

BYGGE STARTS INDEKS

August 2024

En klar oppgang

– Utviklingen i August 2024



BYGGFAKTA

Positiv vending

Bygggestartsindeksen for august viser en klar oppgang i igangsettingen av planlagte byggeprosjekter. Sammenlignet med forrige måned er det en oppgang på 4,0 prosent. Verdien av gjennomsnittlig igangsetting det siste året er nå 4,2 prosent høyere enn samme måned for ett år siden.

Av Pål Engeseth

Byggfaktas tall baserer seg på hvordan igangsettingen er i øyeblikket, ut i fra vår prosjektdatabase SMART.

Vi oppdaterer igangsettingstallene i bygggestartsindeksen kontinuerlig ettersom prosjektinformasjonen i vår prosjektdatabase SMART jevnlig blir oppdatert.

Denne gangen har vi oppdatert tallmaterialet for alle verdier de siste 3 månedene. Dette kan ha medført noen endringer også tilbake i tid. For å kunne gi tilnærmet riktige tall på igangsetting også fremover, vil vi metodisk fortsette å gå tilbake i tid for å korrigere tall som tidligere er rapportert.



Opp sammenlignet med sist år

På landsbasis er det registrert en samlet igangsetting for 47,9 milliarder kroner denne måneden. Dette gir en oppgang siste måned på totalt 4,0 prosent sammenlignet med forrige måned. Denne måneden er det registrert en vekst på 4,2 prosent sammenlignet med samme måned sist år. Igangsettingstallene i 2023 var lave, men på grunn av svært lave igangsettingstall på slutten av 2022, fikk vi et oppsving allerede mot slutten av fjoråret. I tillegg er starten av inneværende år positiv.

Tallene har blitt påvirket av samfunnsutfordringer som svak økonomi, høye materialkostnader, covid-19 og lave forventninger. Det er stor spenning knyttet til Norges Banks beslutninger og rentebanen i starten av 2024, men mange tror at rentenedgangen ikke vil begynne før i slutten av året.

Det er spesielt boligmarkedet for nybygg som har ligget svært lavt. Igangsettingstallene innen andre deler av markedet er stabile og positive.

Boliger

Boligmarkedet opplever et svakt salgsmarked og dette påvirker igangsettingen. Usikkerhet knyttet til høyere renter, krigen i Europa og strømpriser, samt inflasjon kan dempe investeringslysten. Likevel viser byggestartsindeksen en klar oppgang i boligproduksjonens igangsetting sammenlignet med tidligere måneder. Igangsettingen for boliger gikk opp med 1,6 prosent sammenlignet med forrige måned.

Boligkomplekser, den største kategorien, gikk opp med 3,6 prosent sist måned. Sammenlignet med samme tid i fjor viser tallene en oppgang på 2,5 prosent og 11,6 prosent.

Totalt sett viser igangsettingstallene for bolig at det siste året har det blitt igangsatt boliger for totalt 13,7 milliarder kroner per måned i løpet av de siste 12 månedene.



Fritidsbygg og anlegg

Igangsettingstallene viser en nedgang på 5,3 prosent sammenlignet med forrige måned. Sammenlignet med tallene fra samme måned året før, ser vi en oppgang på 24,7 prosent. De siste 12 månedene har det vært en gjennomsnittlig månedlig igangsetting på nær 6,0 milliarder kroner.

Grunnarbeid

Viser en nedgang på 1,9 prosent sammenlignet med forrige måned. Imidlertid viser tallene en vekst på 3,2 prosent sammenlignet med tallene for ett år siden. Disse tallene er basert på data fra prosjektdatabasen SMART denne måneden, sammenlignet med forrige måned og samme måned for ett år siden. Gjennomsnittet for de siste 12 månedene viser at det har blitt igangsatt grunnarbeider for nær 1,7 milliarder kroner per måned.

