

BYGGE STARTS INDEKS

Mai 2024

Utflating i igangsettingene

– Utviklingen i mai 2024



BYGGFAKTA

Fremgang fra i fjor

Byggstartsindeksen for mai viser en utflating i igangsettingen av planlagte byggeprosjekter. Sammenlignet med forrige måned er det en nedgang på 1,3 prosent. Verdien av gjennomsnittlig igangsetting det siste året er nå 8,6 prosent høyere enn samme måned for ett år siden.

Av Pål Engeseth

Byggfaktas tall baserer seg på hvordan igangsettingen er i øyeblikket, ut i fra vår prosjektdatabase SMART.

Vi oppdaterer igangsettingstallene i byggstartsindeksen kontinuerlig ettersom prosjektinformasjonen i vår prosjektdatabase SMART jevnlig blir oppdatert.

Denne gangen har vi oppdatert tallmaterialet for alle verdier de siste 3 månedene. Dette kan ha medført noen endringer også tilbake i tid. For å kunne gi tilnærmet riktige tall på igangsetting også fremover, vil vi metodisk fortsette å gå tilbake i tid for å korrigere tall som tidligere er rapportert.



Opp sammenlignet med sist år

På landsbasis er det registrert en samlet igangsetting for 49,1 milliarder kroner denne måneden. Dette gir en nedgang siste måned på totalt 4,1 prosent sammenlignet med forrige måned. Denne måneden er det registrert en vekst på 8,6 prosent sammenlignet med samme måned sist år. Igangsettingstallene i 2023 var lave, men på grunn av svært lave igangsettingstall på slutten av 2022, fikk vi et oppsving allerede mot slutten av fjoråret. I tillegg er starten av inneværende år positiv.

Tallene har blitt påvirket av samfunnsutfordringer som svak økonomi, høye materialkostnader, covid-19 og lave forventninger. Det er stor spenning knyttet til Norges Banks beslutninger og rentebanen i starten av 2024, men mange tror at rentenedgangen ikke vil begynne før i slutten av året.

Det er spesielt boligmarkedet for nybygg som har ligget svært lavt. Igangsettingstallene innen andre deler av markedet er stabile og positive.

Boliger

Boligmarkedet opplever et svakt salgsmarked og dette påvirker igangsettingen. Usikkerhet knyttet til høyere renter, krigen i Europa og strømpriser, samt inflasjon kan dempe investeringslysten. Likevel viser byggestartsindeksen en klar oppgang i boligproduksjonens igangsetting sammenlignet med tidligere måneder. Igangsettingen for boliger økte med 3,1 prosent sammenlignet med forrige måned.

Boligkomplekser, den største kategorien, gikk opp med 3,1 prosent sist måned. Sammenlignet med samme tid i fjor viser tallene henholdsvis en oppgang på 7,8 prosent og 14,2 prosent.

Totalt sett viser igangsettingstallene for bolig at det siste året har det blitt igangsatt boliger for totalt 13,9 milliarder kroner per måned i løpet av de siste 12 månedene.



Fritidsbygg og anlegg

Igangsettingstallene fra mai viser en økning på 4,4 prosent sammenlignet med forrige måned. Sammenlignet med tallene fra samme måned året før, ser vi en oppgang på 37,6 prosent. De siste 12 månedene har det vært en gjennomsnittlig månedlig igangsetting på nær 6,7 milliarder kroner.

Grunnarbeid

Viser en oppgang på 8,3 prosent sammenlignet med forrige måned. Imidlertid viser tallene en vekst på 41,7 prosent sammenlignet med tallene for ett år siden. Disse tallene er basert på data fra prosjektdatabasen SMART denne måneden, sammenlignet med forrige måned og samme måned for ett år siden. Gjennomsnittet for de siste 12 månedene viser at det har blitt igangsatt grunnarbeider for nær 1,8 milliarder kroner per måned.

