

BYGGE STARTS INDEKS

September 2024

Byggestart opp

– Utviklingen i September 2024



BYGGFAKTA

Stadig økning

Byggstartsindeksen for september viser en oppgang i igangsettingen av planlagte byggeprosjekter. Sammenlignet med forrige måned er det en oppgang på prosent. Verdien av gjennomsnittlig igangsetting det siste året er nå 10,0 prosent høyere enn samme måned for ett år siden.

Av Pål Engeseth

Byggfaktas tall baserer seg på hvordan igangsettingen er i øyeblikket, ut i fra vår prosjektdatabase SMART.

Vi oppdaterer igangsettingstallene i byggstartsindeksen kontinuerlig ettersom prosjektinformasjonen i vår prosjektdatabase SMART jevnlig blir oppdatert.

Denne gangen har vi oppdatert tallmaterialet for alle verdier de siste 3 månedene. Dette kan ha medført noen endringer også tilbake i tid. For å kunne gi tilnærmet riktige tall på igangsetting også fremover, vil vi metodisk fortsette å gå tilbake i tid for å korrigere tall som tidligere er rapportert.



Opp sammenlignet med sist år

På landsbasis er det registrert en samlet igangsetting for 49,8 milliarder kroner denne måneden. Dette gir en oppgang siste måned på totalt 5,4 prosent sammenlignet med forrige måned. Denne måneden er det registrert en vekst på 10,0 prosent sammenlignet med samme måned sist år. Igangsettingstallene i 2023 var lave, men på grunn av svært lave igangsettingstall på slutten av 2022, fikk vi et oppsving allerede mot slutten av fjoråret. I tillegg er starten av inneværende år positiv.

Tallene har blitt påvirket av samfunnsutfordringer som svak økonomi, høye materialkostnader, covid-19 og lave forventninger. Det er stor spenning knyttet til Norges Banks beslutninger og rentebanen.

Det er spesielt boligmarkedet for nybygg som har ligget svært lavt. Igangsettingstallene innen andre deler av markedet er stabile og positive.

Boliger

Boligmarkedet opplever et svakt salgsmarked og dette påvirker igangsettingen. Usikkerhet knyttet til høyere renter, krigen i Europa og strømpriser, samt inflasjon kan dempe investeringslysten. Likevel viser byggestartsindeksen en klar oppgang i boligproduksjonens igangsetting sammenlignet med tidligere måneder. Igangsettingen for boliger gikk opp med 2,8 prosent sammenlignet med forrige måned.

Boligkomplekser, den største kategorien, gikk opp med 1,4 prosent sist måned. Sammenlignet med samme tid i fjor viser tallene en oppgang på 2,0 prosent og 9,1 prosent.

Totalt sett viser igangsettingstallene for bolig at det siste året har det blitt igangsatt boliger for totalt 13,7 milliarder kroner per måned i løpet av de siste 12 månedene.



Fritidsbygg og anlegg

Igangsettingstallene viser en nedgang på 3,2 prosent sammenlignet med forrige måned. Sammenlignet med tallene fra samme måned året før, ser vi en oppgang på 22,6 prosent. De siste 12 månedene har det vært en gjennomsnittlig månedlig igangsetting på nær 6,1 milliarder kroner.

Grunnarbeid

Viser en nedgang på 5,0 prosent sammenlignet med forrige måned. Imidlertid viser tallene en nedgang på 5,9 prosent sammenlignet med tallene for ett år siden. Disse tallene er basert på data fra prosjektdatabasen SMART denne måneden, sammenlignet med forrige måned og samme måned for ett år siden. Gjennomsnittet for de siste 12 månedene viser at det har blitt igangsatt grunnarbeider for nær 1,5 milliarder kroner per måned.

Helsebygg

Helsebygg går mer opp og ned enn andre kategorier, påvirket av noen store sykehusbygg. Siste måned viste en nedgang på 2,9 prosent. Sammenlignet med samme periode for ett år siden, viser tallene en økning på 9,6 prosent. Igangsettingstallene for de siste 12 månedene viser en totalverdi på 782 millioner kroner per måned.