Helsebygg

Helsebygg går mer opp og ned enn andre kategorier, påvirket av noen store sykehusbygg. Siste måned viste en nedgang på 4,4 prosent. Sammenlignet med samme periode for ett år siden, viser tallene en økning på 26,6 prosent. Igangsettingstallene for de siste 12 månedene viser en totalverdi på 805 millioner kroner per måned.

Hotell

Investeringene i hotellbygg hadde vekst et par år tilbake. Denne måneden viser igangsettingstallene en nedgang på 3,3 prosent sammenlignet med forrige måned. Dette gir en nedgang på 33,2 prosent sammenlignet med tallene for ett år siden. Den gjennomsnittlige månedlige verdien ligger på 1,6 milliarder.

Industri

Industribygg viser en oppgang på 2,3 prosent fra forrige måned og en nedgang på 10,9 prosent fra samme måned året før. Igangsettingstallene de siste 12 månedene viser en samlet verdi på over 7,1 milliarder kroner per måned.

Kontor og forretning

Byggestartsindeksen viser nå en oppgang i tallene på 1,9 prosent siste måned. Sammenlignet med samme måned i fjor har igangsettingstallene økt med 12,7 prosent. Over de siste 12 månedene viser tallene at det er igangsatt kontor- og forretningsbygg til en samlet verdi på over 9,1 milliarder kroner per måned.

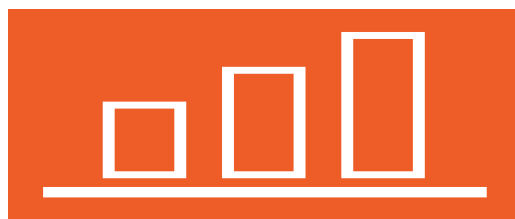
Kraftforsyning

Kraftforsyningsprosjekter viser en nedgang på 0,9 prosent. Imidlertid er det en nedgang på 32,1 prosent sammenlignet med samme måned for ett år siden. Igangsettingsverdien over de siste 12 månedene innen dette segmentet er nå på 5,3 milliarder kroner per måned.



Samferdsel

Segmentet viser en nedgang på 3,6 prosent den siste måneden. Sammenlignet med samme måned for ett år siden, viser tallene en oppgang på 31,8 prosent. Igangsettingstallene over de siste 12 månedene innen dette segmentet er nå på 5,7 milliarder kroner per måned.



Samlingslokaler

Viser en nedgang på 2,0 prosent sist måned og sammenlignet med samme måned for ett år siden, er det en nedgang på 29,6 prosent. Igangsettingstallene glidende siste 12 måneder innen dette segmentet er nå på 3,7 milliarder kroner per måned.

Skolebygg

Skolebygg som ble igangsatt og registrert over de siste 12 månedene, utgjør litt over 1,6 milliarder kroner per måned. Dette gir en oppgang på 5,8 prosent fra forrige måned. Sammenlignet med samme måned for ett år siden, er det en nedgang på 40,5 prosent.

Vei, vann og avløp

Vei, vann og avløp som ble igangsatt og registrert viser store verdier. Det er en oppgang denne måneden på 3,6 prosent. Sammenlignet med samme måned for ett år siden, er nedgangen på 13,5 prosent. Igangsettingstallene over de siste 12 månedene ligger samlet på 15,1 milliarder kroner per måned.



Agder

Fylket viser en oppgang på 1,3 prosent sammenlignet med forrige måned. Imidlertid viser tallene for samme måned i fjor en nedgang på 16,3 prosent. Igangsettingstallene for fylket er på 2,6 milliarder kroner per måned denne måneden.

Akershus

Sammenlignet med sist måned viser fylket en nedgang på 9,8 prosent sammenlignet med sist måned. Imidlertid viser tallene for samme måned sist år at det er en nedgang på 11,0 prosent. Igangsettingstallene for fylket er på 4,5 milliarder kroner per måned denne måneden.

