259 945,1	2 180	54 051	292
Kraftforsyning	11 354,6	94	10 517,2	104	4 018,3	31	247 202,3	3 979	25 890	229
Samferdsel	23 272,2	131	27 719,5	221	11 441,6	62	176 244,0	1 316	62 433	414
Samlingslokaler	9 270,3	67	9 229,8	88	6 129,9	33	131 205,0	1 389	24 630	188
Skoler	4 568,2	34	8 174,1	59	4 284,2	20	59 823,2	1 089	17 026	113
Vei/vann/avløp	22 192,2	160	23 892,9	250	9 854,5	59	507 967,2	8 702	55 940	469
	165 381,8	1 093	200 691,8	1 959	87 398,1	517	2 347 790,6	32 035	453 472	3 569

Verdi i mill. kr.

Andel av total

KATEGORI	Betongfasade		Trefasade		Stålfasade	
	VERDI I MILL. KR	ANTALL	VERDI I MILL. KR	ANTALL	VERDI I MILL. KR	ANTALL
Bolig	3,4 %	3,0 %	14,9 %	16,1 %	1,0 %	0,8 %
Boligkompleks	9,5 %	5,6 %	13,6 %	12,0 %	4,2 %	2,4 %
Diverse	18,9 %	6,7 %	0,0 %	0,0 %	0,3 %	1,7 %
Fritidsbygg- og anlegg	9,1 %	3,7 %	12,3 %	8,4 %	4,9 %	2,3 %
Grunnarbeider	3,2 %	0,8 %	0,7 %	0,8 %	2,3 %	0,3 %
Helsevesen	3,6 %	2,4 %	11,2 %	4,2 %	3,6 %	1,2 %
Hotell/restaurant	13,8 %	7,0 %	13,1 %	8,4 %	10,4 %	4,4 %
Industri	6,0 %	5,3 %	4,5 %	7,6 %	3,1 %	3,4 %
Kontor/forretning	8,0 %	4,8 %	7,8 %	5,8 %	5,0 %	2,8 %
Kraftforsyning	4,6 %	2,4 %	4,3 %	2,6 %	1,6 %	0,8 %
Samferdsel	13,2 %	10,0 %	15,7 %	16,8 %	6,5 %	4,7 %
Samlingslokaler	7,1 %	4,8 %	7,0 %	6,3 %	4,7 %	2,4 %
Skoler	7,6 %	3,1 %	13,7 %	5,4 %	7,2 %	1,8 %
Vei/vann/avløp	4,4 %	1,8 %	4,7 %	2,9 %	1,9 %	0,7 %
	7,0 %	3,4 %	8,5 %	6,1 %	3,7 %	1,6 %

% av fasade

	Betongfasade		Trefasade		Stålfasade	
KATEGORI	VERDI I MILL. KR	ANTALL	VERDI I MILL. KR	ANTALL	VERDI I MILL. KR	ANTALL
Bolig	17,4 %	14,9 %	77,3 %	81,1 %	5,4 %	4,0 %
Boligkompleks	34,8 %	28,1 %	49,8 %	60,0 %	15,4 %	11,9 %
Diverse	98,3 %	80,0 %	0,0 %	0,0 %	1,7 %	20,0 %
Fritidsbygg- og anlegg	34,5 %	25,8 %	46,7 %	58,3 %	18,8 %	15,9 %
Grunnarbeider	50,9 %	42,1 %	11,5 %	42,1 %	37,7 %	15,8 %
Helsevesen	19,4 %	30,8 %	60,9 %	53,8 %	19,7 %	15,4 %
Hotell/restaurant	37,0 %	35,3 %	35,1 %	42,2 %	27,9 %	22,4 %
Industri	44,1 %	32,4 %	33,1 %	46,6 %	22,8 %	20,9 %
Kontor/forretning	38,7 %	35,6 %	37,5 %	43,5 %	23,9 %	20,9 %
Kraftforsyning	43,9 %	41,0 %	40,6 %	45,4 %	15,5 %	13,5 %
Samferdsel	37,3 %	31,6 %	44,4 %	53,4 %	18,3 %	15,0 %
Samlingslokaler	37,6 %	35,6 %	37,5 %	46,8 %	24,9 %	17,6 %
Skoler	26,8 %	30,1 %	48,0 %	52,2 %	25,2 %	17,7 %
Vei/vann/avløp	39,7 %	34,1 %	42,7 %	53,3 %	17,6 %	12,6 %
	36,5 %	30,6 %	44,3 %	54,9 %	19,3 %	14,5 %

Type kontrakt

	Betongfasade		Trefasade		Stålfasade		Totaler			
KONTRAKTSTYPE	VERDI	ANTALL	VERDI	ANTALL	VERDI	ANTALL	VERDI	ANTALL	VERDI	ANTALL
Delt entreprise	3 803,2	41	2 749,0	46	771,5	12	33 932,0	554	7 324	99
Delt generalentreprise			75,0	1			1 875,0	27	75	1
Delt totalentreprise	136,0	3	350,0	4	70,0	1	11 510,9	84	556	8
Generalentreprise	1 238,3	30	1 243,0	59	377,7	6	41 122,5	1 870	2 859	95
Hovedentreprise	490,9	12	175,1	4	171,0	6	9 069,0	297	837	22
Ikke fastsatt	1 524,9	22	6 059,3	67	180,4	5	195 614,4	2 708	7 764	94
Ikke kjent	1 332,9	26	3 199,6	78	302,5	4	55 717,0	1 406	4 835	108
							301,0	2	0	0
Samspillsentreprise	5 359,5	21	4 483,8	27	1 616,5	12	47 658,8	240	11 460	60
Styrt totalentreprise	25,0	1	25,0	1	200,0	2	1 131,1	14	250	4
Totalentreprise	30 557,1	223	40 585,2	427	19 239,0	121	344 440,9	6 197	90 381	771
Utførelsesentreprise	1 738,4	45	43,5	8	20,0	6	122 586,8	4 755	1 802	59
	46 206,0	424	58 988,4	722	22 948,6	175	864 959,4	18 154	128 143	1 321
	109,0		81,7		131,1		47,6		97,0	

Verdi i mill. kr.