Hotell

Investeringene i hotellbygg hadde vekst et par år tilbake. Denne måneden viser igangsettingstallene en nedgang på 1,7 prosent sammenlignet med forrige måned. Dette gir en nedgang på 36,3 prosent sammenlignet med tallene for ett år siden. Den gjennomsnittlige månedlige verdien ligger på 1,5 milliarder.

Industri

Industribygg viser en oppgang på 6,0 prosent fra forrige måned og en nedgang på 7,6 prosent fra samme måned året før. Igangsettingstallene de siste 12 månedene viser en samlet verdi på over 7,5 milliarder kroner per måned.

Kontor og forretning

Byggestartsindeksen viser nå en oppgang i tallene på 1,2 prosent siste måned. Sammenlignet med samme måned i fjor har igangsettingstallene økt med 11,8 prosent. Over de siste 12 månedene viser tallene at det er igangsatt kontor- og forretningsbygg til en samlet verdi på over 9,1 milliarder kroner per måned.

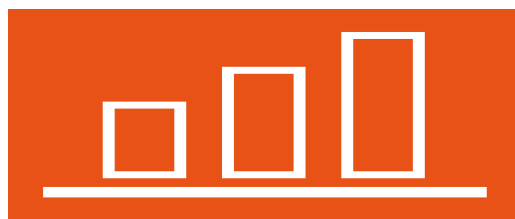
Kraftforsyning

Kraftforsyningsprosjekter viser en oppgang på 2,9 prosent. Imidlertid er det en nedgang på 26,9 prosent sammenlignet med samme måned for ett år siden. Igangsettingsverdien over de siste 12 månedene innen dette segmentet er nå på 5,3 milliarder kroner per måned.



Samferdsel

Segmentet viser en oppgang på 0,1 prosent den siste måneden. Sammenlignet med samme måned for ett år siden, viser tallene en oppgang på 31,8 prosent. Igangsettingstallene over de siste 12 månedene innen dette segmentet er nå på 5,5 milliarder kroner per måned.



Samlingslokaler

Viser en oppgang på 8,3 prosent sist måned og sammenlignet med samme måned for ett år siden, er det en nedgang på 24,5 prosent. Igangsettingstallene glidende siste 12 måneder innen dette segmentet er nå på 4,0 milliarder kroner per måned.

Skolebygg

Skolebygg som ble igangsatt og registrert over de siste 12 månedene, utgjør litt over 1,6 milliarder kroner per måned. Dette gir en oppgang på 2,9 prosent fra forrige måned. Sammenlignet med samme måned for ett år siden, er det en nedgang på 38,6 prosent.

Vei, vann og avløp

Vei, vann og avløp som ble igangsatt og registrert viser store verdier. Det er en oppgang denne måneden på 4,2 prosent. Sammenlignet med samme måned for ett år siden, er nedgangen på 12,4 prosent. Igangsettingstallene over de siste 12 månedene ligger samlet på 15,5 milliarder kroner per måned.

Igangsetting i fylker

- Aktiviteten oppover



Agder

Fylket viser en oppgang på 30,1 prosent sammenlignet med forrige måned. Imidlertid viser tallene for samme måned i fjor en oppgang på 20,2 prosent. Igangsettingstallene for fylket er på 3,3 milliarder kroner per måned denne måneden.

Akershus

Sammenlignet med sist måned viser fylket en oppgang på 5,4 prosent sammenlignet med sist måned. Imidlertid viser tallene for samme måned sist år at det er en nedgang på 10,3 prosent. Igangsettingstallene for fylket er på 3,7 milliarder kroner per måned denne måneden.

Buskerud

Fylket viser en oppgang på 10,0 prosent sammenlignet med sist måned. Tallene for samme måned sist år viser også en oppgang på 2,5 prosent. Igangsettingstallene for fylket er på 1,9 milliarder kroner per måned denne måneden.