Buskerud

Fylket viser en oppgang på 21,3 prosent sammenlignet med sist måned. Imidlertid viser tallene for samme måned sist år en nedgang på 2,5 prosent. Igangsettingstallene for fylket er på 1,7 milliarder kroner per måned denne måneden.

Finnmark

Denne måneden viser en oppgang på 0,3 prosent sammenlignet med sist måned og en oppgang på 57,7 prosent sammenlignet med samme måned for et år siden. Igangsettingstallene for fylket er på 1,7 milliarder kroner per måned denne måneden.

Innlandet

Denne gangen viser fylket en oppgang på 3,8 prosent. Sammenlignet med samme måned for ett år siden er økningen på hele 145,7 prosent, takket være et stort prosjekt. Igangsettingstallene i verdi utgjør 5,8 milliarder kroner per måned, rullerende denne måneden.

Møre og Romsdal

Siste måned viser fylket en oppgang på 8,2 prosent sammenlignet med forrige måned. Sammenlignet med samme måned for ett år siden, har det vært en oppgang på 59,0 prosent. Fylket har dermed registrert igangsettinger denne måneden for en verdi av 2,8 milliarder kroner per måned.



Nordland

Nordland viser en oppgang sammenlignet med forrige måned på 66,3 prosent. Imidlertid viser tallene for samme måned i fjor at nedgangen for året blir på 50,7 prosent. Igangsettingstallene for fylket er på 3,8 milliarder kroner per måned.

Oslo

Siste måned viser igangsettingstallene en nedgang på 1,3 prosent og sammenlignet med samme måned for ett år siden er det en oppgang på 7,1 prosent, fra lave tall. Igangsettingstallene i verdi utgjør 5,2 milliarder kroner per måned.

Rogaland

Fylket viser denne gangen en oppgang på 2,5 prosent. Sammenlignet med samme måned for ett år siden, er det en oppgang på 8,1 prosent. Fylket har dermed registrert igangsettinger for en verdi av 5,1 milliarder kroner per måned, rullerende denne måneden.

Telemark

Denne måneden viser fylket en nedgang på 6,6 prosent sammenlignet med sist måned. Imidlertid viser tallene for samme måned sist år en oppgang på 47,7 prosent. Igangsettingstallene for fylke er på 1,1 milliarder kroner per måned.

Troms

Fylket viser en oppgang sist måned på 9,6 prosent. For samme måned sist år viser tallene en oppgang på 38,6 prosent. Igangsettingstallene i verdi utgjør 1,9 milliarder kroner per måned.

Trøndelag

Fylket har vist en oppgang på 7,8 prosent denne måneden. Sammenlignet med samme måned for ett år siden, har det vært en oppgang på 38,6 prosent. Igangsettingene i verdi utgjør over 4,3 milliarder kroner per måned.

Vestfold

Siste måned viser fylket en oppgang på 5,1 prosent sammenlignet med forrige måned. Sammenlignet med samme måned for ett år siden, er oppgangen på 21,4 prosent. Fylket har dermed registrert igangsettinger for 1,0 milliarder kroner per måned.

Vestland

Vestland viser en oppgang sammenlignet med forrige måned på 0,0 prosent. Imidlertid viser tallene for samme måned i fjor en nedgang på 6,0 prosent. Igangsettingstallene for fylket er på 6,7 milliarder kroner per måned.

Østfold

Igangsettingstallene den siste måneden viser en nedgang på 31,6 prosent og en nedgang på 22,2 prosent sammenlignet med samme måned for ett år siden. Igangsettingstallene i verdi utgjør 1,3 milliarder kroner per måned, rullende denne måneden.



