

BYGGE STARTS INDEKS

Desember 2024

Bedre enn i fjor

– Utviklingen i desember 2024



BYGGFAKTA

Ned i desember, men bedre enn i fjor

Byggestartsindeksen for desember viser en nedgang i igangsettingen av planlagte byggeprosjekter. Sammenlignet med forrige måned er det en nedgang på 0,9 prosent. Verdien av gjennomsnittlig igangsetting det siste året er nå 4,4 prosent høyere enn samme måned for ett år siden.

Av Pål Engeseth

Byggfaktas tall baserer seg på hvordan igangsettingen er i øyeblikket, ut i fra vår prosjektdatabase SMART.

Vi oppdaterer igangsettingstallene i byggestartsindeksen kontinuerlig ettersom prosjektinformasjonen i vår prosjektdatabase SMART jevnlig blir oppdatert.

Denne gangen har vi oppdatert tall-materialet for alle verdier de siste 3 månedene. Dette kan ha medført noen endringer også tilbake i tid. For å kunne gi tilnærmet riktige tall på igangsetting også fremover, vil vi metodisk fortsette å gå tilbake i tid for å korrigere tall som tidligere er rapportert.



Nesten flatt sammenlignet med sist år

På landsbasis er det registrert en samlet igangsetting for 46,7 milliarder kroner denne måneden. Dette gir en nedgang siste måned på totalt 0,9 prosent sammenlignet med forrige måned. Denne måneden er det registrert en vekst på 4,4 prosent sammenlignet med samme måned sist år. Igangsettingstallene i 2023 var lave, men på grunn av svært lave igangsettingstall på slutten av 2022, fikk vi et oppsving allerede mot slutten av fjoråret.

Tallene har blitt påvirket av samfunnsutfordringer som svak økonomi, høye materialkostnader, covid-19 og lave forventninger. Det er stor spenning knyttet til rentene fremover.

Det er spesielt boligmarkedet for nybygg som har ligget svært lavt. Igangsettingstallene innen andre deler av markedet er stabile og positive.

Alle verdier er i nominelle kroner, hvor inflasjon ikke er medregnet.

Boliger

Boligmarkedet opplever et svakt salgsmarked og dette påvirker igangsettingen. Målt opp mot befolkning er tallene så lave at de er sammenlignbare med 1946 viste en oversikt Prognosesenteret nylig presenterte.

Denne måneden viser byggestartsindeksen en nedgang i boligproduksjonens igangsetting sammenlignet med tidligere måneder. Igangsettingen for boliger gikk ned med 1,2 prosent sammenlignet med forrige måned.

Boligkomplekser, den største kategorien, gikk ned med 0,2 prosent sist måned. Sammenlignet med samme tid i fjor viser tallene en nedgang på 3,7 prosent og 2,8 prosent.

Totalt sett viser igangsettingstallene for bolig at det siste året har det blitt igangsatt boliger for totalt 9,5 milliarder kroner per måned i løpet av de siste 12 månedene.



Fritidsbygg og anlegg

Igangsettingstallene viser en nedgang på 2,0 prosent sammenlignet med forrige måned. Sammenlignet med tallene fra samme måned året før, ser vi en oppgang på 9,8 prosent. De siste 12 månedene har det vært en gjennomsnittlig månedlig igangsetting på nær 4,1 milliarder kroner.

Grunnarbeid

Viser en oppgang på 2,8 prosent sammenlignet med forrige måned. Imidlertid viser tallene en oppgang på 13,1 prosent sammenlignet med tallene for ett år siden. Disse tallene er basert på data fra prosjektdatabasen SMART denne måneden, sammenlignet med forrige måned og samme måned for ett år siden. Gjennomsnittet for de siste 12 månedene viser at det har blitt igangsatt grunnarbeider for over 1,4 milliarder kroner per måned.

Helsebygg

Helsebygg går mer opp og ned enn andre kategorier, påvirket av noen store sykehusbygg. Siste måned viste en oppgang på 1,8 prosent. Sammenlignet med samme periode for ett år siden, viser tallene en oppgang på 18,3 prosent. Igangsettingstallene for de siste 12 månedene viser en totalverdi på 607 millioner kroner per måned.