Andel av total

KONTRAKTSTYPE	Betongfasade		Trefasade		Stålfasade	
	VERDI I MILL. KR	ANTALL	VERDI I MILL. KR	ANTALL	VERDI I MILL. KR	ANTALL
Delt entreprise	11,2 %	7,4 %	8,1 %	8,3 %	2,3 %	2,2 %
Delt generalentreprise	0,0 %	0,0 %	4,0 %	3,7 %	0,0 %	0,0 %
Delt totalentreprise	1,2 %	3,6 %	3,0 %	4,8 %	0,6 %	1,2 %
Generalentreprise	3,0 %	1,6 %	3,0 %	3,2 %	0,9 %	0,3 %
Hovedentreprise	5,4 %	4,0 %	1,9 %	1,3 %	1,9 %	2,0 %
Ikke fastsatt	0,8 %	0,8 %	3,1 %	2,5 %	0,1 %	0,2 %
Ikke kjent	2,4 %	1,8 %	5,7 %	5,5 %	0,5 %	0,3 %
Partnering	0,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %
Samspillsentreprise	11,2 %	8,8 %	9,4 %	11,3 %	3,4 %	5,0 %
Styrt totalentreprise	2,2 %	7,1 %	2,2 %	7,1 %	17,7 %	14,3 %
Totalentreprise	8,9 %	3,6 %	11,8 %	6,9 %	5,6 %	2,0 %
Utførelsesentreprise	1,4 %	0,9 %	0,0 %	0,2 %	0,0 %	0,1 %
	5,3 %	2,3 %	6,8 %	4,0 %	2,7 %	1,0 %

% av fasade

KONTRAKTSTYPE	Betongfasade		Trefasade		Stålfasade	
	VERDI I MILL. KR	ANTALL	VERDI I MILL. KR	ANTALL	VERDI I MILL. KR	ANTALL
Delt entreprise	51,9 %	41,4 %	37,5 %	46,5 %	10,5 %	12,1 %
Delt generalentreprise	0,0 %	0,0 %	100,0 %	100,0 %	0,0 %	0,0 %
Delt totalentreprise	24,5 %	37,5 %	62,9 %	50,0 %	12,6 %	12,5 %
Generalentreprise	43,3 %	31,6 %	43,5 %	62,1 %	13,2 %	6,3 %
Hovedentreprise	58,6 %	54,5 %	20,9 %	18,2 %	20,4 %	27,3 %
Ikke fastsatt	19,6 %	23,4 %	78,0 %	71,3 %	2,3 %	5,3 %
Ikke kjent	27,6 %	24,1 %	66,2 %	72,2 %	6,3 %	3,7 %
Partnering	0,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %
Samspillsentreprise	46,8 %	35,0 %	39,1 %	45,0 %	14,1 %	20,0 %
Styrt totalentreprise	10,0 %	25,0 %	10,0 %	25,0 %	80,0 %	50,0 %
Totalentreprise	33,8 %	28,9 %	44,9 %	55,4 %	21,3 %	15,7 %
Utførelsesentreprise	96,5 %	76,3 %	2,4 %	13,6 %	1,1 %	10,2 %
	36,1 %	32,1 %	46,0 %	54,7 %	17,9 %	13,2 %



Prissegmentene

Betongkonstruksjon er størst blant de større prosjektene og tilsvarer en andel på 42,3 % på prosjekter over 500 millioner kroner. Trekonstruksjon er størst i det minste segmentet, men er godt representert på prosjekter opp til 300 millioner kroner. Stålkonstruksjon har sin største andel i prissegmentene over 50 millioner kroner, i denne undersøkelsen.

	Betongfasade		Trefasade		Stålfasade		Totaler		Andel m/fasade	
MILL. KR.	VERDI	ANTALL	VERDI	ANTALL	VERDI	ANTALL	VERDI	ANTALL	VERDI	ANTALL
<1	5,1	8	13,4	18	1,1	2	849,5	1 670	20	28
1-5	139,8	48	227,0	82	40,0	15	17 565,9	6 506	407	145
6-15	723,7	69	1 195,4	118	357,6	34	36 652,0	3 837	2 277	221
16-50	3 537,4	104	7 170,4	230	1 004,3	29	95 098,1	3 141	11 712	363
51-150	10 207,4	113	15 754,6	169	4 016,4	47	165 657,0	1 853	29 978	329
151-300	8 587,2	42	14 283,2	65	4 930,7	25	147 941,6	681	27 801	132
301-500	9 720,5	26	9 246,0	25	5 586,0	15	95 261,9	244	24 553	66
+500	13 285,0	14	11 098,5	15	7 012,5	8	305 933,4	222	31 396	37
	46 206,0	424,0	58 988,4	722,0	22 948,6	175,0	864 959,4	18 154,0	128 143	1 321

Verdi i mill. kr.

Andel av total

	Betongfasade		Trefasade		Stålfasade	
MILL. KR.	VERDI	ANTALL	VERDI	ANTALL	VERDI	ANTALL
<1	0,6 %	0,5 %	1,6 %	1,1 %	0,1 %	0,1 %
1-5	0,8 %	0,7 %	1,3 %	1,3 %	0,2 %	0,2 %
6-15	2,0 %	1,8 %	3,3 %	3,1 %	1,0 %	0,9 %
16-50	3,7 %	3,3 %	7,5 %	7,3 %	1,1 %	0,9 %
51-150	6,2 %	6,1 %	9,5 %	9,1 %	2,4 %	2,5 %
151-300	5,8 %	6,2 %	9,7 %	9,5 %	3,3 %	3,7 %
301-500	10,2 %	10,7 %	9,7 %	10,2 %	5,9 %	6,1 %
+500	4,3 %	6,3 %	3,6 %	6,8 %	2,3 %	3,6 %
	5,3 %	2,3 %	6,8 %	4,0 %	2,7 %	1,0 %