Finnmark

Denne måneden viser en nedgang på 10,7 prosent sammenlignet med sist måned og en oppgang på 20,9 prosent sammenlignet med samme måned for et år siden. Igangsettingstallene for fylket er på 1,5 milliarder kroner per måned denne måneden.

Innlandet

Denne gangen viser fylket en oppgang på 0,1 prosent. Sammenlignet med samme måned for ett år siden er økningen på hele 122,2 prosent, takket være et stort prosjekt. Igangsettingstallene i verdi utgjør 5,7 milliarder kroner per måned, rullerende denne måneden.

Møre og Romsdal

Siste måned viser fylket en nedgang på 0,3 prosent sammenlignet med forrige måned. Sammenlignet med samme måned for ett år siden, har det vært en oppgang på 60,5 prosent. Fylket har dermed registrert igangsettinger denne måneden for en verdi av 2,8 milliarder kroner per måned.



Nordland

Nordland viser en oppgang sammenlignet med forrige måned på 8,2 prosent. Imidlertid viser tallene for samme måned i fjor at nedgangen for året blir på 40,6 prosent. Igangsettingstallene for fylket er på 4,1 milliarder kroner per måned.

Oslo

Siste måned viser igangsettingstallene en oppgang på 7,8 prosent og sammenlignet med samme måned for ett år siden er det en oppgang på 18,9 prosent, fra lave tall. Igangsettingstallene i verdi utgjør 5,6 milliarder kroner per måned.

Rogaland

Fylket viser denne gangen en nedgang på 3,9 prosent. Sammenlignet med samme måned for ett år siden, er det en nedgang på 9,1 prosent. Fylket har dermed registrert igangsettinger for en verdi av 4,9 milliarder kroner per måned, rullerende denne måneden.

Telemark

Denne måneden viser fylket en oppgang på 15,5 prosent sammenlignet med sist måned. Imidlertid viser tallene for samme måned sist år en oppgang på 60,4 prosent. Igangsettingstallene for fylke er på 1,3 milliarder kroner per måned.

Troms

Fylket viser en oppgang sist måned på 1,6 prosent. For samme måned sist år viser tallene en oppgang på 77,2 prosent. Igangsettingstallene i verdi utgjør 1,9 milliarder kroner per måned.

Trøndelag

Fylket har vist en oppgang på 0,8 prosent denne måneden. Sammenlignet med samme måned for ett år siden, har det vært en oppgang på 22,2 prosent. Igangsettingene i verdi utgjør over 4,1 milliarder kroner per måned.

Vestfold

Siste måned viser fylket en oppgang på 16,0 prosent sammenlignet med forrige måned. Sammenlignet med samme måned for ett år siden, er oppgangen på 43,2 prosent. Fylket har dermed registrert igangsettinger for 1,1 milliarder kroner per måned.

Vestland

Vestland viser en oppgang sammenlignet med forrige måned på 12,5 prosent. Tallene for samme måned i fjor viser også en oppgang på. Den er på 3,7 prosent. Igangsettingstallene for fylket er på 6,4 milliarder kroner per måned.

Østfold

Igangsettingstallene den siste måneden viser en nedgang på 0,8 prosent og en nedgang på 23,6 prosent sammenlignet med samme måned for ett år siden. Igangsettingstallene i verdi utgjør 1,3 milliarder kroner per måned, rullerende denne måneden.