Hotell

Investeringene i hotellbygg hadde vekst et par år tilbake. Denne måneden viser igangsettingstallene en nedgang på 2,3 prosent sammenlignet med forrige måned. Dette gir en nedgang på 32,6 prosent sammenlignet med tallene for ett år siden. Den gjennomsnittlige månedlige verdien ligger på 1,3 milliarder.

Industri

Industribygg viser en nedgang på 2,1 prosent fra forrige måned og en nedgang på 31,3 prosent fra samme måned året før. Igangsettingstallene de siste 12 månedene viser en samlet verdi på over 3,9 milliarder kroner per måned.

Kontor og forretning

Byggestartsindeksen viser nå en oppgang i tallene på 1,7 prosent siste måned. Sammenlignet med samme måned i fjor har igangsettingstallene gått ned ned 28,2 prosent. Over de siste 12 månedene viser tallene at det er igangsatt kontor- og forretningsbygg til en samlet verdi på over 5,2 milliarder kroner per måned.

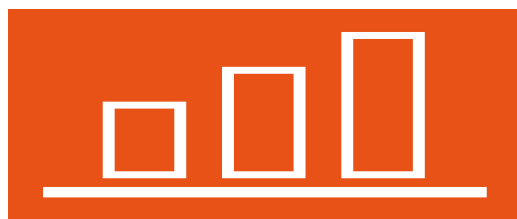
Kraftforsyning

Kraftforsyningsprosjekter viser en nedgang på 0,7 prosent. Imidlertid er det en oppgang på 8,6 prosent sammenlignet med samme måned for ett år siden. Igangsettingsverdien over de siste 12 månedene innen dette segmentet er nå på 3,8 milliarder kroner per måned.



Samferdsel

Segmentet viser en nedgang på 2,6 prosent den siste måneden. Sammenlignet med samme måned for ett år siden, viser tallene en oppgang på 11,0 prosent. Igangsettingstallene over de siste 12 månedene innen dette segmentet er nå på 3,8 milliarder kroner per måned.



Samlingslokaler

Viser en nedgang på 3,3 prosent sist måned og sammenlignet med samme måned for ett år siden, er det en oppgang på 11,6 prosent. Igangsettingstallene glidende siste 12 måneder innen dette segmentet er nå på 2,8 milliarder kroner per måned.

Skolebygg

Skolebygg som ble igangsatt og registrert over de siste 12 månedene, utgjør litt over 1,3 milliarder kroner per måned. Dette gir en nedgang på 3,7 prosent fra forrige måned. Sammenlignet med samme måned for ett år siden, er det en nedgang på 8,1 prosent.

Vei, vann og avløp

Vei, vann og avløp som ble igangsatt og registrert viser store verdier. Det er en nedgang denne måneden på 0,8 prosent. Sammenlignet med samme måned for ett år siden, er det en oppgang på 5,2 prosent. Igangsettingstallene over de siste 12 månedene ligger samlet på 11,5 milliarder kroner per måned.

Igangsetting i fylker

– Marginal endring



Agder

Fylket viser en nedgang på 1,0 prosent sammenlignet med forrige måned. Imidlertid viser tallene for samme måned i fjor en oppgang på 56,7 prosent. Igangsettingstallene for fylket er på 3,2 milliarder kroner per måned denne måneden.

Akershus

Sammenlignet med sist måned viser fylket en nedgang på 1,1 prosent sammenlignet med sist måned. Imidlertid viser tallene for samme måned sist år at det er en nedgang på 10,1 prosent. Igangsettingstallene for fylket er på 3,8 milliarder kroner per måned denne måneden.

Buskerud

Fylket viser en oppgang på 0,0 prosent sammenlignet med sist måned. Imidlertid viser tallene for samme måned sist år en nedgang på 7,3 prosent. Igangsettingstallene for fylket er på 1,8 milliarder kroner per måned denne måneden.

