

BYGGE STARTS INDEKS

Oktober 2024

Denne måneden ned

– Utviklingen i oktober 2024



BYGGFAKTA

Oppgang på årsbasis

Bygggestartsindeksen for oktober viser en nedgang i igangsettingen av planlagte byggeprosjekter. Sammenlignet med forrige måned er det en nedgang på 2,1 prosent. Verdien av gjennomsnittlig igangsetting det siste året er nå 0,7 prosent høyere enn samme måned for ett år siden.

Av Pål Engeseth

Byggfaktas tall baserer seg på hvordan igangsettingen er i øyeblikket, ut i fra vår prosjektdatabase SMART.

Vi oppdaterer igangsettingstallene i bygggestartsindeksen kontinuerlig ettersom prosjektinformasjonen i vår prosjektdatabase SMART jevnlig blir oppdatert.

Denne gangen har vi oppdatert tallmaterialet for alle verdier de siste 3 månedene. Dette kan ha medført noen endringer også tilbake i tid. For å kunne gi tilnærmet riktige tall på igangsetting også fremover, vil vi metodisk fortsette å gå tilbake i tid for å korrigere tall som tidligere er rapportert.



Nesten flatt sammenlignet med sist år

På landsbasis er det registrert en samlet igangsetting for 48,5 milliarder kroner denne måneden. Dette gir en nedgang siste måned på totalt 2,1 prosent sammenlignet med forrige måned. Denne måneden er det registrert en vekst på 0,7 prosent sammenlignet med samme måned sist år. Igangsettingstallene i 2023 var lave, men på grunn av svært lave igangsettingstall på slutten av 2022, fikk vi et oppsving allerede mot slutten av fjoråret. I tillegg er starten av inneværende år positiv.

Tallene har blitt påvirket av samfunnsutfordringer som svak økonomi, høye materialkostnader, covid-19 og lave forventninger. Det er stor spenning knyttet til Norges Banks beslutninger og rentebanen.

Det er spesielt boligmarkedet for nybygg som har ligget svært lavt. Igangsettingstallene innen andre deler av markedet er stabile og positive.

Alle verdier er i nominelle kroner, hvor inflasjon ikke er medregnet.

Boliger

Boligmarkedet opplever et svakt salgsmarked og dette påvirker igangsettingen. Målt opp mot befolkning er tallene så lave at de er sammenlignbare med 1946 viste en oversikt Prognosesenteret nylig presenterte.

Likevel viser byggestartsindeksen en oppgang i boligproduksjonens igangsetting sammenlignet med tidligere måneder. Igangsettingen for boliger gikk opp med 0,4 prosent sammenlignet med forrige måned.

Boligkomplekser, den største kategorien, gikk ned med 2,8 prosent sist måned. Sammenlignet med samme tid i fjor viser tallene en oppgang på 3,4 prosent og 2,6 prosent.

Totalt sett viser igangsettingstallene for bolig at det siste året har det blitt igangsatt boliger for totalt 9,6 milliarder kroner per måned i løpet av de siste 12 månedene.



Fritidsbygg og anlegg

Igangsettingstallene viser en nedgang på 23,5 prosent sammenlignet med forrige måned. Sammenlignet med tallene fra samme måned året før, ser vi en oppgang på 15,4 prosent. De siste 12 månedene har det vært en gjennomsnittlig månedlig igangsetting på nær 4,4 milliarder kroner.

Grunnarbeid

Viser en nedgang på 0,7 prosent sammenlignet med forrige måned. Imidlertid viser tallene en nedgang på 10,8 prosent sammenlignet med tallene for ett år siden. Disse tallene er basert på data fra prosjektdatabasen SMART denne måneden, sammenlignet med forrige måned og samme måned for ett år siden. Gjennomsnittet for de siste 12 månedene viser at det har blitt igangsatt grunnarbeider for over 1,1 milliarder kroner per måned.