Helsebygg

I 2020/21 var det en betydelig igangsetting av Helsebygg, men deretter en markant nedgang. Siste måned viste en oppgang på hele 1,1 prosent. Sammenlignet med samme periode for ett år siden, viser tallene en økning på 194,2 prosent. Igangsettingstallene for de siste 12 månedene viser en totalverdi på 1,7 millioner kroner per måned.

Hotell

Investeringene i hotellbygg hadde vekst et par år tilbake. Denne måneden viser igangsettingstallene en nedgang på 2,7 prosent sammenlignet med forrige måned. Dette gir en nedgang på 17,6 prosent sammenlignet med tallene for ett år siden. Den gjennomsnittlige månedlige verdien ligger på 1,8 milliarder.

Industri

Industribygg viser en økning for denne måneden. Det er en oppgang på 4,3 prosent fra forrige måned og en økning på 3,6 prosent fra samme måned året før. Igangsettingstallene de siste 12 månedene viser en samlet verdi på over 8,1 milliarder kroner per måned.

Kontor og forretning

Byggestartsindeksen viser nå en oppgang i tallene på 1,8 prosent siste måned. Sammenlignet med samme måned i fjor har igangsettingstallene økt med 35,3 prosent. Over de siste 12 månedene viser tallene at det er igangsatt kontor- og forretningsbygg til en samlet verdi på over 10,4 milliarder kroner per måned.

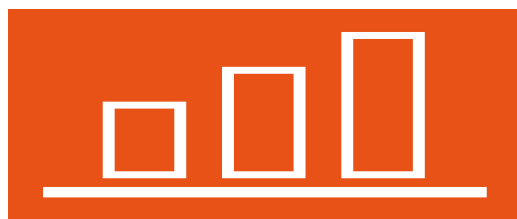
Kraftforsyning

Kraftforsyningsprosjekter viser en oppgang på 4,7 prosent. Imidlertid er det en nedgang på 32,5 prosent sammenlignet med samme måned for ett år siden. Igangsettingsverdien over de siste 12 månedene innen dette segmentet er nå på 5,2 milliarder kroner per måned.



Samferdsel

Segmentet viser en nedgang på 0,9 prosent den siste måneden. Sammenlignet med samme måned for ett år siden, viser tallene en oppgang på 73,1 prosent. Igangsettingstallene over de siste 12 månedene innen dette segmentet er nå på 6,8 milliarder kroner per måned.



Samlingslokaler

Viser en nedgang på 1,9 prosent sist måned og sammenlignet med samme måned for ett år siden, er det en oppgang på 2,2 prosent. Igangsettingstallene glidende siste 12 måneder innen dette segmentet er nå på 4,9 milliarder kroner per måned.

Skolebygg

Skolebygg som ble igangsatt og registrert over de siste 12 månedene, utgjør litt over 1,6 milliarder kroner per måned. Dette gir en nedgang på 0,9 prosent fra forrige måned. Sammenlignet med samme måned for ett år siden, er det en nedgang på 41,6 prosent.

Vei, vann og avløp

Vei, vann og avløp som ble igangsatt og registrert viser store verdier. Det er en nedgang denne måneden på 3,5 prosent. Sammenlignet med samme måned for ett år siden, er det en nedgang på 9,8 prosent. Siden verdien er i nominelle kroner, forsterkes nedgangen av inflasjonen. Igangsettingstallene over de siste 12 månedene ligger samlet på 15,3 milliarder kroner.

Igangsetting i fylker

– Aktiviteten oppover



Agder

Fylket viser en nedgang på 2,0 prosent sammenlignet med forrige måned. Imidlertid viser tallene for samme måned i fjor en nedgang på 15,3 prosent. Igangsettingstallene for fylket er på 2,5 milliarder kroner per måned denne måneden.