Igangsettingstall

01.09.2023 – 01.02.2024 >

Geografi	01.09.2023	01.10.2023	01.11.2023	01.12.2023	01.01.2024	01.02.2024
Agder	2 759 273 750	2 750 373 750	2 853 851 250	2 010 859 583	2 136 938 750	2 183 309 583
Akershus	4 137 004 167	4 295 870 833	4 308 216 667	4 219 429 167	3 924 558 333	3 776 716 667
Buskerud	1 776 029 167	1 951 066 667	2 070 983 333	1 939 150 000	1 602 462 500	1 538 108 333
Finnmark	1 261 364 583	1 277 260 417	1 240 914 583	1 253 989 583	1 496 584 417	1 502 001 083
Innlandet	2 575 985 000	5 590 930 833	585 365 9167	5 789 265 000	5 858 542 500	5 862 775 833
Møre og Romsdal	1 733 956 250	1 762 039 583	1 736 622 917	1 702 593 750	2 793 141 250	2 929 020 417
Nordland	6 948 348 917	7 034 535 167	3 766 518 500	3 786 572 667	3 998 070 333	3 459 507 833
Oslo	4 721 375 000	4 476 787 500	4 451 937 500	4 704 545 833	6 403 300 000	6 589 225 000
Rogaland	5 452 010 833	5 306 372 500	5 428 515 833	5 183 163 333	6 345 302 083	6 064 714 583
Telemark	7 964 666 66,7	8 703 625 00	911 637 500	949 400 000	1 139 225 000	1 251 791 667
Troms	1 119 203 750	1 138 303 750	1 233 595 417	1 227 662 083	1 142 807 917	1 135 414 583
Trøndelag	3 361 951 083	2 939 587 750	3 066 787 750	3 079 320 250	3 538 720 000	3 492 675 000
Vestfold	738 979 166,7	811 575 000	738 366 666,7	683 533 333	810 600 000	833 620 833
Vestland	6 161 360 667	6112579417	6 270 646 083	6 366 058 583	5 989 896 500	6 132 337 333
Østfold	1 735 100 000	1 809 558 333	1 809 008 333	1 797 341 667	2 152 366 667	2 141 241 667
Igangsetting hele landet	45 278 409 000	48 127 204 000	45 7412 615 000	44 692 884 833	49 332 516 250	48 892 460 417

> 01.03.2023 – 01.08.2024

Geografi	01.03.2024	01.04.2024	01.05.2024	01.06.2024	01.07.2024	01.08.2024
Agder	2 544 590 833	2 588 070 000	2 532 365 833	2 527 536 667	2 518 982 500	2 551 397 500
Akershus	3 908 391 667	4 022 058 333	3 978 541 667	3 964 079 167	3 908 241 667	3 526 595 833
Buskerud	1 526 112 500	1 490 354 167	1 551 179 167	1 554 987 500	1 446 279 167	1 754 225 000
Finnmark	1 487 009 417	1 586 605 250	1 528 667 750	1 291 236 500	1 746 419 833	1 751 974 000
Innlandet	5 909 800 833	5 898 792 500	5 803 738 333	5 626 310 833	5 612 465 000	5 827 990 000
Møre og Romsdal	2 970 562 083	2 849 374 583	3 068 578 750	2 575 147 500	2 593 464 167	2 805 923 250
Nordland	3 475 470 333	3 469 789 500	2 188 024 667	2 215 778 833	2 326 158 000	3 868 274 667
Oslo	6 454 308 333	5 820 391 667	5 599 654 167	5 210 254 167	5 276 816 667	5 207 254 167
Rogaland	5 494 220 167	5 218 338 917	5 171 460 583	4 957 331 417	4 947 218 917	5 072 806 417
Telemark	1 292 204 167	1 239 195 833	1 228 962 500	1 195 337 500	1 189 754 167	1 111 745 833
Troms	1 311 260 417	1 752 193 750	1 938 172 917	1 824 577 083	1 781 327 083	1 951 500 000
Trøndelag	3 493 174 167	3 682 070 000	3 737 678 333	3 980 535 833	4 058 112 917	4 376 050 417
Vestfold	828 445 833	972 383 333	962 112 500	977 445 833	922 862 500	969 608 333
Vestland	5 263 588 167	5 350 259 000	5 638 432 000	5 813 378 083	5 796 592 833	5 797 794 000
Østfold	2 212 700 000	2 022 570 833	2 065 141 667	2 017 454 167	1 924 837 500	1 316 920 833
Igangsetting hele landet	48 171 838 917	47 962 447 667	46 992 710 833	45 731 391 083	46 049 532 917	47 890 060 250

Utvikling landsbasis

På landsbasis har igangsettingene gått opp med 4,0 prosent fra forrige måned. Sammenlignet med august 2023, ligger igangsettingstallene for 2024 4,2 prosent høyere.