Helsebygg

Helsebygg går mer opp og ned enn andre kategorier, påvirket av noen store sykehusbygg. Siste måned viste en nedgang på 11,6 prosent. Sammenlignet med samme periode for ett år siden, viser tallene en nedgang på 3,0 prosent. Igangsettingstallene for de siste 12 månedene viser en totalverdi på 505 millioner kroner per måned.

Hotell

Investeringene i hotellbygg hadde vekst et par år tilbake. Denne måneden viser igangsettingstallene en oppgang på 3,0 prosent sammenlignet med forrige måned. Dette gir en nedgang på 34,0 prosent sammenlignet med tallene for ett år siden. Den gjennomsnittlige månedlige verdien ligger på 1,2 milliarder.

Industri

Industribygg viser en nedgang på 20,8 prosent fra forrige måned og en nedgang på 40,1 prosent fra samme måned året før. Igangsettingstallene de siste 12 månedene viser en samlet verdi på over 4,3 milliarder kroner per måned.

Kontor og forretning

Byggestartsindeksen viser nå en nedgang i tallene på 15,9 prosent siste måned. Sammenlignet med samme måned i fjor har igangsettingstallene gått ned med 24,1 prosent. Over de siste 12 månedene viser tallene at det er igangsatt kontor- og forretningsbygg til en samlet verdi på over 5,5 milliarder kroner per måned.

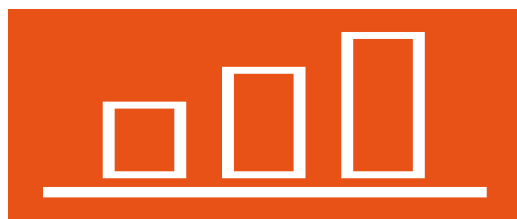
Kraftforsyning

Kraftforsyningsprosjekter viser en oppgang på 6,6 prosent. Imidlertid er det en nedgang på 20,5 prosent sammenlignet med samme måned for ett år siden. Igangsettingsverdien over de siste 12 månedene innen dette segmentet er nå på 4,1 milliarder kroner per måned.



Samferdsel

Segmentet viser en nedgang på 0,5 prosent den siste måneden. Sammenlignet med samme måned for ett år siden, viser tallene en oppgang på 23,1 prosent. Igangsettingstallene over de siste 12 månedene innen dette segmentet er nå på 4,0 milliarder kroner per måned.



Samlingslokaler

Viser en oppgang på 9,2 prosent sist måned og sammenlignet med samme måned for ett år siden, er det en nedgang på 19,4 prosent. Igangsettingstallene glidende siste 12 måneder innen dette segmentet er nå på 3,2 milliarder kroner per måned.

Skolebygg

Skolebygg som ble igangsatt og registrert over de siste 12 månedene, utgjør litt over 1,2 milliarder kroner per måned. Dette gir en nedgang på 3,3 prosent fra forrige måned. Sammenlignet med samme måned for ett år siden, er det en nedgang på 11,8 prosent.

Vei, vann og avløp

Vei, vann og avløp som ble igangsatt og registrert viser store verdier. Det er en oppgang denne måneden på 7,4 prosent. Sammenlignet med samme måned for ett år siden, er det en nedgang på 1,3 prosent. Igangsettingstallene over de siste 12 månedene ligger samlet på 12,0 milliarder kroner per måned.

Igangsetting i fylker

- Minimal endring i aktivitetsnivået



Agder

Fylket viser en nedgang på 0,1 prosent sammenlignet med forrige måned. Imidlertid viser tallene for samme måned i fjor en oppgang på 19,7 prosent. Igangsettingstallene for fylket er på 3,3 milliarder kroner per måned denne måneden.

Akershus

Sammenlignet med sist måned viser fylket en oppgang på 1,9 prosent sammenlignet med sist måned. Imidlertid viser tallene for samme måned sist år at det er en nedgang på 12,1 prosent. Igangsettingstallene for fylket er på 3,8 milliarder kroner per måned denne måneden.