% av fasade

	Betongfasade		Trefasade		Stålfasade	
MILL. KR.	VERDI	ANTALL	VERDI	ANTALL	VERDI	ANTALL
<1	25,9 %	28,6 %	68,5 %	64,3 %	5,6 %	7,1 %
1-5	34,4 %	33,1 %	55,8 %	56,6 %	9,8 %	10,3 %
6-15	31,8 %	31,2 %	52,5 %	53,4 %	15,7 %	15,4 %
16-50	30,2 %	28,7 %	61,2 %	63,4 %	8,6 %	8,0 %
51-150	34,0 %	34,3 %	52,6 %	51,4 %	13,4 %	14,3 %
151-300	30,9 %	31,8 %	51,4 %	49,2 %	17,7 %	18,9 %
301-500	39,6 %	39,4 %	37,7 %	37,9 %	22,8 %	22,7 %
+500	42,3 %	37,8 %	35,4 %	40,5 %	22,3 %	21,6 %
	36,1 %	32,1 %	46,0 %	54,7 %	17,9 %	13,2 %

Nybygg, offentlig eller privat

I undersøkelsen har prosjektene med betongfasade, trefasade og stålfasade tilnærmet samme andel i offentlig og privat sektor. Forskjellene er så små at vi tilskriver dette tilfeldigheter. Når det gjelder andelen nybygg, ombygging og rehabilitering er trefasade størst på ombygging og nybygg, mens betong er størst på rehabilitering.

Totalsammendrag

	Betongfasade		Trefasade		Stålfasade		Totaler		Andel m/fasade	
	VERDI	ANTALL	VERDI	ANTALL	VERDI	ANTALL	VERDI	ANTALL	VERDI	ANTALL
OFFENTLIG/PRIVAT										
Offentlig	8 483,2	159	10 587,0	216	3 676,2	55	292 661,4	9 969	22 746	430
Privat	36 901,4	256	47 410,9	491	19 272,4	120	510 696,7	5 977	103 585	867
	45 384,5	415	57 997,9	707	22 948,6	175	803 358,0	15 946	126 331	1 297

TYPE	Betongfasade		Trefasade		Stålfasade		Totaler		Andel m/fasade	
	VERDI	ANTALL	VERDI	ANTALL	VERDI	ANTALL	VERDI	ANTALL	VERDI	ANTALL
Tilbygg	9 099,0	62	10 599,5	152	3 690,3	23	94 777,6	1 520	23 389	237
Nybygg	43 487,1	325	58 182,8	677	22 395,1	144	754 227,4	11 022	124 065	1 146
Renovering	9 842,8	178	5 153,8	109	4 053,7	60	253 682,4	10 362	19 050	347
	62 428,8	565	73 936,0	938	30 139,0	227	1 102 687,3	22 904	166 504	1 730

Verdi i mill. kr.

Andel av total

	Betongfasade		Trefasade		Stålfasade	
	VERDI I MILL. KR	ANTALL	VERDI I MILL. KR	ANTALL	VERDI I MILL. KR	ANTALL
OFFENTLIG/PRIVAT						
Offentlig	2,9 %	1,6 %	3,6 %	2,2 %	1,3 %	0,6 %
Privat	7,2 %	4,3 %	9,3 %	8,2 %	3,8 %	2,0 %
	5,6 %	2,6 %	7,2 %	4,4 %	2,9 %	1,1 %

TYPE	Betongfasade		Trefasade		Stålfasade	
	VERDI I MILL. KR	ANTALL	VERDI I MILL. KR	ANTALL	VERDI I MILL. KR	ANTALL
Tilbygg	9,6 %	4,1 %	11,2 %	10,0 %	3,9 %	1,5 %
Nybygg	5,8 %	2,9 %	7,7 %	6,1 %	3,0 %	1,3 %
Renovering	3,9 %	1,7 %	2,0 %	1,1 %	1,6 %	0,6 %
	5,7 %	2,5 %	6,7 %	4,1 %	2,7 %	1,0 %

% av fasade

	Betongfasade		Trefasade		Stålfasade	
	VERDI I MILL. KR	ANTALL	VERDI I MILL. KR	ANTALL	VERDI I MILL. KR	ANTALL
OFFENTLIG/PRIVAT						
Offentlig	37,3 %	37,0 %	46,5 %	50,2 %	16,2 %	12,8 %
Privat	35,6 %	29,5 %	45,8 %	56,6 %	18,6 %	13,8 %
	35,9 %	32,0 %	45,9 %	54,5 %	18,2 %	13,5 %

TYPE	Betongfasade		Trefasade		Stålfasade	
	VERDI I MILL. KR	ANTALL	VERDI I MILL. KR	ANTALL	VERDI I MILL. KR	ANTALL
Tilbygg	38,9 %	26,2 %	45,3 %	64,1 %	15,8 %	9,7 %
Nybygg	35,1 %	28,4 %	46,9 %	59,1 %	18,1 %	12,6 %
Renovering	51,7 %	51,3 %	27,1 %	31,4 %	21,3 %	17,3 %
	37,5 %	32,7 %	44,4 %	54,2 %	18,1 %	13,1 %

Sammenligninger konstruksjonsmaterialer

Valg av materiale på konstruksjon

Byggfakta har i sommer gjennomført en ny undersøkelse for å se nærmere på materialvalg ved konstruksjon i bygg. Totalt 18 154 prosjekter til en samlet verdi på 865 milliarder kroner er med i undersøkelsen, for perioden byggestart 2019 – 2022. Av disse har 12,8 % av verdien på prosjektene, og 7 % av antallet, bekreftet valg av konstruksjon.

Andeler totalt

Av kjent konstruksjonsmateriale står nå betongkonstruksjon for 56,3 % av totalen i verdi og 43,7 av antallet. Dette betyr at betongkonstruksjon også i gjennomsnitt tilsvarer noe større prosjekter, og snittet på prosjektene er 112,6 millioner kroner. Tilsvarende tall for trekonstruksjon er 25,7 % av verdien og med et snitt på 66,2 millioner kroner. Stålkonstruksjon tilsvarer 18,0 % og har et snitt på 70,0 millioner kroner pr. prosjekt.