Akershus

Sammenlignet med sist måned viser fylket en oppgang på 0,3 prosent sammenlignet med sist måned. Imidlertid viser tallene for samme måned sist år at det er en oppgang på 4,0 prosent. Igangsettingstallene for fylket er på 4,4 milliarder kroner per måned denne måneden.

Buskerud

Fylket viser en nedgang på 5,2 prosent sammenlignet med sist måned. Imidlertid viser tallene for samme måned sist år en nedgang på 14,2 prosent. Igangsettingstallene for fylket er på 1,5 milliarder kroner per måned denne måneden.

Finnmark

Denne måneden viser en nedgang på 2,3 prosent sammenlignet med sist måned og en oppgang på hele 187,9 prosent sammenlignet med samme måned for et år siden. Igangsettingstallene for fylket er på 2,0 milliarder kroner per måned denne måneden.

Innlandet

Denne gangen viser fylket en nedgang på 0,6 prosent. Sammenlignet med samme måned for ett år siden er økningen på hele 121,9 prosent, takket være et stort prosjekt. Igangsettingstallene i verdi utgjør 5,9 milliarder kroner per måned, rullende denne måneden.

Møre og Romsdal

Siste måned viser fylket en oppgang på 9,0 prosent sammenlignet med forrige måned. Sammenlignet med samme måned for ett år siden, har det vært en oppgang på 166,7 prosent. Fylket har dermed registrert igangsettinger denne måneden for en verdi av 3,1 milliarder kroner per måned.



Nordland

Nordland viser en nedgang sammenlignet med forrige måned på 36,9 prosent. Imidlertid viser tallene for samme måned i fjor at nedgangen for året blir på 73,1 prosent. Igangsettingstallene for fylket er på 2,2 milliarder kroner per måned.

Oslo

Siste måned viser igangsettingstallene en nedgang på 3,0 prosent og sammenlignet med samme måned for ett år siden er nedgangen på 50,7 prosent, fra lave tall. Igangsettingstallene i verdi utgjør 6,9 milliarder kroner per måned.

Rogaland

Fylket viser denne gangen en nedgang på 0,8 prosent. Sammenlignet med samme måned for ett år siden, er det en nedgang på 9,1 prosent. Fylket har dermed registrert igangsettinger for en verdi av 5,1 milliarder kroner per måned, rullende denne måneden.

Telemark

Denne måneden viser fylket en nedgang på 0,7 prosent sammenlignet med sist måned. Imidlertid viser tallene for samme måned sist år en oppgang på 59,2 prosent. Igangsettingstallene for fylke er på 1,2 milliarder kroner per måned.

Troms

Fylket viser en oppgang sist måned på 11,7 prosent. For samme måned sist år viser tallene en oppgang på 103,9 prosent. Igangsettingstallene i verdi utgjør 1,9 milliarder kroner per måned.

Trøndelag

Fylket har vist en oppgang på 2,4 prosent denne måneden. Sammenlignet med samme måned for ett år siden, har det vært en oppgang på 9,1 prosent. Igangsettingene i verdi utgjør over 3,8 milliarder kroner per måned.

Vestfold

Siste måned viser fylket en oppgang på 0,4 prosent sammenlignet med forrige måned. Sammenlignet med samme måned for ett år siden, er oppgangen på 2,4 prosent. Fylket har dermed registrert igangsettinger for 1,0 milliarder kroner per måned.

Vestland

Vestland viser en oppgang sammenlignet med forrige måned på 6,3 prosent. Imidlertid viser tallene for samme måned i fjor en nedgang på 11,0 prosent. Igangsettingstallene for fylket er på 5,7 milliarder kroner per måned.

Østfold

Igangsettingstallene den siste måneden viser en oppgang på 1,9 prosent, og en oppgang på 97,3 prosent sammenlignet med samme måned for ett år siden. Igangsettingstallene i verdi utgjør 2,2 milliarder kroner per måned, ruller-ende denne måneden.