Nordland har hatt den største prosentvise veksten i igangsettingstallene den siste måneden, og Innlandet topper listen for størst prosentvis vekst det siste året. Østfold har den største prosentvise nedgangen den siste måneden og Nordland den største prosentvise tilbakegangen det siste året.



%-vis endring - måned

KATEGORI	01.03.2024	01.04.2024	01.05.2024	01.06.2024	01.07.2024	01.08.2024
Bolig	1,4 %	-6,2 %	1,7 %	-3,8 %	1,1 %	1,6 %
Boligkompleks	1,4 %	-4,6 %	2,3 %	-3,7 %	0,3 %	3,6 %
Diverse	1,6 %	-0,2 %	-24,5 %	4,1 %	2,2 %	-5,3 %
Fritidsbygg- og anlegg	4,3 %	-2,1 %	4,3 %	-3,4 %	-0,4 %	4,4 %
Grunnarbeider	0,1 %	-1,0 %	8,1 %	-11,2 %	-1,3 %	-1,9 %
Helsevesen	3,3 %	-2,9 %	1,9 %	-9,3 %	-5,3 %	-4,4 %
Hotell/restaurant	-2,5 %	-10,8 %	-2,7 %	-3,3 %	-3,7 %	-3,3 %
Industri	0,2 %	-1,7 %	-5,5 %	-4,9 %	3,7 %	2,3 %
Kontor/forretning	0,1 %	-3,4 %	-2,6 %	-3,8 %	-1,6 %	1,9 %
Kraftforsyning	-0,3 %	-1,2 %	3,8 %	-0,4 %	8,5 %	-0,9 %
Samferdsel	1,7 %	-3,2 %	-2,1 %	-1,7 %	0,0 %	-3,6 %
Samlingslokaler	-2,5 %	-0,5 %	-2,3 %	-6,8 %	-2,3 %	-2,0 %
Skoler	2,8 %	-14,9 %	-1,3 %	-3,5 %	-0,7 %	5,8 %
Vei/vann/avløp	-2,8 %	-0,8 %	-4,2 %	-4,2 %	1,6 %	3,6 %
Samlet	0,0 %	-3,0 %	-1,0 %	-4,0 %	0,8 %	1,6 %

%-vis endring - år

KATEGORI	01.03.2024	01.04.2024	01.05.2024	01.06.2024	01.07.2024	01.08.2024
Bolig	22,1 %	5,3 %	6,7 %	2,4 %	5,1 %	2,5 %
Boligkompleks	17,5 %	8,6 %	13,0 %	7,8 %	8,8 %	11,6 %
Diverse	-10,6 %	30,0 %	-17,0 %	0,9 %	1,4 %	-1,7 %
Fritidsbygg- og anlegg	14,9 %	15,3 %	21,8 %	19,0 %	19,1 %	24,7 %
Grunnarbeider	25,5 %	23,1 %	42,5 %	9,4 %	6,2 %	3,2 %
Helsevesen	68,8 %	49,8 %	67,6 %	45,4 %	28,8 %	26,6 %
Hotell/restaurant	-5,9 %	-17,6 %	-17,7 %	-25,0 %	-29,7 %	-33,2 %
Industri	5,0 %	0,9 %	-9,9 %	-18,4 %	-14,7 %	-10,9 %
Kontor/forretning	35,3 %	28,4 %	24,4 %	13,2 %	9,7 %	12,7 %
Kraftforsyning	-38,7 %	-37,7 %	-36,3 %	-35,8 %	-30,0 %	-32,1 %
Samferdsel	60,2 %	52,2 %	52,5 %	50,4 %	52,4 %	31,8 %
Samlingslokaler	-9,9 %	-10,6 %	-13,1 %	-24,9 %	-27,5 %	-29,6 %
Skoler	-24,2 %	-39,9 %	-40,7 %	-43,1 %	-43,6 %	-40,5 %
Vei/vann/avløp	-5,1 %	-3,5 %	-12,0 %	-15,0 %	-14,0 %	-13,5 %
Samlet	5,7 %	1,7 %	-0,6 %	-6,3 %	-5,7 %	-5,7 %