Finnmark

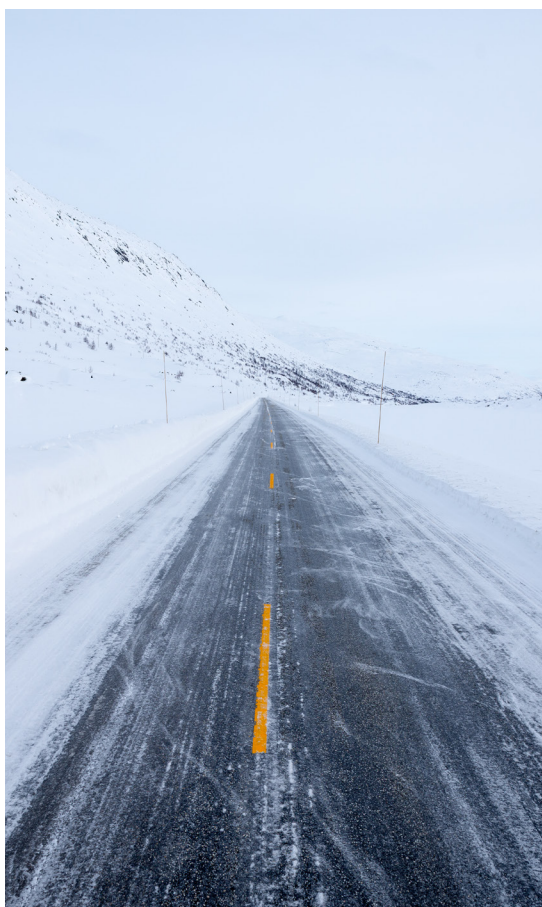
Denne måneden viser en oppgang på 0,2 prosent sammenlignet med sist måned og en oppgang på 27,8 prosent sammenlignet med samme måned for et år siden. Igangsettingstallene for fylket er på 2,3 milliarder kroner per måned denne måneden.

Innlandet

Denne gangen viser fylket en nedgang på 2,1 prosent. Sammenlignet med samme måned for ett år siden er det en nedgang på 59,7 prosent. Igangsettingstallene i verdi utgjør 2,3 milliarder kroner per måned, rullerende denne måneden.

Møre og Romsdal

Siste måned viser fylket en oppgang på 1,2 prosent sammenlignet med forrige måned. Sammenlignet med samme måned for ett år siden, har det vært en oppgang på 70,5 prosent. Fylket har dermed registrert igangsettinger denne måneden for en verdi av 2,9 milliarder kroner per måned.



Nordland

Nordland viser en oppgang sammenlignet med forrige måned på 0,1 prosent. Imidlertid viser tallene for samme måned i fjor at oppgangen for året blir på 8,4 prosent. Igangsettingstallene for fylket er på 4,1 milliarder kroner per måned.

Oslo

Siste måned viser igangsettingstallene en nedgang på 3,9 prosent og sammenlignet med samme måned for ett år siden er det en oppgang på 12,7 prosent, fra lave tall. Igangsettingstallene i verdi utgjør 5,3 milliarder kroner per måned.

Rogaland

Fylket viser denne gangen en oppgang på 0,5 prosent. Sammenlignet med samme måned for ett år siden, er det en oppgang på 4,3 prosent. Fylket har dermed registrert igangsettinger for en verdi av 5,4 milliarder kroner per måned, rullerende denne måneden.

Telemark

Denne måneden viser fylket en nedgang på 3,0 prosent sammenlignet med sist måned. Imidlertid viser tallene for samme måned sist år at det er oppgang på hele 48,9 prosent. Igangsettingstallene for fylke er på 1,4 milliard kroner per måned rullerende denne måneden.

Trøndelag

Fylket har vist en nedgang på 1,5 prosent denne måneden. Sammenlignet med samme måned for ett år siden, har det vært en oppgang på 32,6 prosent. Igangsettingene i verdi utgjør over 4,1 milliarder kroner per måned.

Vestfold

Siste måned viser fylket en oppgang på 1,1 prosent sammenlignet med forrige måned. Sammenlignet med samme måned for ett år siden, er oppgangen på 44,7 prosent. Fylket har dermed registrert igangsettinger for 1,0 milliarder kroner per måned.