Igangsettingstall

01.10.2023 – 01.03.2024 >

Geografi	01.10.2023	01.11.2023	01.12.2023	01.01.2024	01.02.2024	01.03.2024
Agder	2 750 373 750	2 853 851 250	2 010 859 583	2 136 938 750	2 183 309 583	2 544 590 833
Akershus	4 295 870 833	4 308 216 667	4 219 429 167	3 924 558 333	3 776 716 667	3 908 391 667
Buskerud	1 951 066 667	2 070 983 333	1 939 150 000	1 602 462 500	1 538 108 333	1 526 112 500
Finnmark	1 277 260 417	1 240 914 583	1 253 989 583	1 496 584 417	1 502 001 083	1 487 009 417
Innlandet	5 590 930 833	585 365 9167	5 789 265 000	5 858 542 500	5 862 775 833	5 909 800 833
Møre og Romsdal	1 762 039 583	1 736 622 917	1 702 593 750	2 793 141 250	2 929 020 417	2 970 562 083
Nordland	7 034 535 167	3 766 518 500	3 786 572 667	3 998 070 333	3 459 507 833	3 475 470 333
Oslo	4 476 787 500	4 451 937 500	4 704 545 833	6 403 300 000	6 589 225 000	6 454 308 333
Rogaland	5 306 372 500	5 428 515 833	5 183 163 333	6 345 302 083	6 064 714 583	5 494 220 167
Telemark	8 703 625 00	911 637 500	949 400 000	1 139 225 000	1 251 791 667	1 292 204 167
Troms	1 138 303 750	1 233 595 417	1 227 662 083	1 142 807 917	1 135 414 583	1 311 260 417
Trøndelag	2 939 587 750	3 066 787 750	3 079 320 250	3 538 720 000	3 492 675 000	3 493 174 167
Vestfold	811 575 000	738 366 666,7	683 533 333	810 600 000	833 620 833	828 445 833
Vestland	6112579417	6 270 646 083	6 366 058 583	5 989 896 500	6 132 337 333	5 263 588 167
Østfold	1 809 558 333	1 809 008 333	1 797 341 667	2 152 366 667	2 141 241 667	2 212 700 000
Igangsetting hele landet	48 127 204 000	45 7412 615 000	44 692 884 833	49 332 516 250	48 892 460 417	48 171 838 917

> 01.04.2023 – 01.09.2024

Geografi	01.04.2024	01.05.2024	01.06.2024	01.07.2024	01.08.2024	01.09.2024
Agder	2 588 070 000	2 532 365 833	2 522 995 000	2 526 107 500	2 548 522 500	3 316 234 167
Akershus	4 022 058 333	3 978 541 667	3 963 787 500	3 904 033 333	3 518 845 833	3 709 800 000
Buskerud	1 490 354 167	1 551 179 167	1 554 987 500	1 446 279 167	1 753 308 333	1 928 558 333
Finnmark	1 586 605 250	1 528 667 750	1 245 403 167	1 700 586 500	1 706 140 667	1 524 411 500
Innlandet	5 898 792 500	5 803 738 333	5 622 102 500	5 606 840 000	5 717 156 667	5 723 155 000
Møre og Romsdal	2 849 374 583	3 068 578 750	2 575 101 667	2 593 001 667	2 789 877 417	2 782 227 417
Nordland	3 469 789 500	2 188 024 667	2 211 612 167	2 320 324 667	3 815 358 000	4 127 345 500
Oslo	5 820 391 667	5 599 654 167	5 229 395 833	5 128 250 000	5 207 354 167	5 611 895 833
Rogaland	5 218 338 917	5 171 460 583	4 976 498 083	4 965 885 583	5 155 723 083	4 955 308 500
Telemark	1 239 195 833	1 228 962 500	1 197 337 500	1 191 587 500	1 106 745 833	1 277 775 000
Troms	1 752 193 750	1 938 172 917	1 824 577 083	1 781 327 083	1 951 500 000	1 983 175 000
Trøndelag	3 682 070 000	3 737 678 333	3 886 719 167	3 880 962 917	4 078 067 083	4 109 069 167
Vestfold	972 383 333	962 112 500	964 320 833	909 737 500	912 150 000	1 057 854 167
Vestland	5 350 259 000	5 638 432 000	5 825 947 250	5 806 651 583	5 678 894 417	6 386 735 250
Østfold	2 022 570 833	2 065 141 667	2 016 412 500	1 923 795 833	1 315 629 167	1 326 079 167
Igangsetting hele landet	47 962 447 667	46 992 710 833	45 617 197 750	45 685 370 833	47 255 273 167	49 819 624 000

Utvikling landsbasis

På landsbasis har igangsettingene gått opp med 5,4 prosent fra forrige måned. Sammenlignet med august 2023, ligger igangsettingstallene for 2024 10,0 prosent høyere.