%-vis endring - måned

01.09.2023 – 01.02.2023 >

Geografi	01.09.2023	01.10.2023	01.11.2023	01.12.2023	01.01.2024	01.02.2024
Agder	-9,5 %	-0,3 %	3,8 %	-29,5 %	6,3 %	2,2 %
Akershus	4,4 %	3,8 %	0,3 %	-2,1 %	-7,0 %	-3,8 %
Buskerud	-1,3 %	9,9 %	6,1 %	-6,4 %	-17,4 %	-4,0 %
Finnmark	13,5 %	1,3 %	-2,8 %	1,1 %	19,3 %	0,4 %
Innlandet	8,6 %	117,0 %	4,7 %	-1,1 %	1,2 %	0,1 %
Møre og Romsdal	-1,8 %	1,6 %	-1,4 %	-2,0 %	64,1 %	4,9 %
Nordland	-11,4 %	1,2 %	-46,5 %	0,5 %	5,6 %	-13,5 %
Oslo	-2,9 %	-5,2 %	-0,6 %	5,7 %	36,1 %	2,9 %
Rogaland	-1,2 %	-2,7 %	2,3 %	-4,5 %	22,4 %	-4,4 %
Telemark	5,6 %	9,3 %	4,7 %	4,1 %	20,0 %	9,9 %
Troms	4,8 %	1,7 %	8,4 %	-0,5 %	-6,9 %	-0,6 %
Trøndelag	6,5 %	-12,6 %	4,3 %	0,4 %	14,9 %	-1,3 %
Vestfold	-7,4 %	9,8 %	-9,0 %	-7,4 %	18,6 %	2,8 %
Vestland	-0,8 %	-0,8 %	2,6 %	1,5 %	-5,9 %	2,4 %
Østfold	2,5 %	4,3 %	0,0 %	-0,6 %	19,8 %	-0,5 %
Igangsetting hele landet	-1,5 %	6,3 %	-5,0 %	-2,3 %	10,4 %	-0,9 %

> 01.03.2023 – 01.08.2024

Geografi	01.03.2024	01.04.2024	01.05.2024	01.06.2024	01.07.2024	01.08.2024
Agder	16,5 %	1,7 %	-2,2 %	-0,2 %	-0,3 %	1,3 %
Akershus	3,5 %	2,9 %	-1,1 %	-0,4 %	-1,4 %	-9,8 %
Buskerud	-0,8 %	-2,3 %	4,1 %	0,2 %	-7,0 %	21,3 %
Finnmark	-1,0 %	6,7 %	-3,7 %	-15,5 %	35,3 %	0,3 %
Innlandet	0,8 %	-0,2 %	-1,6 %	-3,1 %	-0,2 %	3,8 %
Møre og Romsdal	1,4 %	-4,1 %	7,7 %	-16,1 %	0,7 %	8,2 %
Nordland	0,5 %	-0,2 %	-36,9 %	1,3 %	5,0 %	66,3 %
Oslo	-2,0 %	-9,8 %	-3,8 %	-7,0 %	1,3 %	-1,3 %
Rogaland	-9,4 %	-5,0 %	-0,9 %	-4,1 %	-0,2 %	2,5 %
Telemark	3,2 %	-4,1 %	-0,8 %	-2,7 %	-0,5 %	-6,6 %
Troms	15,5 %	33,6 %	10,6 %	-5,9 %	-2,4 %	9,6 %
Trøndelag	0,0 %	5,4 %	1,5 %	6,5 %	1,9 %	7,8 %
Vestfold	-0,6 %	17,4 %	-1,1 %	1,6 %	-5,6 %	5,1 %
Vestland	-14,2 %	1,6 %	5,4 %	3,1 %	-0,3 %	0,0 %
Østfold	3,3 %	-8,6 %	2,1 %	-2,3 %	-4,6 %	-31,6 %
Igangsetting hele landet	-1,5 %	-0,4 %	-2,0 %	-2,7 %	0,7 %	4,0 %