Buskerud

Fylket viser en nedgang på 6,4 prosent sammenlignet med sist måned. Imidlertid viser tallene for samme måned sist år en nedgang på 7,7 prosent. Igangsettingstallene for fylket er på 1,8 milliarder kroner per måned denne måneden.

Finnmark

Denne måneden viser en oppgang på 4,2 prosent sammenlignet med sist måned og en oppgang på 24,4 prosent sammenlignet med samme måned for et år siden. Igangsettingstallene for fylket er på 1,6 milliarder kroner per måned denne måneden.

Innlandet

Denne gangen viser fylket en nedgang på 43,0 prosent. Sammenlignet med samme måned for ett år siden er det en nedgang på 42,2 prosent. Igangsettingstallene i verdi utgjør 3,2 milliarder kroner per måned, rullerende denne måneden.

Møre og Romsdal

Siste måned viser fylket en oppgang på 3,1 prosent sammenlignet med forrige måned. Sammenlignet med samme måned for ett år siden, har det vært en oppgang på 62,1 prosent. Fylket har dermed registrert igangsettinger denne måneden for en verdi av 2,9 milliarder kroner per måned.



Nordland

Nordland viser en oppgang sammenlignet med forrige måned på 6,1 prosent. Imidlertid viser tallene for samme måned i fjor at nedgangen for året blir på 37,5 prosent. Igangsettingstallene for fylket er på 4,4 milliarder kroner per måned.

Oslo

Siste måned viser igangsettingstallene en nedgang på 0,9 prosent og sammenlignet med samme måned for ett år siden er det en oppgang på 21,8 prosent, fra lave tall. Igangsettingstallene i verdi utgjør 5,5 milliarder kroner per måned.

Rogaland

Fylket viser denne gangen en oppgang på 9,5 prosent. Sammenlignet med samme måned for ett år siden, er det en oppgang på 0,5 prosent. Fylket har dermed registrert igangsettinger for en verdi av 5,3 milliarder kroner per måned, rullerende denne måneden.

Telemark

Denne måneden viser fylket en oppgang på 48,8 prosent sammenlignet med sist måned. Imidlertid viser tallene for samme måned sist år en oppgang på hele 118,4 prosent. Igangsettingstallene for fylke er på 1,9 milliarder kroner per måned.

Troms

Fylket viser en nedgang sist måned på 1,8 prosent. For samme måned sist år viser tallene en oppgang på 71,3 prosent. Igangsettingstallene i verdi utgjør 1,9 milliarder kroner per måned.

Trøndelag

Fylket har vist en oppgang på 0,3 prosent denne måneden. Sammenlignet med samme måned for ett år siden, har det vært en oppgang på 40,2 prosent. Igangsettingene i verdi utgjør over 4,1 milliarder kroner per måned.

Vestfold

Siste måned viser fylket en nedgang på 3,0 prosent sammenlignet med forrige måned. Sammenlignet med samme måned for ett år siden, er oppgangen på 26,5 prosent. Fylket har dermed registrert igangsettinger for 1,0 milliarder kroner per måned.

Vestland

Vestland viser en oppgang sammenlignet med forrige måned på 0,5 prosent. Imidlertid viser tallene for samme måned i fjor en oppgang på 4,6 prosent. Igangsettingstallene for fylket er på 4,6 milliarder kroner per måned.

Østfold

Igangsettingstallene den siste måneden viser en oppgang på 1,3 prosent og en nedgang på 25,8 prosent sammenlignet med samme måned for ett år siden. Igangsettingstallene i verdi utgjør 1,3 milliarder kroner per måned, rullende denne måneden.