Agder har hatt den største prosentvise veksten i igangsettingstallene den siste måneden, og Innlandet topper listen for størst prosentvis vekst det siste året. Finnmark har den største prosentvise nedgangen den siste måneden og Nordland den største prosentvise tilbakegangen det siste året.



%-vis endring - måned

KATEGORI	01.04.2024	01.05.2024	01.06.2024	01.07.2024	01.08.2024	01.09.2024
Bolig	-6,2 %	1,7 %	-4,1 %	1,2 %	-0,1 %	2,8 %
Boligkompleks	-4,6 %	2,3 %	-3,8 %	-0,1 %	2,0 %	1,4 %
Diverse	-0,2 %	-24,5 %	4,1 %	2,2 %	-5,3 %	7,3 %
Fritidsbygg- og anlegg	-2,1 %	4,3 %	-3,9 %	-0,4 %	2,5 %	3,2 %
Grunnarbeider	-1,0 %	8,1 %	-10,7 %	-1,3 %	-1,7 %	-5,0 %
Helsevesen	-2,9 %	1,9 %	-9,3 %	-5,3 %	-4,4 %	-2,9 %
Hotell/restaurant	-10,8 %	-2,7 %	-3,7 %	-3,8 %	-4,4 %	-1,7 %
Industri	-1,7 %	-5,5 %	-5,5 %	3,7 %	2,2 %	6,0 %
Kontor/forretning	-3,4 %	-2,6 %	-4,9 %	-2,2 %	1,6 %	1,2 %
Kraftforsyning	-1,2 %	3,8 %	-0,8 %	6,1 %	-1,3 %	2,9 %
Samferdsel	-3,2 %	-2,1 %	-1,7 %	-0,6 %	-5,8 %	0,1 %
Samlingslokaler	-0,5 %	-2,3 %	-6,9 %	-2,3 %	-2,3 %	8,3 %
Skoler	-14,9 %	-1,3 %	-3,3 %	-0,7 %	3,2 %	2,9 %
Vei/vann/avløp	-0,8 %	-4,2 %	-4,4 %	1,4 %	2,6 %	4,2 %
Samlet	-3,0 %	-1,0 %	-4,3 %	0,4 %	0,6 %	2,8 %

%-vis endring - år

KATEGORI	01.04.2024	01.05.2024	01.06.2024	01.07.2024	01.08.2024	01.09.2024
Bolig	5,3 %	6,7 %	2,1 %	4,9 %	0,6 %	2,0 %
Boligkompleks	8,6 %	13,0 %	7,7 %	8,1 %	9,3 %	9,1 %
Diverse	30,0 %	-17,0 %	0,9 %	1,4 %	-1,7 %	-7,3 %
Fritidsbygg- og anlegg	15,3 %	21,8 %	18,3 %	18,5 %	21,8 %	22,6 %
Grunnarbeider	23,1 %	42,5 %	10,1 %	6,8 %	4,0 %	-5,9 %
Helsevesen	49,8 %	67,6 %	45,4 %	28,8 %	26,6 %	9,6 %
Hotell/restaurant	-17,6 %	-17,7 %	-25,3 %	-30,0 %	-34,3 %	-36,3 %
Industri	0,9 %	-9,9 %	-18,9 %	-15,2 %	-11,5 %	-7,6 %
Kontor/forretning	28,4 %	24,4 %	11,9 %	7,8 %	10,4 %	11,8 %
Kraftforsyning	-37,7 %	-36,3 %	-36,0 %	-31,8 %	-34,1 %	-26,9 %
Samferdsel	52,2 %	52,5 %	50,4 %	51,6 %	28,1 %	31,8 %
Samlingslokaler	-10,6 %	-13,1 %	-25,0 %	-27,6 %	-29,9 %	-24,5 %
Skoler	-39,9 %	-40,7 %	-43,0 %	-43,5 %	-41,8 %	-38,6 %
Vei/vann/avløp	-3,5 %	-12,0 %	-15,3 %	-14,4 %	-14,8 %	-12,4 %
Samlet	1,7 %	-0,6 %	-6,7 %	-6,4 %	-7,4 %	-5,0 %