Vestland

Vestland viser en nedgang sammenlignet med forrige måned på 0,7 prosent. Imidlertid viser tallene for samme måned i fjor en oppgang på 4,4 prosent. Igangsettingstallene for fylket er på 6,6 milliarder kroner per måned.

Østfold

Igangsettingstallene den siste måneden viser en oppgang på 0,3 prosent og en nedgang på 30,1 prosent sammenlignet med samme måned for ett år siden. Igangsettingstallene i verdi utgjør 1,3 milliarder kroner per måned, rullende denne måneden.



Igangsettingstall

01.01.2024 – 01.06.2024 >

Geografi	01.01.2024	01.02.2024	01.03.2024	01.04.2024	01.05.2024	01.06.2024
Agder	2 136 938 750	2 183 309 583	2 544 590 833	2 588 070 000	2 532 365 833	2 527 536 667
Akershus	3 924 558 333	3 776 716 667	3 908 391 667	4 022 058 333	3 978 541 667	3 964 079 167
Buskerud	1 602 462 500	1 538 108 333	1 526 112 500	1 490 354 167	1 551 179 167	1 554 987 500
Finnmark	1 496 584 417	1 502 001 083	1 487 009 417	1 586 605 250	1 528 667 750	1 291 236 500
Innlandet	5 858 542 500	5 862 775 833	5 909 800 833	5 898 792 500	5 803 738 333	5 626 310 833
Møre og Romsdal	2 793 141 250	2 929 020 417	2 970 562 083	2 849 374 583	3 068 578 750	2 575 147 500
Nordland	3 998 070 333	3 459 507 833	3 475 470 333	3 469 789 500	2 188 024 667	2 215 778 833
Oslo	6 403 300 000	6 589 225 000	6 454 308 333	5 820 391 667	5 599 654 167	5 210 254 167
Rogaland	6 345 302 083	6 064 714 583	5 494 220 167	5 218 338 917	5 171 460 583	4 957 331 417
Telemark	1 139 225 000	1 251 791 667	1 292 204 167	1 239 195 833	1 228 962 500	1 195 337 500
Troms	1 142 807 917	1 135 414 583	1 311 260 417	1 752 193 750	1 938 172 917	1 824 577 083
Trøndelag	3 538 720 000	3 492 675 000	3 493 174 167	3 682 070 000	3 737 678 333	3 980 535 833
Vestfold	810 600 000	833 620 833	828 445 833	972 383 333	962 112 500	977 445 833
Vestland	5 989 896 500	6 132 337 333	5 263 588 167	5 350 259 000	5 638 432 000	5 813 378 083
Østfold	2 152 366 667	2 141 241 667	2 212 700 000	2 022 570 833	2 065 141 667	2 017 454 167
Igangsetting hele landet	49 332 516 250	48 892 460 417	48 171 838 917	47 962 447 667	46 992 710 833	45 731 391 083

> 01.07.2024 – 01.12.2024

Geografi	01.07.2024	01.08.2024	01.09.2024	01.10.2024	01.11.2024	01.12.2024
Agder	251 350 000	1 272 450 000	13 221 320 000	749 525 000	816 300 000	427 200 000
Akershus	142 000 000	4 891 600 000	6 296 780 000	5 945 006 000	2 420 600 000	1 203 050 000
Buskerud	124 000 000	4 527 500 000	2 595 884 000	978 750 000	2 306 300 000	372 500 000
Finnmark	5 567 000 000	284 150 000	319 380 000	704 800 000	360 000 000	276 227 000
Innlandet	76 600 000	2 524 250 000	4 995 160 000	2 182 308 000	1 528 100 000	513 900 000
Møre og Romsdal	1 168 500 000	4 176 659 000	1 444 780 000	1 497 300 000	933 730 000	554 650 000
Nordland	1 692 550 000	18 583 010 000	1 994 259 000	4 588 830 000	1 356 575 000	488 600 000
Oslo	13 000 000	5 477 200 000	3 640 380 000	1 508 400 000	3 950 350 000	897 200 000
Rogaland	59 750 000	3 724 680 000	3 536 577 000	8 165 690 000	5 829 575 000	1 203 565 000
Telemark	13 500 000	758 050 000	3 616 030 000	2 305 150 000	2 408 000 000	192 500 000
Troms	105 500 000	2 591 737 500	1 826 780 000	442 800 000	822 500 000	32 650 000
Trøndelag	124 500 000	4 221 150 000	6 191 330 000	2 106 315 000	2 184 400 000	429 400 000
Vestfold	15 000 000	458 950 000	1 539 030 000	480 500 000	693 450 000	264 950 000
Vestland	806 925 000	3 081 421 000	10 712 780 000	4 470 462 000	4 544 195 000	1 104 839 000
Østfold	53 600 000	690 600 000	1 387 930 000	1 489 700 000	793 350 000	319 750 000
Igangsetting hele landet	10 213 775 000	57 263 407 500	63 318 400 000	37 615 536 000	30 947 425 000	8 280 981 000