Igangsettingstall

01.06.2023 – 01.11.2023 >

Geografi	01.06.2023	01.07.2023	01.08.2023	01.09.2023	01.10.2023	01.11.2023
Agder	28627,34	27 692,57	24 627,22	23 238,57	20 437,12	34246,215
Akershus	46071,75	37 466,15	32 049,55	27 822,65	25 717,55	51698,6
Buskerud	14394,5	13 942	13 388,25	10 064,8	8 213,3	24851,8
Finnmark	17925,538	17 805,288	15 438,788	15 127,288	15 053,438	14890,975
Innlandet	65761,93	64 591,78	59 772,53	20 802,93	15 856,13	70243,91
Møre og Romsdal	28443,42	26 819,32	25 182,27	24 582,77	23 693,42	20839,475
Nordland	17912,422	17 632,972	16 356,072	14 690,972	12 756,372	45198,222
Oslo	79651,45	76 711,3	73 870,05	71 268,85	69 713,25	53423,25
Rogaland	54575,967	52 236,937	44 769,137	41 600,517	38 237,267	65142,19
Telemark	13675	12 236,25	10 791,85	9 327,6	7 773,9	10939,65
Troms	17385,225	16 960,55	15 729,3	14 821,3	13 230,4	14803,145
Trøndelag	43752,765	42 189,515	36 646,79	34 215,25	32 226,6	36801,453
Vestfold	10494,1	10 156,8	9 376	8 288,6	8 147,1	8860,4
Vestland	61272,695	57 960,675	55 502,465	52 554,865	49 147,665	75247,753
Østfold	24249,35	16 581,35	15 129,9	13 338,7	11 824,8	21708,1
Igangsetting hele landet	524 193,452	490 983,457	448 630,172	381 745,662	352 028,312	548 895,138

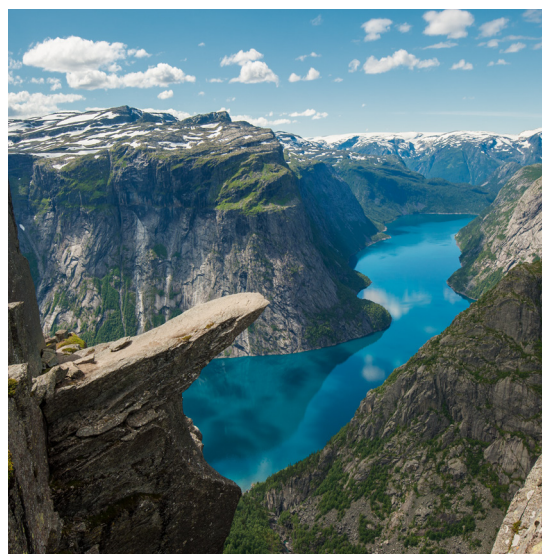
> 01.12.2023 – 01.05.2024

Geografi	01.12.2023	01.01.2024	01.02.2024	01.03.2024	01.04.2024	01.05.2024
Agder	24 268	26 459	27 016	31 314	32 137	30 579
Akershus	51 108	48 700	47 868	51 701	52 830	48 395
Buskerud	23 270	19 265	18 492	18 469	18 076	18 884
Finnmark	15 125	18 067	18 132	18 007	24 747	23 991
Innlandet	69 471	70 656	70 683	71 650	71 564	70 452
Møre og Romsdal	20 431	33 518	35 148	37 670	36 988	37 278
Nordland	45 839	48 684	42 222	42 508	42 831	26 290
Oslo	56 627	80 622	84 539	83 405	91 316	83 190
Rogaland	62 198	76 359	72 711	65 667	63 020	62 176
Telemark	11 393	13 923	15 273	15 766	15 130	14 771
Troms	14 732	13 712	13 623	15 234	20 528	23 481
Trøndelag	37 047	44 588	44 418	44 609	48 083	45 420
Vestfold	8 202	9 911	10 187	10 172	12 147	11 831
Vestland	76 394	74 800	76 396	66 759	68 656	68 530
Østfold	21 678	26 638	26 505	27 552	26 996	24 782
Igangsetting hele landet	537 783	605 899	603 214	600 482	625 049	590 048

Utvikling landsbasis

På landsbasis har igangsettingene gått ned med 1,3 prosent fra forrige måned. Sammenlignet med mai 2023, ligger igangsettingstallene for mai 2024 nå 8,6 prosent høyere.