%-vis endring - måned

01.10.2023 - 01.03.2023 >

Geografi	01.10.2023	01.11.2023	01.12.2023	01.01.2024	01.02.2024	01.03.2024
Agder	-0,3 %	3,8 %	-29,5 %	6,3 %	2,2 %	16,5 %
Akershus	3,8 %	0,3 %	-2,1 %	-7,0 %	-3,8 %	3,5 %
Buskerud	9,9 %	6,1 %	-6,4 %	-17,4 %	-4,0 %	-0,8 %
Finnmark	1,3 %	-2,8 %	1,1 %	19,3 %	0,4 %	-1,0 %
Innlandet	117,0 %	4,7 %	-1,1 %	1,2 %	0,1 %	0,8 %
Møre og Romsdal	1,6 %	-1,4 %	-2,0 %	64,1 %	4,9 %	1,4 %
Nordland	1,2 %	-46,5 %	0,5 %	5,6 %	-13,5 %	0,5 %
Oslo	-5,2 %	-0,6 %	5,7 %	36,1 %	2,9 %	-2,0 %
Rogaland	-2,7 %	2,3 %	-4,5 %	22,4 %	-4,4 %	-9,4 %
Telemark	9,3 %	4,7 %	4,1 %	20,0 %	9,9 %	3,2 %
Troms	1,7 %	8,4 %	-0,5 %	-6,9 %	-0,6 %	15,5 %
Trøndelag	-12,6 %	4,3 %	0,4 %	14,9 %	-1,3 %	0,0 %
Vestfold	9,8 %	-9,0 %	-7,4 %	18,6 %	2,8 %	-0,6 %
Vestland	-0,8 %	2,6 %	1,5 %	-5,9 %	2,4 %	-14,2 %
Østfold	4,3 %	0,0 %	-0,6 %	19,8 %	-0,5 %	3,3 %
Igangsetting hele landet	6,3 %	-5,0 %	-2,3 %	10,4 %	-0,9 %	-1,5 %

> 01.04.2023 - 01.09.2024

Geografi	01.04.2024	01.05.2024	01.06.2024	01.07.2024	01.08.2024	01.09.2024
Agder	1,7 %	-2,2 %	-0,4 %	0,1 %	0,9 %	30,1 %
Akershus	2,9 %	-1,1 %	-0,4 %	-1,5 %	-9,9 %	5,4 %
Buskerud	-2,3 %	4,1 %	0,2 %	-7,0 %	21,2 %	10,0 %
Finnmark	6,7 %	-3,7 %	-18,5 %	36,5 %	0,3 %	-10,7 %
Innlandet	-0,2 %	-1,6 %	-3,1 %	-0,3 %	2,0 %	0,1 %
Møre og Romsdal	-4,1 %	7,7 %	-16,1 %	0,7 %	7,6 %	-0,3 %
Nordland	-0,2 %	-36,9 %	1,1 %	4,9 %	64,4 %	8,2 %
Oslo	-9,8 %	-3,8 %	-6,6 %	-1,9 %	1,5 %	7,8 %
Rogaland	-5,0 %	-0,9 %	-3,8 %	-0,2 %	3,8 %	-3,9 %
Telemark	-4,1 %	-0,8 %	-2,6 %	-0,5 %	-7,1 %	15,5 %
Troms	33,6 %	10,6 %	-5,9 %	-2,4 %	9,6 %	1,6 %
Trøndelag	5,4 %	1,5 %	4,0 %	-0,1 %	5,1 %	0,8 %
Vestfold	17,4 %	-1,1 %	0,2 %	-5,7 %	0,3 %	16,0 %
Vestland	1,6 %	5,4 %	3,3 %	-0,3 %	-2,2 %	12,5 %
Østfold	-8,6 %	2,1 %	-2,4 %	-4,6 %	-31,6 %	0,8 %
Igangsetting hele landet	-0,4 %	-2,0 %	-2,9 %	0,1 %	3,4 %	5,4 %