Fylkesoversikten

Fylkesoversikten viser ellers detaljene pr. fylke. Svalbard med sine to prosjekter har 100 % trekonstruksjon i oversikten. Det er store geografiske forskjeller hvor Trøndelag er størst på betongkonstruksjon, Innlandet er størst på trekonstruksjon og Nordland er størst på stålkonstruksjon. Vestfold og Telemark har minst stålkonstruksjon og Troms og Finnmark har minst betongkonstruksjon.



Fylkesoversikt

	Betong-konstruksjon		Tre-konstruksjon		Stål-konstruksjon		Totaler			
FYLKE	VERDI	ANTALL	VERDI	ANTALL	VERDI	ANTALL	VERDI	ANTALL	VERDI	ANTALL
Agder	1 959,9	29	2 013,1	23	928,3	14	55 707,0	1 052	4 901	66
Innlandet	1 178,9	41	1 521,1	36	576,5	17	59 932,0	1 640	3 276	94
Møre og Romsdal	2 376,0	28	2 037,5	23	2 242,0	20	28 653,1	953	6 655	71
Nordland	1 552,0	26	2 166,5	20	2 826,5	17	93 964,4	1 285	6 545	63
Oslo	6 418,0	70	3 479,0	72	1 420,4	35	104 672,4	2 631	11 317	177
Rogaland	7 148,5	88	2 226,0	36	1 772,8	26	58 765,5	1 450	11 147	150
Svalbard			200,0	1			1 265,4	20	200	1
Troms og Finnmark	170,7	13	666,0	11	231,0	19	39 023,2	1 226	1 068	43
Trøndelag	11 235,7	84	2 593,1	43	1 604,1	29	98 854,5	1 842	15 433	156
Vestfold og Telemark	7 087,4	26	3 685,6	32	702,8	19	58 935,0	1 144	11 476	77
Vestland	4 670,1	51	1 650,9	62	2 034,5	42	100 698,7	2 212	8 355	155
Viken	18 390,1	96	6 106,8	69	5 550,8	46	164 488,2	2 699	30 048	211
	62 186,9	552	28 345,5	428	19 889,6	284	864 959,4	18 154	110 422	1 264

Verdi i mill. kr.

Andel av total

	Betongkonstruksjon		Trekonstruksjon		Stålkonstruksjon	
FYLKE	VERDI I MILL. KR	ANTALL	VERDI I MILL. KR	ANTALL	VERDI I MILL. KR	ANTALL
Agder	3,5 %	2,8 %	3,6 %	2,2 %	1,7 %	1,3 %
Innlandet	2,0 %	2,5 %	2,5 %	2,2 %	1,0 %	1,0 %
Møre og Romsdal	8,3 %	2,9 %	7,1 %	2,4 %	7,8 %	2,1 %
Nordland	1,7 %	2,0 %	2,3 %	1,6 %	3,0 %	1,3 %
Oslo	6,1 %	2,7 %	3,3 %	2,7 %	1,4 %	1,3 %
Rogaland	12,2 %	6,1 %	3,8 %	2,5 %	3,0 %	1,8 %
Svalbard	0,0 %	0,0 %	15,8 %	5,0 %	0,0 %	0,0 %
Troms og Finnmark	0,4 %	1,1 %	1,7 %	0,9 %	0,6 %	1,5 %
Trøndelag	11,4 %	4,6 %	2,6 %	2,3 %	1,6 %	1,6 %
Vestfold og Telemark	12,0 %	2,3 %	6,3 %	2,8 %	1,2 %	1,7 %
Vestland	4,6 %	2,3 %	1,6 %	2,8 %	2,0 %	1,9 %
Viken	11,2 %	3,6 %	3,7 %	2,6 %	3,4 %	1,7 %
	7,2 %	3,0 %	3,3 %	2,4 %	2,3 %	1,6 %

% av konstruksjon

	Betongkonstruksjon		Trekonstruksjon		Stålkonstruksjon	
FYLKE	VERDI I MILL. KR	ANTALL	VERDI I MILL. KR	ANTALL	VERDI I MILL. KR	ANTALL
Agder	40,0 %	43,9 %	41,1 %	34,8 %	18,9 %	21,2 %
Innlandet	36,0 %	43,6 %	46,4 %	38,3 %	17,6 %	18,1 %
Møre og Romsdal	35,7 %	39,4 %	30,6 %	32,4 %	33,7 %	28,2 %
Nordland	23,7 %	41,3 %	33,1 %	31,7 %	43,2 %	27,0 %
Oslo	56,7 %	39,5 %	30,7 %	40,7 %	12,6 %	19,8 %
Rogaland	64,1 %	58,7 %	20,0 %	24,0 %	15,9 %	17,3 %
Svalbard	0,0 %	0,0 %	100,0 %	100,0 %	0,0 %	0,0 %
Troms og Finnmark	16,0 %	30,2 %	62,4 %	25,6 %	21,6 %	44,2 %
Trøndelag	72,8 %	53,8 %	16,8 %	27,6 %	10,4 %	18,6 %
Vestfold og Telemark	61,8 %	33,8 %	32,1 %	41,6 %	6,1 %	24,7 %
Vestland	55,9 %	32,9 %	19,8 %	40,0 %	24,3 %	27,1 %
Viken	61,2 %	45,5 %	20,3 %	32,7 %	18,5 %	21,8 %
	56,3 %	43,7 %	25,7 %	33,9 %	18,0 %	22,5 %