Troms har hatt den største prosentvise veksten i igangsettingstallene den siste måneden, og Finnmark topper listen for størst prosentvis vekst det siste året. Nordland har den største prosentvise nedgangen den siste måneden og den største prosentvise tilbakegangen det siste året.



%-vis endring - måned

KATEGORI	01.12.2023	01.01.2024	01.02.2024	01.03.2024	01.04.2024	01.05.2024
Bolig	-0,8 %	6,4 %	0,7 %	1,1 %	-6,7 %	3,1 %
Boligkompleks	-2,7 %	10,7 %	-0,2 %	1,4 %	-4,8 %	3,1 %
Diverse	1,1 %	-2,0 %	-7,6 %	1,6 %	-0,2 %	-24,5 %
Fritidsbygg- og anlegg	-7,6 %	6,1 %	3,4 %	4,2 %	10,6 %	4,4 %
Grunnarbeider	-1,5 %	16,5 %	-10,8 %	-0,9 %	-0,9 %	8,3 %
Helsevesen	-1,6 %	25,4 %	9,6 %	3,3 %	71,1 %	1,1 %
Hotell/restaurant	3,0 %	-10,7 %	-8,2 %	-2,5 %	-10,6 %	-2,7 %
Industri	-4,8 %	-5,0 %	2,7 %	0,2 %	11,5 %	-4,3 %
Kontor/forretning	-3,5 %	1,5 %	0,4 %	0,3 %	3,8 %	-1,8 %
Kraftforsyning	-8,7 %	7,7 %	-6,4 %	-0,6 %	3,9 %	4,7 %
Samferdsel	0,9 %	31,0 %	1,0 %	2,1 %	8,0 %	-0,9 %
Samlingslokaler	-8,7 %	17,5 %	8,8 %	-2,6 %	16,8 %	-1,9 %
Skoler	4,5 %	-9,5 %	7,5 %	1,6 %	-15,1 %	-0,9 %
Vei/vann/avløp	-0,5 %	7,3 %	0,7 %	-2,9 %	0,8 %	-3,5 %
Samlet	-2,9 %	6,8 %	0,6 %	0,0 %	3,7 %	-0,3 %

%-vis endring - år

KATEGORI	01.12.2023	01.01.2024	01.02.2024	01.03.2024	01.04.2024	01.05.2024
Bolig	47,6 %	22,1 %	21,2 %	21,7 %	4,9 %	7,8 %
Boligkompleks	15,8 %	20,7 %	18,3 %	17,6 %	9,0 %	14,2 %
Diverse	-50,3 %	-52,4 %	-12,8 %	-10,6 %	30,0 %	-17,0 %
Fritidsbygg- og anlegg	22,9 %	8,5 %	12,0 %	14,8 %	30,2 %	37,6 %
Grunnarbeider	130,2 %	74,8 %	22,1 %	24,3 %	22,1 %	41,7 %
Helsevesen	17,5 %	45,6 %	65,9 %	68,8 %	165,2 %	194,2 %
Hotell/restaurant	18,9 %	-5,2 %	4,7 %	-5,9 %	-17,6 %	-17,6 %
Industri	25,7 %	-2,7 %	9,9 %	5,0 %	14,5 %	3,6 %
Kontor/forretning	44,5 %	31,1 %	40,9 %	35,5 %	38,3 %	35,3 %
Kraftforsyning	-35,4 %	-31,1 %	-35,9 %	-38,9 %	-34,4 %	-32,5 %
Samferdsel	6,1 %	53,9 %	60,5 %	60,8 %	70,8 %	73,1 %
Samlingslokaler	-24,5 %	-21,2 %	-1,6 %	-10,0 %	4,7 %	2,2 %
Skoler	-31,9 %	-44,0 %	-24,6 %	-25,0 %	-41,1 %	-41,6 %
Vei/vann/avløp	-1,7 %	2,1 %	7,6 %	-5,2 %	-1,7 %	-9,8 %
Samlet	7,6 %	5,2 %	10,8 %	5,6 %	9,0 %	7,2 %