%-vis endring - år

01.10.2023 - 01.03.2023 >

Geografi	01.10.2023	01.11.2023	01.12.2023	01.01.2024	01.02.2024	01.03.2024
Agder	32,5 %	34,5 %	-33,2 %	-31,4 %	-31,0 %	-20,0 %
Akershus	-34,9 %	-33,2 %	-35,3 %	-4,3 %	-12,3 %	-7,0 %
Buskerud	33,9 %	45,9 %	25,0 %	-13,8 %	-18,6 %	-15,7 %
Finmark	255,5 %	220,2 %	223,0 %	158,2 %	159,2 %	152,9 %
Innlandet	127,9 %	132,9 %	142,7 %	127,7 %	130,4 %	121,3 %
Møre og Romsdal	73,7 %	69,5 %	66,6 %	168,2 %	177,5 %	171,0 %
Nordland	161,6 %	-37,7 %	-37,1 %	-33,9 %	-47,1 %	-46,3 %
Oslo	-25,5 %	-26,3 %	-20,8 %	12,0 %	43,6 %	34,5 %
Rogaland	37,9 %	40,9 %	26,8 %	41,1 %	23,2 %	0,3 %
Telemark	1,5 %	1,4 %	4,8 %	71,4 %	83,2 %	93,7 %
Troms	74,7 %	89,8 %	87,7 %	27,5 %	21,0 %	43,7 %
Trøndelag	-23,5 %	-15,5 %	-14,2 %	-17,4 %	-8,5 %	-8,7 %
Vestfold	-48,5 %	-33,5 %	-40,8 %	-21,0 %	-12,1 %	-16,1 %
Vestland	72,7 %	77,1 %	80,1 %	24,6 %	25,0 %	-19,7 %
Østfold	53,7 %	43,2 %	40,6 %	101,3 %	95,3 %	102,1 %
Igangsetting hele landet	26,2 %	11,7 %	6,3 %	16,7 %	16,5 %	8,6 %

> 01.04.2023 - 01.09.2024

Geografi	01.04.2024	01.05.2024	01.06.2024	01.07.2024	01.08.2024	01.09.2024
Agder	-12,5 %	-15,8 %	-18,0 %	-17,7 %	-16,4 %	20,2 %
Akershus	0,8 %	2,6 %	9,4 %	6,4 %	-11,2 %	-10,3 %
Buskerud	-16,5 %	-15,4 %	-11,8 %	-22,3 %	-2,5 %	8,6 %
Finmark	151,3 %	120,1 %	7,0 %	46,8 %	53,5 %	20,9 %
Innlandet	124,0 %	119,4 %	110,3 %	117,5 %	141,1 %	122,2 %
Møre og Romsdal	132,2 %	163,5 %	58,6 %	53,2 %	58,1 %	60,5 %
Nordland	-46,1 %	-73,1 %	-72,3 %	-70,9 %	-51,4 %	-40,6 %
Oslo	32,0 %	21,8 %	6,0 %	3,0 %	7,1 %	18,9 %
Rogaland	-9,0 %	-9,3 %	-11,2 %	-10,3 %	-6,6 %	-9,1 %
Telemark	72,4 %	58,9 %	52,9 %	51,4 %	46,8 %	60,4 %
Troms	76,3 %	102,0 %	77,0 %	65,4 %	82,7 %	77,2 %
Trøndelag	7,9 %	7,8 %	18,0 %	22,6 %	29,1 %	22,2 %
Vestfold	0,4 %	-0,1 %	8,7 %	11,7 %	14,3 %	43,2 %
Vestland	-17,0 %	-12,1 %	-3,6 %	-4,5 %	-8,6 %	3,7 %
Østfold	55,1 %	97,3 %	83,8 %	62,5 %	-22,3 %	-23,6 %
Igangsetting hele landet	9,9 %	3,8 %	0,1 %	0,1 %	2,8 %	10,0 %