%-vis endring - år

01.09.2023 - 01.02.2023 >

Geografi	01.09.2023	01.10.2023	01.11.2023	01.12.2023	01.01.2024	01.02.2024
Agder	13,9 %	32,5 %	34,5 %	-33,2 %	-31,4 %	-31,0 %
Akershus	-38,4 %	-34,9 %	-33,2 %	-35,3 %	-4,3 %	-12,3 %
Buskerud	24,5 %	33,9 %	45,9 %	25,0 %	-13,8 %	-18,6 %
Finnmark	208,4 %	255,5 %	220,2 %	223,0 %	158,2 %	159,2 %
Innlandet	8,0 %	127,9 %	132,9 %	142,7 %	127,7 %	130,4 %
Møre og Romsdal	48,1 %	73,7 %	69,5 %	66,6 %	168,2 %	177,5 %
Nordland	153,2 %	161,6 %	-37,7 %	-37,1 %	-33,9 %	-47,1 %
Oslo	-20,1 %	-25,5 %	-26,3 %	-20,8 %	12,0 %	43,6 %
Rogaland	50,3 %	37,9 %	40,9 %	26,8 %	41,1 %	23,2 %
Telemark	-7,4 %	1,5 %	1,4 %	4,8 %	71,4 %	83,2 %
Troms	79,3 %	74,7 %	89,8 %	87,7 %	27,5 %	21,0 %
Trøndelag	-6,7 %	-23,5 %	-15,5 %	-14,2 %	-17,4 %	-8,5 %
Vestfold	-55,3 %	-48,5 %	-33,5 %	-40,8 %	-21,0 %	-12,1 %
Vestland	70,8 %	72,7 %	77,1 %	80,1 %	24,6 %	25,0 %
Østfold	29,9 %	53,7 %	43,2 %	40,6 %	101,3 %	95,3 %
Igangsetting hele landet	17,6 %	26,2 %	11,7 %	6,3 %	16,7 %	16,5 %

> 01.03.2023 - 01.08.2024

Geografi	01.03.2024	01.04.2024	01.05.2024	01.06.2024	01.07.2024	01.08.2024
Agder	-20,0 %	-12,5 %	-15,8 %	-17,8 %	-17,9 %	-16,3 %
Akershus	-7,0 %	0,8 %	2,6 %	9,4 %	6,5 %	-11,0 %
Buskerud	-15,7 %	-16,5 %	-15,4 %	-11,8 %	-22,3 %	-2,5 %
Finnmark	152,9 %	151,3 %	120,1 %	10,9 %	50,8 %	57,7 %
Innlandet	121,3 %	124,0 %	119,4 %	110,5 %	117,7 %	145,7 %
Møre og Romsdal	171,0 %	132,2 %	163,5 %	58,6 %	53,3 %	59,0 %
Nordland	-46,3 %	-46,1 %	-73,1 %	-72,2 %	-70,9 %	-50,7 %
Oslo	34,5 %	32,0 %	21,8 %	5,6 %	5,9 %	7,1 %
Rogaland	0,3 %	-9,0 %	-9,3 %	-11,5 %	-10,7 %	-8,1 %
Telemark	93,7 %	72,4 %	58,9 %	52,6 %	51,2 %	47,4 %
Troms	43,7 %	76,3 %	102,0 %	77,0 %	65,4 %	82,7 %
Trøndelag	-8,7 %	7,9 %	7,8 %	20,8 %	28,2 %	38,6 %
Vestfold	-16,1 %	0,4 %	-0,1 %	10,1 %	13,3 %	21,4 %
Vestland	-19,7 %	-17,0 %	-12,1 %	-3,8 %	-4,7 %	-6,7 %
Østfold	102,1 %	55,1 %	97,3 %	83,9 %	62,6 %	-22,2 %
Igangsetting hele landet	8,6 %	9,9 %	3,8 %	0,3 %	0,9 %	4,2 %