%-vis endring - måned

01.06.2023 – 01.11.2023 >

Geografi	01.06.2023	01.07.2023	01.08.2023	01.09.2023	01.10.2023	01.11.2023
Agder	2,2 %	-0,2 %	-0,7 %	-9,5 %	-0,3 %	3,8 %
Akershus	-6,6 %	1,2 %	8,0 %	4,4 %	3,8 %	0,3 %
Buskerud	-3,8 %	5,6 %	-3,4 %	-1,3 %	9,9 %	6,1 %
Finnmark	67,7 %	-0,5 %	-4,1 %	13,5 %	1,3 %	-2,8 %
Innlandet	1,0 %	-3,6 %	-8,0 %	8,6 %	117,0 %	4,7 %
Møre og Romsdal	39,4 %	4,2 %	4,3 %	-1,8 %	1,6 %	-1,4 %
Nordland	-1,9 %	0,1 %	-1,8 %	-11,4 %	1,2 %	-46,5 %
Oslo	7,3 %	0,9 %	-2,4 %	-2,9 %	-5,2 %	-0,6 %
Rogaland	-1,7 %	-1,1 %	-0,4 %	-1,2 %	-2,7 %	2,3 %
Telemark	1,3 %	0,5 %	-4,2 %	5,6 %	9,3 %	4,7 %
Troms	7,4 %	4,5 %	-0,8 %	4,8 %	1,7 %	8,4 %
Trøndelag	-5,0 %	-3,9 %	-0,2 %	6,5 %	-12,6 %	4,3 %
Vestfold	-7,8 %	-8,2 %	-2,0 %	-7,4 %	9,8 %	-9,0 %
Vestland	-5,8 %	0,6 %	2,2 %	-0,8 %	-0,8 %	2,6 %
Østfold	4,8 %	7,9 %	43,0 %	2,5 %	4,3 %	0,0 %
Igangsetting hele landet	0,6 %	0,1 %	0,7 %	-1,5 %	6,3 %	-5,0 %

> 01.12.2023 – 01.05.2024

Geografi	01.12.2023	01.01.2024	01.02.2024	01.03.2024	01.04.2024	01.05.2024
Agder	-29,5 %	6,3 %	2,2 %	16,5 %	2,2 %	-2,0 %
Akershus	-2,1 %	-7,0 %	-3,8 %	3,3 %	3,1 %	0,3 %
Buskerud	-6,4 %	-17,4 %	-4,0 %	-0,7 %	-2,1 %	5,2 %
Finnmark	1,1 %	19,3 %	0,4 %	-1,0 %	37,6 %	-2,3 %
Innlandet	-1,1 %	1,2 %	0,1 %	0,8 %	0,0 %	-0,6 %
Møre og Romsdal	-2,0 %	64,1 %	4,9 %	1,4 %	-4,1 %	9,0 %
Nordland	0,5 %	5,6 %	-13,5 %	0,5 %	-0,1 %	-36,9 %
Oslo	5,7 %	36,1 %	2,9 %	-1,5 %	10,0 %	-3,0 %
Rogaland	-4,5 %	22,4 %	-4,4 %	-9,9 %	-4,4 %	-0,8 %
Telemark	4,1 %	20,0 %	9,9 %	3,2 %	-4,1 %	-0,7 %
Troms	-0,5 %	-6,9 %	-0,6 %	15,5 %	33,6 %	11,7 %
Trøndelag	0,4 %	14,9 %	-1,3 %	0,1 %	5,7 %	2,4 %
Vestfold	-7,4 %	18,6 %	2,8 %	-0,6 %	18,5 %	0,4 %
Vestland	1,5 %	-5,9 %	2,4 %	-14,1 %	2,0 %	6,3 %
Østfold	-0,6 %	19,8 %	-0,5 %	3,3 %	-8,5 %	1,9 %
Igangsetting hele landet	-2,3 %	10,4 %	-0,9 %	-1,5 %	3,4 %	-1,3 %