Stigning for betong

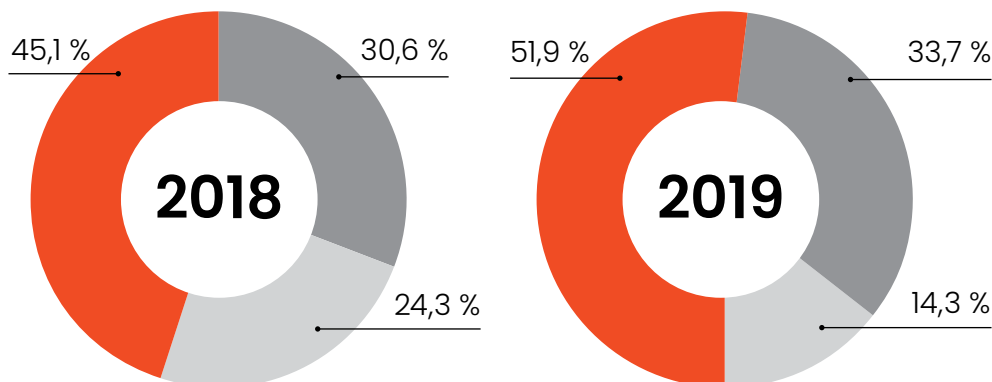
Sett i forhold til tidligere undersøkelser fra 2018 og 2019, ser vi at det er noen endringer i tallene. Betongkonstruksjon hadde i 2018 en andel på 45,1 %. I 2019 var andelen steget til 51,9 % hvor den nå i 2022 er på hele 56,3 %. En klart stigende trend.

Nedgang for stål og tre

Tallene for trekonstruksjon viser 24,3 % i 2018, hvilket steg kraftig til 33,7 % i 2019. I 2022 har tallene falt tilbake til 25,7 % av verdien. Stålkonstruksjon hadde i 2018 en andel på 30,6 %, sank til 14,3 % i 2019 og er nå oppe på 18,0 %.

Andelsdiagram konstruksjon

- Mur/betong
- Stål
- Tre



Entrepriseform og kategori

Av alle prosjektene som er med i undersøkelsen er det total-entreprise som er den klart største entrepriseformen. Av disse entreprisene tilsvarende betongkonstruksjon over 60 % av verdien. Betongkonstruksjon er størst innen samferdsel med en andel på 64,2 %. Trekonstruksjon er størst innen boligsegmentet, med en andel på 65,6 %. Stålkonstruksjon har størst andel innen industribygg med en andel på 32,9 %, men her har betongkonstruksjon en andel på 51,9 %.

Type kontrakt

	Betong-konstruksjon		Tre-konstruksjon		Stål-konstruksjon		Totaler			
KONTRAKTSTYPE	VERDI	ANTALL	VERDI	ANTALL	VERDI	ANTALL	VERDI	ANTALL	VERDI	ANTALL
Delt entreprise	4 199,2	52	1 419,2	35	1 142,0	15	33 932,0	554	6 760	102
Delt generalentreprise	25,0	1			2,5	1	1 875,0	27	28	2
Delt totalentreprise	1 241,0	5	26,5	2	675,0	7	11 510,9	84	1 943	14
Generalentreprise	1 020,6	40	415,3	54	264,5	22	41 122,5	1 870	1 700	116
Hovedentreprise	1 015,3	14	635,5	3	300,0	2	9 069,0	297	1 951	19
Ikke fastsatt	781,1	12	3 664,1	46	281,0	8	195 614,4	2 708	4 726	66
Ikke kjent	3 355,4	38	3 157,6	50	325,9	16	55 717,0	1 406	6 839	104
Partnering							301,0	2	0	0
Samspillsentreprise	5 709,3	25	5 999,1	33	3 979,0	12	47 658,8	240	15 687	70
Styrt totalentreprise	5,2	1	25,0	1			1 131,1	14	30	2
Totalentreprise	37 833,0	261	12 944,8	194	12 045,5	149	344 440,9	6 197	62 823	604
Utførelsesentreprise	7 002,0	103	58,6	10	874,3	52	122 586,8	4 755	7 935	165
	62 186,9	552	28 345,5	428	19 889,6	284	864 959,4	18 154	110 422	1 264
	112,6574638		66,22780374		70,03394366		47,64566222			

Verdi i mill. kr.

Andel av total

	Betongkonstruksjon		Trekonstruksjon		Stålkonstruksjon	
KONTRAKTSTYPE	VERDI I MILL. KR	ANTALL	VERDI I MILL. KR	ANTALL	VERDI I MILL. KR	ANTALL
Delt entreprise	12,4 %	9,4 %	4,2 %	6,3 %	3,4 %	2,7 %
Delt generalentreprise	1,3 %	3,7 %	0,0 %	0,0 %	0,1 %	3,7 %
Delt totalentreprise	10,8 %	6,0 %	0,2 %	2,4 %	5,9 %	8,3 %
Generalentreprise	2,5 %	2,1 %	1,0 %	2,9 %	0,6 %	1,2 %
Hovedentreprise	11,2 %	4,7 %	7,0 %	1,0 %	3,3 %	0,7 %
Ikke fastsatt	0,4 %	0,4 %	1,9 %	1,7 %	0,1 %	0,3 %
Ikke kjent	6,0 %	2,7 %	5,7 %	3,6 %	0,6 %	1,1 %
Partnering	0,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %
Samspillsentreprise	12,0 %	10,4 %	12,6 %	13,8 %	8,3 %	5,0 %
Styrt totalentreprise	0,5 %	7,1 %	2,2 %	7,1 %	0,0 %	0,0 %
Totalentreprise	11,0 %	4,2 %	3,8 %	3,1 %	3,5 %	2,4 %
Utførelsesentreprise	5,7 %	2,2 %	0,0 %	0,2 %	0,7 %	1,1 %
	7,2 %	3,0 %	3,3 %	2,4 %	2,3 %	1,6 %