Utvikling landsbasis

På landsbasis har igangsettingene gått ned med 0,9 prosent fra forrige måned. Sammenlignet med oktober 2023, ligger igangsettingstallene for 2024 4,4 prosent høyere.

Møre og Romsdal har hatt den største prosentvise veksten i igangsettingstallene den siste måneden og størst prosentvis vekst det siste året. Oslo har den største prosentvise nedgangen den siste måneden og Innlandet den største prosentvise tilbakegangen det siste året.



%-vis endring - måned

KATEGORI	01.07.2024	01.08.2024	01.09.2024	01.10.2024	01.11.2024	01.12.2024
Bolig	1,2 %	0,4 %	-0,5 %	-1,1 %	-1,4 %	-1,2 %
Boligkompleks	-0,1 %	2,2 %	-1,5 %	-3,5 %	1,5 %	-0,2 %
Diverse	2,2 %	-17,0 %	-16,9 %	-37,4 %	-38,0 %	-6,5 %
Fritidsbygg- og anlegg	-0,4 %	4,1 %	0,6 %	-0,6 %	-3,7 %	-2,0 %
Grunnarbeider	-1,3 %	2,5 %	6,0 %	-0,2 %	3,6 %	2,8 %
Helsevesen	-5,3 %	-0,7 %	-4,6 %	-9,7 %	13,1 %	1,8 %
Hotell/restaurant	-3,8 %	-1,5 %	-3,7 %	3,3 %	9,2 %	-2,3 %
Industri	3,7 %	2,8 %	3,7 %	-24,3 %	-2,2 %	-2,1 %
Kontor/forretning	-2,2 %	2,7 %	-1,6 %	-18,2 %	-1,0 %	-1,7 %
Kraftforsyning	6,1 %	-1,1 %	2,3 %	2,5 %	-2,4 %	-0,7 %
Samferdsel	-0,6 %	-4,8 %	-0,5 %	-0,3 %	-3,1 %	-2,6 %
Samlingslokaler	-2,3 %	-0,5 %	6,2 %	2,4 %	-3,4 %	-3,3 %
Skoler	-0,7 %	7,4 %	5,9 %	-1,9 %	5,2 %	-3,7 %
Vei/vann/avløp	1,4 %	3,5 %	2,7 %	3,0 %	0,5 %	-0,8 %
Samlet	0,4 %	1,6 %	1,2 %	-4,5 %	-0,5 %	-1,3 %