%-vis endring – år

01.06.2023 – 01.11.2023 >

Geografi	01.06.2023	01.07.2023	01.08.2023	01.09.2023	01.10.2023	01.11.2023
Agder	59,3 %	59,1 %	54,7 %	13,9 %	32,5 %	34,5 %
Akershus	-44,6 %	-43,7 %	-41,9 %	-38,4 %	-34,9 %	-33,2 %
Buskerud	-4,9 %	0,4 %	11,9 %	24,5 %	33,9 %	45,9 %
Finnmark	193,6 %	212,3 %	162,8 %	208,4 %	255,5 %	220,2 %
Innlandet	17,3 %	8,5 %	1,5 %	8,0 %	127,9 %	132,9 %
Møre og Romsdal	35,8 %	41,8 %	48,9 %	48,1 %	73,7 %	69,5 %
Nordland	352,5 %	350,2 %	319,5 %	153,2 %	161,6 %	-37,7 %
Oslo	-26,4 %	-25,3 %	-28,0 %	-20,1 %	-25,5 %	-26,3 %
Rogaland	79,7 %	74,7 %	67,9 %	50,3 %	37,9 %	40,9 %
Telemark	-6,4 %	2,2 %	-13,3 %	-7,4 %	1,5 %	1,4 %
Troms	66,2 %	76,4 %	76,9 %	79,3 %	74,7 %	89,8 %
Trøndelag	-8,8 %	-13,7 %	-15,4 %	-6,7 %	-23,5 %	-15,5 %
Vestfold	-44,0 %	-51,3 %	-51,6 %	-55,3 %	-48,5 %	-33,5 %
Vestland	62,0 %	66,1 %	75,6 %	70,8 %	72,7 %	77,1 %
Østfold	-19,9 %	-13,2 %	17,0 %	29,9 %	53,7 %	43,2 %
Igangsetting hele landet	21,4 %	21,4 %	20,7 %	17,6 %	26,2 %	11,7 %

> 01.12.2023 – 01.05.2024

Geografi	01.12.2023	01.01.2024	01.02.2024	01.03.2024	01.04.2024	01.05.2024
Agder	-33,2 %	-31,4 %	-31,0 %	-20,0 %	-12,1 %	-15,3 %
Akershus	-35,3 %	-4,3 %	-12,3 %	-7,1 %	0,8 %	4,0 %
Buskerud	25,0 %	-13,8 %	-18,6 %	-15,7 %	-16,2 %	-14,2 %
Finnmark	223,0 %	158,2 %	159,2 %	152,9 %	224,2 %	187,9 %
Innlandet	142,7 %	127,7 %	130,4 %	121,3 %	124,3 %	121,9 %
Møre og Romsdal	66,6 %	168,2 %	177,5 %	171,0 %	132,1 %	166,7 %
Nordland	-37,1 %	-33,9 %	-47,1 %	-46,3 %	-46,0 %	-73,1 %
Oslo	-20,8 %	12,0 %	43,6 %	35,3 %	62,0 %	50,7 %
Rogaland	26,8 %	41,1 %	23,2 %	-0,2 %	-8,9 %	-9,1 %
Telemark	4,8 %	71,4 %	83,2 %	93,7 %	72,4 %	59,2 %
Troms	87,7 %	27,5 %	21,0 %	43,7 %	76,3 %	103,9 %
Trøndelag	-14,2 %	-17,4 %	-8,5 %	-8,7 %	8,3 %	9,1 %
Vestfold	-40,8 %	-21,0 %	-12,1 %	-16,1 %	1,4 %	2,4 %
Vestland	80,1 %	24,6 %	25,0 %	-19,7 %	-16,7 %	-11,0 %
Østfold	40,6 %	101,3 %	95,3 %	102,1 %	55,3 %	97,3 %
Igangsetting hele landet	6,3 %	16,7 %	16,5 %	8,7 %	14,2 %	8,6 %