Igangsettingstall

01.11.2023 – 01.04.2024 >

Geografi	01.11.2023	01.12.2023	01.01.2024	01.02.2024	01.03.2024	01.04.2024
Agder	2 853 851 250	2 010 859 583	2 136 938 750	2 183 309 583	2 544 590 833	2 588 070 000
Akershus	4 308 216 667	4 219 429 167	3 924 558 333	3 776 716 667	3 908 391 667	4 022 058 333
Buskerud	2 070 983 333	1 939 150 000	1 602 462 500	1 538 108 333	1 526 112 500	1 490 354 167
Finnmark	1 240 914 583	1 253 989 583	1 496 584 417	1 502 001 083	1 487 009 417	1 586 605 250
Innlandet	585 365 9167	5 789 265 000	5 858 542 500	5 862 775 833	5 909 800 833	5 898 792 500
Møre og Romsdal	1 736 622 917	1 702 593 750	2 793 141 250	2 929 020 417	2 970 562 083	2 849 374 583
Nordland	3 766 518 500	3 786 572 667	3 998 070 333	3 459 507 833	3 475 470 333	3 469 789 500
Oslo	4 451 937 500	4 704 545 833	6 403 300 000	6 589 225 000	6 454 308 333	5 820 391 667
Rogaland	5 428 515 833	5 183 163 333	6 345 302 083	6 064 714 583	5 494 220 167	5 218 338 917
Telemark	911 637 500	949 400 000	1 139 225 000	1 251 791 667	1 292 204 167	1 239 195 833
Troms	1 233 595 417	1 227 662 083	1 142 807 917	1 135 414 583	1 311 260 417	1 752 193 750
Trøndelag	3 066 787 750	3 079 320 250	3 538 720 000	3 492 675 000	3 493 174 167	3 682 070 000
Vestfold	738 366 666,7	683 533 333	810 600 000	833 620 833	828 445 833	972 383 333
Vestland	6 270 646 083	6 366 058 583	5 989 896 500	6 132 337 333	5 263 588 167	5 350 259 000
Østfold	1 809 008 333	1 797 341 667	2 152 366 667	2 141 241 667	2 212 700 000	2 022 570 833
Igangsetting hele landet	45 7412 615 000	44 692 884 833	49 332 516 250	48 892 460 417	48 171 838 917	47 962 447 667

> 01.05.2023 – 01.10.2024

Geografi	01.05.2024	01.06.2024	01.07.2024	01.08.2024	01.09.2024	01.10.2024
Agder	2 532 365 833	2 527 536 667	251 350 000	1 179 000 000	12 021 390 000	1 366 400 000
Akershus	3 978 541 667	3 964 079 167	142 000 000	3 983 350 000	7 647 050 000	5 082 500 000
Buskerud	1 551 179 167	1 554 987 500	124 000 000	4 136 850 000	2 606 250 000	1 850 500 000
Finnmark	1 528 667 750	1 291 236 500	5 567 000 000	186 900 000	185 750 000	1 087 250 000
Innlandet	5 803 738 333	5 626 310 833	76 600 000	2 493 950 000	4 283 230 000	9 709 600 000
Møre og Romsdal	3 068 578 750	2 575 147 500	1 168 500 000	3 920 609 000	1 465 750 000	1 629 500 000
Nordland	2 188 024 667	2 215 778 833	1 692 550 000	18 482 350 000	4 976 250 000	4 704 850 000
Oslo	5 599 654 167	5 210 254 167	13 000 000	3 884 400 000	6 377 250 000	2 019 000 000
Rogaland	5 171 460 583	4 957 331 417	59 750 000	3 623 080 000	5 029 825 000	8 744 990 000
Telemark	1 228 962 500	1 195 337 500	13 500 000	420 650 000	3 496 750 000	8 944 000 000
Troms	1 938 172 917	1 824 577 083	105 500 000	2 426 750 000	1 681 350 000	473 500 000
Trøndelag	3 737 678 333	3 980 535 833	124 500 000	3 983 500 000	5 846 750 000	2 591 400 000
Vestfold	962 112 500	977 445 833	15 000 000	366 250 000	2 529 250 000	712 500 000
Vestland	5 638 432 000	5 813 378 083	806 925 000	1 778 934 000	10 664 300 000	3 335 870 000
Østfold	2 065 141 667	2 017 454 167	53 600 000	370 000 000	1 576 850 000	1 997 000 000
Igangsetting hele landet	46 992 710 833	45 731 391 083	10 213 775 000	51 236 573 000	70 387 995 000	54 248 860 000

Utvikling landsbasis

På landsbasis har igangsettingene gått ned med 0,2 prosent fra forrige måned. Sammenlignet med oktober 2023, ligger igangsettingstallene for 2024 0,7 prosent høyere.