Datagrunnlag og metode

Denne rapporten er basert på data fra Byggfaktas prosjektdatabase SMART. Den inneholder detaljert informasjon om over 200 000 ulike prosjekter, fra mindre oppussingsprosjekter på skoler til store milliardprosjekter som brobygging og flerbrukshaller. Rapporten dekker både offentlige og private byggeprosjekter, inkludert nybygg, tilbygg, ombygginger, samt innvendig og utvendig renovering. Dataene inkluderer ikke enkeltpersoners byggeprosjekter som en ny enebolig eller carport. Totalsummen for et byggeprosjekt registreres i statistikken i måneden byggingen starter. Denne metoden gir Byggfakta muligheten til å observere endringer i økonomiske sykluser og endringer innenfor ulike hovedgrupper og kundetyper før det blir synlig for andre.

PRISUTVIKLING OG KORREKSJONER

Byggfakta overvåker prisutviklingen og tilpasser prisestimatene basert på dagens anbudssituasjon. Ved betydelige svingninger i byggekostnadene kan det være noe forsinkelse, da prisanslagene er basert på en relativt konservativ vurdering. I offentlige prosjekter blir byggekostnadene fastsatt av det offisielle budsjettet. Prisøkninger vil ofte først bli tydelige etter at anbudet er gjennomført. Byggfakta følger prosjektene kontinuerlig, og prisene kan bli justert for prosjekter i inneværende periode, mens datasettet for sammenligningsåret er låst ved utgangen av året. Det er viktig å merke seg at summene ikke er indeksert for inflasjon eller endringer i byggekostnadene.

INNSAMLING AV DATA

Vi følger nøye med på alle relevante medier, offentlige referater og budsjetter, samt anbudsportaler og andre kanaler for anbudsprossesser. Byggfakta overvåker hvert enkelt byggeprosjekt fra tidlig fase til etablering av byggeplassen og valg av underentreprenører.

Våre 17 erfarne researchere utfører kontinuerlig validering av all informasjon gjennom grundige telefonintervjuer med nøkkelbeslutningstakere, enten det er byggherre, konsulent eller byggeleder. I løpet av en vanlig uke gjennomfører forskningsavdelingen omtrent 2 000 telefonintervjuer og følger opp tett, slik at vi alltid har oppdatert informasjon om hvert enkelt prosjekt og kjenner alle detaljene.

Gjennom et typisk prosjekt opprettholder vi kontakt med beslutningstakere opptil 10 ganger og datagrunnlaget i rapporten er dermed basert på mer enn 200 000 telefonintervjuer. Dette gir oss en solid statistisk basis for rapporten og datakvaliteten er så høy at den statistiske usikkerheten i våre analyser er minimal. All informasjon samles, registreres og organiseres i vår prosjektdatabase, som våre kunder og samarbeidspartnere kan få tilgang til avhengig av deres behov og profil.

I tillegg til å fungere som verdifulle "leads" i kundenes daglige salgsarbeid, blir de omfattende dataene vi samler inn, brukt til verdifull markedsstatistikk og analyser av våre samarbeidspartnere. Vi produserer også en rekke overordnede analyser, inkludert den rapporten du nå har foran deg.