Datagrunnlag og metode

Denne rapporten er basert på data fra Byggfaktas prosjektdatabase SMART. Den inneholder detaljert informasjon om over 200 000 ulike prosjekter, fra mindre oppussingsprosjekter på skoler til store milliardprosjekter som brobygging og flerbrukshaller. Rapporten dekker både offentlige og private byggeprosjekter, inkludert nybygg, tilbygg, ombygginger, samt innvendig og utvendig renovering. Dataene inkluderer ikke enkeltpersoners byggeprosjekter som en ny enebolig eller carport. Totalsummen for et byggeprosjekt registreres i statistikken i måneden byggingen starter. Denne metoden gir Byggfakta muligheten til å observere endringer i økonomiske sykluser og endringer innenfor ulike hovedgrupper og kundetyper før det blir synlig for andre.

PRISUTVIKLING OG KORREKSJONER

Byggfakta overvåker prisutviklingen og tilpasser pristimatene basert på dagens anbudssituasjon. Ved betydelige svingninger i byggekostnadene kan det være noe forsinkelse, da prisanslagene er basert på en relativt konservativ vurdering. I offentlige prosjekter blir byggekostnadene fastsatt av det offisielle budsjettet. Prisøkninger vil ofte først bli tydelige etter at anbudet er gjennomført. Byggfakta følger prosjektene kontinuerlig, og prisene kan bli justert for prosjekter i inneværende periode, mens datasettet for sammenligningsåret er låst ved utgangen av året. Det er viktig å merke seg at summene ikke er indeksert for inflasjon eller endringer i byggekostnadene.

INNSAMLING AV DATA

Vi følger nøye med på alle relevante medier, offentlige referater og budsjetter, samt anbudsportaler og andre kanaler for anbudsprosser. Byggfakta overvåker hvert enkelt byggeprosjekt fra tidlig fase til etablering av byggeplassen og valg av underentreprenører.

Våre 17 erfarne researchere utfører kontinuerlig validering av all informasjon gjennom grundige telefonintervjuer med nøkkelbeslutningstakere, enten det er byggherre, konsulent eller byggeleder. I løpet av en vanlig uke gjennomfører forskningsavdelingen omtrent 2 000 telefonintervjuer og følger opp tett, slik at vi alltid har oppdatert informasjon om hvert enkelt prosjekt og kjenner alle detaljene.

Gjennom et typisk prosjekt opprettholder vi kontakt med beslutningstakere opptil 10 ganger og datagrunnlaget i rapporten er dermed basert på mer enn 200 000 telefonintervjuer. Dette gir oss en solid statistisk basis for rapporten og datakvaliteten er så høy at den statistiske usikkerheten i våre analyser er minimal. All informasjon samles, registreres og organiseres i vår prosjektdatabase, som våre kunder og samarbeidspartnere kan få tilgang til avhengig av deres behov og profil.

I tillegg til å fungere som verdifulle "leads" i kundenes daglige salgsarbeid, blir de omfattende dataene vi samler inn, brukt til verdifull markedsstatistikk og analyser av våre samarbeidspartnere. Vi produserer også en rekke overordnede analyser, inkludert den rapporten du nå har foran deg.