Telemark har hatt den største prosentvise veksten i igangsettingstallene den siste måneden og størst prosentvis vekst det siste året. Innlandet har den største prosentvise nedgangen den siste måneden og den største prosentvise tilbakegangen det siste året.



%-vis endring - måned

KATEGORI	01.05.2024	01.06.2024	01.07.2024	01.08.2024	01.09.2024	01.10.2024
Bolig	1,7 %	-4,1 %	1,2 %	-0,1 %	2,2 %	0,4 %
Boligkompleks	2,3 %	-3,8 %	-0,1 %	1,6 %	0,4 %	-2,8 %
Diverse	-24,5 %	4,1 %	2,2 %	-5,3 %	7,3 %	-23,5 %
Fritidsbygg- og anlegg	4,3 %	-3,9 %	-0,4 %	2,6 %	1,6 %	0,2 %
Grunnarbeider	8,1 %	-10,7 %	-1,3 %	-1,9 %	-4,8 %	-0,7 %
Helsevesen	1,9 %	-9,3 %	-5,3 %	-4,4 %	-2,9 %	-11,6 %
Hotell/restaurant	-2,7 %	-3,7 %	-3,8 %	-4,4 %	-1,7 %	3,0 %
Industri	-5,5 %	-5,5 %	3,7 %	2,2 %	5,3 %	-20,8 %
Kontor/forretning	-2,6 %	-4,9 %	-2,2 %	1,2 %	0,5 %	-15,9 %
Kraftforsyning	3,8 %	-0,8 %	6,1 %	-1,3 %	1,6 %	6,6 %
Samferdsel	-2,1 %	-1,7 %	-0,6 %	-5,8 %	-0,1 %	-0,5 %
Samlingslokaler	-2,3 %	-6,9 %	-2,3 %	-2,3 %	8,2 %	9,2 %
Skoler	-1,3 %	-3,3 %	-0,7 %	4,0 %	2,8 %	-3,3 %
Vei/vann/avløp	-4,2 %	-4,4 %	1,4 %	2,5 %	3,4 %	7,4 %
Samlet	-1,0 %	-4,3 %	0,4 %	0,5 %	2,1 %	-2,1 %

%-vis endring - år

KATEGORI	01.05.2024	01.06.2024	01.07.2024	01.08.2024	01.09.2024	01.10.2024
Bolig	6,7 %	2,1 %	4,9 %	0,6 %	1,4 %	3,4 %
Boligkompleks	13,0 %	7,7 %	8,1 %	8,8 %	7,6 %	2,6 %
Diverse	-17,0 %	0,9 %	1,4 %	-1,7 %	-7,3 %	-36,9 %
Fritidsbygg- og anlegg	21,8 %	18,3 %	18,5 %	22,0 %	20,8 %	15,4 %
Grunnarbeider	42,5 %	10,1 %	6,8 %	3,8 %	-5,9 %	-10,8 %
Helsevesen	67,6 %	45,4 %	28,8 %	26,6 %	9,6 %	-3,0 %
Hotell/restaurant	-17,7 %	-25,3 %	-30,0 %	-34,3 %	-36,3 %	-34,0 %
Industri	-9,9 %	-18,9 %	-15,2 %	-11,5 %	-8,3 %	-40,1 %
Kontor/forretning	24,4 %	11,9 %	7,8 %	10,0 %	10,6 %	-24,1 %
Kraftforsyning	-36,3 %	-36,0 %	-31,8 %	-34,1 %	-27,9 %	-20,5 %
Samferdsel	52,5 %	50,4 %	51,6 %	28,0 %	31,5 %	23,1 %
Samlingslokaler	-13,1 %	-25,0 %	-27,6 %	-29,9 %	-24,5 %	-19,4 %
Skoler	-40,7 %	-43,0 %	-43,5 %	-41,3 %	-38,1 %	-11,8 %
Vei/vann/avløp	-12,0 %	-15,3 %	-14,4 %	-14,9 %	-13,2 %	-1,3 %
Samlet	-0,6 %	-6,7 %	-6,4 %	-7,5 %	-5,7 %	-10,4 %