%-vis endring - år

KATEGORI	01.07.2024	01.08.2024	01.09.2024	01.10.2024	01.11.2024	01.12.2024
Bolig	4,9 %	1,0 %	-0,8 %	-0,3 %	-3,3 %	-3,7 %
Boligkompleks	8,1 %	9,4 %	6,2 %	0,6 %	0,3 %	2,8 %
Diverse	1,4 %	-13,9 %	-37,1 %	-65,0 %	-80,0 %	-81,5 %
Fritidsbygg- og anlegg	18,5 %	23,7 %	21,4 %	15,1 %	3,5 %	9,8 %
Grunnarbeider	6,8 %	8,5 %	9,5 %	4,3 %	8,4 %	13,1 %
Helsevesen	28,8 %	31,6 %	12,0 %	1,2 %	14,4 %	18,3 %
Hotell/restaurant	-30,0 %	-32,3 %	-35,7 %	-33,3 %	-28,9 %	-32,6 %
Industri	-15,2 %	-11,0 %	-9,2 %	-43,3 %	-33,2 %	-31,3 %
Kontor/forretning	7,8 %	11,7 %	9,9 %	-26,5 %	-29,5 %	-28,2 %
Kraftforsyning	-31,8 %	-33,9 %	-27,2 %	-22,8 %	-0,1 %	8,6 %
Samferdsel	51,6 %	29,4 %	32,4 %	24,1 %	15,0 %	11,0 %
Samlingslokaler	-27,6 %	-28,6 %	-24,5 %	-24,4 %	5,4 %	11,6 %
Skoler	-43,5 %	-39,4 %	-34,2 %	-4,9 %	-0,3 %	-8,1 %
Vei/vann/avløp	-14,4 %	-14,0 %	-12,9 %	-5,1 %	5,5 %	5,2 %
Samlet	-6,4 %	-6,4 %	-5,5 %	-12,3 %	-6,1 %	-4,6 %



%-vis endring - måned

01.01.2024 – 01.06.2024 >

Geografi	01.01.2024	01.02.2024	01.03.2024	01.04.2024	01.03.2024	01.04.2024
Agder	6,3 %	2,2 %	16,5 %	1,7 %	16,5 %	1,7 %
Akershus	-7,0 %	-3,8 %	3,5 %	2,9 %	3,5 %	2,9 %
Buskerud	-17,4 %	-4,0 %	-0,8 %	-2,3 %	-0,8 %	-2,3 %
Finnmark	19,3 %	0,4 %	-1,0 %	6,7 %	-1,0 %	6,7 %
Innlandet	1,2 %	0,1 %	0,8 %	-0,2 %	0,8 %	-0,2 %
Møre og Romsdal	64,1 %	4,9 %	1,4 %	-4,1 %	1,4 %	-4,1 %
Nordland	5,6 %	-13,5 %	0,5 %	-0,2 %	0,5 %	-0,2 %
Oslo	36,1 %	2,9 %	-2,0 %	-9,8 %	-2,0 %	-9,8 %
Rogaland	22,4 %	-4,4 %	-9,4 %	-5,0 %	-9,4 %	-5,0 %
Telemark	20,0 %	9,9 %	3,2 %	-4,1 %	3,2 %	-4,1 %
Troms	-6,9 %	-0,6 %	15,5 %	33,6 %	15,5 %	33,6 %
Trøndelag	14,9 %	-1,3 %	0,0 %	5,4 %	0,0 %	5,4 %
Vestfold	18,6 %	2,8 %	-0,6 %	17,4 %	-0,6 %	17,4 %
Vestland	-5,9 %	2,4 %	-14,2 %	1,6 %	-14,2 %	1,6 %
Østfold	19,8 %	-0,5 %	3,3 %	-8,6 %	3,3 %	-8,6 %
Igangsetting hele landet	10,4 %	-0,9 %	-1,5 %	-0,4 %	-1,5 %	-0,4 %