% av konstruksjon

	Betongkonstruksjon		Trekonstruksjon		Stålkonstruksjon	
KONTRAKTSTYPE	VERDI I MILL. KR	ANTALL	VERDI I MILL. KR	ANTALL	VERDI I MILL. KR	ANTALL
Delt entreprise	62,1 %	51,0 %	21,0 %	34,3 %	16,9 %	14,7 %
Delt generalentreprise	90,9 %	50,0 %	0,0 %	0,0 %	9,1 %	50,0 %
Delt totalentreprise	63,9 %	35,7 %	1,4 %	14,3 %	34,7 %	50,0 %
Generalentreprise	60,0 %	34,5 %	24,4 %	46,6 %	15,6 %	19,0 %
Hovedentreprise	52,0 %	73,7 %	32,6 %	15,8 %	15,4 %	10,5 %
Ikke fastsatt	16,5 %	18,2 %	77,5 %	69,7 %	5,9 %	12,1 %
Ikke kjent	49,1 %	36,5 %	46,2 %	48,1 %	4,8 %	15,4 %
Partnering	0,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %
Samspillsentreprise	36,4 %	35,7 %	38,2 %	47,1 %	25,4 %	17,1 %
Styrt totalentreprise	17,2 %	50,0 %	82,8 %	50,0 %	0,0 %	0,0 %
Totalentreprise	60,2 %	43,2 %	20,6 %	32,1 %	19,2 %	24,7 %
Utførelsesentreprise	88,2 %	62,4 %	0,7 %	6,1 %	11,0 %	31,5 %
	56,3 %	43,7 %	25,7 %	33,9 %	18,0 %	22,5 %

Type kontrakt

KONTRAKTSTYPE	Betong-konstruksjon		Tre-konstruksjon		Stål-konstruksjon		Totaler		VERDI	ANTALL
	VERDI	ANTALL	VERDI	ANTALL	VERDI	ANTALL	VERDI	ANTALL		
Bolig	3 044,5	53	6 989,0	131	623,0	7	111 591,7	1 625	10 657	191
Boligkompleks	27 759,5	195	14 680,3	177	6 835,9	61	298 000,6	3 437	49 276	433
Diverse	67,3	2			3,0	1	1 935,7	60	70	3
Fritidsbygg og anlegg	14 078,4	118	13 400,8	164	3 607,1	64	174 451,7	2 682	31 086	346
Grunnarbeider	4 908,1	48	1 320,0	19	2 047,5	24	65 516,1	2 940	8 276	91
Helsevesen	1 847,6	13	4 598,3	15	398,5	7	27 779,1	495	6 844	35
Hotell/restaurant	7 981,4	30	5 327,0	36	1 727,9	16	69 136,3	585	15 036	82
Industri	13 874,3	97	4 046,5	71	8 793,5	106	216 992,8	1 556	26 714	274
Kontor/forretning	19 906,6	100	8 913,8	71	9 759,4	87	259 945,1	2 180	38 580	258
Kraftforsyning	9 118,2	88	4 355,3	45	1 951,1	29	247 202,3	3 979	15 425	162
Samferdsel	22 480,4	128	7 633,9	60	4 916,4	42	176 244,0	1 316	35 031	230
Samlingslokaler	9 159,3	62	7 558,5	69	4 647,2	43	131 205,0	1 389	21 365	174
Skoler	6 325,5	37	9 283,3	70	1 975,6	20	59 823,2	1 089	17 584	127
Vei/vann/avløp	35 244,2	274	13 234,9	141	6 958,2	121	507 967,2	8 702	55 437	536
	175 795,2	1 245	101 341,5	1 069	54 244,2	628	2 347 790,6	32 035	331 381	2 942

Verdi i mill. kr.

Andel av total

KONTRAKTSTYPE	Betongkonstruksjon		Trekonstruksjon		Stålkonstruksjon	
	VERDI I MILL. KR	ANTALL	VERDI I MILL. KR	ANTALL	VERDI I MILL. KR	ANTALL
Bolig	2,7 %	3,3 %	6,3 %	8,1 %	0,6 %	0,4 %
Boligkompleks	9,3 %	5,7 %	4,9 %	5,1 %	2,3 %	1,8 %
Diverse	3,5 %	3,3 %	0,0 %	0,0 %	0,2 %	1,7 %
Fritidsbygg og anlegg	8,1 %	4,4 %	7,7 %	6,1 %	2,1 %	2,4 %
Grunnarbeider	7,5 %	1,6 %	2,0 %	0,6 %	3,1 %	0,8 %
Helsevesen	6,7 %	2,6 %	16,6 %	3,0 %	1,4 %	1,4 %
Hotell/restaurant	11,5 %	5,1 %	7,7 %	6,2 %	2,5 %	2,7 %
Industri	6,4 %	6,2 %	1,9 %	4,6 %	4,1 %	6,8 %
Kontor/forretning	7,7 %	4,6 %	3,4 %	3,3 %	3,8 %	4,0 %
Kraftforsyning	3,7 %	2,2 %	1,8 %	1,1 %	0,8 %	0,7 %
Samferdsel	12,8 %	9,7 %	4,3 %	4,6 %	2,8 %	3,2 %
Samlingslokaler	7,0 %	4,5 %	5,8 %	5,0 %	3,5 %	3,1 %
Skoler	10,6 %	3,4 %	15,5 %	6,4 %	3,3 %	1,8 %
Vei/vann/avløp	6,9 %	3,1 %	2,6 %	1,6 %	1,4 %	1,4 %
	7,5 %	3,9 %	4,3 %	3,3 %	2,3 %	2,0 %

% av konstruksjon

KONTRAKTSTYPE	Betongkonstruksjon		Trekonstruksjon		Stålkonstruksjon	
	VERDI I MILL. KR	ANTALL	VERDI I MILL. KR	ANTALL	VERDI I MILL. KR	ANTALL
Bolig	28,6 %	27,7 %	65,6 %	68,6 %	5,8 %	3,7 %
Boligkompleks	56,3 %	45,0 %	29,8 %	40,9 %	13,9 %	14,1 %
Diverse	95,7 %	66,7 %	0,0 %	0,0 %	4,3 %	33,3 %
Fritidsbygg og anlegg	45,3 %	34,1 %	43,1 %	47,4 %	11,6 %	18,5 %
Grunnarbeider	59,3 %	52,7 %	16,0 %	20,9 %	24,7 %	26,4 %
Helsevesen	27,0 %	37,1 %	67,2 %	42,9 %	5,8 %	20,0 %
Hotell/restaurant	53,1 %	36,6 %	35,4 %	43,9 %	11,5 %	19,5 %
Industri	51,9 %	35,4 %	15,1 %	25,9 %	32,9 %	38,7 %
Kontor/forretning	51,6 %	38,8 %	23,1 %	27,5 %	25,3 %	33,7 %
Kraftforsyning	59,1 %	54,3 %	28,2 %	27,8 %	12,6 %	17,9 %
Samferdsel	64,2 %	55,7 %	21,8 %	26,1 %	14,0 %	18,3 %
Samlingslokaler	42,9 %	35,6 %	35,4 %	39,7 %	21,8 %	24,7 %
Skoler	36,0 %	29,1 %	52,8 %	55,1 %	11,2 %	15,7 %
Vei/vann/avløp	63,6 %	51,1 %	23,9 %	26,3 %	12,6 %	22,6 %
	53,0 %	42,3 %	30,6 %	36,3 %	16,4 %	21,3 %