%-vis endring - måned

01.11.2023 – 01.04.2023 >

Geografi	01.11.2023	01.12.2023	01.01.2024	01.02.2024	01.03.2024	01.04.2024
Agder	3,8 %	-29,5 %	6,3 %	2,2 %	16,5 %	1,7 %
Akershus	0,3 %	-2,1 %	-7,0 %	-3,8 %	3,5 %	2,9 %
Buskerud	6,1 %	-6,4 %	-17,4 %	-4,0 %	-0,8 %	-2,3 %
Finnmark	-2,8 %	1,1 %	19,3 %	0,4 %	-1,0 %	6,7 %
Innlandet	4,7 %	-1,1 %	1,2 %	0,1 %	0,8 %	-0,2 %
Møre og Romsdal	-1,4 %	-2,0 %	64,1 %	4,9 %	1,4 %	-4,1 %
Nordland	-46,5 %	0,5 %	5,6 %	-13,5 %	0,5 %	-0,2 %
Oslo	-0,6 %	5,7 %	36,1 %	2,9 %	-2,0 %	-9,8 %
Rogaland	2,3 %	-4,5 %	22,4 %	-4,4 %	-9,4 %	-5,0 %
Telemark	4,7 %	4,1 %	20,0 %	9,9 %	3,2 %	-4,1 %
Troms	8,4 %	-0,5 %	-6,9 %	-0,6 %	15,5 %	33,6 %
Trøndelag	4,3 %	0,4 %	14,9 %	-1,3 %	0,0 %	5,4 %
Vestfold	-9,0 %	-7,4 %	18,6 %	2,8 %	-0,6 %	17,4 %
Vestland	2,6 %	1,5 %	-5,9 %	2,4 %	-14,2 %	1,6 %
Østfold	0,0 %	-0,6 %	19,8 %	-0,5 %	3,3 %	-8,6 %
Igangsetting hele landet	-5,0 %	-2,3 %	10,4 %	-0,9 %	-1,5 %	-0,4 %

> 01.05.2023 – 01.10.2024

Geografi	01.05.2024	01.06.2024	01.07.2024	01.08.2024	01.09.2024	01.10.2024
Agder	-2,2 %	-0,4 %	0,1 %	0,8 %	29,3 %	-0,1 %
Akershus	-1,1 %	-0,4 %	-1,5 %	-9,9 %	5,3 %	1,9 %
Buskerud	4,1 %	0,2 %	-7,0 %	21,2 %	9,8 %	-6,4 %
Finnmark	-3,7 %	-18,5 %	36,5 %	0,3 %	-10,7 %	4,2 %
Innlandet	-1,6 %	-3,1 %	-0,3 %	2,0 %	-0,8 %	-43,0 %
Møre og Romsdal	7,7 %	-16,1 %	0,7 %	7,4 %	-0,5 %	3,1 %
Nordland	-36,9 %	1,1 %	4,9 %	65,4 %	8,0 %	6,1 %
Oslo	-3,8 %	-6,6 %	-1,9 %	1,5 %	5,7 %	-0,9 %
Rogaland	-0,9 %	-3,8 %	-0,2 %	2,2 %	-4,0 %	9,5 %
Telemark	-0,8 %	-2,6 %	-0,5 %	-7,1 %	15,5 %	48,8 %
Troms	10,6 %	-5,9 %	-2,4 %	9,4 %	1,9 %	-1,8 %
Trøndelag	1,5 %	4,0 %	-0,1 %	5,2 %	0,6 %	0,3 %
Vestfold	-1,1 %	0,2 %	-5,7 %	0,3 %	16,0 %	-3,0 %
Vestland	5,4 %	3,3 %	-0,3 %	-2,2 %	12,0 %	0,5 %
Østfold	2,1 %	-2,4 %	-4,6 %	-31,6 %	0,8 %	1,3 %
Igangsetting hele landet	-2,0 %	-2,9 %	0,1 %	3,3 %	5,0 %	-2,1 %