> 01.07.2024 – 01.12.2024

Geografi	01.07.2024	01.08.2024	01.09.2024	01.10.2024	01.11.2024	01.12.2024
Agder	0,1 %	1,1 %	33,1 %	-1,6 %	-4,9 %	-1,0 %
Akershus	-1,5 %	-7,9 %	2,0 %	3,9 %	0,7 %	-1,1 %
Buskerud	-7,0 %	23,5 %	9,5 %	-10,0 %	2,2 %	0,0 %
Finnmark	36,5 %	0,8 %	-10,0 %	2,1 %	1,5 %	0,2 %
Innlandet	-0,3 %	2,0 %	0,3 %	-53,5 %	-10,7 %	-2,1 %
Møre og Romsdal	0,7 %	8,2 %	-0,6 %	2,7 %	0,1 %	1,2 %
Nordland	4,9 %	65,7 %	1,6 %	6,2 %	-1,2 %	0,1 %
Oslo	-1,9 %	4,1 %	1,2 %	-1,7 %	3,8 %	-3,9 %
Rogaland	-0,2 %	2,3 %	-6,4 %	8,8 %	4,0 %	0,5 %
Telemark	-0,5 %	-4,8 %	15,9 %	5,3 %	5,1 %	-3,0 %
Troms	-2,4 %	10,1 %	2,5 %	-1,9 %	-3,2 %	-1,1 %
Trøndelag	-0,1 %	5,7 %	1,3 %	-0,7 %	0,4 %	-1,5 %
Vestfold	-5,7 %	1,1 %	6,9 %	-5,1 %	4,9 %	1,1 %
Vestland	-0,3 %	-0,3 %	11,9 %	2,0 %	1,4 %	-0,7 %
Østfold	-4,6 %	-30,2 %	-0,4 %	-1,9 %	-4,6 %	0,3 %
Igangsetting hele landet	0,1 %	4,4 %	3,7 %	-4,9 %	0,2 %	-0,9 %



%-vis endring - år

01.01.2024 - 01.06.2023 >

Geografi	01.01.2024	01.02.2024	01.03.2024	01.04.2024	01.05.2024	01.06.2024
Agder	-31,4 %	-31,0 %	-20,0 %	-12,5 %	-15,8 %	-18,0 %
Akershus	-4,3 %	-12,3 %	-7,0 %	0,8 %	2,6 %	9,4 %
Buskerud	-13,8 %	-18,6 %	-15,7 %	-16,5 %	-15,4 %	-11,8 %
Finnmark	158,2 %	159,2 %	152,9 %	151,3 %	120,1 %	7,0 %
Innlandet	127,7 %	130,4 %	121,3 %	124,0 %	119,4 %	110,3 %
Møre og Romsdal	168,2 %	177,5 %	171,0 %	132,2 %	163,5 %	58,6 %
Nordland	-33,9 %	-47,1 %	-46,3 %	-46,1 %	-73,1 %	-72,3 %
Oslo	12,0 %	43,6 %	34,5 %	32,0 %	21,8 %	6,0 %
Rogaland	41,1 %	23,2 %	0,3 %	-9,0 %	-9,3 %	-11,2 %
Telemark	71,4 %	83,2 %	93,7 %	72,4 %	58,9 %	52,9 %
Troms	27,5 %	21,0 %	43,7 %	76,3 %	102,0 %	77,0 %
Trøndelag	-17,4 %	-8,5 %	-8,7 %	7,9 %	7,8 %	18,0 %
Vestfold	-21,0 %	-12,1 %	-16,1 %	0,4 %	-0,1 %	8,7 %
Vestland	24,6 %	25,0 %	-19,7 %	-17,0 %	-12,1 %	-3,6 %
Østfold	101,3 %	95,3 %	102,1 %	55,1 %	97,3 %	83,8 %
Igangsetting hele landet	16,7 %	16,5 %	8,6 %	9,9 %	3,8 %	0,1 %

> 01.07.2023 - 01.12.2024

Geografi	01.07.2024	01.08.2024	01.09.2024	01.10.2024	01.11.2024	01.12.2024
Agder	-17,7 %	-16,2 %	23,2 %	21,7 %	11,5 %	56,7 %
Akershus	6,4 %	-9,3 %	-11,3 %	-11,3 %	-10,9 %	-10,1 %
Buskerud	-22,3 %	-0,7 %	10,1 %	-9,8 %	-13,2 %	-7,3 %
Finnmark	46,8 %	54,3 %	22,4 %	23,4 %	29,0 %	27,8 %
Innlandet	117,5 %	141,2 %	122,6 %	-52,3 %	-59,3 %	-59,7 %
Møre og Romsdal	53,2 %	59,0 %	60,9 %	62,6 %	65,2 %	70,5 %
Nordland	-70,9 %	-51,0 %	-43,8 %	-41,0 %	8,9 %	8,4 %
Oslo	3,0 %	9,9 %	14,5 %	18,7 %	23,9 %	12,7 %
Rogaland	-10,3 %	-7,9 %	-12,8 %	-2,6 %	-1,0 %	4,2 %
Telemark	51,4 %	50,5 %	65,2 %	59,2 %	59,8 %	48,9 %
Troms	65,4 %	83,6 %	79,7 %	73,3 %	54,7 %	53,8 %
Trøndelag	22,6 %	29,9 %	23,6 %	40,5 %	35,2 %	32,6 %
Vestfold	11,7 %	15,2 %	33,0 %	14,9 %	32,5 %	44,7 %
Vestland	-4,5 %	-6,8 %	5,1 %	8,0 %	6,8 %	4,4 %
Østfold	62,5 %	-20,7 %	-22,9 %	-27,5 %	-30,8 %	-30,1 %
Igangsetting hele landet	0,1 %	3,8 %	9,2 %	-2,3 %	3,0 %	4,4 %