Prissegmentene

Betongkonstruksjon utmerker seg blant de største prosjektene, noe som tilsvarer en andel på 72,8 %, på prosjekter over 500 millioner kroner. Trekonstruksjon er størst i det minste segmentet, men er godt representert på prosjekter opp til 300 millioner kroner. Stålkonstruksjon holder sin andel i alle prissegmentene i denne undersøkelsen.

Totaloversikt

MILL. KR.	Betongkonstruksjon		Trekonstruksjon		Stålkonstruksjon		Totaler		VERDI	ANTALL
	VERDI	ANTALL	VERDI	ANTALL	VERDI	ANTALL	VERDI	ANTALL		
<1	4,0	8	12,3	17	2,9	10	849,5	1 670	19	35
1-5	233,3	83	154,8	59	189,9	66	17 565,9	6 506	578	208
6-15	1 092,4	114	896,0	88	563,4	55	36 652,0	3 837	2 552	257
16-50	3 991,0	126	4 354,0	139	2 163,4	66	95 098,1	3 141	10 508	331
51-150	11 392,0	126	5 983,5	68	5 153,1	55	165 657,0	1 853	22 529	249
151-300	11 350,2	51	9 267,5	43	4 429,0	20	147 941,6	681	25 047	114
301-500	9 694,0	25	3 096,5	8	2 860,0	7	95 261,9	244	15 651	40
+500	24 430,0	19	4 581,0	6	4 528,0	5	305 933,4	222	33 539	30
	62 186,9	552	28 345,5	428	19 889,6	284	864 959,4	18 154	110 422	1 264

Verdi i mill. kr.

Andel av total

MILL. KR.	Betongkonstruksjon		Trekonstruksjon		Stålkonstruksjon	
	VERDI	ANTALL	VERDI	ANTALL	VERDI	ANTALL
<1	0,5 %	0,5 %	1,4 %	1,0 %	0,3 %	0,6 %
1-5	1,3 %	1,3 %	0,9 %	0,9 %	1,1 %	1,0 %
6-15	3,0 %	3,0 %	2,4 %	2,3 %	1,5 %	1,4 %
16-50	4,2 %	4,0 %	4,6 %	4,4 %	2,3 %	2,1 %
51-150	6,9 %	6,8 %	3,6 %	3,7 %	3,1 %	3,0 %
151-300	7,7 %	7,5 %	6,3 %	6,3 %	3,0 %	2,9 %
301-500	10,2 %	10,2 %	3,3 %	3,3 %	3,0 %	2,9 %
+500	8,0 %	8,6 %	1,5 %	2,7 %	1,5 %	2,3 %
	7,2 %	3,0 %	3,3 %	2,4 %	2,3 %	1,6 %

% av konstruksjon

	Betongkonstruksjon		Trekonstruksjon		Stålkonstruksjon	
	VERDI	ANTALL	VERDI	ANTALL	VERDI	ANTALL
<1	20,9 %	22,9 %	64,1 %	48,6 %	14,9 %	28,6 %
1-5	40,4 %	39,9 %	26,8 %	28,4 %	32,9 %	31,7 %
6-15	42,8 %	44,4 %	35,1 %	34,2 %	22,1 %	21,4 %
16-50	38,0 %	38,1 %	41,4 %	42,0 %	20,6 %	19,9 %
51-150	50,6 %	50,6 %	26,6 %	27,3 %	22,9 %	22,1 %
151-300	45,3 %	44,7 %	37,0 %	37,7 %	17,7 %	17,5 %
301-500	61,9 %	62,5 %	19,8 %	20,0 %	18,3 %	17,5 %
+500	72,8 %	63,3 %	13,7 %	20,0 %	13,5 %	16,7 %
	56,3 %	43,7 %	25,7 %	33,9 %	18,0 %	22,5 %

Nybygg, offentlig eller privat

I undersøkelsen foretrekker offentlig prosjekter oftere betong som konstruksjonsform, med en andel på 61,4 %. Det private velger betongkonstruksjon, og dette tilsvarer en andel på 53,5 %. Nybygg står for 72,5 % av de som er registrert med konstruksjon. Betongkonstruksjon er størst på renovering og tre er minst.

Totaloversikt

	Betongfasade		Trefasade		Stålfasade		Totaler		Andel m/fasade	
	VERDI	ANTALL	VERDI	ANTALL	VERDI	ANTALL	VERDI	ANTALL	VERDI	ANTALL
OFFENTLIG/PRIVAT										
Offentlig	25 538,7	268	11 874,6	179	4 185,9	148	292 661,4	9 969	41 599	595
Privat	36 099,2	276	15 798,4	240	15 599,8	132	510 696,7	5 977	67 497	648
	61 637,9	544	27 673,0	419	19 785,6	280	803 358,0	15 946	109 097	1 243

TYPE	Betongfasade		Trefasade		Stålfasade		Totaler		Andel m/fasade	
	VERDI	ANTALL	VERDI	ANTALL	VERDI	ANTALL	VERDI	ANTALL	VERDI	ANTALL
Tilbygg	8 836,2	81	7 058,6	88	2 546,0	31	94 777,6	1 520	18 441	200
Nybygg	60 725,4	464	27 503,9	404	18 542,5	212	754 227,4	11 022	106 772	1 080
Renovering	13 631,2	184	5 125,8	74	3 232,1	119	253 682,4	10 362	21 989	377
	83 192,8	729	39 688,2	566	24 320,6	362	1 102 687,3	22 904	147 202	1 657

Verdi i mill. kr.