%-vis endring - år

01.11.2023 - 01.04.2023 >

Geografi	01.11.2023	01.12.2023	01.01.2024	01.02.2024	01.03.2024	01.04.2024
Agder	34,5 %	-33,2 %	-31,4 %	-31,0 %	-20,0 %	-12,5 %
Akershus	-33,2 %	-35,3 %	-4,3 %	-12,3 %	-7,0 %	0,8 %
Buskerud	45,9 %	25,0 %	-13,8 %	-18,6 %	-15,7 %	-16,5 %
Finnmark	220,2 %	223,0 %	158,2 %	159,2 %	152,9 %	151,3 %
Innlandet	132,9 %	142,7 %	127,7 %	130,4 %	121,3 %	124,0 %
Møre og Romsdal	69,5 %	66,6 %	168,2 %	177,5 %	171,0 %	132,2 %
Nordland	-37,7 %	-37,1 %	-33,9 %	-47,1 %	-46,3 %	-46,1 %
Oslo	-26,3 %	-20,8 %	12,0 %	43,6 %	34,5 %	32,0 %
Rogaland	40,9 %	26,8 %	41,1 %	23,2 %	0,3 %	-9,0 %
Telemark	1,4 %	4,8 %	71,4 %	83,2 %	93,7 %	72,4 %
Troms	89,8 %	87,7 %	27,5 %	21,0 %	43,7 %	76,3 %
Trøndelag	-15,5 %	-14,2 %	-17,4 %	-8,5 %	-8,7 %	7,9 %
Vestfold	-33,5 %	-40,8 %	-21,0 %	-12,1 %	-16,1 %	0,4 %
Vestland	77,1 %	80,1 %	24,6 %	25,0 %	-19,7 %	-17,0 %
Østfold	43,2 %	40,6 %	101,3 %	95,3 %	102,1 %	55,1 %
Igangsetting hele landet	11,7 %	6,3 %	16,7 %	16,5 %	8,6 %	9,9 %

> 01.05.2023 - 01.10.2024

Geografi	01.05.2024	01.06.2024	01.07.2024	01.08.2024	01.09.2024	01.10.2024
Agder	-15,8 %	-18,0 %	-17,7 %	-16,5 %	19,3 %	19,7 %
Akershus	2,6 %	9,4 %	6,4 %	-11,2 %	-10,4 %	-12,1 %
Buskerud	-15,4 %	-11,8 %	-22,3 %	-2,5 %	8,4 %	-7,7 %
Finnmark	120,1 %	7,0 %	46,8 %	53,5 %	20,9 %	24,4 %
Innlandet	119,4 %	110,3 %	117,5 %	141,1 %	120,2 %	-42,2 %
Møre og Romsdal	163,5 %	58,6 %	53,2 %	57,7 %	59,8 %	621 %
Nordland	-73,1 %	-72,3 %	-70,9 %	-51,1 %	-40,3 %	-37,5 %
Oslo	21,8 %	6,0 %	3,0 %	7,1 %	16,5 %	21,8 %
Rogaland	-9,3 %	-11,2 %	-10,3 %	-8,1 %	-10,7 %	0,5 %
Telemark	58,9 %	52,9 %	51,4 %	46,8 %	60,4 %	118,4 %
Troms	102,0 %	77,0 %	65,4 %	82,3 %	77,4 %	71,3 %
Trøndelag	7,8 %	18,0 %	22,6 %	29,3 %	22,2 %	40,2 %
Vestfold	-0,1 %	8,7 %	11,7 %	14,3 %	43,2 %	26,5 %
Vestland	-12,1 %	-3,6 %	-4,5 %	-8,6 %	3,3 %	4,6 %
Østfold	97,3 %	83,8 %	62,5 %	-22,3 %	-23,6 %	-25,8 %
Igangsetting hele landet	3,8 %	0,1 %	0,1 %	2,7 %	9,4 %	0,7 %