Datagrunnlag og metode

Denne rapporten er basert på data fra Byggfaktas prosjektdatabase SMART. Den inneholder detaljert informasjon om over 200 000 ulike prosjekter, fra mindre oppussingsprosjekter på skoler til store milliardprosjekter som brobygging og flerbrukshaller. Rapporten dekker både offentlige og private byggeprosjekter, inkludert nybygg, tilbygg, ombygginger, samt innvendig og utvendig renovering. Dataene inkluderer ikke enkeltpersoners byggeprosjekter som en ny enebolig eller carport. Totalsummen for et byggeprosjekt registreres i statistikken i måneden byggingen starter. Denne metoden gir Byggfakta muligheten til å observere endringer i økonomiske sykluser og endringer innenfor ulike hovedgrupper og kundetyper før det blir synlig for andre.

PRISUTVIKLING OG KORREKSJONER

Byggfakta overvåker prisutviklingen og tilpasser pristimatene basert på dagens anbudssituasjon. Ved betydelige svingninger i byggekostnadene kan det være noe forsinkelse, da prisanslagene er basert på en relativt konservativ vurdering. I offentlige prosjekter blir byggekostnadene fastsatt av det offisielle budsjettet. Prisøkninger vil ofte først bli tydelige etter at anbudet er gjennomført. Byggfakta følger prosjektene kontinuerlig, og prisene kan bli justert for prosjekter i inneværende periode, mens datasettet for sammenligningsåret er låst ved utgangen av året. Det er viktig å merke seg at summene ikke er indeksert for inflasjon eller endringer i byggekostnadene.

INNSAMLING AV DATA

Vi følger nøye med på alle relevante medier, offentlige referater og budsjetter, samt anbudsportaler og andre kanaler for anbudsprossesser. Byggfakta overvåker hvert enkelt byggeprosjekt fra tidlig fase til etablering av byggeplassen og valg av underentreprenører.

Våre 17 erfarne researchere utfører kontinuerlig validering av all informasjon gjennom grundige telefonintervjuer med nøkkelbeslutningstakere, enten det er byggherre, konsulent eller byggeleder. I løpet av en vanlig uke gjennomfører forskningsavdelingen omtrent 2 000 telefonintervjuer og følger opp tett, slik at vi alltid har oppdatert informasjon om hvert enkelt prosjekt og kjenner alle detaljene.

Gjennom et typisk prosjekt opprettholder vi kontakt med beslutningstakere opptil 10 ganger og datagrunnlaget i rapporten er dermed basert på mer enn 200 000 telefonintervjuer. Dette gir oss en solid statistisk basis for rapporten og datakvaliteten er så høy at den statistiske usikkerheten i våre analyser er minimal. All informasjon samles, registreres og organiseres i vår prosjektdatabase, som våre kunder og samarbeidspartnere kan få tilgang til avhengig av deres behov og profil.

I tillegg til å fungere som verdifulle "leads" i kundenes daglige salgsarbeid, blir de omfattende dataene vi samler inn, brukt til verdifull markedsstatistikk og analyser av våre samarbeidspartnere. Vi produserer også en rekke overordnede analyser, inkludert den rapporten du nå har foran deg.