Datagrunnlag og metode

Denne rapporten er basert på data fra Byggfaktas prosjektdatabase SMART. Den inneholder detaljert informasjon om over 200 000 ulike prosjekter, fra mindre oppussingsprosjekter på skoler til store milliardprosjekter som brobygging og flerbrukshaller. Rapporten dekker både offentlige og private byggeprosjekter, inkludert nybygg, tilbygg, ombygginger, samt innvendig og utvendig renovering. Dataene inkluderer ikke enkeltpersoners byggeprosjekter som en ny enebolig eller carport. Totalsummen for et byggeprosjekt registreres i statistikken i måneden byggingen starter. Denne metoden gir Byggfakta muligheten til å observere endringer i økonomiske sykluser og endringer innenfor ulike hovedgrupper og kundetyper før det blir synlig for andre.

PRISUTVIKLING OG KORREKSJONER

Byggfakta overvåker prisutviklingen og tilpasser pristimatene basert på dagens anbudssituasjon. Ved betydelige svingninger i byggekostnadene kan det være noe forsinkelse, da prisanslagene er basert på en relativt konservativ vurdering. I offentlige prosjekter blir byggekostnadene fastsatt av det offisielle budsjettet. Prisøkninger vil ofte først bli tydelige etter at anbudet er gjennomført. Byggfakta følger prosjektene kontinuerlig, og prisene kan bli justert for prosjekter i inneværende periode, mens datasettet for sammenligningsåret er låst ved utgangen av året. Det er viktig å merke seg at summene ikke er indeksert for inflasjon eller endringer i byggekostnadene.

INNSAMLING AV DATA

Vi følger nøye med på alle relevante medier, offentlige referater og budsjetter, samt anbudsportaler og andre kanaler for anbudsprossesser. Byggfakta overvåker hvert enkelt byggeprosjekt fra tidlig fase til etablering av byggeplassen og valg av underentreprenører.

Våre 17 erfarne researchere utfører kontinuerlig validering av all informasjon gjennom grundige telefonintervjuer med nøkkelbeslutningstakere, enten det er byggherre, konsulent eller byggeleder. I løpet av en vanlig uke gjennomfører forskningsavdelingen omtrent 2 000 telefonintervjuer og følger opp tett, slik at vi alltid har oppdatert informasjon om hvert enkelt prosjekt og kjenner alle detaljene.

Gjennom et typisk prosjekt opprettholder vi kontakt med beslutningstakere opptil 10 ganger og datagrunnlaget i rapporten er dermed basert på mer enn 200 000 telefonintervjuer. Dette gir oss en solid statistisk basis for rapporten og datakvaliteten er så høy at den statistiske usikkerheten i våre analyser er minimal. All informasjon samles, registreres og organiseres i vår prosjektdatabase, som våre kunder og samarbeidspartnere kan få tilgang til avhengig av deres behov og profil.

I tillegg til å fungere som verdifulle "leads" i kundenes daglige salgsarbeid, blir de omfattende dataene vi samler inn, brukt til verdifull markedsstatistikk og analyser av våre samarbeidspartnere. Vi produserer også en rekke overordnede analyser, inkludert den rapporten du nå har foran deg.