Andel av total

	Betongfasade		Trefasade		Stålfasade	
	VERDI I MILL. KR	ANTALL	VERDI I MILL. KR	ANTALL	VERDI I MILL. KR	ANTALL
OFFENTLIG/PRIVAT						
Offentlig	8,7 %	2,7 %	4,1 %	1,8 %	1,4 %	1,5 %
Privat	7,1 %	4,6 %	3,1 %	4,0 %	3,1 %	2,2 %
	7,7 %	3,4 %	3,4 %	2,6 %	2,5 %	1,8 %

TYPE	Betongfasade		Trefasade		Stålfasade	
	VERDI I MILL. KR	ANTALL	VERDI I MILL. KR	ANTALL	VERDI I MILL. KR	ANTALL
Tilbygg	9,3 %	5,3 %	7,4 %	5,8 %	2,7 %	2,0 %
Nybygg	8,1 %	4,2 %	3,6 %	3,7 %	2,5 %	1,9 %
Renovering	5,4 %	1,8 %	2,0 %	0,7 %	1,3 %	1,1 %
	7,5 %	3,2 %	3,6 %	2,5 %	2,2 %	1,6 %

% av konstruksjon

	Betongfasade		Trefasade		Stålfasade	
	VERDI I MILL. KR	ANTALL	VERDI I MILL. KR	ANTALL	VERDI I MILL. KR	ANTALL
OFFENTLIG/PRIVAT						
Offentlig	61,4 %	45,0 %	28,5 %	30,1 %	10,1 %	24,9 %
Privat	53,5 %	42,6 %	23,4 %	37,0 %	23,1 %	20,4 %
	56,5 %	43,8 %	25,4 %	33,7 %	18,1 %	22,5 %

TYPE	Betongfasade		Trefasade		Stålfasade	
	VERDI I MILL. KR	ANTALL	VERDI I MILL. KR	ANTALL	VERDI I MILL. KR	ANTALL
Tilbygg	47,9 %	40,5 %	38,3 %	44,0 %	13,8 %	15,5 %
Nybygg	56,9 %	43,0 %	25,8 %	37,4 %	17,4 %	19,6 %
Renovering	62,0 %	48,8 %	23,3 %	19,6 %	14,7 %	31,6 %
	56,5 %	44,0 %	27,0 %	34,2 %	16,5 %	21,8 %



BYGGFAKTA
SMART

Velg de riktige byggeprosjektene

- styrk bedriften

Du vil:

- Ha kontroll på viktige prosjekt, viktige innkjøp og skape forretningsmuligheter.
- Bli informert om en kunde ansetter en konkurrent.
- Ha kontroll på om det dukker opp nye aktører og konkurrenter i ditt marked.
- Fange opp om det er nye beslutningstakere på prosjekter i ditt område.

Med SMART får du:

- Skreddersydde tips på nye prosjekt, viktige innkjøp og på aktører som kan gi deg nye forretningsmuligheter.
- Laste opp både kunder og konkurrenter så de får ekstra høy prioritet, så de ikke går glipp av noe.
- Se med en gang om det dukker opp nye aktører og konkurrenter (eller mulige partnere) i det markedet du overvåker.
- Se når nye beslutningstakere som har en rolle i prosjektmarkedet du overvåker kommer inn.





BYGGFAKTA

SMART

Fordeler med SMART

Detaljert informasjon av høy kvalitet i over 50 år

Tett overvåking av alle byggeprosjekter

Egen database med alle profiler på et sted

Triggerfilter gjør at du ser det mest relevante for deg først

Eksklusive tilbud fra private aktører

Spisset søk gir rett prosjekt til rett tid

20 000

ikke igangsatte prosjekter

500

ny prosjekter i uken

1 500

oppdaterte prosjekter i uken

90%

av prosjektmarkedet

Kontakt oss

Kunderådgiver:

Anette Lensberg

Mobil: 239 63 371
anette.lensberg@byggfakta.no

Anne Larsen

Mobil: 934 09 731
anne.larsen@byggfakta.no

Eva Kristin Wister

Mobil: 904 84 338
eva.wister@byggfakta.no

Ine Drillestad Moe

Mobil: 473 65 356
ine.drillestad.moe@byggfakta.no

Iris Bye

Mobil: 958 27 112
iris.bye@byggfakta.no

Kari-Anne Kristensen

Mobil: 477 04 899
kari.anne.kristensen@byggfakta.no

Line Susann Fjäll-Hansen

Mobil: 954 27 82
line.fjall-hansen@byggfakta.no

Rikke van Spronsen

Mobil: 904 84 323
rikke.spronsen@byggfakta.no

Ronald Davies

Mobil: 904 84 344
ronald.davies@byggfakta.no

Sara Drillestad Moe

Mobil: 904 82 715
sara.moe@byggfakta.no

Solveig Bakken

Mobil: 992 63 533
solveig.bakken@byggfakta.no

Stefan Strickert

Mobil: 904 84 341
stefan.strickert@byggfakta.no

Tone Olsen

Mobil: 993 55 720
tone.olsen@byggfakta.no

Marte Horn

Mobil: 904 83 393
marte.horn@byggfakta.no

Sara Thoresen

Mobil: 904 83 347
sara.thoresen@byggfakta.no

Kundesupport:

Aouse Al-Anee

Tel: 69 91 24 30
support@byggfakta.no

Frode Gravningsmyr

Tel: 69 91 24 30
support@byggfakta.no

Izabella Holmstedt

Tel: 69 91 24 30
support@byggfakta.no

John Arne Ambuure

Tel: 69 91 24 30
support@byggfakta.no

Martin Jamt

Tel: 69 91 24 30
support@byggfakta.no

Hilde Wenstad

Tel: 69 91 24 30
support@byggfakta.no

Magnus Hauer

Tel.: 69 97 24 30
support@byggfakta.no

Ole Petter Hansen

Tel: 69 91 24 30
support@byggfakta.no



@byggfakta

Martin Jamt

Ansvarlig kundesupport



BYGGFAKTA