Datagrunnlag og metode

Denne rapporten er basert på data fra Byggfaktas prosjektdatabase SMART. Den inneholder detaljert informasjon om over 200 000 ulike prosjekter, fra mindre oppussingsprosjekter på skoler til store milliardprosjekter som brobygging og flerbrukshaller. Rapporten dekker både offentlige og private byggeprosjekter, inkludert nybygg, tilbygg, ombygginger, samt innvendig og utvendig renovering. Dataene inkluderer ikke enkeltpersoners byggeprosjekter som en ny enebolig eller carport. Totalsummen for et byggeprosjekt registreres i statistikken i måneden byggingen starter. Denne metoden gir Byggfakta muligheten til å observere endringer i økonomiske sykluser og endringer innenfor ulike hovedgrupper og kundetyper før det blir synlig for andre.

PRISUTVIKLING OG KORREKSJONER

Byggfakta overvåker prisutviklingen og tilpasser pristimatene basert på dagens anbudssituasjon. Ved betydelige svingninger i byggekostnadene kan det være noe forsinkelse, da prisanslagene er basert på en relativt konservativ vurdering. I offentlige prosjekter blir byggekostnadene fastsatt av det offisielle budsjettet. Prisøkninger vil ofte først bli tydelige etter at anbudet er gjennomført. Byggfakta følger prosjektene kontinuerlig, og prisene kan bli justert for prosjekter i inneværende periode, mens datasettet for sammenligningsåret er låst ved utgangen av året. Det er viktig å merke seg at summene ikke er indeksert for inflasjon eller endringer i byggekostnadene.

INNSAMLING AV DATA

Vi følger nøye med på alle relevante medier, offentlige referater og budsjetter, samt anbudsportaler og andre kanaler for anbudsprossesser. Byggfakta overvåker hvert enkelt byggeprosjekt fra tidlig fase til etablering av byggeplassen og valg av underentreprenører.

Våre 17 erfarne researchere utfører kontinuerlig validering av all informasjon gjennom grundige telefonintervjuer med nøkkelbeslutningstakere, enten det er byggherre, konsulent eller byggeleder. I løpet av en vanlig uke gjennomfører forskningsavdelingen omtrent 2 000 telefonintervjuer og følger opp tett, slik at vi alltid har oppdatert informasjon om hvert enkelt prosjekt og kjenner alle detaljene.

Gjennom et typisk prosjekt opprettholder vi kontakt med beslutningstakere opptil 10 ganger og datagrunnlaget i rapporten er dermed basert på mer enn 200 000 telefonintervjuer. Dette gir oss en solid statistisk basis for rapporten og datakvaliteten er så høy at den statistiske usikkerheten i våre analyser er minimal. All informasjon samles, registreres og organiseres i vår prosjektdatabase, som våre kunder og samarbeidspartnere kan få tilgang til avhengig av deres behov og profil.

I tillegg til å fungere som verdifulle "leads" i kundenes daglige salgsarbeid, blir de omfattende dataene vi samler inn, brukt til verdifull markedsstatistikk og analyser av våre samarbeidspartnere. Vi produserer også en rekke overordnede analyser, inkludert den rapporten du nå har foran deg.